

ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO
Politica
degli str
10.2. Ufficio

Ministero dell'Economia
e delle Finanze

MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00

00006062 00008585 WDC2001
00074193 08/04/2014 17:12:48
4578-00088 729A4F3E2A35CF53
IDENTIFICATIVO 0112B776147039

0 1 12 077814 703 9

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA
Direzione Edilizia
U.O. Coordinamento permessi di costruire e vigilanza

Permesso n. 155 Prot. 62535 del 26.04.14 Istanza 120101580

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta pervenuta in data 06/12/2012 protocollo n.120101580, di Permesso di Costruire per nuova edificazione per l'esecuzione dei lavori di costruzione edificio residenziale ,comparto r1, zona convenzionata "stazione aurelia sull'immobile in Roma Via Degli Aldobrandeschi Snc Municipio Roma XII - (ex XVI) presentata da Fingiemme Di Antonio Testa & C Sas;

- Visto Autocertificazione del progettista del parere igienico-sanitario prot. n. 122717 del 16/12/2013 ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/01;
- Visto la valutazione previsionale del clima acustico Protocollo Dipartimento X n. 52300 del 20/05/2013 ai sensi dell'art.8 co.3 della L.447/95 e dell'art.19 della L.R. n.18/2001;
- Visto la relazione tecnica asseverata ai sensi della Del. C.C. n. 48/06 prot. 116298 del 28/11/2013;
- Visto atto d'obbligo Destinazione d'uso, Parcheggio ed Alberature, Piano Pilotis, Vincolo del Lotto, Notaio Valerio Vanghetti del 27/02/2014 n. 4362/2616 trascritto il 06/03/2014 n. 25883/16544 prot. 43287 del 24/03/2014;
- Visto la Convenzione Urbanistica comprensorio "Stazione Aurelia" notaio Valerio Vanghetti del 05/08/2010 n. 1361/847, trascritta il 16/09/2010 n. 66513/66514/66515/66516;
- Visto Convenzione integrativa notaio Valerio Vanghetti del 18/06/2012 n. 3108/1873, registrato il 03/07/2012 n. 19912 S/1T;
- Visto i nuovi tipi prot.116298 del 28/11/2013;
- Visto la polizza n. 120289 del 20/03/2014 relativa al contributo commisurato al costo di costruzione, pari a € 444.988,90 garantito da Finworld S.p.A. Fideiussioni e Cauzioni;
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380. nel testo vigente;
- Visto le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto lo Statuto di Roma Capitale;

Rilascia il
PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

Ai Richiedenti

- Fingiemme Di Antonio Testa & C Sas Codice Fiscale: 01928131000 - Via A Bertoloni, 24 Roma

CONDIZIONI GENERALI:

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;
4. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
5. I materiali di scavo e/o demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
6. I materiali di risulta del cantiere dovranno essere trasportati nelle pubbliche discariche autorizzate;
7. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc dovranno essere preventivamente autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;

8. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
9. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
10. Nel cantiere dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
11. La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Municipio competente, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
12. I lavori non potranno avere inizio prima di aver inoltrato idonea comunicazione alla Sovrintendenza Archeologica di Roma con anticipo almeno di 15 gg.
13. La data di inizio e di ultimazione dei lavori, dovrà essere comunicata agli uffici tecnici del Municipio competente.
14. I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dalla ricezione **24 APR. 2014** ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Prescrizioni: Convenzione Urbanistica comprensorio "Stazione Aurelia" notaio Valerio Vanghetti del 05/08/2010 n. 1361/847, trascritta il 16/09/2010 n. 66513/66514/66515/66516; Convenzione integrativa notaio Valerio Vanghetti del 18/06/2012 n. 3108/1873, registrato il 03/07/2012 n. 19912 S/1T; che prima dell'inizio dei lavori sia acquisito/depositato/autorizzato il N.O. dei VV.FF.; sia trasmesso, alla U.O.T. del Municipio competente, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione di cui all'art.86, comma 10, lettera b e b.bis del D.lgs.276/03 e art.20, comma 2 del D.lgs.251/04 (dichiarazione dell'organico medio annuo e certificato di regolarità contributiva rilasciato da INPS-INAIL e CASSA EDILE).

