

DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E/O ACQUISITA

Atto di compravendita del 06/11/2001

Concessione Edilizia n. 2171 del 29/07/1978 con relativi allegati

Atto di vincolo di non edificabilità e di destinazione a parcheggio del 27/07/1978

Istanza di Condonò Edilizio n. 1044/1987 del 17/02/1987 con relativi allegati

Atto stragiudiziale del 19/06/2002

Nota (prot. n. 9444) del 23/10/2002 del Comune di Palermo

Trasmissione documentale del 31/12/2002 (prot. n. 26234) con relativi allegati

Trasmissione documentale del 21/05/2004 (prot. n. EDPRI-USCI-2004-22469) con relativi allegati

Parere paesaggistico del 26/04/2010 (prot. n. 2418/P) della Soprintendenza BB.CC.AA.

N.O. del 10/07/2012 (prot. n. 4328/VIII) della Soprintendenza BB.CC.AA. per installazione impianto fotovoltaico

Stralcio Norme Tecniche di Attuazione (Z.T.O. B5)

Quotazioni dell'Osservatorio Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio



Dott. [REDACTED]

NOTAIO

C O P I A

dell'atto diCOMPRAVENTA..... n. 20765/7790.....

in data6. NOVEMBRE 2001.....

.....[REDACTED].....

.....[REDACTED].....

.....

N. 24.765 di repertorio

N. 7.790 di raccolta

COMPRAVENDITE

Repubblica italiana

L'anno duemilauno, il giorno sei -----

Trascritto a Palermo

del mese di novembre ----- (6 novembre 2001).

Il 13.11.2001

In Palermo, nel mio studio, in [REDACTED]

ai nri 4424-6/32353-6

Innanzitutto a me [REDACTED] notaio in Palermo, iscritto
nel Ruolo del Distretto Notarile di Palermo, senza testimoni,
rinunciandovi i comparenti di comune accordo,

sono presenti:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] la quale dichiara di essere

coniugata in regime di separazione dei beni;

[REDACTED]

[REDACTED] e

[REDACTED]

[REDACTED]

entrambi residenti a [REDACTED]

i quali dichiarano di essere coniugi in regime di comunione

legale;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] la quale dichiara di essere coniu-

REGISTRATO:
a Palermo

Il 13.11.2001

Al n. 4424, serie L.V.

pagate L. 40.608.100

68

gata in regime di separazione dei beni e di intervenire a quest'atto sia in proprio che nella qualità appresso detta;

il quale interviene non in proprio, ma, congiuntamente alla moglie [redacted] in rappresentanza del figlio minore:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
in qualità di genitori autorizzati al presente atto con decreto del giudice tutelare, che a quest'atto si allega sotto la lettera "A", omissane la lettura per espressa rinuncia dei comparenti;

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono quanto segue:

PRIMA COMPRAVENDITA

[redacted] con ogni garanzia di legge, vende a [redacted]

[redacted] che accetta:

a) appartamento di civile abitazione, ancora allo stato rustico (struttura intelaiata in cemento armato e muratura diOMPagnamento esterno), sito in Palermo, via Lewis Carroll (già via TS19) al piano terra rialzato, a sinistra guardando

il prospetto (con le spalle al mare);
della superficie di circa metriquadrati 179;
confinante con appartamento descritto alla lettera b) e, da
più lati, con terreno circostante all'intero fabbricato;
riportato nel catasto urbano di Palermo alla partita 127820,
foglio 14/A, particelle graffate: 1651 subalterno 3 e 1651
subalterno 7, piano T, zona censuaria 2, in corso di costru-
zione;
valore dell'appartamento lire 120.000.000 (centoventimilio-
ni);

12 AB
b) appartamento di civile abitazione, ancora allo stato ru-
stico (struttura intelaiata in cemento armato e muratura di
tompagnamento esterno), sito in Palermo, via Lewis Carroll
(già via TS19) al piano terra rialzato, a destra guardando il
prospetto (con le spalle al mare);

della superficie di circa metriquadrati 197;
confinante con appartamento descritto alla lettera a) e, da
più lati, con terreno circostante all'intero fabbricato;
riportato nel catasto urbano di Palermo alla partita 127820,
foglio 14/A, particelle graffate: 1651 subalterno 4, 1651 su-
balterno 5 e 1651 subalterno 6, piano T, zona censuaria 2, in
corso di costruzione;
valore dell'appartamento lire 140.000.000 (centoquarantami-
lioni);

prezzo della vendita lire 260.000.000 (duecentosessantamilio-

ni).

SECONDA COMPRAVENDITA

[redacted] che accetta:

1^a AB.

c) appartamento di civile abitazione, ancora allo stato rustico (struttura intelaiata in cemento armato e muratura diompagnamento esterno), sito in Palermo, via Lewis Carroll (già via TS19) al piano primo, a sinistra guardando il prospetto (con le spalle al mare);
della superficie di circa metriquadrati 161;
confinante con appartamento descritto alla lettera d) e, da più lati, con terreno circostante all'intero fabbricato;
riportato nel catasto urbano di Palermo alla partita 127820, foglio 14/A, particelle graffate: 1651 subalterno 8, 1651 subalterno 12 e 1651 subalterno 13, piano 1, zona censuaria 2, in corso di costruzione;
prezzo lire 110.000.000 (centodiecimilioni).

TERZA COMPRAVENDITA

[redacted] con ogni garanzia di legge, vende a [redacted]

[redacted] che accetta:

1^a AB.

d) appartamento di civile abitazione, ancora allo stato rustico (struttura intelaiata in cemento armato e muratura diompagnamento esterno), sito in Palermo, via Lewis Carroll (già via TS19) al piano primo, a destra guardando il prospetto (con le spalle al mare);

della superficie di circa metriquadrati 180;
confinante con appartamento descritto alla lettera c) e, da
più lati, con terreno circostante all'intero fabbricato;
riportato nel catasto urbano di Palermo alla partita 127820,
foglio 14/A, particelle graffate: 1651 subalterno 9, 1651 su-
balterno 10 e 1651 subalterno 11, piano 1, zona censuaria 2,
in corso di costruzione;
prezzo lire 120.000.000 (centoventimilioni).

QUARTA COMPRAVENDITA

[REDACTED] con ogni garanzia di legge, vende a [REDACTED]

[REDACTED] che accettano:

e) appartamento di civile abitazione, ancora allo stato ru-
stico (struttura intelaiata in cemento armato e muratura di
tompagnamento esterno), sito in Palermo, via Lewis Carroll
(già via TS19) al piano secondo (unico al detto piano);
della superficie di circa metriquadrati 260;
confinante con terreno circostante all'intero fabbricato e,
da tre lati, con spazi soprastanti agli appartamenti del pri-
mo piano;
riportato nel catasto urbano di Palermo alla partita 127820,
foglio 14/A, particelle graffate: 1651 subalterno 14 e 1651
subalterno 15, piano 2, zona censuaria 2, in corso di costru-
zione;
prezzo lire 160.000.000 (centosessantamila).

CLAUSOLE E DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE QUATTRO VENDITE

Ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 la venditrice dichiara che il reddito fondiario degli immobili oggetto del presente atto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, il termine di presentazione risulta scaduto, perché gli stessi non sono ancora ultimati.

La venditrice dichiara inoltre che il proprio domicilio fiscale coincide con la residenza indicata in comparenza.

Ciascun immobile viene venduto, nelle condizioni materiali in cui si trova, ben note alla rispettiva parte compratrice, che ha preso atto del degrado causato dagli agenti atmosferici, con tutti i diritti inerenti, accessioni, pertinenze, dipendenze, quote di proprietà condominiale, nulla escluso o riservato; in particolare con la pertinenza "pro quota" del terreno su cui l'intero edificio insiste, della superficie catastale di metriquadrati 2.055. (duemilacinquantacinque) e per quanto effettivamente risulta, confinante con le proprietà [REDACTED] identificato con le particelle 1405 (di a.9.66), 1407 (di a.3.84) e 1651 (di a.7.05) del foglio 14/A del catasto terreni.

Garantisce la venditrice di essere proprietaria di quanto ora vende per avere costruito l'edificio oggetto del presente atto su terreno comprato con atto 22 dicembre 1980 per notaio [REDACTED] di Palermo, ivi registrato il 12.1.1981 al n.1092 ed ivi trascritto il 21.1.1981 ai n.ri 2709/2366; con

il detto atto venne concesso altresì diritto di superficie
sul limitrofo terreno di proprietà della venditrice "per la
minima parte della costruzione che dovesse ricadere in que-
st'ultimo terreno";

nonché in forza dell'ulteriore compravendita (di solo terreno
inedificabile) effettuata con atto 9 gennaio 1996 ai rogiti
del notaio [REDACTED] di Palermo, ivi registrato il 22.1.1996 al
n.1205 ed ivi trascritto il 18.1.1996 ai n.ri 2207/1839.

Garantisce la venditrice che i detti immobili:

- sono liberi da trascrizioni, iscrizioni, privilegi, diritti
di prelazione, pesi e vincoli di sorta, ad eccezione di quan-
to segue:

vincolo (per la realizzazione di un impianto di smaltimen-
to) trascritto il 29.5.1981 ai n.ri 20697/16925, a favore del
Comune di Palermo;

servitù "altius non tollendi" prevista nell'atto 9 gennaio
1986 sopra citato;

servitù di passaggio a favore della restante proprietà del-
la venditrice (particella 1406 del foglio 14/A) e a carico
delle particelle 1405 e 1651 del foglio 14/A, da esercitarsi
attraverso una striscia di terreno della larghezza di metri
tre (al netto di muretti di recinzione);

detta striscia ha inizio dall'ingresso della proprietà ceduta
con il presente atto (confine con proprietà [REDACTED] e termina
al confine sud della particella 1652 (proprietà [REDACTED] dalla

quale l'odierna venditrice accede alla restante sua proprietà (particella 1406); il confine a valle di detta striscia è con proprietà [REDACTED]

su tale striscia di terreno la venditrice resta sin d'ora autorizzata a far correre altri servizi (elettrodotti e simili), purché sotterranei, realizzando le opere relative a sua cura e spese;

i compratori dovranno realizzare sulla detta striscia, a propria cura e spese (per il minore l'onere relativo graverà sulla madre), una stradella in terra battuta con relativa recinzione, su ambo i lati;

le parti convengono che detta servitù cesserà qualora a favore del fondo dominante venga in seguito costituita servitù di passaggio, attraverso le particelle limitrofe alla particella 1406, con le medesime caratteristiche di cui sopra; la presente previsione non costituisce in nessun modo obblighi a carico della venditrice e suoi aventi causa.

Garantisce la venditrice:

- che l'edificio di cui fanno parte le unità oggetto delle superiori vendite, è stato iniziato in forza di concessione edilizia n.2171 del 29 luglio 1978, parzialmente volturata in data 30 luglio 1983;
- che per gli abusi edilizi commessi nella realizzazione degli appartamenti in questione sono state presentate le seguenti domande di concessione in sanatoria (non ancora defi-

nite):

appartamento descritto alla lettera a):

domanda di concessione in sanatoria spedita al Comune di Palermo con raccomandata in data 29.9.1986 (n.9473 dell'Ufficio Postale di Palermo, succursale 15), n.7121/1987 di protocollo del Comune, integrata con domanda in data 28.1.1987, n.219 di protocollo;

è stata pagata per intero la conseguente oblazione con bollette (tutte dell'Ufficio Postale di Palermo, succ. 39):

n. 292 in data 29.9.1986 di lire 1.686.000;

n. 787 in data 27.1.1987 di lire 796.000;

appartamento descritto alla lettera b):

domanda di concessione in sanatoria spedita al Comune di Palermo con raccomandata in data 29.9.1986 (n.9472 dell'Ufficio Postale di Palermo, succursale 15), n.6429/1987 di protocollo del Comune, integrata con domanda in data 28.1.1987, n.218 di protocollo;

è stata pagata per intero la conseguente oblazione con bollette (tutte dell'Ufficio Postale di Palermo, succ. 39):

n. 291 in data 29.9.1986 di lire 1.808.000;

n. 785 in data 27.1.1987 di lire 1.299.000;

appartamento descritto alla lettera c):

domanda di concessione in sanatoria spedita al Comune di Palermo con raccomandata in data 29.9.1986 (n.9470 dell'Ufficio Postale di Palermo, succursale 15), n.6583/1987 di protocollo

del Comune, integrata con domanda in data 28.1.1987, n.220 di protocollo;

è stata pagata per intero la conseguente oblazione con bollette (tutte dell'Ufficio Postale di Palermo, succ. 39):

n. 289 in data 29.9.1986 di lire 1.306.000;

n. 788 in data 27.1.1987 di lire 1.079.000;

appartamento descritto alla lettera d):

domanda di concessione in sanatoria spedita al Comune di Palermo con raccomandata in data 29.9.1986 (n.9471 dell'Ufficio Postale di Palermo, succursale 15), n.6584/1987 di protocollo del Comune, integrata con domanda in data 28.1.1987, n.217 di protocollo;

è stata pagata per intero la conseguente oblazione con bollette (tutte dell'Ufficio Postale di Palermo, succ. 39):

n. 290 in data 29.9.1986 di lire 1.692.000;

n. 786 in data 27.1.1987 di lire 1.292.000;

appartamento descritto alla lettera e):

domanda di concessione in sanatoria spedita al Comune di Palermo con raccomandata in data 29.9.1986 (n.9469 dell'Ufficio Postale di Palermo, succursale 15), n.1044/1987 di protocollo del Comune;

è stata pagata per intero la conseguente oblazione con bollette (tutte dell'Ufficio Postale di Palermo, succ. 39):

n. 288 in data 29.9.1986 di lire 3.488.000;

n. 789 in data 27.1.1987 di lire 3.603.000;

n. 280 in data 26.3.1987 di lire 3.661.000.

Copie autentiche delle dette domande mi vengono consegnate affinché le produca all'ufficio delle entrate in sede di registrazione del presente atto.

Proprietà e possesso con i relativi oneri si trasferiscono da oggi alla parte compratrice.

Relativamente alle domande di concessione in sanatoria di cui sopra le parti stabiliscono che:

- restano a carico della parte venditrice eventuali conguagli di oblazione;
- sono a carico di ciascuna parte compratrice tutti gli altri oneri e spese necessari per il rilascio della concessione in sanatoria delle rispettive unità immobiliari.

Le vendite si effettuano per i prezzi sopra indicati, prezzi che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto e dei quali rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

I detti prezzi sono stati convenuti a corpo e con esclusione del diritto a diminuzione o supplemento, anche in caso di differenze di superficie superiori al ventesimo.

