



Nel cuore di Città Studi, a pochi minuti dal centro di Milano, un progetto innovativo di trasformazione e riqualificazione urbana.

Un ex laboratorio di 530 mq viene convertito in 10 unità immobiliari moderne e funzionali: 5 monocalci e 5 bilocali, pensati per chi cerca una soluzione abitativa smart, di facile gestione e dall'elevato potenziale di investimento.

Smart
Green
Connected
moretto living

La zona è ben servita da trasporti pubblici, scuole, università e negozi, MORETTO LIVING è perfetta per una residenza comoda e ben collegata.



Vicino all'Istituto Nazionale dei Tumori;

A pochi minuti dall'Aeroporto Internazionale di Linate;

Ben collegato al centro di Milano;

Circondato da università, ospedali, negozi e servizi.

spazio

Un'opportunità unica per investitori e giovani professionisti

Gli appartamenti di **moretto living** sono progettati per offrire massima efficienza e comfort.

Gli spazi sono stati ridisegnati con un layout moderno, perfetto per chi desidera vivere in un ambiente giovane e dinamico, vicino ai principali servizi della zona.

Le nuove linee architettoniche e i dettagli stilistici.

energia

Riqualificazione energetica e sostenibilità

moretto living sarà progettato con particolare attenzione all'efficienza energetica, utilizzando tecnologie moderne per garantire un alto livello di sostenibilità. Le soluzioni architettoniche e i materiali ad alta prestazione contribuiranno a migliorare la classe energetica, riducendo consumi e impatto ambientale e con maggiore valore nel tempo.

