

TRIBUNALE DI URBINO

REG.FALL. N. 10/2017

Curatore fallimentare: Dott. Luigi Bartolucci

PERIZIA ESTIMATIVA DEI SEGUENTI IMMOBILI:

- 1) Appartamenti in Comune di Colli Al Metauro (PU) loc. Saltara;
- 2) Lottizzazione residenziale in Comune di Fossombrone (PU), Loc. "Il Morgone";

**LOTTO 2
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Fermignano, li 26/09/2018

Il perito estimatore
(Dott. Arch. Giannetto Clini)



**GIANNETTO CLINI
ARCHITETTO**



COMUNE DI FOSSOMBRONE

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

SETTORE III - URBANISTICA



Fossombrone li, 14/09/2018

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 43/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - URBANISTICA

VISTA la domanda presentata da **CLINI GIANNETTO** [REDACTED] [REDACTED] recepita in data 10/08/2018, prot. n. 22537, con la quale richiede il certificato di destinazione urbanistica previsto dall'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e succ., relativo ai terreni siti in Comune di Fossombrone, distinti a Catasto al Foglio 22, Particelle 5-116-503-504-1144-1149-1152-1154-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1257-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1291-1292-1293-1294-1295-1297-1298;

VISTO il Piano Regolatore Generale e le relative N.T.A. approvate definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 30/11/2004;

VISTA la Variante al Piano Regolatore Generale e le relative N.T.A. adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 26/01/2016;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO gli strumenti di pianificazione Urbanistica Regionale e Provinciale;

VISTO il comma 3 dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Provvedimento del Sindaco n. 05 del 30/01/2018 con il quale è stata attribuita la Responsabilità del Settore Urbanistica al Geom. Alberto Poggiaspalla fino al 31/12/2019;

CERTIFICA

CHE per effetto del Piano Regolatore Generale vigente e relative varianti approvate, le prescrizioni urbanistiche relative alle aree distinte a Catasto al Foglio 22, Particelle 5-116-503-504-1144-1149-1152-1154-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1257-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1291-1292-1293-1294-1295-1297-1298;, sono le seguenti:

DESTINAZIONE:

- Art. 60 Zona C3 residenziale di nuova espansione (SCHEDA S7).

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Le particelle sopra riportata sono inserite nel PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA DI NUOVO SVILUPPO RESIDENZIALE IN LOC. "MORGONE":

- approvato con Deliberazione del C.C. n. 37 del 22/05/2007;
- per il quale è stata sottoscritta Convenzione del 06/06/2007 rep. n. 4447, raccolta n. 1468;
- per il quale è stata rilasciato Permesso di Costruire n. 2007/141 del 14/11/2017, per i lavori di REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA DI NUOVA ESPANSIONE RESIDENZIALE ZONA "C3" LOC. MORGONE.

La destinazione delle aree all'interno del Piano di lottizzazione sono quelle di seguito riportate:

Foglio	Particelle	Destinazione
22	5-1165-1167-1168-1171-1173-1175-1177-1178-1181	– verde pubblico esterno p.u.a.
22	1149-1160-1161-1162-1163-1170-1251-1252-1254-1255-1260-1261-1262-1263-1268-1270-1271-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1291-1292-1295-1297-1298	– verde privato (lotto)
22	503-1152-1154-1264	– strada pubblica
22	1164	– parcheggio pubblico – verde pubblico esterno p.u.a. – verde pubblico – verde privato (lotto) – marciapiede pubblico – area ecologica – strada pubblica – stradino verde pubblico
22	1166	– verde pubblico esterno p.u.a. – verde pubblico
22	1161169	– verde pubblico – verde privato (lotto)
22	504-1269-1294	– verde pubblico
22	1172	– verde pubblico esterno p.u.a. – verde privato (lotto)
22	1176-1250-1253-1257-1265	– parcheggio pubblico – verde pubblico – verde privato (lotto) – marciapiede pubblico – strada pubblica – stradino verde pubblico
22	1179-1180-1267-1283	– verde pubblico – marciapiede pubblico – strada pubblica
22	1144-1259	– marciapiede pubblico
22	1272	– parcheggio pubblico – verde pubblico – marciapiede pubblico – strada pubblica
22	1293	– parcheggio pubblico

Si ricorda inoltre che le aree oggetto del presente certificato di destinazione urbanistica sono:

- state dichiarate zona sismica e pertanto soggetta alle prescrizioni di cui al Capo IV° del DPR 380/2001 riguardante: "Provvedimenti per costruire con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- Le aree contraddistinte a Catasto al Foglio 22, Particelle 5-116-503-1144-1149-1152-1154-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1257-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1281-1282-1283-1284-1289 e parte delle aree contraddistinte a Catasto al Foglio 22,

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 445/2000 (comma introdotto dall'art. 15, comma 1, legge n. 183 del 2011)

Particelle 504-1260-1265-1279-1280-1285-1286-1288 sono soggette a vincolo paesaggistico di cui al Decreto Legislativo 22/01/2004 n.42 art. 142 comma 1 lettera c (150 mt dai corsi d'acqua);

PRECISAZIONI

Quanto riportato nel presente certificato ha valore in via generale al fine di individuare e stabilire sommariamente la destinazione urbanistica e le prescrizioni previste per l'area. In particolare e nello specifico andranno esaminati e valutati tutti gli elaborati del P.R.G. vigente e con particolare riferimento alle N.T.A., i contenuti e le precisazioni di dettaglio del R.E.C., di tutti i Piani generali ed attuativi emanati da parte dello Stato, della Regione Marche, della Provincia di Pesaro-Urbino e del Comune.

Il presente certificato è valido per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti non siano intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti come stabilito al comma 3 dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.

A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 15 della L. n. 183/2011 non è più possibile presentare il certificato di destinazione urbanistica agli organi della Pubblica Amministrazione ed è possibile sostituire il certificato medesimo con una dichiarazione sostitutiva. Di conseguenza, qualora si richieda comunque la formazione di un certificato di destinazione urbanistica, va applicata l'imposta di bollo.

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Valerio Falasconi



RESPONSABILE DEL SETTORE III - URBANISTICA
Geom. Alberto Poggiaspalla



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 445/2000 (comma introdotto dall'art. 15, comma 1, legge n. 183 del 2011)