

# PLANIMETRIA E VISURA CATASTALE





Direzione Provinciale di Trapani  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/11/2021  
Ora: 18:52:16  
Numero Pratica: T427430/2021  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2021



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/11/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **SALAPARUTA (H688) (TP)**

Foglio **27** Particella **1770** Subalterno **3**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 209,17**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

**Indirizzo:** VIA ROMA n. 7; LOTTO 86 Piano T - 1

**Dati di superficie:** Totale: **150 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **147 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 6 - Stato di fatto non convalidato

**Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 04/10/2010 Pratica n. TP0248281 in atti dal 04/10/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12926.1/2010)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL P93 PLA 92 SUB 3 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Dati identificativi**

Comune di **SALAPARUTA (H688) (TP)**

Foglio **27** Particella **1770** Subalterno **3**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SALAPARUTA (H688) (TP)**

Foglio **27** Particella **1770**

Variazione del 04/10/2010 Pratica n. TP0248281 in atti dal 04/10/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12926.1/2010)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL P93 PLA 92 SUB 3 PER ALLINEAMENTO MAPPE

**Riserve:** 6 - Stato di fatto non convalidato

> **Indirizzo**

VIA ROMA n. 7; LOTTO 86 Piano T - 1

Variazione del 04/10/2010 Pratica n. TP0248281 in atti dal 04/10/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12926.1/2010)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL P93 PLA 92 SUB 3 PER ALLINEAMENTO MAPPE





Direzione Provinciale di Trapani  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/11/2021  
Ora: 18:52:16  
Numero Pratica: T427430/2021  
Pag: 2 - Fine

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 209,17**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Variazione del 04/10/2010 Pratica n. TP0248281 in atti dal 04/10/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12926.1/2010)

**Annotazioni:** COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL P93 PLA 92 SUB 3 PER ALLINEAMENTO MAPPE

Notifica in corso con protocollo n. 10703/1997

### > Dati di superficie

Totale: **150 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **147 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 11/03/1993, prot. n. A

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **[REDACTED]**  
**[REDACTED]**  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. del 04/10/2010 Pratica n. TP0248281 in atti dal 04/10/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12926.1/2010)

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

△ **Riserve:** 6 - Stato di fatto non convalidato

SALAPARUTA (TP) (H688)  
Foglio **P93** Particella **92** Subalterno **3**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

### Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



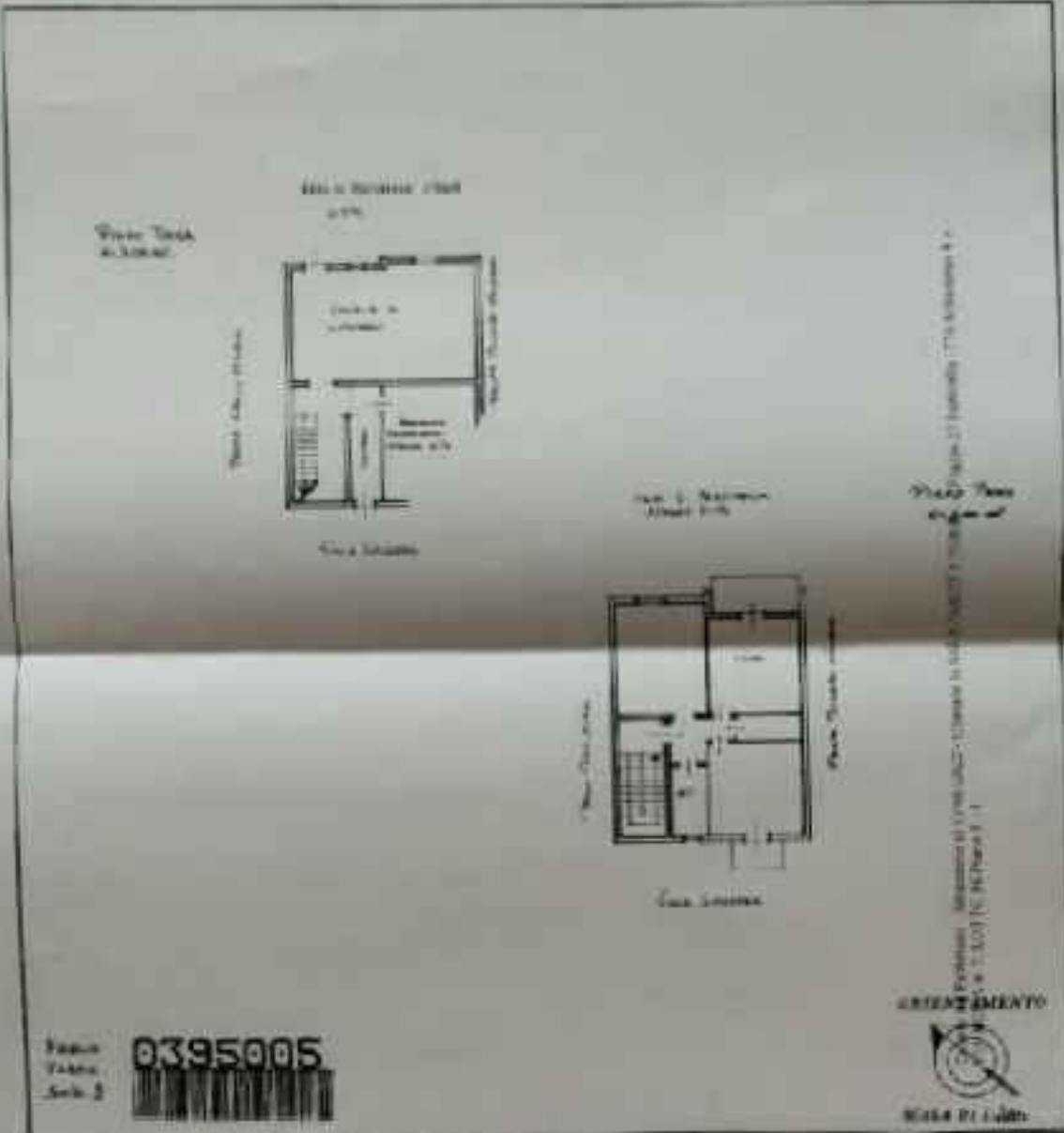
MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Lire 2000

Provincia dell'insediamento urbano del Comune di SALAPALUTA - Via Roma 47

Catasto [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale di SALAPALUTA



Foglio 0395005  
 Piano 2



SPAZIO RISERVATO PER LE ASSOCIAZIONI D'INTERESSI	
DATA	
NUM. PROT.	

Completato dal PROGETTA  
VINCELA DEBAY  
 Esente all'atto del PROGETTA  
 Alla Direzione di SALAPALUTA 2022  
 Data [redacted]  
 Firma [redacted]





Direzione Provinciale di Trapani  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/11/2021  
Ora: 18:56:59  
Numero Pratica: T429222/2021  
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/11/2021



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/11/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **SALAPARUTA (H688) (TP)**

Foglio **27** Particella **1770** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 43,38**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **21 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** LOTTO 86; VIALE SVIZZERA Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **24 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 6 - Stato di fatto non convalidato

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2011 Pratica n. TP0208718 in atti dal 02/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 22116.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **SALAPARUTA (H688) (TP)**

Foglio **27** Particella **1770** Subalterno **2**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SALAPARUTA (H688) (TP)**

Foglio **27** Particella **1770**

Variazione del 04/10/2010 Pratica n. TP0248281 in atti dal 04/10/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12925.1/2010)

**Riserve:** 6 - Stato di fatto non convalidato

> **Indirizzo**

LOTTO 86; VIALE SVIZZERA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/09/2011 Pratica n. TP0208718 in atti dal 02/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 22116.1/2011)





Direzione Provinciale di Trapani  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/11/2021  
Ora: 18:56:59  
Numero Pratica: T429222/2021  
Pag: 2 - Fine

