

COMUNE DI \_\_\_\_\_

Provincia di MACERATA

**CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

Concessione N. 20/82 Pratica Edilizia N. 482 Protocollo N. 1561

**IL SINDACO**

CODICE FISCALE:

Vista la domanda di:

[REDACTED]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

[REDACTED]

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 11,  
mappale n. 171, i lavori di: CIVILE ABITAZIONE ED ACCESSORI

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 4/17 in data 23/7/82;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonchè il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

## PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 12) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art. 17, qui di seguito riportati in estratto:
- 14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.
- 16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi.  
In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza.
- 17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

## Art. 15 - Sanzioni Amministrative.

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta:

- a) la corresponsione degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;
- b) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;
- c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si protragga oltre il termine di cui alla precedente lettera b). (Omissis).

Le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione debbono essere demolite, a cura e spese del proprietario, entro il termine fissato dal Sindaco con ordinanza. In mancanza, le predette opere sono gratuitamente acquisite, con l'area su cui insistono, al patrimonio indisponibile del comune che le utilizza a fini pubblici, compresi quelli di edilizia residenziale pubblica.

L'acquisizione si effettua con ordinanza motivata del Sindaco. (Omissis).

Gli atti giuridici aventi per oggetto unità edilizie costruite in assenza di concessione sono nulli ove da essi non risulti che l'acquirente era a conoscenza della mancanza della concessione.

Qualora l'opera eseguita in totale difformità o in assenza della concessione contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali ovvero non possa essere utilizzata per fini pubblici, viene demolita a spese del suo costruttore.

In caso di annullamento della concessione, qualora non sia possibile la rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la riduzione in pristino, il sindaco applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'ufficio tecnico erariale. La valutazione dell'ufficio tecnico è notificata alla parte dal comune e diviene definitiva decorso il termine di impugnativa. (Omissis).

Le opere realizzate in parziale difformità dalla concessione debbono essere demolite a spese del concessionario. Nel caso in cui le opere difformi non possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme, il Sindaco applica una sanzione pari al doppio del valore della parte dell'opera realizzata in difformità dalla concessione.

Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione della sanzione di cui al comma precedente nel caso di realizzazione di varianti, purchè esse non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso delle costruzioni per le quali è stata rilasciata la concessione. Le varianti dovranno comunque essere approvate prima del rilascio del certificato di abitabilità.

Le opere eseguite da terzi, in totale difformità dalla concessione o in assenza di essa, su suoli di proprietà dello Stato e di enti territoriali, sono gratuitamente acquisite, rispettivamente, al demanio dello Stato e al patrimonio indisponibile degli enti stessi (salvo il potere di ordinarne la demolizione, da effettuarsi a cura e spese del costruttore entro sessanta giorni, qualora l'opera contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali. In caso di mancata esecuzione dell'ordine, alla demolizione provvede il comune, con recupero delle spese ai sensi del regio decreto 14 aprile 1910, n. 639.

Qualora le opere siano solo parzialmente difformi dalla concessione si applica il disposto dell'undicesimo comma del presente articolo. La sanzione ivi prevista è comminata dallo Stato o dagli altri enti territoriali interessati.

E' vietato a tutte le aziende erogatrici di servizi pubblici di somministrare le loro forniture per l'esecuzione di opere prive di concessione.

## Art. 17 - Sanzioni penali.

Salvo che il fatto costituisca un più grave reato e ferme restando le sanzioni previste dal precedente art. 15 si applica:

a) l'ammenda fino a lire 2 milioni per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla presente legge, dalla legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabile, nonché dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione;

b) l'arresto fino a sei mesi e l'ammenda fino a lire 5 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o in assenza della concessione o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione o di inosservanza del disposto dell'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni.

L'opera, inoltre, a norma dell'art. 15 della citata Legge 6 agosto 1967, n. 765, sostitutivo dell'art. 41-ter di quella 17 agosto 1942, n. 1150, sarà esclusa da ogni agevolazione fiscale prevista dalle norme vigenti, da contributi o altre provvidenze dello Stato o di Enti pubblici.

## RESPONSABILITA'

(Art. 31, ultimo comma della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed aggiunte)

Il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nella licenza edilizia.

## PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 12) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art. 17, qui di seguito riportati in estratto:
- 14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.
- 16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi.  
In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza.
- 17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

COMUNE DI MUCCIA -MC-

GEOMETRA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE

DI UN MANUFATTO AD USO CIVILE

ABITAZIONE

PROPRIETA' [REDACTED]

DI MUCCIA SCALA 1:100

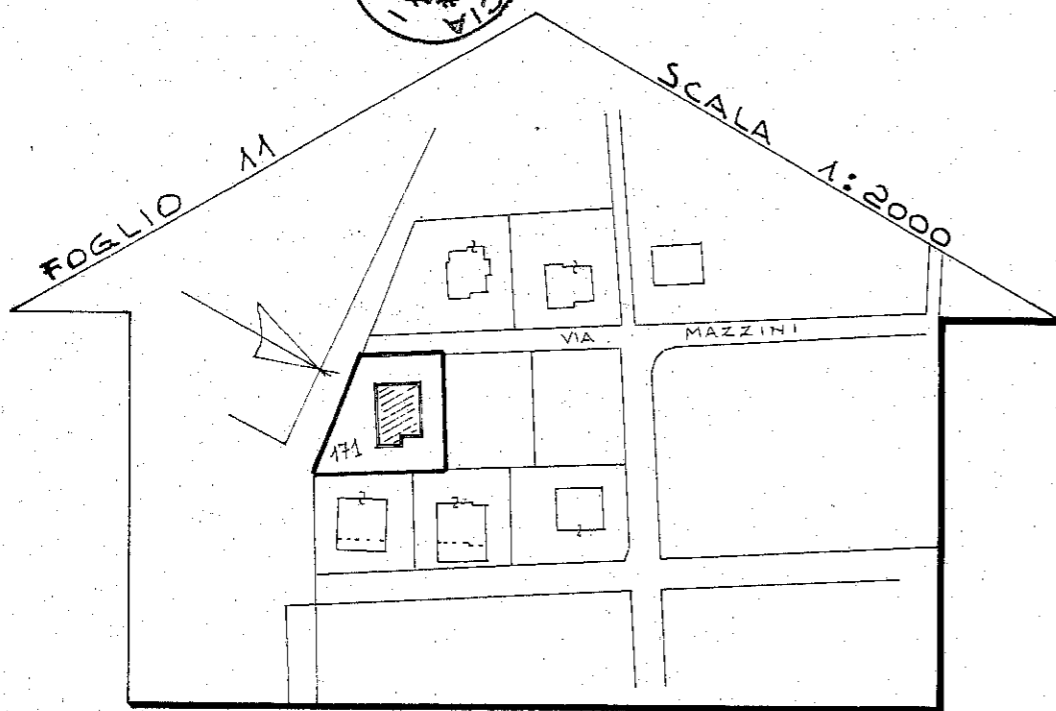
(Provincia di Macerata)