Ai fini fiscali le parti confermano i codici fiscali sopra indicati e dichiarano che tra loro non sussiste un rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni.

Per gli appartamenti descritti alle lettere b), c) e d), i
rispettivi compratori chiedono l'applicazione dell'imposta di

registro con l'aliquota del 3 % e delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa, come previsto per gli atti di cui all'articolo 1, comma 1, quarto periodo, della tariffa, parte prima, allegata al Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26.4.1986, n.131; ciascuno dichiara a tal fine:

che l'immobile in oggetto non ha caratteristiche di lusso a norma del D.M.2.8.1969, pubblicato sulla G.U.R.I. n.218/1969; di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile che ora acquista; di non essere titolare, neppure per quota, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre case di abitazione acquistate dallo stesso o dal coniuge con le agevolazioni di cui alle norme menzionate nella nota II-bis dell'articolo 1 della tariffa allegata al D.P.R. n.131/1986 sopra citato.

La parte venditrice mi consegna le dichiarazioni INVIM sottoscritte.

Le spese del presente atto e dipendenti tutte, tranne l'INVIM, sono a carico dei compratori (per il minore l'onere relativo graverà sulla madre).

Le parti, acquisite le informazioni di cui all'articolo 10

della legge 675/1996, ai sensi dell'articolo 11 della legge stessa mi conferiscono il loro consenso al trattamento dei propri dati personali.

Richiesto, io notaio ho ricevuto quest'atto, che ho letto ai comparenti. E' dattiloscritto e completato a mano da me e da persona di mia fiducia su tredici facciate di quattro fogli.

Firmato:

[REDACTED]

[REDACTED]

in proprio e n.q.

[REDACTED]

[REDACTED]

notaio

Al Giudice Tutelare di

P A L E R M O

Il sottoscritto [redacted] notaio in Palermo, incaricato di stipulare l'atto di cui appresso, su richiesta dei signori:

[redacted]

[redacted]

coniugi esercenti la potestà sul figlio minore:

[redacted]

domiciliato a [redacted]

espone quanto segue:

[redacted] intendono far comprare al minore [redacted] l'immobile appresso descritto:

il prezzo sarebbe pagato con denaro fornito dalla madre (donazione indiretta);

descrizione dell'immobile:

appartamento in corso di costruzione sito in Palermo, via TS19, al primo piano.

Ciò premesso, il sottoscritto

chiede che la S.V.:

1) autorizzi i genitori [redacted] a stipulare la compera di cui in premessa, sotto condizione che nessuna spesa gravi sul minore e con facoltà di compiere tutto ciò che risulti all'uopo necessario od opportuno e di meglio descrivere l'immobile, anche in difformità da quanto so-

pra indicato;

2) disponga l'esecutività immediata dell'emanando provvedimento, in considerazione dell'estrema urgenza di perfezionare la compravendita.

Palermo,

16 ottobre 2001



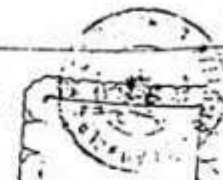
MARCHE
PER ATTI
GIUDIZIARI
LIRE 5000
(CINQUEMILA)

€ 2,58



MARCHE
PER ATTI
GIUDIZIARI
LIRE 5000
(CINQUEMILA)

€ 2,58



MARCHE
PER ATTI
GIUDIZIARI
LIRE 5000
(CINQUEMILA)

€ 2,58



MARCHE
PER ATTI
GIUDIZIARI
LIRE 5000
(CINQUEMILA)

€ 2,58



AS708065



AS708061



AS708066



TRIBUNALE DI PALERMO

IL GIUDICE TUTELARE

Letto il ricorso che precede;

Esaminati gli atti allegati;

AUTORIZZA

I ricorrenti ad acquistare per conto e nell'interesse de minor l'immobile descritto con le modalità indicate in ricorso.

Dispone che il decreto abbia efficacia immediata.

Palermo, 23 / 10 / 2021

IL FUNZIONARIO DI CANCELLERIA

IL GIUDICE TUTELARE

TRIBUNALE DI PALERMO
VOL GIUDIZIALE
24 OTT. 2021
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA



Copia conforme all'originale per uso consentito —

14 DICEMBRE 2001

Patrimonio,



CONSERVATORIA RR.II. DI PALERMO

STAMPA DUPLO

DSMPLA51D29H501W 24765 prog. 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

QUADRO A

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data : 06/11/2001 Numero repertorio : 24765
Pubblico Ufficiale : (1)
Sede : PALERMO (PA)
Codice fiscale :

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
Codice Atto : 112 COMPRAVENDITA

Unita' negoziali : 1
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 1

LIQUIDAZIONE

Imposta ipotecaria : L.
Soprattassa : L.
Pena pecuniaria : L.
Bolli : L. 60.000
Tassa ipotecaria : L. 50.000

Totale generale : L. 110.000 Pagato in lire

Ovvero Euro : 56,81

Importi versati ai sensi del d.lgs. n.237 del 1997 e successive modifiche

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

1 Comune di PALERMO (PA)
Cod. UIAA Catasto U Sez. - Fgl. 14A Part. 1651 Sub. 3
Nat. C M.quadri - N.vani - M.cubi -
VIA LEWIS CARROLL Nr. - Sc. - Int. - Piano T Edif. - Lotto -
GRAFFATI GRUPPO N. 01

2 Comune di PALERMO (PA)
Cod. UIAA Catasto U Sez. - Fgl. 14A Part. 1651 Sub. 7
Nat. C M.quadri - N.vani - M.cubi -
VIA LEWIS CARROLL Nr. - Sc. - Int. - Piano T Edif. - Lotto -
GRAFFATI GRUPPO N. 01

Data : 13/11/2001
Ora : 09:09:05
Versione: 1

CONSERVATORIA RR.II. DI PALERMO

STAMPA DUPLO

DSMPLA51D29H501W 24765 prog. 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

3 Comune di PALERMO (PA)
Cod. ULAA Catasto U Sez. - Fgl. 14A Part. 1651 Sub. 4
Nat. C M.quadri - N.vani - M.cubi -
VIA LEWIS CARROLL Nr. - Sc. - Int. - Piano T Edif. - Lotto -
GRAFFATI GRUPPO N. 02

4 Comune di PALERMO (PA)
Cod. ULAA Catasto U Sez. - Fgl. 14A Part. 1651 Sub. 5
Nat. C M.quadri - N.vani - M.cubi -
VIA LEWIS CARROLL Nr. - Sc. - Int. - Piano T Edif. - Lotto -
GRAFFATI GRUPPO N. 02

5 Comune di PALERMO (PA)
Cod. ULAA Catasto U Sez. - Fgl. 14A Part. 1651 Sub. 6
Nat. C M.quadri - N.vani - M.cubi -
VIA LEWIS CARROLL Nr. - Sc. - Int. - Piano T Edif. - Lotto -
GRAFFATI GRUPPO N. 02

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1

Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1

Regime : Separazione di beni
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

LEGENDA

Corsivo : dato acquisito con forszatura
Sottolineato : dato rettificato
Corsivo-sott : dato acquisito con forszatura e rettificato

041-13NOV01

Data : 13/11/2001
Ora : 09:00:05
Versione: 1

CONSERVATORIA RR.II. DI PALERMO

STAMPA DUPLIO

DSMPLASID29H501W 24765 prog. 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

QUADRO A

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data : 06/11/2001 Numero repertorio : 24765
Pubblico Ufficiale : (1)
Sede : PALERMO (PA)
Codice fiscale :

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
Codice Atto : 112 COMpravendita

Unita' negoziali : 1
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 1

LIQUIDAZIONE

Imposta ipotecaria : L.
Soprattassa : L.
Pena pecuniaria : L.
Bollo : L. 60.000
Tassa ipotecaria : L. 50.000

Totale generale : L. 110.000

Pagato in lire

Ovvero Euro : 56,81

Importi versati ai sensi del d.lgs. n.237 del 1997 e successive modifiche

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

1 Comune di PALERMO (PA)
Cod. ULAA Catasto U Sez. - Fgl. 14A Part. 1651 Sub. 8
Nat. C M.quadri - N.vani - M.cubi -
VIA LEWIS CARROLL Nr. - Sc. - Int. - Piano 1 Edif. - Lotto -
GRAFFATI GRUPPO N. 01

2 Comune di PALERMO (PA)
Cod. ULAA Catasto U Sez. - Fgl. 14A Part. 1651 Sub. 12
Nat. C M.quadri - N.vani - M.cubi -
VIA LEWIS CARROLL Nr. - Sc. - Int. - Piano 1 Edif. - Lotto -
GRAFFATI GRUPPO N. 01

1 - segue

CONSERVATORIA RR.II. DI PALERMO

STAMPA DUPLO

DSMPLAS1D29H501W 24765 prog. 2

NOTA DI TRASCRIZIONE

3\

Comune di PALERMO (PA)

Cod. UIAA Catasto U Sez. - Pgl. 14A Part. 1651 Sub. 13

Nat. C M.quadri - N.vani - M.cubi

VIA LEWIS CARROLL Nr. - Sc. - Int. - Piano 1 Edif. - Lotto -

GRAFFATI GRUPPO N. 01

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1

Regime : -
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1

Regime : Separazione di beni
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

LEGENDA

Corsivo : dato acquisito con forzatura

Sottolineato : dato rettificato

Corsivo-sott : dato acquisito con forzatura e rettificato

Data : 13/11/2001

Ora : 09:00:05

Versione: 1

042-13NOV01

CONSERVATORIA RR.II. DI PALERMO

STAMPA DUPLLO

DSMPLA51D29H501W 24765 prog. 3

NOTA DI TRASCRIZIONE

042-13NOV01

QUADRO A

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data : 06/11/2001 Numero repertorio : 24765
Pubblico Ufficiale : (1)
Sede : PALERMO (PA)
Codice fiscale :

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
Codice Atto : 112 COMpravendita

Unita' negoziali : 1
Soggetti a favore : 1
Soggetti contro : 1

LIQUIDAZIONE

Imposta ipotecaria : L.
Soprattassa : L.
Pena pecuniaria : L.
Bollo : L. 60.000
Tassa ipotecaria : L. 50.000

Totale generale : L. 110.000 Pagato in lire

Ovvero Euro : 56,81

Importi versati ai sensi del d.lgs. n.237 del 1997 e successive modifiche

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

1 Comune di PALERMO (PA)
Cod. UIAA Catasto U Sez. - Fgl. 14A Part. 1651 Sub. 9
Nat. C M.quadri - N.vani - M.cubi -
VIA LEWIS CARROLL Nr. - Sc. - Int. - Piano 1 Edif. - Lotto -
GRAFFATI GRUPPO N. 01

2 Comune di PALERMO (PA)
Cod. UIAA Catasto U Sez. - Fgl. 14A Part. 1651 Sub. 10
Nat. C M.quadri - N.vani - M.cubi -
VIA LEWIS CARROLL Nr. - Sc. - Int. - Piano 1 Edif. - Lotto -
GRAFFATI GRUPPO N. 01

1 - segue

CONSERVATORIA RR.II. DI PALERMO

STAMPA DUPLO

DSMPLAS1D29H501W 24765 prog. 3

NOTA DI TRASCRIZIONE

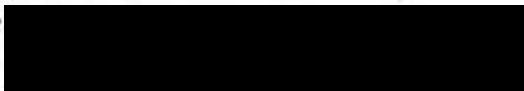
N.3

Comune di PALERMO (PA)
Cod. ULAA Catasto U Sez. - Fgl. 14A Part. 1651 Sub. 11
Mat. C M.quadri - N.vani - M.cubi -
VIA CARROLL LEWIS Nr. - Sc. - Int. - Piano 1 Edif. - Lotto -
GRAFFATI GRUPPO N. 01

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1



Regime : Separazione di beni
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1



Regime : Separazione di beni
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

LEGENDA

Corsivo : dato acquisito con forzatura
Sottolineato : dato rettificato
Corsivo-sott : dato acquisito con forzatura e rettificato

Data : 13/11/2001
Ora : 09:00:05
Versione: 1

CONSERVATORIA RR.II. DI PALERMO

STAMPA DUPLO

DSMPLA51D29H501W 24765 prog. 4

NOTA DI TRASCRIZIONE

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1

Regime : Comunione di beni con il soggetto n. 2
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

2.1

Regime : Comunione di beni con il soggetto n. 1
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1

Regime : Separazione di beni
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
Diritto : (1) PROPRIETA'

LEGENDA

Corsivo : dato acquisito con forzatura
Sottolineato : dato rettificato
Corsivo-sott : dato acquisito con forzatura e rettificato

2 - fine

043-13NOV01

Data : 13/11/2001
 Ora : 09:00:05
 Versione: 1

CONSERVATORIA RR.II. DI PALERMO

STAMPA DUPLO

DSMPLA51D29H501W 24765 prog. 4

NOTA DI TRASCRIZIONE

043-13NOV01

QUADRO A

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data : 06/11/2001 Numero repertorio : 24765
 Pubblico Ufficiale : (1) [REDACTED]
 Sede : PALERMO (PA)
 Codice fiscale : [REDACTED]
 Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
 Codice Atto : 112 COMPRAVENDITA
 Unità' negoziali : 1
 Soggetti a favore : 2
 Soggetti contro : 1

LIQUIDAZIONE

Imposta ipotecaria : L.		
Soprattassa : L.		
Pena pecuniaria : L.		
Bollo : L.	60.000	
Tassa ipotecaria : L.	50.000	
Totale generale : L.	110.000	Pagato in lire
Ovvero Euro :	56,81	

Importi versati ai sensi del d.lgs. n.237 del 1997 e successive modifiche

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

1	Comune di PALERMO (PA)							
	Cod. UIAA Catasto U	Sez. -	Fgl. 14A	Part. 1651		Sub. 14		
	Nat. C M.quadri	-	N.vani	-	M.cubi	-		
	VIA LEWIS CARROLL		Nr. -	Sc. -	Int. -	Piano 2	Edif. -	Lotto -
	GRAFFATI GRUPPO N. 01							
2	Comune di PALERMO (PA)							
	Cod. UIAA Catasto U	Sez. -	Fgl. 14A	Part. 1651		Sub. 15		
	Nat. C M.quadri	-	N.vani	-	M.cubi	-		
	VIA LEWIS CARROLL		Nr. -	Sc. -	Int. -	Piano 2	Edif. -	Lotto -
	GRAFFATI GRUPPO N. 01							

1 - segue

MUNICIPIO DI PALERMO

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

Atto di concessione N. 2171 del 29-7-1978

VISTA la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28 Gennaio '77;