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 43,38**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **8**, Consistenza **21 m<sup>2</sup>**

Variazione del 04/10/2010 Pratica n. TP0248281 in atti dal 04/10/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12925.1/2010)  
Notifica in corso con protocollo n. 10703/1997

### > Dati di superficie

Totale: **24 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 11/03/1993, prot. n. A

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **[REDACTED]**  
**[REDACTED]**  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. del 04/10/2010 Pratica n. TP0248281 in atti dal 04/10/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12925.1/2010)

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

△ **Riserve:** 6 - Stato di fatto non convalidato

SALAPARUTA (TP) (H688)  
Foglio **P93** Particella **92** Subalterno **2**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



MODULARIO  
F. rig. rend. 497

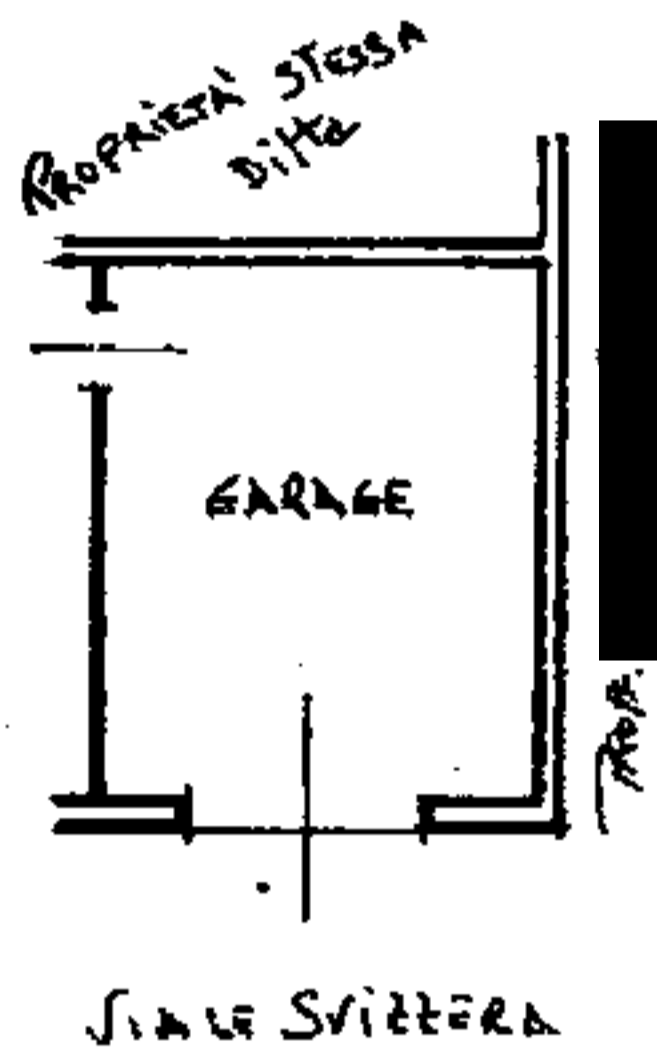


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di SALAPARUTA via LE SVIZZERA civ. S.H.



PIANO TERRA  
H= 3,20 mt.

0395004



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/01/2022 - Comune di SALAPARUTA(H1688) - < Foglio 27 Particella 1770 Subalterno 2 >  
LOTTO 86; VIALE SVIZZERA Piano T

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data di presentazione: 11/03/1993 - Data: 13/01/2022 - N. pratica: TP0002235/2022 - Richiedente: arch. calderaio antonio - ctu - Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali  
n. 2  
sub. 2

Iscritto all'albo dei GEOMETRI  
n. 1197  
Firma [Redacted]



Direzione Provinciale di TRAPANI  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 22188  
 Registro particolare n. 17562  
 Presentazione n. 3 del 13/12/2019

