

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/02/2020 Ora 10:41:19
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T88388 del 11/02/2020

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/07/1997 al 10/02/2020

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 23/07/1997

Elenco omonimi

1.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Con sede in	[REDACTED]	
	Codice fiscale		[REDACTED]
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	
	Con sede in	[REDACTED]	
	Codice fiscale		[REDACTED]
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	
	Con sede in	[REDACTED]	
	Codice fiscale		[REDACTED]
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	
	Con sede in	[REDACTED]	
	Codice fiscale		[REDACTED]
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	
	Con sede in	[REDACTED]	
	Codice fiscale		[REDACTED]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 787 pag. 57

Trascrizioni vol. 787 pag. 57

Trascrizioni vol. 787 pag. 57

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 18/12/1987 - Registro Particolare 5559 Registro Generale 8374

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

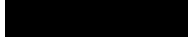
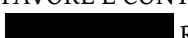
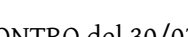
Data 11/02/2020 Ora 10:41:19
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T88388 del 11/02/2020

per denominazione

Richiedente 

-
- Pubblico ufficiale  Repertorio 11346 del 18/11/1987
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 02/12/1988 - Registro Particolare 5447 Registro Generale 8290
Pubblico ufficiale  Repertorio 14581 del 15/11/1988
ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/03/1989 - Registro Particolare 1214 Registro Generale 1901
Pubblico ufficiale  Repertorio 15990 del 24/02/1989
ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/10/1990 - Registro Particolare 4344 Registro Generale 6840
Pubblico ufficiale  Repertorio 21889 del 05/10/1990
ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 17/06/1997 - Registro Particolare 3017 Registro Generale 4168
Pubblico ufficiale  Repertorio 43370 del 11/06/1997
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 22/05/1998 - Registro Particolare 2795 Registro Generale 3826
Pubblico ufficiale  Repertorio 76366 del 17/04/1997
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Immobili siti in VALENZA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/1998 - Registro Particolare 4407 Registro Generale 6139
Pubblico ufficiale  Repertorio 20195 del 06/07/1998
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in VALENZA(AL)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/11/1998 - Registro Particolare 6065 Registro Generale 8624
Pubblico ufficiale  Repertorio 46431 del 22/10/1998
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in VALENZA(AL)

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/02/2020 Ora 10:41:19
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

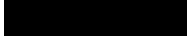
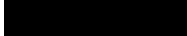
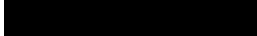
Ispezione n. T88388 del 11/02/2020

per denominazione

Richiedente 

SOGGETTO CEDENTE

Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/11/1998 - Registro Particolare 6066 Registro Generale 8625
Pubblico ufficiale  Repertorio 46431 del 22/10/1998
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in VALENZA(AL)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/11/1998 - Registro Particolare 6068 Registro Generale 8627
Pubblico ufficiale  Repertorio 46431 del 22/10/1998
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in VALENZA(AL)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/01/2004 - Registro Particolare 547 Registro Generale 722
Pubblico ufficiale  Repertorio 5366 del 20/01/2004
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in VALENZA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/08/2005 - Registro Particolare 4756 Registro Generale 8103
Pubblico ufficiale  Repertorio 11525 del 27/07/2005
ATTO TRA VIVI - SCISSIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in VALENZA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/02/2020 - Registro Particolare 652 Registro Generale 860
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 14/2019 del 28/12/2018
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in VALENZA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/01/2020 Ora 08:46:59
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T6027 del 03/01/2020

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 03/01/1969 al 03/01/2020

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/07/1997 al 02/01/2020

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 23/07/1997

Elenco omonimi

- | | | | |
|----|----------------|------------|------------|
| 1. | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| | Con sede in | | |
| | Codice fiscale | | [REDACTED] |
| 2. | [REDACTED] | [REDACTED] | |
| | Con sede in | | |
| | Codice fiscale | | [REDACTED] |
| 3. | [REDACTED] | [REDACTED] | |
| | Con sede in | | |
| | Codice fiscale | | [REDACTED] |
| 4. | [REDACTED] | [REDACTED] | |
| | Con sede in | | |
| | Codice fiscale | | [REDACTED] |
| 5. | [REDACTED] | [REDACTED] | |
| | Con sede in | | |
| | Codice fiscale | | [REDACTED] |

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/01/2020 Ora 08:48:07
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T6027 del 03/01/2020

per denominazione
Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 03/01/1969 al 03/01/2020
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 03/01/1969 al 03/01/2020

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	24/07/1997 al	02/01/2020
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1978 al	23/07/1997

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
3. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
4. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
5. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 787 pag. 57

Trascrizioni vol. 787 pag. 57

Trascrizioni vol. 787 pag. 57

Elenco sintetico delle formalità

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/01/2020 Ora 08:48:07
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T6027 del 03/01/2020

per denominazione

Richiedente 

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 18/12/1987 - Registro Particolare 5559 Registro Generale 8374
Pubblico ufficiale  Repertorio 11346 del 18/11/1987
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 02/12/1988 - Registro Particolare 5447 Registro Generale 8290
Pubblico ufficiale  Repertorio 14581 del 15/11/1988
ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI
Nota disponibile in formato immagine
 3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/03/1989 - Registro Particolare 1214 Registro Generale 1901
Pubblico ufficiale  Repertorio 15990 del 24/02/1989
ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI
Nota disponibile in formato immagine
 4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/10/1990 - Registro Particolare 4344 Registro Generale 6840
Pubblico ufficiale  Repertorio 21889 del 05/10/1990
ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI
Nota disponibile in formato immagine
 5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 17/06/1997 - Registro Particolare 3017 Registro Generale 4168
Pubblico ufficiale  Repertorio 43370 del 11/06/1997
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Nota disponibile in formato immagine
 6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 22/05/1998 - Registro Particolare 2795 Registro Generale 3826
Pubblico ufficiale  Repertorio 76366 del 17/04/1997
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Immobili siti in VALENZA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
 7. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/1998 - Registro Particolare 4407 Registro Generale 6139
Pubblico ufficiale  Repertorio 20195 del 06/07/1998
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in VALENZA(AL)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 8. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/11/1998 - Registro Particolare 6065 Registro Generale 8624
Pubblico ufficiale  Repertorio 46431 del 22/10/1998
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/01/2020 Ora 08:48:07
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T6027 del 03/01/2020

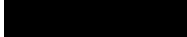
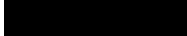
per denominazione

Richiedente 

Immobili siti in VALENZA(AL)

SOGGETTO CEDENTE

Nota disponibile in formato elettronico

-
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/11/1998 - Registro Particolare 6066 Registro Generale 8625
Pubblico ufficiale  Repertorio 46431 del 22/10/1998
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in VALENZA(AL)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico
 10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/11/1998 - Registro Particolare 6068 Registro Generale 8627
Pubblico ufficiale  Repertorio 46431 del 22/10/1998
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in VALENZA(AL)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 11. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/01/2004 - Registro Particolare 547 Registro Generale 722
Pubblico ufficiale  Repertorio 5366 del 20/01/2004
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in VALENZA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
 12. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/08/2005 - Registro Particolare 4756 Registro Generale 8103
Pubblico ufficiale  Repertorio 11525 del 27/07/2005
ATTO TRA VIVI - SCISSIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in VALENZA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/01/2020 Ora 08:59:06
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T8017 del 03/01/2020

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di VALENZA (AL)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 24 - Particella 1391

Periodo da ispezionare:

dal 03/05/1977 al 03/01/2020

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/07/1997 al

02/01/2020

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/01/2020 Ora 08:58:12
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T7848 del 03/01/2020

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di VALENZA (AL)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 24 - Particella 1396

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/07/1997 al

02/01/2020

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/01/2020 Ora 08:55:00
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T7300 del 03/01/2020

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di VALENZA (AL)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 24 - Particella 1605

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/07/1997 al

02/01/2020

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/01/2020 Ora 08:55:47
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T7432 del 03/01/2020

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VALENZA (AL)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 24 - Particella 1610
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/07/1997 al 02/01/2020

Elenco immobili

Comune di VALENZA (AL) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0024 Particella 01610 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 26/01/2004 - Registro Particolare 547 Registro Generale 722
Pubblico ufficiale DI XXXXXXXXXX Repertorio 5366 del 20/01/2004
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/01/2020 Ora 09:00:45
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T8300 del 03/01/2020

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VALENZA (AL)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 24 - Particella 1611
Periodo da ispezionare: dal 03/05/1977 al 03/01/2020
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 03/05/1977 al 03/01/2020

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/07/1997 al 02/01/2020

Elenco immobili

Comune di VALENZA (AL) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0024 Particella 01611 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 26/01/2004 - Registro Particolare 547 Registro Generale 722
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 5366 del 20/01/2004
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/01/2020 Ora 08:56:25
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T7567 del 03/01/2020

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VALENZA (AL)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 24 - Particella 1611
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/07/1997 al 02/01/2020

Elenco immobili

Comune di VALENZA (AL) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0024 Particella 01611 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 26/01/2004 - Registro Particolare 547 Registro Generale 722
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 5366 del 20/01/2004
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8374

Registro particolare n. 5559

Data di presentazione 18/12/1987

La formalità e' stata validata dall'ufficio

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ALESSANDRIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

con sede in

E CONTRO

con sede in

IN BASE

al verbale di assemblea straordinaria a rogito Notaio

Valenza in data 18 novembre 1987, Repertorio Numero

11.346, con il quale la ha trasferito la se

de sociale da Torino a Valenza.

Nel patrimonio della società sono ricompresi terreni siti in

Comune di Valenza e censiti al N.C.T. di detto Comune con i

seguenti mappali:

- 38 ex 38/b di metri quadrati 7.830;

- 39 ex 39/b di metri quadrati 15.090;

- 40 di metri quadrati 1.870;

- 64 di metri quadrati 570;

tutti dello stesso foglio 24.

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8290

Registro particolare n. 5447

Data di presentazione 02/12/1988

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

6
[REDACTED]
ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ALESSANDRIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE E CONTRO

1 COMUNE DI VALENZA, con domicilio in [REDACTED] civico
numero 2, codice fiscale [REDACTED]

E CONTRO E A FAVORE

2 [REDACTED] con sede in [REDACTED]
[REDACTED] capitale sociale lire 80.000.000 (ottantamiloni),
iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Alessandria al
numero 11.630 del registro società, codice fiscale [REDACTED]

3 [REDACTED] con sede in [REDACTED]
[REDACTED] capitale sociale lire 60.000.000
(sessantamiloni), iscritta presso la Cancelleria del
Tribunale di Alessandria al numero 11.629 del registro
società, codice fiscale [REDACTED]

4 9/63 [REDACTED] nato a Fontanafredda il giorno undici giugno
millenovecentotrentasette, codice fiscale [REDACTED]

5 [REDACTED] nata a Valenza il primo aprile
millenovecentoquaranta, codice fiscale [REDACTED]

coniugi in regime di comunione legale dei beni; 02

6 15/65 [REDACTED] nata a Valenza il dieci settembre
millenovecentosei, codice fiscale [REDACTED]
vedova;

7 4 [REDACTED] nato a Valenza il diciannove dicembre mil-

lenovecentotrentaquattro codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] coniugato in regime di separazione dei beni;

IN BASE

[REDACTED] all'atto di convenzione edilizia a rogito Notaio [REDACTED]

[REDACTED] di Valenza in data 15 novembre 1988 , Repertorio
numero 14.581 , ancora da registrare perchè in termini, il
cui contenuto si intende parte integrante e sostanziale della
presente nota, con il quale:

----- PREMESSO -----

- che i terreni di cui al P.E.C. di Valenza sono inseriti nel
2° Programma Pluriennale di attuazione del P.R.G. approvato
dal Consiglio Comunale con deliberazione numero 51 del 24
maggio 1985 prorogato di validità con delibera dello stesso
Consiglio Comunale numero 43 del 29 aprile 1988; -----

- che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28 della legge
urbanistica 17.VIII.1942, numero 1150 (modificato
dall'articolo 8 della legge 6.VIII.1967, numero 765) e
dell'articolo 43 della legge regionale del 5.XII.1977 numero
56 onde ottenere concessione a realizzare l'intervento in
progetto era necessario formare un piano esecutivo
convenzionato; -----

589325
- che il P.R.G. vigente, adottato con delibere del Consiglio
Comunale numero 298 del 23.VI.1975 e numero 7 del giorno
8.VII.1975, approvato con D.P.G.R. numero 6096 del 14.X.1977,
prevede, all'articolo 12, che nelle zone commerciali -

direzionali, quali la D5, le previsioni si attuino attraverso

piani particolareggiati o piani di lottizzazione

convenzionati; -----

----- CONSIDERATO -----

- che il progetto di piano esecutivo è stato presentato da

proprietari, con i necessari elaborati e lo schema di

convenzione, in data 10.IV.1987 con successivi aggiornamenti e

che lo stesso, ai sensi dell'articolo 43 della legge regionale

n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni non necessita

di approvazione regionale in quanto strumento attuativo non in

variante del P.R.G. e che vi è stata l'approvazione del

Consiglio Comunale in data 18.III.1988 con delibera N. 20

esecutiva il 2.VI.1988 che, in copia conforme all'originale

trovasi allegata all'atto che si produce sotto la lettera

"E", -----

- che gli immobili oggetto della convenzione di cui all'atto

che si produce sono distinti al Catasto Terreni del Comune di

Valenza al foglio 24 mappali 27 parte, 35 parte, 928 parte (ex

33 parte), 36 parte, 38, 39 parte, 40 parte, per una

superficie catastale complessiva di metri quadrati 78.320 (mq.

78.284 da rilievo) alle coerenze, elencate da nord ed in senso

orario: mappali 40 parte restante, 39 parte restante, 27 parte

restante, 35 parte restante, 919 (ex 15), 928 (ex 33), 871 (ex

34), 155, 74, 616, 75, 39 parte, 962 (ex 65), 65, 64, 17,

tutti del Foglio 24; -----

028064

	- che la signora [REDACTED] disponeva degli	
	immobili perchè in parte di proprietà delle società da lei	
	legalmente rappresentate e in parte perchè dette società sono	
	procuratori dei proprietari come risulta in premessa, e che in	
	tal senso, ha titolo per stipulare la presente convenzione	
	facente parte del piano esecutivo convenzionato; -----	
	- che sulle aree suddette comprese nella zona commerciale	
	direzionale D5 del P.R.G. dovranno essere realizzati immobili	
	con le destinazioni previste dall'articolo 9 delle N.d.A. del	
	P.R.G. vigente, con l'ulteriore limitazione che con l'atto ch	
	si produce si stipulava e si conveniva di sottoporre	
	l'eventuale uso nel settore orafico della sala espositiva	
	prevista nel lotto B di cui al successivo art. 1 a specifica	
	variante della presente convenzione, mentre l'utilizzo della	
	stessa in settori diversi resta libero; -----	
	- che per la realizzazione degli interventi di cui sopra è	
	stato redatto il progetto allegato alla sopra citata delibera	
	del Consiglio Comunale del 18 marzo 1988, numero 20; -----	
	- che ai sensi degli articoli 43 e 39 della legge regionale	
	numero 56 è costituito dai seguenti elaborati: -----	
A200500	1) relazione illustrativa che precisa le prescrizioni e le	
	previsioni del P.R.G. con riferimento all'area interessata e	
	con i seguenti allegati: -----	
	- analisi e ricerche; -----	
	- specificazione delle aree da dismettersi per destinazioni	

pubbliche e di quelle di uso pubblico; -----

- relazione finanziaria e stima sommaria degli oneri derivanti

dall'urbanizzazione delle aree e loro ripartizione tra il

Comune ed i privati; -----

- cronoprogramma dei lavori e priorità dei lotti successivi; -----

- dati quantitativi del piano; -----

- elenco catastale delle proprietà ricadenti nel territorio

interessato dal piano; -----

- caratteristiche tecniche delle opere di urbanizzazione. -----

2) tavole grafiche di progetto con i seguenti contenuti: -----

- planimetria con calcoli delle superfici (tav. B 1); -----

- planimetria del P.E.C. disegnata sulla mappa catastale

dotata delle principali quote planialtimetriche ed elenco

catastale delle proprietà (tav. B 2); -----

- planimetria delle strade e degli spazi riservati alla

viabilità ed ai parcheggi, con precisazione della tipologia

delle sedi stradali e delle relative quote altimetriche (tav.

B 3); -----

- planimetria delle aree destinate all'edificazione con

l'indicazione delle densità edilizie, delle destinazioni

d'uso, delle altezze massime, dei distacchi degli edifici, dei

lotti, della utilizzazione e sistemazione delle aree libere ed

edificande (tav. B 4); -----

- progetto di massima delle sistemazioni esterne (tav. B 5); -

- progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e

028065

		Pag. 7 - segue
	dei relativi allacciamenti (tavole B 6 e B 7); -----	
	- progetto di massima delle opere di urbanizzazione secondaria	
	(tav. B 8); -----	
	- estratto della planimetria del P.R.G. e planimetria del	
	P.E.C. ridotta alla scala delle tavole del P.R.G. per	
	garantirne l'aggiornamento (tav. B 12). -----	
	3) progetto planivolumetrico degli interventi previsti, con	
	profili e sezioni scala 1:500 (tavole B 9, B 10 e B 11); con	
	evidenziazione delle tipologie edilizie previste. -----	
	4) norme specifiche di attuazione del piano esecutivo	
	convenzionato. -----	
	----- Tutto ciò premesso -----	
	considerato e descritto, da valere come parte integrante del	
	presente atto, le parti, come sopra specificate, le parti	
	hanno in allora convenuto e stipulato quanto segue: -----	
	ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE -----	
	la [REDACTED] si impegnano	
	in proprio e quali procuratori come sopra a realizzare o a far	
	realizzare interventi di edilizia conformi alle previsioni di	
	cui all'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.	
220050	vigente e alle disposizioni contenute nella presente	
	convenzione e più precisamente: -----	
	LOTTO A -----	
	Edificio per attività alberghiera per un totale di metri cubi	
	31.790 f.t., oltre all'interrato da adibire ad autorimessa,	

magazzino, salone manifestazioni, vani tecnici e comunque

esclusa ogni destinazione principale; -----

LOTTO B -----

Edificio per uffici, sala espositiva e spazi di cui

all'articolo 9 delle N.d.A. del P.R.G. per un totale di metri

cubi 8.280 f.t., oltre al seminterrato da adibire ad

autorimessa, vani tecnici e comunque esclusa ogni destinazione

principale; -----

LOTTO C -----

Edificio per uffici e spazi di cui all'articolo 9 delle N.d.A.

del P.R.G. per un totale di metri cubi 10.528 f.t., oltre

all'interrato da adibire ad autorimessa, cantine, magazzini,

vani tecnici e comunque esclusa ogni destinazione principale;

LOTTO D -----

Edificio per spazi di cui all'articolo 9 delle N.d.A. del

P.R.G. per un totale di metri cubi 12.401 parzialmente

interrati ma comunque considerati utili poichè contenenti

destinazioni principali; -----

Le aree di pertinenza di ogni singolo lotto vengono

individuate cartograficamente come ai progetti allegati alla

presente convenzione. -----

il tutto oltre le relative opere accessorie ed aree di

parcheggio (mq. 5.863 coperti, mq. 6.103 scoperti, oltre a mq.

6.578 da dismettersi), con osservanza delle caratteristiche,

condizioni, modalità e termini di cui ai progetti allegati e

028066

	secondo quanto prescritto nei successivi articoli. -----	
	Relativamente alla quantità di parcheggi pubblici da	
	realizzarsi nelle aree dismesse, gli spazi per il	
	raggiungimento dei 6.080 mq. sono da ricercarsi nelle aree	
	pubbliche o attraverso la chiusura della carreggiata	
	stradale. -----	
	Relativamente a quanto riguarda le superfici dei parcheggi	
	privati saranno da ricavare in area privata di pertinenza del	
	lotto A. -----	
	Il progetto deve essere integrato con una tabella	
	rieepilogativa dei dati e degli indici del comparto dalla quale	
	emergano gli elementi caratterizzanti (superficie, volume, area	
	verde, parcheggi) di ogni singolo lotto. -----	
	Gli interventi sopra descritti saranno realizzati nell'intera	
	area di Fogliabellina, definita dal P.R.G. commerciale -	
	direzionale D5, per una superficie catastale di mq. 78.320	
	(mq. 78.284 da rilievo); una superficie edificabile di mq.	
	21.000 con indice di edificazione fondiaria di 3 mc/mq e,	
	conseguentemente, un volume edificabile complessivo di mc	
020830	63.000. -----	
	Il concessionario eseguirà direttamente il complesso delle	
	opere di urbanizzazione afferenti le opere edilizie di cui	
	alla presente convenzione, secondo la seguente specifica e	
	relativo computo metrico estimativo - preventivo di massima,	
	allegato alla relazione del progetto: -----	

urbanizzazioni primarie pari a lire 1.083.905.900 (diconsi

lire unmiliardoottantremilioninovecentocinquemilanovecento); -

urbanizzazioni secondarie pari a lire 342.646.410 (diconsi

lire trecentoquarantaduemilioneicentoquarantaseimilaquattro-
centodieci). -----

Tali opere saranno eseguite per parti dal valore non inferiore
agli oneri dovuti per i relativi lotti di cui si sia richiesta

la Concessione Edilizia e saranno terminate in data anteriore

alla richiesta del rilascio della licenza di abitabilità e/o

agibilità del lotto di pertinenza; a tal fine il

concessionario si impegna a presentare nei termini di legge le

fideiussioni di cui ai successivi articoli 3 e 4. -----

L'esatto importo delle opere di urbanizzazione da realizzarsi

a scomputo degli oneri verrà definito successivamente, in sede

di progettazione esecutiva delle opere stesse. -----

ART. 2 - PRESCRIZIONI E MODALITA' DI CARATTERE GENERALE -----

I progetti esecutivi relativi ai singoli lotti dovranno

rispettare le prescrizioni sulle caratteristiche tipologiche,

tecniche, di destinazione d'uso e normativa del P.R.G. e

previste dal progetto planivolumetrico del P.E.C.; tali

caratteristiche dovranno essere conservate per l'intera durata

della presente convenzione dal Concessionario e/o dai suoi

aventi causa. -----

Le parti si danno atto che il progetto del P.E.C. è stato

esaminato dalla Commissione Igienico - Edilizia, ottenendo un

028067

		Pag. 11 - segue
	parere preventivo favorevole circa la soluzione urbanistica	
	proposta. -----	
	Tutte le aree, gli edifici, i manufatti e gli impianti	
	rimangono vincolati alle destinazioni e modalità di	
	utilizzo indicate nel progetto allegato, come stabilito	
	in precedenza. -----	
	Eventuali mutamenti di destinazione e/o di modalità di	
	utilizzo potranno essere apportati solo previa	
	autorizzazione del Comune e nell'ambito delle caratteristiche	
	prescritte dal P.R.G. in vigore al momento della richiesta,	
	oppure previa formazione ed approvazione di apposita variante	
	qualora non risultino conformi alle previsioni del P.R.G.	
	vigente. -----	
	Nell'esecuzione degli interventi che formano oggetto della	
	presente convenzione, il concessionario è tenuto ad osservare	
	norme, prescrizioni di legge, regolamenti, contratti di	
	lavoro, tutela, prevenzione, assicurazione ed assistenza dei	
	lavoratori. -----	
	ART. 3 - ONERI DEL PIANO ESECUTIVO -----	
	A) il Concessionario cede ai sensi del punto 1, primo comma,	
	dell'articolo 45 della L.R. numero 56 del 5.XII.1977 e	
720830	successive modifiche ed integrazioni, le seguenti aree: -----	
	a) per le urbanizzazioni primarie all'interno dell'area D5 -	
	Fogliabella: mq. 27.498 evidenziati nelle tavole B 1, B 3, B 4	
	e B 7 e così ripartiti: -----	

	mq. 8.144 per rete viaria e marciapiedi (da V1 a V7); -----	
	mq. 6.578 per parcheggi pubblici (da P1 a P4); -----	
	mq. 12.776 per verde attrezzato (da X1 a X7); -----	
	b) per le urbanizzazioni secondarie all'interno dell'area D5 -	
	Fogliabella: mq. 29.768 evidenziati nelle tavole B1, B4 e B8 e	
	così ripartiti: -----	
	mq. 14.194 area per attrezzature sportive urbane (F1); -----	
	mq. 15.574 area per parco pubblico urbano (F2 e F3); -----	
	Tutte le aree sopra descritte sono catastalmente individuate	
	ai seguenti mappali del Foglio 24: -----	
	1059 ex 823/b di mq. 290; -----	
	39 ex 39/a di mq. 5.877; -----	
	1052 ex 1052/a di mq. 6.350; -----	
	1173 ex 1053/b di mq. 300; -----	
	1054 ex 39/d di mq. 110; -----	
	1058 ex 1020/c di mq. 1.350; -----	
	1057 ex 1057/a di mq. 1.100; -----	
	1020 ex 1020/a di mq. 4.750; -----	
	1176 ex 38/b di mq. 1.340; -----	
	1051 ex 38/b di mq. 1.340; -----	
	1177 ex 38/c di mq. 3.090; -----	
	1174 ex 1019/b di mq. 100; -----	028068
	1175 ex 1019/c di mq. 28; -----	
	1055 ex 1055/a di mq. 692; -----	
	40 ex 40/a di mq. 1.750; -----	
	1047 ex 36/c di mq. 1.410; -----	

