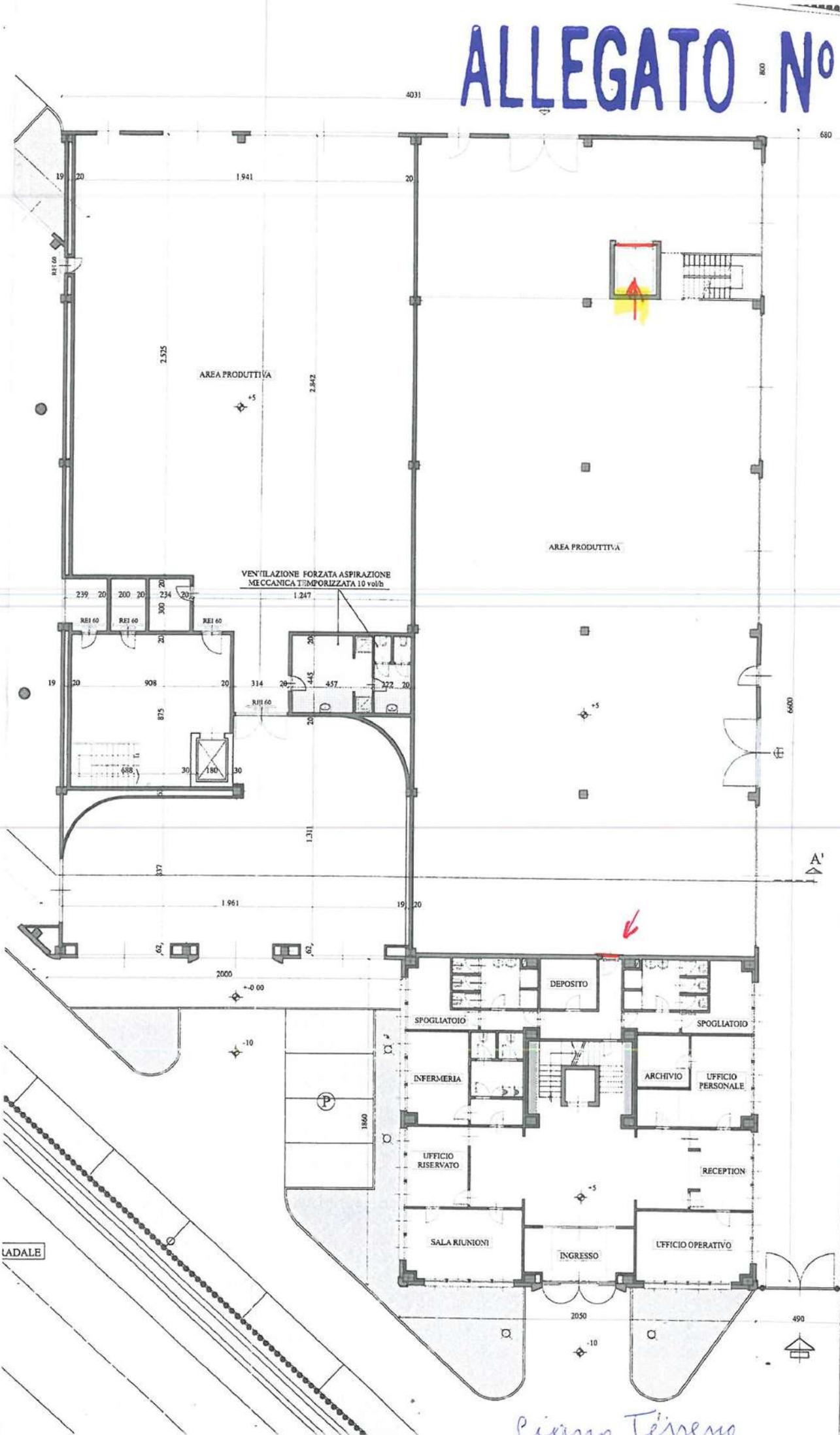


# ALLEGATO N°

# 7

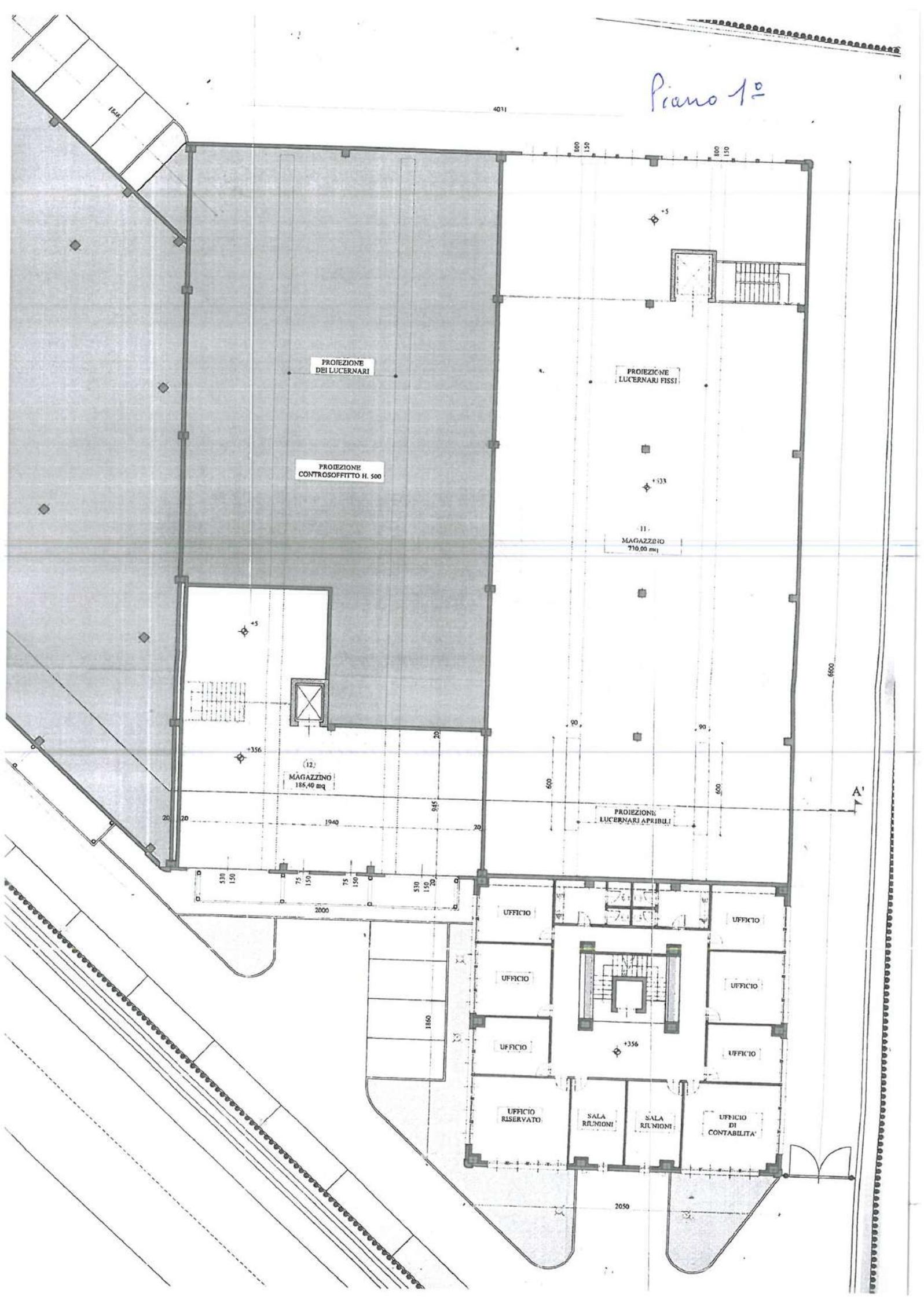


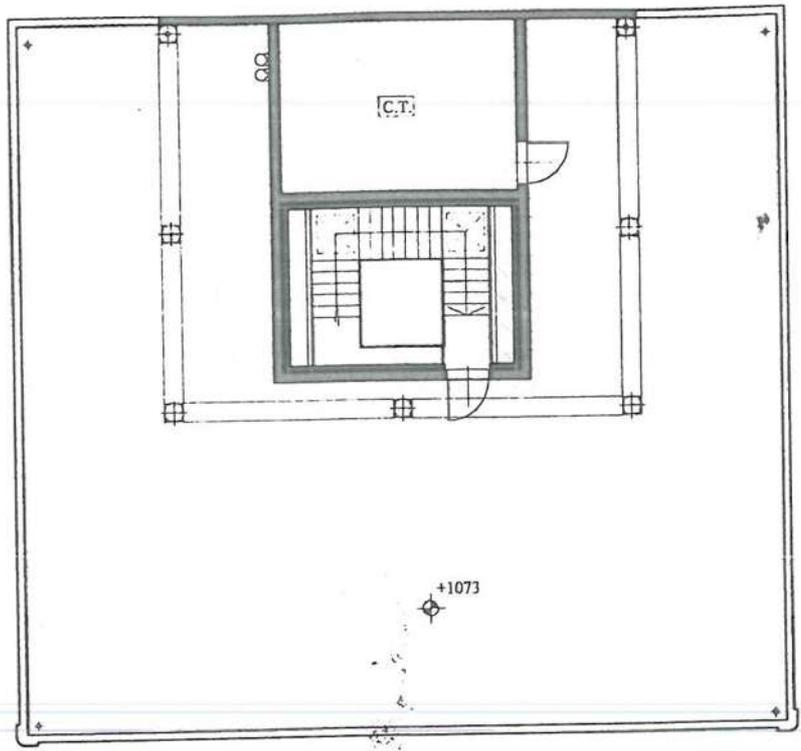
LADALE

