DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E/O ACQUISITA

Atto di compravendita del 06/11/2001

Concessione Edilizia n. 2171 del 29/07/1978 con relativi allegati

Atto di vincolo di non edificabilità e di destinazione a parcheggio del 27/07/1978

Istanza di Condono Edilizio n. 1044/1987 del 17/02/1987 con relativi allegati

Atto stragiudiziale del 19/06/2002

Nota (prot. n. 9444) del 23/10/2002 del Comune di Palermo

Trasmissione documentale del 31/12/2002 (prot. n. 26234) con relativi allegati

Trasmissione documentale del 21/05/2004 (prot. n. EDPRI-USCI-2004-22469) con relativi allegati

Parere paesaggistico del 26/04/2010 (prot. n. 2418/P) della Soprintendenza BB.CC.AA.

N.O. del 10/07/2012 (prot. n. 4328/VIII) della Soprintendenza BB.CC.AA. per installazione impianto fotovoltaico

Stralcio Norme Tecniche di Attuazione (Z.T.O. B5)

Quotazioni dell'Osservatorio Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio

COMUNE DI PALERMO

Provincia di Palermo

OGGETTO :

RILIEVO DI UNA PALAZZINA DI PIANO TERRA-RIALZATO, PRIMO E SECONDO (MANSARDA) SITA IN PALERMO LOCALITA' CARDILLO – TOMMASO NATALE, INSISTENTE NEL F.M. 14/A PARTICELLA 1651 DIVISA IN SUBALTERNI, IN SANATORIA AI SENSI DELLA L.R.37/85.

ELABORATO:

STATO DI FATTO

TAV. 3

DISEGNI IN SCALA:

1 : 200
1 : 100

I PROPRIETARI

[redacted]

IL PROFESSIONISTA

[redacted]

ISTANZE DI SANATORIA AI SENSI DELLA L.R. 37/85

PIANO TERRA:

1. *LATO SX* - **ISTANZA PROT. N. 7121/87 E INTEGRAZIONE PROT. N. 219/87, A NOME DI** [redacted] *OGGI PROPRIETARIO* [redacted]

2. *LATO DX*- **ISTANZA PROT. N. 6429/87 E INTEGRAZIONE PROT. N. 218/87, A NOME DI** [redacted] *OGGI DI PROPRIETA'* [redacted]

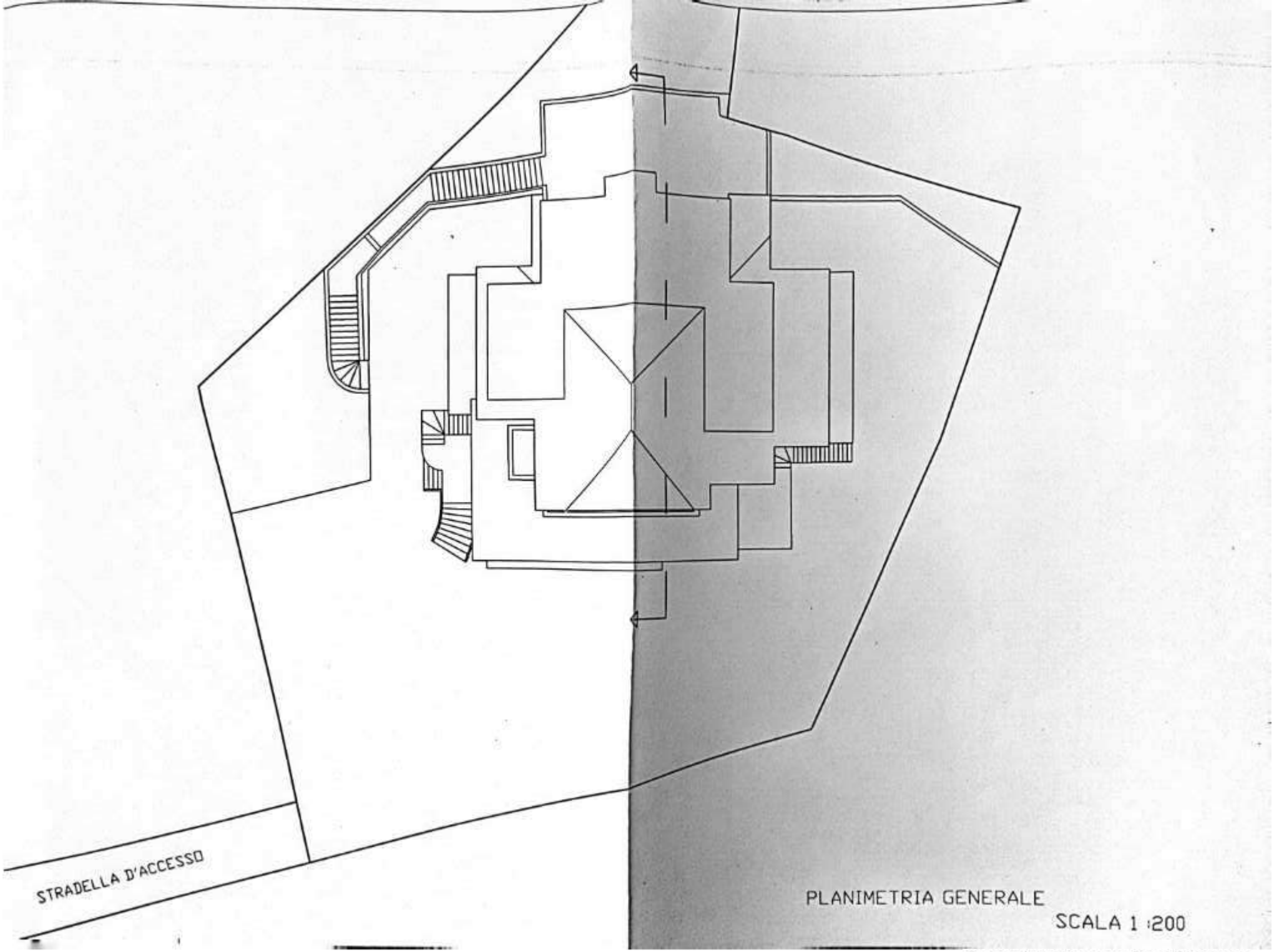
PIANO PRIMO

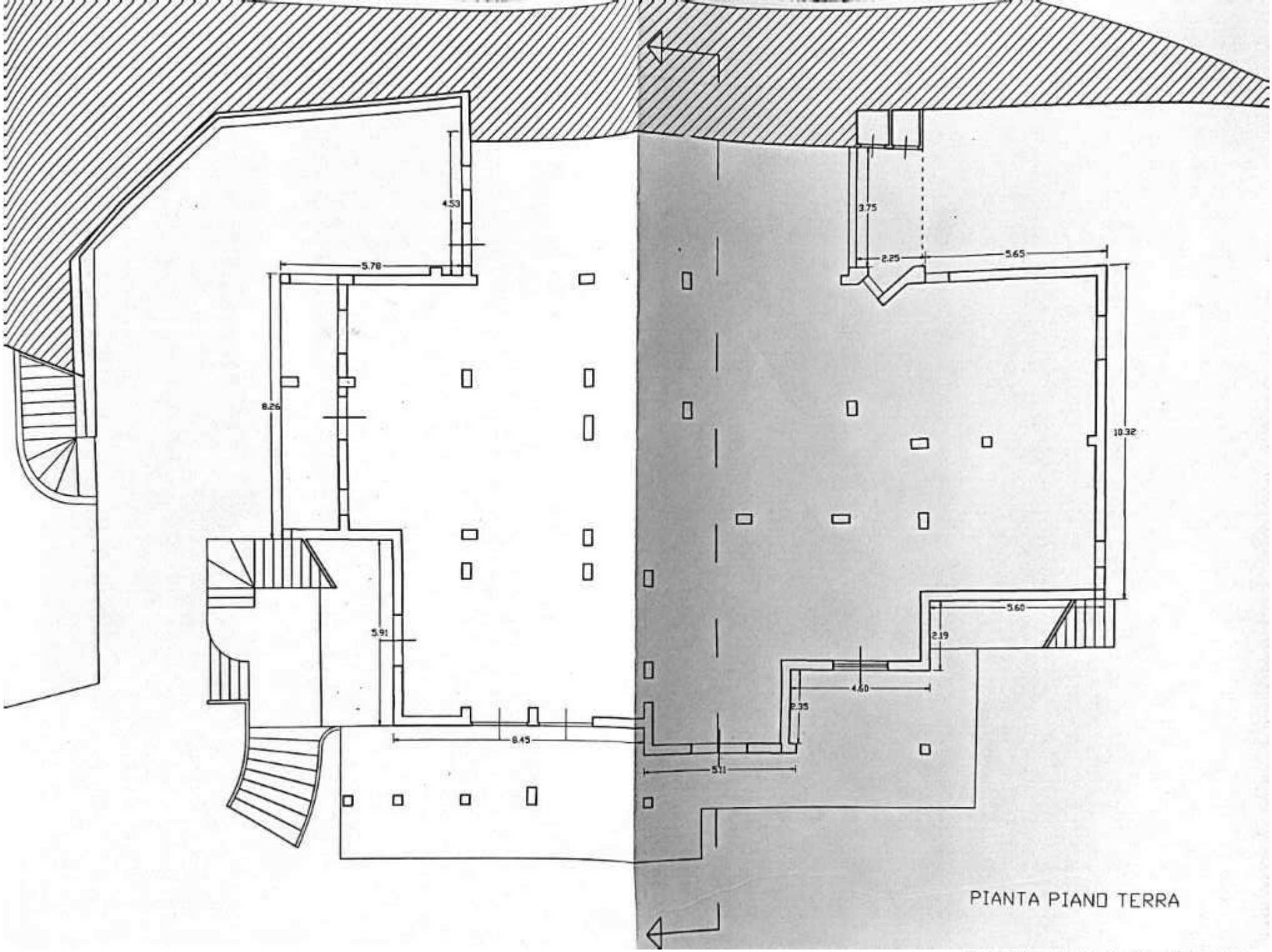
1. *LATO SX* - **ISTANZA PROT. N. 6583/87 E INTEGRAZIONE PROT. N. 220/87, A NOME DI** [redacted] *OGGI DI PROPRIETA'* [redacted]

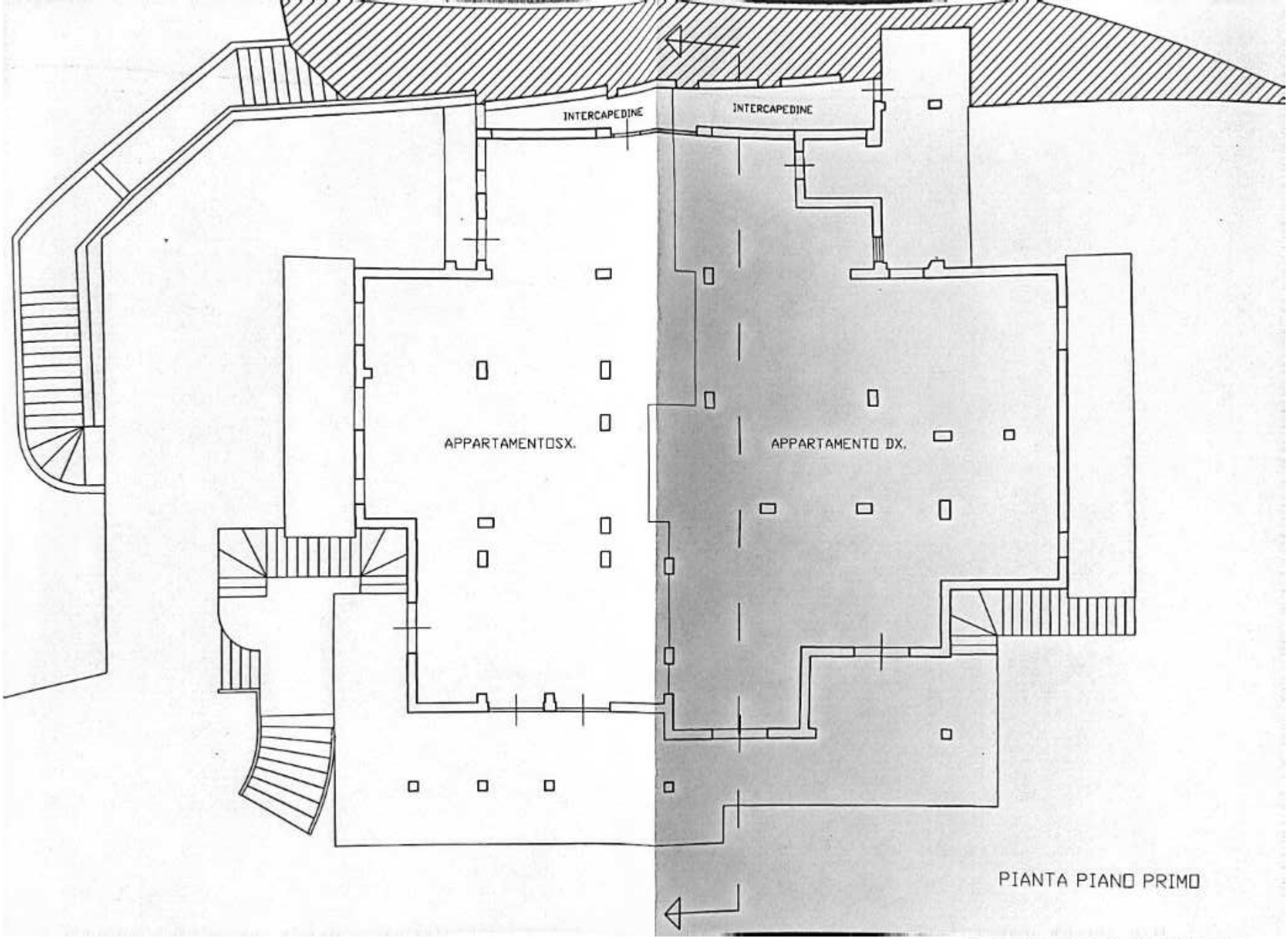
2. *LATO DX* - **ISTANZA PROT. N. 6584/87 E INTEGRAZIONE PROT. N. 217/87, A NOME DI** [redacted] *OGGI DI PROPRIETA'* [redacted]

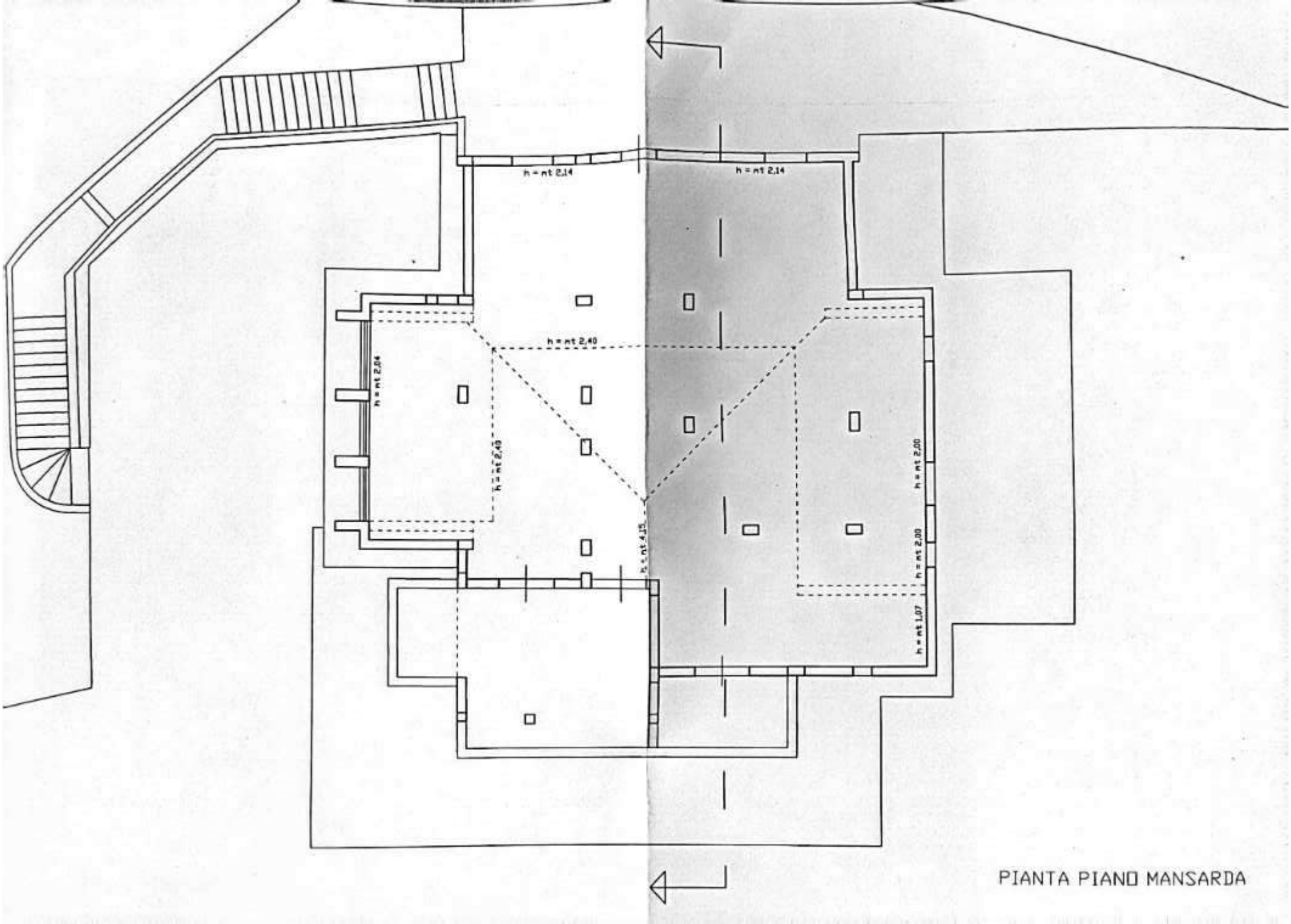
PIANO 2° MANSARDATO

- **ISTANZA PROT. N. 1044/87, A NOME DI** [redacted] *OGGI DI PROPRIETA' DEI CONIUGI* [redacted]