	1046 ex 1046/a di mq. 1.193; -----	
	1168 ex 36/b di mq. 4.170; -----	
	1048 ex 1048/a di mq. 2.710; -----	
	1159 ex 1033/c di mq. 20; -----	
	1169 ex 36/c di mq. 20; -----	
	1045 ex 35/d di mq. 3.480; -----	
	1044 ex 35/c di mq. 640; -----	
	35 ex 35/a di mq. 11.180; -----	
	1043 ex 1043/a di mq. 1.090; -----	
	1185 ex 35/d di mq. 440; -----	
	1184 ex 35/c di mq. 40; -----	
	1042 ex 1031/b di mq. 2.258; -----	
	1188 ex 1031/b di mq. 130; -----	
	1050 ex 1050/a di mq. 290; -----	
	1049 ex 1049/a di mq. 508; -----	
	1166 ex 27/b di mq. 350; -----	
	il tutto per una superficie complessiva di metri quadrati	
	57.266 (cinquantasettemiladuecentosessantasei) circa meglio	
	risultante per confini e dati catastali dai tipi di	
	frazionamento approvati dall'U.T.E. di Alessandria	
	rispettivamente: -----	
000830	- del 4 agosto 1982, N. 1089; -----	
	- del 9 febbraio 1983 N. 200; -----	
	- del 14 aprile 1988 N. 366; -----	
	tutti confermati nella loro validità in data 19 luglio 1988; e	

del 27 giugno 1988 N. 0682; ----- Au

n.

quali frazionamenti, in secondo originale, si allegano al

presente atto rispettivamente sotto le lettere "F", "G", "H",

e "I", omessa la lettura delle parti in essi scritte ad

istanza dei comparenti, previa sottoscrizione degli stessi e

di me Notaio. -----

La proprietà di queste aree passa al Comune all'atto della

sottoscrizione della presente convenzione, la detenzione verrà

trasferita all'ultimazione delle opere, ai sensi del

successivo articolo 4. -----

Sulle aree dismesse il Comune consente la detenzione per le

installazioni degli impianti di cantiere relativi alle

costruzioni da eseguire in attuazione del piano esecutivo. ---

B) -----

Il concessionario vincola ad uso pubblico i seguenti spazi

(sovrastanti a volumi interrati e seminterrati privati)

evidenziati nelle tavole B5 e B9 e così riassumibili: -----

- gallerie pedonali coperte; -----

- piazza pedonale scoperta; -----

- portici pedonali; -----

- marciapiedi; -----

Tale vincolo è costituito con la sottoscrizione della presente

convenzione. -----

L'Amministrazione si accollerà la manutenzione ordinaria degli

spazi privati ad uso pubblico limitatamente alla pulizia degli

028069

stessi dopo l'intervenuta agibilità. -----

Il concessionario pone inoltre un vincolo permanente sulle due

autorimesse private coperte circa il loro uso e si impegna a

non modificarne mai la destinazione d'uso. -----

c) -----

il corrispettivo delle opere di urbanizzazione primaria e

secondaria è determinato ai sensi della deliberazione del

Consiglio Comunale numero 116 del 25.XI.1983 e successivi

aggiornamenti ed in applicazione dell'articolo 5 della legge

numero 10 del 28.I.1977, in complessive lire 1.426.552.310

(unmiliardoquattrocentoventiseimilionicinquecentocinquanta due-

milatrecentodieci), tenuto conto dei parametri stabiliti ai

sensi del secondo comma dell'articolo 10 della legge numero 10

del 28.I.1977. -----

Qualora nel periodo dell'approvazione e stipulazione della

convenzione e prima della richiesta delle concessioni edilizie

il Comune dovesse adeguare o aver adeguato gli oneri di

urbanizzazione primaria e secondaria, i conteggi di cui al

precedente capoverso dovranno essere aggiornati. -----

Qualora i nuovi oneri determinati dal Comune e quelli

determinati ai sensi del 1° comma - punto C) dovessero

superare l'onere dell'esecuzione diretta delle opere, i

promotori dovranno provvedere a versare la differenza. -----

Le società convenzionate si obbligano all'esecuzione diretta

delle opere di urbanizzazione costituite da: -----

220850

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA -----

- sistemazione rete viaria sia carreggiabile che pedonale; ---

- costruzione rete fognaria bianca e nera; -----

- costruzione rete idrica; -----

- costruzione rete elettrica; -----

- costruzione rete telefonica; -----

- costruzione rete gas metano; -----

- formazione di parcheggi; -----

- formazione reti ed impianti di pubblica illuminazione per
viabilità e parcheggi; -----

- formazione muri di contenimento; -----

- sistemazione area a verde pubblico attrezzato (X).-----

Lo schema delle opere di urbanizzazione primaria risulta dalle
tavole B 6 e B 7, costituenti il progetto di massima delle
opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti,
di cui in premessa. -----

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA -----

- sistemazione a verde delle zone perimetrali dell'area per
attrezzature sportive di livello urbano (escluse le
infrastrutture sportive); -----

- sistemazione a verde delle zone previste a parco pubblico
urbano con realizzazione del percorso pedonale attrezzato per
la zona orafa. -----

Lo schema delle opere di urbanizzazione secondaria risulta
dalla tavola B 8, costituente il progetto di massima delle

028070

	opere di urbanizzazione secondaria di cui in premessa. -----	
	Le caratteristiche delle opere di urbanizzazione	
	precisate in sede di progettazione esecutiva; "il	
	esecutivo delle opere di urbanizzazione va predis	
	approvato prima del rilascio della concessione	
	relativa al lotto A. -----	
	In tale sede il Comune potrà richiedere quegli accorgimenti	
	e/o modifiche che si rendessero opportuni e/o necessari per il	
	collegamento delle infrastrutture con quelle di zona. -----	
	Il Comune potrà, tramite il proprio ufficio tecnico o mediante	
	tecnici designati, controllare in qualsiasi momento le	
	modalità costruttive delle opere, impartendo eventuali	
	prescrizioni per la loro migliore esecuzione, nonché per fare	
	in modo che il materiale usato sia della migliore qualità. Il	
	costo di massima delle opere di cui al presente articolo	
	risulta dal computo metrico estimativo che fa parte integrante	
	della relazione illustrativa, formato secondo i prezziari	
	della C.C.I.A.A. di Milano, dell'Ufficio Tecnico della città	
	di Valenza e i preventivi di ditte specializzate ed assomma a:	
	- lire 1.083.905.900 per le opere di urbanizzazione primaria;	
	- lire 342.646.410 per le opere di urbanizzazione secondaria.	
070830	L'esatto importo delle opere di urbanizzazione da realizzarsi	
	a scomputo degli oneri verrà ridefinito successivamente, in	
	sede di progettazione esecutiva delle opere stesse. -----	
	L'esecuzione delle opere di urbanizzazione dovrà essere	

garantita da polizze fideiussorie per la somma di lire

1.426.552.310 (unmiliardoquattrocentoventiseimilionicinquecen-

tocinquantaduemilatrecentodieci), pari al costo delle opere

dovute e così ripartite secondo i diversi lotti: -----

URBANIZZAZIONI PRIMARIE -----

	MQ	£/MQ	IMPORTO
--	----	------	---------

LOTTO A -----			
---------------	--	--	--

attività turistico ricettive	8.721	53.480	466.399.080
------------------------------	-------	--------	-------------

LOTTO B -----			
---------------	--	--	--

attività comm. (art. 9 N.d.A.)	1.329	53.480	71.074.920
--------------------------------	-------	--------	------------

attività direz. (art. 9 N.d.A.)	1.301	80.220	104.366.220
---------------------------------	-------	--------	-------------

LOTTO C -----			
---------------	--	--	--

attività comm. (art. 9 N.d.A.)	1.498	53.480	80.113.040
--------------------------------	-------	--------	------------

attività direz. (art. 9 N.d.A.)	2.160	80.220	173.275.200
---------------------------------	-------	--------	-------------

LOTTO D -----			
---------------	--	--	--

attività comm. (art. 9 N.d.A.)	2.940	64.176	188.677.440
--------------------------------	-------	--------	-------------

TOTALE		lire	1.083.905.900
--------------	--	------	---------------

URBANIZZAZIONI SECONDARIE -----

	MQ	£/MQ	IMPORTO --
--	----	------	------------

LOTTO A	8.721	19.090	166.483.890
---------	-------	--------	-------------

LOTTO B	2.630	19.090	50.206.700
---------	-------	--------	------------

LOTTO C	3.658	19.090	69.831.220
---------	-------	--------	------------

LOTTO D	2.940	19.090	56.124.600
---------	-------	--------	------------

TOTALE		lire	342.646.410
--------	--	------	-------------

Le garanzie dovranno essere prestate all'atto del rilascio

028071

	delle relative concessioni. -----	
	Le fideiussioni dovranno essere svincolate a mano a mano che	
	si abbia il favorevole collaudo delle opere di urbanizzazione.	
	L'importo preciso degli oneri di urbanizzazione sarà comunque	
	determinato, per ogni lotto, al momento del rilascio della	
	concessione edilizia in relazione ai progetti esecutivi	
	presentati. -----	
	Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono	
	comunque da determinarsi in base alle dimensioni ed aliquote	
	tariffarie previste per le superfici commerciali effettive,	
	come da relazione dell'Ufficio tecnico comunale. -----	
	D) il corrispettivo del contributo commisurato al costo di	
	costruzione previsto dagli articoli 3 e 6 della legge numero	
	10 del 28.I.1977 sarà determinato al momento del rilascio di	
	ciascuna concessione edilizia, con riferimento ai valori in	
	essere in tale data. -----	
	Il versamento sarà rateizzato e seguirà il normale regime	
	previsto dal Comune di Valenza; per le somme da versarsi in	
	corso di esecuzione dei lavori, in ragione della rateizzazione	
	prevista, si dovrà prestare garanzia fideiussoria all'atto del	
170080	rilascio della concessione e il relativo importo verrà ridotto	
	in ragione dei successivi versamenti. -----	
	ART. 4 - MODALITA' PER L'ESECUZIONE E LA CESSIONE DELLE OPERE	
	DI URBANIZZAZIONE -----	
	Le opere di urbanizzazione primaria, di cui al precedente	

	articolo, saranno realizzate a lotti successivi con importo	
	corrispondente alla quota di urbanizzazione spettante al lotto	
	di cui è stata ottenuta la concessione, secondo la seguente	
	tabella di priorità: -----	
	1 - sistemazione rete viaria sia carreggiabile che pedonale; -	
	2 - costruzione rete fognaria bianca e nera; -----	
	3 - costruzione rete idrica; -----	
	4 - costruzione rete gas metano; -----	
	5 - costruzione rete elettrica; -----	
	6 - costruzione rete telefonica; -----	
	7 - formazione muri di contenimento; -----	
	8 - formazione parcheggi; -----	
	9 - reti ed impianti di pubblica illuminazione per viabilità e	
	parcheggi; -----	
	10 - sistemazione aree a verde pubblico attrezzato. -----	
	Per evidenti ragioni di funzionalità le opere di cui ai primi	
	sei punti dovranno essere completate prima della richiesta del	
	certificato di abitabilità/agibilità del primo lotto	
	terminato, anche se i corrispondenti importi superano il	
	valore delle urbanizzazioni spettanti a quel lotto. -----	
	Al termine dell'esecuzione dei diversi lotti di opere di	
	urbanizzazione i soggetti privati chiederanno di volta in	028072
	volta il collaudo da parte del Comune, che dovrà essere	
	effettuato entro due mesi dalla richiesta. -----	
	Nel caso di collaudo sfavorevole il Comune prescrive le opere	

da eseguire fissando il congruo termine. -----

A collaudo favorevole il Comune acquisirà la detenzione d
aree dismesse, ai sensi della lettera A del preced
articolo 3, con la proprietà delle opere di urbanizzaz
eseguite, a meno che la detenzione non sia ancora necessa
favore dei proponenti per il completamento delle costruz
determinandosi a quest'ultimo momento il trasferimento della
detenzione. -----

Dopo ciascun collaudo favorevole il Comune provvederà allo
svincolo della relativa polizza fideiussoria. -----

Fino al passaggio della detenzione ogni onere per la
manutenzione sia ordinaria che straordinaria è a carico dei
proponenti e/o dei loro aventi causa. -----

E' obbligatorio il collaudo in corso d'opera di tutte quelle
opere che saranno interrate. -----

In assenza di specifica relazione un attento controllo dovrà
essere eseguito all'innesto viario e sull'intero sistema delle
fognature. Lo studio esecutivo sarà redatto in collaborazione
con l'Ufficio tecnico comunale. -----

ART. 5 - VIGILANZA SULLE COSTRUZIONI CONVENZIONATE E RILASCIO
DELLE CERTIFICAZIONI DI ABITABILITA' E/O AGIBILITA' -----

Su richiesta obbligatoria del concessionario, tecnici
incaricati dal Comune provvederanno entro dieci (10) giorni
dalla richiesta alla verifica della corrispondenza dei
fabbricati alle prescrizioni della convenzione e dei documenti

allegati, alle seguenti fasi di ogni singolo lotto: -----

1) alla prima soletta; -----

2) al tetto; -----

3) ad opere ultimate. -----

Eventuali provvedimenti e/o prescrizioni dell'amministrazione

Comunale dovranno essere assunti entro trenta (30) giorni

dalla loro notifica. -----

Ai fini del rilascio dei certificati di abitabilità e/o

abitabilità, che potranno essere richiesti anche per singoli

lotti o loro frazioni, il Comune si impegna ad iniziare le

operazioni di verifica entro trenta (30) giorni dal

ricevimento della raccomandata del Concessionario attestante

l'ultimazione delle operazioni di cui sopra e qualora la

visita abbia avuto esito positivo; salvo i maggiori termini

derivanti da disposizioni vigenti relative a pareri

obbligatorî da parte di altri organismi pubblici. -----

Ogni istanza ed attività ad essa complementare volta ad

ottenere da enti extra-comunali le autorizzazioni o concessioni

eventualmente necessarie, sarà effettuata a cure e spese dei

promotori. -----

ART. 6 - TERMINI RELATIVI ALLE COSTRUZIONI -----

Il Concessionario si impegna a rispettare i seguenti termini

relativi al programma di intervento convenzionato: -----

PRIORITA' -----

Le concessioni saranno richieste con il seguente ordine: -----

028073

	1° LOTTO A -----	
	2° LOTTO B -----	
	3° LOTTO C -----	
	4° LOTTO D -----	
	TEMPI -----	
	La concessione relativa al primo lotto sarà richiesta entro	
	sei mesi dalla firma della presente convenzione ed il relativo	
	inizio dei lavori avverrà entro un anno dal rilascio della	
	concessione. -----	
	Il termine massimo per la realizzazione dei lotti rimanenti è	
	di anni dieci, che iniziano a decorrere dalla data di stipula	
	della presente convenzione. -----	
	Tali termini potranno essere prorogati ai sensi delle	
	disposizioni vigenti. -----	
	Le date di inizio lavori dovranno essere documentate dal	
	concessionario, ai sensi dell'art. 49, 11° comma della legge	
	regionale numero 56 del 5.XII.1977 e successive modifiche ed	
	integrazioni. -----	
	ART. 7 - TRASFERIMENTO DELLA CONVENZIONE -----	
	In forza di trasferimento di immobili soggetti alla presente	
5700820	convenzione, gli acquirenti e successivamente i loro eventuali	
	aventi causa, subentrano nella posizione giuridica del	
	concessionario, relativamente a tutti i diritti, oneri ed	
	obblighi nascenti dalla presente convenzione. -----	
	Negli atti di trasferimento devono essere inserite clausole in	

	cui l'acquirente dichiara di conoscere ed accettare la	
	presente convenzione e si impegna a non usare o disporre	
	dell'immobile in contrasto con le prescrizioni qui contenute.	
	Le clausole di cui sopra devono essere specificatamente	
	confermate per iscritto ai sensi dell'art. 1341 del codice	
	civile. -----	
	ART. 8 - DURATA DELLA CONVENZIONE -----	
	La presente convenzione ha la durata di anni dieci, con le	
	modalità di cui all'articolo 6, che iniziano a decorrere dalla	
	data di esecutività della convenzione stessa. -----	
	Rimangono fermi i termini per l'esecuzione delle opere di	
	urbanizzazione, stabiliti nel precedente articolo 4. -----	
	ART. 9 - TRASCRIZIONE DELLA CONVENZIONE -----	
	La convenzione e le eventuali sue integrazioni e modifiche	
	verranno trascritte nei registri immobiliari a cura del Comune	
	e a spese del concessionario. -----	
	Le spese di trascrizione devono essere versate dal	
	concessionario contestualmente alla stipula della convenzione	
	e a quella di eventuali atti integrativi o modificativi. ----	
	ART. 10 - SANZIONI PER IL MUTAMENTO NON AUTORIZZATO DI -----	
	DESTINAZIONI D'USO -----	
	Il mutamento di destinazione per una funzione non ammessa	028074
	nella zona dalle norme dello strumento urbanistico, fatte	
	salve le future varianti, è perseguibile con un'ammenda minima	
	di lire 5.000.000 (cinquemilioni) per unità immobiliare e	

comunque non inferiore al doppio dell'aumento del valore
venale dell'immobile, conseguente alla nuova destinazione
d'uso. -----

Il mutamento di destinazione non autorizzato ma
una destinazione ammessa dal piano, segue il r
normali sanzioni di legge. -----

ART. 11 - CONTROVERSIE -----

Per la risoluzione di ogni controversia sull'ese

interpretazione del presnte atto, fatte salve le diverse ed
inderogabili disposizioni di legge, si ricorrerà all'arbitrato
nel modo seguente: -----

- l'una o l'altra parte può nominare un primo arbitro,
notificandone la nomina all'altra parte mediante lettera
raccomandata; entro venti giorni dal ricevimento della
notifica l'altra parte nominerà un secondo arbitro, in difetto
l'arbitro nominato per primo sarà arbitro unico; -----

- nel caso di nomina di due arbitri questi designeranno di
comune accordo un terzo arbitro; qualora detta designazione
non sia raggiunta entro dieci giorni dalla nomina del secondo
arbitro, il terzo arbitro sarà nominato, su richiesta della
parte più diligente, dal Presidente del Tribunale di

Alessandria; -----

- l'arbitro unico o il collegio arbitrale, secondo i casi,
dovranno deliberare il lodo entro e non oltre trenta giorni
dalla loro operatività, depositando il lodo stesso nei termini

170830

di cui all'art. 825 e seguenti del C.P.C; -----

- il lodo sarà vincolante per le parti e soggetto alle

impugnazioni previste dagli articoli 827 e seguenti del C.P.C;

- la spesa dell'arbitrato sarà a carico della parte

soccombente. -----

Con rinuncia ad ogni ipoteca legale.

028075

058072

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente



Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1901

Registro particolare n. 1214

Data di presentazione 11/03/1989

La formalità è stata validata dall'ufficio

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ALESSANDRIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

CONTRO E A FAVORE

[REDACTED], con sede in [REDACTED]

[REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

A FAVORE

2) [REDACTED] con sede in [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

A FAVORE E CONTRO

3) ^{2.62} [REDACTED] nato a Fontanafredda il giorno 11 giugno 193

h ³⁵ [REDACTED] nata a Valenza il giorno 1° apr

1940 [REDACTED]

IN BASE

all'atto di permuta e compravendita a rogito Notaio [REDACTED]

no di Valenza in data 24 febbraio 1989, numero 15.990 del F

pertorio, il cui contenuto si intende parte integrante e so

stanziale della presente nota, con il quale: ---

I

la [REDACTED] ha ceduto a titolo di permuta, ai si

ri [REDACTED] che, in c

ne ed in parti uguali fra di loro hanno accettato ed acqui

to, il seguente bene immobile e precisamente: ---

in Comune di Valenza, appezzamento di terreno della superf

complessiva di metri quadrati centoottantatre 183 circa (fo-

glio 24 - mappali 1186 ex 39/b e 1187 ex 40/b) in unico corpo.

II

I signori

cia-

scuno per il proprio diritto, hanno ceduto a titolo di permuta alla che ha accettato ed acquistato, quota pari ad un mezzo (1/2) indiviso dell'intero sul seguente bene immobile e precisamente:

in Comune di Valenza, appezzamento di terreno della superficie complessiva di metri quadrati 204 (duecentoquattro) circa (foglio 24 - mappali 1164 ex 1049/b e 1165 ex 1050/b) in unico corpo.

