



Comune di
Biccari

Certificato n. 5340

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta dell'interessato nato a Lucera il 2.12.1954 e ivi residente alla

Visto l'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e s.m.i.;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che i sotto elencati terreni distinti al catasto di questo Comune al:

Foglio n. 24 particelle nn. 539, 540, 83, 503, 504, 455, 456 e 82;

Foglio n. 31 particella n. 125;

Foglio n. 43 particelle nn. 46, 42, 49 e 50;

A) Strumento Urbanistico:

Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della G.R. n. 7227 in seduta del 27.11.1990 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 23 del 07.02.1991.

La particella n. 540 del foglio n. 24 è stata oggetto di esproprio per la realizzazione della viabilità pubblica progetto dei lavori di sistemazione strada esterna San Pietro.

B) Destinazione Urbanistica:

Le particelle ricadono in zona rurale tipizzata "E" destinata in linea principale ad edifici a servizio dell'agricoltura.

C) Prescrizioni:

Zona rurale tipizzata "E": indice fondiario per abitazione mc./mq. 0,03 - per annessi mc./mq. 0,07; H max per abitazioni mt.7,00 - per annessi e industrie agricole mt. 10; n. max dei piani 2; distacco dagli edifici mt.12; distacco dai confini mt. 10.

D) Vincoli:

PAI Puglia: di competenza dell'A.d.B. della Puglia;

PAESAGGIO: di competenza Regionale come da PPTR approvato con delibera di G.R. n. 176 del 16.02.2015 pubblicato sul BURP n. 40 del 23.03.2015.


Vengono comunque fatti salvi i diritti relativi agli usi civici secondo le norme vigenti in materia.

Non risultano prescritti strumenti attuativi.

Si rilascia per gli usi consentiti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (L. n. 183/2011).

Addi, 17 dicembre 2018

Al Comune di Biccari Servizio Urbanistica Indirizzo PEC [REDACTED]		<p style="text-align: center;">* MARCA DA BOLLO € 16,00</p> <p>Esenzione per Successioni Piccola Proprietà Contadina Enti Pubblici</p> <p>(art. 5-21-21bis-16 all B del DPR 26/10/72 n.642)</p>
		

RICHIESTA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.)

(AI SENSI DELL'ART. 30, COMMA 2, 3 E 4 DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I.)

Il sottoscritto		
Ing. [REDACTED]		
Nato a Lucera	Prov. FG	Il 02.12.1954
Cod. fiscale: [REDACTED]		
[REDACTED]		

IN QUALITA' DI
Tecnico del Fallimento n. 22/1992 del Tribunale di Foggia (ex Tribunale di Lucera) giusta autorizzazione del Giudice Delegato del 19.04.2918

PRESENTA richiesta di CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA, ai sensi DELL'ART. 30 DEL D.P.R.380/2001:

DEL TERRENO SITO IN AGRO DI BICCARI		
Catasto terreni	Foglio n. 24	Particelle 539, 540, 83, 503, 504, 455, 456, 82
Catasto terreni	Foglio n. 31	Particella 125
Catasto terreni	Foglio n. 43	Particelle 46, 42, 49, 50

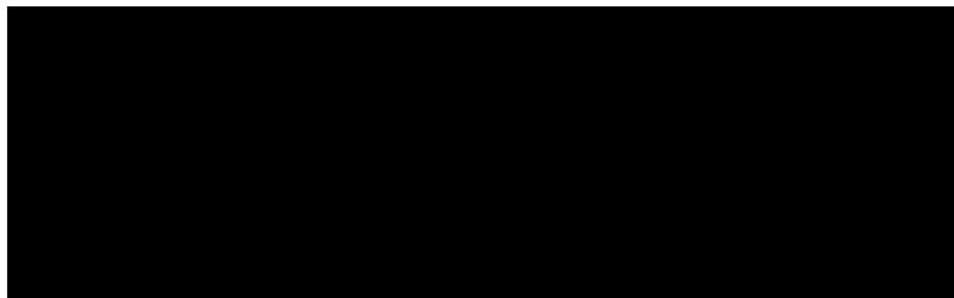
Quanto sopra viene richiesto per: *(barrare la casella interessata)*