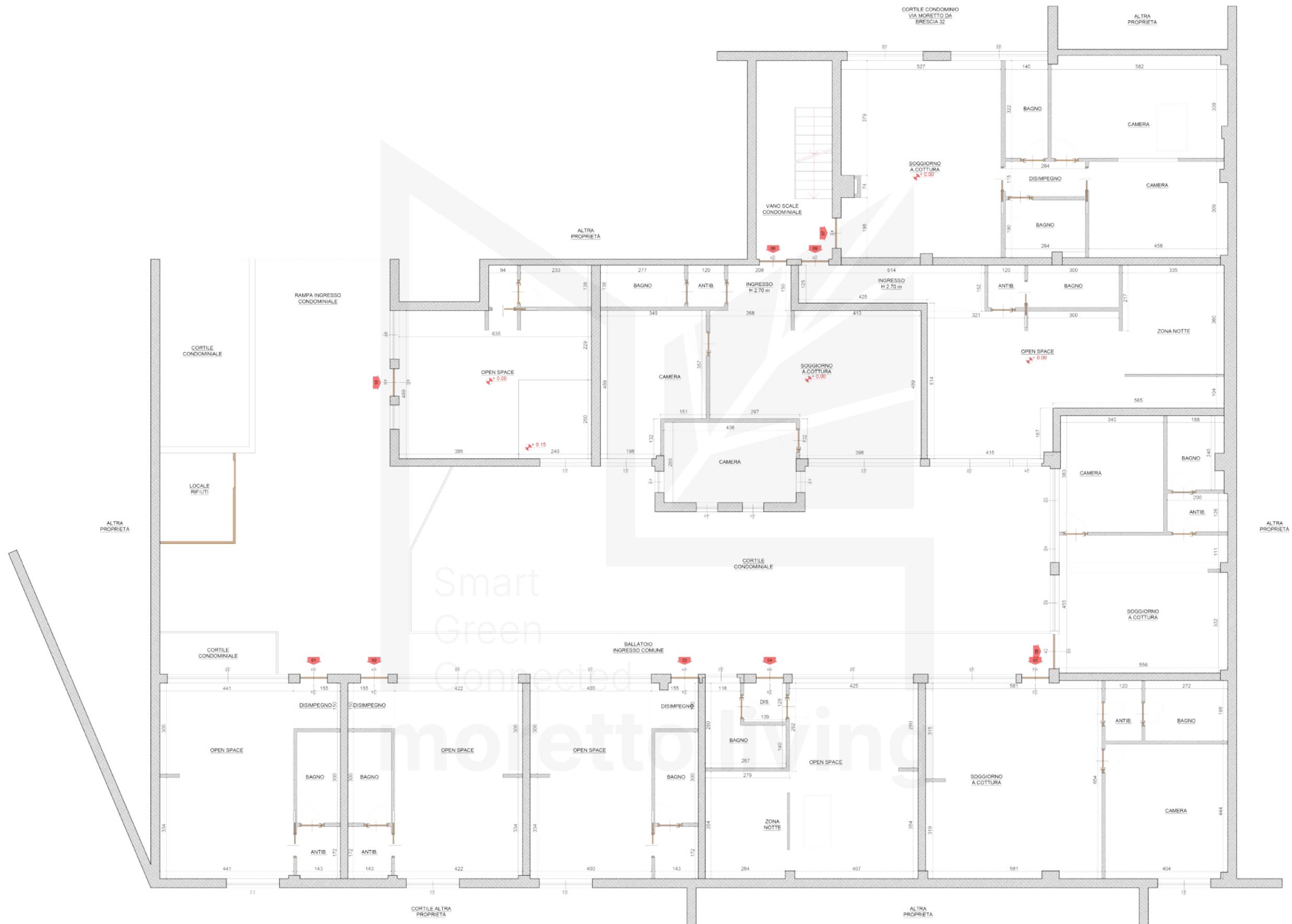
comunità

Valorizzazione degli spazi comuni

Il nostro intervento non si limita agli appartamenti, ma include anche un'importante riqualificazione degli spazi comuni.

Attraverso **moretto living** le aree condivise verranno migliorate, per offrire un ambiente più moderno e funzionale, adatto a chi cerca comfort e qualità anche negli spazi comuni.

Smart
Green
Connected
moretto living





indice

- 01 pavimenti e rivestimenti
- 02 arredo bagno e rubinetteria
- 03 impianto elettrico
- 04 riscaldamento e raffrescamento
- 05 serramenti
- 06 extra capitolato

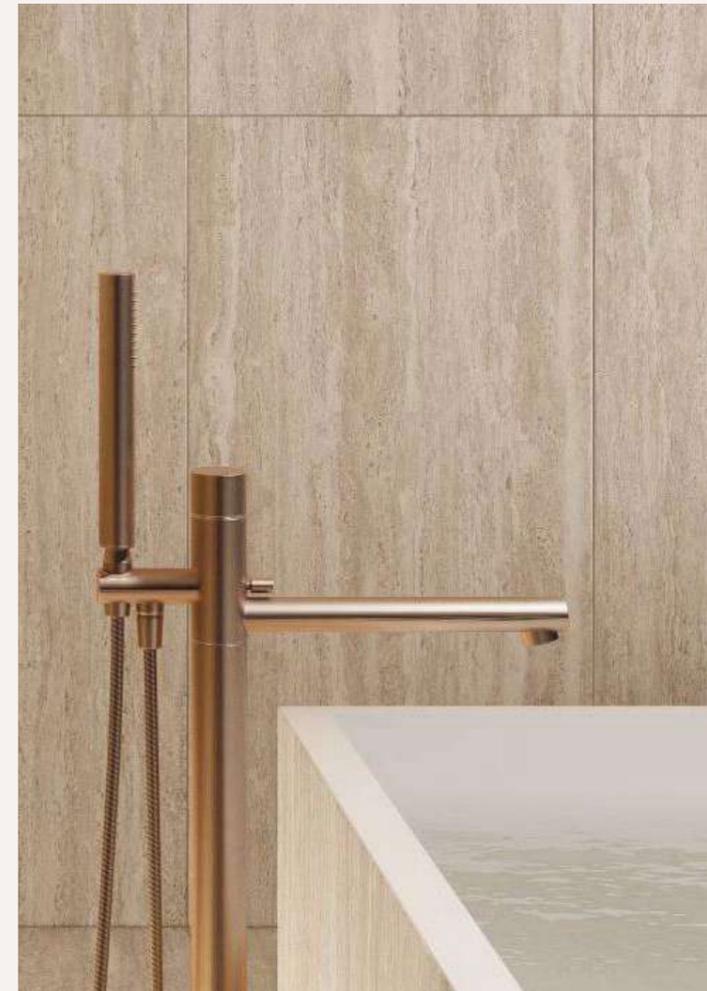
01 Pavimenti e rivestimenti

CERAMICHE
SUPERGRES

Per gli spazi interni si utilizza un grès effetto parquet, che garantisce un aspetto naturale e caldo, combinando estetica e praticità

Altre opzioni: grès porcellanato effetto marmo, riproducendo l'aspetto della pietra con venature raffinate, oppure effetto resina, che offre una superficie continua ed uniforme.