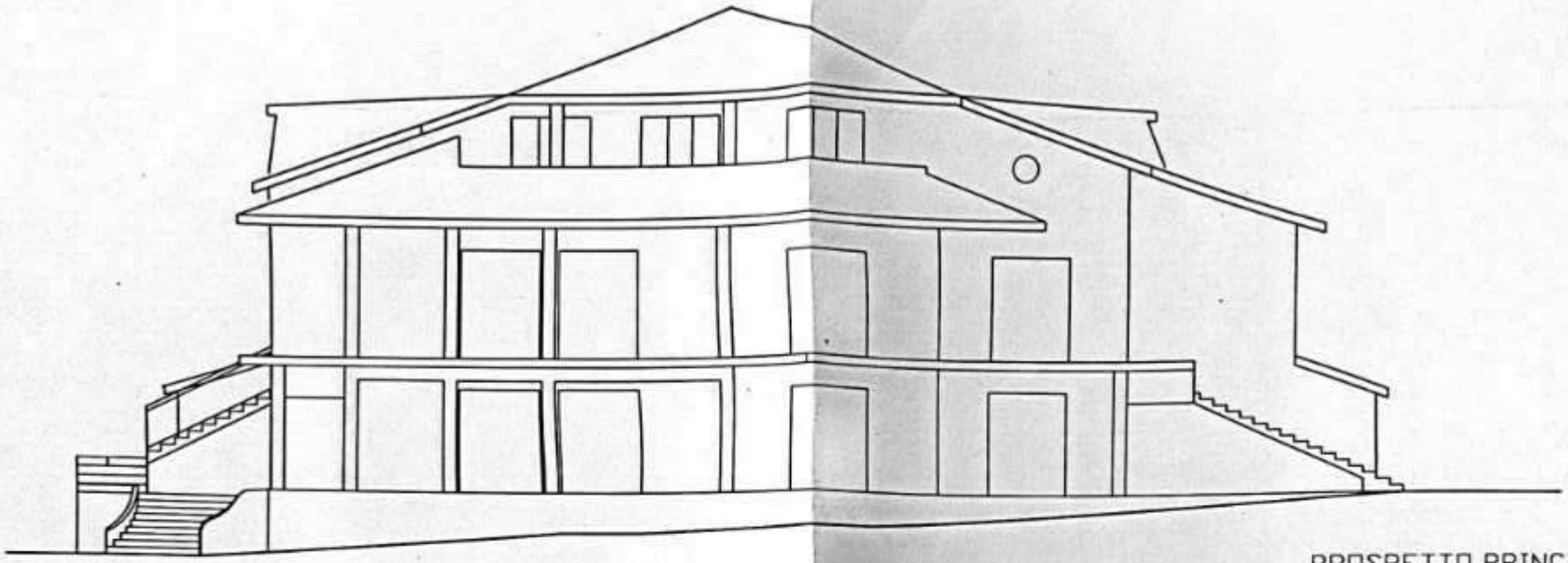




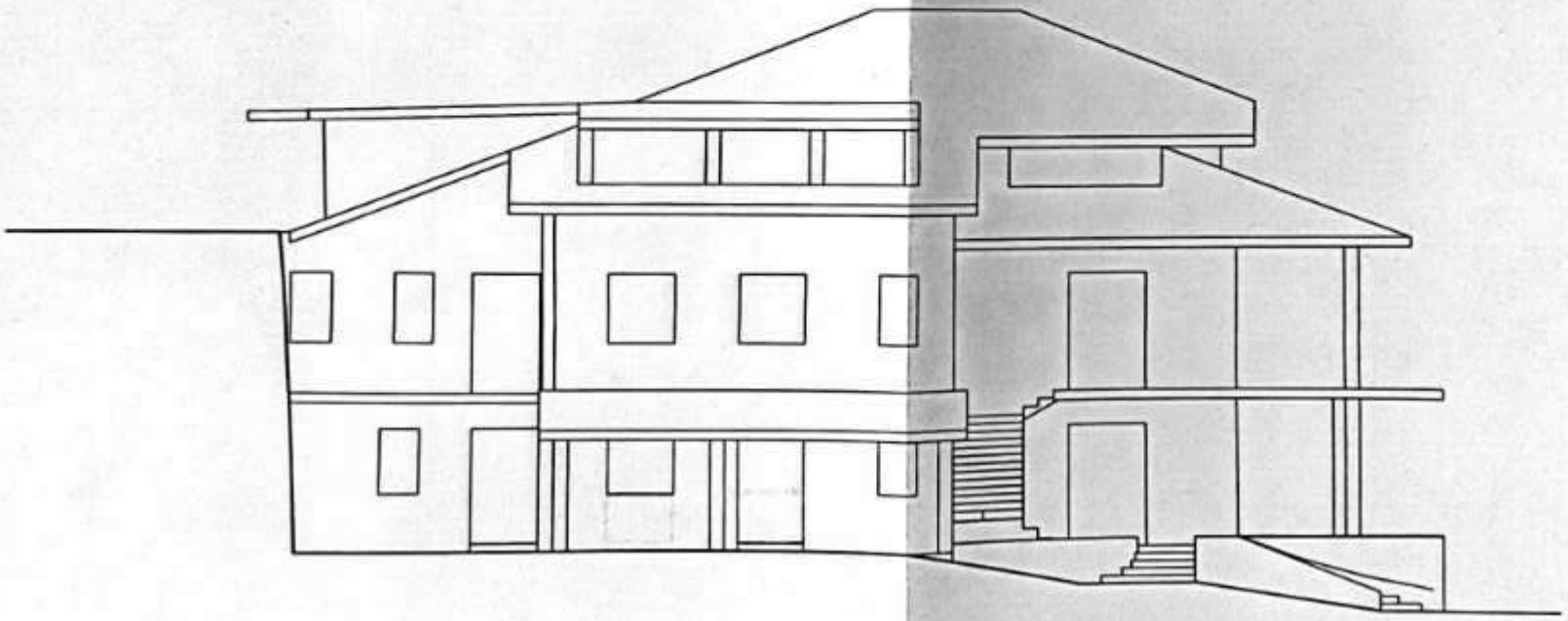




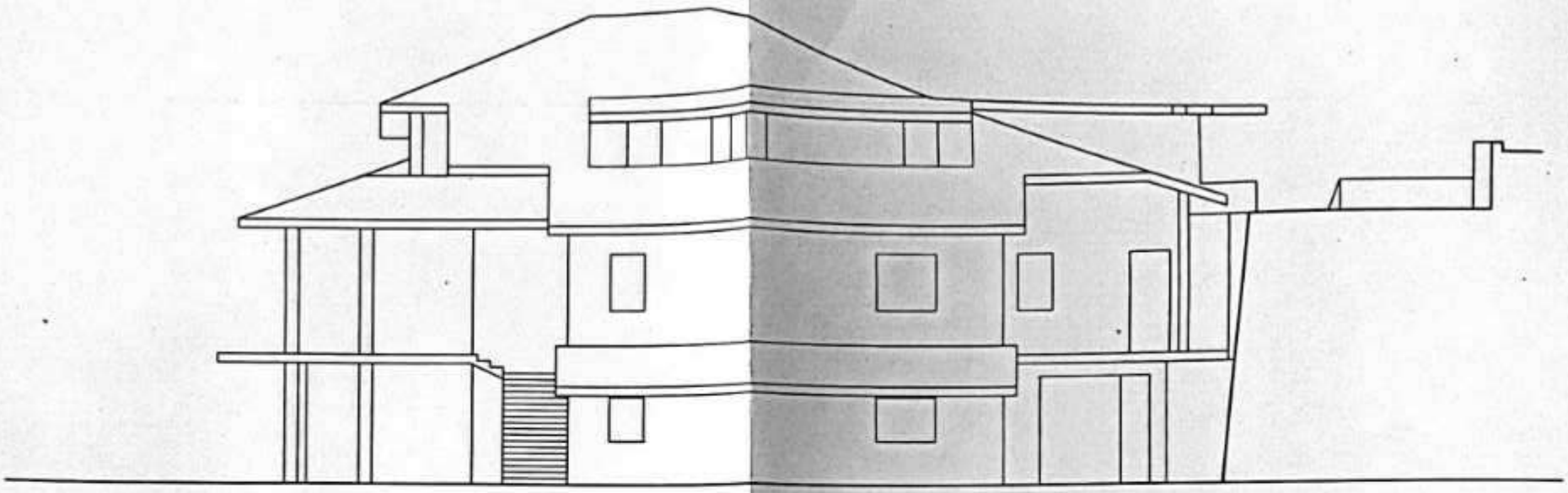
PIANTA PIANO MANSARDA



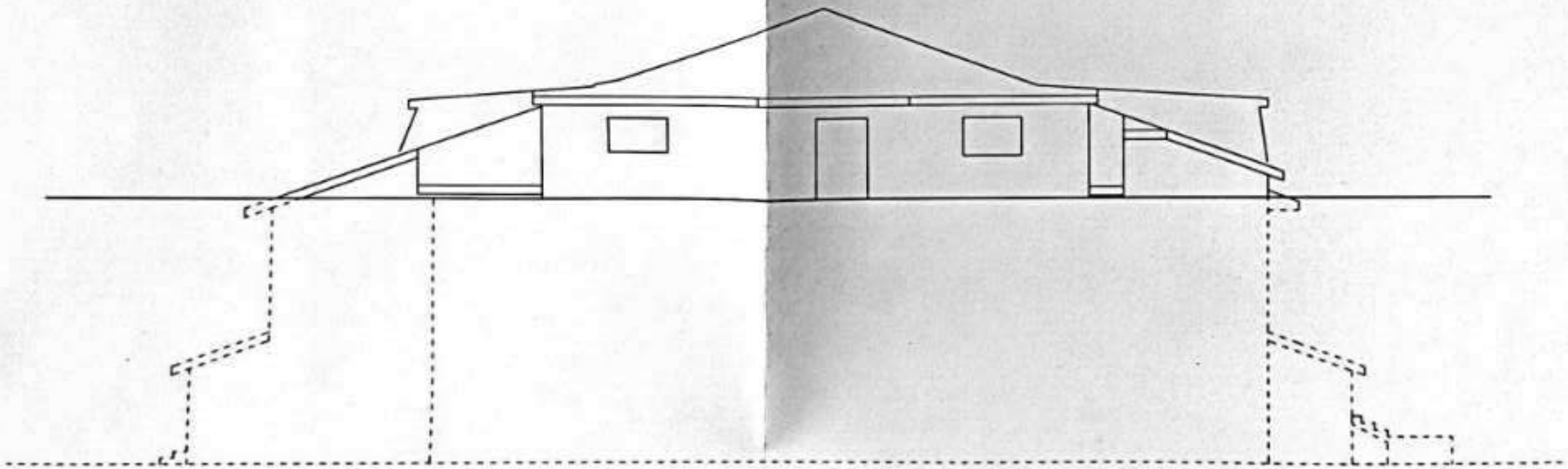
PROSPETTO PRINCIPALE



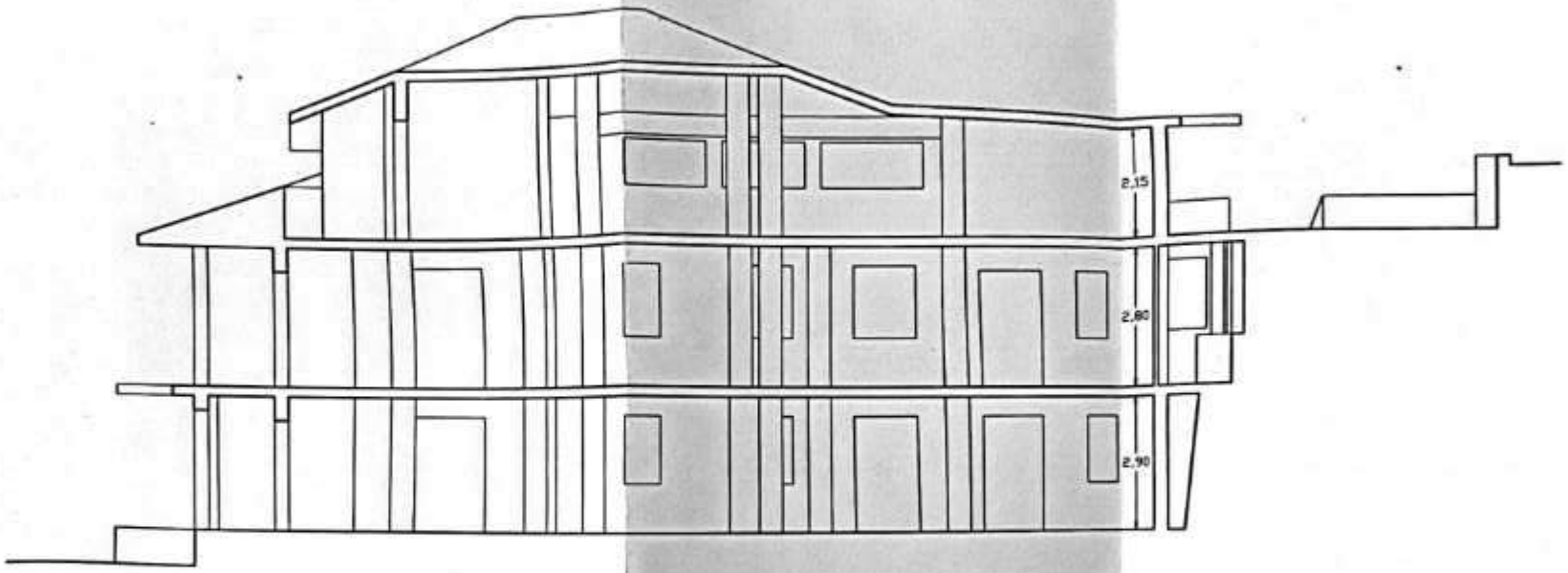
PROSPETTO LATERALE SX



PROSPETTO LATERALE DX



RETRO PROSPETTO



SEZIONE

COMUNE DI PALERMO

Provincia di Palermo

OGGETTO :

RILIEVO DI UNA PALAZZINA DI PIANO TERRA-RIALZATO, PRIMO E SECONDO (MANSARDA) SITA IN PALERMO LOCALITA' CARDILLO – TOMMASO NATALE, INSISTENTE NEL F.M. 14/A PARTICELLA 1651 DIVISA IN SUBALTERNI, IN SANATORIA AI SENSI DELLA L.R.37/85.

ELABORATO:

PROGETTO DI COMPLETAMENTO

TAV. 4

DISEGNI IN SCALA:

1 : 200
1 : 100

I PROPRIETARI

[redacted]

IL PROFESSIONISTA

[redacted]

ISTANZE DI SANATORIA AI SENSI DELLA L.R. 37/85

PIANO TERRA:

1. *LATO SX* - **ISTANZA PROT. N. 7121/87 E INTEGRAZIONE PROT. N. 219/87, A NOME DI** [redacted] *OGGI PROPRIETARIO* [redacted]

2. *LATO DX*- **ISTANZA PROT. N. 6429/87 E INTEGRAZIONE PROT. N. 218/87, A NOME DI** [redacted] *OGGI DI PROPRIETA'* [redacted]

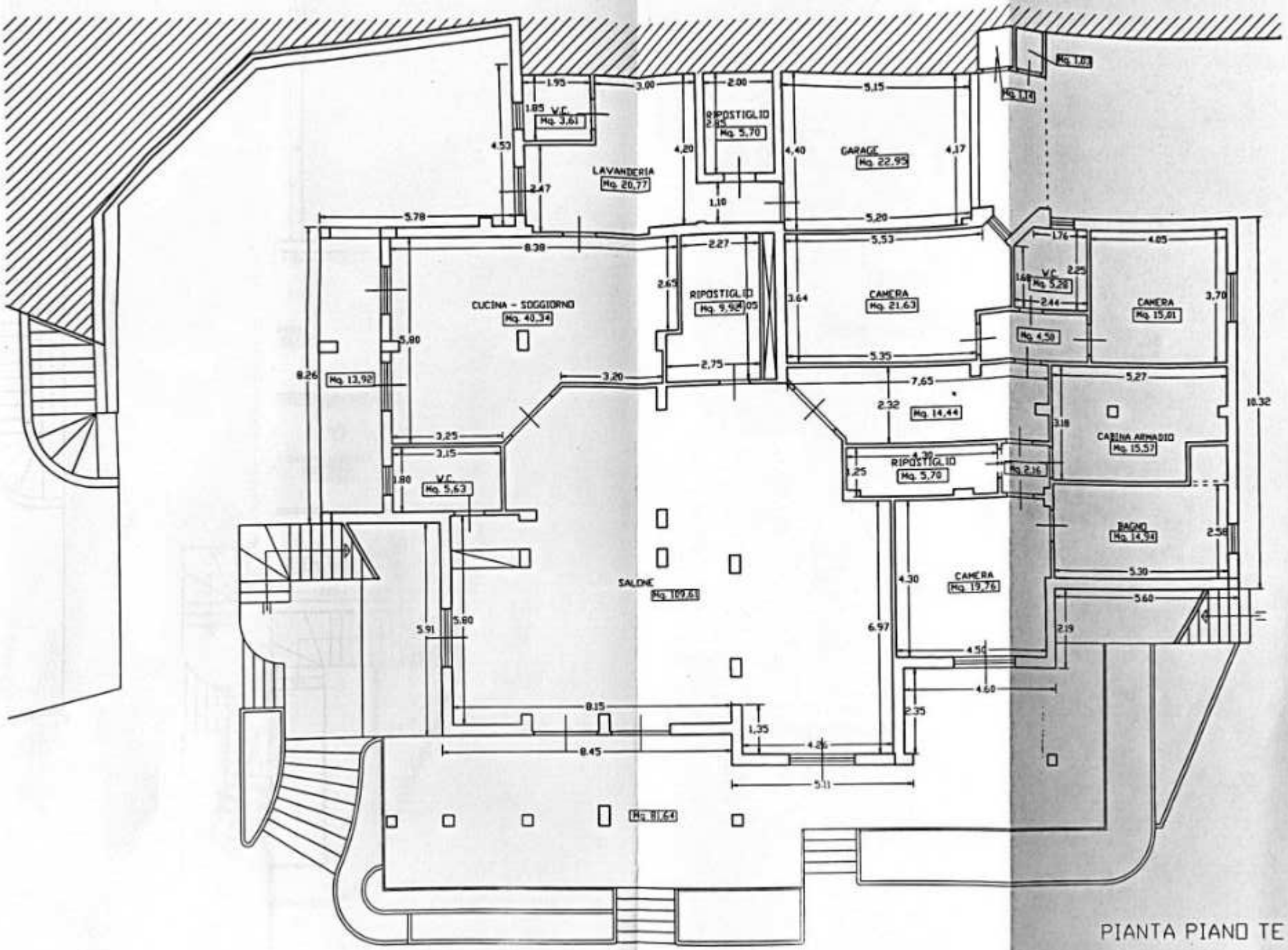
PIANO PRIMO

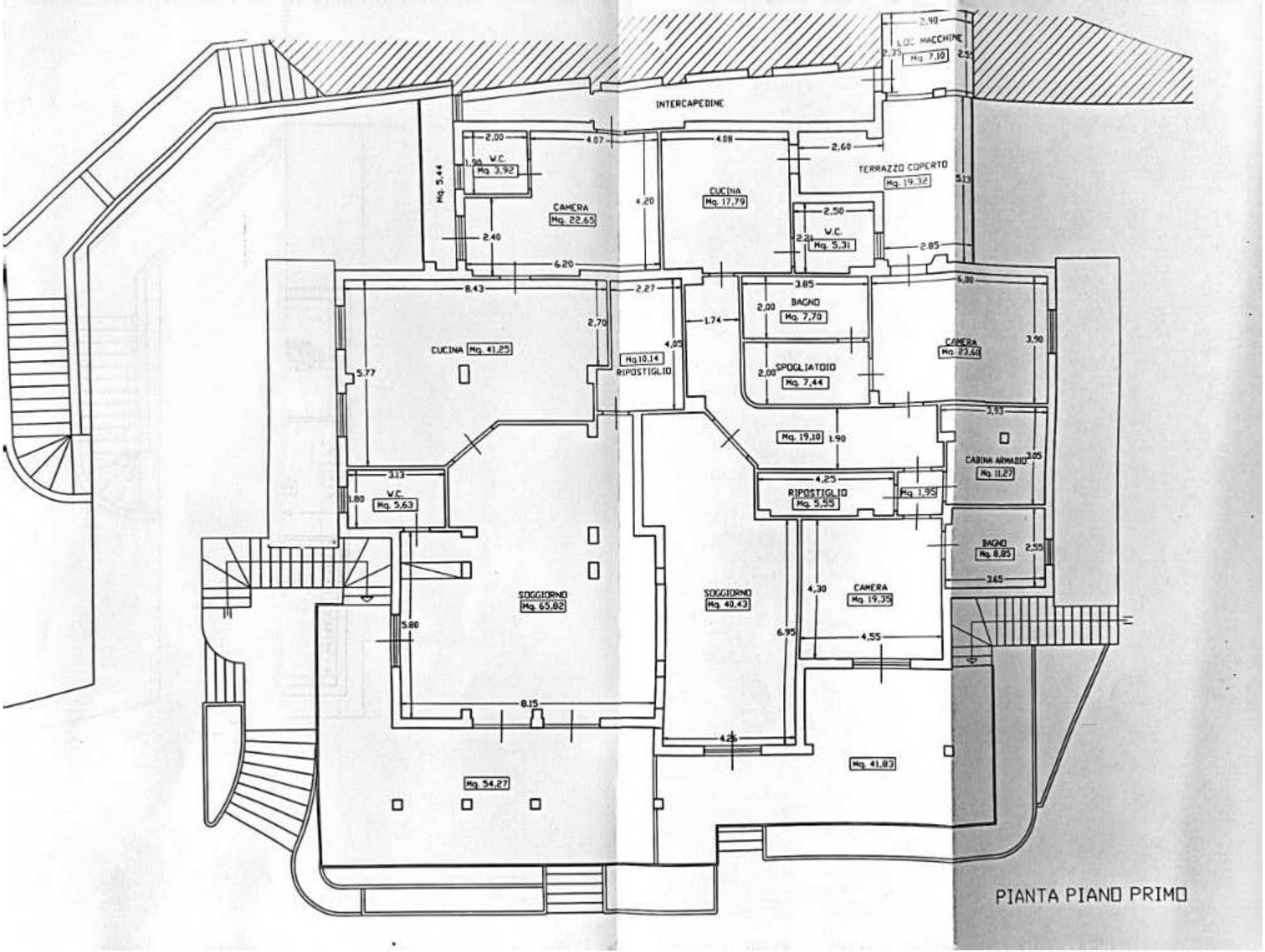
1. *LATO SX* - **ISTANZA PROT. N. 6583/87 E INTEGRAZIONE PROT. N. 220/87, A NOME DI** [redacted] *OGGI DI PROPRIETA'* [redacted]

