

 AREA ESPROPRIATA DI PROPRIETA' DELLE FERROVIE

PROPRIETA' ALIENA

 baracche in lamiera

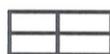
 scaffalature industriali



TABELLA SUPERFICI UTILI (mq)	
strutture prefabbricate	

capannone 1 152,30

capannone 2 105,62

capannone 3 105,62

capannone 4 45,02

capannone 5 45,02

box/ufficio 11,44

box/ufficio 1,44

totale strutture prefabbricate 466,46

aree esterne	
---------------------	--

area asfaltata 2543,04

area a verde 1528,08

aree esterne alla recinzione 90,08

totale aree esterne 4161,20

totale superfici utili 4627,66

TABELLA SUPERFICIE COMMERCIALE (mq)	
--	--

appezzamento di terreno 4687,32

Planimetria immobile sito in Palermo
via Tommaso Natale, 92/B
Scala 1:500



N=7300

E=-5900

1 Particella: 2641

Comune: (PA) PALERMO
 Foglio: 14 All: A
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Protocollo pratica T7501/2024
 Scala originale: 1:2000
 10-Giu-2024 8:14:25

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/02/2025

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 14 Particella 2641 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 14 Particella 2641

Classamento:

Rendita: Euro 3.800,00

Zona censuaria 5,

Categoria D/8^a)

Foglio 14 Particella 2641 Subalterno 2

Indirizzo: VIA TOMMASO NATALE n. 92/B Piano T

> Intestati catastali

➤ 1. LAPIS GIUSEPPE S.A.S. (CF 04042800823)

sede in PALERMO (PA)

Diritto di: Proprieta'

> Dati identificativi

📅 dal 10/02/1995 al 11/10/1999

Immobile predecessore

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 14 Particella 2641

COSTITUZIONE del 10/02/1995 in atti dal 11/10/1999
PREALLINEAMENTO (n. 31223.1/1995)

📅 dal 11/10/1999 al 26/08/2004

Immobile predecessore

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 14 Particella 2641 Subalterno 1

VARIAZIONE del 11/10/1999 in atti dal 11/10/1999
AMPLIAMENTO MAGAZZINO CAT. D/7 (n. B01289.1/1999)

📅 dal 26/08/2004
Immobile attuale
Comune di PALERMO (G273) (PA)
Foglio 14 Particella 2641 Subalterno 2

VARIAZIONE del 26/08/2004 Pratica n. PA0264466 in
atti dal 26/08/2004 AMPLIAMENTO-RETTIFICA
CATEGORIA (n. 12437.1/2004)

> Indirizzo

📅 dal 10/02/1995 al 11/10/1999
Immobile predecessore
Comune di PALERMO (G273) (PA)
Foglio 14 Particella 2641
VIA NATALE TOMMASO n. 92/B Piano T
Partita: 1255034

COSTITUZIONE del 10/02/1995 in atti dal 11/10/1999
PREALLINEAMENTO (n. 31223.1/1995)

📅 dal 11/10/1999 al 26/08/2004
Immobile predecessore
Comune di PALERMO (G273) (PA)
Foglio 14 Particella 2641 Subalterno 1
VIA NATALE TOMMASO n. 92/B Piano T
Partita: 1255034
Busta mod.58: 613902

VARIAZIONE del 11/10/1999 in atti dal 11/10/1999
AMPLIAMENTO MAGAZZINO CAT. D/7 (n. B01289.1/1999)

📅 dal 26/08/2004 al 12/05/2005
Immobile attuale
Comune di PALERMO (G273) (PA)
Foglio 14 Particella 2641 Subalterno 2
VIA NATALE TOMMASO n. 92/B Piano T

VARIAZIONE del 26/08/2004 Pratica n. PA0264466 in
atti dal 26/08/2004 AMPLIAMENTO-RETTIFICA
CATEGORIA (n. 12437.1/2004)

📅 dal 12/05/2005
Immobile attuale
Comune di PALERMO (G273) (PA)
Foglio 14 Particella 2641 Subalterno 2
VIA TOMMASO NATALE n. 92/B Piano T

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2005
Pratica n. PA0133585 in atti dal 12/05/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9450.1/2005)

> Dati di classamento

📅 dal 10/02/1995 al 11/10/1999
Immobile predecessore
Comune di PALERMO (G273) (PA)
Foglio 14 Particella 2641
Partita: 1255034