III

i signori

cia-

scuno per il proprio diritto hanno venduto alla che ha accettato ed acquistato, quota pari al rimanente mezzo indiviso dell'intero dell'appezzamento di terreno sopra descritto al precedente punto II, i cui confini e descrizione devono intendersi integralmente qui trascritti. -

PATTI E CONDIZIONI

N.C.T. Valenza:

foglio 24 - mappali:

1186 - a 00 - ca 63 - R.D.L. 756 - R.A.L. 724;

1187 - a 1 - ca 20 - R.D.L. 216 - R.A.L. 12;

1164 - a 00 - ca 74 - R.D.L. 1.776 - R.A.L. 1.258;

1165 - a 1 - ca 30 - R.D.L. 3.120 - R.A.L. 2.210; -----

ciò in base alle risultanze del tipo di frazionamento approva-

to dall'U.T.E. di Alessandria in data 27 giugno 1988, numero

0682 che trovasi allegato ad atto a rogito Notaio [REDACTED]

di Valenza in data 15 novembre 1988, numero 14.581 del Reperto-

rio, trascritto ad Alessandria il 2 dicembre 1988 ai numeri --

8290/5447. -----

Quanto in oggetto è stato rispettivamente ceduto ed acquistato.

nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava, noto e --

gradito alle parti, a corpo, con ogni sua pertinenza ed acces-

sione, e con tutti i diritti reali inerenti, servitù attive e

passive, nulla escluso od eccettuato. -----

Le parti permutanti hanno dichiarato che i beni, come sopra per

intero e "pro quota" permutati, hanno eguale valore, per cui

hanno riconosciuto non farsi luogo ad alcun conguaglio, rila-

sciandosi pertanto le stesse ampie e finali quietanze a saldo,

Con rinuncia ad ogni ipoteca legale per permuta e compravendi-

ta. -----

[REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6840

Registro particolare n. 4344

Data di presentazione 23/10/1990

La formalità e' stata validata dall'ufficio

[REDACTED]
-ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ALESSANDRIA--

-----NOTA DI TRASCRIZIONE-----

dell'atto del notaio [REDACTED] in data 5 ottobre 1990 Re-
pertorio N.21889-----

-----A FAVORE DI-----

1 - [REDACTED] iscritta al Registro delle Società del Tri-
bunale di Alessandria al numero 11629, con sede legale in [REDACTED]

[REDACTED] in capitale sociale di Lire
80.000.000, interamente versato, codice fiscale [REDACTED]

2 - [REDACTED] iscritta al Registro delle So-
cietà del Tribunale di Alessandria al numero 11.629, con sede
legale in [REDACTED] con capitale social
di Lire 60.000.000, interamente versato, codice fiscal

-----CONTRO-----

18 2 C
[REDACTED] nata a Valenza il giorno 10 settembr
3 1906, residente a [REDACTED] codic

fiscale [REDACTED] edova-----

con il quale venne convenuto quanto qui letteralmente si tra

scrive (eventualmente con riferimento a documenti e tipi pl

nimetrici che allo stesso vennero allegati):-----

immobili in comune di Valenza ricompresi nell'ambito del

"ZONA DS" a carattere commerciale direzionale, e precisame

te: -----

- appezzamento di terreno della superficie complessiva di me-

tri quadrati 3.737 (tremilasettecentotrentasette), composto
di 4 mappali in unico corpo, a confini: _____

mappali 1168, 1046, 1033, 1048, tutti del foglio 24; _____

- appezzamento di terreno della superficie complessiva di me-
tri quadrati 1.100 (millecento), composto di 2 mappali in u-
nico corpo, a confini: _____

mappali 1168, 1048, 38, 1019, 1178 e 74, tutti del foglio 24;

- appezzamento di terreno della superficie di metri quadrati
2.780 (duemilasettecentoottanta), composto di un solo mappa-
le, a confini: _____

mappali 35, 1184, 1165, 1053 e 1185, tutti del foglio 24. —

E come meglio risulta evidenziato in giallo nella planimetria
che, omessa la lettura delle parti in essa scritte ad istanza
delle comparenti, previa sottoscrizione delle comparenti
stesse e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la
lettera "A". _____

Quanto sopra risulta censito al N.C.T. del Comune di Valenza
come segue: _____

Foglio 24, mappali 1.167, 36, 1158 e 1163, il primo appezza-
mento; _____

Foglio 24, mappali 1.162 e 1.170, il secondo appezzamento; —

Foglio 24, mappale 1.183, il terzo appezzamento; _____

e ciò in base alle risultanze dei frazionamenti approvati
dall'U.T.E. di Alessandria rispettivamente in data: _____

4 agosto 1988 numero 682; _____

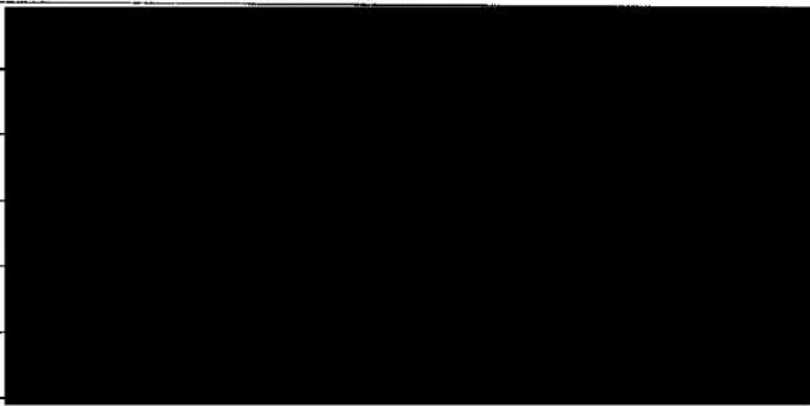
17 febbraio 1983 numero 200; -----

14 aprile 1983 numero 366; -----

quali frazionamenti tutti trovansi allegati ad atto a mio ro-
gito in data 15 novembre 1988, numero 14.851 del repertorio,
registrato a Valenza il 1° dicembre 1988 al numero 446 e tra-
scritto ad Alessandria il 2 novembre 1988 ai numeri 8290/
5447. -----

Gli immobili si trasferiscono in proprietà degli acquirenti,
a corpo e non a misura, nell'attuale stato di fatto, con tut-
ti i diritti, servitù, accessori e pertinenze, nonché con
l'obbligo di osservare tutti i patti, le clausole e le condi-
zioni, contenute nella Convenzione con il Comune di Valenza
di cui all'atto a mio rogito, repertorio numero 14.851, sopra
citato, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare
per sé ed aventi causa, nulla escluso o riservato alla parte
alienante. -----

Con rinuncia all'ipoteca legale.-----



022259

[illegible]

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente



Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4168

Registro particolare n. 3017

Data di presentazione 17/06/1997

La formalità e' stata validata dall'ufficio

segue

ATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ALESSANDRIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto del notaio [redacted] in data 11 giugno 1997 Re-
pertorio N.43370

A FAVORE E CONTRO

1 - [redacted] con sede legale in [redacted]
[redacted] con capitale sociale di Lire 36.784.000, codice fi-
scale [redacted]

2 - [redacted], con sede legale in [redacted]
[redacted] con capitale sociale di Lire 31.080.000
codice fiscale [redacted]

con il quale venne convenuto quanto qui letteralmente si tra-
scrive (eventualmente con riferimento a documenti e tipi pla-
nimetrici che allo stesso vennero allegati):

I
la società [redacted], cede a titolo di
permuta, alla società [redacted] che, in persona del
legale rappresentante accetta ed acquista, i seguenti immobi-
li in comune di Valenza e precisamente:

per quota di 1/2 (un mezzo):

1) appezzamento di terreno della superficie di metri quadrati
115 (centoquindici) circa (foglio 24 mappale 1408 - ex 118
/b), a confini: mappali 1407, 1411 e 1424 tutti del foglio 24
NCT;

2) appezzamento di terreno della superficie complessiva di
metri quadrati 680 (seicentoottanta) circa (foglio 24 - map-
pali 1397 - ex 1170/b - 1398 - ex 1170/c - 1399 - ex 1170/d),
formanti unico corpo, a confini: mappali 1423, 1401, 1417
1416, 1415, 1396, 1421 e 1422, tutti del foglio 24 NCT;

3) appezzamento di terreno della superficie complessiva di
metri quadrati 2.640 (duemilaseicentoquaranta) circa (foglio
24 - mappali 1394 - ex 1167/d - e 1391 - ex 1167/a), formanti
unico corpo, a confini: mappali 1421, 1420, 1393, 1392 e
1437, tutti del foglio 24 NCT;

4) appezzamento di terreno della superficie di metri quadrati
57 (cinquantasette) circa (foglio 24 mappale 1395 ex 1167/e)
a confini: mappali 1435 e 1392 del foglio 24 NCT;

5) appezzamento di terreno della superficie di metri quadrati
34 (trentaquattro) circa (foglio 24 mappale 1409 ex 1183/c),
a confini: mappali 1407 e 1435 a più lati del foglio 24 NCT;

6) appezzamento di terreno della superficie complessiva di
metri quadrati 70 (settanta) circa (foglio 24 mappali 1386 -
ex 1164/a - 1388 - ex 1165/a - 1390 - ex 1165/c - 1410 - ex
1183/d), formanti unico corpo, a confini: mappali 1432, 1426,
1387, 1389, 1407 tutti del foglio 24 N.C.T.;

per l'intero:

1) appezzamento di terreno della superficie complessiva di
metri quadrati 2.214 (duemiladuecentoquattordici) circa (fo-
glio 24 - mappali 1415 - ex 1303/c - 1416 - ex 1303/d - 1417
- ex 1303/e - 1418 - ex 1303/f), formanti unico corpo, a con-

fini: mappali 1402, 1403, 1404, 1413, 1397, 1398 e 1399
del foglio 24 NCT.

Quanto sopra risulta censito al N.C.T. del Comune di Valenza,
come segue:

alla Partita 7.927 - foglio 24

- mappale 1.391 - are 26 - centiare 25 - semin. arbor. -
classe 2 - R.D.L. 163.000 - R.A.L. 44.625;

- mappale 1.394 - are 0 - centiare 15 - semin. arbor. - clas-
se 2 - R.D.L. 360 - R.A.L. 255;

- mappale 1.395 - are 0 - centiare 57 - semin. arbor. - clas-
se 2 - R.D.L. 1.368 - R.A.L. 969;

- mappale 1.397 - are 13 - centiare 0 - semin. arbor. - classe
2 - R.D.L. 7.200 - R.A.L. 15.100;

- mappale 1.398 - are 2 - centiare 70 - semin. arbor. - clas-
se 2 - R.D.L. 6.480 - R.A.L. 4.590;

- mappale 1.399 - are 1 - centiare 10 - semin. arbor. - clas-
se 2 - R.D.L. 2.640 - R.A.L. 1.870;

- mappale 1.408 - are 1 - centiare 15 - seminativo - classe 2
- R.D.L. 2.242 - R.A.L. 1.840;

- mappale 1.409 - are 0 - centiare 34 - seminativo - classe 2
- R.D.L. 663 - R.A.L. 544;

- mappale 1.410 - are 0 - centiare 41 - seminativo - classe 2
- R.D.L. 799 - R.A.L. 656;

alla Partita 8.126 - foglio 24

- mappale 1.386 - are 0 - centiare 9 - semin. arbor. - classe
2 - R.D.L. 216 - R.A.L. 153;

- mappale 1.388 - are 0 - centiare 5 - semin. arbor. - classe
2 - R.D.L. 120 - R.A.L. 85;

- mappale 1.390 - are 0 - centiare 15 - semin. arbor. - clas-
se 2 - R.D.L. 360 - R.A.L. 255;

alla Partita 7.729 - foglio 24

- mappale 1.415 - are 14 - centiare 70 - semin. arbor. -
classe 2 - R.D.L. 35.280 - R.A.L. 24.990;

- mappale 1.416 - are 7 - centiare 20 - semin. arbor. - clas-
se 2 - R.D.L. 17.280 - R.A.L. 12.240;

- mappale 1.417 - are 0 - centiare 12 - semin. arbor. - clas-
se 2 - R.D.L. 288 - R.A.L. 204;

- mappale 1.418 - are 0 - centiare 12 - semin. arbor. - clas-
se 2 - R.D.L. 288 - R.A.L. 204.

E come meglio risulta evidenziato in rosso nella planimetria
che si allega sub "A" all'atto che si produce.

II

la società [redacted] cede a titolo di permuta, alla
società [redacted] che in persona del lega-
le rappresentante accetta ed acquista, i seguenti immobili in
comune di Valenza e precisamente:

quota di 1/2 (un mezzo):

1) appezzamento di terreno della superficie di metri quadrati
420 (quattrocentoventi) circa (foglio 24 mappale 1396 ex 1170
/a), a confini: mappali 1397, 1413 e 1419, tutti del foglio

24 NCT; -----

2) appezzamento di terreno della superficie di metri quadrati 220 (duecentoventi) circa (foglio 24 mappale 1393 ex 1167/c), a confini: mappali 1391, 1419 e 1392, tutti del foglio 24 NCT. -----

Quanto sopra risulta censito al N.C.T. del Comune di Valenza, alla Partita 7.927, come segue: -----

foglio 24 -----

- mappale 1.393 - are 2 - centiare 20 - semin. arbor. - classe 2 - R.D.L. 5.280 - R.A.L. 3.740; -----

- mappale 1.396 - are 4 - centiare 20 - semin. arbor. - classe 2 - R.D.L. 10.080 - R.A.L. 7.140. -----

E come meglio risulta evidenziato in verde nella planimetria come sopra allegata sub. "A". -----

----- PATTI E CONDIZIONI -----

Degli immobili sopra descritti sono fatti salvi migliori confini, più esatta descrizione e più precisi dati catastali, il cui errore od omissione non potrà mai invalidare il presente atto. -----

Quanto in oggetto viene rispettivamente ceduto ed acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, noto e gradito alle parti, a corpo, con ogni sua pertinenza ed accessione, e con tutti i diritti reali inerenti, servitù attive e passive, nulla escluso od eccettuato, rilasciandosi le parti stesse reciproca manleva da evizione. -----

Con rinunzia

010028

8221

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3826

Registro particolare n. 2795

Presentazione n. 23 del 22/05/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/04/1997
Notaio XXXXXXXXXX
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 76366
Codice fiscale XXXXXXXXXX

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 148 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L570 - VALENZA	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	38	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	31 are 90 centiare

Immobile n. 2

Comune	L570 - VALENZA	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	64	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 70 centiare

Immobile n. 3

Comune	L570 - VALENZA	(AL)		
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3826

Registro particolare n. 2795

Presentazione n. 23 del 22/05/1998

Foglio	24	Particella	1171	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are

Immobile n. 4

Comune	L570 - VALENZA	(AL)
Catasto	TERRENI	

Foglio	24	Particella	1172	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 70 centiare

Immobile n. 5

Comune	L570 - VALENZA	(AL)
Catasto	TERRENI	

Foglio	24	Particella	1300	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 20 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede (MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede (AL)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8624

Registro particolare n. 6065

Presentazione n. 44 del 06/11/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/10/1998

Notaio XXXXXXXXXX

Sede VALENZA

(AL)

Numero di repertorio 46431

Codice fiscale XXXXXXXXXX

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L570 S - VALENZA (AL)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 1387

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 65 centiare

Immobile n. 2

Comune L570 S - VALENZA (AL)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 1389

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 are 10 centiare

Immobile n. 3

Comune L570 S - VALENZA (AL)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8624

Registro particolare n. 6065

Presentazione n. 44 del 06/11/1998

Foglio	24	Particella	1392	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 20 centiare

Immobile n. 4

Comune	L570 S - VALENZA	(AL)
Catasto	TERRENI	
Foglio	24	Particella
Natura	T - TERRENO	1407
		Subalterno
		Consistenza
		-
		25 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

(AL)

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

(MI)

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

(MI)

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E OPREMESSO? - CHE, CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DI VALENZA IN DATA 18 MARZO 1988 N. 20, ERA STATO APPROVATO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77, IL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVO AL COMPARTO "FOGLIABELLA D5"; - CHE DETTO PIANO ESECUTIVO PREVEDEVA DI EDIFICARE UNA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DI 63.000 MC., CON DESTINAZIONI AD USO RICETTIVO, DIREZIONALE E COMMERCIALE; - CHE IN DATA 15 NOVEMBRE 1988, FRA I PROPRIETARI DEI RELATIVI APPEZZAMENTI ED IL COMUNE, VENIVA STIPULATA LA INERENTE

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8624

Registro particolare n. 6065

Presentazione n. 44 del 06/11/1998

CONVENZIONE EDILIZIA, CON ATTO A MIO ROGITO REP. 14.851, REGISTRATO A VALENZA IL 17 DICEMBRE 1988 AL N. 446; - CHE, SUCCESSIVAMENTE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE, EMERGEVANO RAGIONI DI PUBBLICO INTERESSE CHE EVIDENZIARANO L'OPPORTUNITA DI PERSEGUIRE UN DIFFERENTE ASSETTO PLANIVOLUMETRICO DEL COMPARTO, IL CHE CONVINCEVA I LOTTIZZANTI AD ASTENERSI DAL DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE ALLE PREVISIONI DEL PIANO ESECUTIVO APPROVATO; - CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, CON DELIBERA CONSILIARE IN DATA 10 GENNAIO 1994 N. 1, HA ADOTTATO IL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE, SUCCESSIVAMENTE APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE DEL 19 FEBBRAIO 1996 N. 174-6280; - CHE IL NUOVO PIANO REGOLATORE HA RADICALMENTE RIDISEGNATO L'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO DEL COMPARTO, CONFERMANDONE PERALTRO LA DESTINAZIONE A ZONA "D5 - PER ATTIVITA DIREZIONALI ALBERGHIERE O PARAALBERGHIERE"; - CHE ALLO SCOPO DI UNIFORMARSI AL PIU RAZIONALE ED ADEGUATO ASSETTO PLANIVOLUMETRICO DECISO DAL SOPRAVVENUTO PIANO REGOLATORE, RISULTA IMPOSSIBILE DARE ATTUAZIONE ALLE PREVISIONI DEL PIANO ESECUTIVO APPROVATO NEL 1988, NONCHE A QUELLE DELLA CONNESSA CONVENZIONE EDILIZIA; - CHE, SOTTO IL PROFILO URBANISTICO, IL PIANO REGOLATORE CONFERMA IN 63.000 MC. IL VOLUME EDIFICABILE COMPLESSIVO ED IMPONE LA CESSIONE DI AREE DI "STANDARDS" IN MISURA EQUIVALENTE A QUELLA INDIVIDUATA DALLA TAVOLA DI AZZONAMENTO (IN QUANTITA SUPERIORE A QUELLA CHE SAREBBE DOVUTA IN BASE ALLA LEGGE), PRESCINDENDO DALLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL COMPARTO, E STABILISCE UN RAPPORTO DI COPERTURA PARI AD UN TERZO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE CHE VIENE RISPETTATO; - CHE I TERRENI DI CUI AL MENZIONATO PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SONO INSERITI NEL VIGENTE P.P. A. PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N. 51 DEL 24/5/1985 E SUCCESSIVAMENTE PROROGATO CON DELIBERA N. 43 DEL 29/4/1988; - CHE I PROGETTI E LA RELAZIONE INTEGRATIVA, UNITAMENTE ALLO SCHEMA DELLA PRESENTE CONVENZIONE, SONO STATI INOLTTRATI AL COMUNE E CHE I MEDESIMI SONO STATI APPROVATI CON LA DELIBERA ALLEGATA AL PRESENTE ATTO SUB "D", AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77; E TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, DA RITENERSI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, LE PARTI, COME SOPRA SPECIFICATE, E OCONVENGONO E STIPULANO? QUANTO SEGUE: EOARTICOLO 1? EO(CONTENUTO DEL PIANO ESECUTIVO)? 01.1.? - IL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER IL COMPARTO "FOGLIABELLA-D5", QUALE RISULTA MODIFICATO A SEGUITO DELLA CITATA VARIANTE. CONTEMPLA GLI INTERVENTI DI EDILIZIA PRIVATA CHE LE SOCIETA [REDACTED] SI IMPEGNANO A REALIZZARE, QUI DI SEGUITO INDICATI, IN CORRISPONDENZA DEI RISPETTIVI LOTTI: ?LOTTO1?: EDIFICIO PER ATTIVITA PRODUTTIVA ALBERGHIERA, CON ANNESSI RISTORANTE E NEGOZI, PER IL VOLUME DI MC. 13.610,16; ? LOTTO 2?: EDIFICIO PER ATTIVITA ALBERGHIERA E AFFINI, PER IL VOLUME DI MC. 9.000,72; ?LOTTO 3?: EDIFICIO PER ATTIVITA TERZIARIA E/O COMMERCIALE TERZIARIA (CENTRO SERVIZI PER LA CATEGORIA ORAFA E GIOIELLIERA), PER IL VOLUME DI MC. 6.413,95; ?LOTTO 4?: EDIFICIO PER ATTIVITA BANCARIA, PER IL VOLUME DI MC. 5.423,20; ?LOTTO 5?: EDIFICIO PER ATTIVITA TERZIARIA E/O COMMERCIALE TERZIARIA (UFFICI DI CONTRATTAZIONE) PER IL VOLUME DI MC. 22.377,91; ?LOTTO 6?: EDIFICIO PER ATTIVITA COMMERCIALE (STRUTTURA COMMERCIALE SPECIALISTICA) PERIL VOLUME DI MC. 5.691,24; ?LOTTO 7?: EDIFICIO DI SERVIZIO PER ELIPORTO, PER IL VOLUME DI MC. 150. ?IL TUTTO PER UN VOLUME COMPLESSIVO DI MC. 62.667,18?. 01.2? - IN SEDE ESECUTIVA POTRANNO ESSERE MODIFICATI I CONTENUTI DI QUESTO PROGRAMMA, SEGUENDO GLI STESSI INDIRIZZI PROGETTUALI DEL PIANO. 01.3? - IN SEDE ESECUTIVA IL VOLUME PREVISTO PER I SINGOLI LOTTI (DALL'UNO AL SETTE) POTRA ESSERE CONGUAGLIATO FRA I VARI VOLUMI, CON UN AUMENTO COMPLESSIVO DI ALTRI 332,82 MC., IN MODO DI ARRIVARE AD ESAURIRE L'INTERA VOLUMETRIA DI 63.000 MC. PREVISTA DAL PIANO ESECUTIVO. 01.4? - LO STESSO PIANO PREVEDE ALTRESI LA REALIZZAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE URBANIZZATIVE ELENcate NELL'ARTICOLO 6, CHE LE SOCIETA [REDACTED] E

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8624

Registro particolare n. 6065

Presentazione n. 44 del 06/11/1998

[REDACTED] SI IMPEGNANO A REALIZZARE SU DI UNA SUPERFICIE DI CIRCA 64.086 MQ. DI CUI MQ. 9.079 PER STRADE E VERDE PRIMARIO E MQ. 55.007 PER "STANDARDS" (PARCHEGGI PUBBLICI, VERDE ATTREZZATO), TALI INFRASTRUTTURE POTRANNO VARIARE IN SEDE DI REALIZZAZIONE ESECUTIVA, PURCHE IL VALORE COMPLESSIVO NON SIA INFERIORE A QUELLO INDICATO PRESUNTIVAMENTE E DI MASSIMA NEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INFRACITATO. 01.5? - IL PIANO DOVRA ESSERE COMPLETATO NELLE PARTI PUBBLICHE E PRIVATE ENTRO IL TERMINE FISSATO DALLE RELATIVE CONCESSIONI EDILIZIE, CHE ANDRANNO RICHIESTE NEI TEMPI E CON LE MODALITA DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 10. 01.6? - COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE CONVENZIONE ED ALLA STESSA VENGONO ALLEGATI SOTTO LE LETTERE INFRA SPECIFICATE I SEGUENTI ATTI ED ELABORATI: A) RELAZIONE TECNICA; B) STRALCIO DELL'AEROFOTOGRAMMETRICO DELLA TAVOLA DI P.R.G. DELLE N.T.A. DEL P.R.G. CON PLANIMETRIA DEL PROGETTO NELLA SCALA DEL P.R.G.; C1) TAVOLA 1 - PLANIVOLUMETRICO; C2) TAVOLA 2 - PROFILI, SEZIONI E PROSPETTI; C3) TAVOLA 3 - INTERCONNESSIONI TRA I LOTTI; C4) TAVOLA 4 - AREE PER URBANIZZAZIONI; C5) TAVOLA 5 - AREE PER URBANIZZAZIONI (AREE PUBBLICHE COMUNALI - PROPRIETA PRIVATE); C6) TAVOLA 6 - VERIFICA LEGGE 122/89 (TOGNOLI); C7) TAVOLA 7 - RECINZIONI; C8) TAVOLA 8 - SEZIONI TIPO DELLE STRADE PUBBLICHE; C9) TAVOLA 9 - CORPI ILLUMINANTI E VERDE (VERSANTE EST); C10) - TAVOLA 10 - CORPI ILLUMINANTI E VERDE (VERSANTE OVEST); C11) TAVOLA 11 - VIABILITA E PARCHEGGI (VERSANTE EST); C12) TAVOLA 12 - VIABILITA E PARCHEGGI (VERSANTE OVEST); C13) TAVOLA 13 - SEZIONI TRASVERSALI DELLE STRADE E DEI PACHEGGI (VERSANTE EST); C14) TAVOLA 14 - SEZIONI TRASVERSALI DELLE STRADE E DEI PARCHEGGI (VERSANTE OVEST); C15) TAVOLA 15 - SEZIONI LONGITUDINALI DELLE STRADE E DEI PARCHEGGI; C16) TAVOLA 16 - SCHEMA MURI DI SOSTEGNO; C17) TAVOLA 17 - RETI FOGNARIE (VERSANTE EST); C18) TAVOLA 18 - RETI FOGNARIE (VERSANTE OVEST); C19) TAVOLA 19 - SEZIONE LONGITUDINALE DELLA FOGNATURA; C20) SCHEMA RETE ELETTRICA RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE; C21) SCHEMA RETE METANO E RETE ACQUA POTABILE; D) DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 20 LUGLIO 1998, NUMERO 89/57 RGDI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.L. "FOGLIABELLA D5" (ANCHE AI SENSI PUNTO P. 5); E) TABELLA DESCRITTIVA PER COERENZE E DATI CATASTALI DEI TERRENI OGGETTO DI TRASFERIMENTI; F) CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RILASCIATO IL 2 OTTOBRE 1998 CON PROTOCOLLO N. 26677/4536. IL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI DI URBANIZZAZIONE SI TROVA DEPOSITATO PRESSO IL COMUNE DI VALENZA: EOARTICOLO 2? E O(CESSIONE DI NUOVE AREE PER URBANIZZAZIONI)? 02.1? - LA [REDACTED] CEDONO AL "COMUNE DI VALENZA", AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977, LE SEGUENTI AREE IN COMUNE DI VALENZA E COSI DISTINTE: 2.1.1 - AREA DI COMPLESSIVI METRI QUADRATI 2.765 (DUEMILASETTECENTOESSANTACINQUE) CIRCA (FOGLIO 24 - MAPPALI 1387 - 1389 - 1407); 2.1.2 - AREA DI METRI QUADRATI 820 (OTTOCENTOVENTI) CIRCA (FOGLIO 24 - MAPPALE 1392). E COME MEGLIO EVIDENZIATE PER CONSISTENZA, CONFINI E DATI CATASTALI NELLA TABELLA ELABORATO "E", COME SOPRA ALLEGATA SUB. "E". 02.2? - LA [REDACTED] CEDE AL "COMUNE DI VALENZA", AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977, LE SEGUENTI AREE, IN COMUNE DI VALENZA, E COSI DISTINTE: 2.2.1 - AREA DI METRI QUADRATI 250 (DUECENTOCINQUANTA) CIRCA (FOGLIO 24 - MAPPALE 1405); 2.2.2. - AREA DI METRI QUADRATI 140 (CENTOQUARANTA) CIRCA (FOGLIO 24 - MAPPALE 1412). E COME MEGLIO EVIDENZIATE PER CONSISTENZA, CONFINI E DATI CATASTALI NELLA TABELLA ELABORATO "E", COME SOPRA ALLEGATA SUB. "E". 02.3? - LA [REDACTED] CEDE AL "COMUNE DI VALENZA", AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977, LA SEGUENTE AREA IN COMUNE DI VALENZA, DI METRI QUADRATI 670 (SEICENTOSETTANTA) CIRCA (FOGLIO 24 - MAPPALE 1414); E COME MEGLIO EVIDENZIATE PER CONSISTENZA, CONFINI E DATI CATASTALI NELLA TABELLA ELABORATO "E", COME SOPRA ALLEGATA SUB. "E". EOARTICOLO 3? E O(CESSIONI DI AREE PER URBANIZZAZIONE)? 03.1? - VIENE CONFERMATA LA CESSIONE AL COMUNE, OPERATA CON LA

