

TRIBUNALE DI SPOLETO

UFFICIO FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO R.C.O. N. 6/2020

[REDACTED]

Giudice delegato: Dott.ssa [REDACTED]

Commissaria Giudiziale: dott. [REDACTED]

**Documentazione Fotografica
LOTTO 5**

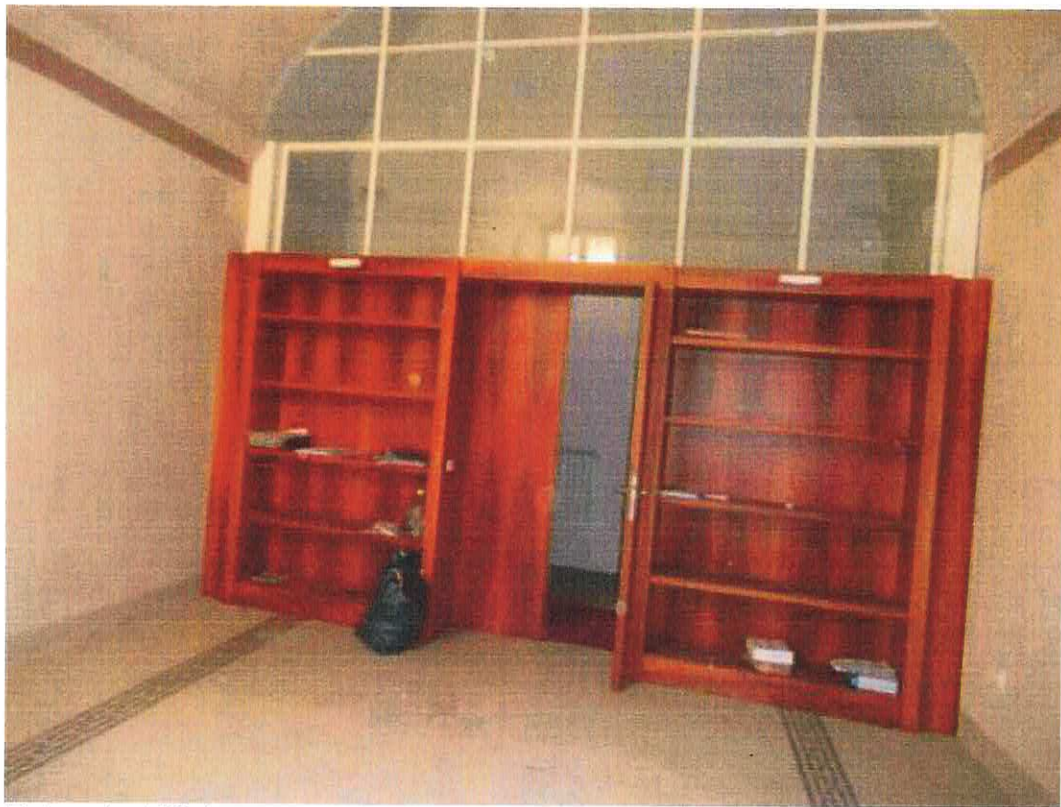


Foto n.1 - Ufficio



Foto n.2 - Ufficio



Foto n.3 - Ufficio



Foto n.4 - Bagno

TRIBUNALE DI SPOLETO

UFFICIO FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO R.C.O. N. 6/2020

[REDACTED]

Giudice delegato: Dott.ssa [REDACTED]

Commissaria Giudiziale: dott. [REDACTED]

Documentazione Catastale
LOTTO 5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2021

Dati della richiesta	Comune di FOLIGNO (Codice:D653)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 200 Particella: 1056 Sub.: 27

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000
---	------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		200	1056	27	1		A/10	6	10 vani	Totale: 301 m ²	Euro 2.866,34	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA PALESTRO n. 13 Piano T												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. figl 200 pla. 311 sub 27 per allineamento mappe2-classamento e rendita validati (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D653 - Foglio 155 - Particella 1056

