




## Cessione di centro termale “Terme dell’Aspio”

A partire da **468.896 €**

 Camerano (Ancona) - Via delle Terme, 5, 60021 Aspio Terme AN, Italia





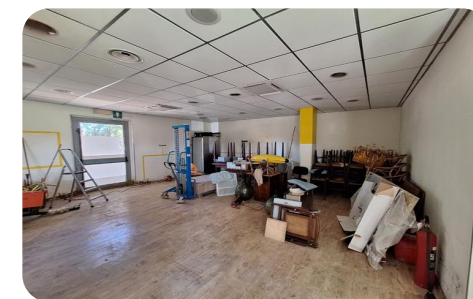
## Cessione di centro termale “Terme dell’Aspio”

A partire da **468.896 €**

 Camerano (Ancona) - Via delle Terme, 5, 60021 Aspio Terme AN, Italia

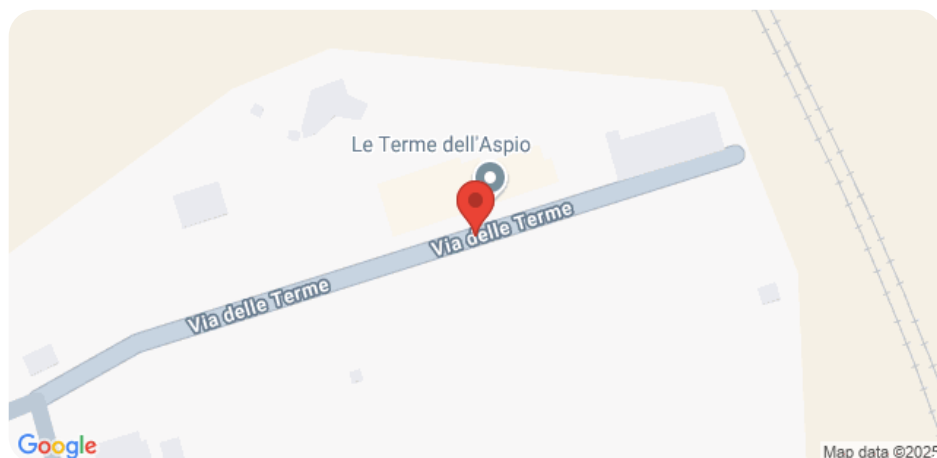
### DESCRIZIONE

Cod. Annuncio: 2530005 - Per maggiori dettagli è possibile consultare il sito <http://www.industrialdiscount.it> - <https://www.industrialdiscount.it/lotti/cessione-di-centro-termale-terme-dell-aspio-75384/> LOTTO 1 – ASTA 9034 La cessione ha, ad oggetto, il complesso aziendale denominato “TERME DELL’ASPIO” così come sotto descritto. Il complesso aziendale è costituito da beni immobili, beni mobili e del contratto di gestione dei servizi sottoscritto con la società I.M.N.T. Terme dell’Aspio S.r.l, nonché della possibilità di sfruttamento delle acque termali di cui alla Concessione Mineraria denominata “Dell’Aspio” rilasciata alle Terme dell’Aspio S.r.l. con Decreto del Presidente della Regione Marche n. 5493 del 19/07/1990 e trascritta presso l’Ufficio Provinciale del Territorio, Servizi di Pubblicità Immobiliare al R.P. 9525 del 20/09/1990. Il contratto di gestione di servizi tra le Terme dell’Aspio S.r.l. e la società I.M.N.T. Terme dell’Aspio S.r.l., stipulato il 16/05/2012, con durata pari a dodici anni, è stato rinnovato in data 16/05/2024 per ulteriori dodici anni, con canone annuo iniziale di Euro 30.000,00 ridotto ad Euro 12.000,00 annui dal 08/01/2015. Tra i beni ricompresi nell’alveo del complesso aziendale viene ceduto, altresì, l’impianto fotovoltaico di potenza pari a 368 kW. Nella cessione del complesso aziendale non sono ricompresi i crediti vantati dalla procedura verso terzi né i debiti maturati dalla procedura verso terzi come indicato nella perizia di stima allegata a cui si rinvia. Le Terme dell’Aspio sono dotate di quattro sorgenti di acqua salsobromiodica storiche (i cosiddetti “pozzi”), tuttora attive e regolarmente autorizzate, salvo altre dislocate nell’area di coltivazione della Concessione Mineraria denominata “Dell’Aspio”. La Concessione Mineraria ha durata trentennale, a norma del Decreto Legislativo 152 del 3 aprile 2006 entrato in vigore in data 29/04/2006 (T.U. Ambiente), la cui prima scadenza è prevista per il 2036 rinnovabile automaticamente di ulteriori 30 anni a norma dell’art. 15 della L.R. 32/1982 Regione Marche (Disciplina della ricerca, coltivazione ed utilizzazione delle acque minerali e termali della Regione Marche). La Concessione si estende su una superficie originaria complessiva dell’area di coltivazione pari a ha 7.22,91. Tale area dovrà essere oggetto di nuov...





## POSIZIONE DELL'IMMOBILE



## PUNTI DI INTERESSE

### Trasporti

Stazione ferroviaria	390 m
Fermata bus	230 m
Autostrada	319 m
Aeroporto	15.6 km

### Scuole

Scuola	1.2 km
Scuola primaria	2.0 km

### Salute

Ospedale	2.8 km
Farmacia	964 m

### Alimentari

Supermercato	1.2 km
Ristorante	184 m
Bar	964 m
Minimarket	964 m
Panetteria	1.2 km

### Servizi

Banca	308 m
Posta	436 m
ATM	308 m
Benzinaio	964 m

### Svago

Parco	518 m
Palestra	1.1 km



QUESTA VENDITA È GESTITA DA:

**Gianluca Giardini**

REFERENTE

CONTATTI

 +39 0546015346

 [info@quimmo.it](mailto:info@quimmo.it)

## CHI SIAMO

Quimmo è la prima immo-tech del mercato immobiliare italiano, nata per rispondere ai bisogni di venditori e compratori sia privati che istituzionali.

Una piattaforma di ultima generazione creata per semplificare l'acquisto e la vendita degli immobili coprendo l'intera catena del valore.

## I NOSTRI SERVIZI

Qui facciamo della semplicità e della profonda conoscenza del mercato immobiliare i nostri punti di forza. Alla nostra natura digitale uniamo un approccio umano, accompagnando per mano le persone e guidandole dalla scelta dell'immobile fino alla vendita. Grazie al nostro gruppo di professionisti garantiamo precisione e accuratezza in tutte le fasi del processo di acquisto, per una gestione agile delle procedure burocratiche necessarie. In un mercato articolato e complesso come quello immobiliare, vogliamo essere un partner affidabile con cui le persone possano acquistare e vendere il proprio immobile in totale serenità e con la massima velocità.

Ogni indicazione ivi pubblicata sul è fornita a fini puramente informativi. Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti pubblicati, esperendo sopralluoghi presso l'immobile oggetto dell'offerta e raccogliendo tutte le informazioni necessarie cosicché le offerte e le manifestazioni di interesse presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del titolare da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni qui riportate.