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8624

Registro particolare n. 6065

Presentazione n. 44

del 06/11/1998

CONVENZIONE 15 NOVEMBRE 1988, DELLE AREE PER URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DEL COMPARTO CON LE INTEGRAZIONI PREVISTE DALLA TAV. N. 5 (ALLEGATO "C5") PER RENDERLE CONFORMI AL NUOVO P.R.G. VIGENTE. 03.2? - LA CONSEGNA DELLE AREE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO E DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 2 VERRA ESEGUITA NEI TEMPI PREVISTI DAL SUCCESSIVO ARTICOLO 9. 03.3? - FINO ALL'EPOCA DELLA CONSEGNA AL COMUNE, TUTTE LE AREE RICHIAMATE AL PRECEDENTE PARAGRAFO 3.2 POTRANNO ESSERE UTILIZZATE ESCLUSIVAMENTE AD USO DI CANTIERE, OVVERO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN ESECUZIONE DIRETTA DALLE SOCIETA [REDACTED] O DI EVENTUALI SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA, E RESTERANNO A CARICO DELLE SOCIETA STESSE TUTTI GLI ONERI DI QUALSIASI NATURA, ANCHE DI CUSTODIA E MANUTENZIONE NEI RIGUARDI DI CHIUNQUE. EOARTICOLO 4? E O(TRASFERIMENTI DI ULTERIORI AREE)? 04.1? - VENGONO TRASFERITE DAL COMUNE DI VALENZA IN PROPRIETA RISPETTIVAMENTE ALLA [REDACTED] E ALLA [REDACTED] CHE, IN PERSONA DEL LORO AMMINISTRATORE UNICO, ACCETTANO LE SEGUENTI AREE IN COMUNE DI VALENZA E PRECISAMENTE: 4.1.1 - ?ALLA [REDACTED]? : AREA DI METRI QUADRATI 3.462 (TREMILAQUATTROCENTOESSANTADUE) CIRCA (FOGLIO 24 - MAPPALI 1419 - 1431); 4.1.2 - ?ALLA [REDACTED]? : AREA DI METRI QUADRATI 26.722 (VENTISEIMILASETTECENTOVENTIDUE) CIRCA (FOGLIO 24 - MAPPALI 1420-1421-1422-1423-1424-1426-1427-1428-1432-1435-1437); E COMEMEGLIO RISULTANO EVIDENZIATE PER CONSISTENZA, CONFINI E DATI CATASTALI NELLA TABELLA ELABORATO "E", COME SOPRA ALLEGATA SUB. "E". 04.2? - IL POSSESSO DELLE AREE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO VIENE TRASFERITO PER QUANTO DI COMPETENZA SIA ALLA SOCIETA [REDACTED] CHE ALLA SOCIETA [REDACTED] CON EFFETTO IMMEDIATO. E OARTICOLO 5? E O(IMPEGNO ALL'ASSOGGETTAMENTO AD USO PUBBLICO DI? E OAREE A VERDE ATTREZZATO E A PARCHEGGI)? 05.1.? - PER DOTARE IL COMPARTO "FOGLIABELLA-D5" DI TUTTE LE AREE PER PARCHEGGI E VERDE ATTREZZATO PREVISTI DAL PIANO ATTUATIVO, LE SOCIETA [REDACTED] SI IMPEGNANO NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI VALENZA, PER SE O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, AD ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO, CON SUCCESSIVO ATTO GRATUITO PER IL COMUNE, LE AREE, DESTINATE A VERDE ATTREZZATO, CONTRADDISTINTE CON LE SIGLE "VH" E "VI" SULLA TAVOLA 4 ALLEGATA SUB "C4". COSI' COME ANCHE INDIVIDUATE NELLA TAV. N. 5 (ALLEGATO SUB "C5"). 05.2? - LE SOCIETA [REDACTED] SI IMPEGNANO ALTRESI, PER QUANTO DI RISPETTIVA PERTINENZA, AD ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO LE PORZIONI DI PROPRIETA PRIVATA DEI LOTTI DAL NUMERO 1 AL 7, CHE SONO DESTINATE A STANDARDS DALLA STESSA TAVOLA N. 4, PORZIONI DI CUI OGGI RISULTA PROBLEMATICAMENTE LA RELATIVA PERIMETRAZIONE, ESSENDO TALE SUPERFICIE INTERCONNESSA A QUELLA FONDIARIA DEI SINGOLI LOTTI, O, PER IL LOTTO 7, ALLA PIASTRA DELL'ELIPORTO E ALLARELATIVA ATTREZZATURA DI SERVIZIO. 05.3? - L'IMPEGNO DI CUI AI PARAGRAFI 5.1 E 5.2, RIGUARDA LA SUPERFICIE DI COMPLESSIVI MQ. 33.470, COSI' COME DA TAVOLA 5 ALLEGATA SUB "C5". RESTA INTESO TRA LE PARTI CHE L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A DETTO VINCOLO E INDICATIVA, E CHE PERTANTO, IN SEDE DI ATTUAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO, LE MEDESIME POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI, PURCHE SIA GARANTITA LA MIGLIORE FUNZIONALITA DELLE RISPETTIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FERMO RESTANDO CHE, IN OGNI CASO, L'ESTENSIONE COMPLESSIVA DELLE AREE STESSE DOVRA ESSERE CONFORME A QUELLA SOPRA INDICATA E COMUNQUE NEL RISPETTO PREMINENTE DEGLI STANDARDS DEL P.R.G. "FOGLIABELLA-D5". 05.4? - IN DEFINITIVA, SI SONO OTTENUTE LE SEGUENTI SUPERFICI: * ?AREE DI PROPRIETA COMUNALE AD USO PUBBLICO?, DI MQ. 30.616, SUDDIVISE IN: - MQ. 9.079 DI AREE PER STRADE, MARCIAPIEDI E VERDE PRIMARIO; - MQ. 10.471 DI AREE PUBBLICHE PER PARCHEGGI; - MQ. 11.066 DI AREE PUBBLICHE PER VERDE ATTREZZATO; * ?AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO?, PARI A MQ. 33.470 COSI' SUDDIVISE: - MQ. 3.196 AREE DI USO PUBBLICO PER PARCHEGGI; - MQ. 30.274 AREE DI USO PUBBLICO PER VERDE ATTREZZATO; * ?AREE PRIVATE AD USO PRIVATO?, PARI A MQ. 13.086 PER EDIFICI

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8624

Registro particolare n. 6065

Presentazione n. 44 del 06/11/1998

E SPAZI PRIVATI. 05.5? - L'ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO DELLE AREE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO POTRA ESSERE LIMITATO IN TUTTO O IN PARTE ALLE SOLE ORE DIURNE, ANCHE IN CONSIDERAZIONE DELLE ESIGENZE DI SICUREZZA DEL CENTRO INTEGRATO. PER LE STESSE ESIGENZE, POTRA ESSERE ASSENTITA LA RECINZIONE E LA CHIUSURA NOTTURNA ANCHE DI ALTRE AREE DI STANDARS, COSI' COME PREVISTO A TITOLO INDICATIVO, ALLO STATO, NON IMPEGNATIVO, NELLA TAVOLA 7 ALLEGATA SUB "C7". 05.6? - LE PARTI CONTRAENTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE, CON GLI ASSERVIMENTI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO E CON LE CESSIONI DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 2 E 3, PER COMPLESSIVI MQ. 55.007, VIENE ABBONDANTEMENTE SODDISFATTO IL FABBISOGNO DI AREE A VERDE ATTREZZATO E A PARCHEGGI, PREVISTO IN MQ. 53.612 DAL NUOVO PIANO REGOLATORE, CUI COMUNQUE IN SEDE ESECUTIVA CI SI DOVRA RIPIANTARE, SENZA INFICIARE IL CONTENUTO SOSTANZIALE DELLA PRESENTE CONVENZIONE. 05.7? - IL COMUNE DI VALENZA AUTORIZZA SIN D'ORA LE SOCIETA' [REDACTED] AD OCCUPARE PERMANENTEMENTE PORZIONI IN SOTTOSUOLO DEI TERRENI DI CUI SOPRA, PER LA REALIZZAZIONE DI INDISPENSABILI ATTREZZATURE DI SERVIZIO PRIVATE, E SECONDO LE MODALITA' CHE VERRANNO CONTEMPLATE NEI RISPETTIVI PROGETTI. OMISSIS ARTICOLI 6-7-8. EOARTICOLO 9? E O(COLLAUDI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. CONSEGNA? E DELLE STESSE AL COMUNE E ASSERVIMENTO)? 09.1? - LE SOCIETA' [REDACTED] DOVRANNO DARE TEMPESTIVA NOTIZIA AL COMUNE DELL'ULTIMAZIONE DI CIASCUNA DELLE SINGOLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE DA ASSOGGETTARE A COLLAUDO ANCHE IN CORSO D'OPERA; ENTRO TRE MESI DAL RICEVIMENTO DELLA COMUNICAZIONE STESSA, IL COMUNE ESPLETERA' LE NECESSARIE OPERAZIONI DI COLLAUDO DI OGNI OPERA E RILASCIERA' L'INERENTE CERTIFICATO; DETTO CERTIFICATO SI INTENDERA' COMUNQUE POSITIVAMENTE RILASCIATO, FATTE SALVE LE RESPONSABILITA' DI LEGGE IN ORDINE ALLA CORRETTA ESECUZIONE DEI LAVORI, SE IL COMUNE ENTRO IL PREDETTO TERMINE DI TRE MESI NON AVRA' EVIDENZIATO PER ISCRITTO L'ESISTENZA DI DIFETTI DELL'OPERA. 09.2? - UNA VOLTA CONSEGUITO IL CERTIFICATO DI COLLAUDO, IL POSSESSO DI CIASCUNA DELLE OPERE DI CUI AL PRECEDENTE PARAGRAFO SI RITERRA' TRASFERITO GRATUITAMENTE AL COMUNE, PROVVEDENDOSI COSI' ALLA RELATIVA CONSEGNA. 09.3? - FINO ALLA DATA DELLA CONSEGNA, FANNO CARICO ALLE SOCIETA' [REDACTED], O LORO EVENTUALI AVENTI CAUSA, TUTTI GLI ONERI RELATIVI ALLA CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE E DELLE OPERE, NONCHE' OGNI INERENTE RESPONSABILITA'. EOARTICOLO 10? E O(MODALITA' E TEMPI DI ATTUAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO)? 010.1? - ENTRO 18 MESI SARA' PRESENTATO PER L'APPROVAZIONE COMUNALE IL PROGETTO GENERALE ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CHE SARA' REDATTO SULLA BASE DEI CONTENUTI DI QUESTO PIANO. NEI SUCCESSIVI SEI MESI DALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, SARA' RICHIESTA LA CONCESSIONE EDILIZIA DI UNO O PIU' LOTTI DEI SETTE PREVISTI DAL PIANO; LE RIMANENTI CONCESSIONI EDILIZIE VERRANNO RICHIESTE A SEGUIRE. 010.2? - I RISPETTIVI LAVORI DOVRANNO ESSERE COMUNQUE ULTIMATI ENTRO IL TERMINE PREVISTO DALLE RISPETTIVE CONCESSIONI EDILIZIE. 010.3? - IN SEDE DI ATTUAZIONE DEGLI EDIFICI PRIVATI, POTRANNO ESSERE APPORTATE LE RETTIFICHE ALLA DELIMITAZIONE DEI SINGOLI LOTTI E LE MODIFICHE ANCHE VOLUMETRICHE DEGLI EDIFICI STESSI, PURCHE' NEI TERMINI CONSENTITI DAL PIANO ESECUTIVO. 010.4? - UNA VOLTA CHE SIA STATO DATO AVVISO DELL'INIZIO DEI LAVORI, LA VIGILANZA SULLE COSTRUZIONI SARA' ESERCITATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA LEGGE 10 GENNAIO 1977 N. 10. 010.5? - NELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI CHE FORMANO OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE, LE SOCIETA' [REDACTED] E LORO EVENTUALI AVENTI CAUSA SONO TENUTE AD OSSERVARE NORME, PRESCRIZIONI DI LEGGE, REGOLAMENTI, CONTRATTI DI LAVORO, TUTELA, PREVENZIONE, ASSICURAZIONE ED ASSISTENZA DEI LAVORATORI. OMISSIS ART. 11. EOARTICOLO 12? EO(TRASFERIMENTO OBBLIGHI CONVENZIONALI)? 012.1? - LE SOCIETA' [REDACTED] ASSUMONO LE OBBLIGAZIONI

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8624

Registro particolare n. 6065

Presentazione n. 44 del 06/11/1998

TUTTE PREVISTE NEL PRESENTE ATTO, IN VIA TRA LORO SOLIDALE, PER SE STESSI E PER I LORO SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO. 012.2? - TUTTO QUANTO NON HA TROVATO DISCIPLINA NELLA PRESENTE CONVENZIONE E REGOLATO DALLA SOPRA CITATA CONVENZIONE EDILIZIA DEL 15 NOVEMBRE 1988. 012.3? - LE SOCIETA' [REDACTED] SI OBBLIGANO A TRASFERIRE AI PROPRI AVENTI CAUSA TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI DAL PRESENTE ATTO, IVI COMPRESO QUELLO DI SUBORDINARE IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA ALLA PRESTAZIONE, DA PARTE DELL'ACQUIRENTE, DELLE GARANZIE DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 7 E 8, E NEI LIMITI IN CUI SIANO ANCORA NECESSARIE. 012.4? - CON LA CONSEGNA DELLE FIDEIUSSIONI DA PARTE DELL'ACQUIRENTE IL COMUNE DOVRA RESTITUIRE LE FIDEIUSSIONI RILASCIATE DAL VENDITORE; SOLO IN TAL CASO LE SOCIETA' [REDACTED] RISULTERANNO SVINCOLATE DALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE ATTO. E O(PATTUZIONI INERENTI I TRASFERIMENTI IMMOBILIARI)? LE PARTI CEDENTI RINUNCIANO A QUALSIASI IPOTECA LEGALE CHE DOVESSE SORGERE IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO CON ESONERO PER IL SIGNOR CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI COMPETENTE DA OGNI RESPONSABILITA AL RIGUARDO.

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8625

Registro particolare n. 6066

Presentazione n. 45 del 06/11/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/10/1998
Notaio XXXXXXXXXX
Sede VALENZA (AL)

Numero di repertorio 46431
Codice fiscale XXXXXXXXXX

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L570 S - VALENZA (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 1405 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 50 centiare

Immobile n. 2
Comune L570 S - VALENZA (AL)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 1412 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 40 centiare

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

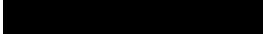
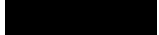
Registro generale n. 8625

Registro particolare n. 6066

Presentazione n. 45 del 06/11/1998

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

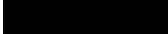
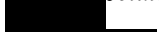
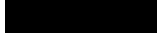
Denominazione o ragione sociale Sede  (AL)Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale Sede  (MI)Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E OPREMESSO? - CHE, CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DI VALENZA IN DATA 18 MARZO 1988 N. 20, ERA STATO APPROVATO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77, IL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVO AL COMPARTO "FOGLIABELLA D5"; - CHE DETTO PIANO ESECUTIVO PREVEDEVA DI EDIFICARE UNA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DI 63.000 MC., CON DESTINAZIONI AD USO RICETTIVO, DIREZIONALE E COMMERCIALE; - CHE IN DATA 15 NOVEMBRE 1988, FRA I PROPRIETARI DEI RELATIVI APPEZZAMENTI ED IL COMUNE, VENIVA STIPULATA LA INERENTE CONVENZIONE EDILIZIA, CON ATTO A MIO ROGITO REP. 14.851, REGISTRATO A VALENZA IL 1° DICEMBRE 1988 AL N. 446; - CHE, SUCCESSIVAMENTE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE, EMERGEVANO RAGIONI DI PUBBLICO INTERESSE CHE EVIDENZIAVANO L'OPPORTUNITA DI PERSEGUIRE UN DIFFERENTE ASSETTO PLANIVOLUMETRICO DEL COMPARTO, IL CHE CONVINCEVA I LOTTIZZANTI AD ASTENERSI DAL DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE ALLE PREVISIONI DEL PIANO ESECUTIVO APPROVATO; - CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, CON DELIBERA CONSILIARE IN DATA 10 GENNAIO 1994 N. 1, HA ADOTTATO IL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE, SUCCESSIVAMENTE APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE DEL 19 FEBBRAIO 1996 N. 174-6280; - CHE IL NUOVO PIANO REGOLATORE HA RADICALMENTE RIDISEGNATO L'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO DEL COMPARTO, CONFERMANDONE PERALTRO LA DESTINAZIONE A ZONA "D5 - PER ATTIVITA DIREZIONALI ALBERGHIERE O PARAALBERGHIERE"; - CHE ALLO SCOPO DI UNIFORMARSI AL PIU RAZIONALE ED ADEGUATO ASSETTO PLANIVOLUMETRICO DECISO DAL SOPRAVVENUTO PIANO REGOLATORE, RISULTA IMPOSSIBILE DARE ATTUAZIONE ALLE PREVISIONI DEL PIANO ESECUTIVO APPROVATO NEL 1988, NONCHE A QUELLE DELLA CONNESSA CONVENZIONE EDILIZIA; - CHE, SOTTO IL PROFILO URBANISTICO, IL PIANO REGOLATORE CONFERMA IN 63.000 MC. IL VOLUME EDIFICABILE COMPLESSIVO ED IMPONE LA CESSIONE DI AREE DI "STANDARDS" IN MISURA EQUIVALENTE A QUELLA INDIVIDUATA DALLA TAVOLA DI AZZONAMENTO (IN QUANTITA SUPERIORE A QUELLA CHE SAREBBE DOVUTA IN BASE ALLA LEGGE),

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8625

Registro particolare n. 6066

Presentazione n. 45 del 06/11/1998

PRESCINDENDO DALLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL COMPARTO, E STABILISCE UN RAPPORTO DI COPERTURA PARI AD UN TERZO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE CHE VIENE RISPETTATO; - CHE I TERRENI DI CUI AL MENZIONATO PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SONO INSERITI NEL VIGENTE P.P. A. PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N. 51 DEL 24/5/1985 E SUCCESSIVAMENTE PROROGATO CON DELIBERA N. 43 DEL 29/4/1988; - CHE I PROGETTI E LA RELAZIONE INTEGRATIVA, UNITAMENTE ALLO SCHEMA DELLA PRESENTE CONVENZIONE, SONO STATI INOLTRATI AL COMUNE E CHE I MEDESIMI SONO STATI APPROVATI CON LA DELIBERA ALLEGATA AL PRESENTE ATTO SUB "D", AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77; E TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, DA RITENERSI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, LE PARTI, COME SOPRA SPECIFICATE, E OCONVENGONO E STIPULANO? QUANTO SEGUE: EOARTICOLO 1? EO(CONTENUTO DEL PIANO ESECUTIVO)? 01.1.? - IL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER IL COMPARTO "FOGLIABELLA-D5", QUALE RISULTA MODIFICATO A SEGUITO DELLA CITATA VARIANTE. CONTEMPLA GLI INTERVENTI DI EDILIZIA PRIVATA CHE LE SOCIETA' [REDACTED] SI IMPEGNANO A REALIZZARE, QUI DI SEGUITO INDICATI, IN CORRISPONDENZA DEI RISPETTIVI LOTTI: ?LOTTO1?: EDIFICIO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA ALBERGHIERA, CON ANNESSI RISTORANTE E NEGOZI, PER IL VOLUME DI MC. 13.610,16; ? LOTTO 2?: EDIFICIO PER ATTIVITA' ALBERGHIERA E AFFINI, PER IL VOLUME DI MC. 9.000,72; ?LOTTO 3?: EDIFICIO PER ATTIVITA' TERZIARIA E/O COMMERCIALE TERZIARIA (CENTRO SERVIZI PER LA CATEGORIA ORAFA E GIOIELLIERA), PER IL VOLUME DI MC. 6.413,95; ?LOTTO 4?: EDIFICIO PER ATTIVITA' BANCARIA, PER IL VOLUME DI MC. 5.423,20; ?LOTTO 5?: EDIFICIO PER ATTIVITA' TERZIARIA E/O COMMERCIALE TERZIARIA (UFFICI DI CONTRATTAZIONE) PER IL VOLUME DI MC. 22.377,91; ?LOTTO 6?: EDIFICIO PER ATTIVITA' COMMERCIALE (STRUTTURA COMMERCIALE SPECIALISTICA) PER IL VOLUME DI MC. 5.691,24; ?LOTTO 7?: EDIFICIO DI SERVIZIO PER ELIPORTO, PER IL VOLUME DI MC. 150. ?IL TUTTO PER UN VOLUME COMPLESSIVO DI MC. 62.667,18?. 01.2? - IN SEDE ESECUTIVA POTRANNO ESSERE MODIFICATI I CONTENUTI DI QUESTO PROGRAMMA, SEGUENDO GLI STESSI INDIRIZZI PROGETTUALI DEL PIANO. 01.3? - IN SEDE ESECUTIVA IL VOLUME PREVISTO PER I SINGOLI LOTTI (DALL'UNO AL SETTE) POTRA' ESSERE CONGUAGLIATO FRA I VARI VOLUMI, CON UN AUMENTO COMPLESSIVO DI ALTRI 332,82 MC., IN MODO DI ARRIVARE AD ESAURIRE L'INTERA VOLUMETRIA DI 63.000 MC. PREVISTA DAL PIANO ESECUTIVO. 01.4? - LO STESSO PIANO PREVEDE ALTRESI LA REALIZZAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE URBANIZZATIVE ELENcate NELL'ARTICOLO 6, CHE LE SOCIETA' [REDACTED] SI IMPEGNANO A REALIZZARE SU DI UNA SUPERFICIE DI CIRCA 64.086 MQ. DI CUI MQ. 9.079 PER STRADE E VERDE PRIMARIO E MQ. 55.007 PER "STANDARDS" (PARCHEGGI PUBBLICI, VERDE ATTREZZATO), TALI INFRASTRUTTURE POTRANNO VARIARE IN SEDE DI REALIZZAZIONE ESECUTIVA, PURCHE' IL VALORE COMPLESSIVO NON SIA INFERIORE A QUELLO INDICATO PRESUNTIVAMENTE E DI MASSIMA NEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INFRACITATO. 01.5? - IL PIANO DOVRA' ESSERE COMPLETATO NELLE PARTI PUBBLICHE E PRIVATE ENTRO IL TERMINE FISSATO DALLE RELATIVE CONCESSIONI EDILIZIE, CHE ANDRANNO RICHIESTE NEI TEMPI E CON LE MODALITA' DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 10. 01.6? - COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE CONVENZIONE ED ALLA STESSA VENGONO ALLEGATI SOTTO LE LETTERE INFRA SPECIFICATE I SEGUENTI ATTI ED ELABORATI: A) RELAZIONE TECNICA; B) STRALCIO DELL'AEROFOTOGRAMMETRICO DELLA TAVOLA DI P.R.G. DELLE N.T.A. DEL P.R.G. CON PLANIMETRIA DEL PROGETTO NELLA SCALA DEL P.R.G.; C1) TAVOLA 1 - PLANIVOLUMETRICO; C2) TAVOLA 2 - PROFILI, SEZIONI E PROSPETTI; C3) TAVOLA 3 - INTERCONNESSIONI TRA I LOTTI; C4) TAVOLA 4 - AREE PER URBANIZZAZIONI; C5) TAVOLA 5 - AREE PER URBANIZZAZIONI (AREE PUBBLICHE COMUNALI - PROPRIETA' PRIVATE); C6) TAVOLA 6 - VERIFICA LEGGE 122/89 (TOGNOLI); C7) TAVOLA 7 - RECINZIONI; C8) TAVOLA 8 - SEZIONI TIPO DELLE STRADE PUBBLICHE; C9) TAVOLA 9 - CORPI ILLUMINANTI E VERDE (VERSANTE EST); C10) - TAVOLA 10 - CORPI ILLUMINANTI E VERDE (VERSANTE OVEST); C11) TAVOLA