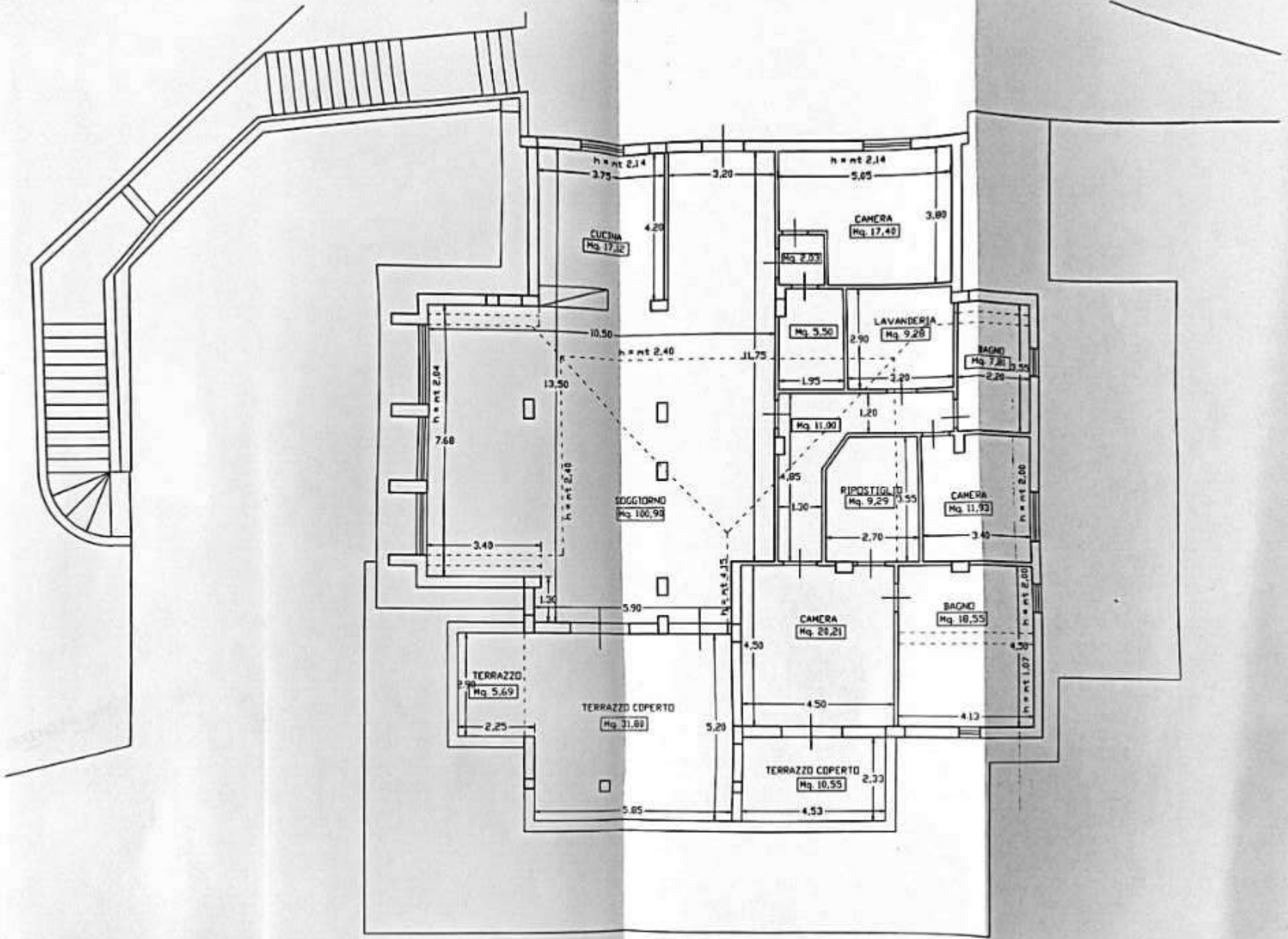
2. *LATO DX* - **ISTANZA PROT. N. 6584/87 E INTEGRAZIONE PROT. N. 217/87, A NOME DI** [redacted] *OGGI DI PROPRIETA'* [redacted]

PIANO 2° MANSARDATO

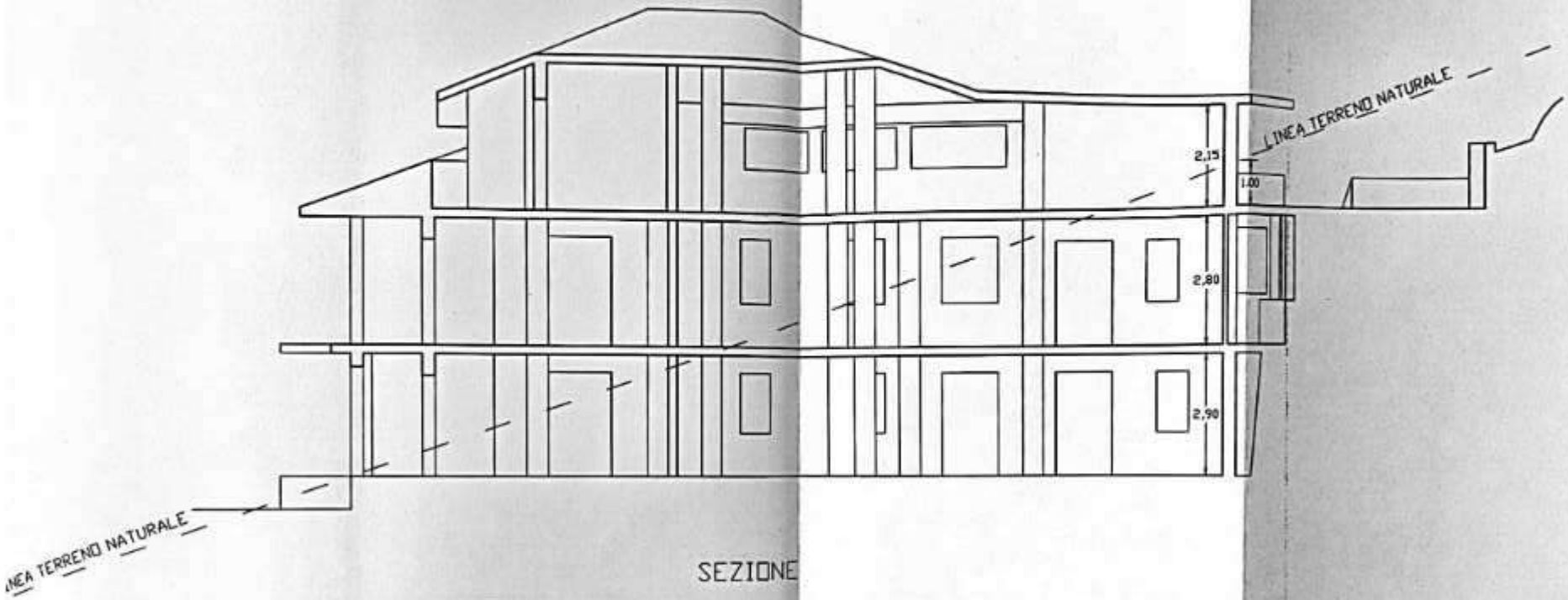
- **ISTANZA PROT. N. 1044/87, A NOME DI** [redacted] *OGGI DI PROPRIETA' DEI CONIUGI* [redacted]