Pag. 2 - Fine

Indirizzo		ECONOMICO	Consistenza	4,5 vari	N. civico	7
Piano		T-1 Lotto 86				
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:						
Comune	H688 - SALAPARUTA (TP)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio P23	Particella	92	Subalterno	3
Immobilabile n. 2						
Comune	H688 - SALAPARUTA (TP)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 27	Particella	1770	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	21 metri quadri		
Indirizzo	VIA SVIZZERA				N. civico	-
Piano	T	Lotto 86				
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:						
Comune	H688 - SALAPARUTA (TP)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio P93	Particella	92	Subalterno	2

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

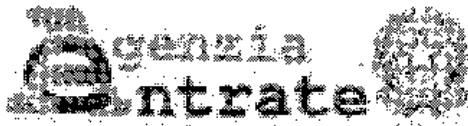
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE CON PRENOTAZIONE A DEBITO PER INSUFFICIENZA DI FONDI EX A RT. 146 TUSG.



Direzione Provinciale di TRAPANI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 22188  
Registro particolare n. 17562  
Presentazione n. 3 del 13/12/2019

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

#### Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 21314  
Protocollo di richiesta TP 85593/1 del 2019  
Prenotazione a debito art. n. 60

Il Conservatore  
Conservatore



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	44/2018
Data	20/03/2018	Codice fiscale	
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI PALERMO		
Sede	PALERMO (PA)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Voltura catastale automatica NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	H688 - SALAPARUTA (TP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	1770	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO			

# COPIA PROGETTO E CERTIFICATO AGIBILITA'





# COMUNE DI SALAPARUTA

PROVINCIA DI TRAPANI

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 13/09/1993 dell'Ufficiale Sanitario  
 Dr. [REDACTED] e in data 08/09/1993 del Tecnico Comunale  
 Geom. [REDACTED] a ciò delegato dai quali risulta che la costruzione  
 della casa urbana di proprietà del la Sig. ra [REDACTED]  
 nata a SALAPARUTA il 04/12/1907 sita in Salaparuta  
 Via [REDACTED] n. [REDACTED] lotto n. [REDACTED] è stata eseguita in  
 conformità del progetto di cui alla delibera n. 18 del 05/06/1993.

Vista la dichiarazione di conformità ai sensi della Legge n. 46 del 5 Marzo 1990;  
 Vista la ricevuta di avvenuto accatastamento dell'immobile rilasciata dall'U.T.E. di  
 Trapani con prot. n. 41493 del 26/07/1988;

AUTORIZZA

per tutti gli effetti di legge l'abitabilità dell'immobile descritto di proprietà del  
 Sig. ra [REDACTED] nat a a [REDACTED] il 04/02/1907.

Dalla Presidenza Municipale, li 11 OTT. 1993

IL SINDACO



COMUNE DI SALAPARUTA  
PROV. DI TRAPANI

Legge 178/76 e successive.

PROGETTO DI VARIANTE

[Redacted]

Oggetto: Progetto di variante, relativa al fabbricato urbano sito nel lotto n. 86 Via Roma n. 7.

[Redacted]

[Redacted] DITTA: [Redacted]

[Redacted] ELABORATO: PIANTE, PROSPETTO E SEZIONE  
CALCOLO SUPERFICI UTILI

Data 22 MAR. 1993

Scala

TAV. N.

Il PROGETTISTA [Redacted]

Il COMMITTENTE [Redacted]