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8625

Registro particolare n. 6066

Presentazione n. 45 del 06/11/1998

11 - VIABILITA E PARCHEGGI (VERSANTE EST); C12) TAVOLA 12 - VIABILITA E PARCHEGGI (VERSANTE OVEST); C13) TAVOLA 13 - SEZIONI TRASVERSALI DELLE STRADE E DEI PACHEGGI (VERSANTE EST); C14) TAVOLA 14 - SEZIONI TRASVERSALI DELLE STRADE E DEI PARCHEGGI (VERSANTE OVEST); C15) TAVOLA 15 - SEZIONI LONGITUDINALI DELLE STRADE E DEI PARCHEGGI; C16) TAVOLA 16 - SCHEMA MURI DI SOSTEGNO; C17) TAVOLA 17 - RETI FOGNARIE (VERSANTE EST); C18) TAVOLA 18 - RETI FOGNARIE (VERSANTE OVEST); C19) TAVOLA 19 - SEZIONE LONGITUDINALE DELLA FOGNATURA; C20) SCHEMA RETE ELETTRICA RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE; C21) SCHEMA RETE METANO E RETE ACQUA POTABILE; D) DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 20 LUGLIO 1998, NUMERO 89/57 RG DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.L. "FOGLIABELLA D5" (ANCHE AI SENSI PUNTO P. 5); E) TABELLA DESCRITTIVA PER COERENZE E DATI CATASTALI DEI TERRENI OGGETTO DI TRASFERIMENTI; F) CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RILASCIATO IL 2 OTTOBRE 1998 CON PROTOCOLLO N. 26677/4536. IL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI DI URBANIZZAZIONE SI TROVA DEPOSITATO PRESSO IL COMUNE DI VALENZA: EOARTICOLO 2? E O(CESSIONE DI NUOVE AREE PER URBANIZZAZIONI)? 02.1? - LA [REDACTED] CEDONO AL "COMUNE DI VALENZA", AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977, LE SEGUENTI AREE IN COMUNE DI VALENZA E COSI' DISTINTE: 2.1.1 - AREA DI COMPLESSIVI METRI QUADRATI 2.765 (DUEMILASETTECENTOESSANTACINQUE) CIRCA (FOGLIO 24 - MAPPALI 1387 - 1389 - 1407). 2.1.2 - AREA DI METRI QUADRATI 820 (OTTOCENTOVENTI) CIRCA (FOGLIO 24 - MAPPALE 1392), MEGLIO EVIDENZIATE NELLA TABELLA ELABORATO "E", ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SUB. "E". 02.2? - LA [REDACTED] CEDE AL "COMUNE DI VALENZA", AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977, LE SEGUENTI AREE, IN COMUNE DI VALENZA, E COSI' DISTINTE: 2.2.1 - AREA DI METRI QUADRATI 250 (DUECENTOCINQUANTA) CIRCA (FOGLIO 24 - MAPPALE 1405); 2.2.2. - AREA DI METRI QUADRATI 140 (CENTOQUARANTA) CIRCA (FOGLIO 24 - MAPPALE 1412), MEGLIO EVIDENZIATE NELLA TABELLA ELABORATO "E", COME SOPRA ALLEGATA SUB. "E". 02.3? - LA [REDACTED] CEDE AL "COMUNE DI VALENZA", AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977, LA SEGUENTE AREA IN COMUNE DI VALENZA, DI METRI QUADRATI 670 (SEICENTOSETTANTA) CIRCA (FOGLIO 24 - MAPPALE 1414). MEGLIO EVIDENZIATE NELLA TABELLA ELABORATO "E", COME SOPRA ALLEGATA SUB. "E". EOARTICOLO 3? E O(CESSIONI DI AREE PER URBANIZZAZIONE)? 03.1? - VIENE CONFERMATO LA CESSIONE AL COMUNE, OPERATA CON LA CONVENZIONE 15 NOVEMBRE 1988, DELLE AREE PER URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DEL COMPARTO CON LE INTEGRAZIONI PREVISTE DALLA TAV. N. 5 (ALLEGATO "C5") PER RENDERLE CONFORMI AL NUOVO P.R.G. VIGENTE. 03.2? - LA CONSEGNA DELLE AREE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO E DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 2 VERRA' ESEGUITA NEI TEMPI PREVISTI DAL SUCCESSIVO ARTICOLO 9. 03.3? - FINO ALL'EPOCA DELLA CONSEGNA AL COMUNE, TUTTE LE AREE RICHIAMATE AL PRECEDENTE PARAGRAFO 3.2 POTRANNO ESSERE UTILIZZATE ESCLUSIVAMENTE AD USO DI CANTIERE, OVVERO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN ESECUZIONE DIRETTA DALLE SOCIETA' [REDACTED] O DI EVENTUALI SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA, E RESTERANNO A CARICO DELLE SOCIETA' STESSE TUTTI GLI ONERI DI QUAL SIASI NATURA, ANCHE DI CUSTODIA E MANUTENZIONE NEI RIGUARDI DI CHIUNQUE. EOARTICOLO 4? E O(TRASFERIMENTI DI ULTERIORI AREE)? 04.1? - VENGONO TRASFERITE DAL COMUNE DI VALENZA IN PROPRIETA' RISPETTIVAMENTE ALLA [REDACTED] CHE, IN PERSONA DEL LORO AMMINISTRATORE UNICO, ACCETTANO LE SEGUENTI AREE IN COMUNE DI VALENZA E PRECISAMENTE: 4.1.1 - ?ALLA [REDACTED]; AREA DI METRI QUADRATI 3.462 (TREMILAQUATTROCENTOESSANTADUE) CIRCA (FOGLIO 24 - MAPPALI 1419 - 1431), 4.1.2 - ?ALLA [REDACTED]; AREA DI METRI QUADRATI 26.722 (VENTISEIMILASETTECENTOVENTIDUE) CIRCA (FOGLIO 24 - MAPPALI 1420-1421-1422-1423-1424-1426-1427-1428-1432-1435-1437). MEGLIO EVIDENZIATE NELLA TABELLA ELABORATO "E", COME SOPRA ALLEGATA SUB. "E". 04.2? - IL POSSESSO DELLE AREE DI CUI AL

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8625

Registro particolare n. 6066

Presentazione n. 45 del 06/11/1998

PRESENTE ARTICOLO VIENE TRASFERITO PER QUANTO DI COMPETENZA SIA ALLA SOCIETA [REDACTED] CHE ALLA SOCIETA [REDACTED] CON EFFETTO IMMEDIATO. E OARTICOLO 5? E O(IMPEGNO ALL'ASSOGGETTAMENTO AD USO PUBBLICO DI? E OAREE A VERDE ATTREZZATO E A PARCHEGGI)? 05.1.? - PER DOTARE IL COMPARTO "FOGLIABELLA-D5" DI TUTTE LE AREE PER PARCHEGGI E VERDE ATTREZZATO PREVISTI DAL PIANO ATTUATIVO, LE SOCIETA [REDACTED] SI IMPEGNANO NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI VALENZA, PER SE O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, AD ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO, CON SUCCESSIVO ATTO GRATUITO PER IL COMUNE, LE AREE, DESTINATE A VERDE ATTREZZATO, CONTRADDISTINTE CON LE SIGLE "VH" E "VI" SULLA TAVOLA 4 ALLEGATA SUB "C4". COSI' COME ANCHE INDIVIDUATE NELLA TAV. N. 5 (ALLEGATO SUB "C5"). 05.2? - LE SOCIETA [REDACTED] SI IMPEGNANO ALTRESI, PER QUANTO DI RISPETTIVA PERTINENZA, AD ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO LE PORZIONI DI PROPRIETA PRIVATA DEI LOTTI DAL NUMERO 1 AL 7, CHE SONO DESTINATE A STANDARDS DALLA STESSA TAVOLA N. 4, PORZIONI DI CUI OGGI RISULTA PROBLEMATICHE LA RELATIVA PERIMETRAZIONE, ESSENDO TALE SUPERFICIE INTERCONNESSA A QUELLA FONDARIA DEI SINGOLI LOTTI, O, PER IL LOTTO 7, ALLA PIASTRA DELL'ELIPORTO E ALLA RELATIVA ATTREZZATURA DI SERVIZIO. 05.3? - L'IMPEGNO DI CUI AI PARAGRAFI 5.1 E 5.2, RIGUARDA LA SUPERFICIE DI COMPLESSIVI MQ. 33.470, COSI' COME DA TAVOLA 5 ALLEGATA SUB "C5". RESTA INTESO TRA LE PARTI CHE L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A DETTO VINCOLO E INDICATIVA, E CHE PERTANTO, IN SEDE DI ATTUAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO, LE MEDESIME POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI, PURCHE SIA GARANTITA LA MIGLIORE FUNZIONALITA DELLE RISPETTIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FERMO RESTANDO CHE, IN OGNI CASO, L'ESTENSIONE COMPLESSIVA DELLE AREE STESSE DOVRA ESSERE CONFORME A QUELLA SOPRA INDICATA E COMUNQUE NEL RISPETTO PREMINENTE DEGLI STANDARDS DEL P.R.G. "FOGLIABELLA-D5". 05.4? - IN DEFINITIVA, SI SONO OTTENUTE LE SEGUENTI SUPERFICI: * ?AREE DI PROPRIETA COMUNALE AD USO PUBBLICO?, DI MQ. 30.616, SUDDIVISE IN: - MQ. 9.079 DI AREE PER STRADE, MARCIAPIEDI E VERDE PRIMARIO; - MQ. 10.471 DI AREE PUBBLICHE PER PARCHEGGI; - MQ. 11.066 DI AREE PUBBLICHE PER VERDE ATTREZZATO; * ?AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO?, PARI A MQ. 33.470 COSI' SUDDIVISE: - MQ. 3.196 AREE DI USO PUBBLICO PER PARCHEGGI; - MQ. 30.274 AREE DI USO PUBBLICO PER VERDE ATTREZZATO; * ?AREE PRIVATE AD USO PRIVATO?, PARI A MQ. 13.086 PER EDIFICI E SPAZI PRIVATI. 05.5? - L'ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO DELLE AREE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO POTRA ESSERE LIMITATO IN TUTTO O IN PARTE ALLE SOLE ORE DIURNE, ANCHE IN CONSIDERAZIONE DELLE ESIGENZE DI SICUREZZA DEL CENTRO INTEGRATO. PER LE STESSE ESIGENZE, POTRA ESSERE ASSENTITA LA RECINZIONE E LA CHIUSURA NOTTURNA ANCHE DI ALTRE AREE DI STANDARDS, COSI' COME PREVISTO A TITOLO INDICATIVO, ALLO STATO, NON IMPEGNATIVO, NELLA TAVOLA 7 ALLEGATA SUB "C7". 05.6? - LE PARTI CONTRAENTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE, CON GLI ASSERVIMENTI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO E CON LE CESSIONI DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 2 E 3, PER COMPLESSIVI MQ. 55.007, VIENE ABBONDANTEMENTE SODDISFATTO IL FABBISOGNO DI AREE A VERDE ATTREZZATO E A PARCHEGGI, PREVISTO IN MQ. 53.612 DAL NUOVO PIANO REGOLATORE, CUI COMUNQUE IN SEDE ESECUTIVA CI SI DOVRA RIPIANTARE, SENZA INFICIARE IL CONTENUTO SOSTANZIALE DELLA PRESENTE CONVENZIONE. 05.7? - IL COMUNED I VALENZA AUTORIZZA SIN D'ORA LE SOCIETA [REDACTED] AD OCCUPARE PERMANENTEMENTE PORZIONI IN SOTTOSUOLO DEI TERRENI DI CUI SOPRA, PER LA REALIZZAZIONE DI INDISPENSABILI ATTREZZATURE DI SERVIZIO PRIVATE, E SECONDO LE MODALITA CHE VERRANNO CONTEMPLATE NEI RISPETTIVI PROGETTI. FOARTICOLO 6? E O (OPERE DI URBANIZZAZIONE)? 06.1? - LE SOCIETA [REDACTED] SI IMPEGNANO SOLIDALMENTE, PER SE ED EVENTUALI AVENTI CAUSA, NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI VALENZA, AD ESEGUIRE A PROPRIA CURA E SPESE LE SEGUENTI ?OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA?, IL CUI SCHEMA DI MASSIMA E RAFFIGURATO NEI RISPETTIVI ELABORATI ALLEGATI ALLA

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8625

Registro particolare n. 6066

Presentazione n. 45 del 06/11/1998

PRESENTE CONVENZIONE, ED IL CUI COSTO PRESUNTIVO E DI LIRE 2.064.564.209 (DUEMILIARDESSANTAQUATTROMILIONICINQUECENTOESSANTAQUATTROMILADUECENTONOVE), COME DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SOPRACITATO E COSI' SUDDIVISO: 6.1.1 SISTEMAZIONE RETE VIARIA E MARCIAPIEDI (SCAVI, RIPORTI SOTTOFONDI, PAVIMENTAZIONI, CORDONATURE, ECC.) ? 794.601.110 6.1.2 COSTRUZIONE RETE FOGNARIA BIANCA E NERA (RETE COMPLETA FINO IN PROSSIMITA' DEGLI ALLACCIAMENTI DI OGNI LOTTO OLTRE ALLE OPERE DI SMALTIMENTO ACQUE STRADALI) ? 242.665.404 6.1.3 COSTRUZIONE RETE IDRICA ? 66.829.750 6.1.4 COSTRUZIONE RETE GAS METANO ? 58.020.465 6.1.5 COSTRUZIONE RETE ELETTRICA ? 161.887.187 6.1.6 COSTRUZIONE RETE TELEFONICA ? 219.194.530 6.1.7 FORMAZIONE MURI DI SOSTEGNO ? 392.480.250 6.1.8 FORMAZIONE RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE PER STRADE E LAMPIONI STRADALI ? 121.539.513 6.1.9 VERDE PRIMARIO (MQ. 84) ? 7.346.000 06.2? - LE SOCIETA' [REDACTED] SI IMPEGNANO ALTRESI', SOLIDALMENTE, PER SE ED EVENTUALI AVENTI CAUSA, NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI VALENZA, AD ESEGUIRE A PROPRIE CURE E SPESE LE SEGUENTI ? OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA? E COMUNQUE DI URBANIZZAZIONE INDOTTA, COSI' COME INDIVIDUATE NEI RISPETTIVI ELABORATI ALLEGATI ALLA PRESENTE CONVENZIONE, IL CUI COSTO PRESUNTIVO E PARI A LIRE 1.756.268.986 (UNMILIARDOSETTECENTOCINQUANTASEIMILIONIDUECENTOESSANTOTTOMILANOVECENTOOTTANTASEI) COSI' SUDDIVISO: 6.2.1 SISTEMAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI (A-B-C-D) (SCAVI, RIPORTI, SOTTOFONDI, PAVIMENTAZIONI, CORDONATURE, ECC.) ? 809.067.070 6.2.2 OPERE DI SMALTIMENTO ACQUE PLUVIALI (CADITOIE, RETE ALLACCIATA ALLA RETE PRIMARIA) ? 64.550.664 6.2.3 FORMAZIONE DI RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E LAMPIONI PER I PARCHEGGI ? 72.005.852 6.2.4 FORMAZIONE DEL VERDE DELLE AIUOLE (TERRA DI COLTIVO, TAPPETO VERDE E ARBUSTI, ALBERATURE) ? 74.428.000 6.2.5 REALIZZAZIONE DEL VERDE ATTREZZATO (MQ. 11.066) NELLE AREE PUBBLICHE VA-VB-VC-VD-VE-VF-VG (SISTEMAZIONE TERRA DI COLTURA, TAPPETO VERDE, ALBERATURE, PERCORSI PEDONALI ED OGNI OPERA DI CONSOLIDAMENTO E DI RIPRISTINO) ? 554.820.600 6.2.6 RETE IDRICA (PER IRRIGAZIONE DELLE AIUOLE E DEL VERDE ATTREZZATO) ? 181.396.800 06.3? - TUTTE LE OPERE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO 6 VERRANNO REALIZZATE A SCOMPUTO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO DOVUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI LE CONCESSIONI EDILIZIE CHE SARANNORILASCIATE PER GLI EDIFICI PRIVATI. LO SCOMPUTO VERRA' EFFETTUATO IN BASE ALLE MODALITA' DI CUI AL SEGUENTE ARTICOLO 7. 06.4? - LE CARATTERISTICHE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SARANNO PRECISATE IN SEDE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA. IN TALE SEDE IL COMUNE POTRA' RICHIEDERE GLI ACCORGIMENTI E LE MODIFICHE CHE SI RENDESSERO NECESSARI ED OPPORTUNI. 06.5? - IL COMUNE POTRA', TRAMITE IL PROPRIO UFFICIO TECNICO O MEDIANTE TECNICI DESIGNATI, CONTROLLARE PERIODICAMENTE LE MODALITA' COSTRUTTIVE DELLE OPERE, IMPARTENDO EVENTUALI PRESCRIZIONI PER LA LORO MIGLIORE ESECUZIONE, ANCHE PER FARE IN MODO CHE IL MATERIALE USATO SIA DELLA MIGLIORE QUALITA'. 06.6? - LE SOCIETA' [REDACTED] SI IMPEGNANO SIN D'ORA, PER SE ED EVENTUALI AVENTI CAUSA, AD ASSUMERSI A PROPRIA CURA E SPESE LA MANUTENZIONE DEL VERDE NELLE AREE AVENTI TALE DESTINAZIONE IN BASE ALLA TAVOLA 4, ALLEGATA SUB C4, CHE RIMANGONO DI PROPRIETA' DELLE STESSE. 06.7? - LE SOCIETA' [REDACTED] SI IMPEGNANO INFINE, PER SE ED EVENTUALI AVENTI CAUSA, A REALIZZARE GLI SCARICHI FOGNARI DEL NUOVO INSEDIAMENTO IN CONFORMITA' ALLE NORME VIGENTI. EOARTICOLO 7 ? E O(MODALITA' DI SCOMPUTO DEI COSTI? E ODELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI VERSAMENTO DEL? E OCONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE)? 07.1? - PER CIASCUNA OPERA DI URBANIZZAZIONE ESEGUITA DALLE SOCIETA' [REDACTED] A SCOMPUTO, DOVRA' ESSERE INOLTRO AL COMUNE L'INERENTE COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AGGIORNATO, REDATTO SECONDO I PREZZI UNITARI RISULTANTI DAL BOLLETTINO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DELLA PROVINCIA DI MILANO VIGENTE ALLA DATA DI

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8625

Registro particolare n. 6066

Presentazione n. 45 del 06/11/1998

RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA RELATIVA ALL'OPERA STESSA, E L'INERENTE IMPORTO, PREVIA VERIFICA DEL COMUNE, VERRA SCOMPUTATO, FINO AL SUO TOTALE ESAURIMENTO, DAGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE AFFERENTI GLI EDIFICI PRIVATI, CON GRADUALE IMPUTAZIONE A QUELLI INERENTI ALLE CONCESSIONI VIA VIA RILASCIATE IN ORDINE CRONOLOGICO. 07.2? - IN PARTICOLARE, I COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ANDRANNO DETTRATTI DAGLI ONERI DOVUTI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA, MENTRE QUELLI INERENTI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA E INDOTTA ANDRANNO DETTRATTI DAI RISPETTIVI ONERI. 07.3? - RESTA PERTANTO INTESO CHE, AI FINI DEL RILASCIO DELLE SINGOLE CONCESSIONI EDILIZIE RELATIVE AGLI INTERVENTI PRIVATI, LE SOCIETA [REDACTED] E LORO EVENTUALI AVENTI CAUSA NON SARANNO TENUTE A VERSARE IL CORRISPETTIVO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, BENSÌ SOLO IL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE, E DOVRANNO CONSEGNARE AL COMUNE UNA FIDEIUSSIONE PARI ALL'IMPORTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI, A GARANZIA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DELLE OPERE A SCOMPUTO. 07.4? - NEL RILASCIARE LA CONCESSIONE EDILIZIA PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO, IL COMUNE DI VALENZA DOVRA VERIFICARE LA RELAZIONE DI STIMA DEI RELATIVI COSTI E DOVRA ALTRESÌ INDIVIDUARE GLI SPECIFICI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E/O SECONDARIA AFFERENTI LE CONCESSIONI EDILIZIE IN QUEL MOMENTO GIÀ RILASCIATE, DAI QUALI DETTI COSTI ANDRANNO RISPETTIVAMENTE SCOMPUTATI, LIBERANDO COSÌ, PER IL CORRISPONDENTE IMPORTO, LE FIDEIussioni CHE FINO A QUEL MOMENTO FOSSERO STATE RILASCIATE A GARANZIA DEGLI ONERI DI CONCESSIONE. 07.5? - QUALORA, ESPLETATA QUESTA OPERAZIONE, RESIDUINO ANCORA COSTI DA SCOMPUTARE, IN SEDE DI RILASCIO DELLE SUCCESSIVE CONCESSIONI EDILIZIE PER GLI INTERVENTI PRIVATI, IL COMUNE DI VALENZA DOVRA INDIVIDUARE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E/O SECONDARIA DAI QUALI ANDRANNO RISPETTIVAMENTE DEDOTTI I COSTI RESIDUI, FINO AL TOTALE ESAURIMENTO DI QUESTI ULTIMI. 07.6? - RESTA COMunque INTESO CHE, QUALORA L'AMMONTARE DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA A SCOMPUTO, AD ULTIMAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL PIANO ESECUTIVO, ECCEDESSE L'AMMONTARE DEI RISPETTIVI ONERI, LE SOCIETA [REDACTED] O LORO AVENTI CAUSA, NON AVRANNO NULLA DA PRETENDERE DAL COMUNE DI VALENZA. 07.7? - QUALORA INVECE L'AMMONTARE DEI COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA A SCOMPUTO RISULTASSE INFERIORE RISPETTIVAMENTE ALL'AMMONTARE DEI RELATIVI ONERI DI URBANIZZAZIONE, LE SOCIETA [REDACTED] O I LORO AVENTI CAUSA SARANNO TENUTI A VERSARE IL RELATIVO CONGUAGLIO ENTRO SESSANTA GIORNI DA QUANDO IL COMUNE NE AVRA FATTA RICHIESTA SCRITTA; EFFETTUATO TALE EVENTUALE CONGUAGLIO, LE RELATIVE GARANZIE FIDEIussorie O LE POLIZZE ASSICURATIVE SI RITERRANNO SVINCOLATE. 07.8? - IL CORRISPETTIVO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE PREVISTO DAGLI ARTICOLI 3 E 6 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N. 10 SARA DETERMINATO AL MOMENTO DEL RILASCIO DI CIASCUNA CONCESSIONE EDILIZIA, CON RIFERIMENTO AI VALORI IN ESSERE IN TALE DATA. 07.9? - IL VERSAMENTO SARA RATEIZZATO E SEGUIRA IL NORMALE REGIME PREVISTO DAL COMUNE DI VALENZA; PER LE SOMME DA VERSARSI IN CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI, IN RAGIONE DELLA RATEIZZAZIONE PREVISTA, SI DOVRA PRESTARE GARANZIA FIDEIussORIA ALL'ATTO DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE E IL RELATIVO IMPORTO SI RITERRA RIDOTTO IN RAGIONE DEI SUCCESSIVI VERSAMENTI. EO ARTICOLO 8? EO(GARANZIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE)? 08.1? - ALL'ATTO DEL RITIRO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE RELATIVE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DAL PIANO ESECUTIVO, LE SOCIETA [REDACTED] O LORO AVENTI CAUSA DOVRANNO PRESTARE AL COMUNE, A GARANZIA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DELLE OPERE STESSE, UNA FIDEIUSSIONE DI IMPORTO PARI AL COSTO DELLE OPERE ASSENTITE, COSÌ COME RISULTANTE DAI COMPUTI METRICI ESTIMATIVI