Per i bagni vengono utilizzate lastre in grès effetto marmo o resina, disponibili anche fantasie e decori, dimensioni a seconda dell'esigenza, che vanno a rivestire le pareti verticali.



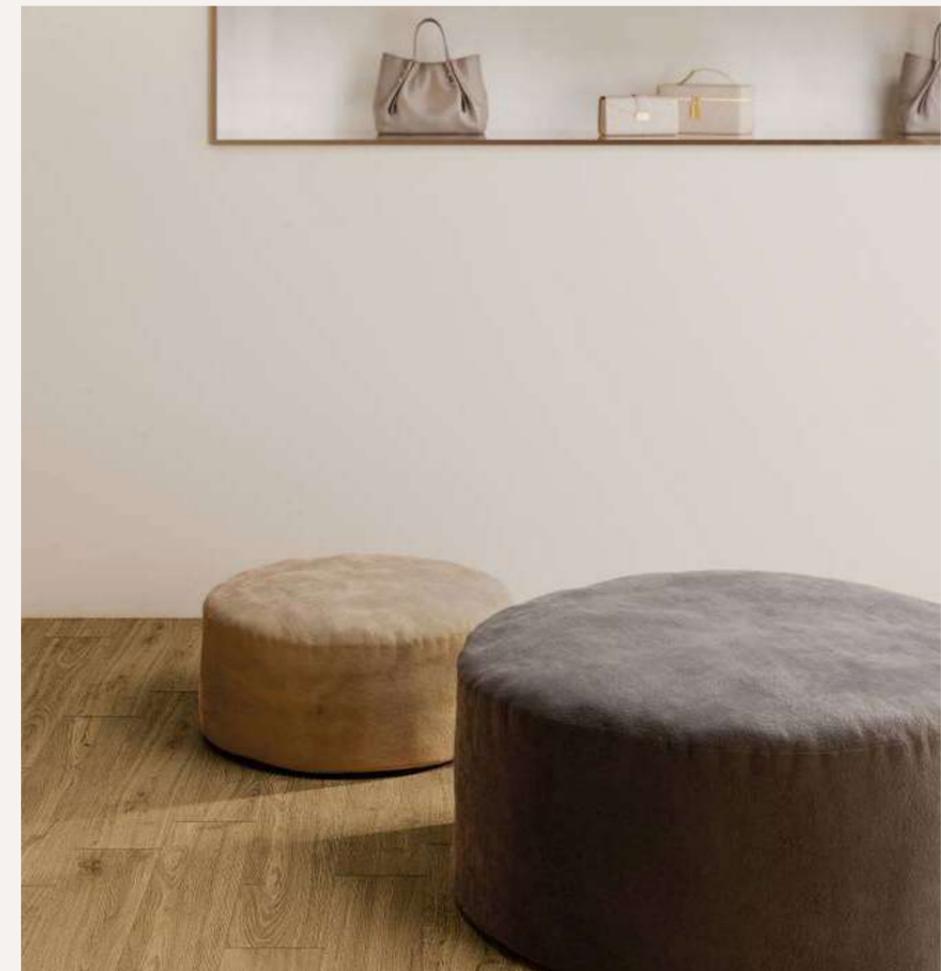
freedhome

CERAMICHE
SUPERGRES

Tre toni caldi per soddisfare chi cerca un design moderno ed è attratto dalle suggestioni estetiche di un look autentico, ma al contempo cerca funzionalità, resistenza e praticità.

Pavimento grès effetto legno che conferisce all'ambiente un fascino estremamente naturale.

Racchiude l'anima stessa del legno. Colori, sfumature, matericità per chi cerca un look autentico.



20x120 RT



finitura Ecrù
sp. 9 mm | Naturale R9
sp. 8,5 mm | Naturale R9



finitura Honey
sp. 9 mm | Naturale R9



finitura Amber
sp. 9 mm | Naturale R9
sp. 8,5 mm | Naturale R9

Altri formati forniti extra capitolato.

purity marble

CERAMICHE
SUPERGRES

La nobiltà del marmo e la raffinatezza delle venature cromatiche trovano un perfetto punto d'incontro

Un progetto completo in grès porcellanato e rivestimenti in pasta bianca che interpreta in chiave ceramica l'eleganza e la bellezza di 20 diversi marmi pregiati.