SOTTOPOSTO ALL'ESAME DELLA COMMISSIONE

EDILIZIA IN DATA 23/2/82

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

Muccia, li 23/2/82



UBICAZIONE

SUPERFICIE LOTTO = mq. 830

SUPERFICIE COPERTA

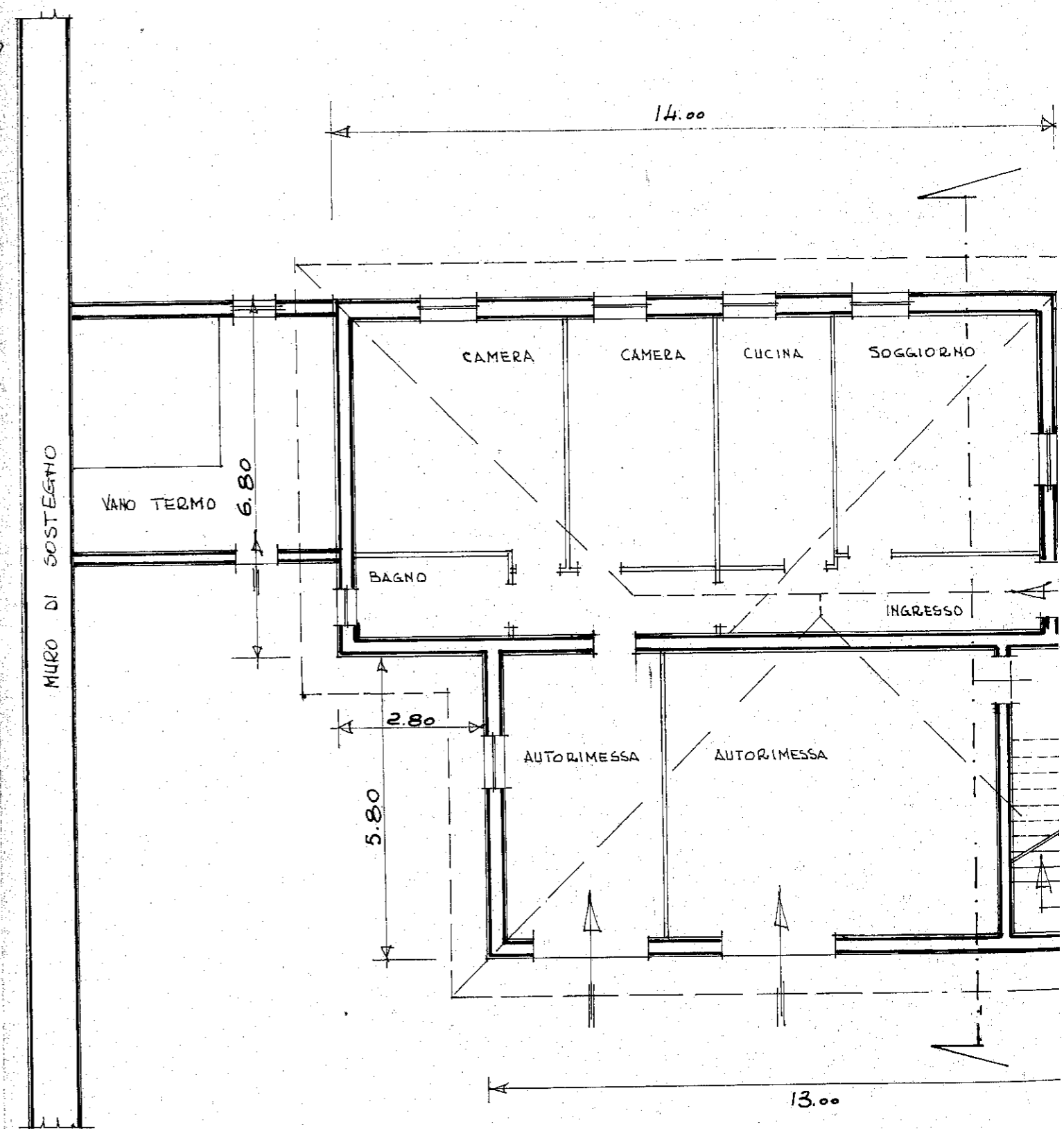
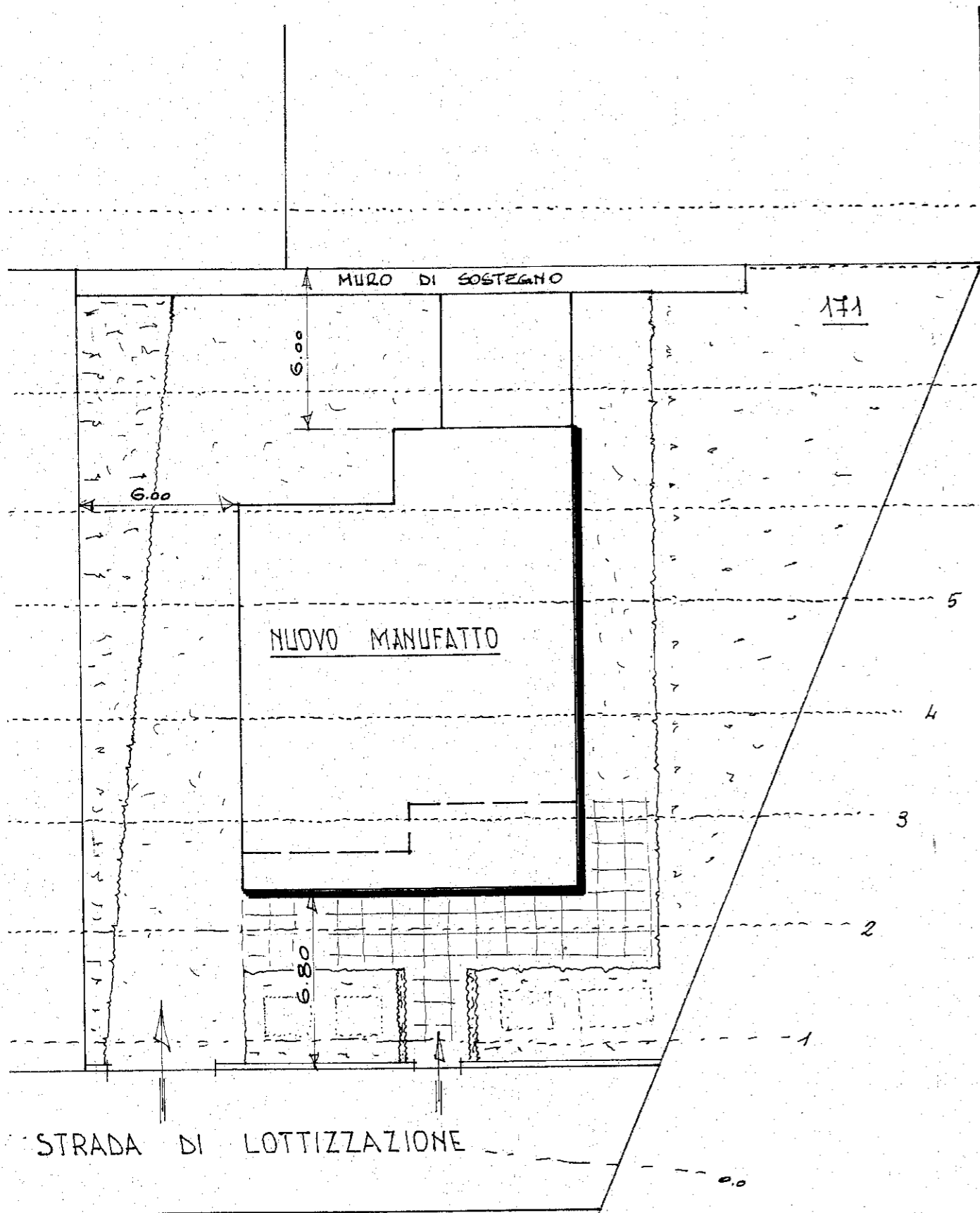
$m(17,20 \times 12,60) - (5,80 \times 2,80) = \text{mq. } 200,48$