VISTO in D.M. del 10 Maggio 1977

VISTO il D.A.S.E. della Regione Siciliana dell'11 Novembre 1977

VISTI gli strumenti urbanistico-edilizi vigenti nel Territorio Comunale;

Vista l'istanza n. 4583 del 29/7/77 presentata dal

Signor [redacted]

domiciliato in [redacted]

Via [redacted]

nella qualità di coconferenziario alla quale è alligato il progetto

delle opere da realizzare nell'area di cui al foglio di mappa n. 14/A part. n. [redacted]

364/e - 364/f - 364/p - in contrada "San Lorenzo"

CONSIDERATO che il predetto istante è coconferenziario avente a d. G. di
[redacted] dell'area di cui sopra, ai sensi di: atto notorio Pedemonte del 8/7/71 rep. n. 2,
in PA 13/7/61 n. 655 e Tronzo 11/7/61 in PA n. 15935/16229. Atto notorio
[redacted] del 2/7/61 up. in PA 17/7/68 n. 9929 e Tronzo - PA 20/7/68 n. 22562/18751

CONSIDERATO che la C.E. ha, su detto progetto, nella seduta del 26/7/78

espresso parere favorevole, salvo l'ademp.
avuto dall'att. us. 65

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario con nota n. 10920
del 24-7-78

VISTO il Nulla Osta del Comando Provinciale dei VV.FF. n. [redacted]

VISTA la nota dell'Assessorato Servizi Tributari Tecnici n. [redacted]

del [redacted] relativa agli oneri a carico del richiedente secondo

le prescrizioni di legge;

il 1° atto notorio D. S. Sanzio del 15/12/64 rep. n. 7. - PA 11/1/64 n. 327

VISTO il parere della Sovrintendenza ai Monumenti espresso con nota n. _____
del _____

VISTA la obbligazione di cui all'articolo 10 del vigente Regolamento Edilizio sottoscritta dal
richiedente e registrata presso l'Ufficio del Registro - Atti privati in data 28/7/78 - Corleone
col n. 2045;

VISTO l'atto contenente le obbligazioni di cui all'articolo 50 delle Norme di Attuazione del vi-
gente P.R.G. e di cui all'articolo 40 della Legge Regionale n. 19 del 31 marzo 1972 registrato
in Corleone in data 28/7/78 con il n. 2043
e trascritto in Libro di Trascrizione in data _____
con nn.ri _____;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 445 del 19.7.1977

VISTA recupero d'insediamento n° 819 bis del 28/7/78
729.600 per contributo opere di urbanizzazione ai sensi
della citata del. bene

VISTA la ricevuta di versamento sul c/c n. 153207 intestato alla Cassa
di Previdenza degli Ingegneri ed Architetti n. 807 del 28/7/78

VISTO che il progettista delle opere è il Sig. [redacted]
iscritto al rispettivo Ordine Professionale della
Provincia di Palermo al n. 1482;

VISTO che il Direttore dei lavori è il Sig. [redacted]
iscritto al rispettivo Ordine Professionale della
Provincia di Palermo al n. 1536;

VISTO che Progettista delle strutture in cemento armato è il Sig. [redacted]
[redacted]
iscritto al rispettivo Ordine Professionale della Provincia di Palermo
al n. [redacted];

CONCEDE

(ai sensi dell'art. 1 della Legge 28 - 1 - 1977 n. 101)

di Sig. [redacted] a carico dei quali ai
sensi della citata del. bene del C.C. n° 445 del 19/7/77, restano le esecuzioni

e salvo il diritto dei terzi, la esecuzione delle opere di cui alla citata istanza, alle seguenti condizioni:

1) - che siano conformi alle eventuali prescrizioni dell'Assessorato Servizi Tributarî Tecnici, dell'Ufficiale Sanitario e del Comando Provinciale dei VV.FF., di cui alle già citate note;

2) - che vengano eseguite conformemente al progetto su cui la C.E. ha espresso il primo riportato parere:

3) - salvo gli esemplificanti dell'art. 40 bis del R.E.

Le opere di cui alla presente concessione, consistono sommariamente in:

Opere per la costruzione di due case unifamiliari
con impianti da farsi nel caso di plotto

Prima dell'inizio dei lavori dovrà adempiersi alle prescrizioni di cui alla legge n. 1684 del 25 novembre 1962 e successive modificazioni ed integrazioni e di cui alla legge n. 1086 del 5 - 11 - 1971 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché alle prescrizioni di cui al D.P.R. 28 - 6 - 77 n. 1052 relativo al regolamento di esecuzione alla legge 30-4-1976 n. 373.

nella qualità di Comprossessore e procuratore ^{queste funzioni spettano al} Comprossessore ^{che} rimane alligata alla pratica d'ufficio, una
è inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art 19 della Legge Regionale n. 1 del 2-2-1976,
e l'ultima è alligata con il n. 2171 alla raccolta degli atti di concessione di
cui alla Legge n. 10 del 28-1-1977 presso l'ufficio competente della Ripartizione Urbanistica.

IL RICHIEDENTE

Palermo, 11



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SINDACO

L'ASSESSORE

Dott



COMMISSIONE EDILE

PARERE FAVOREVOLE

salvo gli adempimenti dell'art. 40 bis

DATA 26 LUG. 1978

IL RELATORE

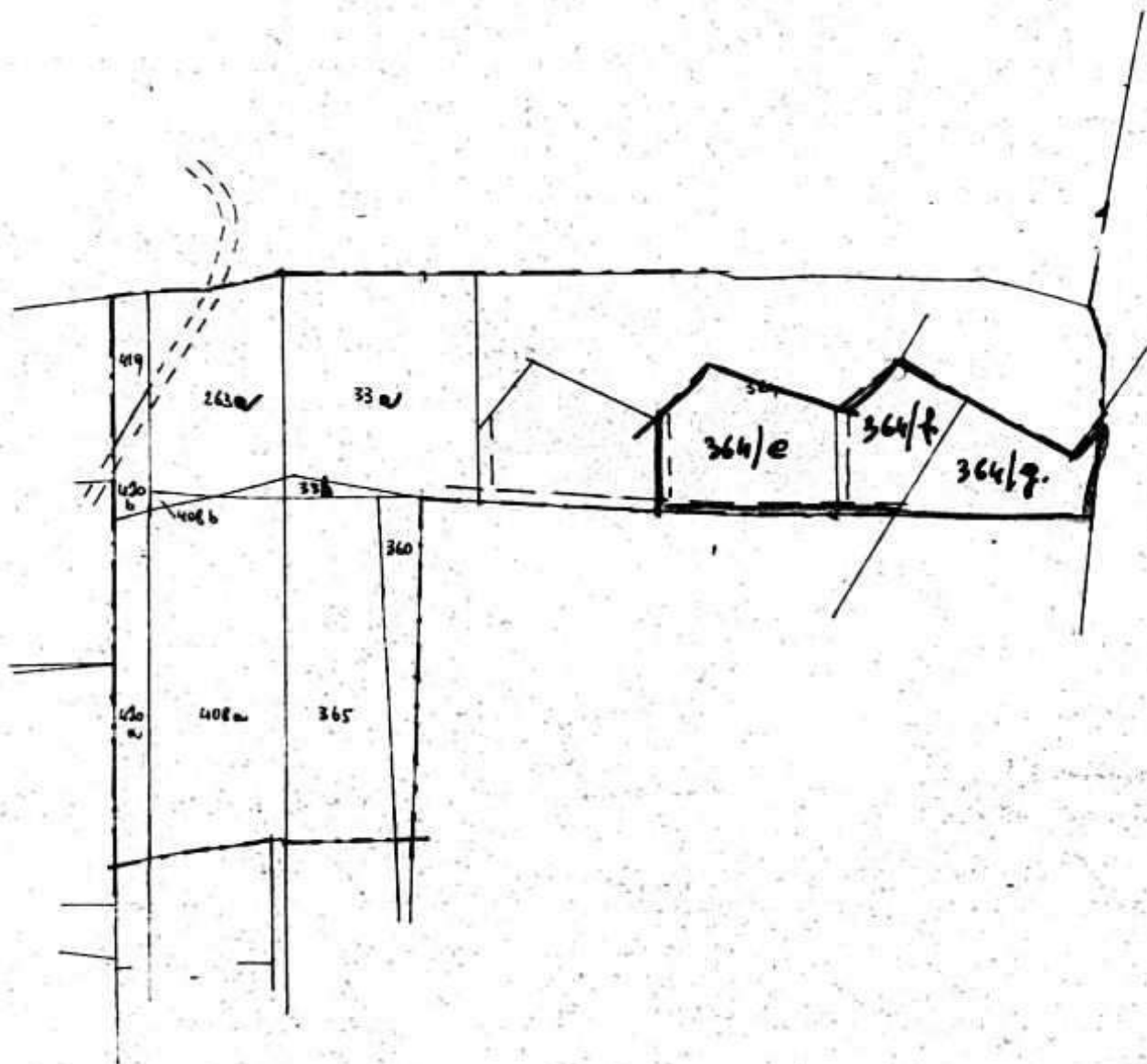
IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

MUNICIPIO DI PALERMO RIPARTIZIONE URBANISTICA SEZIONE EDILIZIA PRIVATA	
ACCETTAZIONE 26/7/78 Data 20/7/78	L'Impiegato
VISURA P. R. G. 26/7/78	Il Geometra
26/7/78 C.E.	Il Geometa

**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI
UNA CASA IN CAMPAGNA contrada "S. Lorenzo"**

TAV. I	PROGETTO DI MASSIMA PLANIM. DI PRG. - CATASTALG. - RADICIALE - DATI METRICI - PIANTE - PROSPETTI E SEZIONI	data luglio '77 scala 1/500 - 200 - 200 - 100 disegno
PROPRIETA'	Comune di Palermo foglio n 14 A part. 364/e - 364/f - 364/g.	IL PROGETTISTA
dati catastali		PROPRIETARI
n°	II	



COMUNE DI PALERMO. STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE 1/2000

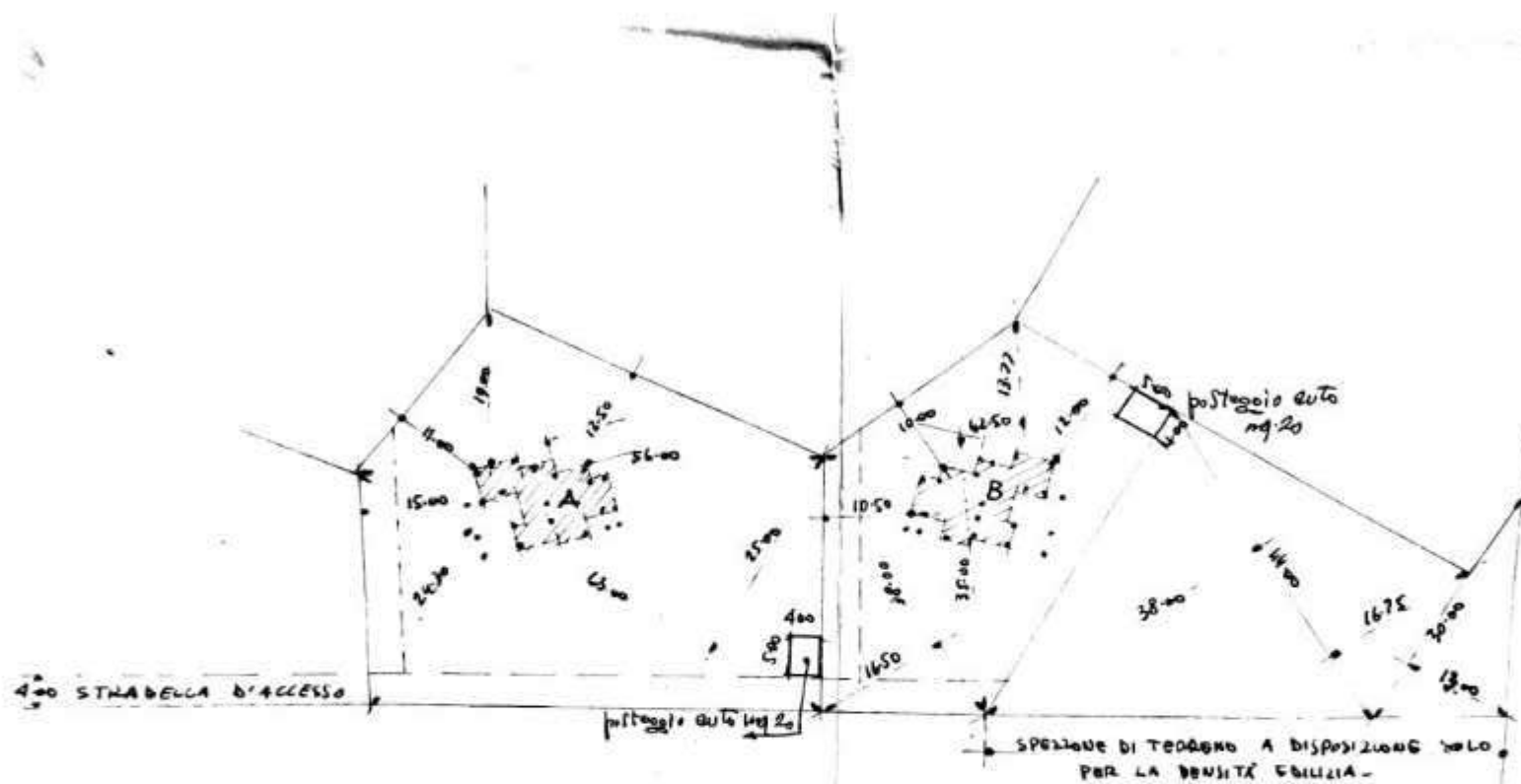
Foglio 14/A part. 364/e - 364/f - 364/g.