<input type="checkbox"/>	uso notarile
<input type="checkbox"/>	uso successione (non sono assoggettati all'imposta di bollo e al pagamento dei diritti di segreteria la richiesta e il relativo certificato emesso per uso denuncia di successione).
<input type="checkbox"/>	vincoli territoriali:
<input type="checkbox"/>	storico relativo alla data:
<input checked="" type="checkbox"/>	altro: immobile da vendere in una procedura fallimentare
<input type="checkbox"/>	esente da bollo (specificare): <i>I casi di esenzione dall'imposta di bollo sono previsti nella tabella compresa nell'allegato "B" del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e successive integrazioni e modifiche.</i>

A TAL FINE ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

<input checked="" type="checkbox"/>	n. 2 marche da bollo da € 16,00 di cui una da apporre sul presente modulo. - L'altra da consegnare al momento del ritiro del certificato.
<input checked="" type="checkbox"/>	CATASTALE n° 3 copie estratto di mappa con evidenziata la particella/e interessata per ogni foglio;
<input checked="" type="checkbox"/>	VISURA CATASTALE. (La suddetta documentazione, rilasciata dalla Agenzia del Territorio – Ufficio provinciale di Foggia, dovrà essere aggiornata alla data della presente richiesta).
<input checked="" type="checkbox"/>	Giuramento/autorizzazione del Giudice Delegato
<input type="checkbox"/>	Ricevuta, in originale, del pagamento a favore del Comune di Biccari, per DIRITTI di SEGRETERIA di € 10,00 effettuato attraverso versamento: <input type="checkbox"/> Conto corrente postale 11425717 - causale tesoreria "Diritti di Segreteria per rilascio C.D.U. - Servizio Urbanistica"

Data , 06.12.2018



BOLLETTINO BIANCO

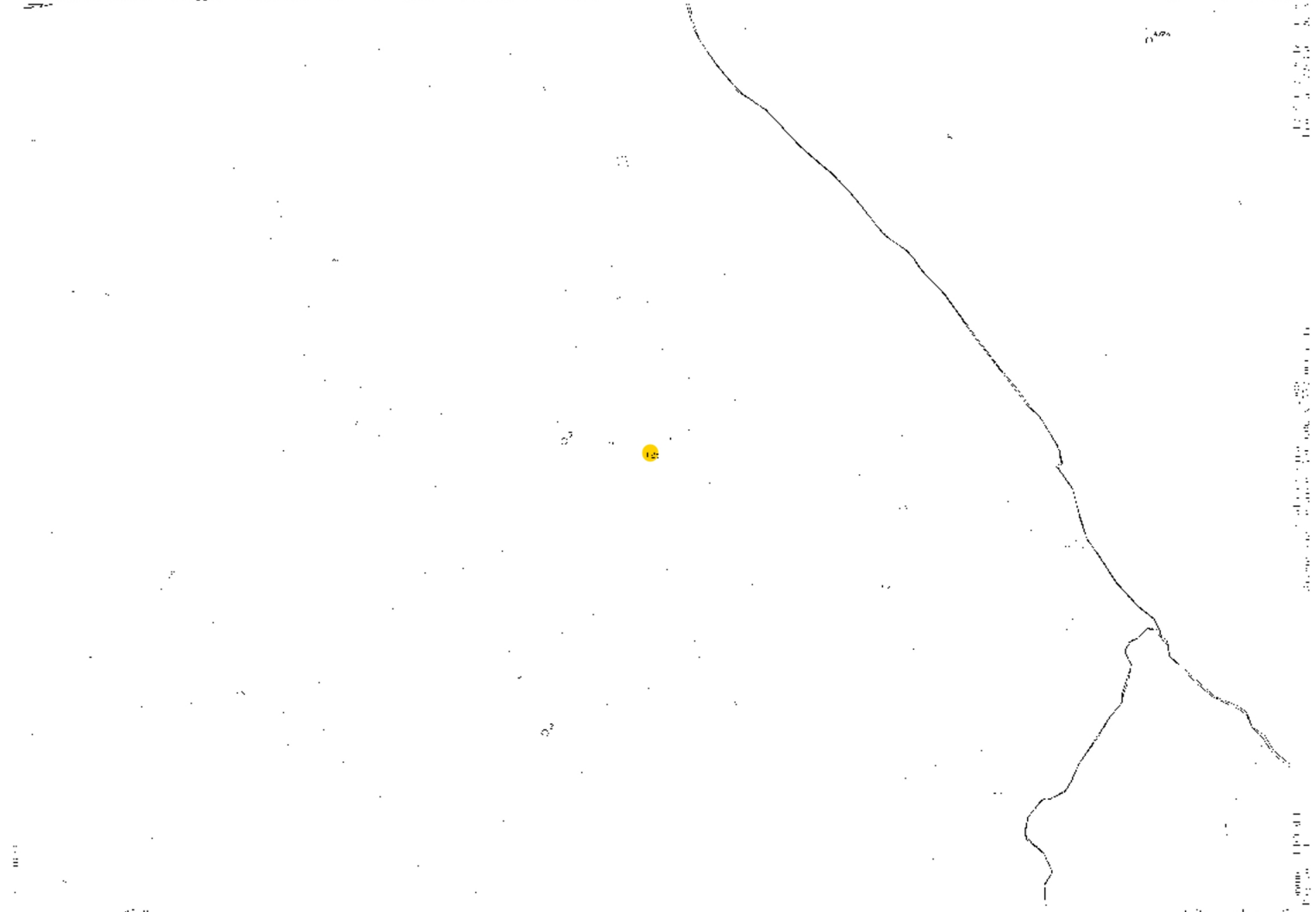
Bollettino numero 22430161, inserito in data 05/12/2018: pagato.