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		200	1056	27	1		A/10	6	10 vani		Euro 2.866,34	Variazione del 26/05/2015 protocollo n. PG0101392 in atti dal 26/05/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 36847.1/2015)
Indirizzo												
VIA PALESTRO n. 13 Piano T												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. figl 200 pla. 311 sub 27 per allineamento mappe2-classamento e rendita validati (d.m. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2021

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA						
del 26/05/2015 protocollo n. PG0101392 in atti dal 26/05/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 36847.1/2015)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		200	311	27	1		A/10	6	10 vani		Euro 2.866,34	
Indirizzo VIA PALESTRO n. 13 Piano T												
Notifica												
Annotazioni												
classamento e rendita validati (d.m. 701/94)												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		200	311	27	1		A/10	6	10 vani		Euro 2.866,34	
Indirizzo VIA PALESTRO n. 13 Piano T												
Notifica												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

VARIAZIONE del 08/02/2010 protocollo n. PG0035468 in atti dal 08/02/2010 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 2397.1/2010)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2021

Situazione degli intestati dal 08/02/2010

N. I	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	VARIAZIONE del 08/02/2010 protocollo n. PG0035468 in atti dal 08/02/2010 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 2397.1/2010)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 26/05/2015

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 200 Particella 310 ; Foglio 200 Particella 311 Subalterno 18; Foglio 200 Particella 311 Subalterno 19; Foglio 200 Particella 311 Subalterno 20; Foglio 200 Particella 311 Subalterno 22; Foglio 200 Particella 311 Subalterno 25; Foglio 200 Particella 311 Subalterno 26;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Foligno

Sezione: Foglio: 200

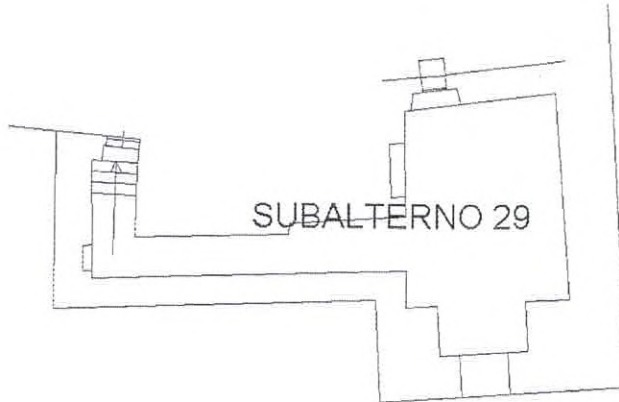
Particella: 311

Protocollo n. PG0035468 del 08/02/2010

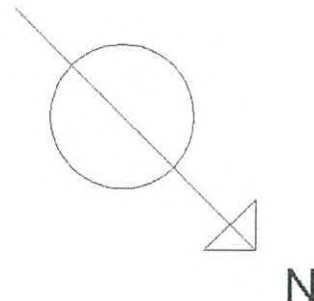
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

Data: 14/10/2021 - n. T67796 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	[REDACTED]
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Perugia	[REDACTED]

