



**Comune di
CHIUSI DELLA VERNA**
Provincia di Arezzo

**UFFICIO
URBANISTICA**

Sede: Viale S. Francesco, 42
52010 - Chiusi della Verna
P.I. 00268030517
Tel. 0575 -599626/599636/599635

Marca da bollo 16,00 €
Assolta con Id.
01240593037790
01240593037788

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
N.27**

Il responsabile del Servizio

A richiesta del Dott. Agronomo VENTURINI ROBERTO, presentata in data 24/09/2024 prot. n. 6420;
Visto l'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n°47;
Visto l'art. 30 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
Vista la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;
Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che i terreni sotto individuati dai dati catastali allegati alla richiesta, risultano avere la destinazione urbanistica secondo quanto previsto dai vigenti Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 64 del 29.11.2004, Piano Operativo L.R. 65/2014 Art. 224, approvata con delibera di C.C. n. 2 del 27/02/2016 ed avviso pubblicato sul BURT al n. 16 del 20/04/2016 e successiva proroga di cui alla delibera di C.C. n. 5 del 26-02-2021.

Che il richiedente ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento dell'imposta di bollo, come da documentazione e dichiarazione allegata al protocollo di cui sopra.

Foglio 8 – Particelle n. 5, 6, 99

Piano operativo: Area boscata, Viabilità, Percorsi storici, Zona Api, Zona D1.

Pericolosità geologica: G.2 Media, G.3 Elevata, G. 4 Molto Elevata.

Pericolosità idraulica: I.1 Bassa.

Pericolosità sismica: -----

Si evidenzia che con delibera di C.C. n. 20 del 26-07-2023, ai sensi della L.R. 65/2014, è stato adottato il nuovo **Piano Strutturale Intercomunale**. A far data dalla pubblicazione nel BURT dell'avviso di adozione, avvenuta il 18/10/2023, le disposizioni concernenti lo Statuto del territorio, così come le disposizioni relative alla Disciplina dei beni culturali e paesaggistici, costituiscono disciplina di riferimento per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche e per gli atti abilitativi di natura edilizia, vigono le norme di salvaguardia. <https://uc.casentino.toscana.it/amm-trasparente/piano-strutturale-intercomunale-del-casentino/>

Nota:

- Ai sensi dell'art. 4 della convenzione stipulata in data 29.10.2004 dalla Comunità Montana e i Comuni del Casentino, è stato istituito il "Catasto delle aree percorse dal fuoco".
Si ricorda che, nei casi previsti dalla legge, dovrà essere richiesto il rilascio di tale certificazione, presso l'Unione dei Comuni, stante i vincoli di utilizzo imposti dall'inserimento dei terreni in tale catasto.
- Il documento non riporta i vincoli gravanti sul bene immobile oggetto della presente certificazione urbanistica.
Ai sensi dell'Art. 15, comma 1, lettera a), della Legge 183/2011, "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

Chiusi della Verna, lì 16/10/2024

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, del D. Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.