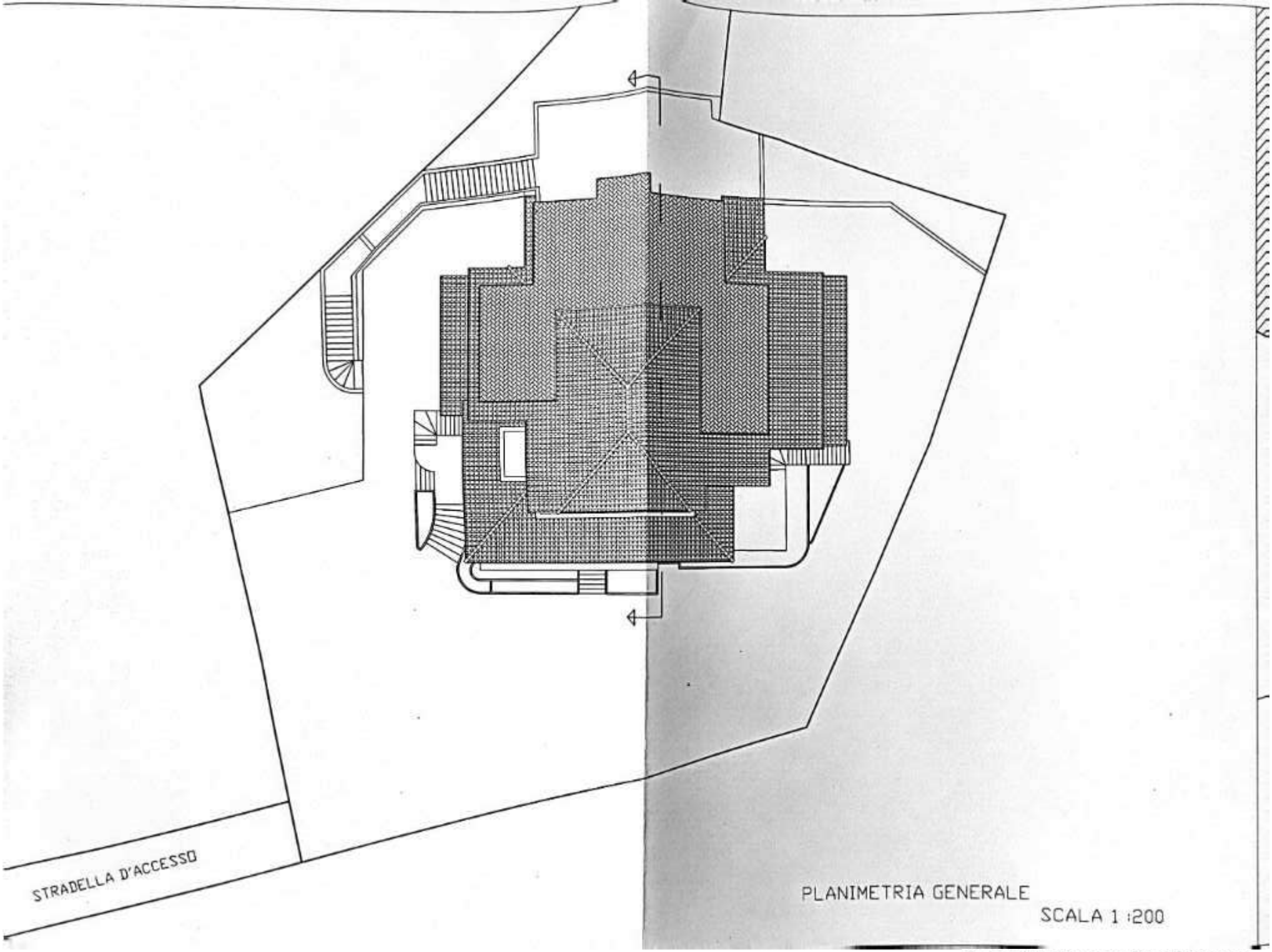




PIANTA PIANO MANSARDA

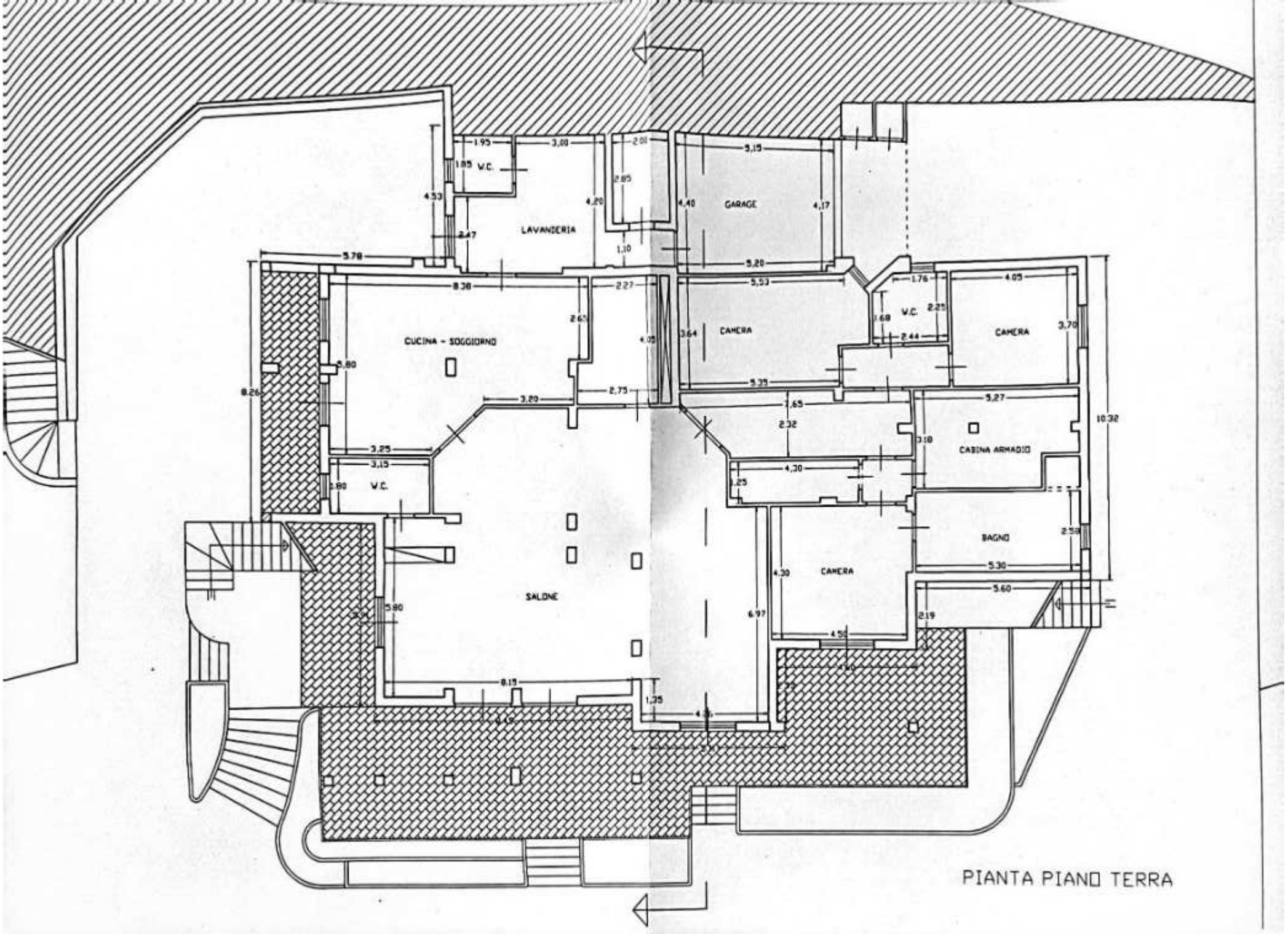


SEZIONE

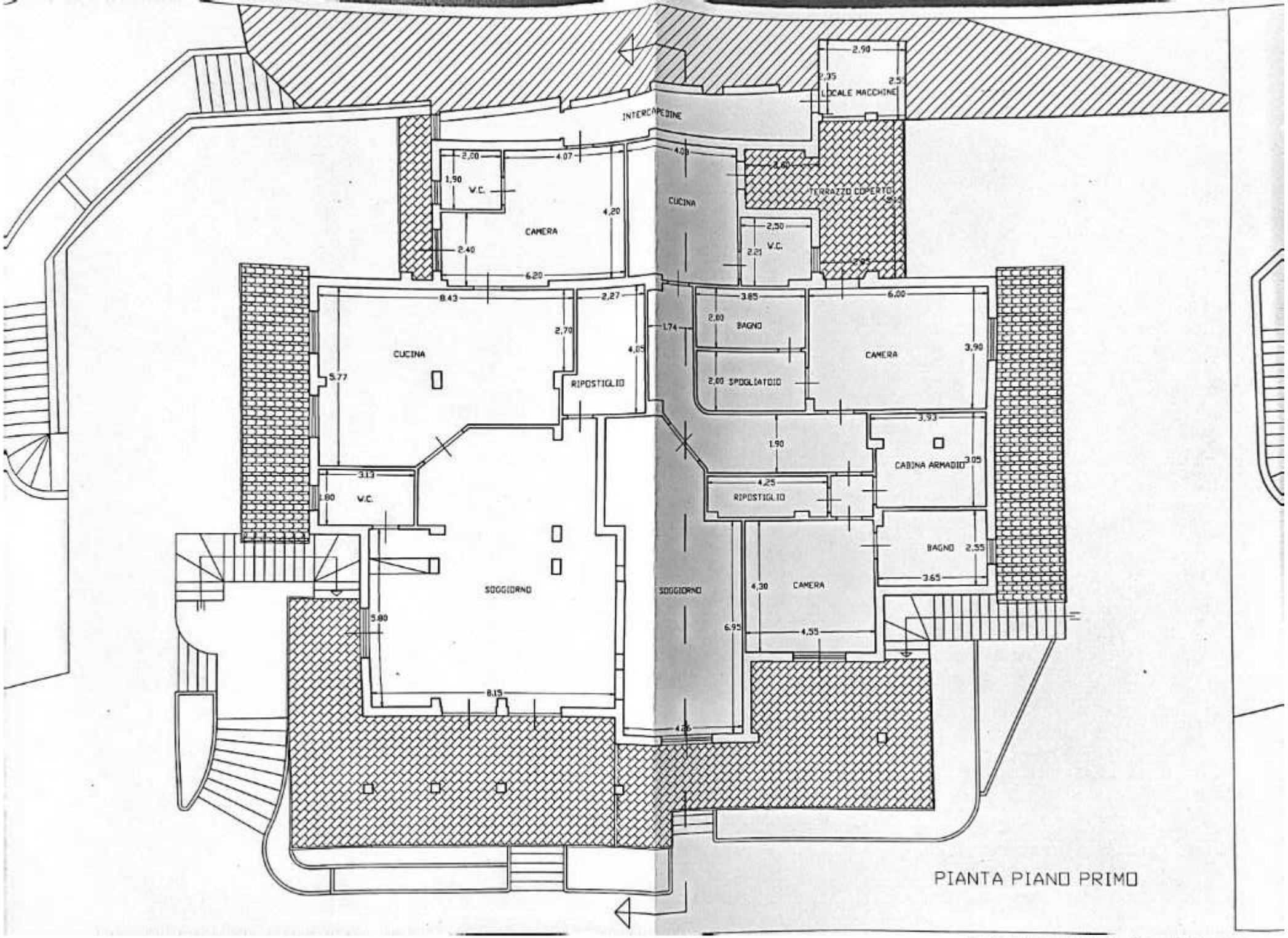


PLANIMETRIA GENERALE

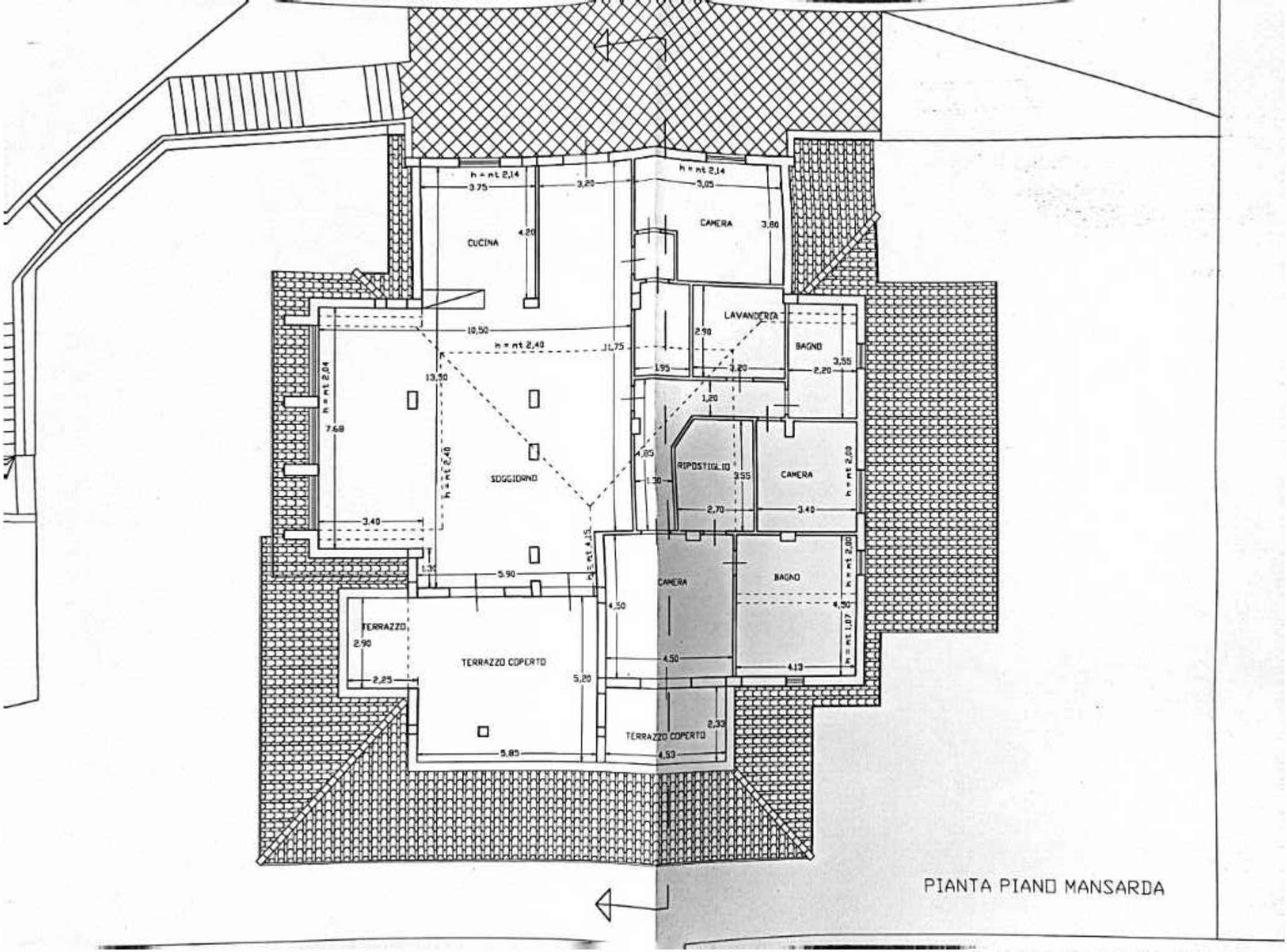
SCALA 1 :200



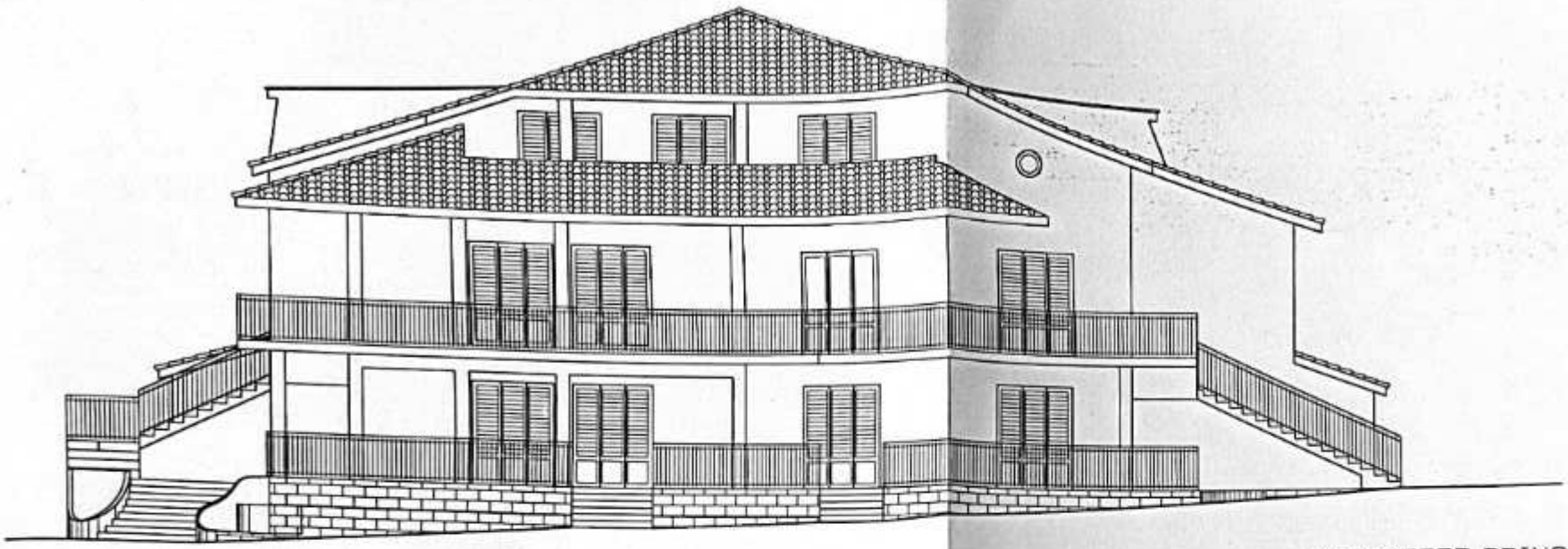
PIANTA PIANO TERRA



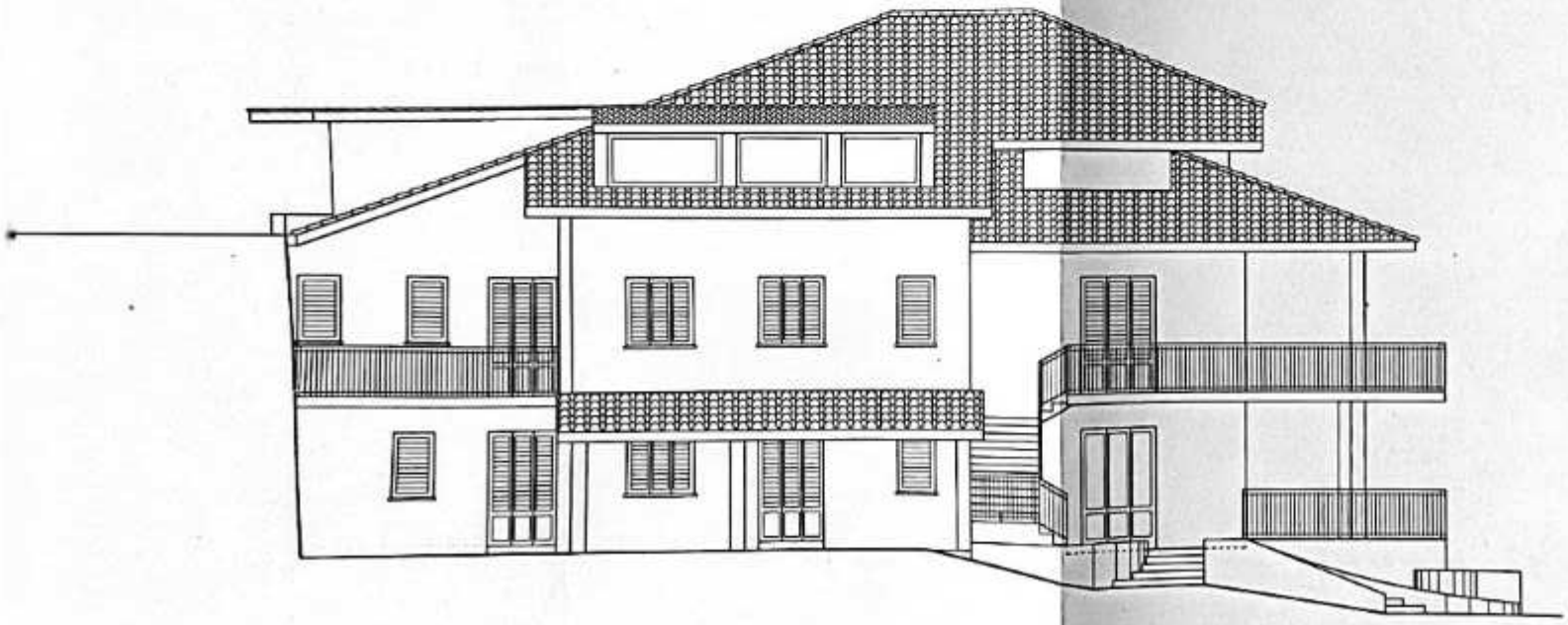
PIANTA PIANO PRIMO



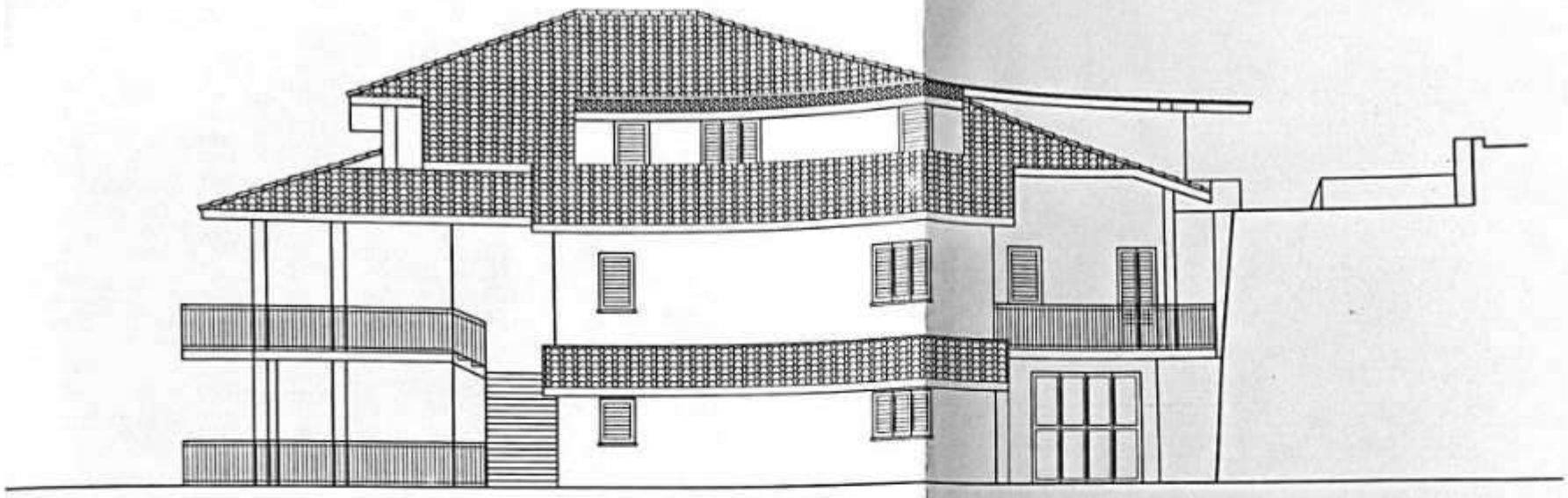
PIANTA PIANO MANSARDA



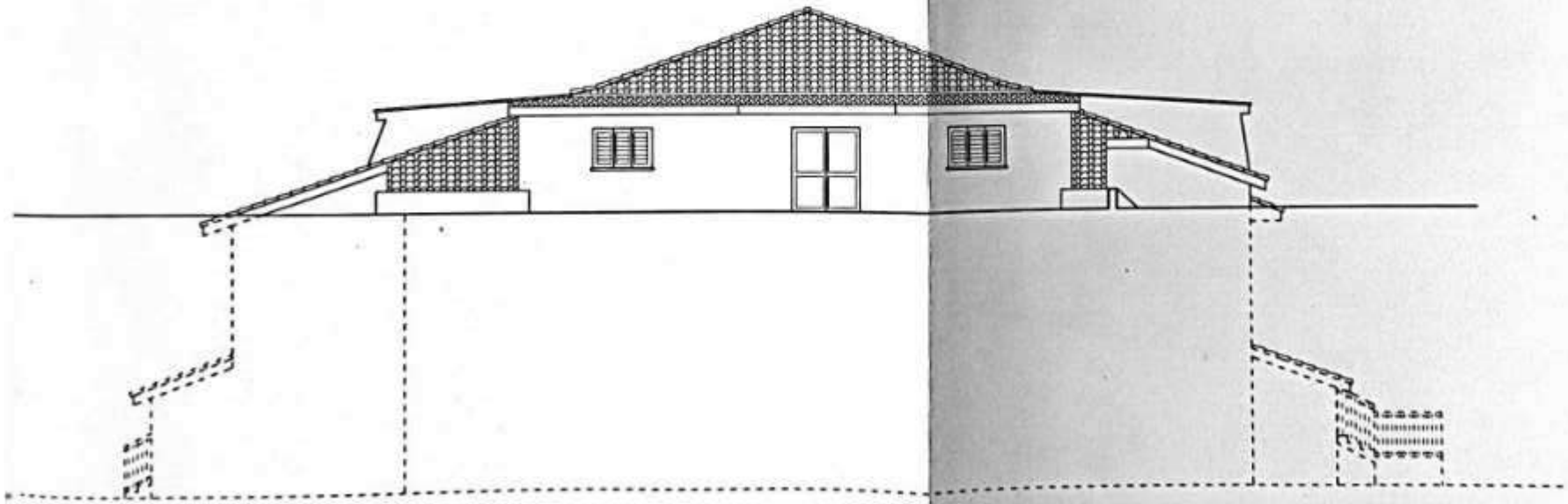
PROSPETTO PRINCIPALE



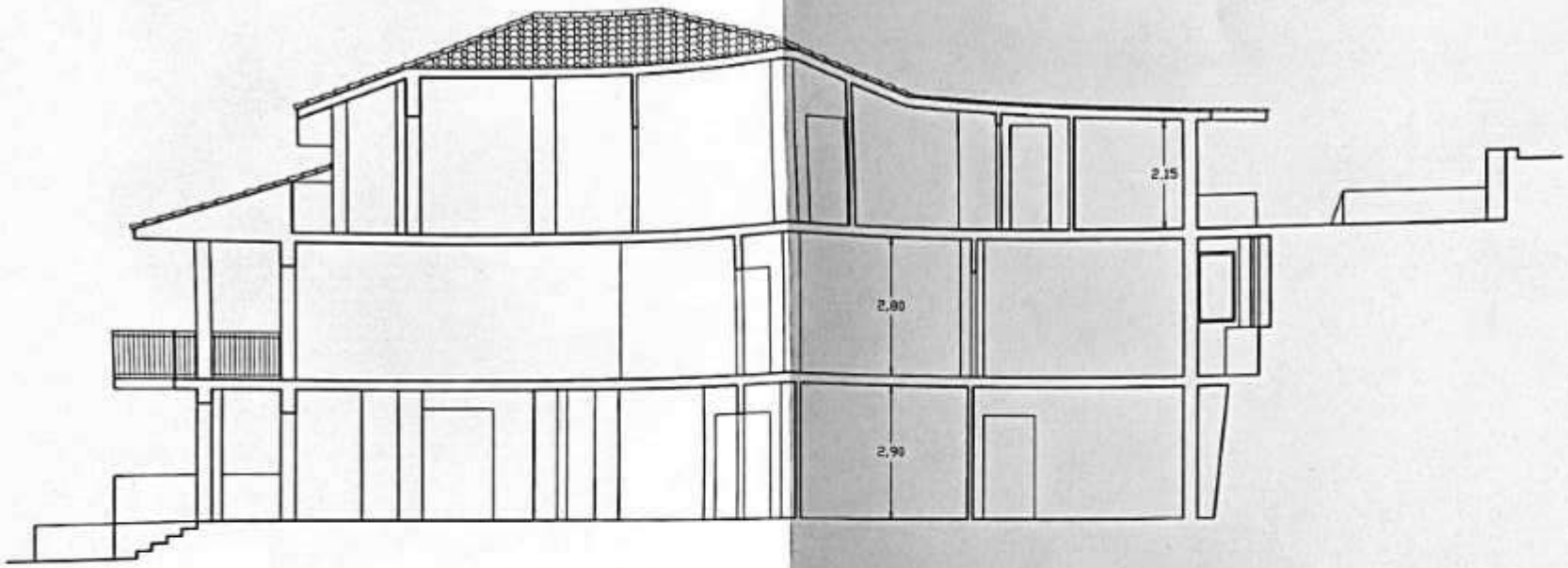
PROSPETTO LATERALE SX



PROSPETTO LATERALE DX



RETRO PROSPETTO



SEZIONE

COMUNE DI PALERMO

Provincia di Palermo

OGGETTO :

RILIEVO DI UNA PALAZZINA DI PIANO TERRA-RIALZATO, PRIMO E SECONDO (MANSARDA) SITA IN PALERMO LOCALITA' CARDILLO – TOMMASO NATALE, INSISTENTE NEL F.M. 14/A PARTICELLA 1651 DIVISA IN SUBALTERNI, IN SANATORIA AI SENSI DELLA L.R.37/85.

ELABORATO:

RILIEVO FOTOGRAFICO

TAV. 5

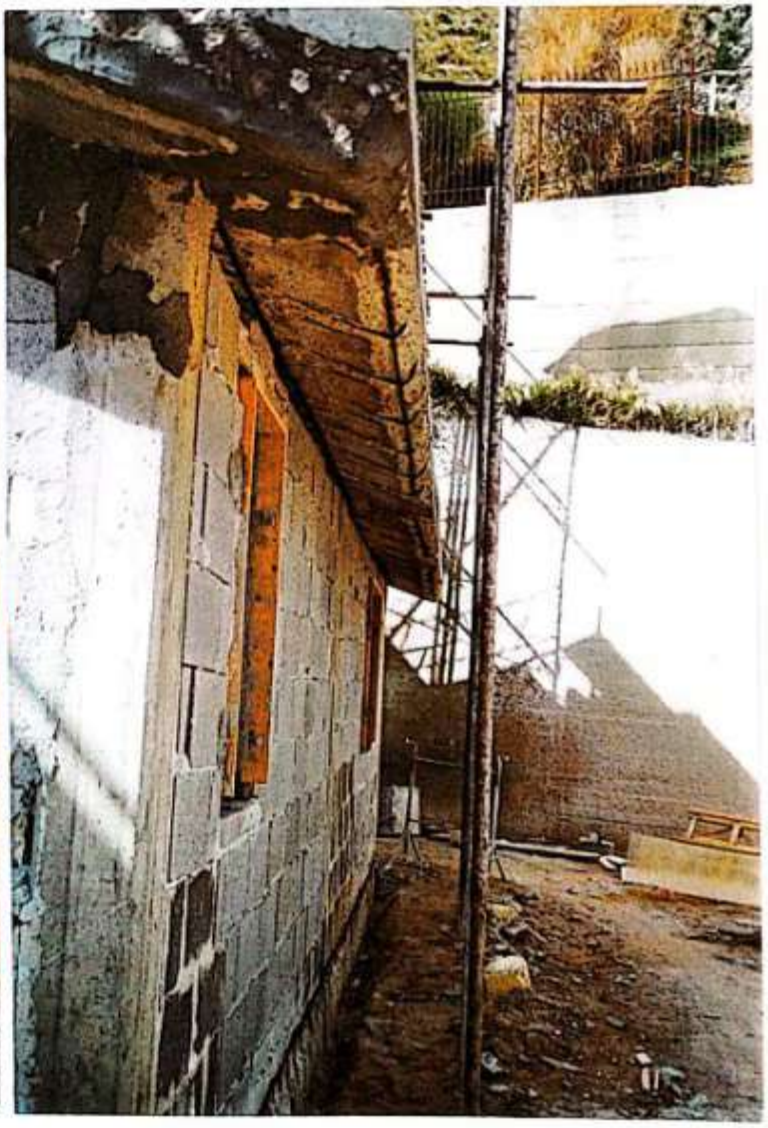
DISEGNI IN SCALA:

I PROPRIETARI

[redacted]

IL PROFESSIONISTA

[redacted]



COPIA VERSAMENTI OBLAZIONE

ELENCO RIFERIMENTO ISTANZE DI SANATORIA AI SENSI DELLA L.R. 37/85

PIANO TERRA:

1. *LATO SX* - **ISTANZA PROT. N. 7121/87 E INTEGRAZIONE PROT. N. 219/87, A NOME DI** [redacted] *OGGI DI PROPRIETA'* [redacted]

2. *LATO DX*- **ISTANZA PROT. N. 6429/87 E INTEGRAZIONE PROT. N. 218/87, A NOME DI** [redacted] *OGGI DI PROPRIETA'* [redacted]

PIANO PRIMO

1. *LATO SX* - **ISTANZA PROT. N. 6583/87 E INTEGRAZIONE PROT. N. 220/87, A NOME DI** [redacted] *OGGI DI PROPRIETA'* [redacted]

2. *LATO DX* - **ISTANZA PROT. N. 6584/87 E INTEGRAZIONE PROT. N. 217/87, A NOME DI** [redacted] *OGGI DI PROPRIETA* [redacted]

PIANO 2° MANSARDATO

- **ISTANZA PROT. N. 1044/87, A NOME DI** [redacted] *OGGI DI PROPRIETA' DEI CONIUGI* [redacted]

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 1.686.000

Lire Milleseicentottantasei-
mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
residente in
Codice Fisca

addì

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data N. del bollettario ch 9

30/9/86 1ª rata

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 746.000

Lire Settecentoquarantasei mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
residente in
Codice Fisca

addì

CONTI CORRENTI POSTALI
PALERMO SUCC. 39

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data N. del bollettario ch 9

pia fotostatica conforme al documento esibitomi e restituito

e si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

nsta di n. 2 facciate.

ermo, lì - 3 AGOSTO 1995

[redacted]

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☒ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE
A CONGUAGLIO (2ª o 3ª rata)

☐ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☐

PRATICA N° PROGRESS. 0083011702 AD INTEGRAZIONE E CONGUAGLIO DELLA PRECEDENTE DOMANDA DI SANATORIA (N° PROGRESS. 0393743811) SPEDITA CON RACC. POSTALE N° 9473 DEL 29/9/'86 —

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE + 12% interessi di mora

RATA N. ☑

n° progress
0393743811

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 1.808.000
Lire Un milione ottocento ottomila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
residente in
Codice Fisca

addì

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data N.
del bollettario ch 9

30/9/86 1ª rata

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 1299.000
Lire Un milione duecentonovantanove mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
residente in
Codice Fisca

addì

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data N.
del bollettario ch 9

Copia fotostatica conforme al documento esibitomi e restituito

che si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

Consta di n. 2 facciate.