SUPERFICIE CATASTALE: part. 364/e mq. 2085

364/f " 1350

364/g " 1400

TOTALE mq. 4835



PLANIMETRIA QUOTATA 1/500

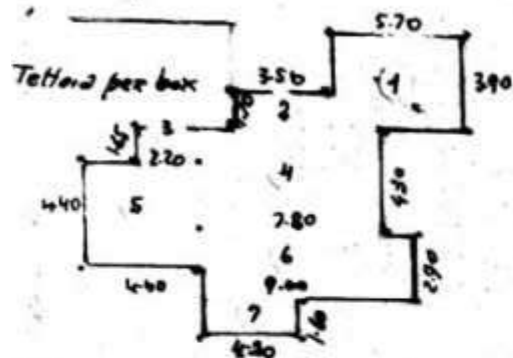
COMPITO AREA:

$\frac{1}{2} 5000 \times 19.40 = \text{mq. } 9700.00$
 $\frac{1}{2} 6500 \times 45.30 = \text{mq. } 765.45$
 $\frac{1}{2} 4500 \times 15.00 = \text{mq. } 181.50$
TOTALE mq. 10646.95 ≈ 10647
 $\frac{1}{2} 42.50 \times 55.00 = \text{mq. } 1168.75$
 $\frac{1}{2} 42.50 \times 13.11 = \text{mq. } 281.61$
 $\frac{1}{2} 38.00 \times 16.50 = \text{mq. } 313.50$
TOTALE mq. 11299.91 ≈ 11300
 a riportare - q. 3435

COMPITO AREA TERRENO VINCIATO SOLO

PER LA BENEF. EDILIZIA

riportare 3435
 $\frac{1}{2} 6000 \times 13.40 = \text{mq. } 195.00$
 $\frac{1}{2} 44.00 \times 38.00 = \text{mq. } 836.00$
 $\frac{1}{2} 44.00 \times 16.75 = \text{mq. } 368.50$
TOTALE mq. 1399.50 ≈ 1400
TOTALE SUPERFICIE mq. 4835



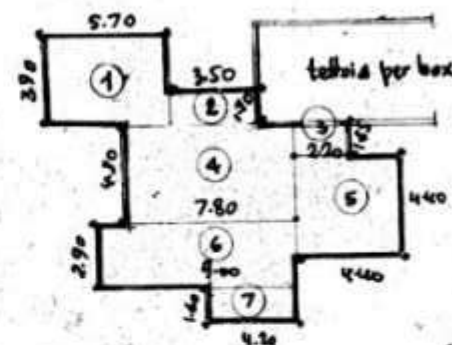
PIANTA SUPERFICIE COPERTA QUOTATA

1/200

COMPUTO SUPERFICIE COPERTA:

- ① $5.70 \times 3.90 = \text{mq. } 22,23$
- ② $3.50 \times 1.70 = \text{ " } 5,95$
- ③ $2.20 \times 1.65 = \text{ " } 3,63$
- ④ $7.80 \times 4.30 = \text{ " } 33,54$
- ⑤ $4.40 \times 4.40 = \text{ " } 19,36$
- ⑥ $9.00 \times 2.90 = \text{ " } 26,10$
- ⑦ $4.20 \times 1.60 = \text{ " } 6,72$

$$\text{TOTALE mq. } 117,53 \times 3.40 = \text{mc. } 399,60 \sim 400$$



PIANTA SUPERFICIE COPERTA QUOTATA

1/200

COMPUTO SUPERFICIE COPERTA:

- ① $5.70 \times 3.90 = \text{mq. } 22,23$
- ② $3.50 \times 1.70 = \text{ " } 5,95$
- ③ $2.20 \times 1.65 = \text{ " } 3,63$
- ④ $7.80 \times 4.30 = \text{ " } 33,54$
- ⑤ $4.40 \times 4.40 = \text{ " } 19,36$
- ⑥ $9.00 \times 2.90 = \text{ " } 26,10$
- ⑦ $4.20 \times 1.60 = \text{ " } 6,72$

$$\text{TOTALE mq. } 117,53 \times 3.40 = \text{mc. } 399,60 \sim 400$$

DATI METRICI:

SUPERFICIE TERRENO: (vedi conteggi)

mq. 4835

SIMBOLO V4 "verde agricolo"

DENSITA'

mc/mq. 0.20

CUBATURA CONSENTITA: $mq. 4835 \times 0.20 =$

mc. 967.00

CUBATURA EFFETTIVA: $2 \times 117.53 \times 3.40 =$

mc. 799.60 ~ 800

SUPERFICIE COPERTA: (vedi conteggi)

mq. 117.53

ALTEZZA RAGGIUNTA (intradosso solaio 1° p. - linea di gronda) ml. 3.40

SUPERFICIE POSTEGGIO RICHIESTA: $1/20 mc 400 = mq. 20$

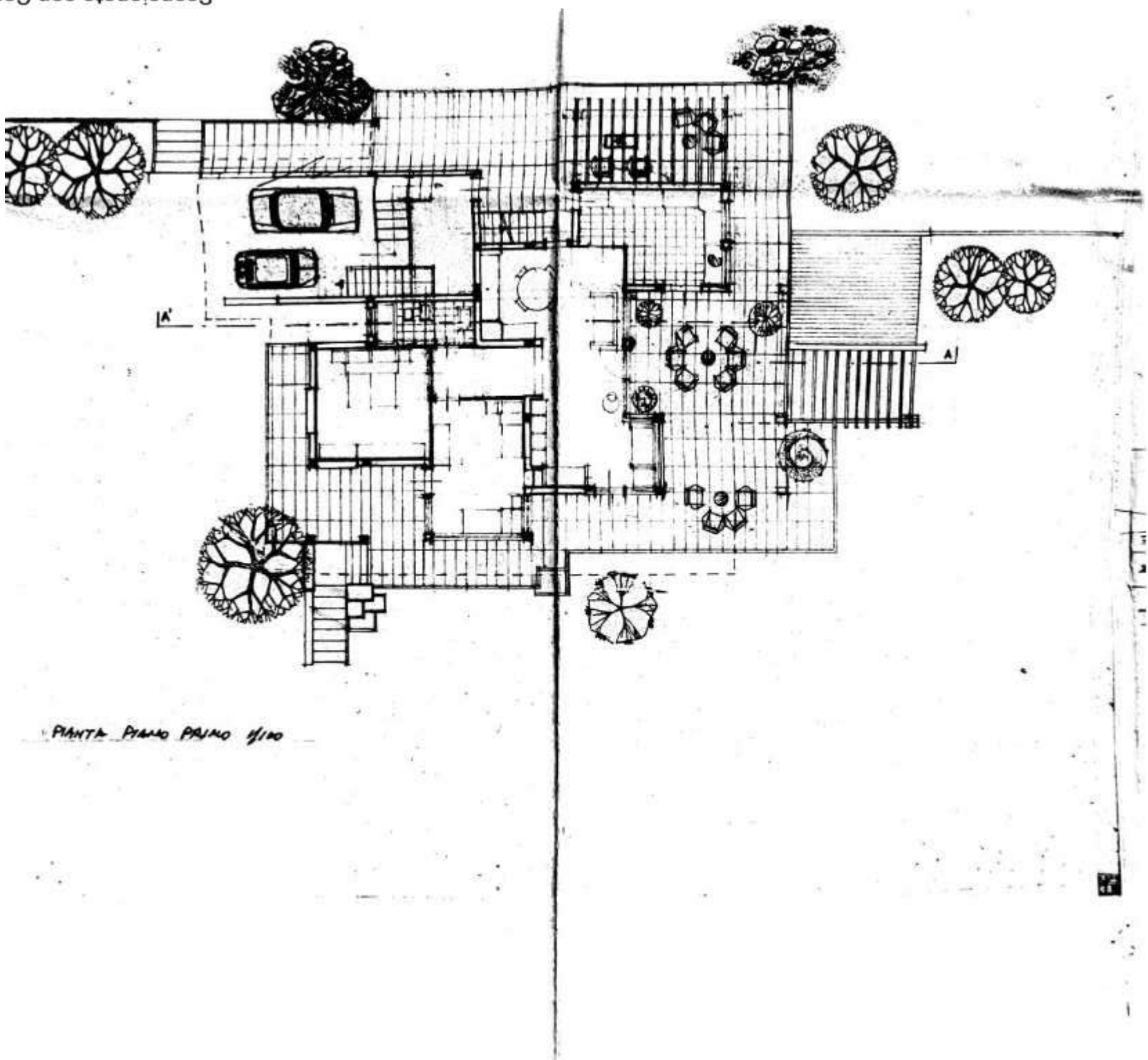
SUPERFICIE POSTEGGIO EFFETTIVA: $m. 4.00 \times 5.00 = mq. 20$

VILVING, '8.