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8625

Registro particolare n. 6066

Presentazione n. 45 del 06/11/1998

REDATTI AI SENSI DEL PRECEDENTE ARTICOLO 7. TALE FIDEJUSSIONE SOSTITUIRA QUELLA EVENTUALMENTE GIA RILASCIATA, E PER UN CORRISPONDENTE IMPORTO, AI SENSI DEL PRECEDENTE PARAGRAFO 7.3. 08.2? - DETTE FIDEJUSSIONI SARANNO GRADUALMENTE RIDOTTE, A RICHIESTA DEGLI OPERATORI, NON APPENA SARA STATO EFFETTUATO IL COLLAUDO, OVE OCCORRA IN CORSO D'OPERA, DI OGNI SINGOLA OPERA DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO, SECONDO LE MODALITA DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 9. 08.3? - NEL CASO DI MANCATA TEMPESTIVA REALIZZAZIONE O DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO, IL COMUNE DI VALENZA SARA AUTORIZZATO AD ESEGUIRE O COMPLETARE DIRETTAMENTE DETTE OPERE, PREVIA DIFFIDAAD ADEMPIERE ENTRO UN CONGRUO TERMINE, RIVALENDOSI SULLE FIDEJUSSIONI DI CUI AL PRIMO COMMA. SENZA OBBLIGO DI PREVENTIVA ESCUSSIONE DELLE SOCIETA [REDACTED] EOARTICOLO 9? E O(COLLAUDI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. CONSEGNA? EODELLE STESSE AL COMUNE E ASSERVIMENTO)? 09.1? - LE SOCIETA [REDACTED] DOVRANNO DARE TEMPESTIVA NOTIZIA AL COMUNE DELL'ULTIMAZIONE DI CIASCUNA DELLE SINGOLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE DA ASSOGGETTARE A COLLAUDO ANCHE IN CORSO D'OPERA; ENTRO TRE MESI DAL RICEVIMENTO DELLA COMUNICAZIONE STESSA, IL COMUNE ESPLETERA LE NECESSARIE OPERAZIONI DI COLLAUDO DI OGNI OPERA E RILASCEA L'INERENTE CERTIFICATO; DETTO CERTIFICATO SI INTENDERA COMUNQUE POSITIVAMENTE RILASCIATO, FATTE SALVE LE RESPONSABILITA DI LEGGE IN ORDINE ALLA CORRETTA ESECUZIONE DEI LAVORI, SE IL COMUNE ENTRO IL PREDETTO TERMINE DI TRE MESI NON AVRA EVIDENZIATO PER ISCRITTO L'ESISTENZA DI DIFETTI DELL'OPERA. 09.2? - UNA VOLTA CONSEGUITO IL CERTIFICATO DI COLLAUDO, IL POSSESSO DI CIASCUNA DELLE OPERE DI CUI AL PRECEDENTE PARAGRAFO SI RITERRA TRASFERITO GRATUITAMENTE AL COMUNE, PROVVEDENDOSI COSI ALLA RELATIVA CONSEGNA. 09.3? - FINO ALLA DATA DELLA CONSEGNA, FANNO CARICO ALLE SOCIETA [REDACTED] O LORO EVENTUALI AVENTI CAUSA, TUTTI GLI ONERI RELATIVI ALLA CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE E DELLE OPERE, NONCHE OGNI INERENTE RESPONSABILITA. EOARTICOLO 10? E O(MODALITA E TEMPI DI ATTUAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO) ? 010.1? - ENTRO 18 MESI SARA PRESENTATO PER L'APPROVAZIONE COMUNALE IL PROGETTO GENERALE ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CHE SARA REDATTO SULLA BASE DEI CONTENUTI DI QUESTO PIANO. NEI SUCCESSIVI SEI MESI DALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, SARA RICHIESTA LA CONCESSIONE EDILIZIA DI UNO O PIU LOTTI DEI SETTE PREVISTI DAL PIANO; LE RIMANENTI CONCESSIONI EDILIZIE VERRANNO RICHIESTE A SEGUIRE. 010.2? - I RISPETTIVI LAVORI DOVRANNO ESSERE COMUNQUE ULTIMATI ENTRO IL TERMINE PREVISTO DALLE RISPETTIVE CONCESSIONI EDILIZIE. 010.3? - IN SEDE DI ATTUAZIONE DEGLI EDIFICI PRIVATI, POTRANNO ESSERE APPORTATE LE RETTIFICHE ALLA DELIMITAZIONE DEI SINGOLI LOTTI E LE MODIFICHE ANCHE VOLUMETRICHE DEGLI EDIFICI STESSI, PURCHE NEI TERMINI CONSENTITI DAL PIANO ESECUTIVO. 010.4? - UNA VOLTA CHE SIA STATO DATO AVVISO DELL'INIZIO DEI LAVORI, LA VIGILANZA SULLE COSTRUZIONI SARA ESERCITATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA LEGGE 10 GENNAIO 1977 N. 10. 010.5? - NELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI CHE FORMANO OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE, LE SOCIETA [REDACTED] E LORO EVENTUALI AVENTI CAUSA SONO TENUTE AD OSSERVARE NORME, PRESCRIZIONI DI LEGGE, REGOLAMENTI, CONTRATTI DI LAVORO, TUTELA, PREVENZIONE, ASSICURAZIONE ED ASSISTENZA DEI LAVORATORI. E OARTICOLO 11? E O(CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA)? 011.1? - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 18 DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, E ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "F" IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RILASCIATO DAL SINDACO DEL COMUNE DI VALENZA IL 2 OTTOBRE 1998 CON PROT. N. 26677/4536 RELATIVO AI TERRENI OGGETTO DI CESSIONE. 011.2? - LE PARTI DICHIARANO: - CHE NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8625

Registro particolare n. 6066

Presentazione n. 45 del 06/11/1998

SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA COME SOPRA ALLEGATO; - CHE NON E STATA FINO AD OGGI TRASCRITTA NEI REGISTRI IMMOBILIARI ALCUNA ORDINANZA SINDACALE ACCERTANTE L'EFFETTUAZIONE DI LOTTIZZAZIONE NON AUTORIZZATA. EOARTICOLO 12? EO (TRASFERIMENTO OBBLIGHI CONVENZIONALI)? 012.1? - LE SOCIETA [REDACTED] ASSUMONO LE OBBLIGAZIONI TUTTE PREVISTE NEL PRESENTE ATTO, IN VIA TRA LORO SOLIDALE, PER SE STESSI E PER I LORO SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO. 012.2? - TUTTO QUANTO NON HA TROVATO DISCIPLINA NELLA PRESENTE CONVENZIONE E REGOLATO DALLA SOPRA CITATA CONVENZIONE EDILIZIA DEL 15 NOVEMBRE 1988. 012.3? - LE SOCIETA [REDACTED] SI OBBLIGANO A TRASFERIRE AI PROPRI AVENTI CAUSA TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI DAL PRESENTE ATTO, IVI COMPRESO QUELLO DI SUBORDINARE IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA ALLA PRESTAZIONE, DA PARTE DELL'ACQUIRENTE, DELLE GARANZIE DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 7 E 8, E NEI LIMITI IN CUI SIANO ANCORA NECESSARIE. 012.4? - CON LA CONSEGNA DELLE FIDEIUSSIONI DA PARTE DELL'ACQUIRENTE IL COMUNE DOVRA RESTITUIRE LE FIDEIUSSIONI RILASCIATE DAL VENDITORE; SOLO IN TAL CASO LE SOCIETA [REDACTED] RISULTERANNO SVINCOLATE DALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE ATTO. EOARTICOLO 13? E O (PATTUZIONI INERENTI I TRASFERIMENTI IMMOBILIARI)? LE PARTI CEDENTI RINUNCIANO A QUALSIASI IPOTECA LEGALE CHE DOVESSE SORGERE IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO CON ESONERO PER IL SIGNOR CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI COMPETENTE DA OGNI RESPONSABILITA AL RIGUARDO. LE PARTI PRECISANO CHE LA PRESENTE CONVENZIONE NON DA LUOGO AD APPLICAZIONE DI INVIM, ESSENDO LE AREE CEDUTE DESTINATE AD OPERE DI PUBBLICA UTILITA.

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8627

Registro particolare n. 6068

Presentazione n. 47 del 06/11/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/10/1998
Notaio [REDACTED]
Sede VALENZA (AL)

Numero di repertorio 46431
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L570 S - VALENZA	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	1419	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 12 centiare
Indirizzo	STRADA CONSORTILE			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	L570 - VALENZA	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	1431	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 50 centiare
Indirizzo	STRADA CONSORTILE			N. civico -

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente **Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8627

Registro particolare n. 6068

Presentazione n. 47 del 06/11/1998

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	L570 S - VALENZA	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	1422	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 20 centiare
Indirizzo	STRADA CONSORTILE			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	L570 S - VALENZA	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	1423	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 50 centiare
Indirizzo	STRADA CONSORTILE			N. civico -

Immobile n. 3

Comune	L570 S - VALENZA	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	1424	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 are 60 centiare
Indirizzo	STRADA CONSORTILE			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	L570 S - VALENZA	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	1426	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	49 are 81 centiare
Indirizzo	STRADA CONSORTILE			N. civico -

Immobile n. 5

Comune	L570 S - VALENZA	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	1427	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 28 centiare
Indirizzo	STRADA CONSORTILE			N. civico -

Immobile n. 6

Comune	L570 S - VALENZA	(AL)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	1428	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 70 centiare
Indirizzo	STRADA CONSORTILE			N. civico -

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8627

Registro particolare n. 6068

Presentazione n. 47 del 06/11/1998

Immobile n. 7

Comune	L570 S - VALENZA	(AL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	1432	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	68 are	
Indirizzo	STRADA CONSORTILE				N. civico -

Immobile n. 8

Comune	L570 S - VALENZA	(AL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	1435	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	66 are 90 centiare	
Indirizzo	STRADA CONSORTILE				N. civico -

Immobile n. 9

Comune	L570 S - VALENZA	(AL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	1437	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 centiare	
Indirizzo	STRADA CONSORTILE				N. civico -

Immobile n. 10

Comune	L570 S - VALENZA	(AL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	1420	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 20 centiare	
Indirizzo	STRADA CONSORTILE				N. civico -

Immobile n. 11

Comune	L570 S - VALENZA	(AL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	24 Particella	1421	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are	
Indirizzo	STRADA CONSORTILE				N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] (MI)

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8627

Registro particolare n. 6068

Presentazione n. 47 del 06/11/1998

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED] (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI VALENZA

Sede [REDACTED] (AL)

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E OPREMESSO? - CHE, CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DI VALENZA IN DATA 18 MARZO 1988 N. 20, ERA STATO APPROVATO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77, IL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVO AL COMPARTO "FOGLIABELLA D5"; - CHE DETTO PIANO ESECUTIVO PREVEDEVA DI EDIFICARE UNA VOLUMETRIA COMPLESSIVA DI 63.000 MC., CON DESTINAZIONI AD USO RICETTIVO, DIREZIONALE E COMMERCIALE; - CHE IN DATA 15 NOVEMBRE 1988, FRA I PROPRIETARI DEI RELATIVI APPEZZAMENTI ED IL COMUNE, VENIVA STIPULATA LA INERENTE CONVENZIONE EDILIZIA, CON ATTO A MIO ROGITO REP. 14.851, REGISTRATO A VALENZA IL 1° DICEMBRE 1988 AL N. 446; - CHE, SUCCESSIVAMENTE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE, EMERGEVANO RAGIONI DI PUBBLICO INTERESSE CHE EVIDENZIAVANO L'OPPORTUNITA DI PERSEGUIRE UN DIFFERENTE ASSETTO PLANIVOLUMETRICO DEL COMPARTO, IL CHE CONVINCEVA I LOTTIZZANTI AD ASTENERSI DAL DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE ALLE PREVISIONI DEL PIANO ESECUTIVO APPROVATO; - CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, CON DELIBERA CONSILIARE IN DATA 10 GENNAIO 1994 N. 1, HA ADOTTATO IL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE, SUCCESSIVAMENTE APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE DEL 19 FEBBRAIO 1996 N. 174-6280; - CHE IL NUOVO PIANO REGOLATORE HA RADICALMENTE RIDISEGNATO L'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO DEL COMPARTO, CONFERMANDONE PERALTRO LA DESTINAZIONE A ZONA "D5 - PER ATTIVITA DIREZIONALI ALBERGHIERE O PARAALBERGHIERE"; - CHE ALLO SCOPO DI UNIFORMARSI AL PIU RAZIONALE ED ADEGUATO ASSETTO PLANIVOLUMETRICO DECISO DAL SOPRAVVENUTO PIANO REGOLATORE, RISULTA IMPOSSIBILE DARE ATTUAZIONE ALLE PREVISIONI DEL PIANO ESECUTIVO APPROVATO NEL 1988, NONCHE A QUELLE DELLA CONNESSA CONVENZIONE EDILIZIA; - CHE, SOTTO IL PROFILO URBANISTICO, IL PIANO REGOLATORE CONFERMA IN 63.000 MC. IL VOLUME EDIFICABILE COMPLESSIVO ED IMPONE LA CESSIONE DI AREE DI "STANDARDS" IN MISURA EQUIVALENTE A QUELLA INDIVIDUATA DALLA TAVOLA DI AZZONAMENTO (IN QUANTITA SUPERIORE A QUELLA CHE SAREBBE DOVUTA IN BASE ALLA LEGGE), PRESCINDENDO DALLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL COMPARTO, E STABILISCE UN RAPPORTO DI COPERTURA PARI AD UN TERZO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE CHE VIENE RISPETTATO; - CHE I

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8627

Registro particolare n. 6068

Presentazione n. 47 del 06/11/1998

TERRENI DI CUI AL MENZIONATO PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SONO INSERITI NEL VIGENTE P.P. A. PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N. 51 DEL 24/5/1985 E SUCCESSIVAMENTE PROROGATO CON DELIBERA N. 43 DEL 29/4/1988; - CHE I PROGETTI E LA RELAZIONE INTEGRATIVA, UNITAMENTE ALLO SCHEMA DELLA PRESENTE CONVENZIONE, SONO STATI INOLTRATI AL COMUNE E CHE I MEDESIMI SONO STATI APPROVATI CON LA DELIBERA ALLEGATA AL PRESENTE ATTO SUB "D", AI SENSI DELL'ARTICOLO 43 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77; E TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, DA RITENERSI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, LE PARTI, COME SOPRA SPECIFICATE, E OCONVENGONO E STIPULANO? QUANTO SEGUE: EOARTICOLO 1? EO(CONTENUTO DEL PIANO ESECUTIVO)? 01.1.? - IL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PER IL COMPARTO "FOGLIABELLA-D5", QUALE RISULTA MODIFICATO A SEGUITO DELLA CITATA VARIANTE. CONTEMPLA GLI INTERVENTI DI EDILIZIA PRIVATA CHE LE SOCIETA' [REDACTED] SI IMPEGNANO A REALIZZARE, QUI DI SEGUITO INDICATI, IN CORRISPONDENZA DEI RISPETTIVI LOTTI: ?LOTTO1?: EDIFICIO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA ALBERGHIERA, CON ANNESSI RISTORANTE E NEGOZI, PER IL VOLUME DI MC. 13.610,16; ? LOTTO 2?: EDIFICIO PER ATTIVITA' ALBERGHIERA E AFFINI, PER IL VOLUME DI MC. 9.000,72; ?LOTTO 3?: EDIFICIO PER ATTIVITA' TERZIARIA E/O COMMERCIALE TERZIARIA (CENTRO SERVIZI PER LA CATEGORIA ORAFA E GIOIELLIERA), PER IL VOLUME DI MC. 6.413,95; ?LOTTO 4?: EDIFICIO PER ATTIVITA' BANCARIA, PER IL VOLUME DI MC. 5.423,20; ?LOTTO 5?: EDIFICIO PER ATTIVITA' TERZIARIA E/O COMMERCIALE TERZIARIA (UFFICI DI CONTRATTAZIONE) PER IL VOLUME DI MC. 22.377,91; ?LOTTO 6?: EDIFICIO PER ATTIVITA' COMMERCIALE (STRUTTURA COMMERCIALE SPECIALISTICA) PER IL VOLUME DI MC. 5.691,24; ?LOTTO 7?: EDIFICIO DI SERVIZIO PER ELIPORTO, PER IL VOLUME DI MC. 150. ?IL TUTTO PER UN VOLUME COMPLESSIVO DI MC. 62.667,18?. 01.2? - IN SEDE ESECUTIVA POTRANNO ESSERE MODIFICATI I CONTENUTI DI QUESTO PROGRAMMA, SEGUENDO GLI STESSI INDIRIZZI PROGETTUALI DEL PIANO. 01.3? - IN SEDE ESECUTIVA IL VOLUME PREVISTO PER I SINGOLI LOTTI (DALL'UNO AL SETTE) POTRA ESSERE CONGUAGLIATO FRA I VARI VOLUMI, CON UN AUMENTO COMPLESSIVO DI ALTRI 332,82 MC., IN MODO DI ARRIVARE AD ESAURIRE L'INTERA VOLUMETRIA DI 63.000 MC. PREVISTA DAL PIANO ESECUTIVO. 01.4? - LO STESSO PIANO PREVEDE ALTRESI LA REALIZZAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE URBANIZZATIVE ELENCAE NELL'ARTICOLO 6, CHE LE SOCIETA' [REDACTED] SI IMPEGNANO A REALIZZARE SU DI UNA SUPERFICIE DI CIRCA 64.086 MQ. DI CUI MQ. 9.079 PER STRADE E VERDE PRIMARIO E MQ. 55.007 PER "STANDARDS" (PARCHEGGI PUBBLICI, VERDE ATTREZZATO), TALI INFRASTRUTTURE POTRANNO VARIARE IN SEDE DI REALIZZAZIONE ESECUTIVA, PURCHE IL VALORE COMPLESSIVO NON SIA INFERIORE A QUELLO INDICATO PRESUNTIVAMENTE E DI MASSIMA NEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INFRACITATO. 01.5? - IL PIANO DOVRA ESSERE COMPLETATO NELLE PARTI PUBBLICHE E PRIVATE ENTRO IL TERMINE FISSATO DALLE RELATIVE CONCESSIONI EDILIZIE, CHE ANDRANNO RICHIESTE NEI TEMPI E CON LE MODALITA' DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 10. 01.6? - COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE CONVENZIONE ED ALLA STESSA VENGONO ALLEGATI SOTTO LE LETTERE INFRA SPECIFICATE I SEGUENTI ATTI ED ELABORATI: A) RELAZIONE TECNICA; B) STRALCIO DELL'AEROFOTOGRAMMETRICO DELLA TAVOLA DI P.R.G. DELLE N.T.A. DEL P.R.G. CON PLANIMETRIA DEL PROGETTO NELLA SCALA DEL P.R.G.; C1) TAVOLA 1 - PLANIVOLUMETRICO; C2) TAVOLA 2 - PROFILI, SEZIONI E PROSPETTI; C3) TAVOLA 3 - INTERCONNESSIONI TRA I LOTTI; C4) TAVOLA 4 - AREE PER URBANIZZAZIONI; C5) TAVOLA 5 - AREE PER URBANIZZAZIONI (AREE PUBBLICHE COMUNALI - PROPRIETA' PRIVATE); C6) TAVOLA 6 - VERIFICA LEGGE 122/89 (TOGNOLI); C7) TAVOLA 7 - RECINZIONI; C8) TAVOLA 8 - SEZIONI TIPO DELLE STRADE PUBBLICHE; C9) TAVOLA 9 - CORPI ILLUMINANTI E VERDE (VERSANTE EST); C10) - TAVOLA 10 - CORPI ILLUMINANTI E VERDE (VERSANTE OVEST); C11) TAVOLA 11 - VIABILITA' E PARCHEGGI (VERSANTE EST); C12) TAVOLA 12 - VIABILITA' E PARCHEGGI (VERSANTE OVEST); C13) TAVOLA 13 - SEZIONI TRASVERSALI DELLE STRADE E DEI PARCHEGGI (VERSANTE EST); C14)

