

**TRIBUNALE DI SPOLETO**

UFFICIO FALLIMENTARE

**CONCORDATO PREVENTIVO R.C.O. n. 6/2020**

[REDACTED]

Giudice delegato: Dott.ssa [REDACTED]

Commissaria Giudiziale: dott. [REDACTED]

**Documentazione Fotografica  
LOTTO 8**

---



Foto n.1 - Prospetto principale d'ingresso



Foto n.2 - Prospetto retro e vista della corte interna



Foto n.3 - Appartamento nobile

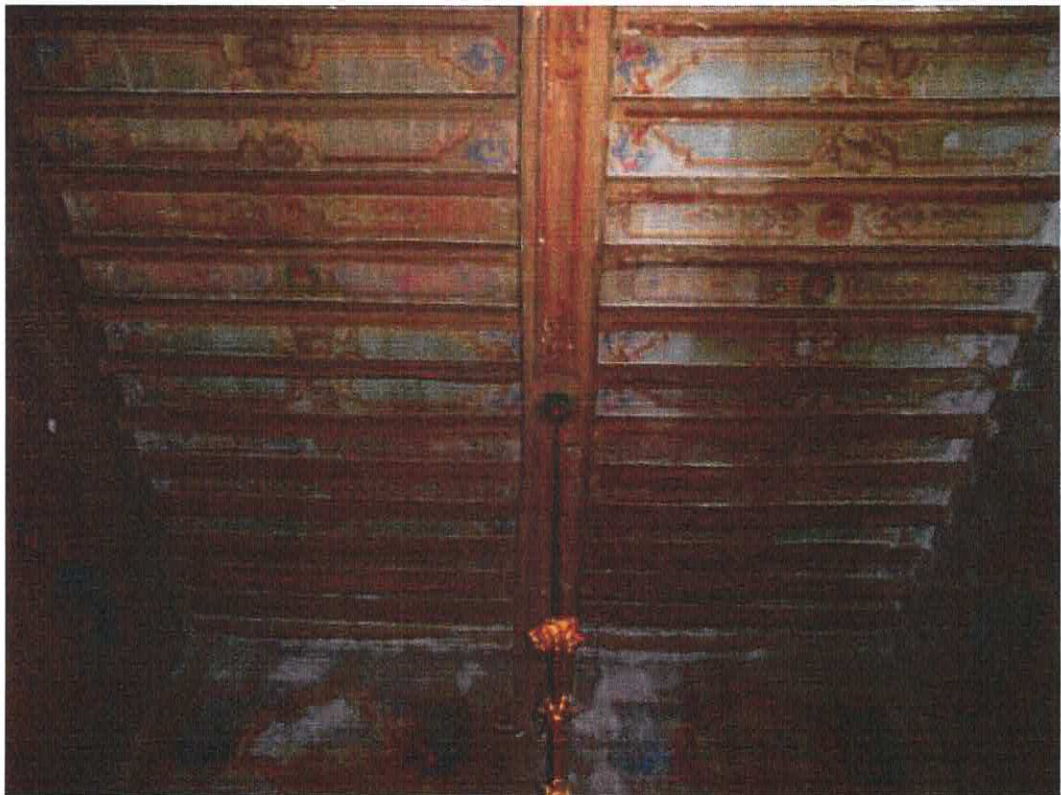


Foto n.4 - Appartamento nobile



Foto n.3 - Appartamento nobile



Foto n.4 - Porzione del piano dell'appartamento nobile allo stato grezzo

---

# **TRIBUNALE DI SPOLETO**

UFFICIO FALLIMENTARE

**CONCORDATO PREVENTIVO R.C.O. N. 6/2020**

[REDACTED]

Giudice delegato: Dott.ssa [REDACTED]

Commissaria Giudiziale: dott. [REDACTED]

**Documentazione Catastale**  
**LOTTO 8**

---

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di FOLIGNO (Codice:D653)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PERUGIA Foglio: 200 Particella: 1056 Sub.: 29

**INTESTATO**

1	(1) Proprietà: 1000/1000
---	--------------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		200	731 1056	29	1		A/2	5	34 vani	Totale: 909 m² Totale: escluse aree scoperte***: 869 m²	Euro 4.038,69	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA PALESTRO n. 13 Piano S1-T - 1-2											
<b>Notifica</b>	Partita											
<b>Annotazioni</b>	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. figl 200 pia 311 sub 29 per allineamento mappe2-classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D653 - Foglio 155 - Particella 731  
Codice Comune D653 - Foglio 155 - Particella 1056

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		200	731 1056	29	1		A/2	5	34 vani		Euro 4.038,69	Variazione del 26/05/2015 protocollo n. PG0101392 in atti dal 26/05/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 36849.1/2015)
<b>Indirizzo</b>	VIA PALESTRO n. 13 Piano S1-T - 1-2											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2021

Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. figl 200 pla. 311, sub 29 per allineamento mappe2-classamento e rendita validati (d.m. 701/94)		

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 26/05/2015**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
del 26/05/2015 protocollo n. PG0101392 in atti dal 26/05/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 36849.1/2015)			

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/04/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		200	311 731	29	1		A/2	5	34 vani		Euro 4.038,69	Variazione del 21/04/2015 protocollo n. PG0067047 in atti dal 21/04/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 18874.1/2015)
Indirizzo												
VIA PALESTRO n. 13 Piano S1-T - 1-2												
Notifica					Partita						Mod.58	
Annotazioni												
di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. figl 200 pla. 310 sub per allineamento mappe2-classamento e rendita validati (d.m. 701/94)												

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 21/04/2015**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 26/05/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
del 21/04/2015 protocollo n. PG0067047 in atti dal 21/04/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 18874.1/2015)			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2021