VOLUME DA EDIFICARE

$m(14,0 \times 6,40) \times 6,0 + (6,20 \times 13,0) \times 7,0 +$   
 $+ [(6,4 \times 3,20) + (6,20 \times 1,4)] \times 3,0 = \text{mc. } 1189,28$

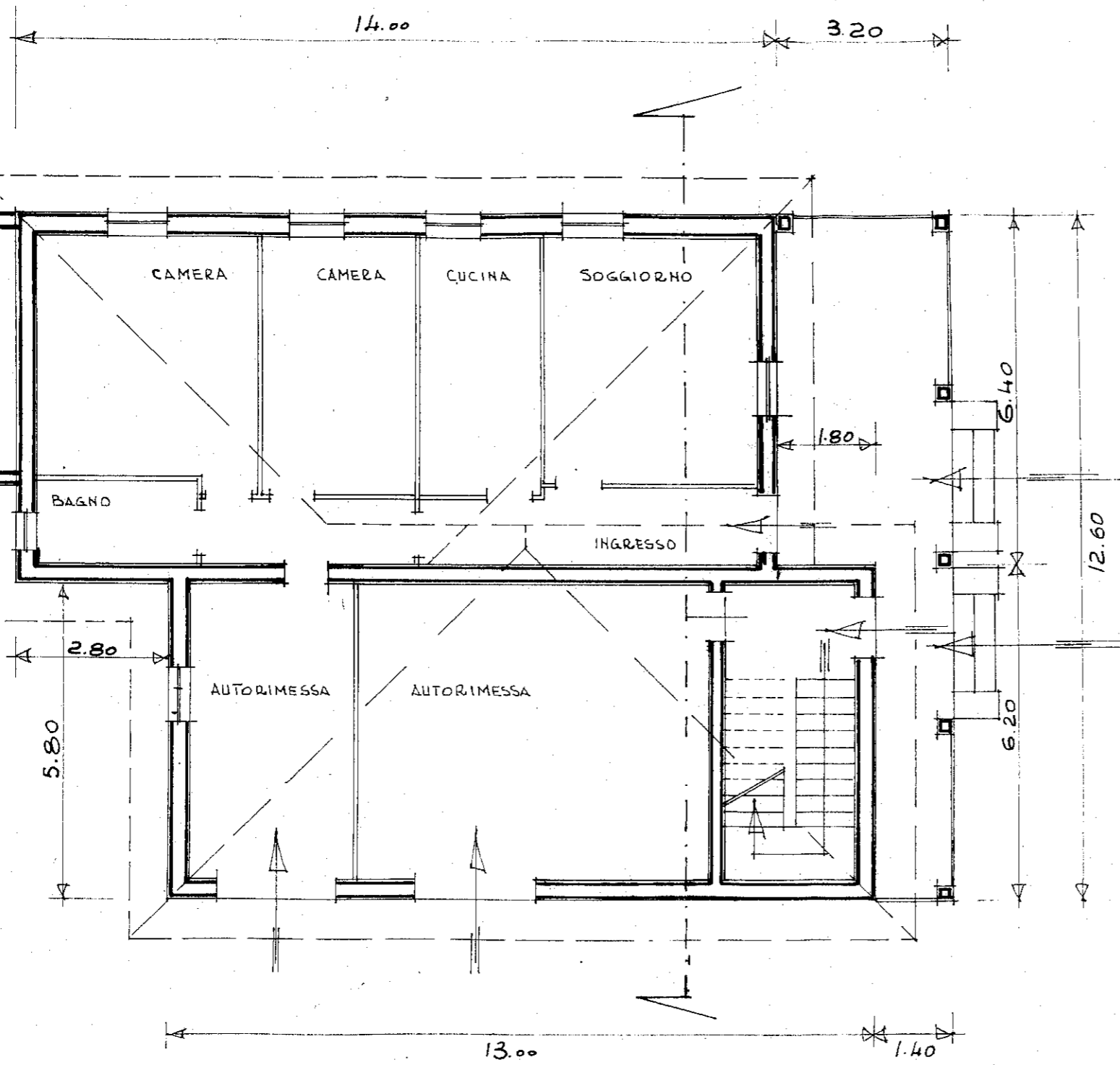
VOLUME MAX EDIFICABILE

$\text{mq. } 830 \times \text{Ind. di fabb. } 1,50 = \text{mc. } 1245$