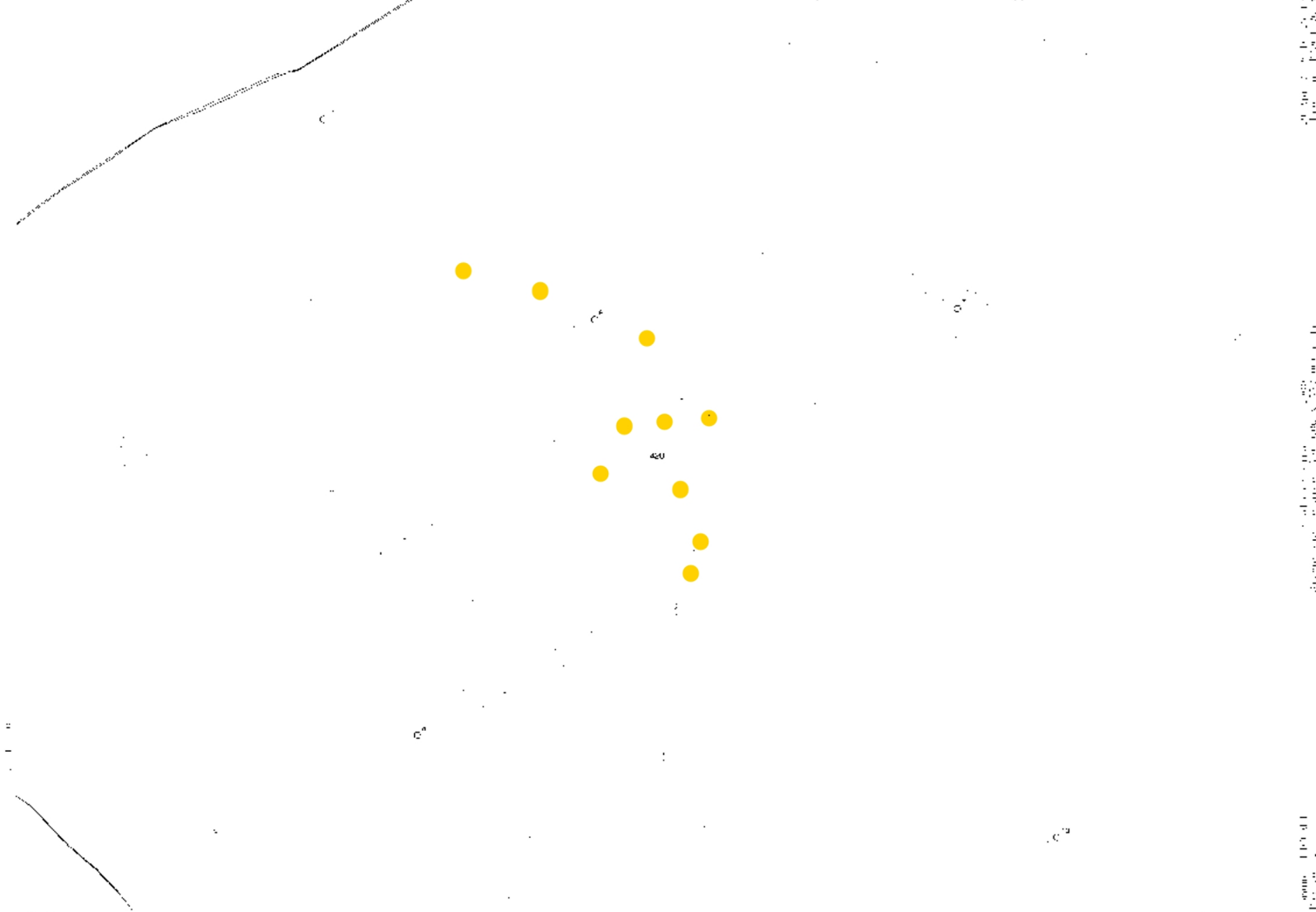
CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di accredito		BancoPosta
€	sul C/C n.: 11425717	di Euro: 10,00 €
INTESTATO A:	COMUNE BICCARI SERVIZIO TESORERIA	
Causale:	SERVIZI TESORERIA - DIRITTI DI SEGRETERIA PER RILASCIO C ERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
ESEGUITO DA:	[REDACTED]	
Indirizzo:	[REDACTED]	
CAP:	71036	Località: LUCERA