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		200	310 311	29	1		A/2	5	34 vani		Euro 4.038,69
Indirizzo VIA PALESTRO n. 13 Piano S1-T - 1-2											
Notifica				Partita				Mod.58			
Annotazioni classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		200	310 311	29	1		A/2	5	34 vani		Euro 4.038,69
Indirizzo VIA PALESTRO n. 13 Piano S1-T - 1-2											
Notifica				Partita				Mod.58			
Annotazioni classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/04/2015
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 08/02/2010 protocollo n. PG0035468 in atti dal 08/02/2010 RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 2397.1/2010)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 200 Particella 310 ; Foglio 200 Particella 311 Subalterno 18; Foglio 200 Particella 311 Subalterno 19; Foglio 200 Particella 311 Subalterno 20; Foglio 200 Particella 311 Subalterno 22; Foglio 200 Particella 311 Subalterno 25;  
Foglio 200 Particella 311 Subalterno 26;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

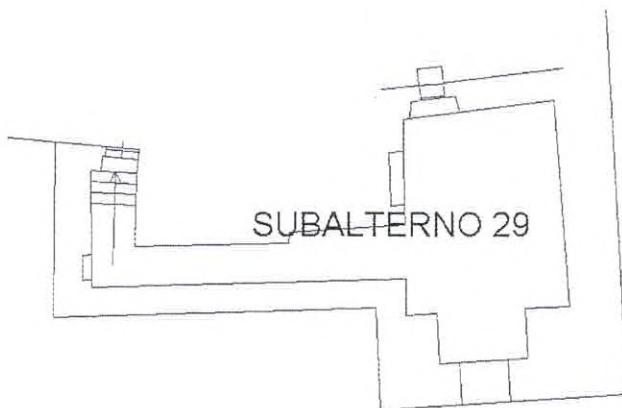
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

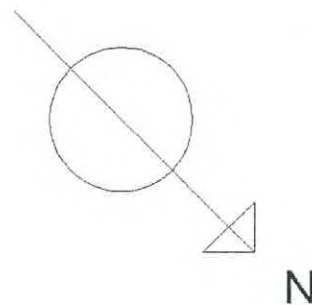
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da:	[REDACTED]
Iscritto all'albo:	[REDACTED]
Geometri	[REDACTED]
Prov. Perugia	[REDACTED]

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Comune di Foligno	Protocollo n. PG0035468 del 08/02/2010
Sezione: Foglio: 200 Particella: 311	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia

Comune di Foligno

Sezione: Foglio: 200

Particella: 311

Protocollo n. PG0035468 del 08/02/2010

Tipo Mappale n. del

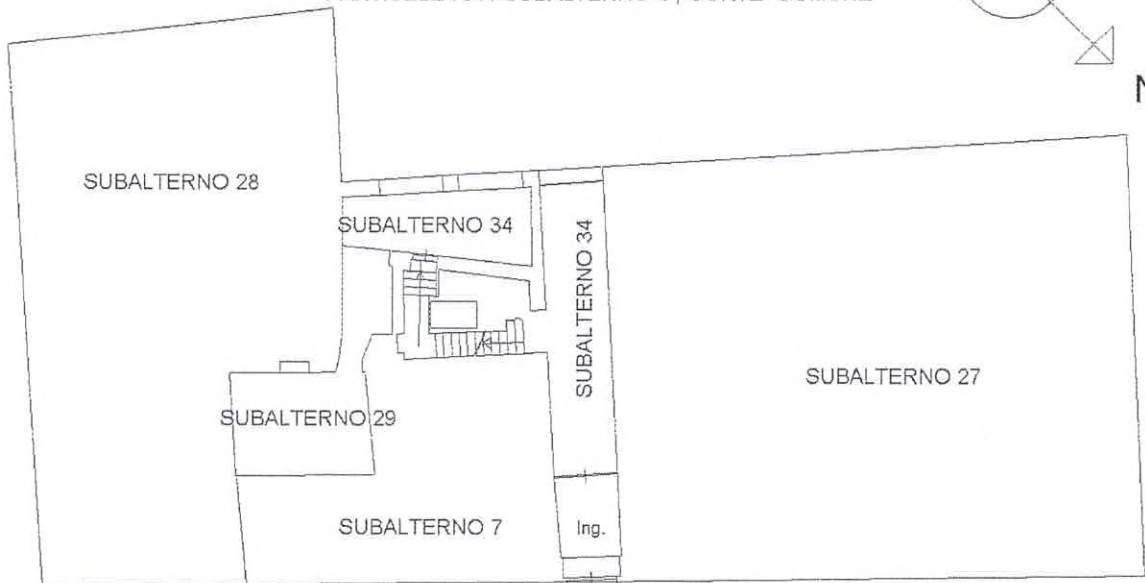
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERRA

PARTICELLA 311 SUBALTERNO 4 , CORTE COMUNE



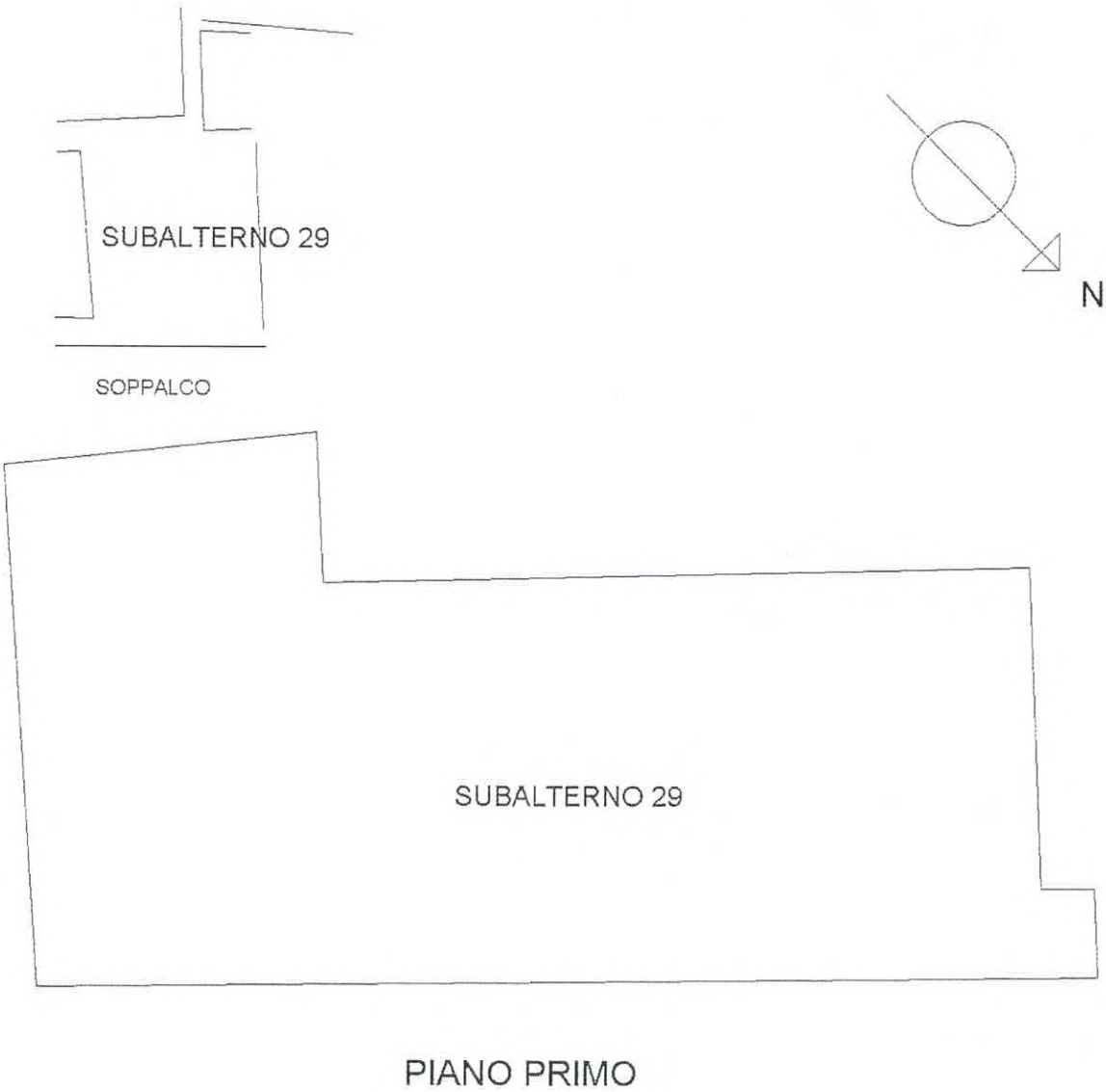
PIANTA PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da:	[REDACTED]
Iscritto all'albo:	[REDACTED]
Geometri	[REDACTED]
Prov. Perugia	[REDACTED]

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Comune di Foligno	Protocollo n. PG0035468 del 08/02/2010
Sezione: Foglio: 200 Particella: 311	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

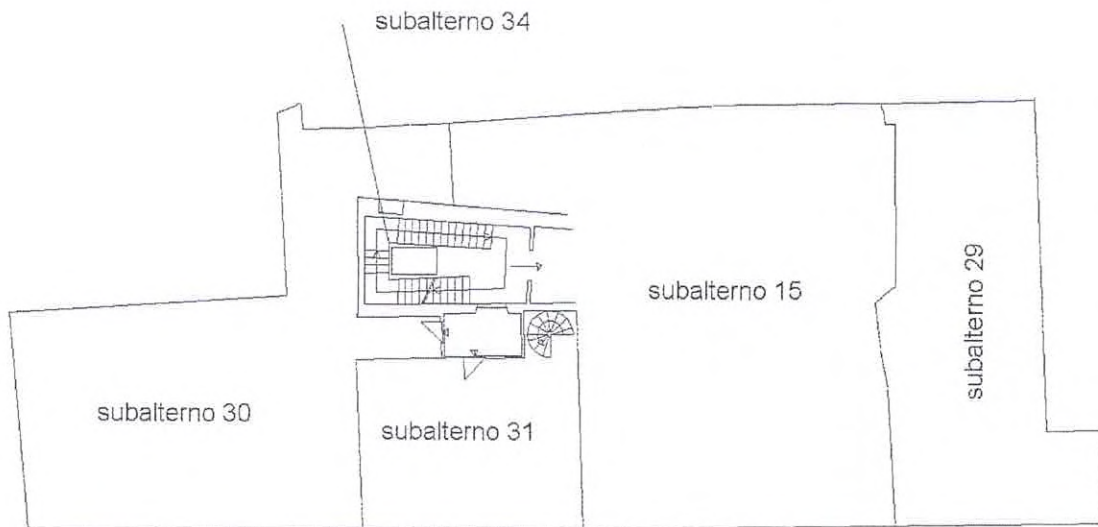


Ultima planimetria in atti

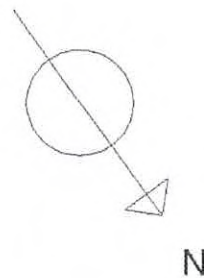
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da:	[REDACTED]
Iscritto all'albo:	[REDACTED]
Geometri	[REDACTED]
Prov. Perugia	[REDACTED]

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Comune di Foligno		Protocollo n. PG0035468 del 08/02/2010	
Sezione:	Foglio: 200	Particella: 311	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



PIANTA PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Comune di Foligno

Sezione: Foglio: 200

Particella: 311

Protocollo n. PG0035468 del 08/02/2010

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERZO

Ultima planimetria in atti

Data: 14/10/2021 - n. T67796 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2021

Dati della richiesta: **siti nel comune di FOLIGNO (D653) (PG) Foglio 200 Particella 1056**