Palermo, lì - 3 AGOSTO 1995

[redacted]

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☒ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

A CONGUAGLIO (2ª e 3ª rata)

☐ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☐

PRATICA Nº PROGRESS. 008301160113

INTEGRAZIONE E CONGUAGLIO DELLA PRECEDENTE DOMANDA DI SANATORIA (Nº 0393743508) SPEDITA CON RACC. POSTALE Nº 9472 DEL 29/9/86 —

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE + 12% interessi di mora

RATA N. ☒

nº progress.

0393743508

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 1.306.000

Lire Unmilionetrecentosei

sul C/C N. 255 000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
residente in
Codice Fiscal

addì

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data N.

del bollettario ch 9

30/9/86 1ª rata

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 1.079.000

Lire Unmilionesettantanove

sul C/C N. 255 000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
residente in
Codice Fiscal

addì

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data N.

del bollettario ch 9

opia fotostatica conforme al documento esibitomi e restituito

ne si rilascia per gli usi consentiti dalla [redacted]

onsta di n. 2 facciate.

alermo, li - 3 AGOSTO 1995

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☒ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE
A CONGUAGLIO (2^ e 3^ rata)

☐ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☐

PRATICA N° PROGRESS. 0083012500 AD INTEGRAZIONE E CONGUAGLIO DELLA PRECEDENTE DOMANDA DI SANATORIA (N° PROGRESS. 0393743710) SPEDITA CON RACC. POSTALE N° 9470 DEL 29/9/86 –

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE +12% interessi di mora.

RATA N. 4

n° progress.
0393743710

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 1.692.000

Lire Un milione seicentonovantadue mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
residente in
Codice Fisc

addì

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data N.

del bollettario ch 9

30/9/86 1ª rata

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 1.292.000

Lire Un milione duecentonovanta duemila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
residente in
Codice Fisc

addì

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data N.

del bollettario ch 9

2ª rata

opia fotostatica conforme al documento esibitomi e restituito

ne si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

onsta di n. 2 facciate.

alermo, lì - 3 AGOSTO 1995 [redacted]

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☒ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

A CONGUAGLIO (2ª e 3ª rata)

☐ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☐

PRATICA Nº PROGRESS. 0083012005 AD INTEGRAZIONE E CONGUAGLIO DELLA PRECEDENTE DOMANDA DI SANATORIA (Nº progress. 0393744000) SPEDITA CON RACC. POSTALE Nº 9471 DEL 29/9/'86 –

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE +12% interessi di mora

RATA N. 4

Nº progress

0393744000

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 3.488.000
Lire Tremilioniquattrocentottantaotto mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
residente in
Codice Fiscale

A C/C POSTALI 1 addì
PALERMO SUCC. 39
288 29 SET 86
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data N. del bollettario ch 9

data progress.

30/9/86 12 rata

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 3.603.000
Lire Tremilioni seicentotremila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
residente in
Codice Fiscale

addì

E C/C POSTALI 1
PALERMO SUCC. 39
789 27 GEN 87
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 3.603.000
Lire Tremilioni seicentotremila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
residente in
Codice Fiscale

addì

B C/C POSTALI 2
PALERMO
789 27 GEN 87
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data
Cartellino del bollettario

tassa data progress.

28/1/87 2ª rata

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 3.661.000
Lire Tremilioni seicentosessantuno mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
residente in
Codice Fiscale

addì

A C/C POSTALI 1
PALERMO SUCC. 39
280 26 MAR 87
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L. 3.661.000
Lire Tremilioni seicentosessantuno mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
residente in
Codice Fiscale

addì

A C/C POSTALI 2
PALERMO SUCC. 39
280 26 MAR 87
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data
Cartellino del bollettario

tassa data progress.

rata 28/3/87 3ª rata

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE +12% per interessi di mora +10% annuo per 6 mesi

RATA N. 3

n° progressivo 0393743912

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE +12% interessi di mora +10% annuo per 6 mesi

RATA N. 3

n° progressivo 0393743912

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE +12% per interessi di mora +10% annuo per 4 mesi

RATA N. 2

n° progressivo 0393743912

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE +12% interessi di mora + 10% annuo per 4 mesi

RATA N. 2

n° progressivo 0393743912

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☒ VERSAMENTO RATEALE +12% interessi di mora

RATA N. 1

n° progress. 0393743912

CERTIFICATO DI IDONEITÀ SISMICA

Il sottoscritto Ing. [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al [redacted] ha ricevuto incarico dalla [redacted] nata a Palermo il 09/02/1936 ed ivi residente in [redacted] per redigere il presente certificato di idoneità sismica relativo alla costruzione di un edificio a n°3 elevazioni fuori terra, sito in Palermo, via Carroll Lewis (località Tommaso Natale).

La presente certificazione viene redatta ai sensi della Legge Regionale 37/85 ed in particolare del recepito articolo 35 della Legge 47/85, in osservanza del D.M. 15/5/85, e successive modifiche ed integrazioni.

UBICAZIONE E TIPOLOGIA DELL'ABUSO

Il fabbricato, distinto in N.C.E.U. del Comune di Palermo al Fg. 14/A, p.lla 1651, ricade in località Tommaso Natale, ed ha accesso da una strada privata, denominata via Carroll Lewis, di larghezza ml. 5,00 e dalla quale dista, nel punto più vicino, ml. 18,00, mentre dai rimanenti lati i distacchi dalle costruzioni limitrofe sono i seguenti, e precisamente: a Nord, ml. 61,00 circa, a Nord - Ovest, ml. 42,00 circa, a Sud, ml. 30,00 circa ed a Sud - Ovest, ml. 16,00 circa.

L'immobile in questione è stato realizzato in difformità alla concessione edilizia n°2171 del 29/07/1978 ed al relativo provvedimento di autorizzazione da parte del competente Ufficio del Genio Civile di Palermo n°10833 del 08/07/1980.

Gli abusi edilizi commessi consistono in un ampliamento, in corso d'opera, della struttura a retroprospetto interessante i tre piani f.t., nella chiusura perimetrale del piano rialzato (ex pilotis) al fine dell'utilizzazione dello stesso a civile abitazione, nell'ampliamento della superficie abitativa del piano primo (utilizzazione delle verande e delle terrazze previste in progetto) ed, infine, nell'utilizzazione a civile abitazione del piano secondo (adibito in progetto a sottotetto) con l'elevazione della linea di colmo prevista. Per tali abusi sono state presentate le seguenti istanze di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L.R. 37/85 a nome della proprietaria e dei figli e, precisamente:

- [redacted] (titolare della costruzione in oggetto): prot. n. 1044 del 1987

[redacted]

(piano 2^ - mansarda);

- [redacted] prot. n. 6583/87 e integrazione prot. n. 220/87 (piano 1^ sx.);
- [redacted] prot. n. 6584/87 e integrazione prot. n. 217/87 (piano 1^ dx.);
- [redacted] prot. n. 7121/87 e integrazione prot. n. 219/87 (piano rialzato sx.);
- [redacted] prot. n. 6429/87 e integrazione prot. n. 218/87 (piano rialzato dx.).

COMPOSIZIONE DELL'EDIFICIO

Il fabbricato, attualmente al rustico, è composto da n°3 elevazioni fuori terra (piano rialzato, piano primo e piano secondo), adibite a civile abitazione.

Per i primi due piani (rialzato e primo) sono previsti n°2 appartamenti ciascuno con accessi esterni indipendenti, mentre per il piano secondo (mansarda) è previsto un unico appartamento a civile abitazione con accesso esterno indipendente.

La copertura della costruzione è a tetto a più falde inclinate.

Le superfici coperte delle singole elevazioni f.t. sono le seguenti:

- piano rialzato: mq. 417,46;
- piano primo: mq. 378,02;
- piano secondo: mq. 286,24.

A seguito dei sopralluoghi esperiti nel mese di Giugno u.s., lo scrivente ha constatato la congruenza tra le opere realizzate e quanto dichiarato nei modelli di sanatoria e rappresentato negli elaborati grafici di progetto.

TIPO DI STRUTTURA

Non avendo potuto acquisire gli elaborati previsti al punto A, art. 2 del D.M. 15 maggio 1985, in quanto le strutture sono diverse da quelle oggetto dell'autorizzazione sopra richiamata, lo scrivente, sulla scorta degli elaborati autorizzati, ha rilevato le difformità strutturali consistenti essenzialmente, come detto, nell'ampliamento sul fronte retroprospetto ed acquisito le informazioni necessarie per il calcolo di verifica della struttura.

Il corpo di fabbrica in oggetto si compone di una struttura intelaiata tradizionale in cemento armato con graticcio di fondazione costituito da travi rovesce a T con dimensioni

90x100 cm (ala 25 cm., anima 30 cm.) disposte su magrone pari a 20 cm di spessore, pilastri di sezione 25x50 e 25x25 a sostegno delle pertinenze esterne dei piani elevati.

Le travi in elevazione hanno sezione variabile ed in particolare 25x55 cm le perimetrali e in campata alla quota di calpestio dei solai dei vari piani e 80x21 cm quelle a spessore in campata.

I solai e gli sbalzi sono costituiti da una struttura mista a travetti gettati in opera e pignatte, aventi spessore H = 21 (16+5) cm., con luci medie comprese fra i 1,70 ed i 4,40 metri per i solai e fra i 1,00 ed i 2,60 metri per gli sbalzi.

L'accesso al piano primo è assicurato da due rampe di scale esterne realizzate con struttura a soletta rampante ancorata ad un setto con spiccato dalla fondazione in continuità con un tratto di parete controterra (l'accesso al piano terra avviene direttamente dall'esterno, così come quello al piano secondo, posto a retroprospetto alla quota di calpestio coincidente con il piano campagna).

L'edificio è concluso, come già detto, da un tetto a più falde inclinate, con altezza massima fuori terra al colmo pari ad 10,60 metri circa.

La tompagnatura esterna è in blocchetti di pomice cemento.

Nel retroprospetto ed in parte lungo i prospetti laterali del corpo di fabbrica insiste un muro di sostegno in c.a. dello spessore allo spiccato pari a 0,65 ml. ed alla sommità pari a 0,35 ml, di altezza variabile da 2,50 ml. a 5,50 ml.

Le caratteristiche dei terreni interessati dalle costruzioni sono note allo scrivente per lavori eseguiti in zona; il sottosuolo dell'area in esame è costituito da uno strato superficiale di terreno vegetale (spessore medio 1,00 ml.) con sottostante strato di calcarenite, che dal punto di vista geotecnico è da classificare come roccia più o meno coesa ed assai poco comprimibile.

Volendo caratterizzare qualitativamente tali rocce possono assumersi i seguenti parametri : c=0 t/mq, Ø=30° e γ=1,7 t/mc e pertanto il carico limite ultimo risulta assai superiore a quello di esercizio.

[redacted]

Al fine di procedere alle verifica delle strutture realizzate, è stata condotta una indagine sperimentale per la determinazione delle resistenza caratteristica del calcestruzzo, e pertanto si è proceduto ad una campagna di prove sclerometriche che ha permesso di determinarne il valore in Rck=250 kg/cmq, mentre per quanto attiene alle armature metalliche è stato riscontrato l'utilizzo di acciaio del tipo ad aderenza migliorata; tali caratteristiche peraltro risultano congruenti con quelle riscontrate negli elaborati progettuali.

Considerato che l'ampliamento interessa di fatto una modesta porzione in relazione al complesso strutturale, lo scrivente ha proceduto a verifiche locali pervenendo alle conclusioni che le sezioni di travi e pilastri interessate sono sufficientemente dimensionate e che le armature aggiuntive riscontrate e poste in opera offrono margini di sicurezza adeguati.

Tali verifiche puntuali sono state condotte adottando per i materiali le seguenti caratteristiche: calcestruzzo con Rck=250 kg/cmq ed acciaio con σf=1600 kg/cmq, nel rispetto di quanto prescritto nel D.M. 15/05/85 di riferimento.

Lo scrivente ha altresì verificato, a campione, le dimensioni geometriche e le armature poste in opera per le membrature maggiormente sollecitate, verificandone la congruenza con gli elaborati progettuali.

In relazione ai solai, agli sbalzi ed alle rampe scala, da saggi a campione, ha rilevato la congruenza con gli elaborati progettuali e non ha ritenuto dover condurre alcuna prova di carico.

Per quanto attiene alle opere di contenimento, non si è ritenuto dover procedere ad alcuna calcolazione in quanto esse svolgono funzione di rivestimento data la natura delle rocce calcarea a tergo.

Per quanto sopra esposto ed accertato, il sottoscritto ing. [redacted] considerato:

- che la struttura del corpo di fabbrica, oggetto di verifica, è stata realizzata con buon magistero, che essa si presenta in buono stato di conservazione e che le tensioni di esercizio degli elementi in cemento armato maggiormente sollecitati a seguito dell'ampliamento, oggetto di saggi a campione, sono inferiori a quelle ammissibili

[redacted]

previste dalle norme vigenti;

- che le altre membrature per dimensioni geometriche e disposizioni in pianta sono congruenti con gli elaborati progettuali autorizzati;
- che le strutture secondarie, solai e sbalzi, così come previsti negli elaborati progettuali, sono conformi alle prescrizioni di legge in materia,

C E R T I F I C A

che la costruzione di proprietà della [redacted] costituita da piano rialzato, primo e secondo (mansarda) insistente sul lotto di terreno sito in Palermo, via Carroll Lewis (località Tommaso Natale), è sismicamente idonea, senza riserva alcuna, in quanto rispondente alle prescrizioni della Legge 64/74 e successivi DD.MM.

Il Tecnico

(Ing. [redacted]

Copia fotostatica conforme al documento esibitomi e restituita

che si rilascia [illegible] dalla Legge.

Consta di n. 6 facciate.

Palermo, [illegible] / 2 OTTOBRE 2001

IN SOSTITUZIONE DEL T.M. N° 9163 DEL 06/12/1988 PER AMPLIAMENTO ED ERRATA RAPPRESENTAZIONE TOPOGRAFICA DEL LOTTO.

MODULARIO
F. - Catasto S. T. - 93

ATTESTATO

Mod. 3/SPC - istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI PALERMO

PREGEO [redacted]

CATASTO TERRENI

Comune di PALERMO

Sez. censuaria _____
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 440177 **PRESENTATA IL** 30/10/02

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

[redacted] prop.
(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quota di possesso)

per i sub. 9, 10 e 11. (oggetto dell'ampliamento)

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. [redacted]

iscritto all'Albo professionale de [redacted] della provincia di PALERMO

_____ li _____

20 NOV. 2002
INTRODOTTO IN MAPPA
IL DISEGNATORE SPECIALIZZATO
[redacted]

La presente dichiarazione è resa da:

[redacted]

in qualità di PROPRIETARIA

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
14	1651		20	55	A	PART. 1	[redacted] n. a Palermo il 02/11/1971 prop. per i sub. 9, 10 e 11

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare «PART 1/....
Nel solo caso che si chieda «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	14	1651		20	55

S.N.

PREGEO

[redacted]

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta voltura a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

.....

(indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

.....

.....

.....

.....

.....

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

.....

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

..... ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, *ovvero* — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

Riservato agli Uffici
Allegato a: 440177/2002

FOGLIO N. ..... SCALA 1: 000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

VEDI LIBRETTO DELLE MISURE E RELAZIONE ALLEGATI

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO [redacted] iscritto al N. [redacted]

(cognome e nome in chiaro)

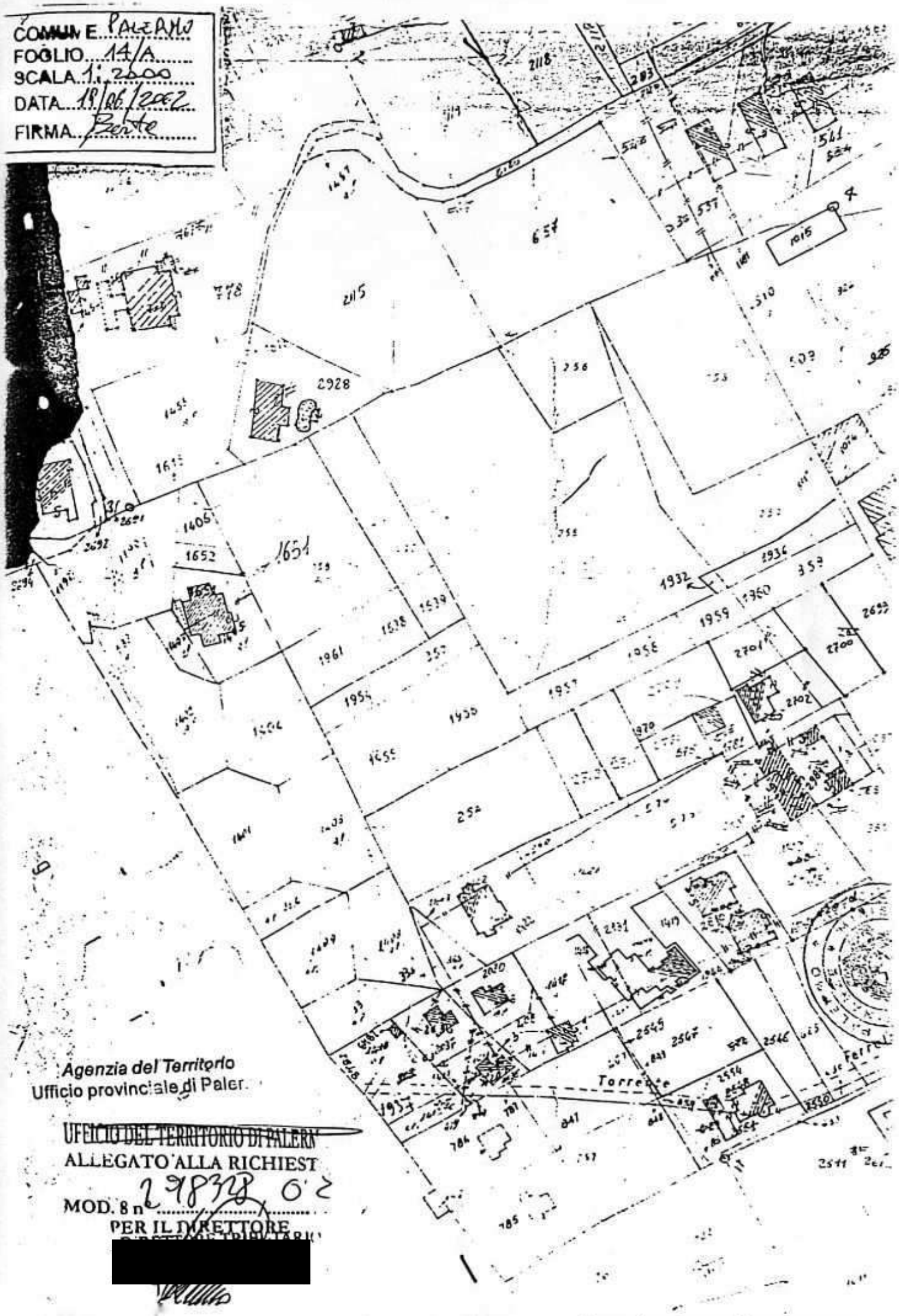
dell'Albo de GLI ARCHITETTI della Provincia di PALERMO

Data 10/10/2002 Firma [redacted]

Firma delle parti o loro delegati

[redacted]