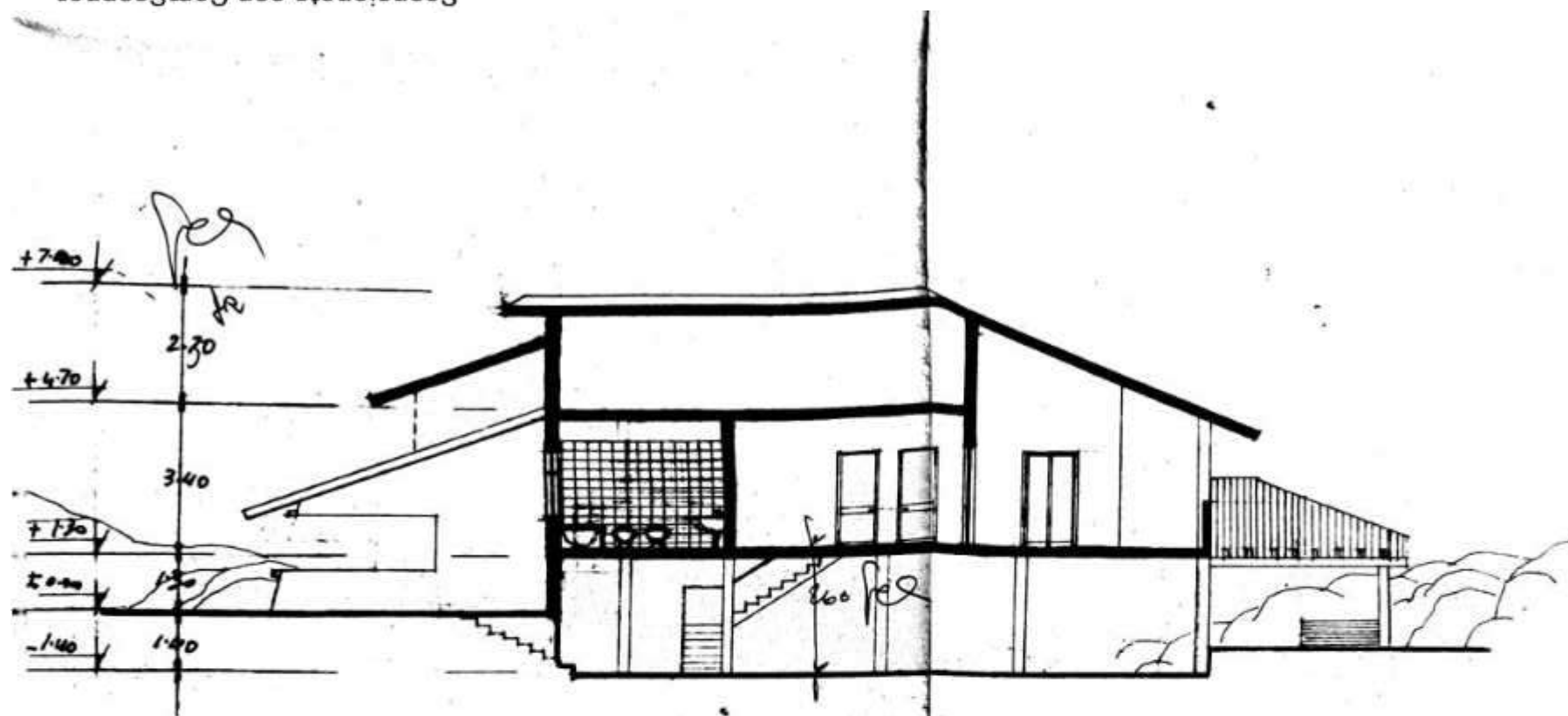
TEV014 PER BOX

PILASTRA TALLER / PIANO CAMPANA

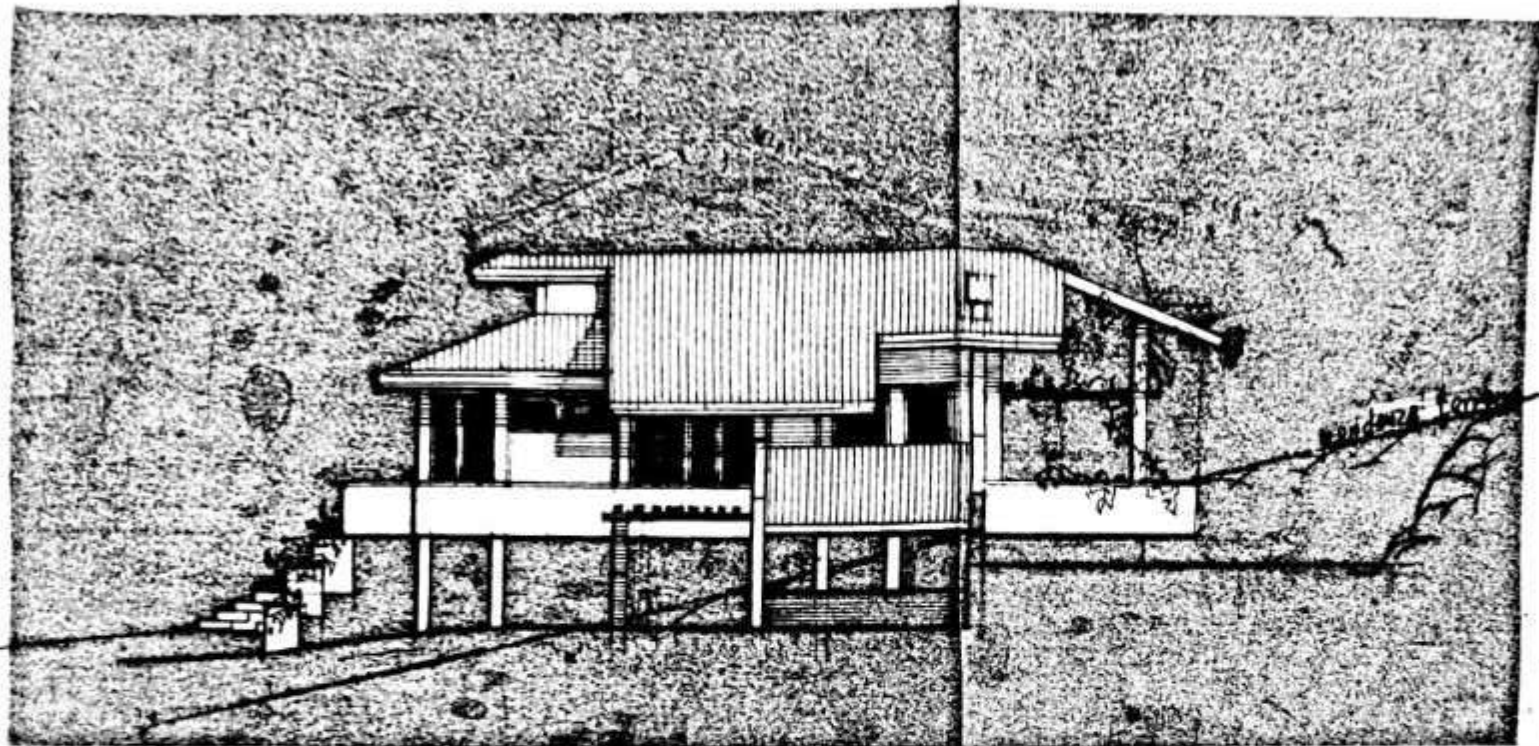
РІАНТА РІАНО ТЕРРА 1/100



PIANTA PRIMO PRIMO 1/100

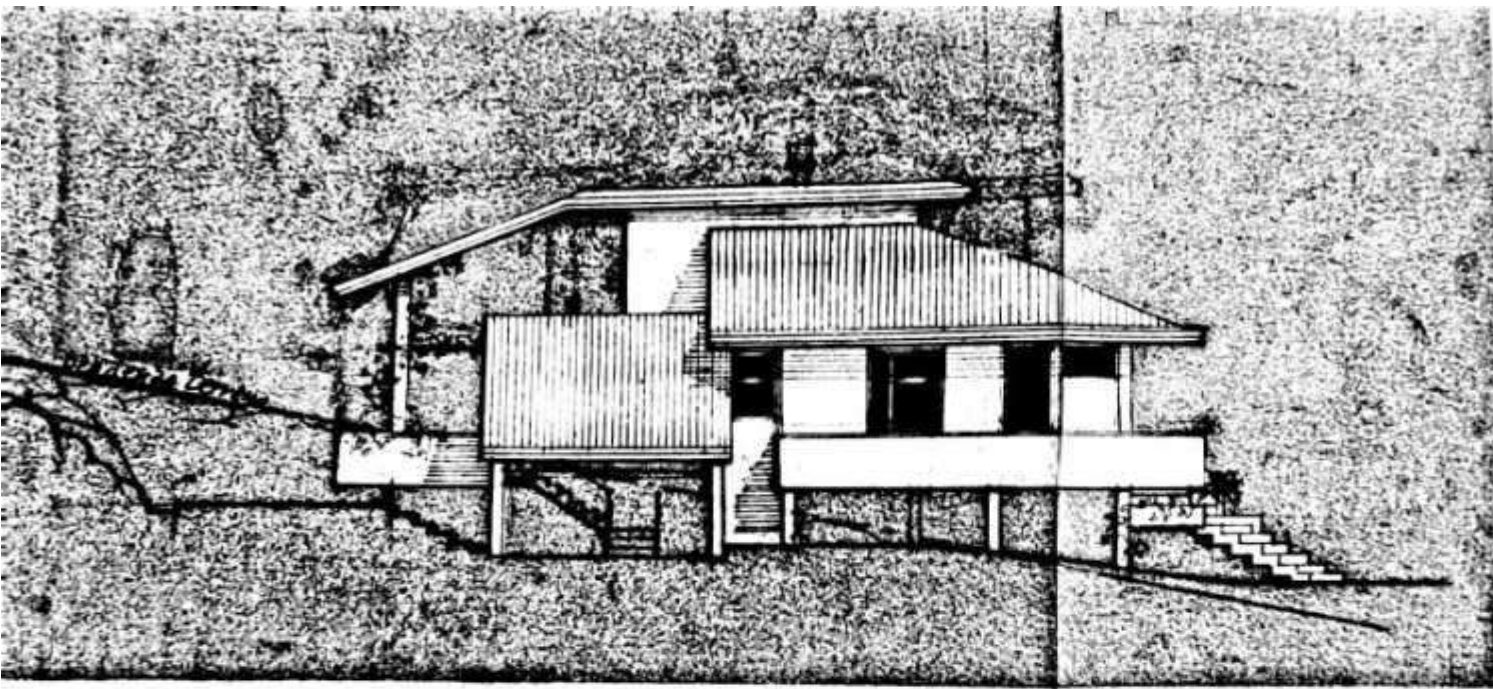


SEZIONE TRASVERSALE A-A 1/100



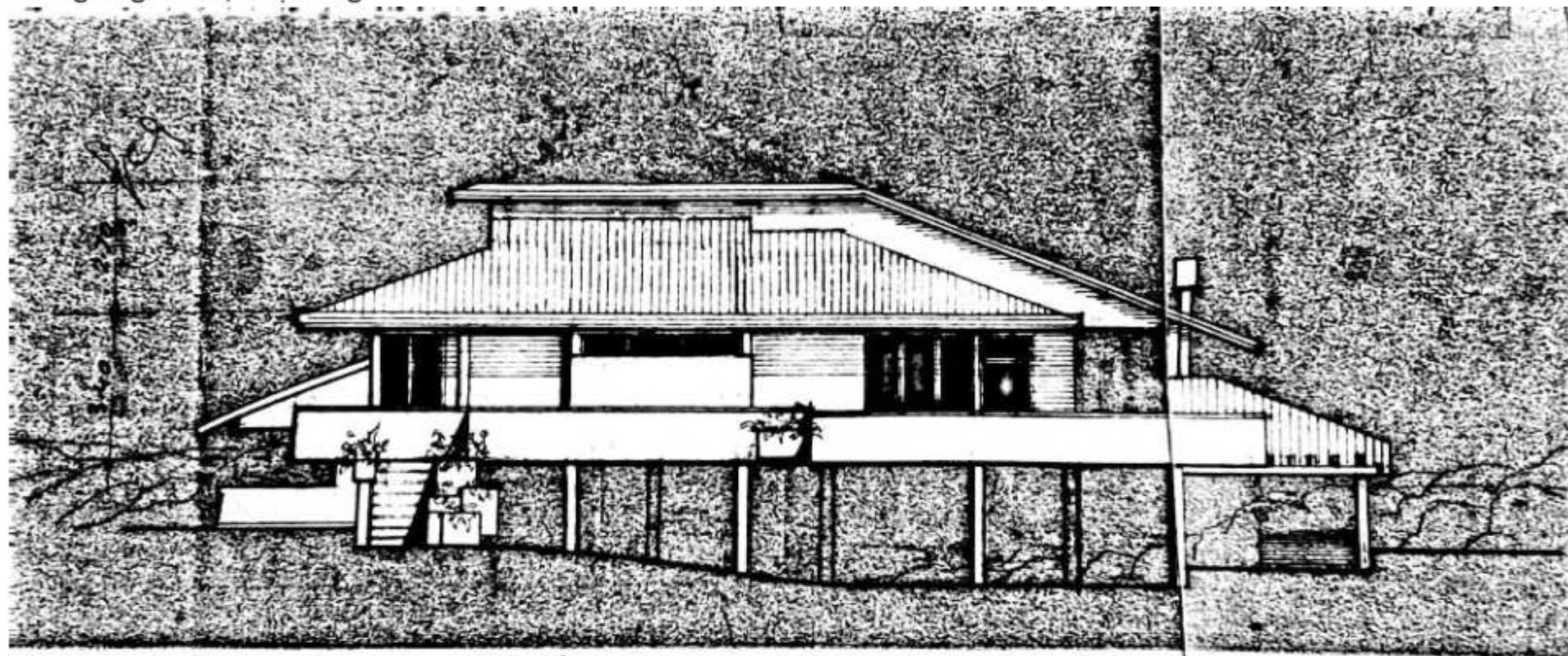
PROSPETTO LATERALE 1/100

PROSPETTO LATERALE 1/100



PROSPETTO 1/20





PROGETTO PRINCIPALE 1/100



ATTO DI VINCOLO DI NON EDIFICABILE AI SENSI DELLO
ART. 50 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PRG APPROVA
TO CON DPRS N. 110/A DEL 28/6/65 E DI VINCOLO DI
DESTINAZIONE A PARCHEGGIO AI SENSI DELL'ART. 40
DELLA L.R.N. 19 DEL 31/3/72 SU AREA DI PROPRIETA'
Del Sig. ri [REDACTED]

Ar - 3905
Jo - 2613

L'anno millenovecentosettantotto, il giorno
luglio, in Palermo. I sottoscritti

[REDACTED] nato a *Vulturno* il *1/2/920*
e [REDACTED] *n. Vulturno 5/5/18* entrambi resi

denti in [REDACTED] proprietari dei
seguenti lotti facenti parte del fog. di mappa 14/A
siti in Palermo aventi le seguenti caratteristiche:

Lotto-superficie-particelle-volume mc. - sup. parcheggi

1	2054	420a/c - 408a/c	400	mq. 20
2	2000	365/c- 360/a	400	" 20
3	2000	420a/b- 408a/b	400	" 20
4	2000	365/b- 360/b.	400	" 20
5	2000	420b/a- 408b-420a/c 408a/a-263a/c 263b	400	" 20
6	2092	365/a-360/c 33b-33a/b	400	" 20
7	4024	420b/b-419/a 263a/a-263a/b 33a/a	400	" 20
8	2017	33a/c-364/a	400	" 20
9	2020	364/d	400	" 20

10	2120	364/b	400	20
(11)	4835	364/e-364/f-		
		-364/g.	800	40
12	2437	364/c.	400	20

Le parcelle su menzionate derivano dal frazionamen
to delle seguenti particelle intere 364-33a-263a-
419-33b-263b-408b-420b-420a-408a-365-360. Giusto
tipo rilasciato dall'UTE in data 24/7/78.

Giusto atto in notaro [redacted] del 8/7/961
reg. il 13/7/61 in PA al n° 655 e trascritto il 11/7/61
in PA ai nn. 15935/16239-

Giusto atto in notaro [redacted] del 15/12/64
reg. il 8/1/65 in PA al n° 303 e trascritto il
ai nn.

Giusto atto in notaro [redacted] del 2/7/68
reg. il 17/7/68 in PA al n° 9929 e trascritto il 20/7/68
in PA ai nn. 22562/18751

Premesso di avere in data 29/7/77 richiesto al Sig.
Sindaco di Palermo l'autorizzazione a costruire sui
terreni prima indicati, secondo i progetti in corso
di approvazione da parte della competente C.E.;

- che i volumi previsti, fuori terra, in detti pro
getti sono comprese sopra detti;-che ai sensi dello
art. 28 o 48 delle N. di A. del PRG prima mensiona
te le superfici dei terreni, necessarie per la rea

lizzazione di tale volumetria, secondo gli indici di edificabilità fissati dal PRG sono come sopra detto corrispondenti all'area segnate in rosso nell'alligata planimetria in scala 1:500 ed annotati come sopra detto; il tutto costituente aliquota della intera area di proprietà dei sottoscritti prima dichiarata;- che ai sensi dell'art. 50 delle N. di A. del PRG si esclude che su dette aree possa addi-
venirsi ad ulteriori costruzioni oltre quelle previste dai progetti alligati alla richiesta di concessione su cui è in corso l'approvazione da parte della C.E. così come alla sopraelevazione delle stesse;
- che tale impossibilità di ulteriore edificazione deve essere pertanto sancita mediante atto da trascriversi nei registri immobiliari preliminarmente al rilascio della concessione di costruzione;
- che la volumetria consentita da PRG vigente, nell'area di cui sopra, non è stata utilizzata nè dal sottoscritto, nè dai propri danti causa;- che i parcheggi da realizzare in conformità alle prescrizioni dell'art. 18 della legge 765 del 6/8/67 sono come sopra detto; - che in adempimento a quanto prescritto dall'art. 40 della L.R. n. 19 del 31/3/72 per il conseguimento della concessione di costruzione occorre dichiarazione di vincolo permanente delle

aree e locali destinati a parcheggio;- che secondo le previsioni del succitato progetto detti parcheggi, come da planimetria alligata, sono indicati nelle aree campite in rosso e delimitate dai nn. 1-2-3-4-1 per ciascun lotto. Tutto ciò premesso, facente parte integrante di quanto segue :



COSTITUISCE A FAVORE DEL COMUNE DI PALERMO - per se e per i propri aventi causa, sulle aree di cui in narrativa estese come sopra dette e annotate come sopra detto vincolo di inedificabilità, ad esclusione dell'area di sedime delle costruzioni, oggetto della richiesta su cui è in corso l'approvazione da parte della competente C.E.; tali costruzioni potranno essere sopraelevate; - per se e per i propri aventi causa sulle aree delimitate dai nn. 1-2-3-4-1 per ciascun lotto nelle suddette planimetrie; vincolo permanente della destinazione a parcheggio ai sensi dell'art. 18 della legge 765 del 6/8/67 e dell'art. 40 della L.R. n. 19 del 31/3/72. Dichiaro inoltre il sottoscritto che detti vincoli sono subordinati al permanere degli immobili che si vanno a realizzare e che pertanto si dovranno ritenere svincolate alle aree, oggetto del presente, nella eventualità di demolizione degli immobili stessi, col consenso del Comune stesso.



Rep. n. 9891 AUTENTICAZIONE DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA.

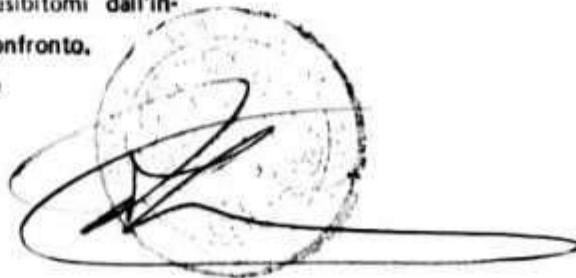
L'anno millenovecentosettantotto, il giorno *ventisette* luglio, in Palermo. Senza assistenza di testi per avervi la parte col mio consenso rinunziato, certifico io sottoscritto dr. [redacted] Notaio in Corleone iscritto al Collegio Notarile di Palermo, vera ed autentica la superiore sottoscrizione apposta in mia presenza dal sottoindicato signore della cui identità personale io notario sono certo:

[redacted] nato a *Vicelate* il —
1/2/1926 • [redacted] nata a *Vicelate* il *5/5/1918*
 entrambi domiciliati in [redacted]
 [redacted]

Registrato in Corleone il *28-7-1978*
 N. *2043* Esatto lire (*L. 100.500*)
 F.to: Il Direttore (illeggibile)

Attesto io sottoscritto dott. [redacted] Notaio alla Sede di Corleone, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Palermo, che la presente, riprodotta su *cinque* fogli, è copia conforme al documento esibitomi dall'interessato ed allo stesso restituito previo confronto.

Corleone 28 luglio 1978





RACCOMANDATA



2168



POSTE ITALIANE
*5350

A.R.

DICHIANTE COGNOME E NOME

[REDACTED]

DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA

[REDACTED]

N. CIVICO

[REDACTED]

90145

PALERMO

PIA

C.A.P.

COMUNE

PROV.



DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PER GLI ABUSI EDILIZI
RECEIVED 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

Revis - I.P.T.S.