Immobili 15.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 4 Partita Bene comune non censibile		VIA PALESTRO
2	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 5	Zona censuaria 1 Categoria C/6 <sup>a)</sup> Classe 10 Consistenza 69 m <sup>2</sup> Rendita Euro 196,00	VIA PALESTRO n. 13 Piano T
3	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 7	Zona censuaria 1 Categoria A/10 <sup>b)</sup> Classe 6 Consistenza 2.5 vani Rendita Euro 716,58	VIA PALESTRO n. 11 Piano T
4	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 15	Zona censuaria 1 Categoria A/2 <sup>c)</sup> Classe 5 Consistenza 8.5 vani Rendita Euro 1009,67	VIA PALESTRO n. 13 Piano 2
5	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 21	Zona censuaria 1 Categoria C/2 <sup>d)</sup> Classe 8 Consistenza 350 m <sup>2</sup> Rendita Euro 1355,70	VIA PALESTRO n. 13 Piano S1-T - 1-2
6	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 23	Categoria F/3 <sup>e)</sup>	VIA PALESTRO n. 13 Piano 2
7	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 24 Partita Bene comune non censibile		VIA PALESTRO Piano T-1 - 2-3
8	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 27	Zona censuaria 1 Categoria A/10 <sup>b)</sup> Classe 6 Consistenza 10 vani Rendita Euro 2866,34	VIA PALESTRO n. 13 Piano T
9	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 28	Zona censuaria 1 Categoria C/1 <sup>f)</sup> Classe 13 Consistenza 141 m <sup>2</sup> Rendita Euro 5548,92	VIA PALESTRO n. 13 Piano T
10	Foglio 200 Part. 731 Foglio 200 Part. 1056 Sub. 29	Zona censuaria 1 Categoria A/2 <sup>c)</sup> Classe 5 Consistenza 34 vani Rendita Euro 4038,69	VIA PALESTRO n. 13 Piano S1-T - 1-2
11	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 30	Zona censuaria 1 Categoria A/2 <sup>c)</sup> Classe 5 Consistenza 7 vani Rendita Euro 831,50	VIA PALESTRO n. 13 Piano 2
12	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 31	Zona censuaria 1 Categoria A/2 <sup>c)</sup> Classe 5 Consistenza 7 vani Rendita Euro 831,50	VIA PALESTRO n. 13 Piano 2-3
13	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 32	Zona censuaria 1 Categoria A/2 <sup>c)</sup> Classe 5 Consistenza 3.5 vani Rendita Euro 415,75	VIA PALESTRO n. 13 Piano 3
14	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 33	Zona censuaria 1 Categoria A/2 <sup>c)</sup> Classe 5 Consistenza 4 vani Rendita Euro 475,14	VIA PALESTRO n. 13 Piano 3

15	Foglio 200 Part. 1056 Sub. 34 Partita Bene comune non censibile		VIA PALESTRO n. 13 Piano T-1 - 2-3
----	---	--	------------------------------------

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 1,80*

---

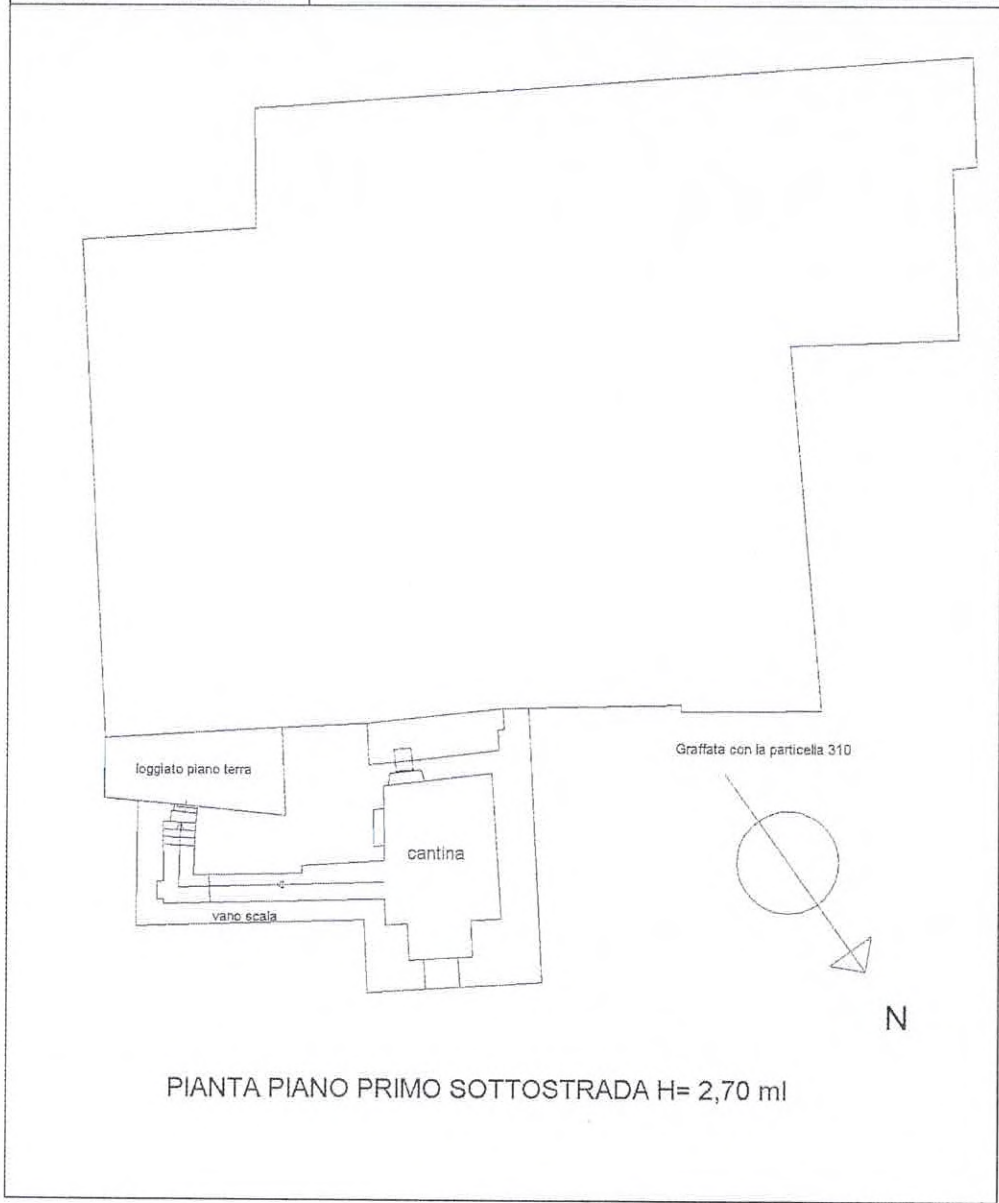
*Legenda*

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse*
- b) A/10: Uffici e studi privati*
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- d) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita` immobiliare abitativa*
- e) F/3: Unita` in corso di costruzione*
- f) C/1: Negozi e botteghe*