COMUNE PALERMO
FOGLIO 14/A
SCALA 1:2000
DATA 18/06/2002
FIRMA Berte



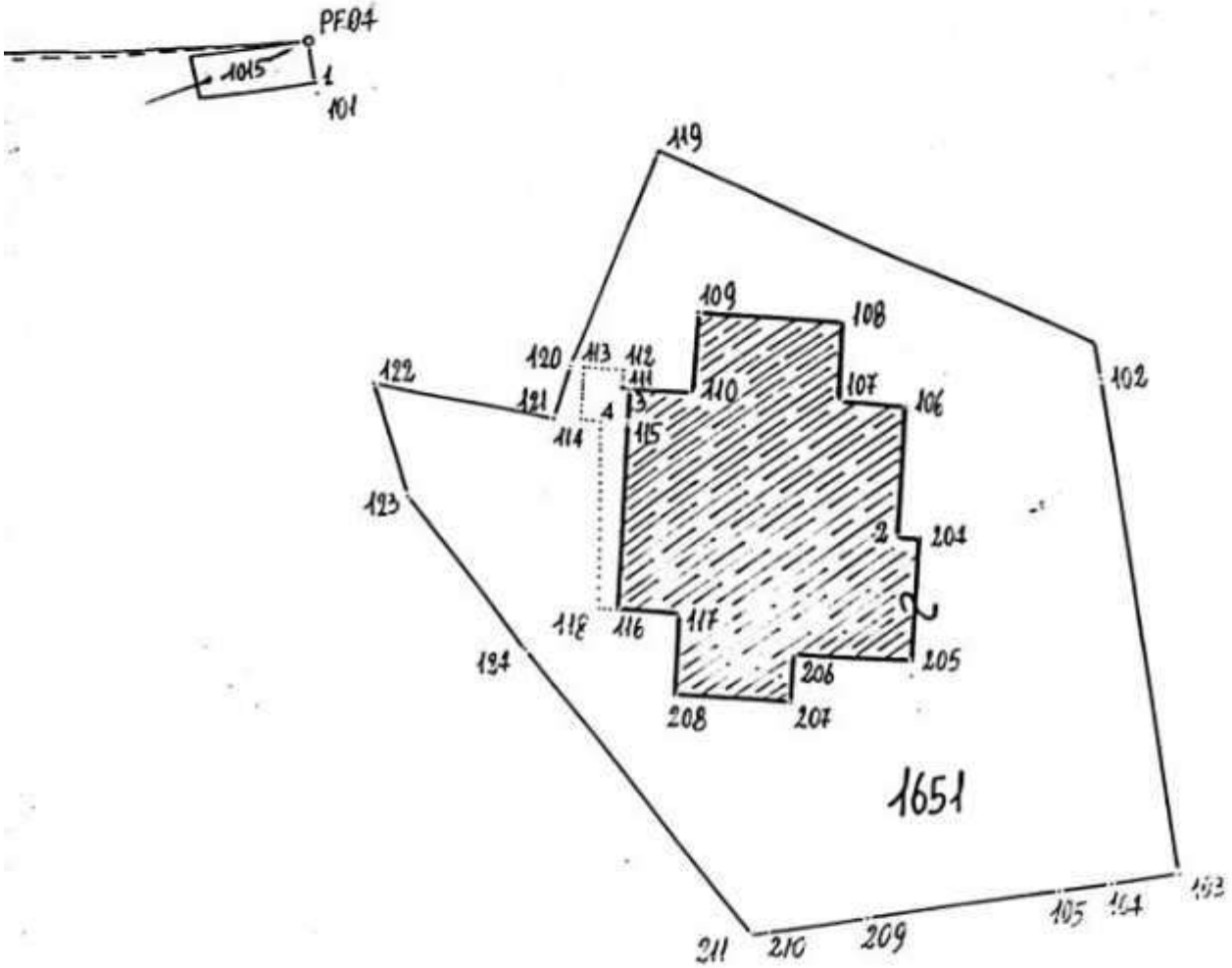
Agenzia del Territorio
Ufficio provinciale di Paler.

UFFICIO DEL TERRITORIO DI PALERMO
ALLEGATO ALLA RICHIESTA
MOD. 8 n. 298328 02
PER IL DIRETTORE
[redacted]

SITUAZIONE REALE DEI LUOGHI

(ART. 6 D.P.R. n° 650/1972)

scala 1:500



R[redacted]

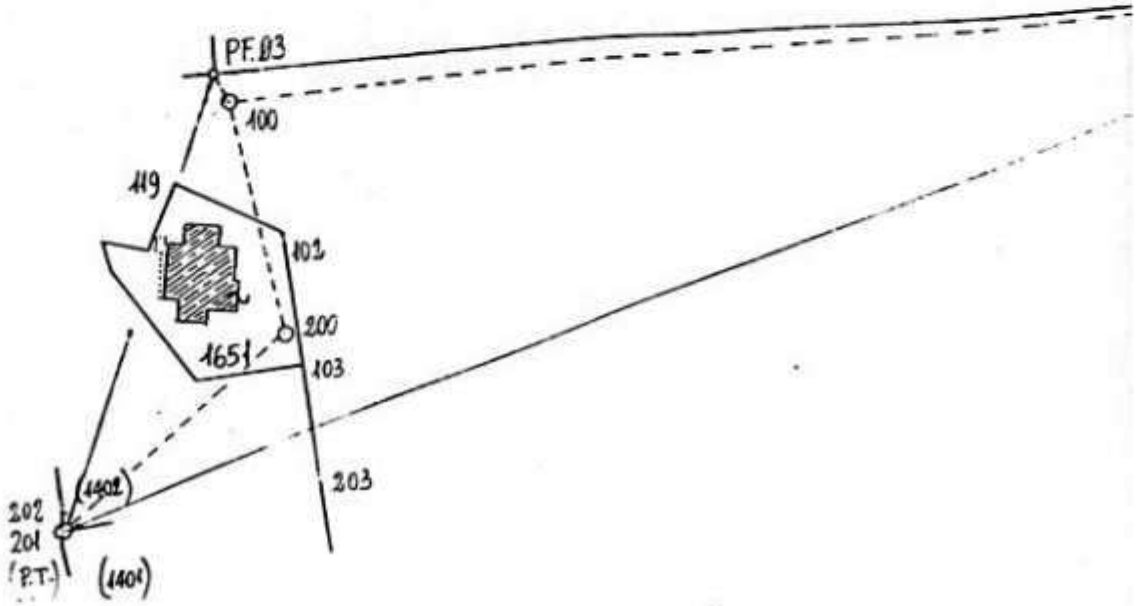
Palermo li 10/10/2002

[redacted] il tecnico [redacted]

SCHEMA DI RILIEVO allegato all'estratto di mappa N. 298328/2002

COMUNE DI PALERMO foglio 14/A p.lla 1651

_ scala 1: 2.000 _



RELAZIONE TECNICA

Allegata al tipo mappale su estratto prot. 8 n. 298328/2002

L'oggetto del rilievo è costituito da un fabbricato per civile abitazione con annessa corte dichiarato in catasto con tipo mappale n. 9163 del 06/12/1988 e censito al N.C.E.U. del Comune di Palermo, fg. 14 p.lla 1651.

Il rilievo è stato imposto dalla particolare orografia della zona con numerosi lotti edificati che hanno limitato notevolmente la visibilità nelle collimazioni ai punti; in particolare non è stato possibile collegare i due punti fiduciali, PF03 (spigolo muro) e PF04 (spigolo fabbricato) del foglio 14/A del Comune di Palermo, ad un terzo PF in quanto ciò avrebbe richiesto una complessità di operazioni topografiche tali che le mutue distanze tra gli stessi sarebbero risultate poco affidabili.

Pertanto l'oggetto del rilievo è stato appoggiato ad un punto ausiliario topocartografico (denominato "201" nel libretto delle misure), costituito dal triplice (paletto recinzione) tra le p.lle 1401 e 1402 del foglio 14/A del Comune di Palermo.

All'uopo sono state necessarie 2 stazioni celerimetriche che rispetto al triangolo fiduciale sopracitato sono risultate interne, l'oggetto del rilievo risulta marginalmente eccedente.

I punti fiduciali e la stazione 200 (vertice morto) sono stati iperdeterminati per cui sin d'ora si accetta un eventuale collaudo dell'Ufficio nella eventualità che la misurata tra i PF sia in discordanza con altri tipi d'aggiornamento già approvati dall'UTE.

Dalla sovrapposizione dell'oggetto del rilievo con la sagoma riportata in mappa, sono emerse delle difformità lungo il confine identificato dai punti 121, 122, 123, 124, 211 del libretto delle misure, che eccedono le tolleranze ammesse dalla circolare n. 5/89.

Non essendo stato possibile risalire alla causa della difformità riscontrata, tranne quella di una presumibile errata costruzione della mappa (1) si dichiara che lo schema di rilievo allegato corrisponde allo stato dei luoghi ai sensi dell'art.6 del D.P.R. N°650/72.

Il lotto edificato non è stato rilevato interamente in quanto il confine con la p.lla 1652 non è stabilmente materializzato, dando luogo ad una superficie nominale di mq. 2055.

Con riferimento al tipo mappale di cui in premessa è stato effettuato un raffronto tra le misurate omologhe, vedi specchietto appresso riportato.

(1) DOVUTO AD UNA ERRATA REDAZIONE DEL TIPO SOPRACITATO E DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO N°. 283/80.

segue -->

[redacted]

[redacted]

confronto delle distanze tra punti omologhi della geometria particellare

PUNTI	DISTANZA pres. tipo	DISTANZA tipo 9163/88	DIFF.ZA D = m.	TOLLERANZA T = m.	*S/N
106 - 2	9,15	9,20	0,05	0,06	S
106 - 107	4,80	4,70	0,10	0,05	N
107 - 108	5,60	5,60	0,00	0,05	S
108 - 109	10,25	10,30	0,00	0,06	S
109 - 110	5,60	5,60	0,00	0,05	S
110 - 3	4,50	4,60	0,10	0,05	N
3 - 116	15,60	15,60	0,00	0,07	S
116 - 117	4,50	4,40	0,10	0,05	N
117 - 208	5,75	5,75	0,00	0,05	S
208 - 207	8,20	7,95	0,25	0,06	N
207 - 206	3,50	3,50	0,00	0,05	S
206 - 205	8,40	8,75	0,35	0,06	N
205 - 204	8,65	8,65	0,00	0,06	S
204 - 2	1,65	1,60	0,05	0,05	N

(*) Zona extraurb. con terreno pianeg. T = 0.05 + (0.0016 x D)
(S) = in tolleranza, (N) = fuori tolleranza.

Si precisa che il perimetro del fabbricato non ha mai subito modifiche, pertanto le differenze riscontrate sono imputabili alla diversa metodologia del rilievo e/o ad una errata trascrizione di quote nel citato tipo.

Monreale lì

IL TECNICO

[redacted]

[redacted]

Mod. 51 modif. ISTRUZIONE XIV (Catasto terreni)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO DI PALERMO

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di PALERMO Sez. Cens. .....

Prot. (Mod. 8) N. 298328 Riscosse L. 18,00

Si rilascia / autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 19 LUG. 2002

[redacted]

La validità dell'estratto decade [redacted] (autenticazione) o della convalida, [redacted] momento, semprechè non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione della intendenza di Finanza di Palermo n. 40o2 Rep. 2° del 05/05/1990

Prezzo di vendita L. 300

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

.....

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero Princ.	Numero Sub.	Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa Reddito dominicale	Tariffa Reddito agrario	Superficie ha	Superficie a	Superficie ca	Reddito Dominicale lire	Reddito Dominicale c	Reddito Agrario lire	Reddito Agrario c
	14/a	1654		E.U.						20	55	—		—	

MODULARIO - rg. rend. - 500

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ..... ANNO .....

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (* entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza dev essere richiesta all'ufficio, limitatamente alle part delle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

.....

REP [redacted]

data 30/10/02

Di [redacted]

Prot. (Mod. 8) N. 440 Riscosse L. 25,82

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei me l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Uffic non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termin è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

.....

IL DIRIGENTE

data ....

Prot. (Mod. 8) N. .....

Tributi versati con Prot. N. .....

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legg e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoind cata la validità dell'intero tipo / per le sole particell derivate .....

.....

L'INCARICA

.....

IL DIRIGENTE

data ....

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

.....

.....

.....

IL TECNICO ERARIALE

.....

IL DIRIGENTE

data ....

MODULARIO F - CAT 2.1 - 275

Mod. 65 M (C.E.U.)

PAGINA 1 EDIZIONE 68

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI PALERMO

COMUNE PALERMO

Foglio partita

Riferimento alle mutazioni	INTESTATI — COGNOME E NOME	Indicazioni complementari	CODICI	ALIQUOTE IN % DI POSSESSO	ALIQUOTE IN % DEL REDDITO	ANNOTAZIONI
1	[redacted] NATA A PALERMO IL 9/2/1936 proprietaria PER I SUB. 3-4-5- 8-9-10-14.		[redacted]	~~100~~	~~100~~	
1	[redacted] PALERMO IL 9/2/1936,		[redacted]			
1	TO A VILLABATE IL 1/2/1920,					
1	VILLABATE IL 5/5/1918,					
1	A VILLABATE IL 1/10/1898,					
	ciascuno per i propri diritti per i Sub. 6-7-11-12-13-15.					

PARTITA N. 166634 — DI 1 PAGINE

Ditta inserita a seguito di dichiarazione di n.c., non convalidata da titolo reso pubblico, ai soli fini della conservazione del catasto senza pregiudizio di qualunque ragione o diritto.

Un «F» in questa colonna significa che parte riservata ai fabbricati di esenzione.

B

Riferimento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	MAPPA SEZ.	FOGL.	NUMERO o LETTERA	SUB	IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE — UBICAZIONE (in chiaro)	N. CIVICO	PIANO	Scala	Interno	UTILITÀ COMUNE A PIÙ UNITÀ IMMOB.	CLASSAMENTO Z.C.	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA VANI	m²	m²	RENDITA CATASTALE LIRE	ASTERISCO	RENDITA CATAST. RIDOTTA PER ESENZIONI A LIRE	Sino al	NOTE	NC. TERR.	Riferimento alle mutazioni	PASSA ALLA PARTITA
1	N.C.		14	1651	3 7	VIA TS/19		T		Sx		In corso di costruzione														
1	N.C.		14	1651	4 5 6	VIA TS/19		T		Dx		In corso di costruzione														
1	N.C.		14	1651	8 12	VIA TS/19		1°		Sx		In corso di costruzione														
1	N.C.		14	1651	9 10 11	VIA TS/19		1°		Dx		In corso di costruzione														
1	N.C.		14	1651	14 15	VIA TS/19		2°		-		In corso di costruzione														

LA PRESENTE COPIA IN SOSTITUZIONE DELL.e CEDOL.e ANNESS.e ALL.e DICHIARAZION.e DI U.I. URBAN.e

6 DIC 1988

[redacted]

NOTA - LE U.I. DISTINTE CON * NELLE COLONNE "ASTERISCO" NON SONO PIÙ IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

C

Riferimento alle mutazioni	MUTAZIONI — ATTO DI OPERAZIONE	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL FIGLIANTE	REGISTRAZIONE — UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	MOD. 5 (N.C.) e MOD. 96 (dichiarazione di variazione e dich. variaz.) NUMERO	DATA	TOTALI DI PARTITA — CONSISTENZA U.I.	VANI	m²	m²	RENDITA LIRE
1	N.C.								207 98 88	6 D 88	5				

I mesi sono indicati con la loro lettera iniziale ovvero Gennaio, Marzo e Aprile indicati rispettivamente con G, M e A

CITTA' DI PALERMO
ASSESSORATO AMBIENTE ED EDILIZIA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
DIREZIONE E COORDINAMENTO
Piazzetta Cairoli, 5 – 90123 Palermo

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Mittente:
[redacted]

Esibente:

8673/IV
ARCH. SPINA

Oggetto:
Integrazione documentazione relativa alla pratica di sanatoria prot.n. 1044/87 ed altri

a Di Trapani: fundus:

25/05/04

Protocollo:
EDPRI-USCI-2004-22469

Data: 21/05/2004 11.31.33

Operatore: UTRAM

RESPONSABILE DEL SETTORE Dirigente Coordinatore [redacted]	☐
RESPONSABILE DELLO STAFF TECNICO DEL DIRIGENTE COORDINATORE [redacted]	☐
RESPONSABILE DELL'UFFICIO DIREZIONE [redacted]	☐
RESPONSABILE DEI GRUPPI TECNICI [redacted]	☐
RESPONSABILE DEL GRUPPO INFORMATICO DEL SETTORE [redacted]	☐
RESPONSABILE DEL SERVIZIO ABITABILITA' ED AGIBILITA' [redacted]	☐
RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI EDILIZIE [redacted]	☐
RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONDONO EDILIZIO [redacted]	☐
RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTROLLO DEL TERRITORIO Dirigente	☐

21 MAG. 2004

L'Addetto alla ricezione

*Il Pubblico si riceve nei giorni di **Mercoledì** dalle ore 15,30 alle ore 17,30 e **Venerdì** dalle ore 9,30 alle ore 12,30.*
*Il ritiro dei documenti si effettua nei giorni **Lunedì – Mercoledì – Venerdì** dalle ore 9,00 alle ore 12,00.*
*L'accettazione dei documenti si effettua presso lo sportello dal **Lunedì** al **Venerdì** dalle ore 9,00 alle ore 12,30 ed il **Mercoledì** dalle ore 15,00 alle ore 17,00.*

Condono
Lucia
21.05.04

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI PALERMO
"Ripartizione Edilizia Privata"

Ditta: [redacted]

Oggetto: INTEGRAZIONE DOCUMENTI PRATICHE DI SANATORIA EDILIZIA L.R. 36/85;
prot. n° 1044/87, a nome di [redacted]
prot. n° 6583/87 ed integrazione prot. n. 220/87, a nome di [redacted]
prot. n° 6584/87 ed integrazione prot. n. 217/87, a nome di [redacted]
prot. n° 7121/87 ed integrazione prot. n. 219/87, a nome di [redacted]
prot. n° 6429/87 ed integrazione prot. n. 218/87, a nome di [redacted]

(Riferimento integrazione prot. EDPRI-ENTRE 2002-26234)

I sottoscritti [redacted] nella qualità di proprietari della costruzione sita a Palermo in via Carroll Lewis (già via TS 19), in località Tommaso Natale, composta da tre elevazioni fuori terra, e censita al N.C.E.U. nel F.M. 14/A particella n° 1651 e subalterni, allega alla presente la documentazione sotto elencata.

- Documentazione catastale aggiornata alla definizione di fabbricato urbano;
- Certificati catastali delle unità abitative;
- N.O. sanitario scarico in fossa IMHOFF

Palermo lì

Con Osservanza
[redacted]

e-1 NAD 745264
con n. Mousnale 24.11.84
Intravaia Fabio

Settore Edilizia Privata
ARCHIVIO
★ 21 MAG 2004 ★
Prot. n. 22469
Sez. Cat. Fasc.

Regione Siciliana

AUSL 6 Palermo

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Area Dipartimentale Igiene e Sanità Pubblica
UNITA' OPERATIVA DI PREVENZIONE N. 12 - PALERMO

[redacted]

Partita IVA n. 04328340825

Prot. n. -765-/ Palermo 24/02/04

Rif. prot._____

Oggetto: Trasmissione parere sanitario

Municipio di Palermo
Settore Edilizia Privata
P.tta Cairoli, 5
90100- Palermo

E p.c [redacted]

In riscontro alla richiesta prot.n. 10425 serv.GAF del 19.11.03 per il progetto n 3832/03 relativo al rilascio dell'autorizzazione allo scarico mediante fossa Imhoff di un immobile sito in località Cardillo del Comune di Palermo , presentato dalla [redacted], si restituisce una copia del progetto su cui quest'ufficio distrettuale ha espresso parere igienico sanitario favorevole .