MUNICIPIO DI PALERMO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

PRATICA N.

1044 / 87

CLASSIFICA **03/05/05**

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI **PALERMO**

Lire 150

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



B	N. PROGRESSIVO	0393743912
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PALERMO	PROVINCIA (sigla) PA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		C.A.P. _____	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno mese anno 09/02/1936	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PALERMO		PROVINCIA (sigla) PA	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA ☒	ATTIVITÀ ECONOMICA ☒	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	9.339.000		3.113.000	274.78	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	9.339.000		3.113.000	274.78	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☐ In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data _____

Firma del richiedente _____



SET. 1985

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

PALERMO

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	01393743912
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PALERMO	PROVINCIA (sigla) PA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		C.A.P. _____	
NATURA GIURIDICA		1 ☐	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno mese anno 10.9.10.21.9.3.6	STATO CIVILE 2 ☐	TITOLO DI STUDIO 3 ☐
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PALERMO			PROVINCIA (sigla) PA
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3 ☐	QUALIFICA 1 ☐	ATTIVITÀ ECONOMICA 1 ☐	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒	Locazione 3 ☐	4 ☐	
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) _____		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE **PIANO SECONDO (MANSARDA)**

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

via TS/19

C.A.P.

COMUNE

PALERMO

PROVINCIA
PA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa **16/A** numero/i di mappa **1905 1906 1907**
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa **16/A** numero/i di mappa **1905 1906 1907**
 subalterno **16/A**

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data d'inizio dei lavori | Alla data del 1° ottobre 1983 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☒ | 3 ☒ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato **2** ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 **83**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ sì 2 ☒ no 3 ☐ parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n. **1**
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n. **1**
 — Volume totale mc **952,55**
 (vuoto per pieno)
 — Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq **259,41**
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq **25,62**
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1															

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	giorno mese anno _____ 1 9 _____ da 0 a 200 mq 1 ☐ da 201 a 400 mq 2 ☐ da 401 a 600 mq 3 ☐ da 601 a 1.000 mq 4 ☐ da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ oltre 10.000 mq 9 ☐	d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera	
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____ Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____ Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>3</u> — Piani entro terra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>5</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☒		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒			
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 25,62 × 0,6 = 15,37
 3) Superficie non residenziale mq 15,37
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 274,78

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 36.000
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 9.328,76

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,1
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 9.329,000
 16) Somma versata in data: 29/09/1986 - in unica soluzione Lire .000
 - 1° rata Lire 3.113,000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

DICHIARAZ. SOSTITUT. ATTO NOTARILE
U SOLO STATO DEI LAVORI
PERIZIA SORATA
CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA

RICEVUTA DI AVERNUTO PAGAMENTO OBLAZIONE

Data _____

Firma del richiedente _____



Al Signor Sindaco del Comune di

PALERMO

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0393743912
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PALERMO	PROVINCIA (sigla) PA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		C.A.P. _____	
NATURA GIURIDICA [1]			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno 09, mese 02, anno 1936	STATO CIVILE [2]	TITOLO DI STUDIO [3]
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA PALERMO			PROVINCIA (sigla) PA
CONDIZIONE PROFESSIONALE [3]	QUALIFICA [1]	ATTIVITÀ ECONOMICA [1]	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA []			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	9.339.000		3.113.000	274,78	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	9.339.000		3.113.000	274,78	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1	SI	2	NO	
In altro comune		3	SI	4	NO	

Data _____

Firma del richiedente _____

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	103937443912
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

PALERMO

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	PALERMO	PA	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
_____		_____	
NATURA GIURIDICA ☒ 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	09/02/1936	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
PALERMO			PA
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
3	✓	✓	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati ☐ 1			
— da impresa di costruzioni ☐ 2			
— da altra impresa ☐ 3			
— da altri ☐ 4			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒ 6			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
_____		_____	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒ SI			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE PIANO SECONDO (MANARDA)

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

vip TS/19

C.A.P.

COMUNE

PALESMO

PROVINCIA

PA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 14/A numero/i di mappa 1405 1406 1407
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☒ | 3 ☒ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☐ sì 2 ☒ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1
 — Piani entroterra n.
 — Volume totale mc 952,155
 (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 259,41
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 25,63

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

- 1 ☐ sì 2 ☒ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione												B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 45 a 75 mq	da 75 a 95 mq	da 95 a 110 mq	da 110 a 130 mq	da 130 a 150 mq	oltre 150 mq				
<u>1</u>																			

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	giorno mese anno _____ _____ _____ _____ _____ _____ da 0 a 200 mq 1 ☐ da 201 a 400 mq 2 ☐ da 401 a 600 mq 3 ☐ da 601 a 1.000 mq 4 ☐	da 1.001 a 1.500 mq 5 ☒ da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ oltre 10.000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____ Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____ Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>3</u> — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>5</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☒		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒			
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile mq 259,41
- 3) Superficie non residenziale mq 25,142 x 0,6 = mq 15,37
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 274,78

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 9.338,76

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1
- 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,1
- Misura dell'oblazione
- 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
- 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
- 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
- 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
- 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
- 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 9.339.000
- 16) Somma versata in data: 29/09/1981 - in unica soluzione Lire .000
- 1° rata Lire 313.000
- 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
fino a 3 rate ☒ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

DICHIARAZ. SULLO STATO DEI LAVORI
✓ SOSTITUT. ATTO NOTORIE
PERIZIA GIURATA
CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA

RICEVUTA DI AVERAVUTO PAGAMENTO OBLAZIONE

Data _____

Firma del richiedente _____

u² [redacted]



MUNICIPIO DI PALERMO



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTARILE

(Art. 4 legge 4 gennaio 1968 n. 15)

L'anno millenovecento il giorno 23 SET. 1983
del mese di

si è presentat... in questa Residenza comunale, avanti a me Funzionario incaricato dal Sindaco

Sig.ra [redacted]

nat. a a Palermo (Prov. PA) addì 9/2/'36

che ha chiesto in conformità del disposto dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, di fare la seguente dichiarazione che ha, come di seguito, sottoscritta, dopo essere stat.a ammonit.a sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace

TESTO DELLA DICHIARAZIONE

Nella qualità di proprietaria di una casa a piano 2.a costruita su terreno di mia proprietà, giusto atto di acquisto in notaro [redacted] di Palermo del 22/12/'80, con concessione edilizia n° 2171 del 29/7/'78, sita nel comune di Palermo e ricadente sul foglio di mappa n° 14/A particelle nn. 1405(ex 364/f), 1407(ex 364/h) e 1406 (ex 364/g),

DICHIARO

che la costruzione di cui sopra è difforme al progetto approvato dalla C.E. nella seduta del 26/7/'78 ed ha una superficie eccedente (abusiva) a quella assentita con la concessione di cui sopra.

Detta costruzione è stata realizzata prima dell'1/10/'83, ed è totalmente abusiva perchè ricavata dal sottotetto previsto in progetto.

Firma del Dichiarante

Si autentica la sottoscrizione del..... Sig. [redacted]
apposta in mia presenza, previa identificazione mediante [redacted]

Palermo, addì 23 SET. 1983

In carta libera per gli usi consentiti dalla legge
bollata



Il Funzionario incaricato
F. FRANCO ANGELA
F. Autorizzato dal Sindaco



PERIZIA GIURATA

L'anno 1986 il giorno _____ del mese di _____

Il sottoscritto _____

Codice fiscale _____

iscritto all'Albo professionale degli ingegneri al n° _____
di Palermo con studio

professionale in Palermo

a seguito incarico de Sig.ra _____

residente in _____

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi, dichiara quanto segue:

1. La Sig.ra _____ è proprietaria di un'appartamento che ha realizzato nell'area sita in Palermo, via TS/19 (foglio 14/A part. 1405/6/7) di proprietà della stessa.
le seguenti opere consistenti in: strutture intelaiate in c.a.a piano secondo completi di muratura di tompagno in blocchetti di pomi-cemento.
Facente parte integrante della palazzina a tre elevazioni fuori terra.

I lavori relativi sono stati iniziati il antecedente il 1/10/1983.

e si trovano, al momento degli accertamenti esperiti, nella seguente situazione :
struttura intelaiata in c.a. poggianti su travi rovescie e con so
lai del tipo misti in latero-cemento e travetti tipo SAP, completa
di muratura di tompagno esterno in blocchetti in pomi-cemento .

2. Conseguentemente l'opera (l'impianto) realizzata allo stato attuale, è via di ultimazione.
e l'abuso edilizio commesso va qualificato nel tipo 1
secondo la tabella allegata alla legge.

3. L'opera (la costruzione, l'impianto) realizzata presenta:
una superficie complessiva (determinata ai sensi del D.M. 10-5-1977) ed una volumetria complessiva, come sotto meglio specificato:

COMPUTO SUPERFICIE REALIZZATA, ASSENTITA E ABUSIVA (eccedente alla assent.)

superficie realizzata			abuso: tipologia n° 4			abuso: tipologia n° 1		
Su ₁	Snr ₁	Sc ₁	Su ₂	Snr ₂	Sc ₂	Su ₃	Snr ₃	Sc ₃
259,41	25,62	274,78	=====	=====	=====	259,41	25,62	274,78

COMPUTO CUBATURA REALIZZATA, ASSENTITA E ABUSIVA (ECCEDENTE ALLA ASSENTITA)

costruzione realizz.		costruzione assentita		costruzione abusiva	
mq.	mc.	mq.	mc.	mq. (differ.)	mc.
286,24	952,553	=====	=====	286,24	952,553

N.B. : la costruzione è stata realizzata in difformità al progetto approvato dalla C.E. nella seduta del 26/7/'78 ed ha una superficie eccedente (abusiva) a quella assentita di :

$$Sc_3 = Sc_1 - Sc_2 = \underline{\underline{mc. 274,78}}$$

IL PERITO

ING. SINO CARUSELLI
Albo Palermo n. 2361

70098

PRETURA DI PALERMO

Verbale Asseverazione Perizia

9712 ewm

L'anno addi 24 SET. 1986

avanti il Sottoscritto Cancelliere è comparso il Sig. [REDACTED]

il quale chiede di asseverare con giuramento la perizia che precede.

All'uopo, ammonito come per legge, presta giuramento pronunciando la formula «Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le operazioni affidatemi, al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità».

IL PERITO

IL CANCELLIERE

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Ai sensi dell'art. 35 legge 28.02.85 n. 47

L'anno 1986 il giorno vent'uno del mese di marzo:.....
 Il sottoscritto. [redacted]
 iscritto all'albo professionale degli ingegneri al n° [redacted]
 di [redacted] con studio professionale in Palermo.....
 a seguito incarico della Sig.ra [redacted]
 residente in [redacted]

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi, dichiara quanto segue:

1. ... La Sig.ra [redacted] è proprietaria di un appartamento che ha realizzato nell'area sita in Palermo, via TS/19 (F. 14/A. part. 1405/6/7) di proprietà della stessa
 le seguenti opere consistenti in un appartamento a piano secondo per civile abitazione, facente parte di una palazzina a tre elevazioni fuori terra per complessivi n° cinque appartamenti.....
2. Non avendo potuto acquisire, nel contempo, gli elaborati previsti al punto A.1. di cui all'articolo 2 del D.M. 15 Maggio 1985, perchè totalmente mancanti, ha proceduto al rilievo dimensionale dell'opera in tutte le sue parti, rilievo che gli è servito da supporto per le calcolazioni di verifica.

Pertanto:

PREMESSO

- Che le opere oggetto della presente certificazione consistono in una palazzina a tre elevazioni fuori terra, per complessivi n° 5 appartamenti per civile abitazione.....
- e che dette opere sono state realizzate con strutture di tipo intelaiato in c.a. poggiante su travi rovescia e con solai del tipo misto in latero-cemento con travetti del tipo SAP e muratura di tampona esterna in blocchetti di pomice-cemento.....
- Che nel corso della ricognizione generale dell'opera non si sono evinti segni di dissesto strutturale;

-Che le caratteristiche geotecniche ed idrogeologiche relative al terreno di fondazione, desunte durante lo scavo per la realizzazione delle opere, rivelarono di esso la natura tufacea, consistente e compatta con assenza di falde freatiche.

-Che le opere, stante la documentazione fornita, sono state eseguite.
la dichiarazione di sismicità della zona dichiarata di seconda categoria.

TUTTO CIO' PREMESSO

... Il sottoscritto [REDACTED]

sulla base di misurazioni e saggi effettuati nelle strutture in elevazione ed in fondazione del fabbricato in argomento e più precisamente:

rilievo dimensionale di pilastri, travi, solai e muri perimetrali

.....
realizzati e misurazione di altezze ed interpiani; osservazione delle strutture di fondazione ed osservazione diretta delle strutture in elevazione in alcuni loro nodi; asportazione di alcune parti di conglomerato cementizio da strutture di sottotetto fino a scoprirne le armature dei ferri;

scuotimento con la mazza concernente rimanenti altre strutture onde sentirne il caratteristico suono metallico;

determinata la geometria della struttura, la quantità, la qualità ed il tipo (acciai nerv) delle armature metalliche e per le quali si è assunto per la tensione ammissibile, in assenza di certificazione, il valore di 1600 Kg/cmq. e prelevati campioni in numero ritenuto sufficiente per esprimere un valido giudizio sulla quantità del calcestruzzo impiegato, pervenendo al valore di:

$$R_{bk} = 38 \text{ Kg/cmq.}$$

è emerso che le tensioni indotte nelle sezioni di calcestruzzo, nonché nelle armature metalliche, rientrano nei limiti della stabilità.

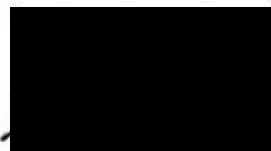
Inoltre, non ha ritenuto necessario, ai fini del proprio convincimento sulla idoneità dell'opera, eseguire prove di carico.

Pertanto lo scrivente alla luce di quanto sin qui esposto,

CERTIFICA:

Che la costruzione di cui trattasi è stata edificata in modo idoneo a che la

stessa possa essere definita stabile in tutte le sue parti.



UFFICIO DEL GENIO CIVILE

PALERMO

Palermo

Pratica n. 10633

Vista la domanda in data 12/6/80 con la quale la Ditta [REDACTED] [REDACTED] abitante in via [REDACTED] chiede di essere autorizzata a COSTRUIRE N. 14 [REDACTED] fabbricato per civile abitazione per complessivi n. tre piani fuori terra da sorgere in Palermo C.da MANDRA+ MATALE

Visto il progetto redatto dal [REDACTED]

Visti la legge 2.2.1974 n.64, recante provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche ed il D.M.3.3.1975 relativo alla normativa tecnica;

Visti: I calcoli e gli esecutivi delle strutture in c.a., nonché la relazione sulla natura del terreno di sedime redatti dallo ing. Giuseppe Caló

il verbale di visita sopralluogo in data 27/5/80

A U T O R I Z Z A

ad eseguire i lavori di cui sopra in conformità del detto progetto debitamente vistato da questo Ufficio.