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8627

Registro particolare n. 6068

Presentazione n. 47 del 06/11/1998

TAVOLA 14 - SEZIONI TRASVERSALI DELLE STRADE E DEI PARCHEGGI (VERSANTE OVEST); C15) TAVOLA 15 - SEZIONI LONGITUDINALI DELLE STRADE E DEI PARCHEGGI; C16) TAVOLA 16 - SCHEMA MURI DI SOSTEGNO; C17) TAVOLA 17 - RETI FOGNARIE (VERSANTE EST); C18) TAVOLA 18 - RETI FOGNARIE (VERSANTE OVEST); C19) TAVOLA 19 - SEZIONE LONGITUDINALE DELLA FOGNATURA; C20) SCHEMA RETE ELETTRICA RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE; C21) SCHEMA RETE METANO E RETE ACQUA POTABILE; D) DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 20 LUGLIO 1998, NUMERO 89/57 RG DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.L. "FOGLIABELLA D5" (ANCHE AI SENSI PUNTO P. 5); E) TABELLA DESCRITTIVA PER COERENZE E DATI CATASTALI DEI TERRENI OGGETTO DI TRASFERIMENTI; F) CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RILASCIATO IL 2 OTTOBRE 1998 CON PROTOCOLLO N. 26677/4536. IL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI DI URBANIZZAZIONE SI TROVA DEPOSITATO PRESSO IL COMUNE DI VALENZA; EOARTICOLO 2? - OMISSIS EOARTICOLO 3? E O(CESSIONI DI AREE PER URBANIZZAZIONE)? 03.1? - VIENE CONFERMATA LA CESSIONE AL COMUNE, OPERATA CON LA CONVENZIONE 15 NOVEMBRE 1988, DELLE AREE PER URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DEL COMPARTO CON LE INTEGRAZIONI PREVISTE DALLA TAV. N. 5 (ALLEGATO "C5") PER RENDERLE CONFORMI AL NUOVO P.R.G. VIGENTE. 03.2? - LA CONSEGNA DELLE AREE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO E DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 2 VERRA ESEGUITA NEI TEMPI PREVISTI DAL SUCCESSIVO ARTICOLO 9. 03.3? - FINO ALL'EPOCA DELLA CONSEGNA AL COMUNE, TUTTE LE AREE RICHIAMATE AL PRECEDENTE PARAGRAFO 3.2 POTRANNO ESSERE UTILIZZATE ESCLUSIVAMENTE AD USO DI CANTIERE, OVVERO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN ESECUZIONE DIRETTA DALLE SOCIETA [REDACTED] O DI EVENTUALI SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA, E RESTERANNO A CARICO DELLE SOCIETA STESSE TUTTI GLI ONERI DI QUALSIASI NATURA, ANCHE DI CUSTODIA E MANUTENZIONE NEI RIGUARDI DI CHIUNQUE. EOARTICOLO 4? E O(TRASFERIMENTI DI ULTERIORI AREE)? 04.1? - VENGONO TRASFERITE DAL COMUNE DI VALENZA IN PROPRIETA RISPETTIVAMENTE ALLA [REDACTED] CHE, IN PERSONA DEL LORO AMMINISTRATORE UNICO, ACCETTANO LE SEGUENTI AREE IN COMUNE DI VALENZA E PRECISAMENTE: 4.1.1 - ?ALLA [REDACTED]: AREA DI METRI QUADRATI 3.462 (TREMILAQUATTROCENTOSESSANTADUE) CIRCA (FOGLIO 24 - MAPPALI 1419 - 1431), 4.1.2 - ?ALLA [REDACTED]: AREA DI METRI QUADRATI 26.722 (VENTISEIMILASETTECENTOVENTIDUE) CIRCA (FOGLIO 24 - MAPPALI 1420-1421-1422-1423-1424-1426-1427-1428-1432-1435-1437), E COME MEGLIO RISULTANO EVIDENZIATE PER CONSISTENZA, CONFINI E DATI CATASTALI NELLA TABELLA ELABORATO "E", COME SOPRA ALLEGATA SUB. "E". 04.2? - IL POSSESSO DELLE AREE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO VIENE TRASFERITO PER QUANTO DI COMPETENZA SIA ALLA SOCIETA [REDACTED] CHE ALLA SOCIETA [REDACTED] CON EFFETTO IMMEDIATO. E OARTICOLO 5? E O(IMPEGNO ALL'ASSOGGETTAMENTO AD USO PUBBLICO DI? E OAREE A VERDE ATTREZZATO E A PARCHEGGI)? 05.1.? - PER DOTARE IL COMPARTO "FOGLIABELLA-D5" DI TUTTE LE AREE PER PARCHEGGI E VERDE ATTREZZATO PREVISTI DAL PIANO ATTUATIVO, LE SOCIETA [REDACTED] SI IMPEGNANO ALTRESI, PER QUANTO DI RISPETTIVA PERTINENZA, AD ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO LE PORZIONI DI PROPRIETA PRIVATA DEI LOTTI DAL NUMERO 1 AL 7, CHE SONO DESTINATE A STANDARDS DALLA STESSA TAVOLA N. 4, PORZIONI DI CUI OGGI RISULTA PROBLEMATICHE LA RELATIVA PERIMETRAZIONE, ESSENDO TALE SUPERFICIE INTERCONNESSA A QUELLA FONDARIA DEI SINGOLI LOTTI, O, PER IL LOTTO 7, ALLA PIASTRA DELL'ELIOPORTO E ALLA RELATIVA ATTREZZATURA DI SERVIZIO. 05.3? - L'IMPEGNO DI CUI AI PARAGRAFI 5.1 E 5.2, RIGUARDA LA SUPERFICIE DI COMPLESSIVI MQ. 33.470, COSI COME DA TAVOLA 5 ALLEGATA SUB "C5". RESTA INTESO TRA LE PARTI CHE L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA ASSOGGETTARE A DETTO VINCOLO E INDICATIVA, E CHE PERTANTO, IN SEDE DI ATTUAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO, LE MEDESIME POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI, PURCHE SIA GARANTITA LA MIGLIORE FUNZIONALITA DELLE RISPETTIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE E FERMO RESTANDO CHE, IN OGNI CASO, L'ESTENSIONE COMPLESSIVA DELLE AREE STESSE DOVRA ESSERE

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8627

Registro particolare n. 6068

Presentazione n. 47 del 06/11/1998

CONFORME A QUELLA SOPRA INDICATA E COMUNQUE NEL RISPETTO PREMINENTE DEGLI STANDARDS DEL P.R.G. "FOGLIABELLA-D5". 05.4? - IN DEFINITIVA, SI SONO OTTENUTE LE SEGUENTI SUPERFICI: * ? AREE DI PROPRIETA COMUNALE AD USO PUBBLICO?, DI MQ. 30.616, SUDDIVISE IN: - MQ. 9.079 DI AREE PER STRADE, MARCIAPIEDI E VERDE PRIMARIO; - MQ. 10.471 DI AREE PUBBLICHE PER PARCHEGGI; - MQ. 11.066 DI AREE PUBBLICHE PER VERDE ATTREZZATO; * ?AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO?, PARI A MQ. 33.470 COSI SUDDIVISE: - MQ. 3.196 AREE DI USO PUBBLICO PER PARCHEGGI; - MQ. 30.274 AREE DI USO PUBBLICO PER VERDE ATTREZZATO; * ?AREE PRIVATE AD USO PRIVATO?, PARI A MQ. 13.086 PER EDIFICI E SPAZI PRIVATI. 05.5? - L'ASSOGGETTAMENTO ALL'USO PUBBLICO DELLE AREE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO POTRA ESSERE LIMITATO IN TUTTO O IN PARTE ALLE SOLE ORE DIURNE, ANCHE IN CONSIDERAZIONE DELLE ESIGENZE DI SICUREZZA DEL CENTRO INTEGRATO. PER LE STESSE ESIGENZE, POTRA ESSERE ASSENTITA LA RECINZIONE E LA CHIUSURA NOTTURNA ANCHE DI ALTRE AREE DI STANDARS, COSI COME PREVISTO A TITOLO INDICATIVO, ALLO STATO, NON IMPEGNATIVO, NELLA TAVOLA 7 ALLEGATA SUB "C7". 05.6? - LE PARTI CONTRAENTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE, CON GLI ASSERVIMENTI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO E CON LE CESSIONI DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 2 E 3, PER COMPLESSIVI MQ. 55.007, VIENE ABBONDANTEMENTE SODDISFATTO IL FABBISOGNO DI AREE A VERDE ATTREZZATO E A PARCHEGGI, PREVISTO IN MQ. 53.612 DAL NUOVO PIANO REGOLATORE, CUI COMUNQUE IN SEDE ESECUTIVA CI SI DOVRA RIPORTARE, SENZA INFICIARE IL CONTENUTO SOSTANZIALE DELLA PRESENTE CONVENZIONE. 05.7? - IL COMUNE DI VALENZA AUTORIZZA SIN D'ORA LE SOCIETA [REDACTED] AD OCCUPARE PERMANENTEMENTE PORZIONI IN SOTTOSUOLO DEI TERRENI DI CUI SOPRA, PER LA REALIZZAZIONE DI INDISPENSABILI ATTREZZATURE DI SERVIZIO PRIVATE, E SECONDO LE MODALITA CHE VERRANNO CONTEMPERATE NEI RISPETTIVI PROGETTI. 06.1? - LE SOCIETA [REDACTED] SI IMPEGNANO SOLIDALMENTE, PER SE ED EVENTUALI AVENTI CAUSA, NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI VALENZA, AD ESEGUIRE A PROPRIA CURA E SPESE LE SEGUENTI ?OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA?, IL CUI SCHEMA DI MASSIMA E RAFFIGURATO NEI RISPETTIVI ELABORATI ALLEGATI ALLA PRESENTE CONVENZIONE, ED IL CUI COSTO PRESUNTIVO E DI LIRE 2.064.564.209 (DUEMILIARDISESSANTAQUATTROMILIONICINQUECENTOESSANTAQUATTROMILADUECENTONOVE), COME DA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO SOPRACITATO E COSI SUDDIVISO: 6.1.1 SISTEMAZIONE RETE VIARIA E MARCIAPIEDI (SCAVI, RIPORTI SOTTOFONDI, PAVIMENTAZIONI, CORDONATURE, ECC.) ?. 794.601.110 6.1.2 COSTRUZIONE RETE FOGNARIA BIANCA E NERA (RETE COMPLETA FINO IN PROSSIMITA DEGLI ALLACCIAMENTI DI OGNI LOTTO OLTRE ALLE OPERE DI SMALTIMENTO ACQUE STRADALI) ?. 242.665.404 6.1.3 COSTRUZIONE RETE IDRICA ?. 66.829.750 6.1.4 COSTRUZIONE RETE GAS METANO ?. 58.020.465 6.1.5 COSTRUZIONE RETE ELETTRICA ?. 161.887.187 6.1.6 COSTRUZIONE RETE TELEFONICA ?. 219.194.530 6.1.7 FORMAZIONE MURI DI SOSTEGNO ?. 392.480.250 6.1.8 FORMAZIONE RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE PER STRADE E LAMPIONI STRADALI ?. 121.539.513 6.1.9 VERDE PRIMARIO (MQ. 84) ?. 7.346.000 06.2? - LE SOCIETA [REDACTED] SI IMPEGNANO ALTRESI, SOLIDALMENTE, PER SE ED EVENTUALI AVENTI CAUSA, NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI VALENZA, AD ESEGUIRE A PROPRIE CURE E SPESE LE SEGUENTI ?OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA? E COMUNQUE DI URBANIZZAZIONE INDOTTA, COSI COME INDIVIDUATE NEI RISPETTIVI ELABORATI ALLEGATI ALLA PRESENTE CONVENZIONE, IL CUI COSTO PRESUNTIVO E PARI A LIRE 1.756.268.986 (UNMILIARDOSETTECENTOCINQUANTASEIMILIONIDUECENTOESSANTOTTOMILANOVECENTOOTTANTASEI) COSI SUDDIVISO: 6.2.1 SISTEMAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI (A-B-C-D) (SCAVI, RIPORTI, SOTTOFONDI, PAVIMENTAZIONI, CORDONATURE, ECC.) ?. 809.067.070 6.2.2 OPERE DI SMALTIMENTO ACQUE PLUVIALI (CADITOIE, RETE ALLACCIATA ALLA RETE PRIMARIA) ?. 64.550.664 6.2.3 FORMAZIONE DI RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E LAMPIONI PER I PARCHEGGI ?. 72.005.852 6.2.4 FORMAZIONE DEL VERDE

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8627

Registro particolare n. 6068

Presentazione n. 47 del 06/11/1998

DELLE AIUOLE (TERRA DI COLTIVO, TAPPETO VERDE E ARBUSTI, ALBERATURE) ? 74.428.000 6.2.5
REALIZZAZIONE DEL VERDE ATTREZZATO (MQ. 11.066) NELLE AREE PUBBLICHE VA-VB-VC-VD-VE-VF-
VG (SISTEMAZIONE TERRA DI COLTURA, TAPPETO VERDE, ALBERATURE, PERCORSI PEDONALI ED OGNI
OPERA DI CONSOLIDAMENTO E DI RIPRISTINO) ? 554.820.600 6.2.6 RETE IDRICA (PER IRRIGAZIONE
DELLE AIUOLE E DEL VERDE ATTREZZATO) ? 181.396.800 06.3? - TUTTE LE OPERE DI CUI AL PRESENTE
ARTICOLO 6 VERRANNO REALIZZATE A SCOMPUTO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO DOVUTO PER
ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI LE CONCESSIONI EDILIZIE CHE SARANNO RILASCIATE PER GLI
EDIFICI PRIVATI. LO SCOMPUTO VERRA EFFETTUATO IN BASE ALLE MODALITA DI CUI AL SEGUENTE
ARTICOLO 7. 06.4? - LE CARATTERISTICHE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SARANNO PRECISATE IN
SEDE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA. IN TALE SEDE IL COMUNE POTRA RICHIEDERE GLI ACCORGIMENTI
E LE MODIFICHE CHE SI RENDESSERO NECESSARI ED OPPORTUNI. 06.5? - IL COMUNE POTRA, TRAMITE
IL PROPRIO UFFICIO TECNICO O MEDIANTE TECNICI DESIGNATI, CONTROLLARE PERIODICAMENTE LE
MODALITA COSTRUTTIVE DELLE OPERE, IMPARTENDO EVENTUALI PRESCRIZIONI PER LA LORO
MIGLIORE ESECUZIONE, ANCHE PER FARE IN MODO CHE IL MATERIALE USATO SIA DELLA MIGLIORE
QUALITA. 06.6? - LE SOCIETA [REDACTED] SI IMPEGNANO SIN
D'ORA, PER SE ED EVENTUALI AVENTI CAUSA, AD ASSUMERSI A PROPRIA CURA E SPESE LA
MANUTENZIONE DEL VERDE NELLE AREE AVENTI TALE DESTINAZIONE IN BASE ALLA TAVOLA 4.
ALLEGATA SUB C4. CHE RIMANGONO DI PROPRIETA DELLE STESSE. 06.7? - LE SOCIETA [REDACTED]
[REDACTED] SI IMPEGNANO INFINE, PER SE ED EVENTUALI AVENTI CAUSA, A
REALIZZARE GLI SCARICHI FOGNARI DEL NUOVO INSEDIAMENTO IN CONFORMITA ALLE NORME
VIGENTI. EOARTICOLO 7 ? E O(MODALITA DI SCOMPUTO DEI COSTI? E ODELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE E DI VERSAMENTO DEL? E OCONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE)? 07.1? - PER
CIASCUNA OPERA DI URBANIZZAZIONE ESEGUITA DALLE SOCIETA [REDACTED]
[REDACTED] A SCOMPUTO, DOVRA ESSERE INOLTRO AL COMUNE L'INERENTE COMPUTO
METRICO ESTIMATIVO AGGIORNATO, REDATTO SECONDO I PREZZI UNITARI RISULTANTI DAL
BOLLETTINO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DELLA PROVINCIA DI MILANO VIGENTE ALLA DATA DI
RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA RELATIVA ALL'OPERA STESSA, E L'INERENTE IMPORTO, PREVIA
VERIFICA DEL COMUNE, VERRA SCOMPUTATO, FINO AL SUO TOTALE ESAURIMENTO, DAGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE DOVUTI PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE AFFERENTI GLI EDIFICI
PRIVATI, CON GRADUALE IMPUTAZIONE A QUELLI INERENTI ALLE CONCESSIONI VIA VIA RILASCIATE IN
ORDINE CRONOLOGICO. 07.2? - IN PARTICOLARE, I COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
ANDRANNO DETRATTI DAGLI ONERI DOVUTI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA, MENTRE QUELLI
INERENTI ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA E INDOTTA ANDRANNO DETRATTI DAI
RISPETTIVI ONERI. 07.3? - RESTA PERTANTO INTESO CHE, AI FINI DEL RILASCIO DELLE SINGOLE
CONCESSIONI EDILIZIE RELATIVE AGLI INTERVENTI PRIVATI, LE SOCIETA [REDACTED]
[REDACTED] E LORO EVENTUALI AVENTI CAUSA NON SARANNO TENUTE A VERSARE IL
CORRISPETTIVO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, BENSÌ SOLO IL CONTRIBUTO COMMISURATO AL
COSTO DI COSTRUZIONE, E DOVRANNO CONSEGNARE AL COMUNE UNA FIDEIUSSIONE PARI
ALL'IMPORTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DOVUTI, A GARANZIA DELLA CORRETTA ESECUZIONE
DELLE OPERE A SCOMPUTO. 07.4? - NEL RILASCIARE LA CONCESSIONE EDILIZIA PER LE OPERE DI
URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO, IL COMUNE DI VALENZA DOVRA VERIFICARE LA RELAZIONE DI STIMA
DEI RELATIVI COSTI E DOVRA ALTRESI INDIVIDUARE GLI SPECIFICI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E/O SECONDARIA AFFERENTI LE CONCESSIONI EDILIZIE IN QUEL MOMENTO GIA RILASCIATE,
DAI QUALI DETTI COSTI ANDRANNO RISPETTIVAMENTE SCOMPUTATI, LIBERANDO COSÌ, PER IL
CORRISPONDENTE IMPORTO, LE FIDEIUSSIONI CHE FINO A QUEL MOMENTO FOSSERO STATE
RILASCIATE A GARANZIA DEGLI ONERI DI CONCESSIONE. 07.5? - QUALORA, ESPLETATA QUESTA
OPERAZIONE, RESIDUINO ANCORA COSTI DA SCOMPUTARE, IN SEDE DI RILASCIO DELLE SUCCESSIVE

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8627

Registro particolare n. 6068

Presentazione n. 47 del 06/11/1998

CONCESSIONI EDILIZIE PER GLI INTERVENTI PRIVATI, IL COMUNE DI VALENZA DOVRA INDIVIDUARE GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E/O SECONDARIA DAI QUALI ANDRANNO RISPETTIVAMENTE DEDOTTI I COSTI RESIDUI, FINO AL TOTALE ESAURIMENTO DI QUESTI ULTIMI. 07.6? - RESTA COMUNQUE INTESO CHE, QUALORA L'AMMONTARE DEI COSTI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA A SCOMPUTO, AD ULTIMAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL PIANO ESECUTIVO, ECCEDESSE L'AMMONTARE DEI RISPETTIVI ONERI, LE SOCIETA [REDACTED] O LORO AVENTI CAUSA, NON AVRANNO NULLA DA PRETENDERE DAL COMUNE DI VALENZA. 07.7? - QUALORA INVECE L'AMMONTARE DEI COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA A SCOMPUTO RISULTASSE INFERIORE RISPETTIVAMENTE ALL'AMMONTARE DEI RELATIVI ONERI DI URBANIZZAZIONE, LE SOCIETA [REDACTED] O I LORO AVENTI CAUSA SARANNO TENUTI A VERSARE IL RELATIVO CONGUAGLIO ENTRO SESSANTA GIORNI DA QUANDO IL COMUNE NE AVRA FATTA RICHIESTA SCRITTA; EFFETTUATO TALE EVENTUALE CONGUAGLIO, LE RELATIVE GARANZIE FIDEJUSSORIE O LE POLIZZE ASSICURATIVE SI RITERRANNO SVINCOLATE. 07.8? - IL CORRISPETTIVO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE PREVISTO DAGLI ARTICOLI 3 E 6 DELLA LEGGE 28 GENNAIO 1977 N. 10 SARA DETERMINATO AL MOMENTO DEL RILASCIO DI CIASCUNA CONCESSIONE EDILIZIA, CON RIFERIMENTO AI VALORI IN ESSERE IN TALE DATA. 07.9? - IL VERSAMENTO SARA RATEIZZATO E SEGUIRA IL NORMALE REGIME PREVISTO DAL COMUNE DI VALENZA; PER LE SOMME DA VERSARSI IN CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI, IN RAGIONE DELLA RATEIZZAZIONE PREVISTA, SI DOVRA PRESTARE GARANZIA FIDEJUSSORIA ALL'ATTO DEL RILASCIO DELLA CONCESSIONE E IL RELATIVO IMPORTO SI RITERRA RIDOTTO IN RAGIONE DEI SUCCESSIVI VERSAMENTI. EO ARTICOLO 8? EO(GARANZIE PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE)? 08.1? - ALL'ATTO DEL RITIRO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE RELATIVE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DAL PIANO ESECUTIVO, LE SOCIETA [REDACTED] O LORO AVENTI CAUSA DOVRANNO PRESTARE AL COMUNE, A GARANZIA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DELLE OPERE STESSE, UNA FIDEJUSSIONE DI IMPORTO PARI AL COSTO DELLE OPERE ASSENTITE, COSI COME RISULTANTE DAI COMPUTI METRICI ESTIMATIVI REDATTI AI SENSI DEL PRECEDENTE ARTICOLO 7. TALE FIDEJUSSIONE SOSTITUIRA QUELLA EVENTUALMENTE GIA RILASCIATA, E PER UN CORRISPONDENTE IMPORTO, AI SENSI DEL PRECEDENTE PARAGRAFO 7.3. 08.2? - DETTE FIDEJUSSIONI SARANNO GRADUALMENTE RIDOTTE, A RICHIESTA DEGLI OPERATORI, NON APPENA SARA STATO EFFETTUATO IL COLLAUDO, OVE OCCORRA IN CORSO D'OPERA, DI OGNI SINGOLA OPERA DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO, SECONDO LE MODALITA DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 9. 08.3? - NEL CASO DI MANCATA TEMPESTIVA REALIZZAZIONE O DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO, IL COMUNE DI VALENZA SARA AUTORIZZATO AD ESEGUIRE O COMPLETARE DIRETTAMENTE DETTE OPERE, PREVIA DIFFIDA AD ADEMPIERE ENTRO UN CONGRUO TERMINE, RIVALENDOSI SULLE FIDEJUSSIONI DI CUI AL PRIMO COMMA. SENZA OBBLIGO DI PREVENTIVA ESCUSSIONE DELLE SOCIETA [REDACTED] EOARTICOLO 9? E O(COLLAUDI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. CONSEGNA? EODELLE STESSE AL COMUNE E ASSERVIMENTO)? 09.1? - LE SOCIETA [REDACTED] DOVRANNO DARE TEMPESTIVA NOTIZIA AL COMUNE DELL'ULTIMAZIONE DI CIASCUNA DELLE SINGOLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE DA ASSOGGETTARE A COLLAUDO ANCHE IN CORSO D'OPERA; ENTRO TRE MESI DAL RICEVIMENTO DELLA COMUNICAZIONE STESSA, IL COMUNE ESPLETERA LE NECESSARIE OPERAZIONI DI COLLAUDO DI OGNI OPERA E RILASCERA L'INERENTE CERTIFICATO; DETTO CERTIFICATO SI INTENDERA COMUNQUE POSITIVAMENTE RILASCIATO, FATTE SALVE LE RESPONSABILITA DI LEGGE IN ORDINE ALLA CORRETTA ESECUZIONE DEI LAVORI, SE IL COMUNE ENTRO IL PREDETTO TERMINE DI TRE MESI NON AVRA EVIDENZIATO PER ISCRITTO L'ESISTENZA DI DIFETTI DELL'OPERA. 09.2? - UNA VOLTA CONSEGUITO IL CERTIFICATO DI COLLAUDO, IL POSSESSO DI CIASCUNA DELLE OPERE DI CUI AL PRECEDENTE PARAGRAFO SI RITERRA

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8627

Registro particolare n. 6068

Presentazione n. 47 del 06/11/1998

TRASFERITO GRATUITAMENTE AL COMUNE, PROVVEDENDOSI COSI ALLA RELATIVA CONSEGNA, 09.3? - FINO ALLA DATA DELLA CONSEGNA, FANNO CARICO ALLE SOCIETA  O LORO EVENTUALI AVENTI CAUSA, TUTTI GLI ONERI RELATIVI ALLA CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE E DELLE OPERE, NONCHE OGNI INERENTE RESPONSABILITA. EOARTICOLO 10? E O(MODALITA E TEMPI DI ATTUAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO) ? 010.1? - ENTRO 18 MESI SARA PRESENTATO PER L'APPROVAZIONE COMUNALE IL PROGETTO GENERALE ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, CHE SARA REDATTO SULLA BASE DEI CONTENUTI DI QUESTO PIANO. NEI SUCCESSIVI SEI MESI DALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, SARA RICHIESTA LA CONCESSIONE EDILIZIA DI UNO O PIU LOTTI DEI SETTE PREVISTI DAL PIANO; LE RIMANENTI CONCESSIONI EDILIZIE VERRANNO RICHIESTE A SEGUIRE. 010.2? - I RISPETTIVI LAVORI DOVRANNO ESSERE COMUNQUE ULTIMATI ENTRO IL TERMINE PREVISTO DALLE RISPETTIVE CONCESSIONI EDILIZIE. 010.3? - IN SEDE DI ATTUAZIONE DEGLI EDIFICI PRIVATI, POTRANNO ESSERE APPORTATE LE RETTIFICHE ALLA DELIMITAZIONE DEI SINGOLI LOTTI E LE MODIFICHE ANCHE VOLUMETRICHE DEGLI EDIFICI STESSI, PURCHE NEI TERMINI CONSENTITI DAL PIANO ESECUTIVO. 010.4? - UNA VOLTA CHE SIA STATO DATO AVVISO DELL'INIZIO DEI LAVORI, LA VIGILANZA SULLE COSTRUZIONI SARA ESERCITATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA LEGGE 10 GENNAIO 1977 N. 10. 010.5? - NELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI CHE FORMANO OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE, LE SOCIETA  E LORO EVENTUALI AVENTI CAUSA SONO TENUTE AD OSSERVARE NORME, PRESCRIZIONI DI LEGGE, REGOLAMENTI, CONTRATTI DI LAVORO, TUTELA, PREVENZIONE, ASSICURAZIONE ED ASSISTENZA DEI LAVORATORI. E OARTICOLO 11? E O(CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA)? 011.1? - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 18 DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, E ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "F" IL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RILASCIATO DAL SINDACO DEL COMUNE DI VALENZA IL 2 OTTOBRE 1998 CON PROT. N. 26677/4536 RELATIVO AI TERRENI OGGETTO DI CESSIONE. 011.2? - LE PARTI DICHIARANO: - CHE NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI NEGLI STRUMENTI URBANISTICI SUCCESSIVAMENTE ALLA DATA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA COME SOPRA ALLEGATO; - CHE NON E STATA FINO AD OGGI TRASCRITTA NEI REGISTRI IMMOBILIARI ALCUNA ORDINANZA SINDACALE ACCERTANTE L'EFFETTUAZIONE DI LOTTIZZAZIONE NON AUTORIZZATA. EOARTICOLO 12? EO(TRASFERIMENTO OBBLIGHI CONVENZIONALI)? 012.1? - LE SOCIETA  ASSUMONO LE OBBLIGAZIONI TUTTE PREVISTE NEL PRESENTE ATTO, IN VIA TRA LORO SOLIDALE, PER SE STESSI E PER I LORO SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO. 012.2? - TUTTO QUANTO NON HA TROVATO DISCIPLINA NELLA PRESENTE CONVENZIONE E REGOLATO DALLA SOPRA CITATA CONVENZIONE EDILIZIA DEL 15 NOVEMBRE 1988. 012.3? - LE SOCIETA  SI OBBLIGANO A TRASFERIRE AI PROPRI AVENTI CAUSA TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI DAL PRESENTE ATTO, IVI COMPRESO QUELLO DI SUBORDINARE IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA ALLA PRESTAZIONE, DA PARTE DELL'ACQUIRENTE, DELLE GARANZIE DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 7 E 8, E NEI LIMITI IN CUI SIANO ANCORA NECESSARIE. 012.4? - CON LA CONSEGNA DELLE FIDEIUSSIONI DA PARTE DELL'ACQUIRENTE IL COMUNE DOVRA RESTITUIRE LE FIDEIUSSIONI RILASCIATE DAL VENDITORE; SOLO IN TAL CASO LE SOCIETA  RISULTERANNO SVINCOLATE DALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE ATTO. EOARTICOLO 13? E O(PATTUZIONI INERENTI I TRASFERIMENTI IMMOBILIARI)? LE PARTI CEDENTI RINUNCIANO A QUALSIASI IPOTECA LEGALE CHE DOVESSE SORGERE IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO CON ESONERO PER IL SIGNOR CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI COMPETENTE DA OGNI RESPONSABILITA AL RIGUARDO. LE PARTI PRECISANO CHE LA PRESENTE CONVENZIONE NON DA LUOGO AD APPLICAZIONE DI INVIM, ESSENDO LE AREE CEDUTE DESTINATE AD OPERE DI PUBBLICA UTILITA.