RIEPILOGO DATI

Ordinato da:	[REDACTED]
Tassa di accettazione:	1,00 €
Commissioni di pagamento:	1,50 €
Importo complessivo:	12,50 €
Stato:	Pagato
Identificativo pagamento presso Poste Italiane:	Sezione 09 - Ufficio: UPV 55111 - Pagamento: TER 00171874
Data di accettazione presso Poste Italiane:	05/12/2018

Il servizio di pagamento dei bollettini postali viene messo a disposizione grazie alla collaborazione di [REDACTED].
Il cliente prende atto del fatto che il servizio dipende da funzionalità tecniche fornite da [REDACTED] o comunque da soggetti terzi, che non dipendono e non sono controllati da [REDACTED].
Le operazioni di pagamento dovranno dunque intendersi eseguite salvo buon fine.
Si rammenta inoltre che l'inesatta indicazione, in sede di compilazione del bollettino, dell'intestazione, del numero di conto e delle generalità del beneficiario può pregiudicare il buon esito dell'operazione.
Il cliente è responsabile dei dati indicati in sede di compilazione del bollettino postale e si impegna a manlevare e tenere indenne [REDACTED] da qualunque contestazione o controversia che dovesse insorgere, anche con soggetti terzi, relativamente al contenuto del bollettino stesso.





Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2018

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA [REDACTED] nato a BICCARI il 19/09/1950 C.F.: [REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BICCARI (Codice A854) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		24	406				A/4	1	2 vani	Totale: 69 m ² Totale escluse aree scoperte*: 69 m ²	Euro 103,29	CONTRADA SAN PIETRO piano: T-1; VARIAZIONE del 06/03/2015 protocollo n. FG0057436 in atti dal 06/03/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 22032.1/2015)	Annotazione
2		24	413				A/2	1	10,5 vani	Totale: 310 m ² Totale escluse aree scoperte*: 301 m ²	Euro 813,42	CONTRADA SAN PIETRO piano: T1-2; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011	
3		24	414				C/6	2	52 m ²	Totale: 65 m ²	Euro 112,79	CONTRADA SAN PIETRO piano: T; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011	
4		24	415				C/2	1	16 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 29,75	CONTRADA SAN PIETRO piano: T; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011	

Immobile 1: Annotazione: di immobile: inserimento piani

Totale: vani 12,5 m² 68 Rendita: Euro 1.059,25

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a BICCARI il 19/09/1950	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2018