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0035468 del 08/02/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno	
Via Palestro	civ. 13
Identificativi Catastali:	Compilata da: [REDACTED]
Sezione:	Isritto all'albo:
Foglio: 200	Geometri
Particella: 311	Prov. Perugia
Subalterno: 29	[REDACTED]

Scheda n. 1      Scala 1:200



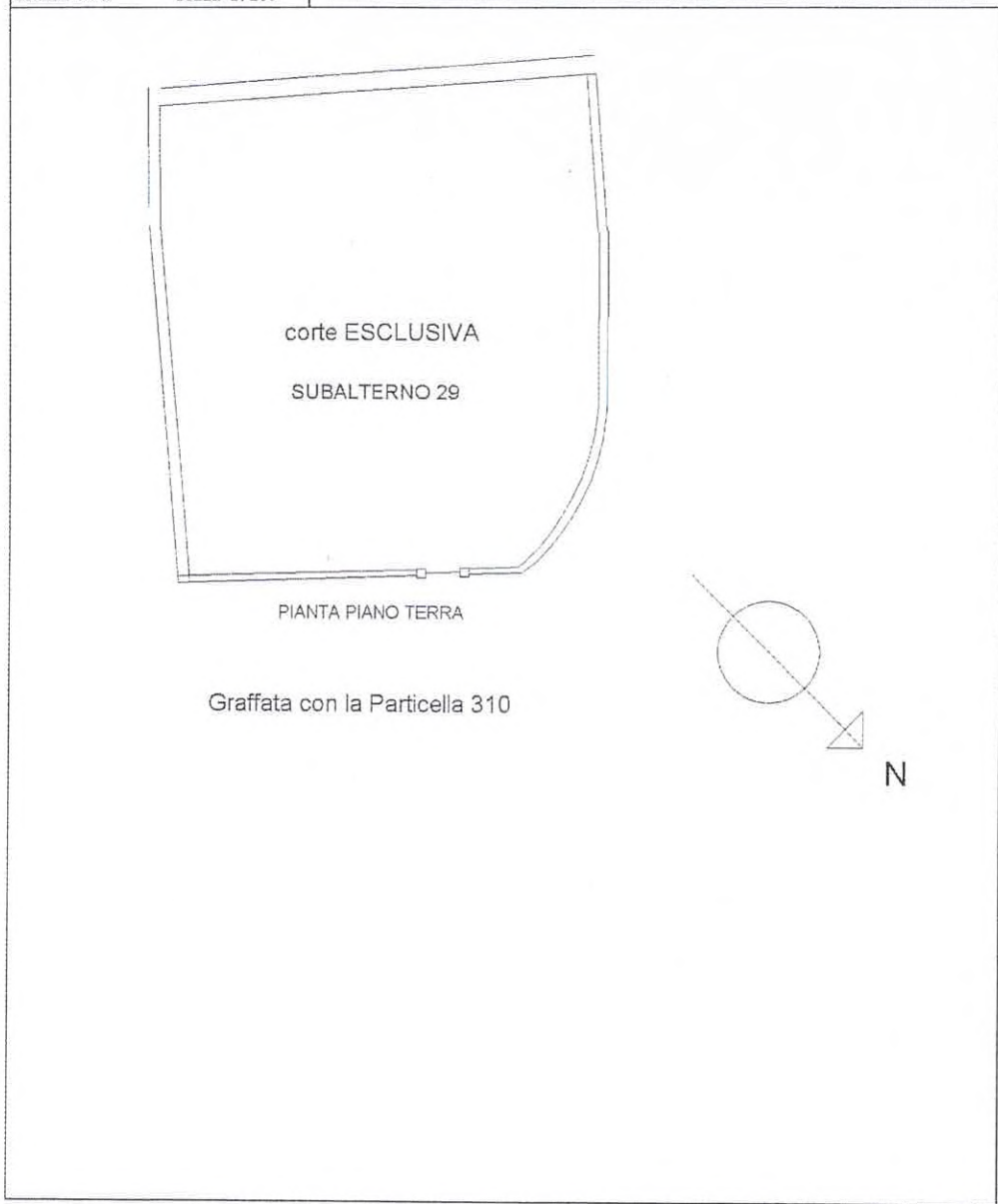
ipau 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/04/2021 - Comune di FOLIGNO (D6533) - < Foglio: 200 - Particella: 1056 - Subalterno: 29 >  
VIA PALESTRO n. 13 piano: S1-T-1-2;

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0035468 del 08/02/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno	
Via Palestro	civ. 13
Identificativi Catastali:	Compilata da: [REDACTED]
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 200	Geometri
Particella: 311	Prov. Perugia
Subalterno: 29	[REDACTED]

