

CAPITOLATO VILLA LOTTO

Caratteristiche costruttive dell'unità immobiliare

STRUTTURA E ISOLANTI

Struttura totale in calcestruzzo armato

Tompagnatura con blocco in laterizio 40cm

Intonaci tradizionali

Tramezzatura interna in blocchi di laterizio da 8cm

Tetto tipo ventilato tipo winpor e tegole in cemento tipo wierer come le ville antecedenti con grondaie in alluminio preverniciato

Collanti e rasanti FASSA BORTOLO

Tinteggiatura interna con pitture tenui antimuffa

Tinteggiatura facciata con rivestimento in tonachino a spessore

IMPIANTISTICA

Impianti idrici in polietilene multistrato, distribuiti da centralina

Riscaldamento tipo radiante a pavimento Tipo WURTH compreso di termostato tipo standard

Caldaia a condensazione tra le varie RIELLO, VAILLANT, ECC

Impianto elettrico per civile abitazione tipo Bticino matrix GO

2 Punti luce per vano

2 Punti presa a vano

3 Lampade emergenza

1 Punto linea ethernet

4 Punti tv

vano lavanderia aggiunta di 2 punti per elettrodomestici

vano cucina aggiunta di 3 punti per elettrodomestici

2 Punti presa su pareti esterne

6 punti luce su pareti esterne

1 predisposizione condizionatore

Video citofono

Predisposizione tubazione impianto di allarme e videosorveglianza

Impianto fotovoltaico da 6kw con batterie di accumulo da 10kwh

PORTE

Infissi in PVC da 82 colore bianco

Porte interne classiche

Portoncino di ingresso blindato

PAVIMENTAZIONI

Pavimenti interni e rivestimenti in gres porcellanato prima scelta tra la vasta gamma proposta

Pavimenti esterni prima scelta in gres porcellanato antiscivolo R10/11, tra la vasta gamma proposta

BAGNI

Piatto doccia in marmoresina 80x100

Sanitari filomuro tra la gamma proposta

GSG serie BRIO – HIT

RAK serie ILLUSION – METROPOLITAN

E altre serie proposte

Rubinetteria Paffoni

Serie Lime

Serie nettuno

Serie blu

Sono esclusi gli arredo bagni e cabine doccia

MARMO

Soglie in marmo su finestre e balconi e muri di recinzione esterni tipo perlato royal

ESTERNO

Sistemazione terreno con terreno vegetale

Muri perimetrali in C.A

Cancelli elettrici e recinzione come quella presente nel parco

**MAGGIORAZIONI O MATERIALI DIFFERENTI DA CAPITOLATO SARANNO
CONTABILIZZATE A PARTE**

COSTO

275.000,00 + IVA 4%

ACQUISTO DEL TERRENO ESCLUSO