Piano Terreno

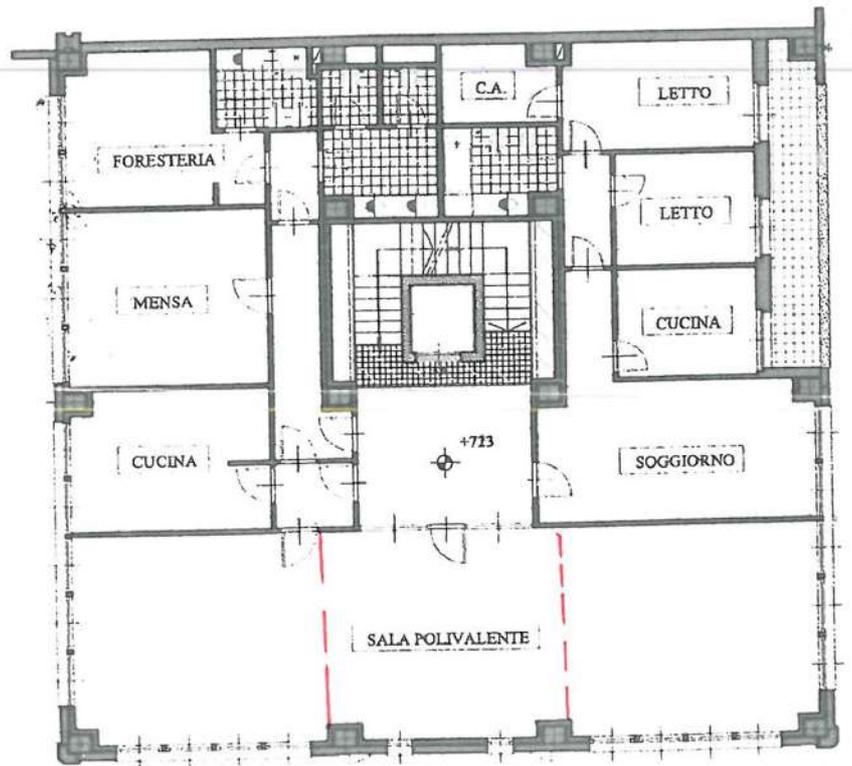
Piano 1°

4011





PIANTA COPERTURA



PIANTA PIANO SECONDO

44  
A'

Regione Piemonte



Provincia di Vercelli

## Comune di Borgo Vercelli

Ufficio Tecnico

Cod. Fiscale: [REDACTED] - P.I.V.A.: [REDACTED]

Prot. 6726

Borgo Vercelli, 25/08/2008

Al Sig.