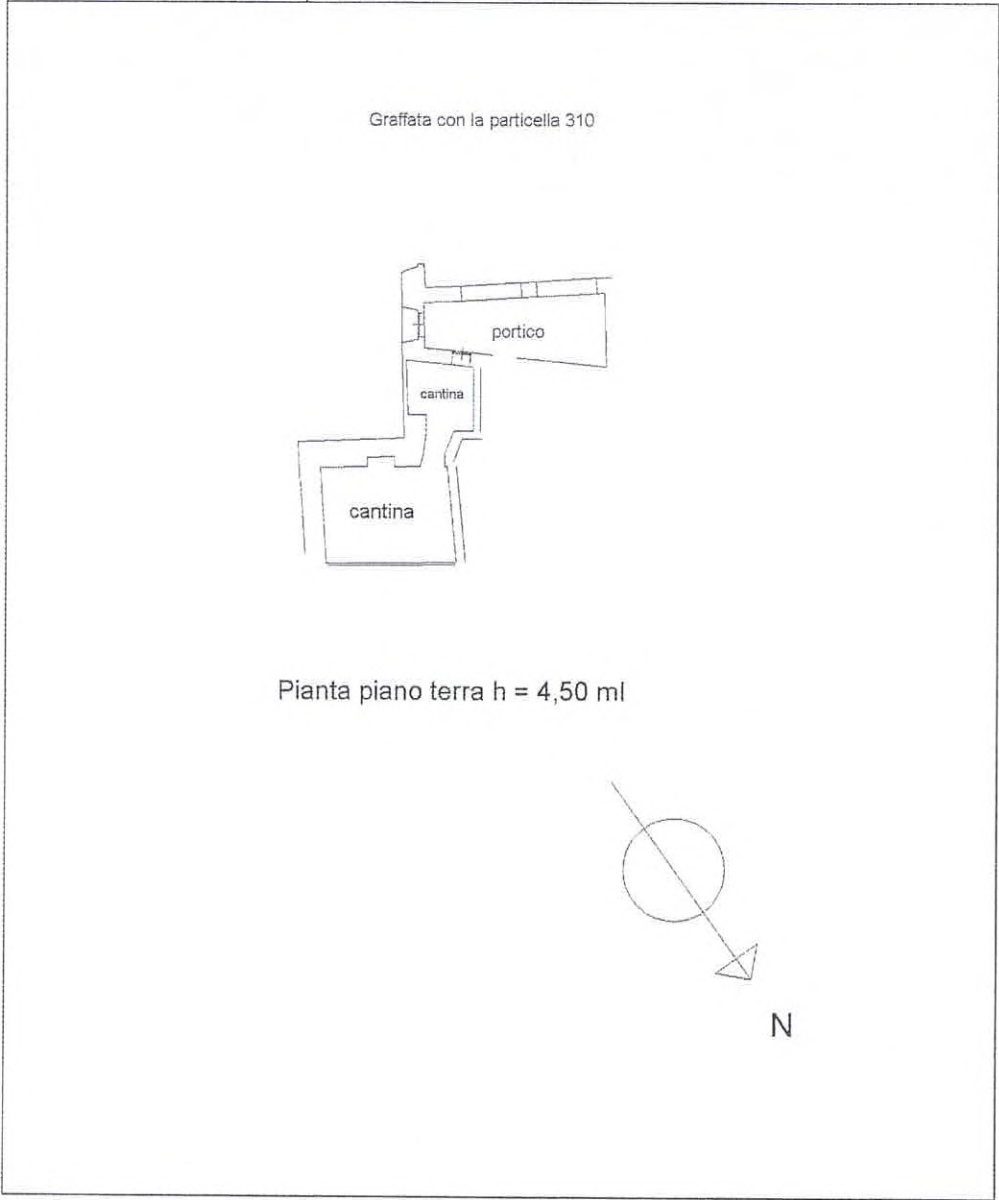
Scheda n. 2      Scala 1:200



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0035468 del 08/02/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno	
Via Palestro	civ. 13
Identificativi Catastali:	Compilata da: [REDACTED]
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 200	Geometri
Particella: 311	Prov. Perugia
Subalterno: 29	[REDACTED]

Scheda n. 3      Scala 1: 200



ipam 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/04/2021 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio: 200 - Particella: 1056 - Subalterno: 29 >  
VIA PALESTRO n. 13 piano: S1-T-1-2;

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0035468 del 08/02/2010  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Foligno  
Via Palestro civ. 13

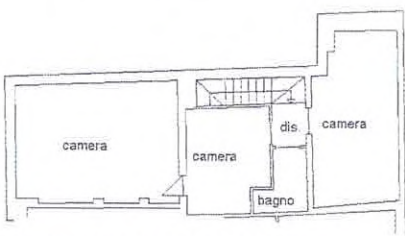
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 200  
Particella: 311  
Subalterno: 29

