



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Ufficio Tecnico - Assessorato Urbanistica

Edilizia privata

Città di Valenza

Diritti

TECNICI

€ 0,26

Città di Valenza

Diritti di

SEGRETARIA

€ 0,52

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 68/04

pratica edilizia n. 63/03

prot. n. 16173

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- **VISTA** la domanda presentata in data 13.06.2003 dalle società [redacted] e per essa la sig.ra [redacted] in qualità di Amministratore Unico, con sede in [redacted] P.IVA [redacted] intesa ad ottenere PERMESSO DI COSTRUIRE per la **REALIZZAZIONE DI RESIDENCE, IN ATTUAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVEZIONATO DELLA ZONA D/5 (LOTTO N. 2)**, sui terreni censiti al N.C.T. del Comune di Valenza al foglio n. 24 mappali n. 1605 - 1610 - 1611- **REGIONE FOGLIABELLA**;
- **VISTI** gli elaborati tecnici e descrittivi a firma dell' Ing. [redacted] nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- **VISTA** la convenzione stipulata in data 22.10.1998 tra il Comune di Valenza e le [redacted] a rogito del Notaio [redacted];
- **VISTO** il parere in data 10.05.2004 espresso dalla Commissione edilizia;
- **VISTO** il parere in data 22.06.2004 prot. n. 23513 espresso dal Responsabile del Dipartimento di Prevenzione Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. 21 di Casale M.to, allegato alla presente;
- **VISTO** il parere in data 15.06.2004 prot. n. 7583, pratica n. 23911, espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Alessandria;
- **VISTA** la nota in data 16.06.2004 con il quale la Società [redacted] ha comunicato che il nuovo Amministratore della Società è il sig. [redacted];
- **RILEVATA** la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune;
- **VISTO** il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

rilascia il presente:

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla società [redacted] e per essa il sig. [redacted] in qualità di Amministratore Unico =====

al fine di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

- 1) i lavori devono esser iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente atto, ed ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio;
- 2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;

[redacted]

- 3) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;
- 4) il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- 5) il contributo di costruzione è determinato come segue:
- a) quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione:

OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE A SCOMPUTO

- b) quota commisurata all'incidenza del costo di costruzione:

€. 156.560,69

e dovrà essere versato secondo la seguente rateazione:

- **€. 52.186,89** da versare entro 60 giorni dalla data di inizio lavori;
- **€. 52.186,90** da versare entro la metà del termine stabilito dal permesso di costruire per l'ultimazione dei lavori;
- **€. 52.186,90** da versare entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori;

garantiti da cauzione di **€. 156.560,69** mediante polizza fidejussoria della [REDACTED]
[REDACTED] sottoscritta dal committente in data 07.09.2004 polizza n. 055769864;

- 6) il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi;
- 7) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;
- 8) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette.

Al presente permesso è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento, e precisamente:

- N. 11 tavole di progetto (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11) + n. 1 fascicolo composto da n. 7 pagine (RIDUZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL RISPETTO DELLA L. 13/89 E S.M.I.);
- Copia del parere rilasciato dal Dipartimento di Prevenzione Servizio "Igiene e Sanità Pubblica", A.S.L. n. 21 di Casale Monferrato con condizioni e prescrizioni.

Li, **15 settembre 2004**



Il Dirigente dell' Ufficio Tecnico Comunale
[REDACTED]



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Ufficio Tecnico - Assessorato Urbanistica

Edilizia privata

Prot. n° 16552/15777/22

Valenza lì, 31 maggio 2005



Spett.le

OGGETTO: RICHIESTA SPOSTAMENTO RESIDENCE – PERMESSO DI COSTRUIRE N. 68/04
ZONA D/5 FOGLIABELLA
▣ parere commissione edilizia

Con riferimento alla nota della S.V. relativa all'oggetto, si comunica che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del **26.05.2005** esaminata la richiesta, valutata la situazione di fatto esistente in cantiere e ritenuto che non vi siano elementi ostativi alla richiesta di traslare di cm. 180 il costruendo fabbricato, **esprime parere favorevole.**

Si ritiene, valutata la modesta entità della traslazione, che lo spostamento dell'edificio potrà essere considerato nel progetto di variante finale.

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA

L'Istruttore:
Geom. [redacted]

[redacted]



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Ufficio Tecnico - Assessorato Urbanistica

Edilizia privata

PRATICA EDILIZIA N. 59/07
(da riportare in ogni comunicazione)
PROT. N. 18384 DEL 27.06.2007

Valenza lì, 26 SETTEMBRE 2007

Comune Valenza

000/000/000



P

Prot. 0026534-27/09/2007

Spett.le



OGGETTO: DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE.

OPERE DI COMPLETAMENTO AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 68/04 PER LA
REALIZZAZIONE DI RESIDENCE, IN ATTUAZIONE DEL PEC DELLA ZONA D/5

■ **parere commissione edilizia**

Con riferimento alla richiesta della S.V. presentata in data 27.06.2007 relativa all'oggetto, si comunica che la stessa è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 19.09.2007 con il seguente parere:

- Favorevole .