60 × 120 RT
lux o nat

75 × 75 RT
lux o nat

Altri formati forniti extra capitolato.

your match palette n°2

CERAMICHE
SUPERGRES

Una nuova collezione amplia il progetto di cementi colorati.

Nuove tonalità delicate e polverose perfettamente abbinabili sia ai pavimenti che ai rivestimenti, e seducenti decori ispirati a texture naturali e alle carte da parati di ville lussuose, propongono nuove soluzioni creative rivolte all'espressività estetica contemporanea.

Nuovi abbinamenti tra colori e decorazioni ispirati da uno stile unico e personale: il tuo. Adatta a tutti i tipi di ambienti, Your Match Palette n°2 prende forma per interpretare lo spirito progettuale contemporaneo, l'ispirazione ideale per abbinare colori e formati animati da uno stile unico e personale: il tuo. Comincia a creare.



50x120 RT



Altri formati forniti extra capitolato.

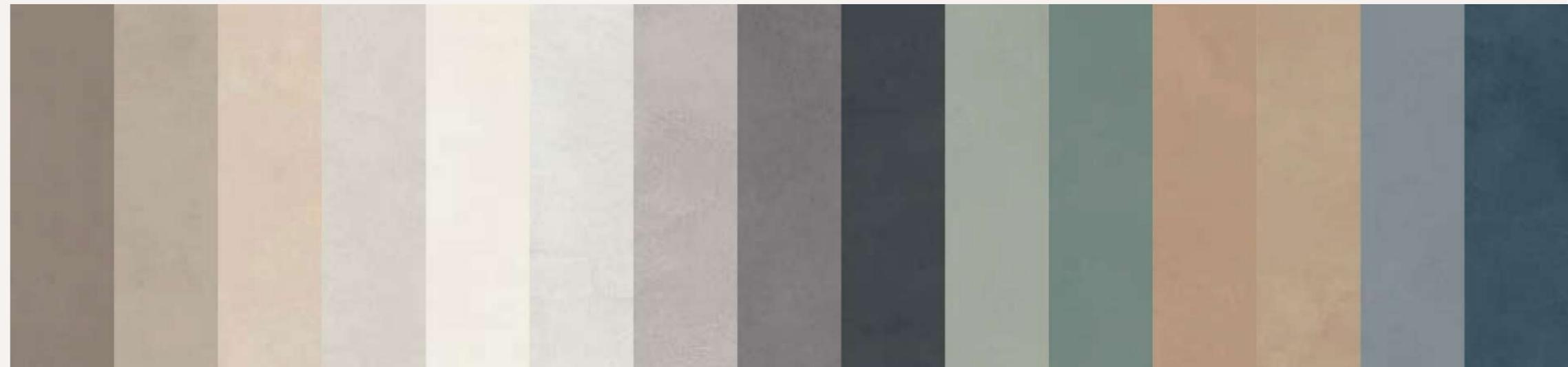
colovers+

CERAMICHE
SUPERGRES

Sintesi perfetta tra il colore e il mondo della resina spatolata, nel mondo del design e progettazione contemporanea

Le sue tonalità effetto resina possono essere usate da sole, accostate tono su tono o a contrasto per creare infinite combinazioni

I numerosi i formati sono progettati per adattarsi a ogni spazio sia commerciale che residenziale. Insieme alle combinazioni cromatiche permettono una totale libertà progettuale.



Altri formati forniti extra capitolato.

Soluzioni estetiche di design che appagano la vista e migliorano le performance, funzionali e tecniche del prodotto.

Un'ampia gamma di sanitari moderni e lavabi con bordi sottilissimi caratterizzati da varie forme, varie tipologie di installazione e una palette colori con 11 tinte opache e 6 lucide, da valutare anche in extra capitolato, rende innumerevoli le possibilità di personalizzazione del proprio bagno.