Compilata da:  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Perugia

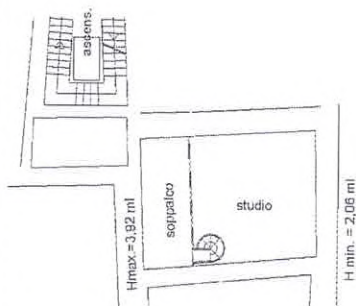
Scheda n. 4 Scala 1:200

Graffiata con la PARTICELLA 310

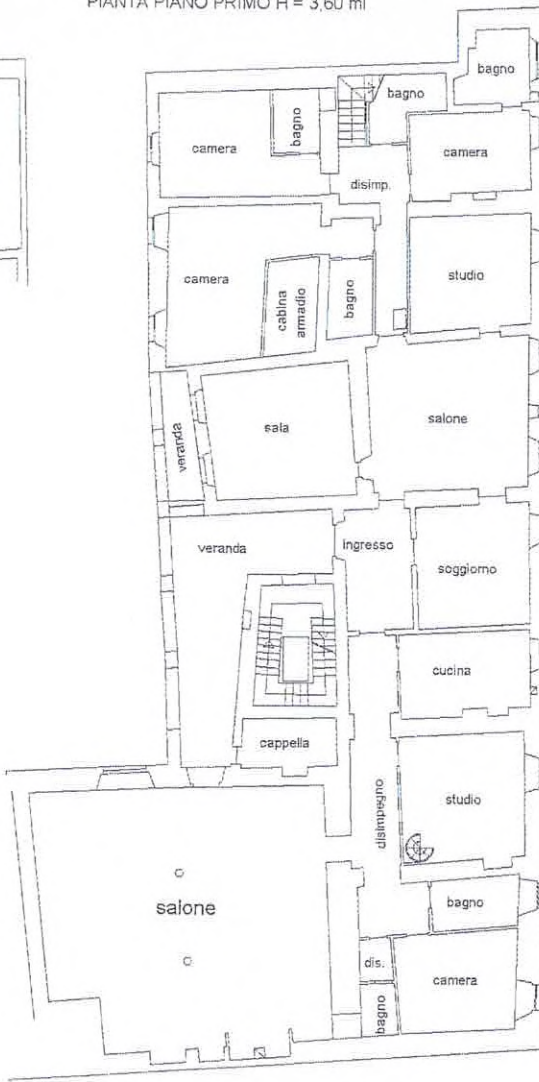
PIANTA PIANO PRIMO H = 3,60 ml



PIANTA PIANO SECONDO h= 3,60 ml



PIANO SECONDO h media = 2,99 ml



irau 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/04/2021 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio: 200 - Particella: 1056 - Subalterno: 29 >  
VIA PALESTRO n. 13 piano: S1-T1-2;

---

**TRIBUNALE DI SPOLETO**

UFFICIO FALLIMENTARE

**CONCORDATO PREVENTIVO R.C.O. N. 6/2020**

[REDACTED]

Giudice delegato: Dott.ssa [REDACTED]

Commissaria Giudiziale: dott. [REDACTED]

**Documentazione Urbanistica**  
**LOTTO 8**

---

# Comune di Foligno

Provincia di Perugia

Oggetto: Interventi di ricostruzione edifici  
lesionati sisma sett. 97  
Legge 30 D.G.R. 5100/98  
FOLIGNO Via Palestro n° 13  
U.M.L. 98 Centro Storico A

Proprietà: Sig. Luchetti Pietri Francesco

## Calcolo Superfici Pianta piano interrato

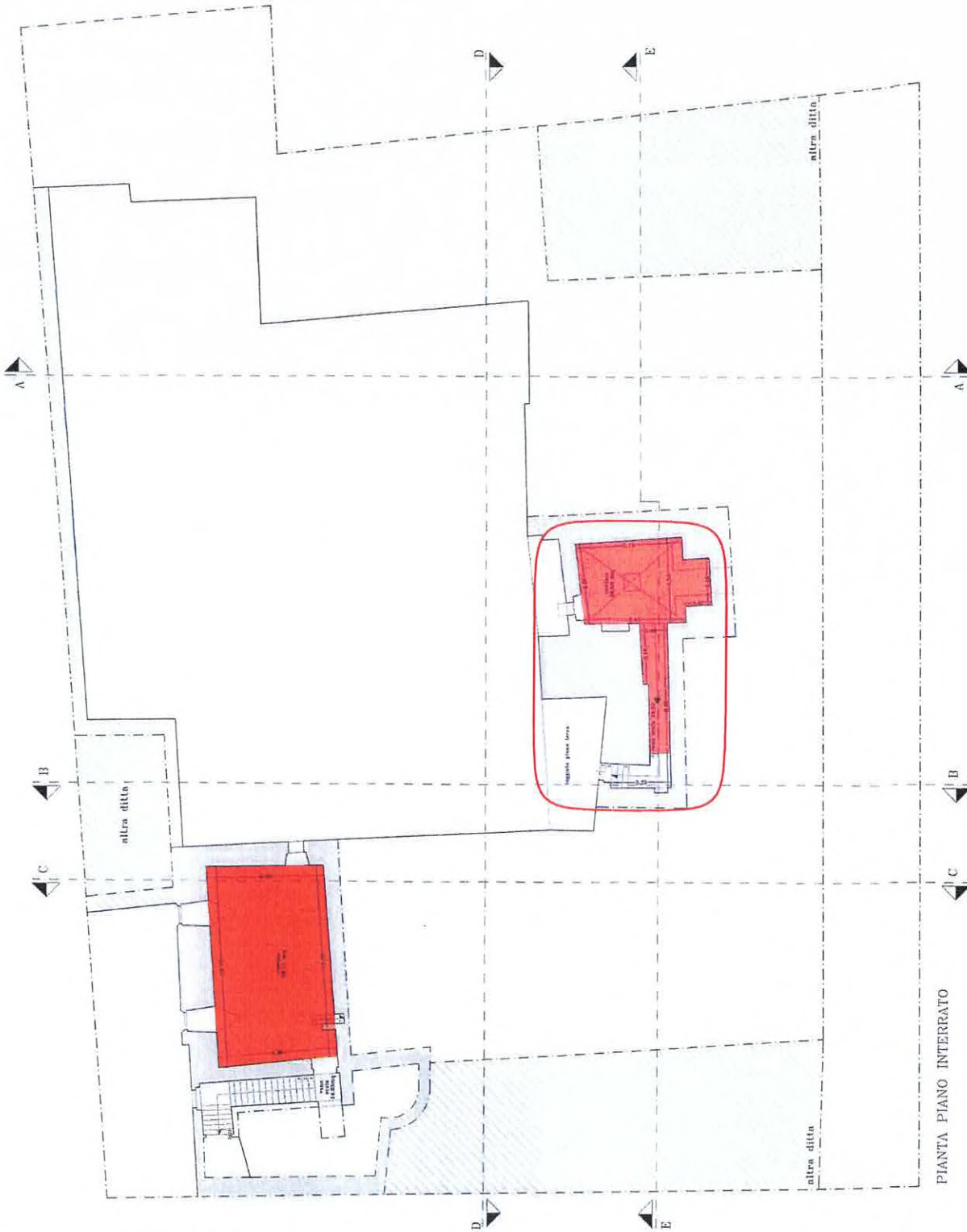
F.306/01. 310/241  
Data settembre 2011

Tav. 1a



### Legenda:

- U.I. n°1
- U.I. n°2



# Comune di Foligno

Provincia di Perugia

Oggetto: Interventi di ricostruzione edilifici  
 lesionati sisma sett. 97  
 Legge 30 D.G.R. 5100/98  
 FOLIGNO Via Palestro n° 13  
 U.M.I. 98 Centro Storico A