REG. SIC. AZIENDA U.S.L. N. 9 - PALERMO - UFFICIO IGIENE PUBBLICA DISTRETTO PA 12

FF RESPONSABILE UNITA OPERATIVA DI PREVENZIONE IGIENE E SANITÀ PUBBLICA DISTRETTO PA 12
[redacted]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo

Via T.s.19 civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 14
Particella: 1651
Subalterno: 19

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Palermo [redacted]

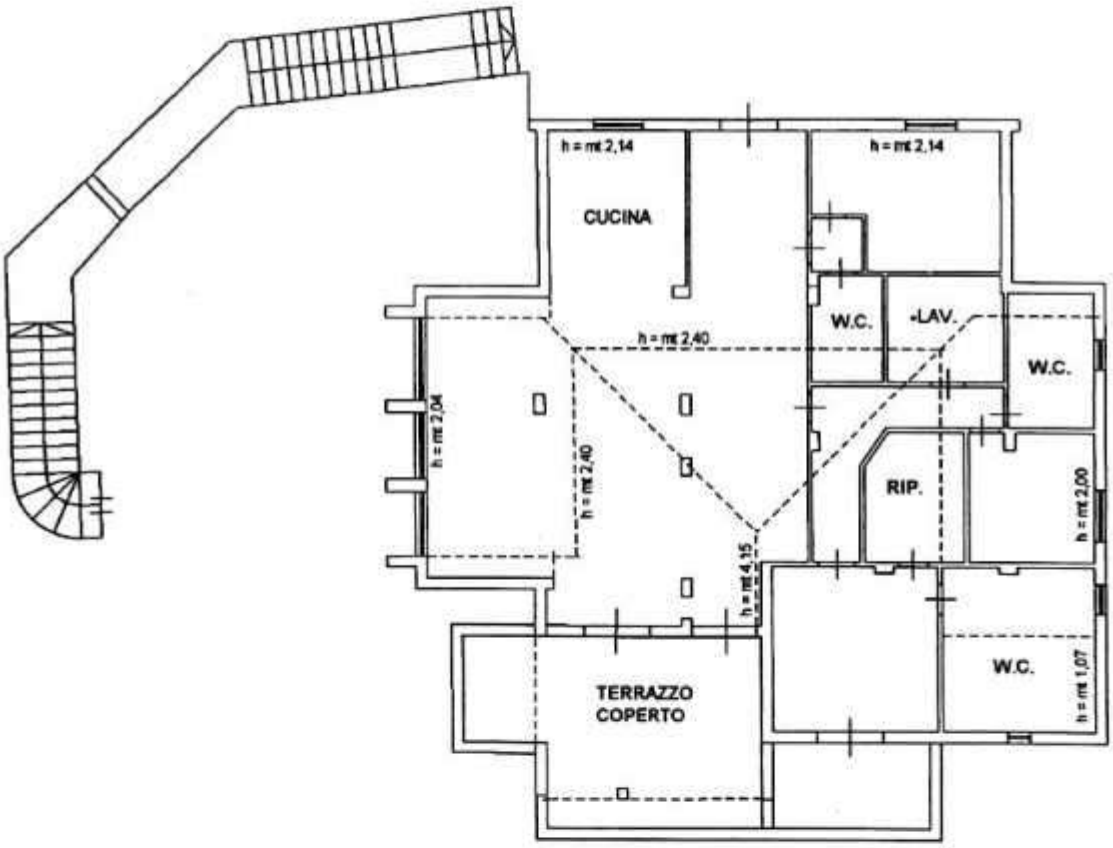
Scheda n. 1 Scala 1:200

ORDINE DEGLI [redacted] PALERMO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
DEPOSITATA IN CATASTO
[redacted]

ORDINE DEGLI [redacted] PALERMO

PIANO SECONDO



agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di PALERMO

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 29/04/2004

Ora: 12.10.17

Catasto Fabbricati

	Comune di PALERMO (Codice :U1AA)		
Protocollo n.: PA0151753		Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 000A6AXAA	Tipo Mappale n.: 440177/2002	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 1
		Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione : ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		14	1651	14							
			14	1651	15							
2	C		14	1651	19	VIA T.S.19 n.SNC, p.2	2	A07	7	11	273	1.335,04

Riservato all'Ufficio Ricevuta n.: 000051370/2004 Importo della liquidazione: Euro 25,82 Data 29/04/2004 Protocollo n.: PA0151753

L'Addetto Tecnico

[redacted]

[redacted]

Il Caposettore

[redacted]

timbro

☒ - CLASSAMENTO PROPOSTO ACCETTATO
(Classamento D.M. n.701/94)

☐ - CLASSAMENTO PROPOSTO NON ACCETTATO
(Classamento automatico D.M. n.701/94)

☐ - NESSUNA SCELTA OPERATA
(Rendita catastale proposta D.M. n.701/94)

IN SOSTITUZIONE DEL T.M. N° 9163 DEL 06/12/1988 PER AMPLIAMENTO ED ERRATA RAPPRESENTAZIONE TOPOGRAFICA DEL LOTTO.

MODULARIO
F. - Catasto S. T. - 93

ATTESTATO

Mod. 3/SPC - istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI PALERMO

[redacted]

CATASTO TERRENI

[redacted]

Comune di PALERMO

Sez. censuaria .....
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 440177 **PRESENTATA IL** 30/10/02

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

[redacted]

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — sede e quota di possesso)

per i sub. 9, 10 e 11. (oggetto dell'ampliamento)

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. [redacted]

iscritto all'Albo professionale de GLI ARCH. N° [redacted] della provincia di PALERMO

..... li .....

20 NOV. 2002
INTRODOTTO IN MAPPA
IL DISEGNATORE SPECIALIZZATO
[redacted]

La presente dichiarazione è resa da:

[redacted]

in qualità di PROPRIETARIA

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
14	1651		20	55	A	PART. 1	[redacted] n. a Palermo il 02/11/1971 prop. per i sub. 9, 10 e 11

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare «PART 1/...
Nel solo caso che si chiede «Cumulazione» o «nuovo accatastamento» indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici			
			ha	a	ca	
A	14	1651		20	55	S.N.

REPARTO 3° - [redacted] REGEO
Dir Tra. [redacted]

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta voltura a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

.....

(indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

.....

.....

.....

.....

.....

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

.....

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

..... ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

(segue elenco possessori)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data .....

Rilasciata ricevuta N° .....

L'INCARICATO

.....

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE

.....

Data .....

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.

Riservato agli Uffici
Allegato a: 440177/2002

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI PALERMO [redacted]

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATA IN CATASTO

orientamento

FOGLIO N. ..... SCALA 1: 000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

VEDI LIBRETTO DELLE MISURE E RELAZIONE ALLEGATI

(se necessario segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO [redacted] iscritto al N. [redacted]

(cognome e nome in stampatello)

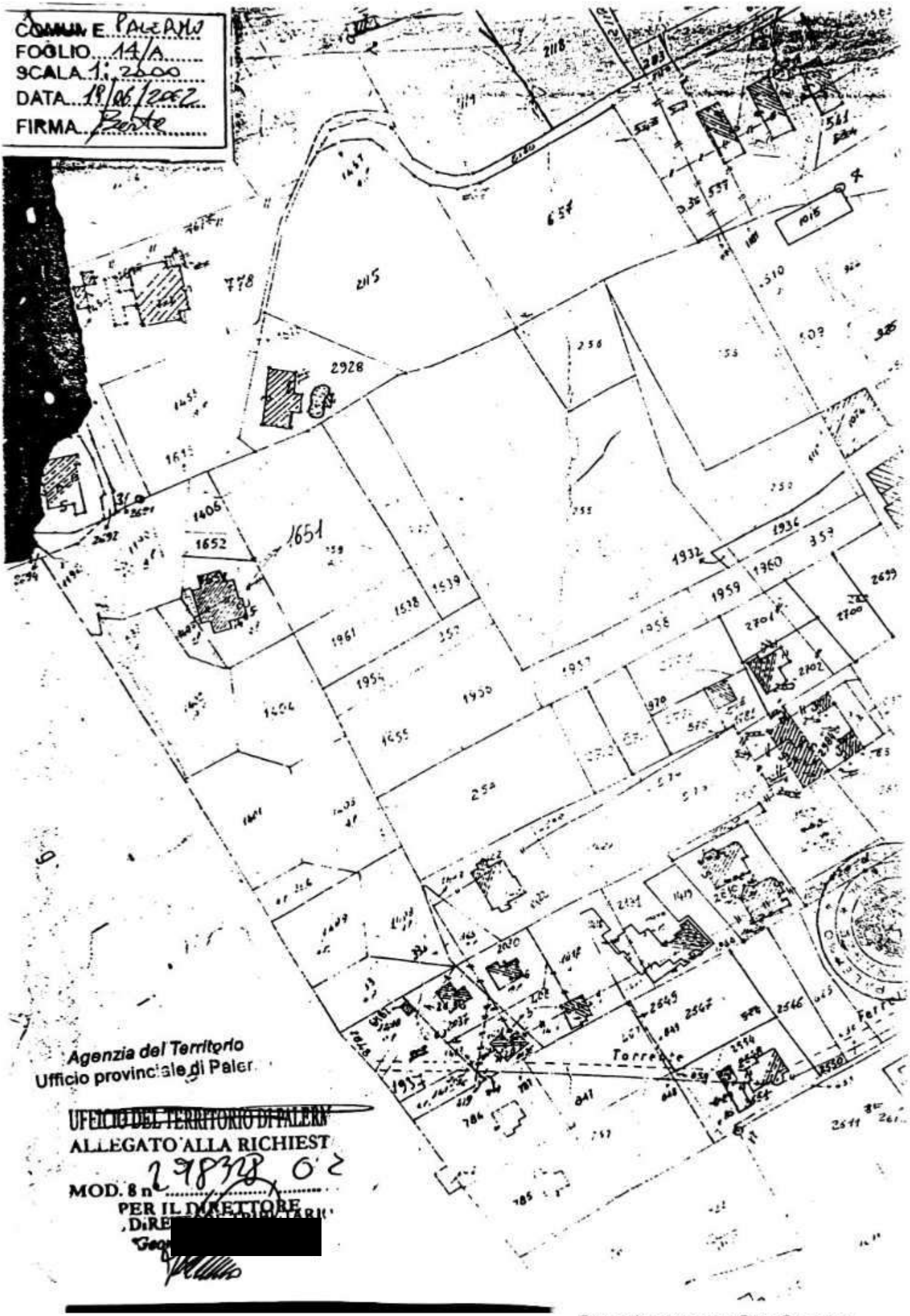
dell'Albo de GLI ARCHITETTI della Provincia di PALERMO [redacted]

Data 10/10/2002 Firma [redacted]

Firma delle parti o loro delegati

[redacted]

COMUNE PALERMO
FOGLIO 14/A
SCALA 1:2000
DATA 19/06/2002
FIRMA Berte



Agenzia del Territorio
Ufficio provinciale di Paler

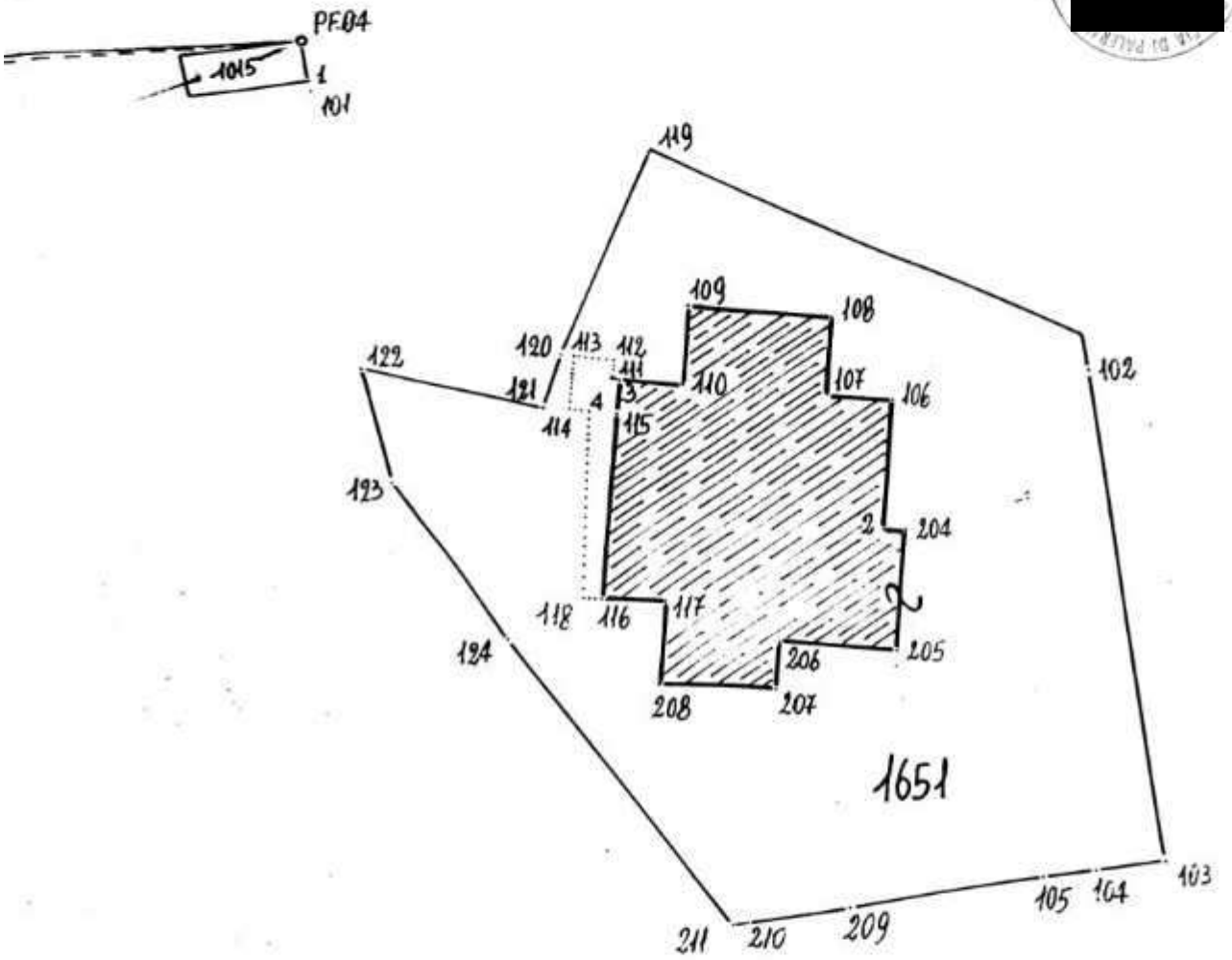
UFFICIO DEL TERRITORIO DI PALERMO
ALLEGATO ALLA RICHIEST
MOD. 8 n 298328 02
PER IL DIRETTORE
DIRE[redacted]

SITUAZIONE REALE DEI LUOGHI

(ART. 6 D.P.R. n° 650/1972)

scala 1:500

[redacted]



REPARTO 2° - U.E.L. PREGEO
il
Dir Tri[redacted]

Palermo li 10/10/2002

[redacted] il tecnico

[redacted]

RELAZIONE TECNICA

Allegata al tipo mappale su estratto prot. 8 n. 298328/2002 [redacted]

L'oggetto del rilievo è costituito da un fabbricato per civile abitazione con annessa corte dichiarato in catasto con tipo mappale n. 9163 del 06/12/1988 e censito al N.C.E.U. del Comune di Palermo, fg. 14 p.lla 1651.

Il rilievo è stato imposto dalla particolare orografia della zona con numerosi lotti edificati che hanno limitato notevolmente la visibilità nelle collimazioni ai punti; in particolare non è stato possibile collegare i due punti fiduciali, PF03 (spigolo muro) e PF04 (spigolo fabbricato) del foglio 14/A del Comune di Palermo, ad un terzo PF in quanto ciò avrebbe richiesto una complessità di operazioni topografiche tali che le mutue distanze tra gli stessi sarebbero risultate poco affidabili.

Pertanto l'oggetto del rilievo è stato appoggiato ad un punto ausiliario topocartografico (denominato "201" nel libretto delle misure), costituito dal triplice (paletto recinzione) tra le p.lle 1401 e 1402 del foglio 14/A del Comune di Palermo.

All'uopo sono state necessarie 2 stazioni celerimetriche che rispetto al triangolo fiduciale sopracitato sono risultate interne, l'oggetto del rilievo risulta marginalmente eccedente.

I punti fiduciali e la stazione 200 (vertice morto) sono stati iperdeterminati per cui sin d'ora si accetta un eventuale collaudo dell'Ufficio nella eventualità che la misurata tra i PF sia in discordanza con altri tipi d'aggiornamento già approvati dall'UTE.

Dalla sovrapposizione dell'oggetto del rilievo con la sagoma riportata in mappa, sono emerse delle difformità lungo il confine identificato dai punti 121, 122, 123, 124, 211 del libretto delle misure, che eccedono le tolleranze ammesse dalla circolare n. 5/89.

Non essendo stato possibile risalire alla causa della difformità riscontrata, tranne quella di una presumibile errata costruzione della mappa (1) si dichiara che lo schema di rilievo allegato corrisponde allo stato dei luoghi ai sensi dell'art.6 del D.P.R. N°650/72.

Il lotto edificato non è stato rilevato interamente in quanto il confine con la p.lla 1652 non è stabilmente materializzato, dando luogo ad una superficie nominale di mq. 2055.

Con riferimento al tipo mappale di cui in premessa è stato effettuato un raffronto tra le misurate omologhe, vedi specchietto appresso riportato.

(1) DOVUTO AD UNA ERRATA REDAZIONE DEL TIPO SOPRACITATO E DEL TIPO DI FRAZIONAMENTO N°. 283/80.

segue -->

REPARTO 3° - U.T.L. PREGEO
Il responsabile
[redacted]

[redacted]

confronto delle distanze tra punti omologhi della geometria particellare

PUNTI	DISTANZA pres. tipo	DISTANZA tipo 9163/88	DIFF.ZA D = m.	TOLLERANZA T = m.	*S/N
106 - 2	9,15	9,20	0,05	0,06	S
106 - 107	4,80	4,70	0,10	0,05	N
107 - 108	5,60	5,60	0,00	0,05	S
108 - 109	10,25	10,30	0,00	0,06	S
109 - 110	5,60	5,60	0,00	0,05	S
110 - 3	4,50	4,60	0,10	0,05	N
3 - 116	15,60	15,60	0,00	0,07	S
116 - 117	4,50	4,40	0,10	0,05	N
117 - 208	5,75	5,75	0,00	0,05	S
208 - 207	8,20	7,95	0,25	0,06	N
207 - 206	3,50	3,50	0,00	0,05	S
206 - 205	8,40	8,75	0,35	0,06	N
205 - 204	8,65	8,65	0,00	0,06	S
204 - 2	1,65	1,60	0,05	0,05	N

(*) Zona extraurb. con terreno pianeg. T = 0.05 + (0.0016 x D)
(S) = in tolleranza, (N) = fuori tolleranza.

Si precisa che il perimetro del fabbricato non ha mai subito modifiche, pertanto le differenze riscontrate sono imputabili alla diversa metodologia del rilievo e/o ad una errata trascrizione di quote nel citato tipo.

Monreale li

IL TECNICO

[redacted]

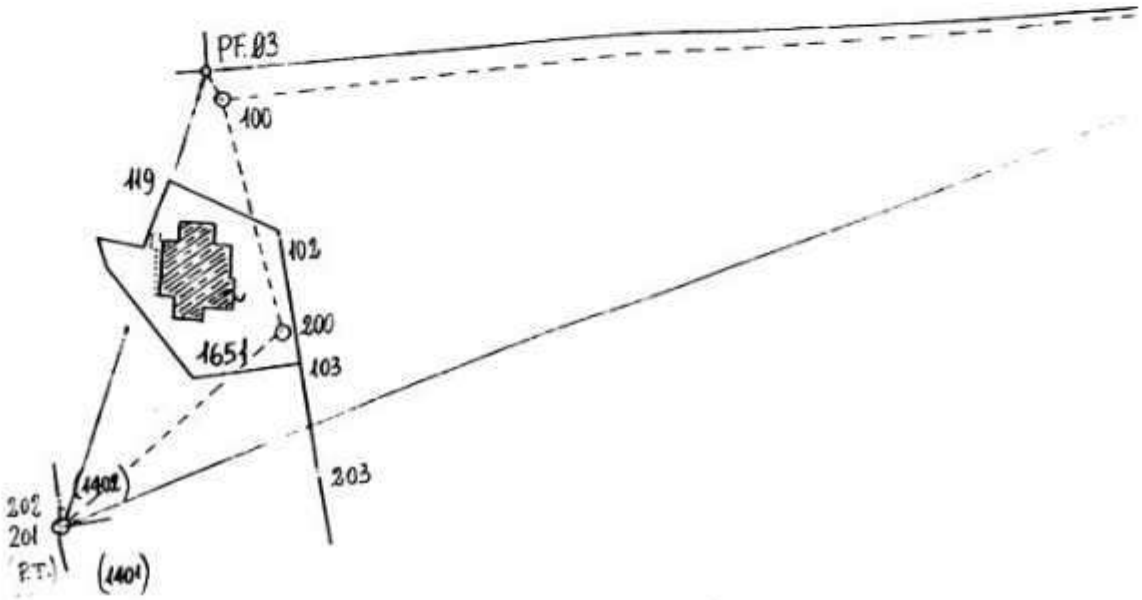
R[redacted]

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DEL [redacted] PALERMO

SCHEMA DI RILIEVO allegato all'estratto di mappa N. 298328/2002

COMUNE DI PALERMO foglio 14/A p.lla 1651

– scala 1: 2.000 –



Mod. 51 modif. ISTRUZIONE XIV (Catasto terreni)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO DI PALERMO

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di PALERMO Sez. Cens. .....