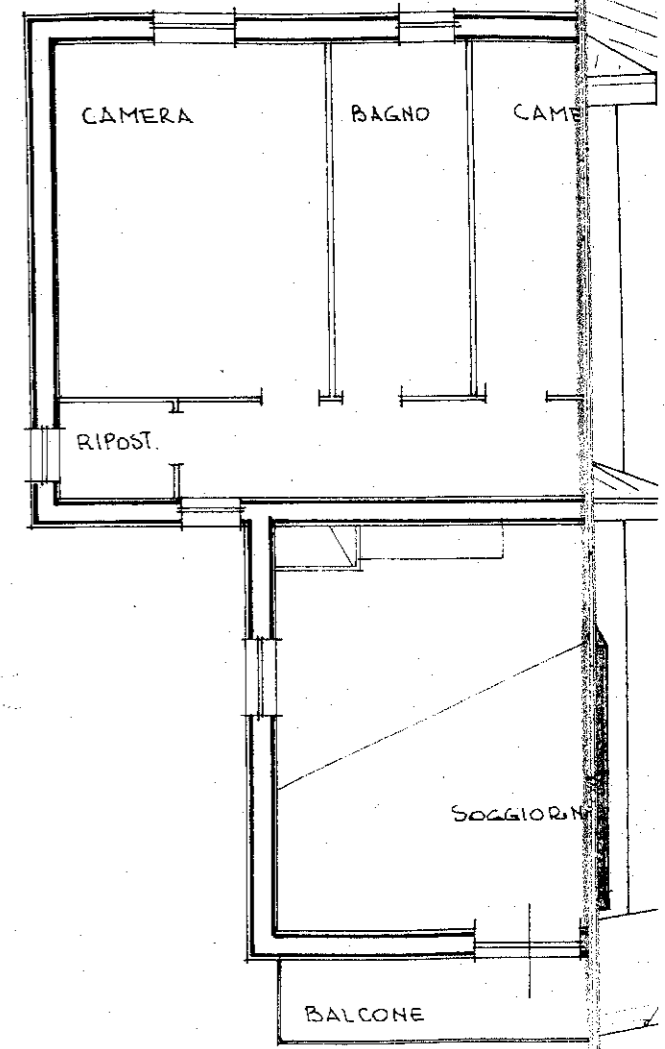
PIANO TERRA

MURO DI SOSTEGNO

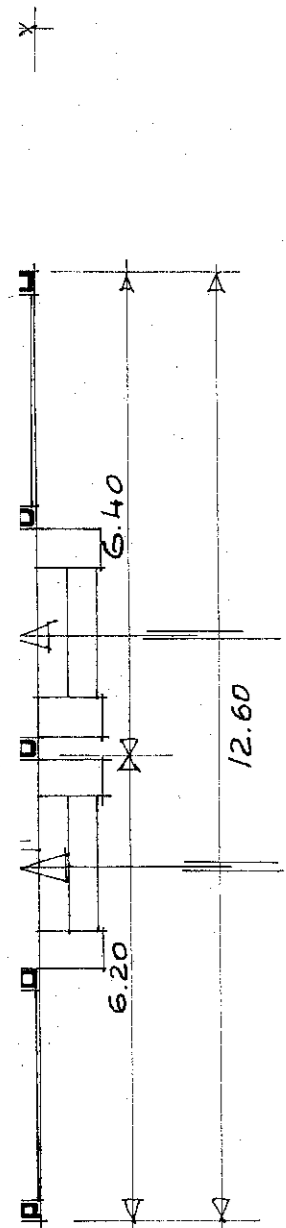


PIANO TERRA

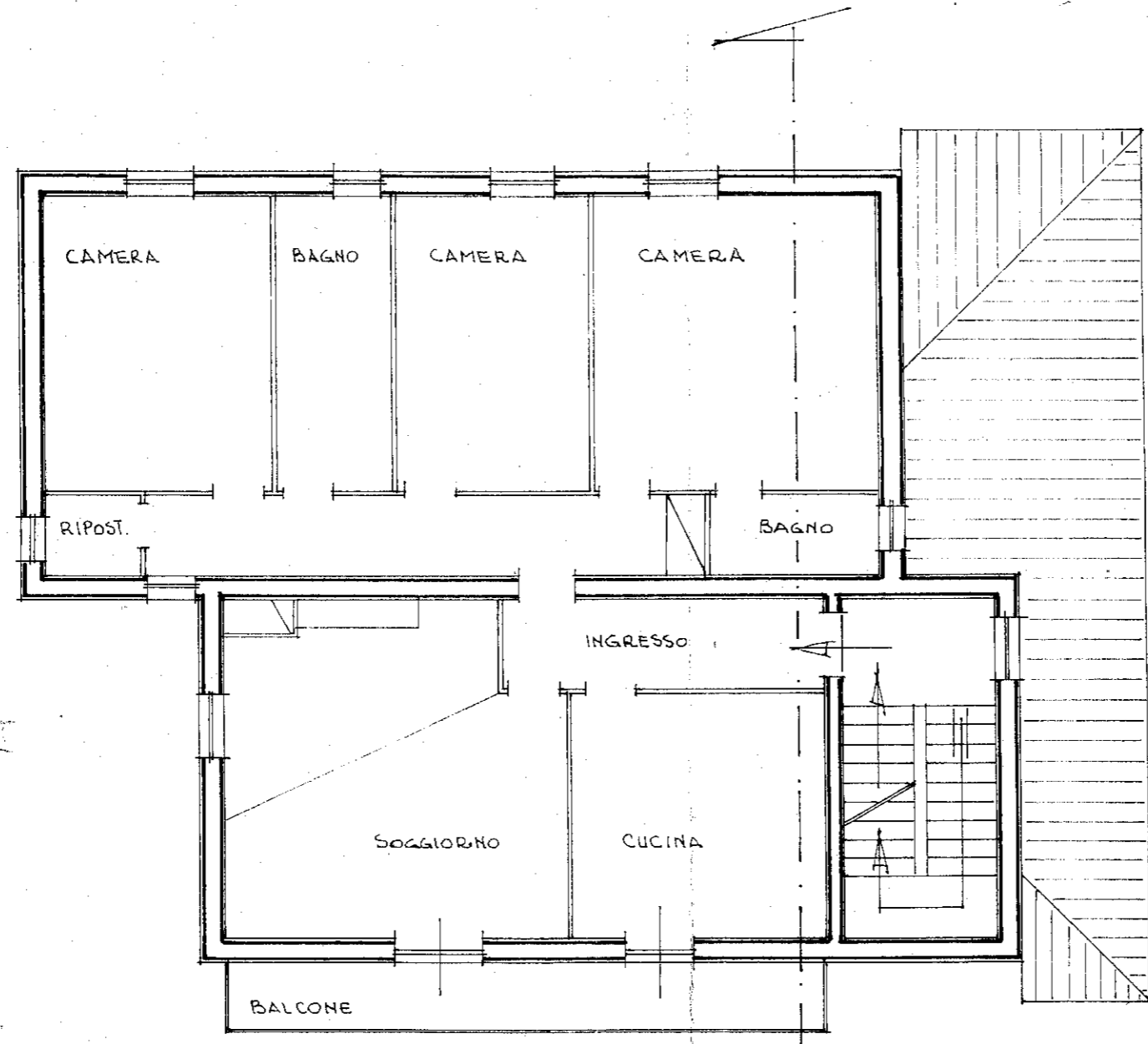
*Disegnato da...*



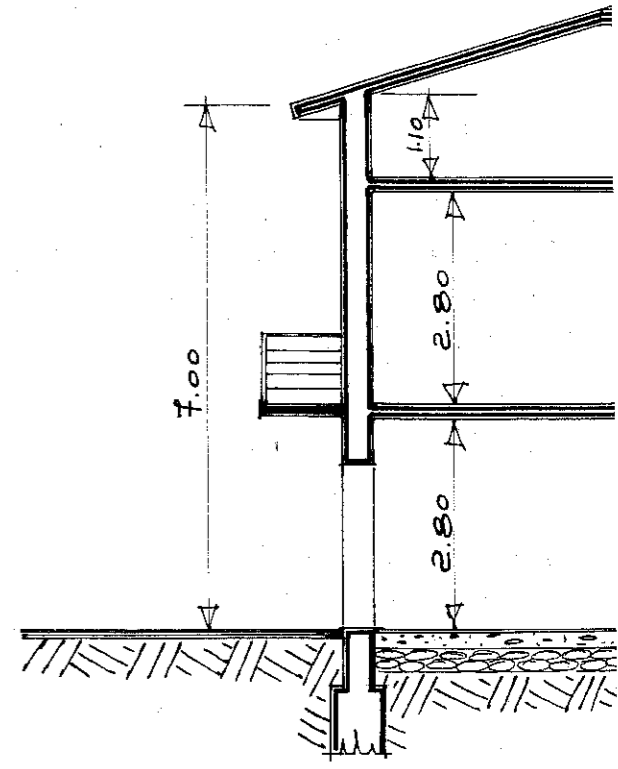
PIANO PRIMO



13x5 PT