## CALCOLO SUPERFICI UTILI.

## PIANO TERRA:

\* GARAGE MQ. 21.42

## PIANO PRIMO:

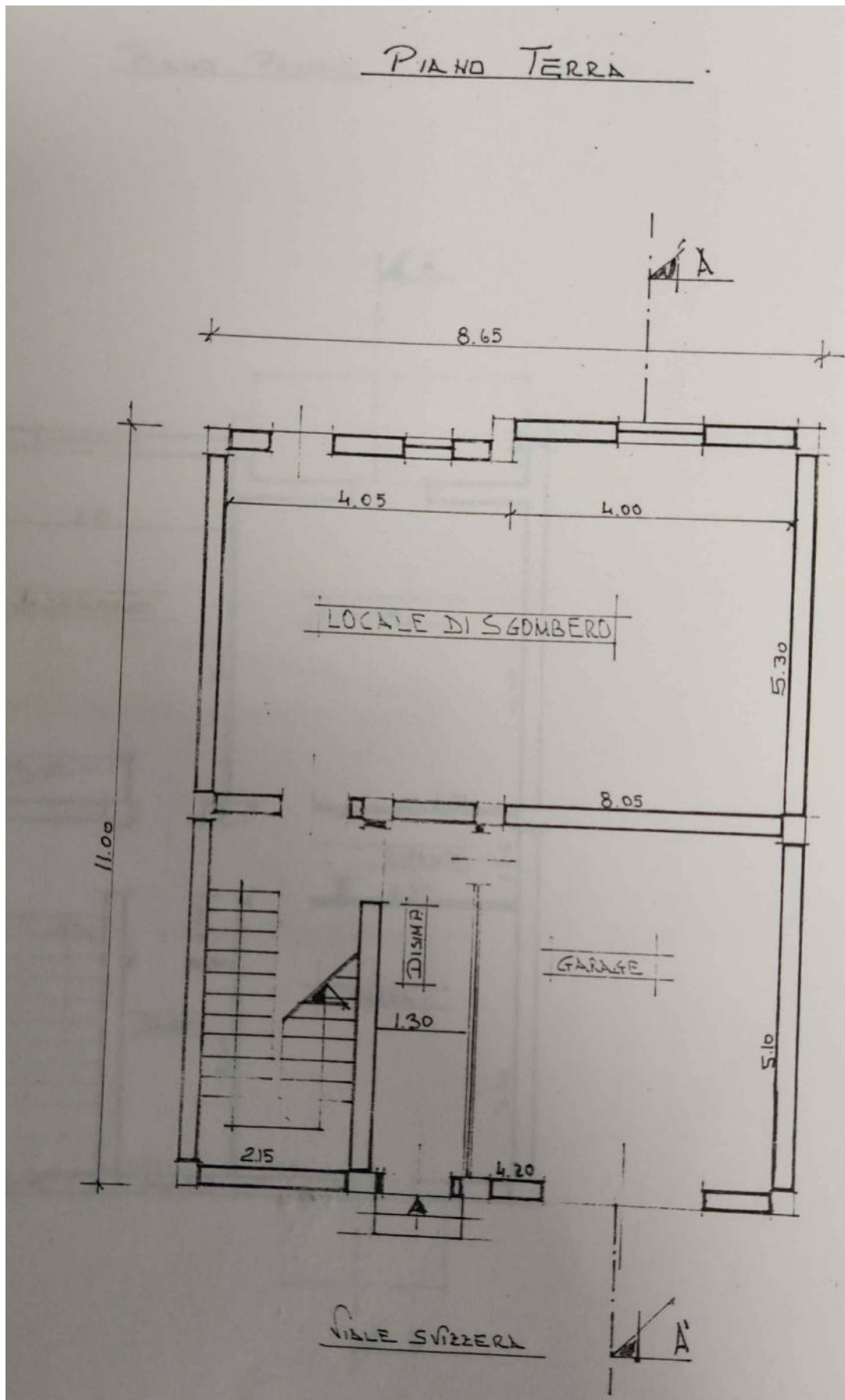
Camera	mq. 18.48	
Riposto	mq. 3.15	
Cucina	mq. 18.48	
Bagno	mq. 4.50	
Disimp.	mq. 5.10	
Soggiorno	<u>mq. 17.15</u>	
Arm. a Muro	mq. 1.60	
Sommano	mq. 67.78	(SUPERFICIE UTILE)