Prot. (Mod. 8) N. 298328 Riscosse L. 18,00

Si rilascia / autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 19 LUG. 2002

DIRETTORE TRIBUTARIO

[redacted]

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione della intendenza di Finanza di Palermo n. 40o2 Rep. 2° del 05/05/1990

Prezzo di vendita L. 300

La validità dell'estratto decade [redacted] (autenticazione) e della convalida, [redacted] momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

.....

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero Princ.	Numero Sub.	Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa Reddito dominicale	Tariffa Reddito agrario	Superficie ha	Superficie a	Superficie ca	Reddito Dominicale lire	Reddito Dominicale c	Reddito Agrario lire	Reddito Agrario c
	14/a	1651		E.U.						20	55	—		—	

MODULARIO - rg. rend. 500

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ..... ANNO .....

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate, nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

.....

REP[redacted]o

data 30/10/02

Di[redacted]

Prot. (Mod. 8) N. 440[redacted] Riscosse [redacted]

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

.....

IL DIRIGENTE

data ....

Prot. (Mod. 8) N. .....

Tributi versati con Prot. N. .....

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate .....

L'INCARICATO

.....

IL DIRIGENTE

data ....

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

.....

.....

.....

IL TECNICO ERARIALE

.....

IL DIRIGENTE

data ....

Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Area Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo

via P.Calvi, 13 - 90139 Palermo
tel. 091/7071402 – fax 091/7071213
sopripa.area@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

Servizio I/P
Via P. Calvi, 13 - 90139 Palermo
tel. 091/7071426-274 – fax 091/7071213
sopripa.serv.bbpp@regione.sicilia.it

U.O. V –
tel. 091/7071437 – fax 091/7071213
sopripa.uo5@regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Palermo Prot. n. 2418/P del 26 APR. 2010 rif. prot. n. _____ del _____
Allegati n. 19

BB.NN. 98758

Oggetto: Parere di competenza opere abusive ex L. n. 47/85. Realizzazione fabbricato a tre elevazioni fuori terra e richiesta progetto di recupero ambientale per il rilascio della compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. n. 42/04 e s. m. i. – Comune di Palermo, c/da Mattaliano –Fg. n.14/a p.lla n. 358 e p.lla n. 1651 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 – [redacted]

[redacted]

All'Ass.to Reg.le *BB. CC. ed I. S.*
Dip.to BB. CC. ed I. S.
Servizio Tutela ed Acquisizioni
PALERMO

Al Comune di Palermo
Settore Edilizia Privata
PALERMO

Alla Procura della Repubblica
C/o il Tribunale di Palermo
PALERMO

VISTO l'art. 23 della L. R. n. 37/85 e successive modifiche e integrazioni;
VISTO il D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s. m. i. ed il Regolamento n. 1357 del 03 giugno 1940;
VISTI gli artt.167 e 181 del D. Lgs. n. 42/04 e s. m. i.;
VISTO il D.M. 26 settembre 1997, pubblicato nella G.U.R.I. n.232 del 04 ottobre 1997;
VISTO il Decreto Interassessoriale n. 6137 del 28 Maggio 1999 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 39 del 20 Agosto 1999;
VISTO l'art.142, comma 1, lett. g) del D. Lgs. n. 42/04 e.s. m. i.;
VISTA l'istanza di N.O. in sanatoria ai sensi della L. n. 47/85, assunta al prot. n. 11937 del 04/08/2009, per la realizzazione di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra;
CONSIDERATO che le opere abusive in sanatoria ex L. n. 47/85 consistenti nella realizzazione di un fabbricato a tre elevazioni fuori terra sono state realizzate entro l'anno 1983, giusta dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prodotta dalla Ditta in data 03/12/09, pertanto in data antecedente all'imposizione del vincolo di cui sopra;

VISTO l'art.5, comma3, della L. R. n.17/1994,
questa Soprintendenza, eseguito esame della documentazione allegata all'istanza di N.O. in sanatoria ai sensi della L. n. 47/85, ritiene che le opere abusive realizzate arrecano pregiudizio in quanto incidono per peso plani-volumetrico sull'area tutelata, pur tuttavia le stesse risultano non incompatibili con il contesto paesaggistico per tipologia ed uso dei materiali, pertanto si esprime **parere favorevole alla sanatoria ai sensi dell'art. 23 della L. R. n. 37/85.**

Per quanto riguarda le opere abusive in ordine alle quali è stata presentata istanza di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D. Lgs. n 42/04 e s. m. i. assunta al prot. n. 2799 in data 23/02/09 consistenti nella realizzazione di alti muri di recinzione di un lotto di terreno e nella realizzazione di quattro terrazzamenti con muri di contenimento e scale di collegamento, come integrata in data 14/04/09 al prot. 5873 ed in data 04/08/09 al prot. n. 11937 per le ulteriori opere abusive consistenti nella realizzazione di due tettoie in legno poste nel primo terrazzamento, nella realizzazione di una piscina posta nel terzo terrazzamento ed i due relativi locali tecnici interrati, nella realizzazione di una scala in c.a. a due rampe per il collegamento tra il primo terrazzamento e l'aria di pertinenza del fabbricato;
CONSIDERATO che le suddette opere hanno sconvolto l'orografia dei luoghi e modificato l'andamento naturale del pendio, arrecando grave pregiudizio alle valenze paesaggistiche dell'area tutelata, identificata quale fascia di rispetto delle aree boscate, dette opere potranno essere ammesse alla valutazione di compatibilità paesaggistica solo a seguito della presentazione di un progetto di riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'area che tenga conto delle seguenti indicazioni:

- I muri di recinzione del lotto dovranno essere demoliti, salvo il mantenimento di una porzione degli stessi per un'altezza massima di circa un metro, su cui collocare ringhiera metallica o paletti e rete;
- Si dovrà prevedere l'inerbimento e la piantumazione dei terrazzamenti e lungo il perimetro del lotto con alberi a medio e alto fusto;
- Dovrà prevedersi la dismissione di tutte le opere in cemento realizzate per la piscina ed i locali tecnici, e si dovrà prevedere il riempimento con terra vegetale e successiva piantumazione;
- Per alleggerire il peso plani-volumetrico delle tettoie realizzate nel primo terrazzamento dovrà essere prevista la trasformazione di una di esse in pergolato.

Nelle more della presentazione del suddetto progetto di riqualificazione ambientale non può procedersi al rilascio della compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D. Lgs. n. 42/04.

Conseguentemente dovrà rinviarsi ad esame successivo, previa ripresentazione, il progetto delle opere di completamento che dovrà tener conto dell'avvenuta esecuzione delle opere di recupero ambientale dell'area così come sopra descritte.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni.

GR/AM

Il Dirigente del Servizio I/P
[redacted]

Visto:Il Soprintendente
[redacted]

Regione Siciliana
Assessorato dei beni culturali
e dell' identità siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali
e dell' identità siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo

90139 Palermo- Via Pasquale Calvi, 13
Tel. 091/7071402 – fax 091/7071213
www.regione.sicilia.it/sopripa

U.O.VIII
Beni Paesaggistici, Naturali, Naturalistici, di Pianure e Coste
via P.Calvi, 13 – 90139 Palermo
Tel. 0917071435 - fax 0917071213
www.sopripa.uoVIII@regione.sicilia.it

006
B

Palermo, prot. 4328/VIII del 15 GIU. 2012 Rif. Nota prot.n. _____ del _____

Rif. Reg. U.O. VIII 4639 del 15 GIU. 2012

Allegati 2

BB.NN. 98756/C

COMUNE DI PALERMO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA
UFFICIO PROTOCOLLO
10 LUG. 2012
Prot. N. 514749

Alla Ditta [redacted]

Al Comune di Palermo
Ripartizione Edilizia Privata
Via Ausonia, 69
90146 PALERMO

OGGETTO: *Comune* di Palermo - Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 6,0 kWp sulla copertura di un edificio sito in Via C. Lewis, 22 - F. 14 P.lla 1651 sub 19 Ditta: [redacted]

Con riferimento al progetto assunto al Prot. Gen. di questa Soprintendenza al n.5639 del 16.04.2012, quest'ufficio, esaminata la proposta progettuale , ai sensi dell'art.146 del Decreto Legislativo 42/04

approva

il progetto in epigrafe a *condizione che i pannelli da collocare abbiano superficie non riflettente.*
Si restituisce copia del progetto munito del visto di questa Soprintendenza.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici. Le aree libere dovranno essere reintegrate nei loro aspetti e nei loro valori paesistici.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dall'art. 167 del D.L.vo 42/04.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del Regolamento 03/06/1940 n° 1357 per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.

Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali, ed in particolare alle disposizione delle leggi urbanistiche 17/08/1942 n°1150 e 06/08/1967 n° 765 e seguenti.

Avverso a tale provvedimento può essere proposto, entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale Beni Culturali ed Ambientali e P.I., ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro i termini di 60 giorni.

G.G.

SERVIZIO SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI ED AMBIENTALI - PALERMO -

Il Dirigente dell'U.O. VIII
[redacted]

Visto: Il Soprintendente
[redacted]

03-116/12

Responsabile procedimento Arch. Carmela maria Burgio (se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)
Stanza 406 Piano IV Tel. 091/7071435 Durata procedimento (ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con Pubblico (URP) e-mail @regione.sicilia.it Responsabile Dott. Fabio garofalo
Stanza Piano II Tel. Orario a pubblico martedì 15.30 - 18.00 venerdì 8.30 - 12.00

studio tecnico
Ing. G.Ammirata

[redacted]

SERVIZIO - SOPRINTENDENZA
BB.CC.AA. PALERMO
Prot. n. 3226-V-O-VIII
Classifica 98756/C
Data 07/05/2012

REGIONE SICILIA

Provincia di Palermo
Comune di Palermo

Impianto fotovoltaico

- Tipologia: Su edificio
- Potenza: 6,0 kW_p
- Ubicazione: Via Carrol Lewis n. 25/2 – Palermo
- Produttore: [redacted]

Richiesta autorizzazione paesaggistica
Soprintendenza BB.CC.AA. - Palermo

SERVIZIO - SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. PALERMO
BENI ARCHITETTONICI ARTISTICI
E NATURALISTICI ARTISTICI E COSTI
Grafici allegati al provvedimento in oggetto
Con riferimento alla nota 4328/VIII Del 15-06-12
Ai sensi del D.L.gs 42/2004
Il Dirigente del Reg. VIII
[redacted]

Progetto
[redacted]

COMUNE DI: Palermo

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

1. RICHIEDENTE: [redacted]
   - Persona fisica

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

   L'intervento riguarda la realizzazione di un piccolo impianto fotovoltaico che produrrà l'energia elettrica necessaria al fabbisogno di una unità abitativa.

   L'impianto sarà costituito da n. 24 pannelli fotovoltaici con una potenza complessiva di 6,00 kW_p ed una superficie occupata di 39,44 m^2.

   I moduli verranno posati sul tetto di copertura di una villetta ed in posizione complanare alla falda esistente senza modificarne la geometria.

3. OPERA CORRELATA A:
   - Edificio

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:
   - Permanente
   - Rimovibile

5. DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO:
   - Residenziale

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO:
   - Insediamento urbano
   - Area di margine urbano

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:
   - Versante collinare/montano

8. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:
   L'immobile si trova ubicato a Palermo in via Carrol Lewis al n. civico 25/2 in c.da Mattaliano; si tratta di una grande villa che ospita varie unità immobiliari destinate ad uso abitativo cat. A/7.

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

Vedi allegati

10. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO DICHIARATIVO DEL NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO:

L'immobile oggetto dell'intervento è identificato dalla particella 1651 sub 19 del foglio di mappa 14 del Comune di Palermo e ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico (Legge n° 1497/39).

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE

L'immobile è costituito da una villa ad uso abitativo. La parte interessata dall'installazione sarà una parte del tetto di copertura attualmente ricoperto da piastrelle in cotto. La realizzazione dell'impianto fotovoltaico non modificherà in alcun modo il contesto paesaggistico e l'impatto visivo sarà di modestissima entità.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

Il generatore fotovoltaico sarà costituito da n. 24 pannelli ciascuno dei quali delle dimensioni di 1660mm x 990mm x 50mm con il loro caratteristico colore sulla tonalità del blu. I pannelli saranno collocati in posizione aderente alla falda del tetto tramite opportune strutture di supporto in alluminio fissate sulle piastrelle esistenti. I pannelli sono realizzati con un modesto spessore (50 mm) e la loro posizione sul tetto di copertura determina un impatto visivo di modesta entità.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

La realizzazione di questo impianto fotovoltaico nonché delle opere ad esso connesse rientra, come recita l'art. 12 del D.lgs n° 387/2003, tra le opere di *pubblica utilità, indifferibili ed urgenti*. L'energia prodotta dall'impianto eviterà inoltre nei prossimi 25 anni l'emissione in atmosfera di circa 98.700 kg di CO_2 contribuendo alla tutela dell'ambiente.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

Data la modesta entità dell'intervento non sono previsti interventi di mitigazione

Allegati:

1. Estratto di mappa catastale
2. Planimetria catastale.
3. Vista da Google.
4. Foto n. 1.
5. Foto n. 2.
6. Disposizione moduli.
7. Nulla osta BB.CC.AA.
8. Relazione tecnica

Firma del richiedente [redacted] .....

Progettista dell'intervento:

[redacted]

Firma [redacted] ....

STRALCIO P.R.G. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Comune di Palermo
Zone B

Art. 5
Zone A

1. Nelle zone A1 e, nelle more dell'approvazione dei piani particolareggiati, nelle zone A2 sono ammesse la destinazione d'uso residenziale e le altre seguenti destinazioni compatibili con la residenza :
   a) commerciale (al dettaglio), comprensiva degli esercizi pubblici di somministrazione di alimenti e bevande e dei locali di pubblico spettacolo;
   b) ricettiva;
   c) direzionale, comprensiva di agenzie bancarie e assicurative, uffici pubblici e privati e simili;
   a) le attrezzature di interesse comune di cui all'art. 24 delle presenti norme di attuazione che risultino compatibili con i caratteri edilizi e tipologici dei manufatti, sempre che non in contrasto con la normativa vigente;
2. Gli interventi di cui alle lettere b) e c) che riguardino superfici lorde superiori a mq.200, sono ammessi purché venga dimostrato il soddisfacimento di uno standard pari a quello previsto dal comma 2 dell'art. 5 del D.M. 2 aprile 1968 n° 1444 e delle rispettive norme di settore. Per gli interventi di cui alla lettera a) si applicano le norme del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale.
3. Nelle zone A2, nelle more dell'approvazione dei piani particolareggiati, le case di cura ed ogni altro tipo di struttura sanitaria di diagnosi e/o terapia eccedente il semplice studio professionale sono ammesse a condizione che siano funzionalmente indipendenti da edifici residenziali e pertanto abbiano ingressi, scale, ascensori e portinerie separate

Art. 6
Zone B

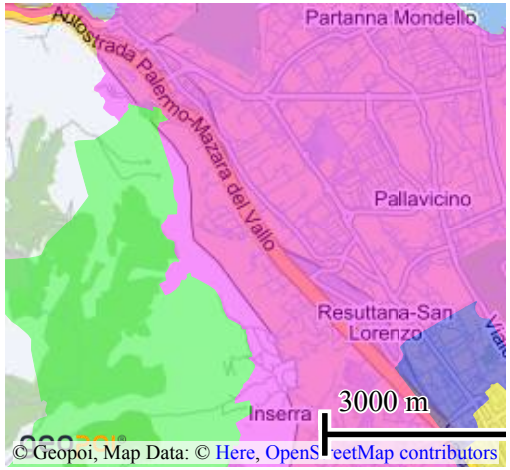
1. Le zone B comprendono le parti di territorio totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A in cui l'indice di densità territoriale di ciascuna zona enucleata non sia inferiore ad 1,54 mc/mq e sono ulteriormente distinte nelle zone:
   a) B0a*:* comprendono le parti di territorio contigue alle zone A2 del centro urbano della città di Palermo, delle quali ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico.
   a1) B0b: comprendono le parti di territorio contigue alle zone A2 delle borgate delle quali ripropongono e proseguono l'impianto urbanistico.
   b) B1: comprendono le parti di territorio caratterizzate da edilizia residenziale a bassa densità, comunque maggiore o uguale a 1,54 mc/mq dotati di urbanizzazioni primarie e secondarie, con tipologia di case unifamiliari o a schiera o a villetta e similari;
   c) B2: comprendono le parti di territorio caratterizzate da edilizia a media densità, intendendosi per tale una densità fondiaria pari o inferiore a 4 mc/mq nell'ambito di un isolato;
   d) B3: comprendono le parti di territorio caratterizzate da edilizia ad alta densità, considerandosi per tale una densità fondiaria superiore a 4 mc/mq nell'ambito di un isolato;
   e) B4*a:* comprendono le parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata realizzati fino agli anni cinquanta, rappresentanti tipologie che testimoniano la cultura urbana di quel periodo della città.
   e1) B4b: comprendono le restanti parti di territorio urbanizzate sulla base di piani di edilizia economica e popolare o sovvenzionata
   f) B5: comprendono le parti del territorio agricolo che hanno subito una massiccia edificazione.
2. In tutte le zone B sono ammesse le destinazioni d'uso di cui ai commi 4, 5 e 6, dell'art. 5.

Art. 11
Zone B5

1. *abrogato*
2. *abrogato*
3. *abrogato*
4. *abrogato*
5. Le zone B5 sono da sottoporre a piano attuativo finalizzato alla dotazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, previa verifica delle condizioni di sanatoria o di sanabilità degli edifici compresi e delle dotazioni di attrezzature e spazi pubblici per gli eventuali fabbisogni.
6. Nelle more della redazione dei piani particolareggiati, le zone B5 sono da considerare stralciate ed in esse sono consentiti soltanto interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici esistenti e nelle aree libere o che si rendono libere si opera con i parametri di zona agricola

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Spazio disponibile per annotazioni



Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: PALERMO

Comune: PALERMO

Fascia/zona: Suburbana/PARCO DEI PRINCIPI-UGO LA MALFA-V.GIOE

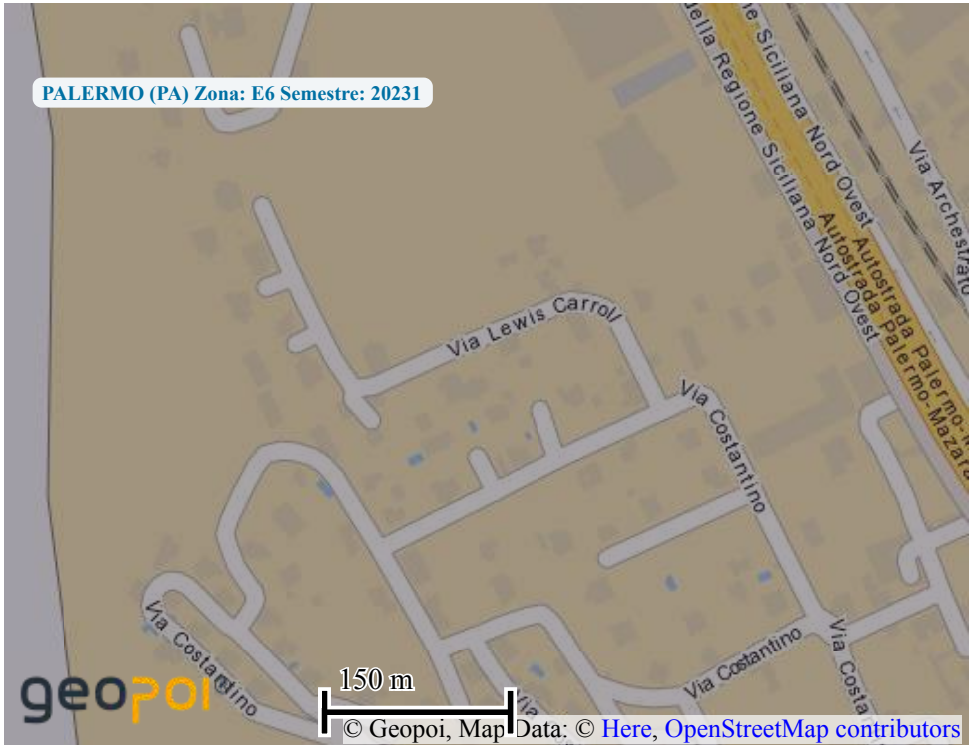
Codice zona: E6

Microzona: 16

Tipologia prevalente: Ville e Villini

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1000	1450	L	3,1	4,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	770	1100	L	2,7	3,9	L
Ville e Villini	Normale	1400	1850	L	3,6	5	L



Stampa

Legenda