Agenzia Entrate

Ufficio provinciale di CATANZARO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14653
Registro particolare n. 11999
Presentazione n. 53 *del* 16/12/2014

UTC: 2014-12-16T10:55:41.761247+01:00

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	-		
Imposta ipotecaria	-	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	-	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata -
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 14649
Protocollo di richiesta CZ 70969/1 del 2014

Il Conservatore
Gerente [redacted]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 10/12/2014 *Numero di repertorio* 3397/2545
Notaio [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Sede CATANZARO (CZ)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 150 PRESTAZIONE CON TRASFERIMENTO DI DIRITTI
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C674 - CICALA (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	*Particella*	24	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	12 are 40 centiare
Indirizzo	LOCALITA' "PIETRO GUALTIERI"				*N. civico* -

Immobile n. 2
Comune C674 - CICALA (CZ)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 26 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 6 are 60 centiare
Indirizzo LOCALITA' "PIETRO GUALTIERI" *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune C674 - CICALA (CZ)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 62 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 29 are 50 centiare
Indirizzo LOCALITA' "PIETRO GUALTIERI" *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune C674 - CICALA (CZ)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 65 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 27 are 60 centiare
Indirizzo LOCALITA' "PIETRO GUALTIERI" *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune C674 - CICALA (CZ)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 66 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 47 are 80 centiare
Indirizzo LOCALITA' "PIETRO GUALTIERI" *N. civico* -

Immobile n. 6
Comune C674 - CICALA (CZ)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 67 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 20 centiare
Indirizzo LOCALITA' "PIETRO GUALTIERI" *N. civico* -

Immobile n. 7
Comune C674 - CICALA (CZ)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 68 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 38 are
Indirizzo LOCALITA' "PIETRO GUALTIERI" *N. civico* -

Immobile n. 8
Comune C674 - CICALA (CZ)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 69 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 70 centiare
Indirizzo LOCALITA' "PIETRO GUALTIERI" *N. civico* -

Immobile n. 9
Comune C674 - CICALA (CZ)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 70 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 54 are 60 centiare
Indirizzo LOCALITA' "PIETRO GUALTIERI" *N. civico* -

Immobile n. 10
Comune C674 - CICALA (CZ)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 71 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 18 are 60 centiare
Indirizzo LOCALITA' "PIETRO GUALTIERI" *N. civico* -

Immobile n. 11
Comune C674 - CICALA (CZ)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 153 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 26 are 10 centiare
Indirizzo LOCALITA' "PIETRO GUALTIERI" *N. civico* -

Immobile n. 12
Comune C674 - CICALA (CZ)
Catasto TERRENI
Foglio 3 *Particella* 336 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 80 centiare
Indirizzo LOCALITA' "PIETRO GUALTIERI" *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO: - CHE LA SOCIETA' [redacted] E' CREDITRICE VERSO TERZI DELLA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 299.911,42. - CHE LA SIGNORA [redacted] E' DISPOSTA AD EFFETTUARE LA RESTITUZIONE DI PARTE DEL PREDETTO CREDITO, E PRECISAMENTE SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 261.911,42 A TITOLO DI ADEMPIMENTO DEL TERZO E QUINDI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1180 DEL C.C.; - CHE LA PREDETTA SIGNORA [redacted] HA CONCORDATO CON LA SOCIETA' ACQUIRENTE CHE HA ACCETTATO, DI MODIFICARE IL RAPPORTO OBBLIGATORIO DI CUI SOPRA, NEL SENSO DI CONSENTIRE ALLA STESSA DI LIBERARSI DALL'OBBLIGO DI PAGARE LA SOMMA DI EURO 261.911,42 (DUECENTOSESSANTUNOMILA NOVECENTOUNDICI VIRGOLA QUARANTADUE) ESEGUENDO UNA PRESTAZIONE DIVERSA DA QUELLA DOVUTA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1197 C.C., SENZA CHE CIO' COMPORTI NOVAZIONE DELL'OBBLIGAZIONE ESISTENTE. TANTO PREMESSO, CON IL TRASCRIVENDO ATTO, LA SIGNORA [redacted], QUALE PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETARIA, HA TRASFERITO - A TITOLO DI PRESTAZIONE IN LUOGO DI ADEMPIMENTO AI SENSI DELL'ART. 1197 DEL C.C. - ALLA SOCIETA' [redacted] CHE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO LA PIENA PROPRIETA' DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO SITO NEL COMUNE DI CICALA (CZ) ALLA LOCALITA [redacted] E DI CUI AL QUADRO B.

Certifico io sottoscritto dott. [redacted] Notaio in Catanzaro, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, che la presente copia cartacea, composta di numero 2 fogli è conforme all'originale informatico sottoscritto in forma elettronica con firma digitale apposta dal sig. [redacted] il cui certificato di firma (numero di serie 015fed887d0ffe154c03711969c8ac38, valido dalle ore 02:00:00 del 06/09/2012 alle 01:59:59 del 07/09/2015) è stato rilasciato, per l'esercizio delle sue funzioni di CONSERVATORE, da [redacted] in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente in data 16 dicembre 2014.
Catanzaro, 16 dicembre 2014.

[redacted]