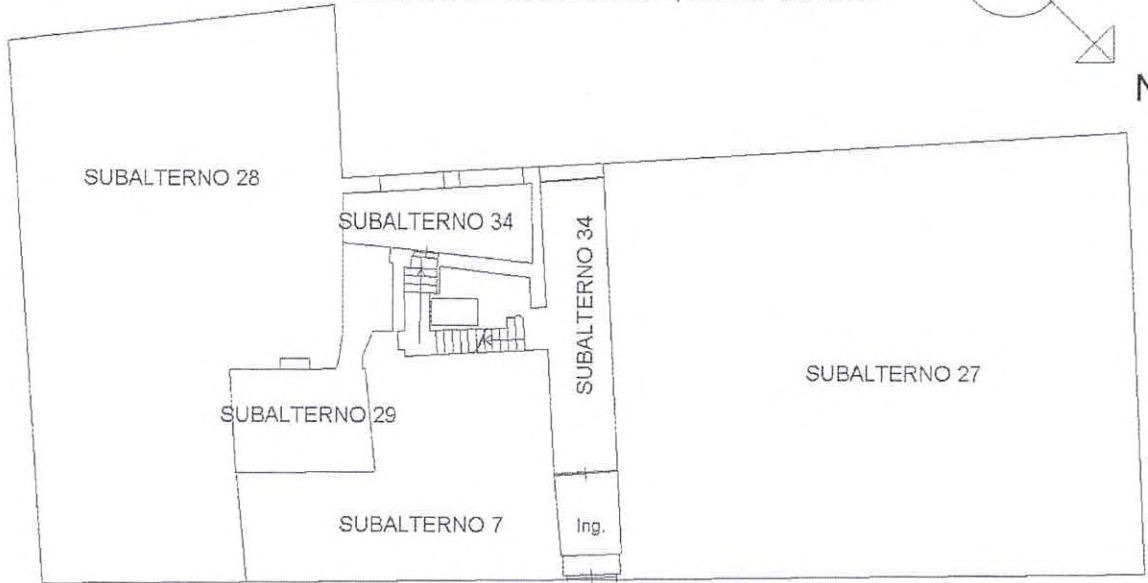
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Comune di Foligno		Protocollo n. PG0035468 del 08/02/2010	
Sezione:	Foglio: 200	Particella: 311	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