S'intende che i lavori per tutto quanto non risulta esplicitamente dai disegni, dalla relazione e dai calcoli allegati, dovranno corrispondere alle norme contenute nella anzidetta legge n.64.

Non sarà ammessa alcuna variazione al progetto approvato che non sia preventivamente autorizzata da questo Ufficio dietro presentazione di progetto di variante.

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente l'osservanza delle norme stabilite dalla legge 2.2.1974 n.64 e pertanto non esclude il progettista, il calcolista ed il direttore dei lavori dalle proprie responsabilità e fa salvi i diritti dei terzi ed il rilascio della concessione edilizia da parte del Comune a termini della legge 17.8.1942 n.1150, integrata dalle norme di cui alla legge 6 agosto 1967 n.765, e della legge 28 gennaio 1977 n.10. Il contributo dovuto alla Cassa di Previdenza ed Assistenza dovrà essere versato all'atto del rilascio della licenza edilizia.



INGEGNERE CAPO

q III 8.613 Cnd



Palermo, li

28 GIU. 2002

COMUNE DI PALERMO
SETTORE AFFARI LEGALI

FOGLIO

di trasmissione al

Prot. N.

3894

Risposta al foglio N.

- 1) SETTORE ED. PRIVATA
- 2) SIG. SINDACO
- 3)

LORO SEDI

N.	ALLEGATI	OSSERVAZIONI
	DESCRIZIONE	
	19.6.02 n.4070 Atto extragiudiziale ad istanza [redacted] Anno 03/07/02 AL SERV. CONDOM PER QUANTO DI COMPETENZA. 21/01/2002 gli -	1) Per competenza 2) Per conoscenza Sez.le ENTRATA Anno Prot N 4629 del 09-07-02- Ripartizione Edilizia Privata ARCHIVIO - 03 LUG. 2002 - F. at. n. 14553 Sez. Cat. Facc. 8v

SLM

IL DIRIGENTE COORDINATORE

Presidente
del bul. Hm
04/10/02

GRUPPO CONTENZIOSO

Sig. [REDACTED]

Vista la disposizione
n. hh del 30/07/02
si trasmette per il
seguito di conseguenza

SM
12.09.02

Tolivero

4070
19 GIU. 2002



AL SIG SINDACO DEL COMUNE DI PALERMO
(UFF. Condono Edilizio)

COPIA

ATTO EXTRAGIUDIZIALE

Il sottoscritto [redacted] nato a Palermo il 11/08/1976 ed ivi residente in [redacted] nella qualità di proprietario delle unità immobiliari di piano terra rialzato, site in Palermo Via Carroll Lewis (già Via TS 19), località Tommaso Natale, già in sanatoria ai sensi della L.47/85 prot. n° 6429/87 ed integrazione prot. 218/87 a nome di [redacted] per il piano terra rialzato Dx; e prot. n° 7121/87 ed integrazione prot. n° 219/87 a nome di [redacted] per il piano terra rialzato Sx, censite nel N.C.E.U. di Palermo al F.M. n° 14/A particelle n° 1651 sub 3, 4, 5, 6, 7, catastalmente in corso di costruzione, e al sub 1 e 2 la corte comune,

PREMESSO:

- che il suddetto è proprietario del piano terra di un immobile sito in territorio di Palermo in Via Carroll Lewis (già Via TS 19), località Tommaso Natale, composto da tre elevazioni fuori terra, riportato in catasto al F.M. n° 14/A particelle n° 1651 sub 3, 4, 5, 6, 7, giusto atto in Notaio Dott. [redacted] del 06/11/2001;
- che sono state presentate, per detto piano terra e per due unità abitative, dai vecchi proprietari, le istanze di sanatoria ai sensi della L.47/85 prot. n° 6429/87 ed integrazione prot. 218/87 a nome di [redacted] per il piano terra rialzato Dx; e prot. n° 7121/87 ed integrazione prot. n° 219/87 a nome di [redacted] per il piano terra rialzato Sx;
- che gli istanti hanno pagato l'oblazione dovuta;
- che il sottoscritto, [redacted] ha intenzione di completare i lavori necessari per potere rendere detto piano definito in ogni sua parte, quindi abitabile, fondendo le due unità abitative, di sua proprietà, ottenendo un'unica abitazione;
- si precisa che l'istante COMUNICA ai sensi dell'art. 35 comma 12 della Legge 28.02.985 n° 47, di completare le opere sotto la personale responsabilità;

NOTIFICA

alla S.V. ai sensi dell'Art. 26 della Legge 10.08.985 n° 37, la propria volontà a proseguire i lavori di definizione della costruzione di cui sopra.

Detti lavori possono così riassumersi:

- Tramezzature interne con intonaco completo;
- Pavimentazione;
- Realizzazione impianti;
- Rifinitura prospetti con intonaco tipo li Vigni;
- Collocazione di infissi esterni in legno del tipo a persiana;
- Realizzazione impianto di smaltimento liquami con fossa imhoff.

Allega alla presente documentazione in data certa in ordine allo stato dei lavori e della consistenza redatta dall'Architetto [redacted] libero professionista di Monreale.

Il proprietario
[redacted]

Palermo li

relata di notifica.

19/5/2002
L. 19. 11. 11. del 1900

ad istanza della città.

in commissione Ufficiale d'ufficio addetto alla

in sottosegretario copia dell'istruttoria alla Sig. Comune di

Palermo in persona del Sindaco, P. Timpone, P. 221, P. 222, P. 223

con la quale consegnando in mani

a mani dell'impiegato addetto alla ricezione degli atti Sig. [REDACTED]	
PA.	19 GIU. 2002 *
CORTE DI APPELLO PALERMO L'ASSISTENTE U.N.E.P. [REDACTED]	



MUNICIPIO DI PALERMO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

SERVIZIO CONDONO

Prot. n. 9444 del 23-10-2002

Responsabile del procedimento: arch. [REDACTED]

OGGETTO: Istanza di sanatoria prot. n. 1044 del 17/02/1987 a nome [REDACTED] - Abuso sito in via TS 19 - Diffida al completamento dei lavori - atto extragiudiziale prot. 14699 del 04/07/2002

DA NOTIFICARE

e, p.c.

Facendo seguito alla comunicazione a mezzo atto extragiudiziale dei Sigg. [REDACTED] nato a Palermo il 20/11/1950 e [REDACTED] nata a Palermo il 28/07/1950 entrambi residenti nella [REDACTED] nella qualità di proprietari, assunta al protocollo di questo Ufficio n. 14699 del 04/07/2002 e riguardante il completamento delle opere di costruzione dell'immobile sito in Palermo in via TS 19 oggi Via Carroll Lewis, oggetto della istanza di condono edilizio avanzata ai sensi della L. 47/85 assunta al prot. llo di questo Ufficio il 17/02/1986 col n. 1044, si **DIFFIDANO** le Ditte in indirizzo dall'intraprendere e/o sospendere le opere di completamento suddette e descritte nella perizia giurata a firma dell'arch. Nazzareno Salamone e riferite all'immobile, censito al foglio di mappa n. 14/a part. l. 1651 sub 14 e 15. Quanto sopra in considerazione che la pratica è carente della documentazione necessaria finalizzata all'istruttoria ed all'individuazione dell'abuso.

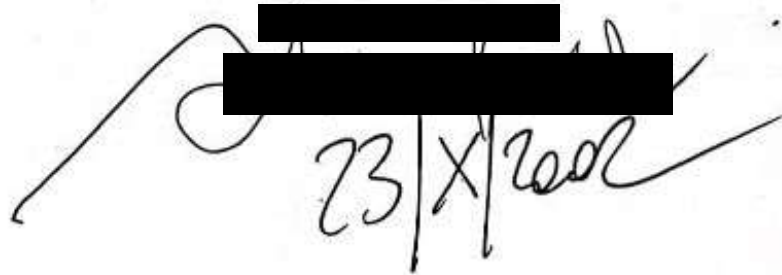
Pertanto occorre produrre:

1. Titolo di proprietà e relativa nota di trascrizione
2. Documentazione fotografica dei prospetti del fabbricato
3. Attestazioni di pagamento dell'oblazione

4. Copia del progetto assentito di cui alla Concessione Edilizia n. 2171 del 29/07/78
5. Relazione tecnica descrittiva
6. Elaborati tecnici in n. 7 copie
7. Documentazione catastale e relative planimetrie

Codesta Ditta potrà prendere visione degli atti presso il suddetto Servizio nei giorni di
Mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30 e di Venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.00

Il Coordinatore del Gruppo ID


23/X/2002

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI PALERMO
"Ripartizione Edilizia Privata"

Ditta:



CONTRONC
/r

Oggetto: INTEGRAZIONE DOCUMENTI PRATICHE DI SANATORIA EDILIZIA L.R. 36/85;
8679/4 prot. n° 1044/87, a nome di [redacted]
8677/4 prot. n° 6583/87 ed integrazione prot. n. 220/87, a nome di [redacted]
8674/4 prot. n° 6584/87 ed integrazione prot. n. 217/87, a nome di [redacted]
8676/4 prot. n° 7121/87 ed integrazione prot. n. 219/87, a nome di [redacted]
8673/4 prot. n° 6429/87 ed integrazione prot. n. 218/87, a nome di [redacted]

I sottoscritti [redacted] per il figlio minore [redacted] nella qualità di nuovi proprietari della costruzione sita a Palermo in via Carroll Lewis (già via TS 19), in località Tommaso Natale, composta da tre elevazioni fuori terra, e censita al N.C.E.U. in corso di costruzione nel F.M. 14/A particella n° 1651 con subalterni 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15, le unità immobiliari, e subalterni 1-2, la corte comune, giusto atto in Notaio Dott. [redacted] del 06/11/2001, in riferimento alla v/s nota di integrazione del 23/10/2002 prot. n. 9444, allega alla presente la documentazione richiesta appresso elencata.

- N° 7 copie elaborati grafici;
- Relazione tecnica descrittiva;
- Copia titolo di proprietà e relative note di trascrizione;
- Documentazione catastale;
- Documentazione fotografica dei prospetti;
- Copia attestazione di pagamento oblazione;
- Copia del progetto assentito di cui alla concessione edilizia n. 2117 del 29/07/78;
- Copia della concessione edilizia n. 2117/78;
- Copia del certificato di idoneità sismica delle strutture con visto di deposito al Genio Civile;

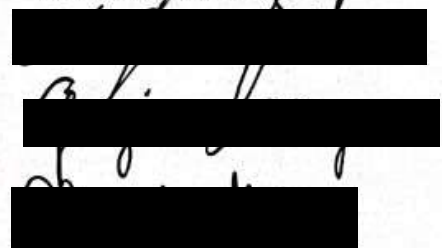
Inoltre, al fine di una più organica trattazione delle pratiche, trattandosi di un unico edificio, si chiede la unificazione delle istanze di cui in oggetto.

Palermo li

PAT. NA 5251344D
R. H.C.T.C. PA
21/7/2001

Ripartizione Edilizia Privata ARCHIVIO		
- 31 DIC. 2002 -		
26234		
Prot. n.		
Sez.	Cat.	Fasc.

Con Osservanza



COMUNE DI PALERMO

Provincia di Palermo

OGGETTO :

RILIEVO DI UNA PALAZZINA DI PIANO TERRA-RIALZATO
PRIMO E SECONDO (MANSARDA) SITA IN PALERMO
LOCALITA' CARDILLO - TOMMASO NATALE, INSISTENTE
NEL F.M. 14/A PARTICELLA 1651 DIVISA IN SUBALTERNI, IN
SANATORIA AI SENSI DELLA L.R.37/85.

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

TAV. 1

DISEGNI IN SCALA:

I PROPRIETARI

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IL PROFESSIONISTA

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

SULLE DIMENSIONI E SULLO STATO DELLE OPERE PER LE QUALI SONO STATE PRESENTATE LE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLA L.R. 47/85:

- prot. n° 6583/87 ed integrazione prot. n° 220/87 a nome di [REDACTED] per il piano primo Sx;
- prot. n° 6584/87 ed integrazione prot. n° 217/87 a nome di [REDACTED] per il piano primo Dx;
- prot. n° 6429/87 ed integrazione prot. n° 218/87 a nome di [REDACTED] per il piano terra rialzato Dx;
- prot. n° 7121/87 ed integrazione prot. n° 219/87 a nome di [REDACTED] per il piano terra rialzato Sx;
- prot. n° 1044/87 a nome di [REDACTED]

Il sottoscritto Arch. [REDACTED] regolarmente iscritto all'Ordine degli architetti della Prov. di Palermo al [REDACTED] è stato incaricato dai Sigg. [REDACTED]

[REDACTED] nella qualità di proprietari delle suddette unità immobiliari, giusto atto in Notaio Dott. [REDACTED] del 06/11/2001, di redigere la presente relazione tecnica da allegare alle richieste di condono edilizio ai sensi della L.R.37/85 sopra riportate.

In seguito all'atto di compravendita citato, la proprietà delle unità abitative resta così identificata:

Piano terra

- lato sx - istanza prot. n. 7121/87 e integrazione prot. n. 219/87, a nome di [REDACTED] oggi di proprietà [REDACTED]
- lato dx - istanza prot. n. 6429/87 e integrazione prot. n. 218/87, a nome di [REDACTED] oggi di proprietà [REDACTED]

piano primo

- lato sx - istanza prot. n. 6583/87 e integrazione prot. n. 220/87, a nome di [REDACTED] oggi di proprietà [REDACTED] figlio minore di [REDACTED]
- lato dx - istanza prot. n. 6584/87 e integrazione prot. n. 217/87, a nome di [REDACTED] oggi di proprietà [REDACTED]

piano 2° mansardato

- istanza prot. n. 1044/87, a nome di [REDACTED] oggi di proprietà dei coniugi [REDACTED]

Portatosi sui luoghi ha verificato quanto segue.

La costruzione comprendente le unità abitative di che trattasi, sita a Palermo in Via Carroll Lewis (già via TS 19), in località Tommaso Natale, censita al N.C.E.U., in corso di costruzione, nel F.M. 14/A particella n° 1651 con subalterni 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15, le unità immobiliari, e subalterni 1-2, la corte comune, è composta da tre elevazioni fuori terra con struttura portante in c.a., solai con travetti prefabbricati, pignatte in pomice-cemento e copertura a tetto a più falde inclinate.