Dati della richiesta		Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA
Soggetto individuato		ato a BICCARI il 19/09/1950 C.F.: XXXXXXXXXX

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BICCARI (Codice A854) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		44	117	4			A/3	2	7 vani	Totale: 189 m ² Totale escluse aree scoperte**: 188 m ²	Euro 451,90 L. 875.000	VIA GIARDINO piano: 2; Variazione del 28/08/2013 - Superfici art. 14 DL 201/2011	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ato a BICCARI il 19/09/1950	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà per 2/9
DATI DERIVANTI DA del 03/09/1984 Voltura in atti dal 29/07/1987 Repertorio n.: 26854 Rogante XXXXXXXXXX Sede: LUCERA Registrazione: UR Sede: BICCARI n: 1208 del 24/09/1984 (n. 23/1985)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2018

Data: 29/04/2018 - Ora: 10.18.56

Segue

Visura n.: T3724 Pag: 1

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA [REDACTED] nato a BICCARI il 19/09/1950 C.F.: [REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di BICCARI (Codice A854) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	24	503		AA	SEMINAT IVO	2	ha are ca			Dominicale	Agrario	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. FG0354789 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11677.1/2011)	Annotazione
						07	22	Euro 3,54		Euro 2,05			
				AB	ULIVETO	1	00	08		Euro 0,06	Euro 0,03		
2	24	504		-	ULIVETO	1	00	80		Euro 0,62 L. 1.200	Euro 0,29 L. 560	FRAZIONAMENTO del 21/01/1999 in atti dal 21/01/1999 (n. 59.2/1999)	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Totale: Superficie 08.10 Redditi: Dominicale Euro 4,22 Agrario Euro 2,37

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Diritto del concedente
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Livellario

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2018

2. Immobile sit. nel Comune di BICCARI (Codice A854) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	24	455		AA	ULIVETO	2	30	00		Dominicale Euro 18,59	Agrario Euro 9,30	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. FG0437763 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 87608.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	3	05	60		Euro 2,31	Euro 1,45		
2	24	456		AA	ULIVETO	2	03	00		Euro 1,86	Euro 0,93	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. FG0437764 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 87609.1/2007)	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	3	03	49		Euro 1,44	Euro 0,90		

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità di chiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 2: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità di chiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 42,09 Redditi: Dominicale Euro 24,20 Agrario Euro 12,58

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente
2			Livellario

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2018

3. Immobili site nel Comune di BICCARI (Codice A854) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie (m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	24	82		-	SEM INAT IVO	3	ha are ca 34 88			Dominicale Euro 14,41 L. 27.904	Agrario Euro 9,01 L. 17.440	VERIFICA STRAORDINARIA del 04/07/1977 in atti dal 07/07/1980 (n. 380	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente
2			Livellario
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/11/1973 Voltura in atti dal 31/03/1998 Repertorio n.: 12327 Rogante: RETT. DITTA CATI/ Sede: BICCARI Registrazione: UR Sede: LUCERA n. 1434 del 13/11/1973 (n. 31.1/1982)	

4. Unità Immobiliari site nel Comune di BICCARI (Codice A854) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		24	419				D/1				Euro 578,43	CONTRADA SAN PIETRO piano: T-1; VARIAZIONE del 23/09/2014 protocollo n. FG0209385 in atti dal 23/09/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 64398.1/2014)	Riserve Annotazione
2		24	420				D/1				Euro 14.786,16	CONTRADA SAN PIETRO piano: S1-PT- P1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/09/2002 protocollo n. 201606 in atti dal 11/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 20817.1/2002)	Riserve

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2018

Data: 29/04/2018 - Ora: 10.18.57

Segue

Visura n.: T3724 Pag: 4

Immobile 1: Riserve: 4 Tipo frazionamento non presente

Annotazione: di immobile: rettifica di piano

Immobile 2: Riserve: 4 Tipo frazionamento non presente

Totale: Rendita: Euro 15.364,59

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] to a BICCARI il 19/09/1950	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