[REDACTED]  
EDERA SOC. COOP. A.R.L.  
[REDACTED]

OGGETTO: Richiesta di agibilità prot. 4762 del 01.07.2008 per  
REALIZZAZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE  
PRODUTTIVA (Parte dell'immobile destinata ad uffici)

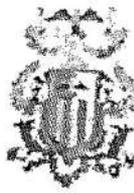
### COMPIMENTO SILENZIO-ASSENSO E CONCLUSIONE PROCEDIMENTO

Con riferimento all'oggetto si comunica che ai sensi dell'art. 25 R c 4 del  
D.P.R. 380/01 Testo Unico dell'edilizia, essendo trascorso un periodo di sessanta  
giorni dalla ricezione della richiesta, si è attuato il silenzio-assenso.

**Il procedimento si intende concluso.**

Distinti saluti.





COPIA

# Comune di Borgo Vercelli

Ufficio Tecnico

Prot. 5220

Borgo Vercelli, 21/07/2008

Al Sig.

**INNOCENTI GIUSEPPINO  
EDERA SOC. COOP. A.R.L.**

**OGGETTO:** Richiesta di agibilità parziale prot. 4762 del 01.07.2008 per **REALIZZAZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA (Parte dell'immobile destinata ad uffici) - Comunicazione di AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge 7/8/1990, n. 241e s.m.i**

Data protocollo e avvio del procedimento	01.07.2008
Numero protocollo dell'istanza	4762
Ufficio e funzionario responsabile del procedimento per l'istruttoria della pratica	Ufficio Tecnico Arch. [redacted]

Si comunica inoltre che la pratica in oggetto deve essere completata con la seguente documentazione:

- N. 1 marca da bollo da € 14,62. *QIC*

In conformità al D.lgs n. 196/2003 sulla tutela dei dati personali, si informa che i dati acquisiti vengono trattati nel rispetto delle disposizioni di legge ai soli fini del procedimento amministrativo in oggetto. In ogni momento la S.V. potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del succitato decreto legislativo.

Distinti saluti.



# ALLEGATO N° 9

## SCRITTURA PRIVATA

Tra

██████████ con sede in Borgo Vercelli (VC) via Vercelli n. 34/a, P. IVA ██████████ in persona del Liquidatore sig. ██████████ (di seguito indicata anche come ██████████

e

██████████ con sede in ██████████ P. IVA ██████████ in persona dell'amministratore delegato dott. ██████████ (di seguito indicata anche come ██████████ o Condutrice)

premessi che

- ██████████ conduce attualmente in locazione l'immobile sito in Borgo Vercelli (VC) via Vercelli 34 in forza del contratto stipulato in data 02/11/2021;
- ██████████ ha intenzione di realizzare una rampa carrabile esterna che consenta l'accesso al piano primo dell'immobile rappresentata nelle piante e nel prospetto di cui al documento che controfirmato dalle parti si allega alla presente scrittura costituendone parte integrante e sostanziale;
- ██████████ è disponibile ad autorizzare la realizzazione della rampa come previsto all'art. 7 del contratto di locazione;

tutto ciò premesso, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente accordo,

### SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. ██████████ autorizza ██████████ a realizzare una rampa carrabile esterna che consenta l'accesso al piano primo dell'immobile oggetto di locazione, come rappresentata nelle piante e nel prospetto di cui al documento che controfirmato dalle parti si allega alla presente scrittura, realizzando altresì il relativo portone di accesso;
2. ██████████ si impegna ad ottenere preventivamente, a propria cura e spese, tutte le necessarie autorizzazioni di legge. Resta inteso che ██████████ si impegna a sottoscrivere eventuali richieste o nulla osta funzionali all'ottenimento di tali autorizzazioni.
3. le parti convengono che al termine della locazione la rampa resterà acquisita all'immobile senza obbligo di rimozione e rimessione in pristino da parte di ██████████ e senza diritto di quest'ultima a rimborsi, indennità e risarcimenti, come previsto dall'art 7 ultimo comma del vigente contratto di locazione.

Letto, confermato e sottoscritto in Borgo Vercelli il 9/11/2022 .....