Allo stato attuale, tutte le unità abitative risultano al rustico, prive di tramezzature interne e di infissi esterni; ilOMPagnamento esterno perimetrale è costituito da muratura in blocchi di cemento pomice.

L'accesso al piano primo avviene tramite due scale esterne che si dipartono dalle due estremità della costruzione; l'accesso al piano secondo, è, invece, garantito da una scala che si diparte dal lato sx del prospetto principale, adagiandosi sul terreno naturale, in distacco al corpo di fabbrica principale.

- Le unità abitative di piano terra sono censite al N.C.E.U. di Palermo al F.M. n°.14/A particelle n° 1651 sub 3, 4, 5, 6, 7. La superficie utile interna delle due unità fuse, ricavabile dal progetto di completamento, risulta di mq 314 circa, la superficie non residenziale costituita dal locale cantina (garage), dai due piccoli ripostigli esterni, dai terrazzi coperti e dai balconi, di mq.120 circa, la superficie lorda di mq.381 circa per una cubatura vuoto per pieno, compresa la parte idealmente interrata rispetto al profilo naturale del terreno, di mc.1.182 circa.
- L'unità abitativa di piano primo Sx, è censita al N.C.E.U. di Palermo al F.M. n°.14/A particelle n° 1651 sub 8, 12 e 13. La superficie utile interna, ricavabile dal progetto di completamento, risulta di mq 149 circa, la superficie non residenziale, costituita dai terrazzi coperti e dai balconi , di mq 60 circa, la superficie lorda di mq 167 circa per una cubatura, vuoto per pieno, di mc. 501 circa.

- L'unità abitativa di piano primo Dx, è censita al N.C.E.U. di Palermo al F.M. n°.14/A particelle n° 1651 sub 9, 10 e 11. La superficie utile interna, ricavabile dal progetto di completamento, risulta di mq 168 circa, la superficie non residenziale, costituita dal locale macchine, dai terrazzi coperti e dai balconi, di mq 68 circa, la superficie lorda di mq 193 circa per una cubatura di mc 579 circa.
- L'unità immobiliare di piano secondo, mansardata, è censita al N.C.E.U. di Palermo al F.M. n°.14/A particelle n° 1651 sub 14 e 15. La superficie utile interna dell'appartamento, rilevabile dal progetto di completamento, risulta di mq 231 circa, la superficie non residenziale, costituita dal terrazzo coperto e dal balcone, di mq 48 circa, la superficie lorda comprendente quella interna, di mq 262, e quella corrispondente al terrazzo coperto incassato (loggato), di mq 28 circa, di mq 290 circa, per una cubatura vuoto per pieno, rispettivamente di mc 730 circa e di mc 93 circa.

Il committente

Il tecnico



COMUNE DI PALERMO

Provincia di Palermo

OGGETTO :

RILIEVO DI UNA PALAZZINA DI PIANO TERRA-RIALZATO,
PRIMO E SECONDO (MANSARDA) SITA IN PALERMO
LOCALITA' CARDILLO - TOMMASO NATALE, INSISTENTE
NEL F.M. 14/A PARTICELLA 1651 DIVISA IN SUBALTERNI, IN
SANATORIA AI SENSI DELLA L.R.37/85.

ELABORATO:

CARTOGRAFIE

TAV. 2

DISEGNI IN SCALA:

1 : 25.000
1 : 5.000
1 : 2000
1 : 500

I PROPRIETARI

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

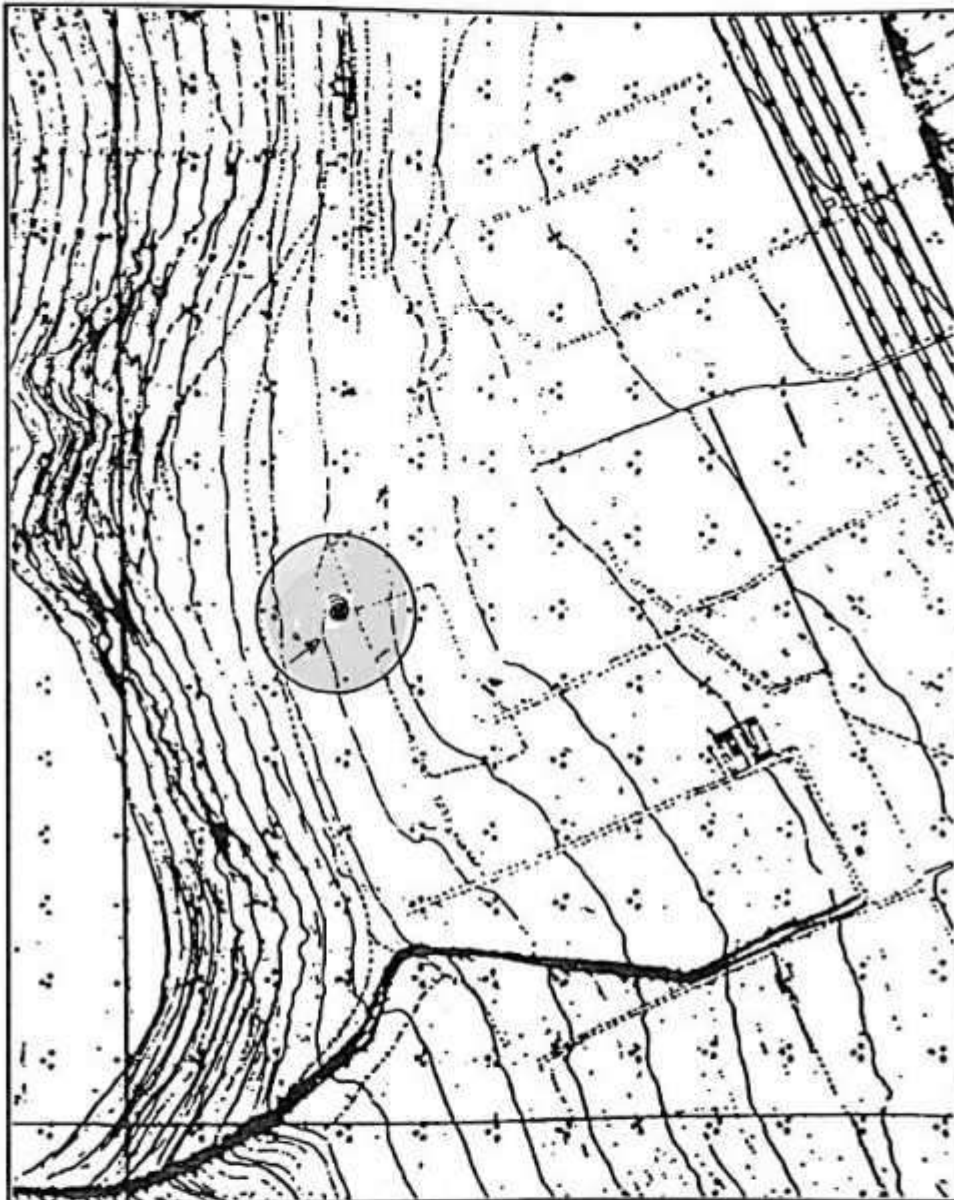
IL PROFESSIONISTA





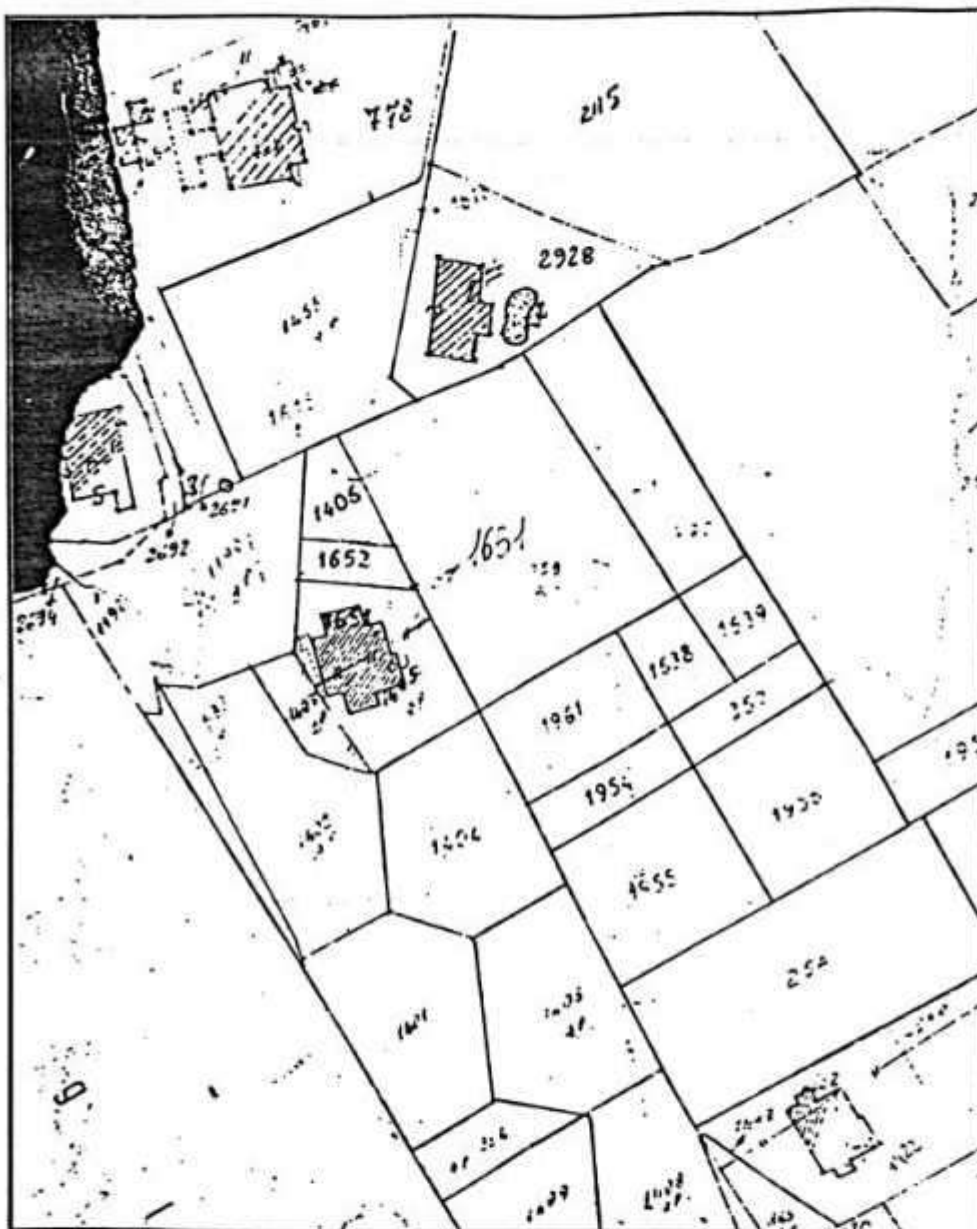
STRALCIO I.G.M.

SCALA 1 : 25.000

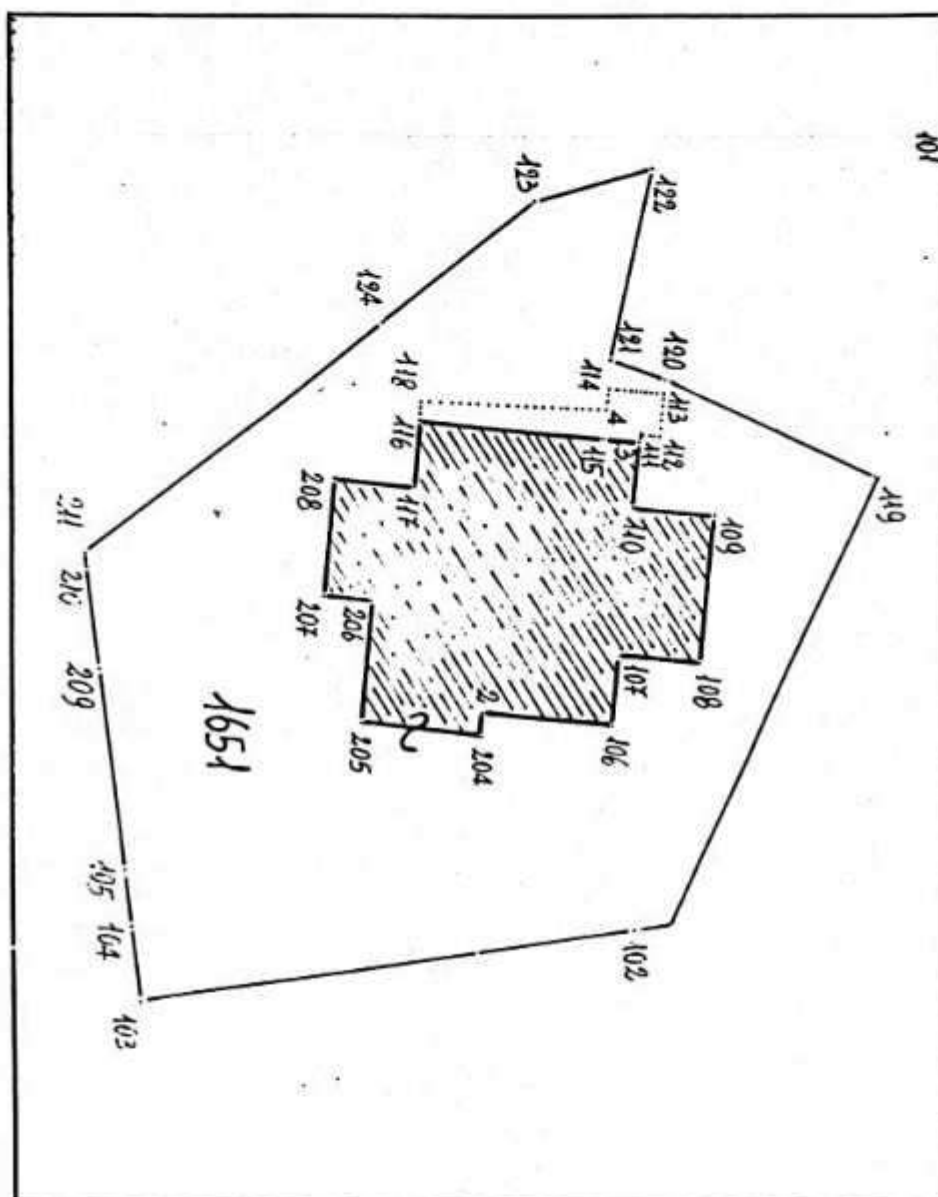


STRALCIO P.R.G.

SCALA 1 : 5.000



STRALCIO CATASTALE
SCALA 1 : 2000



PLANIMETRIA

SCALA 1 : 500