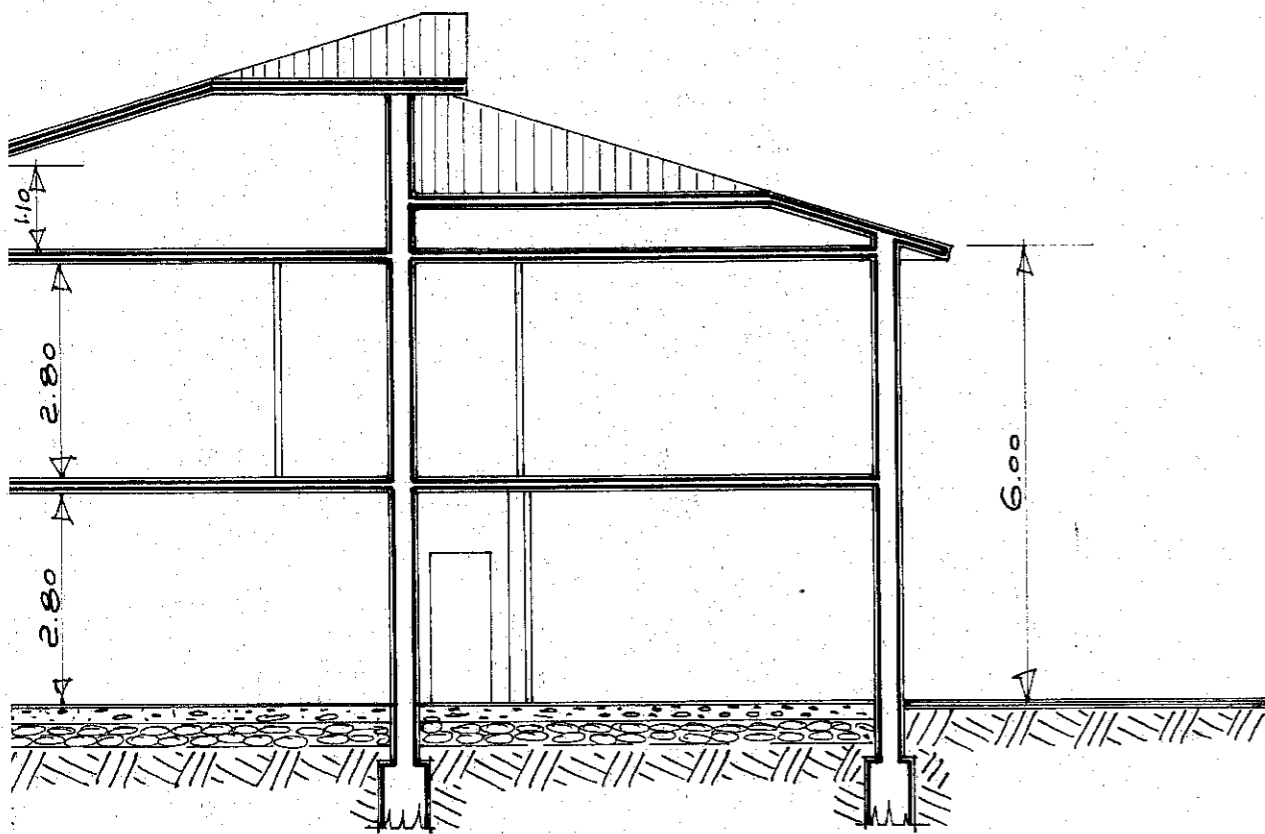


13.5  
5  
13.5  
5  
10.5



P. 1.50x  
1.50 penofa

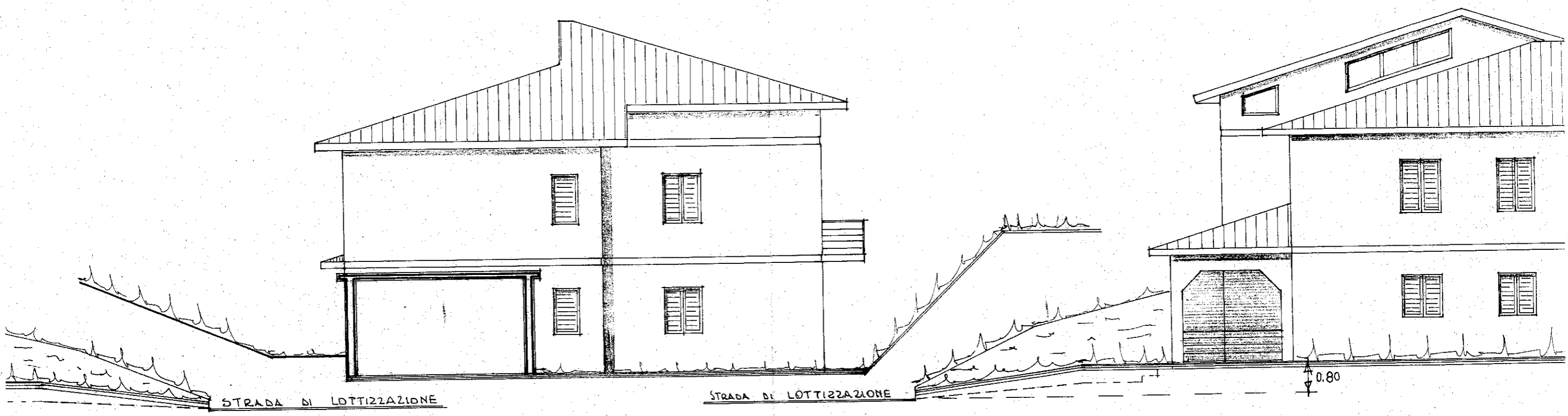
PIANO PRIMO



SEZIONE

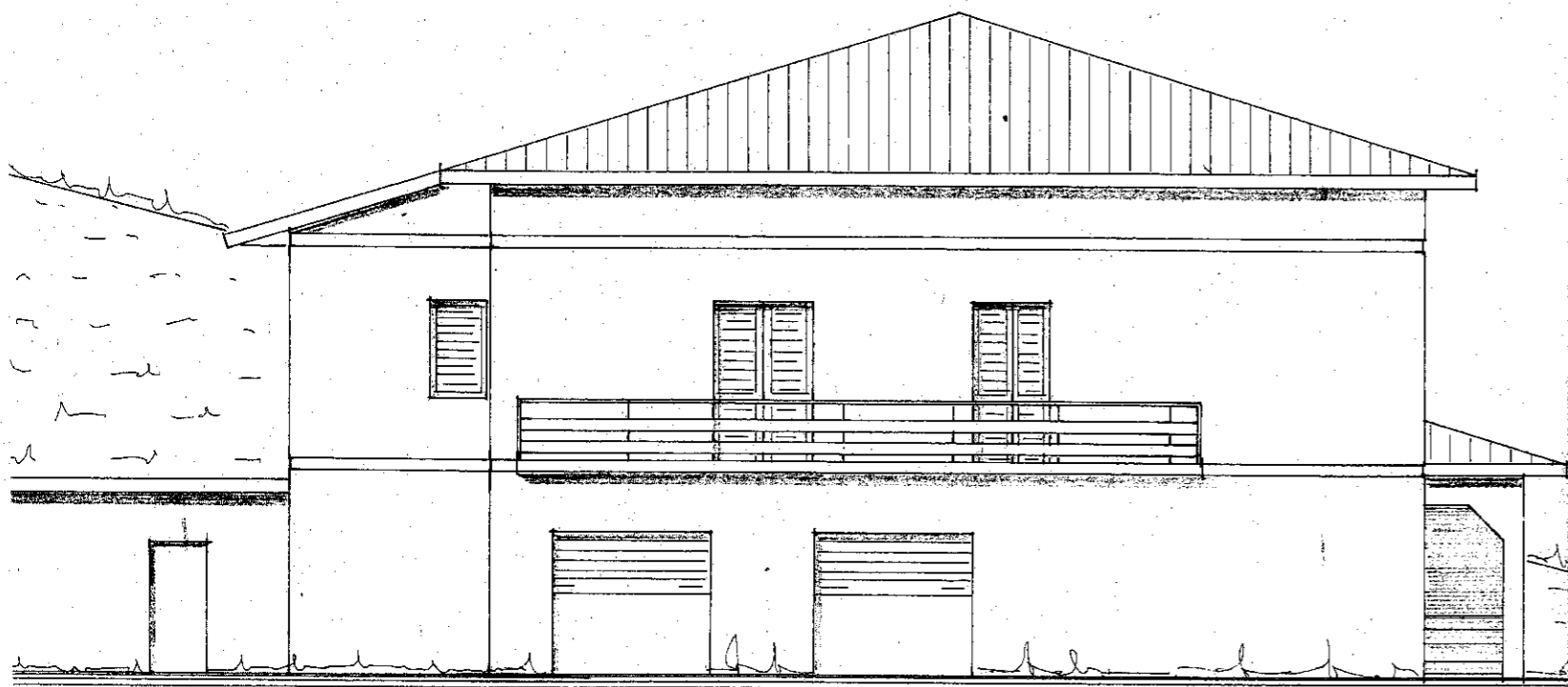


PROSPETTO NORD

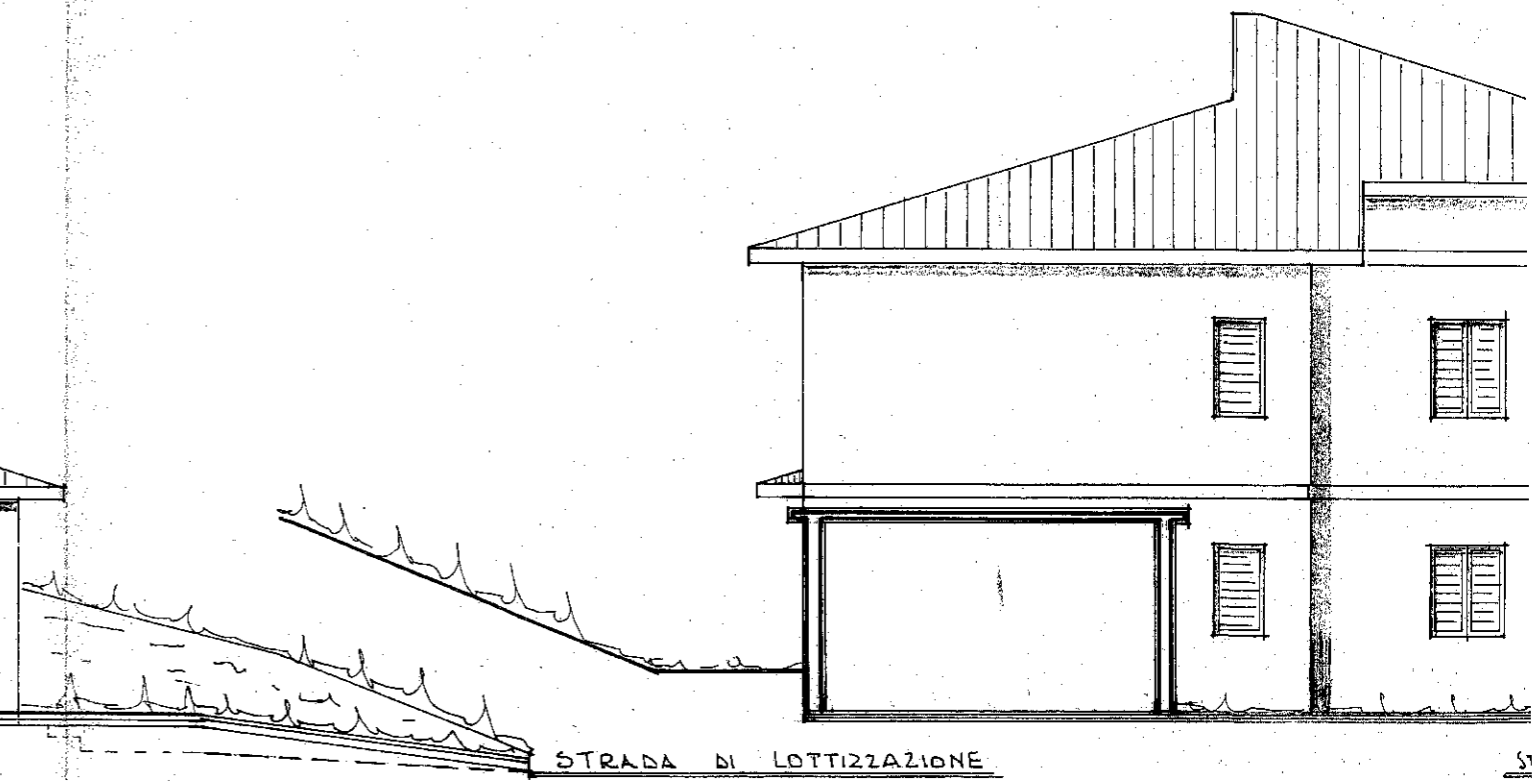


PROSPETTO SUD