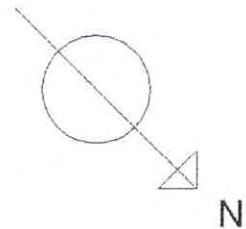


PIANTA PIANO TERRA

PARTICELLA 311 SUBALTERNO 4 , CORTE COMUNE



PIANTA PIANO TERRA

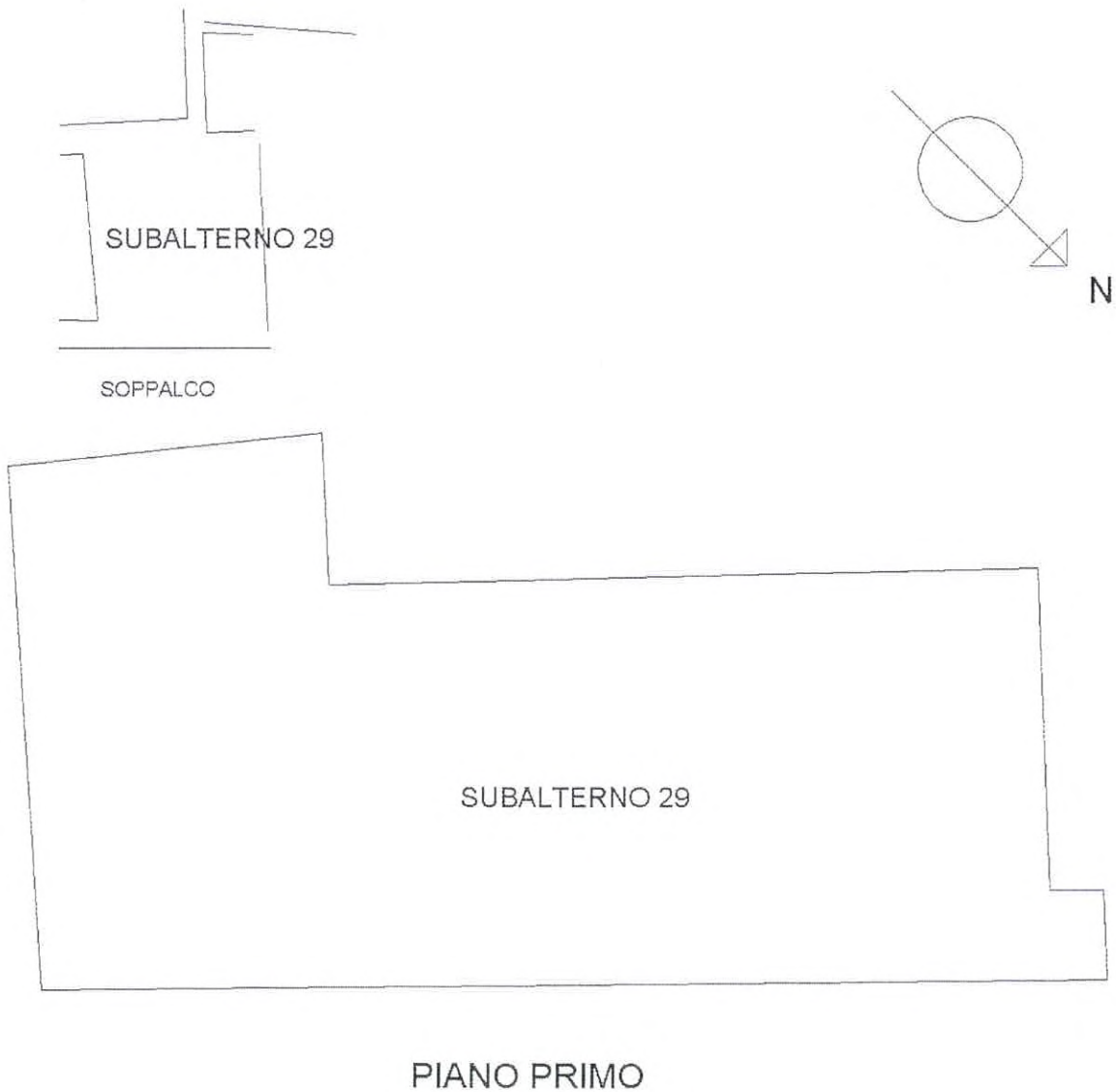


Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	[REDACTED]
Iscritto all'albo:	[REDACTED]
Geometri	[REDACTED]
Prov. Perugia	[REDACTED]

Comune di Foligno	Protocollo n. PG0035468 del 08/02/2010
Sezione: Foglio: 200 Particella: 311	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

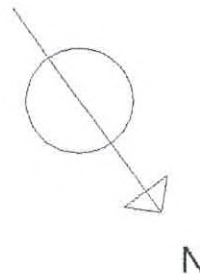
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	[REDACTED]
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Perugia:	[REDACTED]

Comune di Foligno		Protocollo n. PG0035468 del 08/02/2010	
Sezione:	Foglio: 200	Particella: 311	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANTA PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Data: 14/10/2021 - n. T67796 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

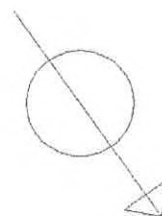
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	[REDACTED]
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Perugia	[REDACTED]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Foligno		Protocollo n. PG0035468 del 08/02/2010	
Sezione:	Foglio: 200	Particella: 311	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Data: 14/10/2021 - n. T67796 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2021

Dati della richiesta: **siti nel comune di FOLIGNO (D653) (PG) Foglio 200 Particella 1056**

