



**Cessione d'azienda dedita a produzione
edifici e strutture in legno**

A partire da **3.551.814 €**

46596 m²

Bettona (Perugia) - via Torgianese, N. 42





Cessione d'azienda dedita a produzione edifici e strutture in legno

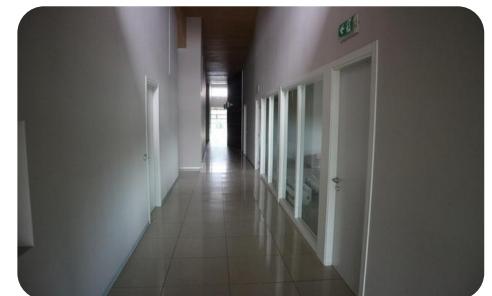
A partire da **3.551.814 €**

46596 m²

📍 Bettona (Perugia) - via Torgianese, N. 42

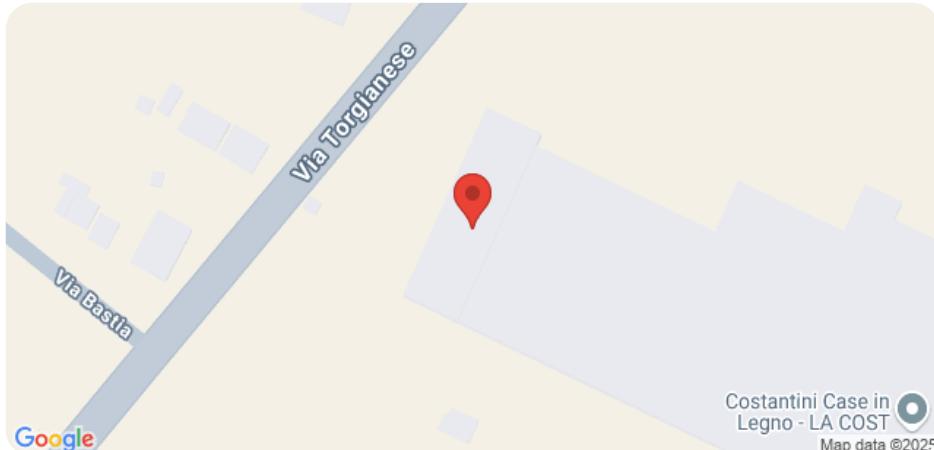
DESCRIZIONE

Cod. Annuncio: 18491 - Per maggiori dettagli è possibile consultare il sito www.industrialdiscount.it Visita la pagina sotto indicata: www.industrialdiscount.it/lotti/cessione-d-azienda-dedita-a-produzione-edifici-e-strutture-in-legno-61720/">>> SCHEDA INDUSTRIAL DISCOUNT Complesso aziendale per la produzione di edifici e strutture in legno e legno lamellare, comprendente fabbricato a destinazione industriale, sito in Bettona, via Torgianese n. 42, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bettona al foglio n. 1 particella n. 6 sub. nn. 1, 2, 3 e particella n. 174, con area di sedime e pertinenziale ricadente nelle particelle nn. 6, 174, 590 e 594 del foglio n. 1 del C.T. del Comune di Bettona, nonché nelle particelle nn. 385 e 387 del foglio n. 19 del C.T. del Comune di Bastia Umbra, per una superficie catastale complessiva, tra coperto e scoperto, pari a mq 46.596; l'opificio industriale comprende un'ampia zona destinata alla produzione, la cui edificazione risale al periodo 2003-2008, utilizzabile per la realizzazione di strutture ed elementi in legno e legno lamellare, nonché ampia palazzina uffici, di edificazione coeva, disposta su tre livelli, realizzata in aderenza alla porzione a destinazione produttiva; il tutto in buono stato conservativo e con dotazioni di buona qualità. La corte pertinenziale si presenta interamente recintata e sistemata, con alberature perimetrali; il complesso comprende anche impianti e macchinari di produzione, tra cui la linea riparazione travi, pressa pannelli, impianto magazzino lamelle, linea delezione lamelle, linea di produzione del legno lamellare curvo, centro di taglio Hundegger, nonché arredi e dotazione per la zona uffici; il complesso comprende altresì il marchio "COST"; Il complesso aziendale è attualmente gestito da società terza in forza di contratto di affitto la cui scadenza è fissata al 18 dicembre 2024. Nell'azienda sono attualmente impegnati numero 25 dipendenti dei quali n. 1 quadro aziendale, n. 6 amministrativi, n. 5 tecnici, n. 1 intermedio e n. 12 operai di produzione.





POSIZIONE DELL'IMMOBILE



PUNTI DI INTERESSE

Trasporti

Aeroporto

Scuole

Scuola
Scuola primaria
Università

2.0 km
2.0 km
4.9 km

Salute

Ospedale

Alimentari

Supermercato
Bar

4.7 km
1.8 km

Servizi

Posta

Svago

Parco

1.7 km



QUESTA VENDITA È GESTITA DA:

Gianluca Giardini

REFERENTE

CONTATTI

 +39 0546015346

 info@quimmo.it

CHI SIAMO

Quimmo è la prima immo-tech del mercato immobiliare italiano, nata per rispondere ai bisogni di venditori e compratori sia privati che istituzionali.

Una piattaforma di ultima generazione creata per semplificare l'acquisto e la vendita degli immobili coprendo l'intera catena del valore.

I NOSTRI SERVIZI

Qui facciamo della semplicità e della profonda conoscenza del mercato immobiliare i nostri punti di forza. Alla nostra natura digitale uniamo un approccio umano, accompagnando per mano le persone e guidandole dalla scelta dell'immobile fino alla vendita. Grazie al nostro gruppo di professionisti garantiamo precisione e accuratezza in tutte le fasi del processo di acquisto, per una gestione agile delle procedure burocratiche necessarie. In un mercato articolato e complesso come quello immobiliare, vogliamo essere un partner affidabile con cui le persone possano acquistare e vendere il proprio immobile in totale serenità e con la massima velocità.

Ogni indicazione ivi pubblicata sul è fornita a fini puramente informativi. Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti pubblicati, esperendo sopralluoghi presso l'immobile oggetto dell'offerta e raccogliendo tutte le informazioni necessarie cosicché le offerte e le manifestazioni di interesse presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del titolare da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni qui riportate.