██████████

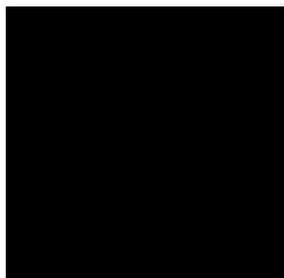
██████████

██████████

██████████

## Sportello Unico per le Attività Produttive Ricevuta

(art. 5, comma 4 DPR 160/2010 e art. 18-bis L. 241/1990)



### 1 - SUAP competente

<b>Suap di BORGIO VERCELLI in delega alla CCIAA BIELLA E VERCELLI NOVARA VERBANO CUSIO OSSOLA</b>			
del comune di:	<b>BORGIO VERCELLI</b>	Id:	<b>9132</b>
Responsabile SUAP:			

### 2 - Riferimenti della pratica SUAP

Codice Pratica:	
Protocollo SUAP:	<b>REP_PROV_VC/VC-SUPRO/0007832 del 01/03/2023</b>
Domicilio elettronico dichiarato:	

### 3 - Impresa o soggetto economico

Denominazione:			
Codice Fiscale:		Sede legale provincia:	
Presso il comune di:			
via, viale, piazza ...:		n.	

### 4 - Estremi del dichiarante

Cognome:		Nome:	
Qualifica:	<b>PROFESSIONISTA INCARICATO</b>	Codice Fiscale:	

### 5 - Indirizzo dell'impianto

del comune di:	<b>BORGIO VERCELLI</b>		
via, viale, piazza ...:	<b>VIA VERCELLI</b>	n.	<b>34</b>

### 6 - Termini del procedimento/controllo

**Produce effetti immediati con la presentazione al SUAP. Entro 30 giorni dalla data della presente ricevuta l'amministrazione competente verifica la sussistenza dei requisiti di legge. Nel caso si**

**rilevino carenze dei requisiti o dei presupposti di legge, si procederà con la richiesta di conformazione, la sospensione o il divieto di prosecuzione dell'attività.**

7 - Accesso visione atti del procedimento

**Il responsabile del SUAP costituisce il referente per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e documenti detenuti dal SUAP, anche se provenienti da altre amministrazioni o da altri uffici comunali (art. 4, co.4 DPR n. 160/2010).**

**Ufficio in cui si può prendere visione degli atti:**

**Suap di BORGIO VERCELLI in delega alla CCIAA BIELLA E VERCELLI NOVARA  
VERBANO CUSIO OSSOLA**

Indirizzo:

Altre info:

vedere sito istituzionale del comune

8- Interventi attivati nel procedimento ed amministrazioni competenti

Intervento	Amministrazione competente
Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire	UFFICI COMUNE DI BORGIO VERCELLI

9 - Elenco dei documenti informatici allegati

M ( Riepilogo Pratica SUAP)

( Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico)

( Documentazione fotografica dello stato di fatto)

( Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale)

( Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)

( Copia dei documenti d'identità del/i titolare/i, comproprietario/i)

( Relazione geologica)

( Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)

( Denuncia dei lavori)

( Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)

( Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche)

( Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)

( Relazione tecnica di asseverazione S.C.I.A. alternativa al PdC Art. 23 d.P.R. 380\_2001)

( Quadro riepilogativo della documentazione)

( Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)

( Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)

( Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione)

( Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi)

( Denuncia dei lavori in zona sismica)

( copia attestazione versamento oneri, diritti e spese)

( notifica preliminare)

[REDACTED] Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori)

[REDACTED] Procura speciale)

[REDACTED] P7M ( MDA Pratica)

10 - Promemoria per controllo domicilio elettronico

Tutte le comunicazioni verranno inviate al seguente indirizzo  
fornito dal richiedente:

[REDACTED]

11 - Estremi emissione della ricevuta:

Data di emissione:

**01/03/2023**

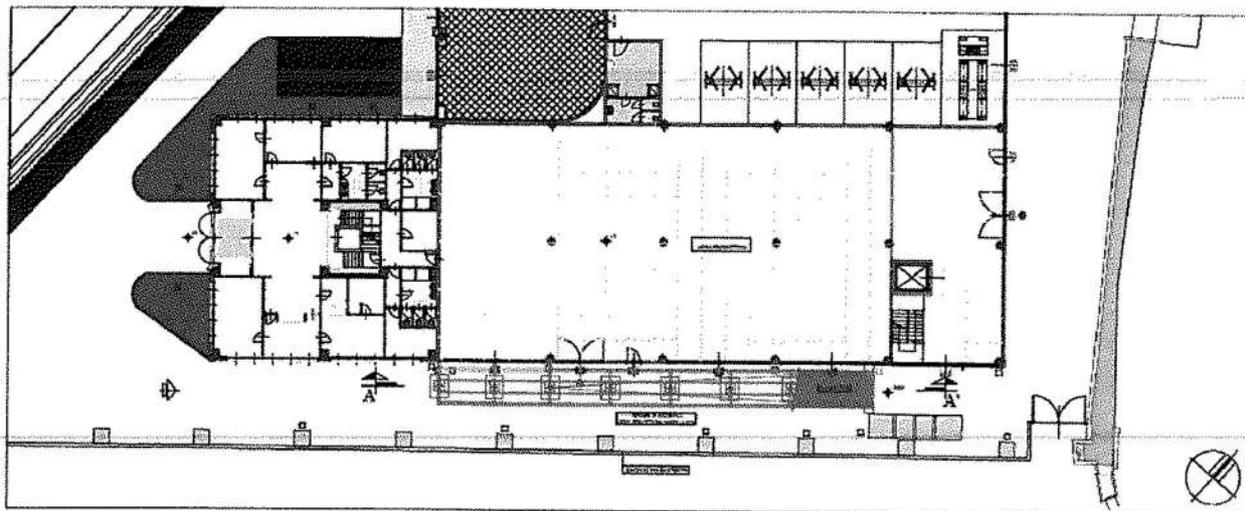
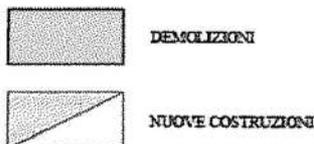
superamento ed ammorsare le fondazioni nelle sottostanti unità.

I materiali presenti sono facilmente scavabili: i fronti di scavo non dovranno superare i 45° di inclinazione, a meno di realizzare opere di sostegno adeguate. Si ricorda inoltre che i fronti scavati possono subire una degradazione abbastanza veloce in relazione alla natura dei terreni presenti ed in concomitanza degli eventi piovosi e pertanto si consiglia di prevedere coperture temporanee dei fronti scoperti per evitare la loro erosione.

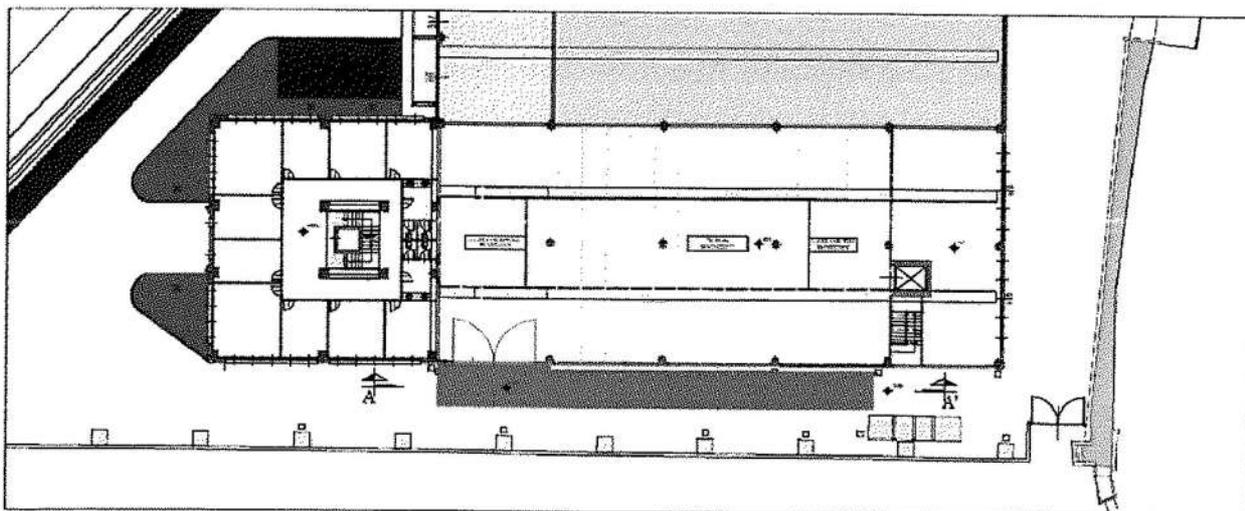
Per quanto riguarda gli aspetti legati agli scavi nelle vicinanze dell'edificio e delle strutture di fondazione, si ricorda che i terreni hanno la consistenza delle terre sciolte e pertanto devono essere verificati costantemente i carichi e le spinte in gioco ed eventualmente previste strutture di sostegno adeguate, per evitare cedimenti o crolli strutturali.