Proprietà: Sig. Luchelli Pier Francesco

## Calcolo superfici Pianta piano terra

Trav. 1b  
 F. 200 Rev. 316/2011  
 ROMA 1109  
 Data Settembre 2011



### Legenda:

- U.I. n°3
- U.I. n°4
- U.I. n°5
- U.I. n°6
- U.I. n°7
- U.I. n°8
- U.I. n°9



**Comune di Foligno**  
Provincia di Perugia

Oggetto: Interventi di ricostruzione edilizia  
lesionati sistema sett. 97  
Legge 30 D.G.R. 5180/98  
FOLIGNO Via Palestro n° 13  
U.M.I. 98 Centro Storico A

Proprietà: Sig. Luchetti Pier Francesco





**Calcolo superfici**  
Pianta piano primo

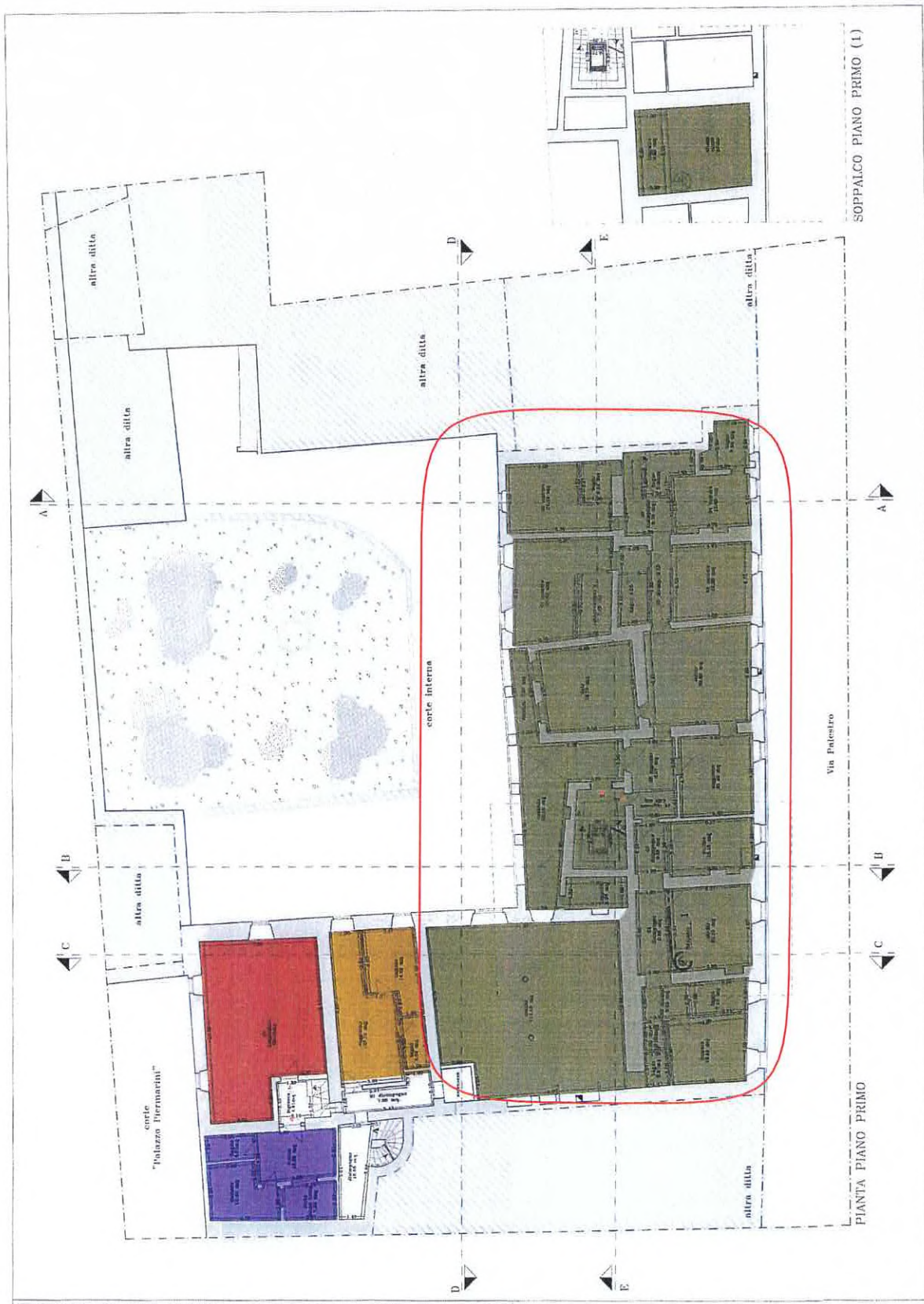
PROV. PERUGIA  
DATA 21/08/2011  
SCALE 1:500

Tav. I.C



**Legenda:**

-  U.I. n°10
-  U.I. n°11
-  U.I. n°12
-  U.I. n°13



**Comune di Foligno**  
Provincia di Perugia

Oggetto: Interventi di ricostruzione edifici  
lesionati sisma sett. 97  
Legge 30 D.G.R. 5180/98  
FOLIGNO Via Palestro n° 13  
U.M.I. 93 Centro Storico A







Proprietà: Sig. Luchetti, Pier Francesco

**Calcolo superfici**  
Pianta piano secondo

TAV. 101  
F.200 del 21/02/2011  
Scala 1:200  
Data settembre 2011



**Legenda:**

-  U.I. n°14
-  U.I. n°15
-  U.I. n°16
-  U.I. n°17
-  U.I. n°18
-  U.I. n°19