COSTITUZIONE del 10/02/1995 in atti dal 11/10/1999
PREALLINEAMENTO (n. 31223.1/1995)

📅 dal 11/10/1999 al 26/08/2004

Immobile predecessore
Comune di PALERMO (G273) (PA)
Foglio 14 Particella 2641 Subalterno 1
Rendita: Euro 1.058,74
Rendita: Lire 2.050.000
Zona censuaria 5
Categoria D/7^{b)}
Partita: 1255034
Busta mod.58: 613902

VARIAZIONE del 11/10/1999 in atti dal 11/10/1999
AMPLIAMENTO MAGAZZINO CAT. D/7 (n. B01289.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 26/08/2004 al 12/05/2005

Immobile attuale
Comune di PALERMO (G273) (PA)
Foglio 14 Particella 2641 Subalterno 2
Rendita: Euro 3.800,00
Zona censuaria 5
Categoria D/8^{c)}

VARIAZIONE del 26/08/2004 Pratica n. PA0264466 in
atti dal 26/08/2004 AMPLIAMENTO-RETTIFICA
CATEGORIA (n. 12437.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 12/05/2005

Immobile attuale
Comune di PALERMO (G273) (PA)
Foglio 14 Particella 2641 Subalterno 2
Rendita: Euro 3.800,00
Zona censuaria 5
Categoria D/8^{c)}

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/05/2005
Pratica n. PA0133585 in atti dal 12/05/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9450.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Altre variazioni

📅 dal 16/04/2014

Immobile attuale
Comune di PALERMO (G273) (PA)
Foglio 14 Particella 2641 Subalterno 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/04/2014
Pratica n. PA0142476 in atti dal 16/04/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 65563.1/2014)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PALERMO (G273)(PA) Foglio 14 Particella 2641

- 1. LAPIS GIUSEPPE S.A.S.
(CF 04042800823)
sede in PALERMO (PA)
1. COSTITUZIONE del 10/02/1995 in atti dal 11/10/1999
PREALLINEAMENTO (n. 31223.1/1995)
- 📅 dal 10/02/1995 al 11/10/1999
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PALERMO (G273)(PA) Foglio 14 Particella 2641
Sub. 1

- 1. LAPIS GIUSEPPE S.A.S.
(CF 04042800823)
sede in PALERMO (PA)
2. VARIAZIONE del 11/10/1999 in atti dal 11/10/1999
AMPLIAMENTO MAGAZZINO CAT. D/7 (n. B01289.1/1999)
- 📅 dal 11/10/1999 al 26/08/2004
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PALERMO (G273)(PA) Foglio 14 Particella 2641 Sub. 2

- 1. LAPIS GIUSEPPE S.A.S.
(CF 04042800823)
sede in PALERMO (PA)
3. VARIAZIONE del 26/08/2004 Pratica n. PA0264466
in atti dal 26/08/2004 AMPLIAMENTO-RETTIFICA
CATEGORIA (n. 12437.1/2004)
- 📅 dal 26/08/2004
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Dichiarazione protocollo n. PA0264466 del 26/08/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo

Via Natale Tommaso

civ. 92/B

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo**

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 2641

Subalterno: 2

Compilata da:

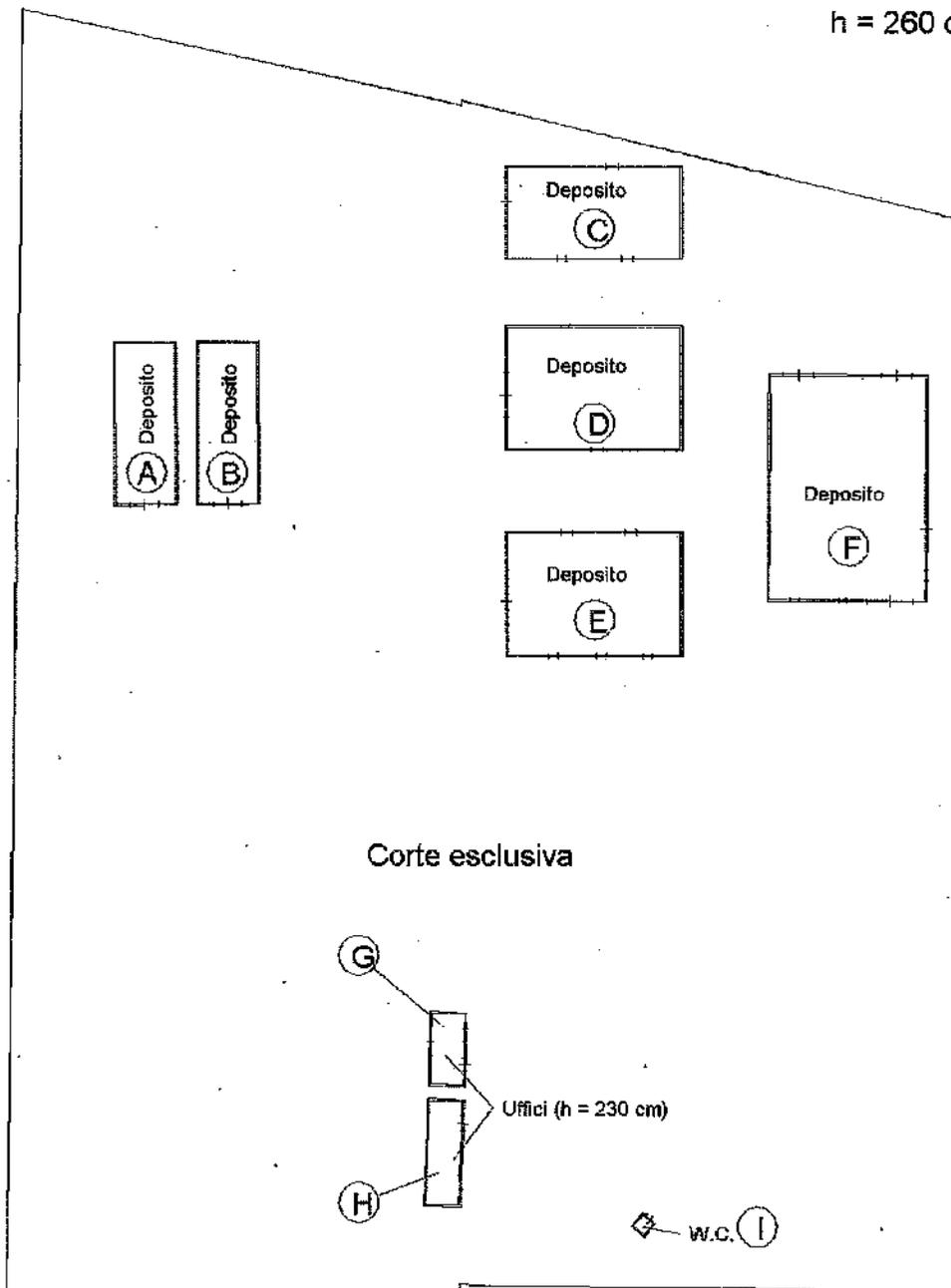
Isritto all'albo:
Architetti

Prov. Palermo

Scheda n. 1

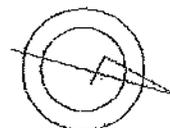
Scala 1:500

PIANO TERRA
h = 260 cm



Catasto dei fabbricati - Situazione al 23/10/2014 - Comune di PALERMO (GZ/3) - < Foglio: 14 Particella: 2641 - Subalterno 2 >
VIA TOMMASO NATALE n. 92/B piano: I;

Ultima Planimetria in atti





COMUNE DI PALERMO

**AREA URBANISTICA E DELLA RIGENERAZIONE URBANA,
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO**

STAFF DEL CAPO AREA

U.O. Certificazione Urbanistica e Gestione del Contenzioso

Il Responsabile dell'istruttoria: Esp. Geom. [REDACTED]

Il Responsabile del Procedimento: Ing. [REDACTED]