Si invita quindi la S.V. a prendere contatti con questo ufficio per la definizione della pratica.



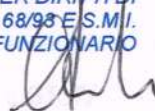
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA

[Redacted signature]

[Redacted signature]

L'Istruttore:
Geom. [Redacted]

[Redacted signature]



COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Ufficio Tecnico - Assessorato Urbanistica

Edilizia privata



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 67/04

pratica edilizia n. 29/99
prot. n. 8807/1440

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- **VISTA** la domanda presentata in data 29.03.1999 dalle società [redacted] e per essa il sig. [redacted] in qualità di Amministratore Unico, [redacted] e la [redacted] e per essa il sig. [redacted] in qualità di Amministratore Unico, C.F. [redacted] entrambe con sede in Milano, via della Chiusa n. 10, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di opere di urbanizzazione, a scomputo degli oneri dovuti, in attuazione del piano esecutivo convenzionato della zona D/5 - REGIONE FOGLIABELLA;
- **VISTA** la convenzione stipulata in data 22.10.1998 tra il Comune di Valenza e le [redacted] a rogito del Notaio [redacted];
- **VISTI** i pareri in data 21.05.1999 espressi dall' Azienda Multiservizi Valenzana S.p.a.;
- **VISTO** il parere in data 10.06.1999 espressi dall' Azienda Multiservizi Casalese S.p.a.;
- **VISTO** il parere in data 21.05.2001 espresso dall' Ufficio Tecnico Servizio LL. PP.;
- **VISTO** il parere in data 05.08.2002 espresso dalla Commissione edilizia;
- **VISTO** il parere in data 30.09.2002 espresso dall' Ufficio Polizia Municipale;
- **VISTO** il verbale dell'assemblea del 24.02.2000 della Società [redacted] con il quale viene nominato nuovo Amministratore Unico la sig.ra [redacted];
- **VISTA** la nota in data 20.09.2002 con la quale si comunica che a seguito dell'atto a rogito del Notaio [redacted] stipulato in data 29.07.2002 la Società [redacted] ha modificato la propria denominazione sociale con [redacted] e per essa la sig.ra [redacted] in qualità di Amministratore Unico, con sede in [redacted];
- **VISTO** il permesso di costruire n. 38/03 del 29.09.2003 per la realizzazione di opere di urbanizzazione, a scomputo degli oneri dovuti, in attuazione del piano esecutivo convenzionato della zona D/5, limitatamente alle opere a servizio del lotto n. 1;
- **VISTA** la nota in data 16.06.2004 con il quale la Società [redacted] ha comunicato che il nuovo Amministratore della Società è il sig. [redacted];
- **VISTA** la richiesta presentata in data 17.07.2004 dalle società [redacted] intesa ad ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per la **REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE, A SCOMPUTO DEGLI ONERI DOVUTI, IN ATTUAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DELLA ZONA D/5, LIMITATAMENTE ALLE OPERE A SERVIZIO DEL LOTTO N. 2** - in REGIONE FOGLIABELLA;
- **VISTI** gli elaborati tecnici e descrittivi a firma dell' Arch. [redacted] nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;
- **VISTA** la cauzione, in relazione al disposto n. 2 dell'art. 45 della Legge Regionale n. 56/77, costituita da polizza fideiussoria stipulata in data 07.09.2004 della [redacted] dell'importo di €. **197.036,99**;
- **RILEVATA** la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune;

[redacted]

ALL' UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI VALENZA

OGGETTO: Denuncia di opere in conglomerato cementizio armato normale:

legge (5/11/1971 N° 1086)

OPERA : Costruzione di una Cabina Enel annessa al residence sita nel comune di Valenza, PEC D5 - Opere di Urbanizzazione - concessione edilizia n° 68/04 del 15/09/2004 e successive varianti

COMMITTENTI :

Si attesta l'averuto deposito presso questo ufficio (Legge 5.11.1971 n. 1086)

n. 215 data 1.8. GIU. 20



Il Funzionario incaricato

EDILIZIA PRIVATA

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE : Dott. Ing. [redacted] iscritto

all'albo degli Ingegneri della provincia di Monza e Brianza al n° [redacted]

domiciliato in [redacted]

DIRETTORE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE : Dott. Ing. [redacted]

iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Monza e Brianza al n° [redacted]

domiciliato in [redacted]

La sottoscritta impresa [redacted]

con sede in [redacted] a norma dell'articolo 4 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, denuncia di dover dare inizio all'esecuzione dell'opera sopra indicata, insieme ai nomi e recapiti del progettista delle strutture, del direttore dei lavori delle opere in c.a. e del committente.

Come prescritto dalla citata norma, unisce alla presente denuncia:

1. Relazione illustrativa
2. Relazione di calcolo delle strutture in opera
3. N° 1 tavola di disegni esecutivi delle strutture
4. Dichiarazione del collaudatore (D.L. 425/94)

MILANO li,

15/6/07

[redacted signature]