5. Unità Immobiliari site nel Comune di BICCARI (Codice A854) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		31	478	1			C/2	4	15 m ²		Euro 44,93	CONTRADA SAN PIETRO SNC piano: T; COSTITUZIONE del 25/11/2011 protocollo n. FG0330665 in atti del 25/11/2011 COSTITUZIONE (n. 9677.1/2011)	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

Notifica: Pubblicazione all albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n. FG0069632 del 2012)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a BICCARI il 19/09/1950	[redacted]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 25/11/2011 protocollo n. FG0330665 in atti dal 25/11/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 9677.1/2011)			

6. Immobili siti nel Comune di BICCARI (Codice A854) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie (m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	24	501		-	SEMINAT IVO	2	ha are ca 15 41			Dominicale Euro 7,56	Agrario Euro 4,38	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. FG0354788 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11676.1/2011)	Annotazione
2	24	502		-	ULIVETO	1	03	58		Euro 2,77 L. 5.370	Euro 1,29 L. 2.506	FRAZIONAMENTO del 21/01/1999 in atti dal 21/01/1999 (n. 59.1/1999)	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Total: Superficie 18,99 Redditi: Dominicale Euro 10,33 Agrario Euro 5,67

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] a BICCARI il 19/09/1950	[redacted]	(1) Proprietà per 1000/1000

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2018

7. Immobili sit. nel Comune di BICCARI (Codice A854) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	24	539		AA	SEMINATIVO	2	08	54		Euro 4,19	Euro 2,43	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. FG0354798 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11681.1/2011)	Annotazione
				AB	ULIVETO	1	59	88		Euro 46,39	Euro 21,65		
2	24	540		-	ULIVETO	1	02	30		Euro 1,78 L. 3.450	Euro 0,83 L. 1.610	FRAZIONAMENTO del 21/01/1999 in atti dal 21/01/1999 (n. 59.20/1999)	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

Totale: Superficie 70,72 Redditi: Dominicale Euro 52,36 Agrario Euro 24,91

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] ato a BICCARI il 19/09/1950	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2018

8. Immobili sit nel Comune di BICCARI (Codice A854) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
								ha	are	Dominicale	Agrario	
1	31	125		AA	ULIVETO	3	04	18	Euro 2,16	Euro 0,97	Tabella di variazione del 08/12/2012 protocollo n. FG0303431 in atti dal 08/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N.262 (n. 5213.1/2012)	Annotazione
				AB	FU D ACCERT		00	46				
2	43	46		-	ULIVETO	1	03	40	Euro 2,63 L. 5.100	Euro 1,23 L. 2.380	Impianto meccanografico del 19/06/1976	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012); di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu

Totale: Superficie 08,04 Redditi: Dominicale Euro 4,79 Agrario Euro 2,20

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] ato a BICCARI il 19/09/1950	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2018

9. Immobili siti nel Comune di BICCARI (Codice A854) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	24	83		-	SEMINAT IVO	3	ha are ca 20	10	Dominicale Euro 8,30 L. 16.080	Agrario Euro 5,19 L. 10.050	Impianto meccanografico del 19/06/1976	

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ato a BICCARI il 19/09/1950		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/1975 Voltura in atti dal 30/08/1982 Repertorio n.: 14095 Rogante	Sede: BICCARI Registrazione: UR Sede: LUCERA n:
		417 del 02/05/1975 (n. 16082	

10. Immobili siti nel Comune di BICCARI (Codice A854) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	43	42		-	ULIVETO	1	ha are ca 02	60	Dominicale Euro 2,01	Agrario Euro 0,94	Variazione del 06/05/2014 protocollo n. FG0312129 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6275.1/2014)	Annotazione
2	43	49		-	ULIVETO	1	05	36	Euro 4,15 L. 8.040	Euro 1,94 L. 3.752	Impianto meccanografico del 19/06/1976	
3	43	50		-	ULIVETO	1	04	14	Euro 3,21 L. 6.210	Euro 1,50 L. 2.898	Impianto meccanografico del 19/06/1976	

Immobile 1: Annotazione:

di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/05/2014 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2014.0320691 (scheda val dazioni/fascicolo prot. n. agea. caa2660.2014.0001436)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2018