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- VISTA l'istanza presentata dal sig. [REDACTED] residente a [REDACTED] registrata al prot. n.838004 del 17/06/2024 di questo Ufficio, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica per le particelle nn.2641 e 3695 del foglio di mappa n.14/A;
- VISTO il D. Dir. N° 558 del 29/07/2002, pubblicato in GURS n. 41 del 30/08/02, di rettifica del D.Dir. N° 124/D.R.U. del 13/03/2002, pubblicato in GURS n. 13 del 22/03/02;
- VISTI gli elaborati adeguati ai sopraccitati D. Dir. nn. 124 e 558/DRU/2002, di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con delibera n. 7 del 21/01/2004;
- VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Eleuterio e dell'area compresa tra i bacini dell'Eleuterio e dell'Oreto, approvato con D.P.R.S. n. 278 del 27/10/2005 ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Oreto e dell'area compresa tra il Bacino Oreto e Punta Raisi approvato con D.P.R.S. n. 91 del 27/03/2007 e successivi aggiornamenti;
- VISTA la D.C.C. n° 125 del 14.06.2006 e la D.C.C. n° 106 del 14.05.2008 di "Rettifica alla Delibera di Consiglio Comunale n° 7/04 di Presa d'atto – Errori e Correzioni";
- VISTO l'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Palermo il 02/07/2024 con prot. n. T223725/2024;
- VISTI gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

- Che la particella n.2641 del foglio di mappa n.14/A ricade per la maggior parte in Zona territoriale omogenea D1 (zona industriale artt.13-14-2-25-23bis-27 delle N. di A.), in minima parte in Verde storico (artt.21-2-25-23bis-27 delle N. di A.) e in minima parte in Sede stradale (artt.25-2-30-27 delle N. di A.);
- che la particella n.3695 del foglio di mappa n.14/A ricade per la maggior parte in Zona territoriale omogenea D1 (zona industriale artt.13-14-2-25-23bis-27 delle N. di A.) e in minima parte in Verde storico (artt.21-2-25-23bis-27 delle N. di A.); **(1)**
- che la particella n.3695 e parte della particella n.2641 del foglio di mappa n.14/A rientrano all'interno della fascia di rispetto della ferrovia D.P. n°753 del 11/07/80 art. 49;

N.B. Le particelle nn. 2641 e 3695 del foglio di mappa n.14/A sono attigue a Baglio Leone, dichiarato di interesse storico e artistico ai sensi della legge n. 1089/89 e ss.mm.ii., per il quale è in corso la procedura di apposizione del vincolo tutorio, secondo la nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. della Regione Siciliana n. 15174 del 13.10.1992.

(1) La particella n. 3695 del foglio di mappa n. 14/A rientra tra le superfici da occuparsi permanentemente per la sede ferroviaria e sue pertinenze relativa al tratto C del raddoppio ferroviario Palermo C.le/Brancaccio-Carini, secondo gli elaborati Espropriativi del Progetto Esecutivo di 1° Fase, approvato da rete Ferroviaria Italia S.p.A. in data 22 febbraio 2008 con provvedimento n. RFI-DMA-DIP/A0011/P/2008/0001670.

Avvertenze di carattere generale:

- Ai sensi del comma 2 dell'art. 9 del T.U. in materia di espropriazione (n. 327/2001) i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti. I servizi, ove ai sensi dell'art.19 delle N.T. di A. è consentita la realizzazione

delle opere anche per iniziativa privata (vincoli conformativi), non sono soggetti a decadenza.

- *Nelle more che venga effettuata la visualizzazione delle fasce di rispetto delle sedi stradali ai sensi del Nuovo Codice della strada di cui al D. Leg. 285/92 del 30/04/92, l'interessato potrà richiedere con separata istanza la fascia di rispetto delle sedi stradali comunali.*
- *I vincoli riportati nel presente certificato sono quelli degli elaborati della Presa d'Atto del Consiglio Comunale n. 7 del 21.01.04 e successivi aggiornamenti che sono stati comunicati al Settore Urbanistica dagli Enti preposti*
- *Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 della legge n.183 del 12 novembre 2011).*

Il presente certificato, che si compone di n.2 pagine, si rilascia per gli usi consentiti dalla legge ai sensi dell'art.n.30 del D.P.R. n.380 del 6 Giugno 2001 recepito con L.R. n.16 del 10 Agosto 2016.

Il Funzionario Tecnico E.Q.

[REDACTED]

[REDACTED]

I dati personali del presente certificato vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'amministrazione comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto e per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati.

Al trattamento dei dati possono attendere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di concessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art.19 .

Il responsabile è il Sig. Dirigente Coordinatore.

L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art.7 esercitato ai sensi degli artt.8, 9 e 10 del D.Lgs. n° 196/03".