mod. Bianca

Soluzione WC e bidet quadrato
Sia sospeso che filoterra
Finitura bianco lucido

mod. Planeta

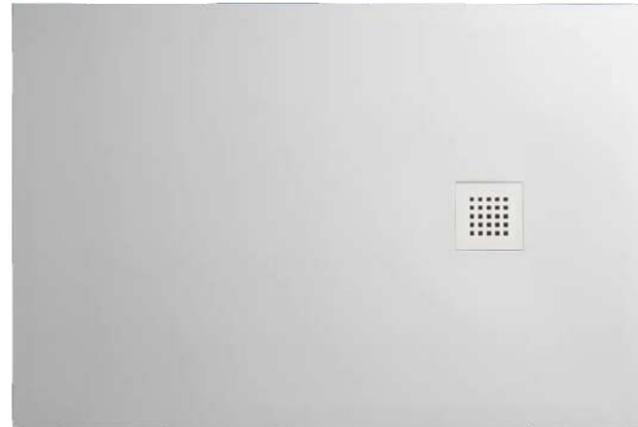
Soluzione WC e bidet tondo
Sia sospeso che filoterra
Finitura bianco lucido



mod. Sigma01

Placca di scarico con doppio tasto
per doppio risciacquo
Colore cromo

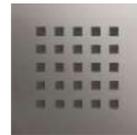
HATRIA



mod. Petra H3

Piatto doccia in ceramica tagliabili
Levigato, naturale o ardesia

Griglia in acciaio inox



HATRIA

mod. Bahia13

Sistema modulare di lavabo
d'appoggio.
Ulteriormente arricchiti da strutture
contenitore a cassette nelle
dimensioni del lavabo.



HATRIA



mod. Sonic

Miscelatore lavabo medio con scarico automatico



mod. Sonic

Miscelatore bidet con scarico automatico



mod. Sonic

Parti esterne miscelatore ad incasso con deviatore PUSH

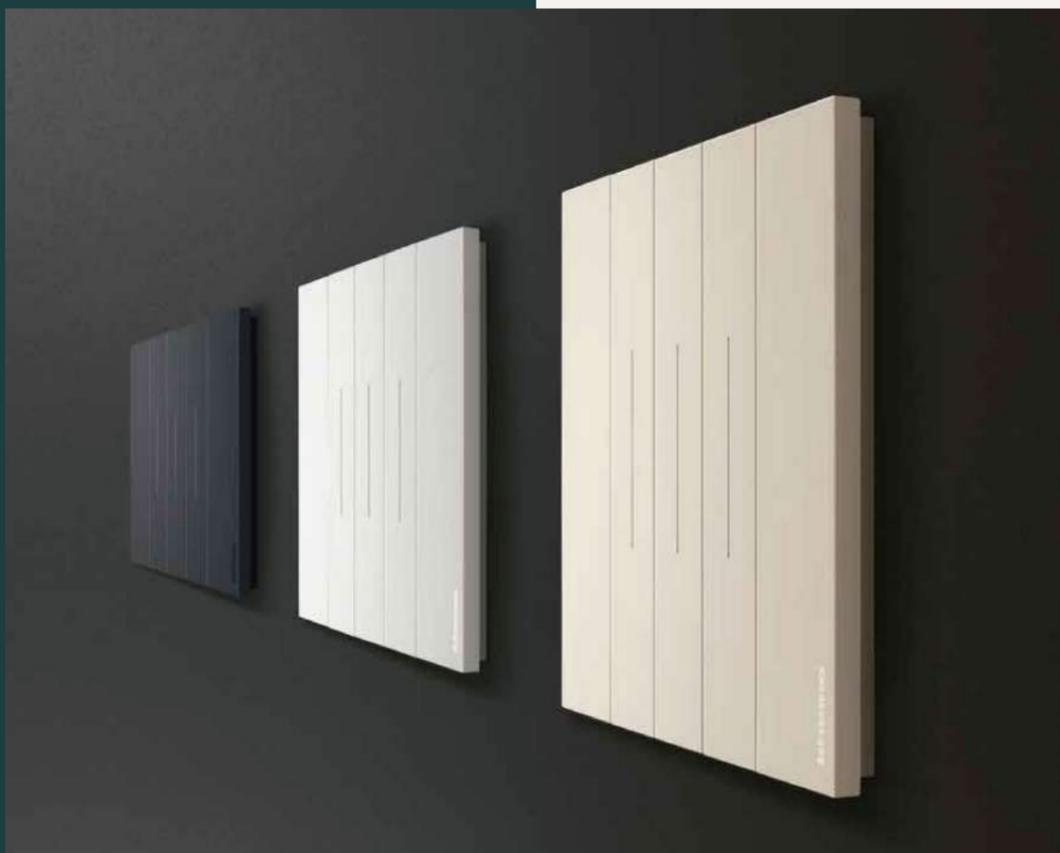


mod. Shower program

Kit doccia tondo 300



03 impianto elettrico



bticino

mod. Living Now

Il design di Living Now è caratterizzato dall'estrema pulizia del disegno e dal rigore delle geometrie