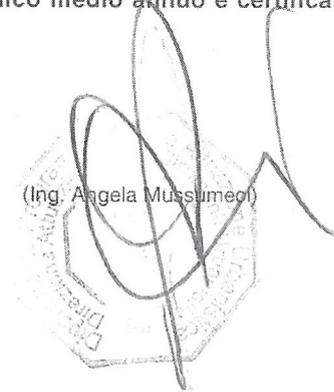
Al presente Permesso di Costruire sono allegati n° 2 grafici di progetto.

Firma dell'interessato

(per ricevuta)

per ricevuta


(Ing. Angela Mussumeci)





ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Coordinamento permessi di costruire e vigilanza



Fingiemme Di Antonio Testa & C Sas

Via A Bertolini, 26 Roma

e, p.c. Alla U.O. 17° Ragioneria

OGGETTO: Versamento contributi per costo di costruzione rateizzato

Prot. Istanza 120101580 del 06/12/2012 C.F.: 01928131000

Con riferimento all'istanza di Permesso di Costruire indicata in oggetto, si comunica che il contributo commisurato al costo di costruzione, di cui all'art.16 del T.U.E. D.P.R. 380/01 ammonta a complessive € 444.988,90.

Poiché è stata presentata in data la polizza n° 120289 emessa in data 20/03/2014 della Finworld S.p.A. Fideiussioni e Cauzioni, volendo l'interessato avvalersi della rateizzazione prevista dall'art. 16 del T.U.E. D.P.R. 380/01, si avverte che il pagamento della suddetta somma deve essere corrisposta con le modalità e i tempi come di seguito descritti:

- 1) il 45% pari a € 200.245,00 entro 16 mesi dal perfezionamento del rilascio del permesso di costruire da maggiorare degli interessi legali
- 2) il 20% pari a € 88.997,78 entro 24 mesi dal perfezionamento del rilascio del permesso di costruire da maggiorare degli interessi legali
- 3) il 35% pari a € 155.746,12 entro 36 mesi dal perfezionamento del rilascio del permesso di costruire da maggiorare degli interessi legali

Richiamata la norma di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/01 che fissa sanzioni pecuniarie crescenti, in misura diversa, per il ritardo nel pagamento del contributo afferente il costo di costruzione, si avverte che in caso di inadempimento alle scadenze fissate e qualora il versamento di quanto dovuto venga effettuato nei successivi 120 giorni, la singola rata del contributo sarà maggiorata del 10%, oltre gli interessi legali; per gli eventuali ulteriori ritardi sono previste maggiorazioni fino ad un massimo del 40%, oltre gli interessi legali.

I versamenti dovranno essere effettuati tramite una delle seguenti modalità:

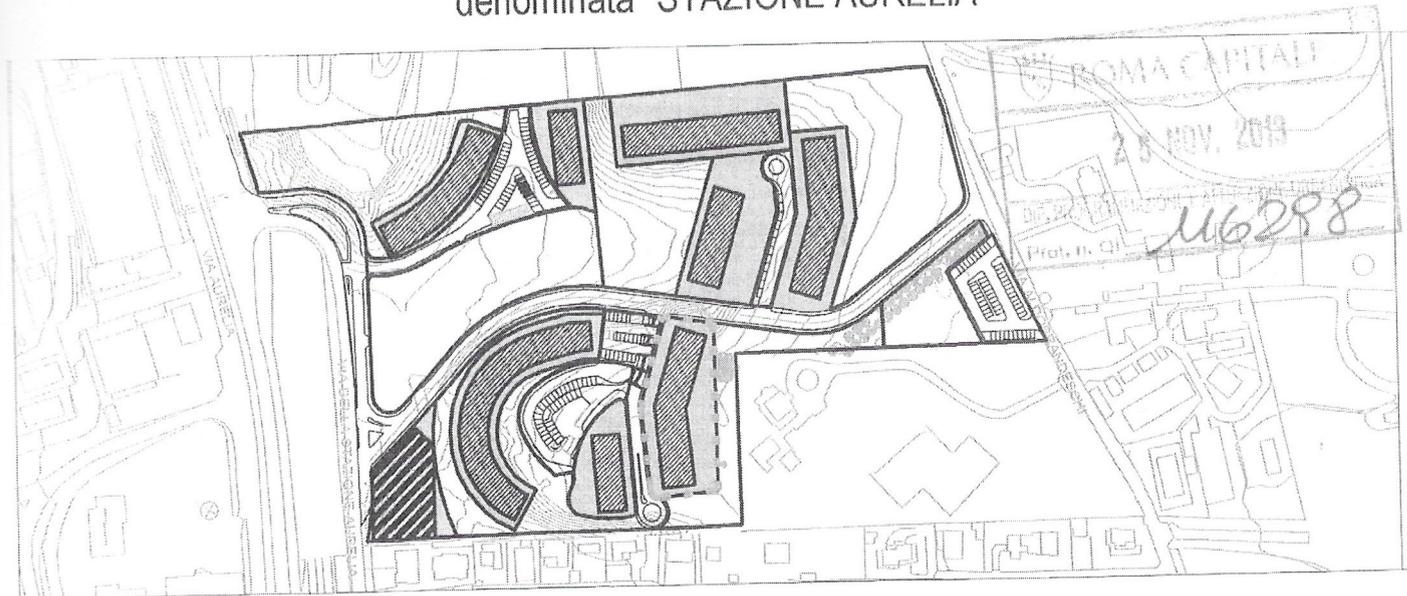
- presso la Tesoreria di Roma Capitale - Via del Campidoglio n. 8, 00186 - specificando la risorsa 40575000U17 6GT nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle 13.00 e nei giorni di Martedì e Giovedì anche dalle ore 14.00 alle 16.00, in contanti oppure a mezzo assegno circolare intestato alla Tesoreria di Roma Capitale;
- tramite bonifico bancario intestato alla tesoreria di Roma Capitale, cod IBAN: IT69P0200805117000400017084;
- tramite versamento su C/C Postale n° 61859005 intestato alla Tesoreria di Roma Capitale.

Dovrà inoltre essere prodotta, presso questo Dipartimento IX – Il U.O. entro 15 giorni dal pagamento della singola rata - copia della relativa quietanza e/o ricevuta di pagamento. La corresponsione delle somme suddette non solleva l'interessato dall'obbligo dell'eventuale conguaglio per la quota di contributo del costo di costruzione ai sensi dell' Art. 16 del D.P.R. 380/01 s.m.i..

Ing. Angela Mussumeci

Municipio XII (ex Municipio XVI)

Convenzione Urbanistica del 05/08/2010 Rep. 1361 Rog. 847
denominata "STAZIONE AURELIA"



INSEDIAMENTO RESIDENZIALE IN LOCALITA' AURELIA
tra Via Aldobrandeschi e Via della Stazione Aurelia

NUOVI TIPI AL Prot. QI/2012/101580 DEL 06/12/2012

COMPARTO	R1	SERIE	COM	TAVOLA	1	CODICE COMMESSA	8100
FABBRICATO						FILE	P18100-Accordi_8_Programma-Str_Aurelia Aldobrandeschi PROGETTO DDDI MIALEDDO COMPARTO R1/NUOVI TIPI NOV 2013 STAZIONE AURELIA - TAV.1 - NUOVI TIPI rev 1_06/2013.dwg
OGGETTO	PLANIMETRIE, PROFILI E CALCOLO CUBATURE					SCALA	VARIE

REV	DATA	REDAZIONE	VERIFICATO	APPROVATO
00	Novembre 2013	Arch. L. Porcelli	Arch. Luigi Porcelli	
		VERIFICATO	APPROVATO	

Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Coordinamento Permessi di Costruire e Vigilanza
Progetto prot. n. 135 del 24.8.2014
APPROVATO
L'Istruttore Il Responsabile del Procedimento
Permessi di Costruire ING. ANTONIO TESTA (A. FUSCI)

PROPONENTE
FINGIEMME
di Antonino Testa e C S.a.s.
Via Antonio Bertoloni, 26 - 00197 Roma (RM)
tel. 06.809621 - fax 06.80696695
mail: info@gruppobonifaci.com

PROGETTAZIONE
ING. ANTONIO TESTA
Geom. **ARTHEMA S.r.l.**
Via Antonio Bertoloni, 26 - 00197 Roma
tel. 06.809621 - fax 06.80696695
mail: info@gruppobonifaci.com
Arch. Luigi Porcelli - Arch. Pietro Bellenzio