Totale: Superficie 12,10 Redditi: Dominicale Euro 9,37 Agrario Euro 4,38

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a BICCARI il 19/09/1950	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/1979 Voltura in atti dal 20/11/1982 Repertorio n.: 19776 Rogante [REDACTED] 1393 del 07/12/1979 (n. 83182)		Sede: LUCERA Registrazione: UR Sede: LUCERA n:

Totale Generale: m² 15 Rendita: Euro 15.409,52

Totale Generale: Superficie 02.15.02 Redditi: Dominicale Euro 127,98 Agrario Euro 66,31

Unità immobiliari n. 18 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



TRIBUNALE ORDINARIO DI FOGGIA
SEZIONE FALLIMENTI

Reg. Fall. n. 82/18

Giudice Delegato dott. [REDACTED]

Verbale di comparizione dell'esperto stimatore

Il giorno 10/5/2018 alle ore 10,30... innanzi al Giudice delegato dott. [REDACTED] è comparso [REDACTED] con studio in [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

nominato quale esperto per la stima dei beni immobili della procedura indicata in epigrafe con decreto in data 18/4/2018.

Questi dichiara di accettare l'incarico e recita la formula seguente: "giuro di bene e fedelmente"

L.C. [REDACTED]

Il G. [REDACTED] seguenti quesiti:

previa effettuazione di sopralluogo e ispezione dei beni oggetto di stima, proceda l'esperto:

- 1) all'identificazione dei beni, comprensiva dei confini e dei dati catastali;
- 2) alla descrizione dei beni, anche mediante l'allegazione di planimetrie e di fotografie degli stessi;
- 3) alla stima dei beni, in base al loro valore di mercato e tenendo conto dell'esistenza dei diritti reali o personali a favore di terzi, degli oneri giuridici e dei vincoli eventualmente gravanti sugli stessi, quali si evincono dalla documentazione in atti e da quella acquisita presso i competenti uffici pubblici;
- 4) alla ricostruzione della vicenda traslativa degli immobili;
- 5) alla individuazione e descrizione dei lotti da porre in vendita, indicando per ciascuno di essi: ubicazione, consistenza, confini, dati catastali e prezzo base;

6) all'accertamento dell'esistenza di eventuali formalità pregiudizievoli, vincoli od oneri, gravanti sui beni;

7) alla verifica della regolarità edilizia e urbanistica dei beni, nonché all'accertamento dell'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;

9) alla verifica della sussistenza dell'attestato di prestazione energetica relativa al compendio in stima, provvedendo, qualora essa non vi sia, alla predisposizione della medesima attestazione.

10) accertare tutte le procedure necessarie per le messe in sicurezza degli immobili, nonché tutti gli adempimenti necessari per lo
In particolare, per gli immobili urbani, l'esperto dovrà: *svolti i lavori della legge di riforma.*

a) accertare se essi risultino regolarmente accatastati;

b) accertare se siano stati costruiti prima del 1.9.1967, ovvero successivamente a tale data, indicando gli estremi della licenza o concessione edilizia ovvero della concessione in sanatoria eventualmente rilasciata dalla competente autorità amministrativa;

c) verificare se siano stati realizzati nel rispetto delle norme edilizie in vigore all'epoca della loro costruzione. Ove sia riscontrata l'esistenza di opere abusive, descrivere le suddette opere precisando se siano o meno suscettibili di sanatoria alla stregua della vigente legislazione.

Per gli immobili ad uso industriale, l'esperto dovrà accertare se gli impianti tecnologici siano conformi alla normativa in materia di sicurezza e se nell'area siano presenti rifiuti speciali o tossici, determinando, nell'ipotesi affermativa, i presumibili costi di smaltimento.

Per i terreni, l'esperto dovrà accertare se siano suscettibili di destinazione edificatoria".

Assegna all'esperto stimatore il termine di gg. *90* per il deposito dell'elaborato peritale.

Autorizza l'esperto stimatore:

- a fare uso del mezzo proprio;
- ad acquisire presso i competenti uffici pubblici tutta la documentazione occorrente ai fini dell'espletamento dell'incarico;
- ad avvalersi dell'ausilio di collaboratori per le operazioni di rilievo topografico e/o planimetrico degli immobili in stima.