Immobili 15.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 4 Partita Bene comune non censibile		VIA PALESTRO
2	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 5	Zona censuaria 1 Categoria C/6 ^{a)} Classe 10 Consistenza 69 m ² Rendita Euro 196,00	VIA PALESTRO n. 13 Piano T
3	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 7	Zona censuaria 1 Categoria A/10 ^{b)} Classe 6 Consistenza 2.5 vani Rendita Euro 716,58	VIA PALESTRO n. 11 Piano T
4	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 15	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{c)} Classe 5 Consistenza 8.5 vani Rendita Euro 1009,67	VIA PALESTRO n. 13 Piano 2
5	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 21	Zona censuaria 1 Categoria C/2 ^{d)} Classe 8 Consistenza 350 m ² Rendita Euro 1355,70	VIA PALESTRO n. 13 Piano S1-T - 1-2
6	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 23	Categoria F/3 ^{e)}	VIA PALESTRO n. 13 Piano 2
7	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 24 Partita Bene comune non censibile		VIA PALESTRO Piano T-1 - 2-3
8	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 27	Zona censuaria 1 Categoria A/10 ^{b)} Classe 6 Consistenza 10 vani Rendita Euro 2866,34	VIA PALESTRO n. 13 Piano T
9	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 28	Zona censuaria 1 Categoria C/1 ^{f)} Classe 13 Consistenza 141 m ² Rendita Euro 5548,92	VIA PALESTRO n. 13 Piano T
10	Foglio 200 Part. 731 Foglio 200 Part. 1056 Sub. 29	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{c)} Classe 5 Consistenza 34 vani Rendita Euro 4038,69	VIA PALESTRO n. 13 Piano S1-T - 1-2
11	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 30	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{c)} Classe 5 Consistenza 7 vani Rendita Euro 831,50	VIA PALESTRO n. 13 Piano 2
12	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 31	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{c)} Classe 5 Consistenza 7 vani Rendita Euro 831,50	VIA PALESTRO n. 13 Piano 2-3
13	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 32	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{c)} Classe 5 Consistenza 3.5 vani Rendita Euro 415,75	VIA PALESTRO n. 13 Piano 3
14	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 33	Zona censuaria 1 Categoria A/2 ^{c)} Classe 5 Consistenza 4 vani Rendita Euro 475,14	VIA PALESTRO n. 13 Piano 3

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/10/2021
Ora: 09:48:57
Numero Pratica: T70503/2021
Pag: 2 - Fine

15	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 34 Partita Bene comune non censibile		VIA PALESTRO n. 13 Piano T-1 - 2-3
----	---	--	------------------------------------

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

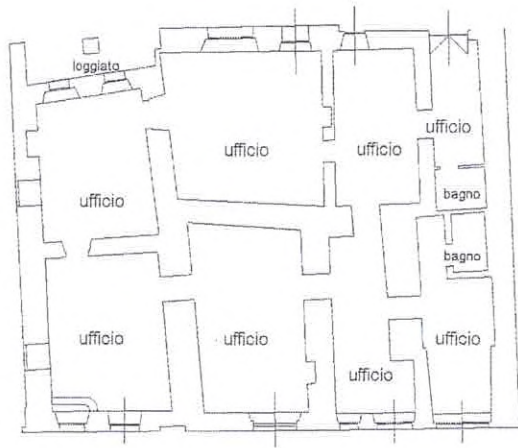
Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse*
- b) A/10: Uffici e studi privati*
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- d) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita` immobiliare abitativa*
- e) F/3: Unita` in corso di costruzione*
- f) C/1: Negozi e botteghe*

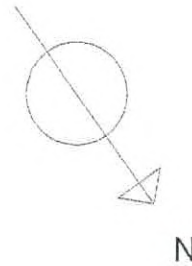
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0035468 del 08/02/2010 Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno Via Palestro civ. 13	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 200 Particella: 311 Subalterno: 27	Compilata da: [REDACTED] Iscritto all'albo: Geometri. Prov. Perugia [REDACTED]

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA H = 3,20 ml



TRIBUNALE DI SPOLETO

UFFICIO FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO R.C.O. N. 6/2020



Giudice delegato: Dott.ssa 

Commissaria Giudiziale: dott. 

Documentazione Urbanistica
LOTTO 5

Comune di Foligno
 Provincia di Perugia

Oggetto: Interventi di ricostruzione edifici
 lesionati sisma sett. 97
 Legge 30 D.G.R. 5100/98
FOLIGNO Via Palestro n° 13
 U.M.I. 98 Centro Storico A

Proprietà: Sig. Luchelli Pier Francesco








Calcolo superfici
 Pianta piano terra

F.308 Part. 310/214
 SCALA 1:100
 DATA 05/09/2011

TAV. 1b



Legenda:

-  U.I. n°3
-  U.I. n°1
-  U.I. n°5
-  U.I. n°6
-  U.I. n°7
-  U.I. n°8
-  U.I. n°9