Una forma unica e distintiva, dotata di una perfetta planarità della superficie e di un perfetto allineamento tra i vari elementi del punto luce

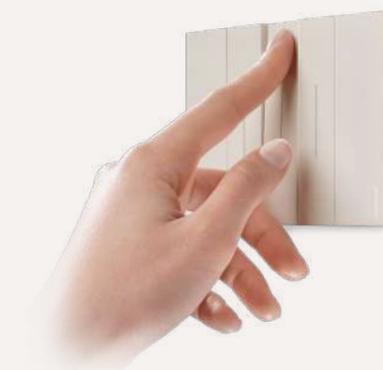
Una sintesi di evoluzione estetica, funzionale e tecnologica che trasforma l'interruttore in una vera e propria interfaccia di comando.



Finitura bianca



Prese standard



Controllo impeccabile



Termostato

Nuova generazione del Iving
Linearità e semplicità, senza
cambiare le abitudini di cablaggio



Tecnologia Windfree

L'innovativa tecnologia permette la distribuzione dell'aria delicatamente, silenziosamente e uniformemente negli spazi, eliminando fastidiosi getti d'aria diretti.

Raffrescamento rapido tramite aletta aperta, fino al raggiungimento della temperatura desiderata

La connettività con SmartThing ne consente la possibilità di controllo a distanza.



05 serramenti

Serramenti di nuova generazione in PVC con finitura effetto metallo, ideali per ambienti dallo stile industriale e moderno.

Dotati di doppio vetro isolante, offrono un'elevata protezione termica e acustica, migliorando il comfort abitativo in ogni stagione. I profili squadrati e le linee essenziali richiamano l'estetica urbana tipica dei loft, mentre le maniglie satiniate aggiungono un tocco di eleganza discreta.

Una soluzione che unisce design contemporaneo, funzionalità e risparmio energetico.



Oltre alle forniture incluse nel capitolato, è possibile scegliere tra alcune alternative che proponiamo come varianti.

Qualsiasi modifica o aggiunta va però definita e approvata insieme a noi, in modo da garantirne la compatibilità e valutarne tempi e costi. Solo dopo accordo scritto si procederà con l'eventuale ordine.





HUS Milano realizza pavimenti completamente personalizzati.

Numerose misure, formati, materiali e finiture, per residenze e spazi commerciali di pregio, partendo dalle indicazioni progettuali del cliente e sviluppando ogni necessario aspetto per ingegnerizzare il prodotto.

L'obiettivo è quello di individuare le soluzioni ottimali per qualsiasi ambiente.

Scegli tra le diverse essenze, finiture e geometrie di posa: la tua casa parlerà per te.

Acquistare dalla nostra collezione Artigianale significa scegliere il buon gusto e la creatività tipiche del Bel Paese.



to living

mod. Next

Il concept di Next esalta al massimo il risultato estetico della ceramica che si manifesta in un incrocio di curve sorprendente

Finitura in Bianco Lucido o Bianco Matt.



mod. Next filopavimento



mod. Next sospesi

Smart
Green
Connected
moretto living

HATRIA

HATRIA



mod. Happy Hour Slim

Lavabo d'appoggio dai bordi ultrasottili.
Finitura in Bianco Lucido o Bianco
Matt.



Smart
Green
Connected
moretto living



mod. Treunosei

Miscelatore lavabo medio con bocca corta senza scarico



mod. Treunosei

Miscelatore bidet senza scarico



mod. Treunosei

Parti esterne miscelatore ad incasso con deviatore 1 via completo



mod. Shower program

braccio doccia parete tondo
L = 390 mm
soffione tondo ø250 mm



moretto living

più di una riqualificazione.

Una nuova visione dell'abitare in uno dei quartieri più vivaci di Milano.

Un progetto che unisce innovazione, sostenibilità e qualità della vita.



indirizzo via moretto da Brescia 30



consegna febbraio 2026

Smart
Green
Connected
moretto living

sviluppo
immobiliare



progetto

GruppoTRE

FILIPPO CHIESA RICOTTI ARCHITETTO

realizzazione



moretto living