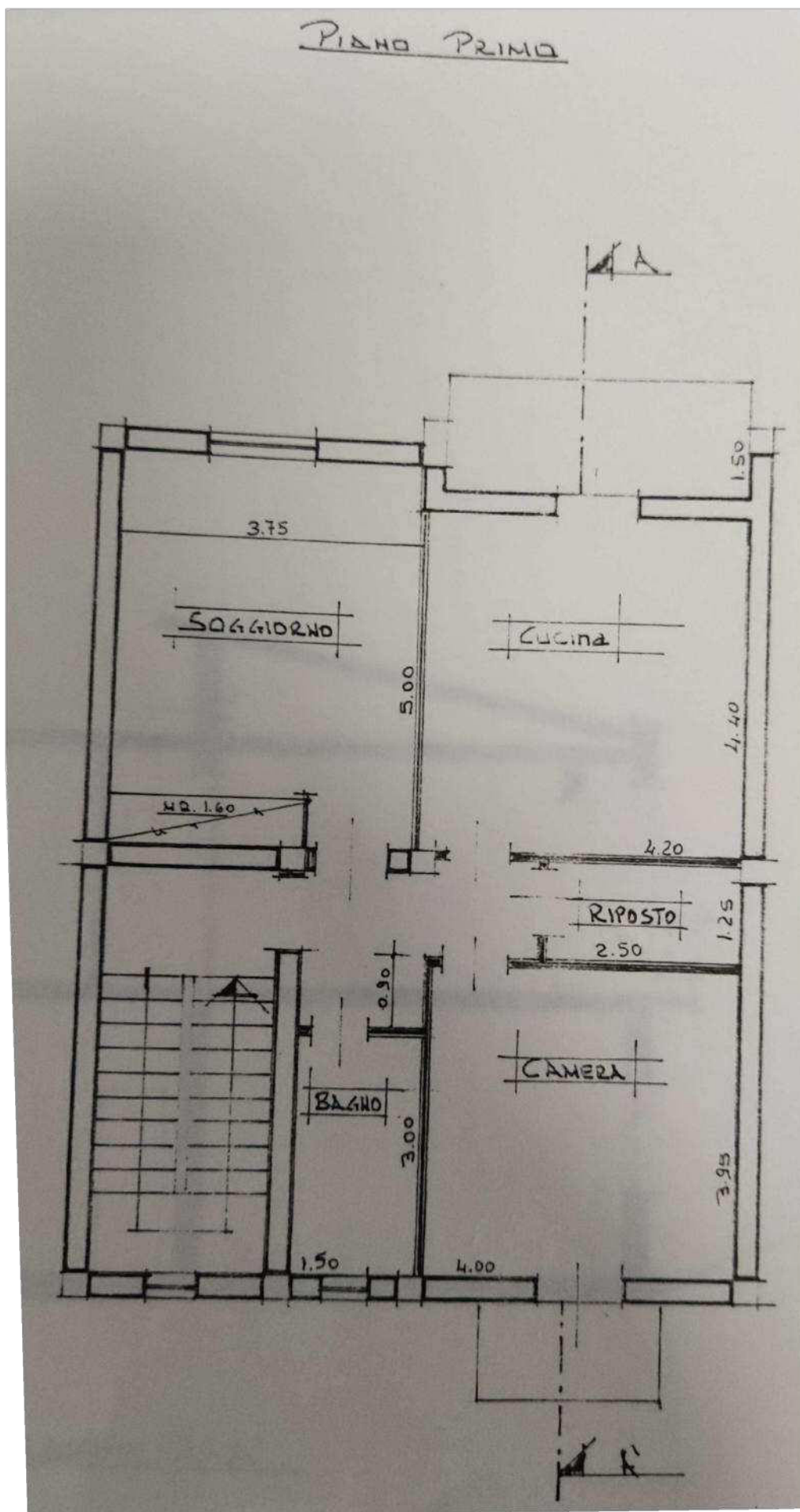
Superficie a carico della ditta:

Piano Terra:

\* Locale di sgombero mq. 41.45









M10 LITE 5G  
AI QUAD CAMERA