Non si prevede il riscontro del livello di falda alle profondità di scavo ipotizzate.

Di seguito si riportano alcuni estratti delle tavole di progetto:

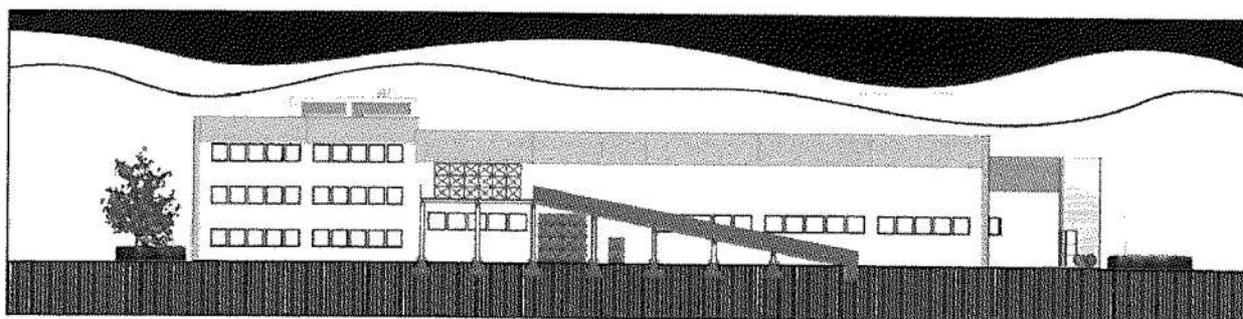


PIANTA PIANO TERRENO

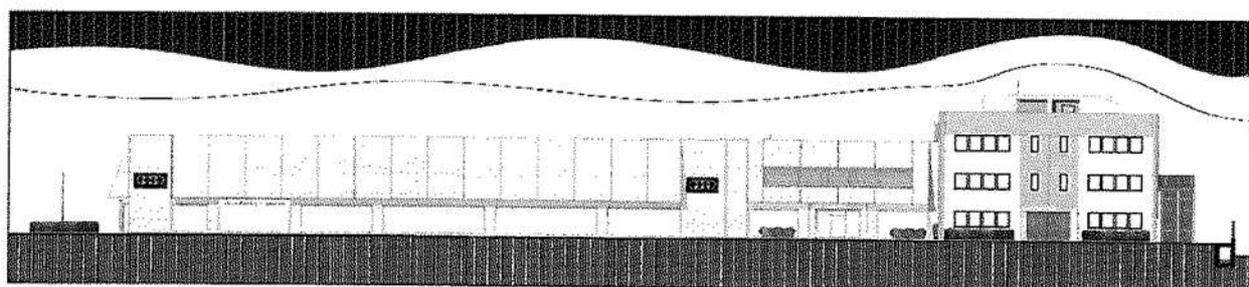


PIANTA PIANO PRIMO

Figura 11 – Estratto della tavola P1 (non in scala)



SEZIONE A-A'



PROSPETTO SUD-OVEST

Figura 12 – Estratto della tavola P2 (non in scala)

## **CONCLUSIONI**

L'intervento previsto dal progetto, a cui si riferisce la presente relazione, risulta fattibile dal punto di vista geologico e in particolare si ribadisce che:

- le opere sono compatibili con la classificazione di rischio del P.R.G.C. vigente;
- gli interventi sono compatibili con l'assetto geologico esistente e non saranno soggetti a pregiudizio dovuto alle condizioni geologiche esistenti;
- i parametri geotecnici caratteristici e di progetto dei terreni saranno da determinare in sede di progetto strutturale a cura del Progettista;
- le opere previste sono state verificate da parte del Progettista alla luce delle considerazioni effettuate nel presente studio e la validità dell'ipotesi progettuale dovrà comunque essere confermata in fase esecutiva, secondo quanto disposto dalle N.T.C. 2018, adattando eventualmente le opere alle diverse situazioni riscontrate.