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6139

Registro particolare n. 4407

Presentazione n. 37 del 30/07/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 06/07/1998

Notaio

Sede

LAVENO-MOMBELLO

(VA)

Numero di repertorio 20195

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

L570 - VALENZA

(AL)

Catasto

TERRENI

Foglio

24 Particella

64

Natura

T - TERRENO

Subalterno

-

Consistenza

5 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

(MI)

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6139

Registro particolare n. 4407

Presentazione n. 37 del 30/07/1998

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED] (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON L'ATTO PRODOTTO, PREMESSO CHE: A. CON SCRITTURA PRIVATA IN DATA 21 SETTEMBRE 1993 (REGISTRATA A MILANO, ATTI PRIVATI, AL N. 2560, SERIE 3V, IL 19 NOVEMBRE 1993), STIPULATA FRA LA SOCIET. MEGAM, DA UNA PARTE, E I SIGNORI GRASSI OLTRE AD ALTRI SOGGETTI, DALL'ALTRA, . STATO DISCIPLINATO UN COMPLESSO E ARTICOLATO ACCORDO AFFERENTE FRA L'ALTRO LA COMPRAVENDITA DI TERRENI UBICATI IN COMUNE DI VALENZA. B. DETTA SCRITTURA PRIVATA RIGUARDA, IN PARTE, TERRENI EDIFICABILI INSERITI NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "FOGLIABELLA D5", CUI LA MEGAM . INTERESSATA A DARE ATTUAZIONE PER ESEGUIRVI LA RELATIVA EDIFICAZIONE E LA CUI ATTUABILIT. DA PARTE DELLA DETTA [REDACTED] PER. SUBORDINATA SIA ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL MEDESIMO PIANO DI LOTTIZZAZIONE, RESA NECESSARIA DALL'APPROVAZIONE DEL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI VALENZA - DEL 1996 -, VARIANTE, PERALTRO, IN CORSO DI INOLTRO DA PARTE DI MEGAM AL COMUNE; SIA ALLA SOTTOSCRIZIONE, FRA IL COMUNE E LA MEGAM, DELLA NUOVA, RELATIVA, CONFORME CONVENZIONE. C. LA MEDESIMA SCRITTURA (DEL 1993) RIGUARDAVA ANCHE ALTRI TERRENI, INSERITI NEL "PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI" PER LA "ZONA ORAFA D2", PER COMPLESSIVI MQ. 65.780 (SESSANTACINQUEMILASETTECENTOOTTANTA) E, COME TALI, ASSOGGETTATI AD OCCUPAZIONE D'URGENZA IN PI. RIPRESE. D. LE PARTI HANNO, NEL TEMPO, PRECISATO ULTERIORMENTE TRA LORO I RAPPORTI AFFERENTI LA CESSIONE DEI TERRENI DI CUI AL DETTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE "FOGLIABELLA D5", MENTRE ESSE, CON IL TRASCRIVENDO CONTRATTO, HANNO INTESO DARE ESECUZIONE E DISCIPLINARE IN MODO DEFINITIVO I RESIDUI RAPPORTI DI CUI "INFRA" IN ORDINE AI RESTANTI, SUDETTI TERRENI, NONCH. A TUTTI I DIRITTI CONNESSI AGLI STESSI, SICCOME OGGETTO DELL'OCCUPAZIONE D'URGENZA. E. UNA PRIMA ZONA DI TERRENO (CHE FA PARTE DI QUELLE DI CUI AL PUNTO C. CHE PRECEDE), DI MQ. 173 (CENTOSETTANTATRE), DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO N. 24 (VENTIQUATTRO) CON IL MAPPALE 1181 (MILLECENTOTTANTUNO) DI HA. 00.01.73 (ARE UNA, CENTIARE SETTANTATRE), SEMINATIVO DI CLASSE 3, R.D.L. 2.076 (DUEMILASETTANTASEI). R.A.L. 1.989 (MILLENOVECENTOTTANTANOVE), DI PROPRIET. DELLA SOCIET. UNIPERSONALE [REDACTED]. STATA OGGETTO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA IN VIRT. DI DECRETO DEL SINDACO DI VALENZA N. 3/80 DEL 22 MAGGIO 1980. IL TUTTO COME MEGLIO EVIDENZIATO, CON COLORE GIALLO, NELLA PLANIMETRIA CHE SI . ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B". F. DETTO DECRETO DI OCCUPAZIONE . STATO IMPUGNATO DALLA SOCIET. "SOFINCO ALBERGHIERA S.R.L.", UNITAMENTE A TUTTI GLI ATTI CONNESSI E PRESUPPOSTI, IVI COMPRESI LE DELIBERE DI APPROVAZIONE DEL P.I.P., CON IL RICORSO N. 1176/80, ORA PENDENTE AVANTI LA SEZIONE I DEL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL PIEMONTE,

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6139

Registro particolare n. 4407

Presentazione n. 37 del 30/07/1998

TORINO. G. RELATIVAMENTE A TALE GRUPPO DI TERRENI, ATTESO CHE IL TERMINE DI EFFICACIA DEL DECRETO DI OCCUPAZIONE ERA DECORSO SENZA CHE NEL FRATTEMPO VENISSE PORTATA A COMPIMENTO LA PROCEDURA ESPROPRIATIVA, MENTRE NELLE MORE SI ERA VERIFICATA LA IRREVERSIBILE TRASFORMAZIONE DEI TERRENI STESSI A SEGUITO DELLA LORO EDIFICAZIONE IN CONFORMITÀ AL CITATO P.I.P., LE SOCIET. [REDACTED] DATO ATTO DELL'ESPROPRIAZIONE "DI FATTO" SUBITA, HANNO PROMOSSO IL GIUDIZIO DI RISARCIMENTO DANNI PER "ACCESSIONE INVERTITA", ORA PENDENTE AVANTI IL TRIBUNALE CIVILE DI ALESSANDRIA CON IL NUMERO DI RUOLO 608/90. H. SI., QUINDI, ORA IN ATTESA CHE TALE GIUDIZIO VENGA DEFINITO, ANCHE PER L'ESATTO E DEFINITIVO ACCERTAMENTO DELLE SUPERFICI "ACQUISITE DI FATTO" DALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE E DELLE SUPERFICI (COMUNQUE DI MINIMA ENTITÀ) CHE, EVENTUALMENTE, POTREBBERO ESSERE RESTITUITE NEL POSSESSO AGLI AVENTI DIRITTO, NONCHÉ PER LA LIQUIDAZIONE DI TUTTI I DANNI CONNESSI. I. UNA SECONDA ZONA DI TERRENO DI MQ.570 (CINQUECENTOSETTANTA), DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 24 (VENTIQUATTRO) CON IL MAPPALE 64 (SESSANTAQUATTRO) DI HA. 00.05.70 (ARE CINQUE, CENTIARE SETTANTA), BOSCO CEDUODI CLASSE 4, R. D.L. 1.026 (MILLEVENTISEI), R.A.L. 57 (CINQUANTASETTE) - ANCH'ESSA FACENTE PARTE DI QUELLE DI CUI AL PUNTO C. CHE PRECEDE - DI PROPRIET. DELLA SOCIET. [REDACTED]. STATA OGGETTO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA IN VIRT. DI DECRETO DEL SINDACO DI VALENZA N. 1/89 DEL 6 APRILE 1989, COS. COME POI SOSTITUITO DAL DECRETO N. 1/90 DEL 15 GENNAIO 1990. IL TUTTO COME MEGLIO EVIDENZIATO CON COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "B". I. SIA IL DECRETO N. 1/89 CHE IL DECRETO N. 1/90 SONO STATI IMPUGNATI DALLE SOCIET. [REDACTED] CON I RISPETTIVI RICORSI NN.1159/89 E 613/90, PENDENTI AVANTI IL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL PIEMONTE, TORINO. K. NEL FRATTEMPO, . DECORSO IL TERMINE DI EFFICACIA DELLA PREDETTA OCCUPAZIONE D'URGENZA E NON ESSENDOSI PROCEDUTO ALL'ESPROPRIAZIONE N. ALL'ESECUZIONE DI LAVORI, SI . IN ATTESA DEI (EVENTUALI) PROVVEDIMENTI DEL COMUNE CHE POTREBBERO CONSENTIRE LA REIMMISSIONE NEL POSSESSO DEI LEGITTIMI PROPRIETARI. L. LA CESSIONE DEI BENI E DEI DIRITTI OGGETTO DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO FA PARTE (QUINDI) DI UNA PI. AMPIA E COMPLESSA PATTUIZIONE, CHE HA RIGUARDATO E RIGUARDA, COME SI . DETTO, ANCHE L'ACQUISIZIONE DELLE PORZIONI EDIFICABILI INSERITE NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "FOGLIABELLA D5". M. LA CESSIONE DEI PREDETTI TERRENI EDIFICABILI . STATA ED ., QUINDI, COLLEGATA DALLE PARTI, NEL PRECIPUO INTERESSE DELLE SOCIET. VENDITRICI, ALL'ACCESSIONE ANCHE DEI TERRENI OCCUPATI D'URGENZA, E COMUNQUE ASSOGGETTATI A VINCOLO ESPROPRIATIVO, NONCHÉ AL SUBINGRESSO NEL CONTENZIOSO PENDENTE CON L'AMMINISTRAZIONE DI VALENZA. N. IL PREZZO PATTUITO PER LE CESSIONI DEI BENI E DEI DIRITTI OGGETTO DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO E LE RELATIVE MODALITÀ DI PAGAMENTO SONO, PERTANTO, CORRELATI SIA AI PI. COMPLESSI E ARTICOLATI ACCORDI RAGGIUNTI FRA LE PARTI E CONTENUTI ANCHE NELLA CITATA SCRITTURA PRIVATA DEL 21 SETTEMBRE 1993; SIA ALLA CONCRETA POSSIBILITÀ DI EDIFICAZIONE DEI TERRENI, CHE NON COSTITUISCONO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO, INSERITI NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "FOGLIABELLA D5", PER I QUALI SI . TENUTO ANCHE IN CONSIDERAZIONE CHE LA PREDETTA CONCRETA EDIFICAZIONE . SUBORDINATA ALL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI CUI AL PUNTO B. CHE PRECEDE, ALLA CONSEGUENTE STIPULANDA CONVENZIONE E AL RILASCIO DELLE RELATIVE CONCESSIONI EDILIZIE; SIA, INFINE, ALLA CIRCOSTANZA CHE DEI TERRENI COMPRAVENDUTI (E DI CUI SUB LETTERE E. E I. CHE PRECEDONO) I VENDITORI, PUR AVENDONE LA PROPRIET., NON NE HANNO IL POSSESSO, CHE HA INVECE, ANCORA, LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. O. CON IL TRASCRIVENDO ATTO LE PARTI HANNO INTESO, ALTRES., DARE COMPIUTA E DEFINITIVA ATTUAZIONE, PER QUANTO DISCIPLINATO NEL TRASCRIVENDO ATTO, ALLA PRECEDENTE SCRITTURA 21 SETTEMBRE 1993 E PREVIA (OVVIA) CONSENSUALE RINUNCIA ALLE RELATIVE CONDIZIONI (SOSPENSIVE E/O RISOLUTIVE) NELLO STESSO APPOSTE AL PROPOSITO. P.

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6139

Registro particolare n. 4407

Presentazione n. 37 del 30/07/1998

PERTANTO, LA SCRITTURA DEL 1993 DEVE INTENDERSI, SOLO PER QUANTO DISCIPLINATO NEL TRASCRIVENDO ATTO, DEFINITIVAMENTE SOSTITUITA DAL TRASCRIVENDO CONTRATTO; MENTRE, IN CASO DI CONTRASTO INTERPRETATIVO, PREVARRANNO LE PATTUZIONI CONTENUTE NEL TRASCRIVENDO CONTRATTO. Q. LA SCRITTURA PRIVATA DEL 21 SETTEMBRE 1993 RESTA PERTANTO VALIDA ED EFFICACE PER LA PARTE CHE NON . STATA ATTUATA E/O CHE NON VIENE DISCIPLINATA DALLA E CON IL TRASCRIVENDO CONTRATTO. R. LA PARTE VENDITRICE HA PRESO ATTO DEGLI ATTI COMPIUTI A TUTTO IL 6 LUGLIO 1998 DALLA PARTE ACQUIRENTE PER L'ESECUZIONE E L'ATTUAZIONE DEGLI ACCORDI CONTENUTI NELLA PRECITATA SCRITTURA PRIVATA DEL 1993. PER LA QUALE ERA STATA ANCHE RILASCIATA DALLE SOCIET. [REDACTED] UNA PROCURA SPECIALE ALL'ING. [REDACTED] NELL'INTERESSE ANCHE DELLO STESSO E DELLA [REDACTED] (N. REP. 130867, N. RACC. 9193, IN ATTI DOTT. [REDACTED] NOTAIO IN MILANO) E, PER QUANTO OCCORRER POSSA, HANNO APPROVATO E RATIFICATO GLI STESSI, CON OGNI CONSEGUENTE SCARICO DI RESPONSABILITÀ DEL PROCURATORE. S. CONCLUSIVAMENTE, CON IL TRASCRIVENDO CONTRATTO, LE PARTI HANNO FORMALIZZATO, PER QUANTO NON ATTUATO, LA CESSIONE E IL SUBENTRO, A TUTTI GLI EFFETTI, DELLA MEGAM, OLTRE CHE NELLA TITOLARITÀ DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ DEI SOPRA CITATI TERRENI, NEI DIRITTI E NELLE COMPLESSIVE SITUAZIONI GIURIDICHE ATTIVE COMUNQUE DERIVANTI E/O CONNESSE ALLE VICENDE ESPROPRIATIVE DI CUI I TERRENI SONO STATI OGGETTO, E IN QUELLI COMUNQUE DERIVANTI E/O CONNESSI DALL'ESITO DEL CONTENZIOSO IN CORSO FRA LE SOCIET. [REDACTED] E L'AMMINISTRAZIONE DI VALENZA. TUTTO CI.

PREMESSO: 1.= OMISSIS = 2. LA SOCIET. UNIPERSONALE [REDACTED] COME IN ATTO RAPPRESENTATA, HA VENDUTO, CEDUTO E TRASFERITO ALLA SOCIET. [REDACTED] CHE HA ACQUISTATO, RICEVUTO ED ACCETTATO, ANCHE: 2.A. LA PROPRIETÀ (ED ESCLUSO ALLO STATO IL POSSESSO IN QUANTO ATTUALMENTE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE) DEI TERRENI, DELLA SUPERFICIE DI MQ. 570 (CINQUECENTOSETTANTA), SOPRA RICHIAMATI E MEGLIO DESCRITTI AL PUNTO I. CHE PRECEDE, NONCHÉ TUTTI I DIRITTI E/O LE SITUAZIONI GIURIDICHE ATTIVE COMUNQUE DERIVANTI E/O CONNESSI ALLE VICENDE ESPROPRIATIVE E AL CONSEGUENTE CONTENZIOSO CON IL COMUNE DI VALENZA, DI CUI AI PUNTI J. E K. CHE PRECEDONO; 2.B. TUTTI I DIRITTI E LE SITUAZIONI GIURIDICHE SOGGETTIVE ATTIVE, COMUNQUE DERIVANTI E/O CONNESSI ALLE INDENNITÀ E/O ALLE SOMME A QUALSIASI TITOLO RICONOSCIUTE E LIQUIDATE ALL'ESITO DEI SOPRACITATI GIUDIZI NN. 1159/89 E 613/90, PENDENTI INNANZI IL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL PIEMONTE (DI TORINO), OVVERO A QUANTO SARÀ CONVENUTO IN SEDE DI EVENTUALE TRANSAZIONE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; 2.C. TUTTI I DIRITTI E LE SITUAZIONI GIURIDICHE ATTIVE, NESSUNA ESCLUSA, DERIVANTI E/O CONNESSI AI DECRETI DI OCCUPAZIONE E/O AD ALTRI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI CHE HANNO INTERESSATO O INTERESSANO I TERRENI "DE QUIBUS".

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 722

Registro particolare n. 547

Presentazione n. 3 del 26/01/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 20/01/2004

Numero di repertorio 5366

Notaio

Codice fiscale

Sede

MILANO

(MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 143 PERMUTA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L570 - VALENZA (AL)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 1609

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 4 are 99 centiare

Immobile n. 2

Comune L570 - VALENZA (AL)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 1610

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 17 are

Immobile n. 3

Comune L570 - VALENZA (AL)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 722

Registro particolare n. 547

Presentazione n. 3 del 26/01/2004

Foglio	24	Particella	1611	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 84 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	L570 - VALENZA	(AL)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	24	Particella	1606	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	60 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede (MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede (MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede (MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede (MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 722

Registro particolare n. 547

Presentazione n. 3 del 26/01/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8103

Registro particolare n. 4756

Presentazione n. 3 del 23/08/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/07/2005
Notaio XXXXXXXXXX
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 11525
Codice fiscale XXXXXXXXXX

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 SCISSIONE DI SOCIETA'
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	24 Particella	1607 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 2

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	24 Particella	1609 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 3

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8103

Registro particolare n. 4756

Presentazione n. 3 del 23/08/2005

Foglio	24	Particella	1394	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 4					
Comune		L570 A - VALENZA		(AL) VALENZA	
Catasto		TERRENI			
Foglio	24	Particella	1397	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 5					
Comune		L570 A - VALENZA		(AL) VALENZA	
Catasto		TERRENI			
Foglio	24	Particella	1404	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 6					
Comune		L570 A - VALENZA		(AL) VALENZA	
Catasto		TERRENI			
Foglio	24	Particella	1415	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 7					
Comune		L570 A - VALENZA		(AL) VALENZA	
Catasto		TERRENI			
Foglio	24	Particella	1421	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 8					
Comune		L570 A - VALENZA		(AL) VALENZA	
Catasto		TERRENI			
Foglio	24	Particella	1398	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 9					
Comune		L570 A - VALENZA		(AL) VALENZA	
Catasto		TERRENI			
Foglio	24	Particella	1402	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 10					
Comune		L570 A - VALENZA		(AL) VALENZA	
Catasto		TERRENI			
Foglio	24	Particella	1403	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8103

Registro particolare n. 4756

Presentazione n. 3

del 23/08/2005

Immobile n. 11

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	24 Particella	1416 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 12

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	24 Particella	1422 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 13

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	24 Particella	1428 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 14

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	24 Particella	1399 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 15

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	24 Particella	1401 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 16

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	24 Particella	1406 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 17

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	24 Particella	1417 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 18

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente XXXXXXXXXX

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8103

Registro particolare n. 4756

Presentazione n. 3

del 23/08/2005

Foglio	24	Particella	1418	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 19					
Comune		L570 A - VALENZA		(AL) VALENZA	
Catasto		TERRENI			
Foglio	24	Particella	1423	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 20					
Comune		L570 A - VALENZA		(AL) VALENZA	
Catasto		TERRENI			
Foglio	24	Particella	1427	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 21					
Comune		L570 A - VALENZA		(AL) VALENZA	
Catasto		TERRENI			
Foglio	24	Particella	1400	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 22					
Comune		L570 A - VALENZA		(AL) VALENZA	
Catasto		TERRENI			
Foglio	24	Particella	1408	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 23					
Comune		L570 A - VALENZA		(AL) VALENZA	
Catasto		TERRENI			
Foglio	24	Particella	1411	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 24					
Comune		L570 A - VALENZA		(AL) VALENZA	
Catasto		TERRENI			
Foglio	24	Particella	1424	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 25					
Comune		L570 A - VALENZA		(AL) VALENZA	
Catasto		TERRENI			
Foglio	24	Particella	1386	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8103

Registro particolare n. 4756

Presentazione n. 3

del 23/08/2005

Immobile n. 26

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	24 Particella	1390 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 27

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	24 Particella	1426 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 28

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	24 Particella	1395 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 29

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	24 Particella	1409 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 30

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	24 Particella	1435 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 31

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	24 Particella	1388 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 32

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	
Foglio	24 Particella	1410 Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza -

Immobile n. 33

Comune	L570 A - VALENZA	(AL) VALENZA
Catasto	TERRENI	

Ispezione telematica

n. T 6027 del 03/01/2020

Inizio ispezione 03/01/2020 08:46:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente 

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8103

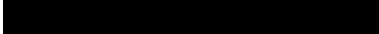
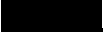
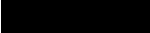
Registro particolare n. 4756

Presentazione n. 3 del 23/08/2005

Foglio	24	Particella	1432	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

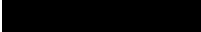
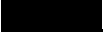
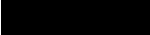
Denominazione o ragione sociale Sede  (MI)Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale Sede  (MI)Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 88388 del 11/02/2020

Inizio ispezione 11/02/2020 10:41:03

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 860

Registro particolare n. 652

Presentazione n. 12 del 06/02/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 28/12/2018

Numero di repertorio 14/2019

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO

Codice fiscale

Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L570 A - VALENZA (AL) VALENZA

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 1611 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune L570 A - VALENZA (AL) VALENZA

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 1610 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune L570 A - VALENZA (AL) VALENZA

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T 88388 del 11/02/2020

Inizio ispezione 11/02/2020 10:41:03

Tassa versata € 3,60

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 860

Registro particolare n. 652

Presentazione n. 12 del 06/02/2020

Foglio	24	Particella	1605	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI RICHIEDE CHE LA FORMALITA' DI TRASCRIZIONE VENGA ESEGUITA CON PRENOTAZIONE A DEBITO DEI TRIBUTI COMPLESSIVAMENTE DOVUTI