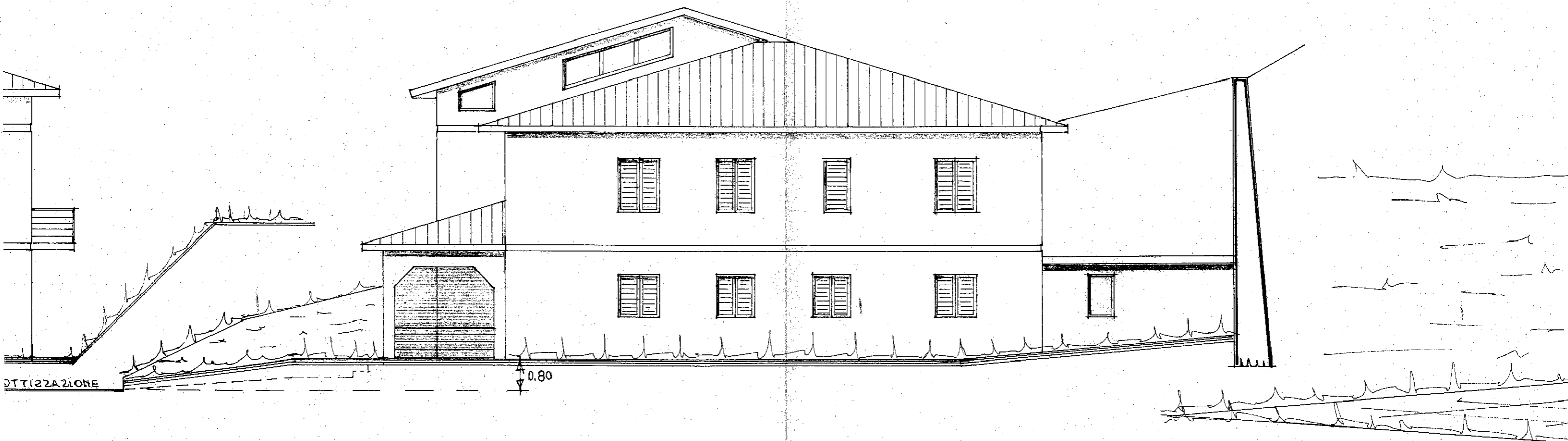
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



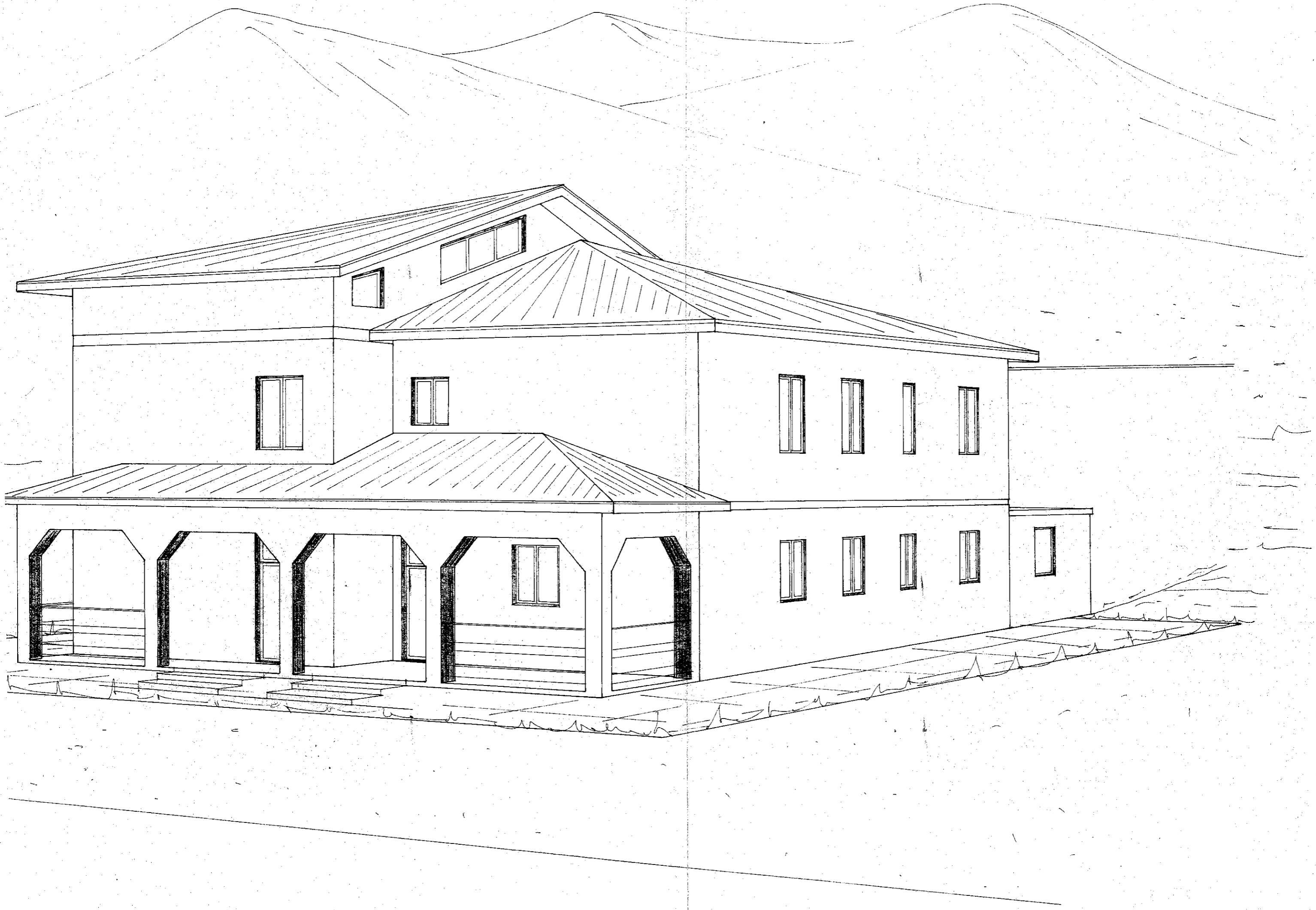
PROSPETTO SUD



OTTIMIZZAZIONE

0.80

PROSPETTO OVEST



REGIONE MARCHE  
SERVIZIO DECENTRATO OPERE PUBBLICHE E DIFESA DEL SUOLO  
MACERATA

482  
COMUNE DI MUCCIA  
01542 13 VII 83  
LOT... CLASSE... FASC...

7 LUG. 1983

Uff. A/2 12563  
Prot. n. ~~10777~~ Alleg. 10  
Deposito n. 4973/10

Macerata,  
Alla Ditta [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

e, p.c.

Al Comune di  
M U C C I A

OGGETTO: Legge 5.11.71 n. 1086  
Costruzione di un fabbricato di civile abitazione in Via  
Mazzini F.11 Part.171 del Comune di Muccia.

Proprietà: [REDACTED]

Si restituiscono, vistati per l'avvenuto deposito,  
ai sensi dell'art. 4 della legge 5.11.71 n. 1086, gli elabora  
ti relativi alla costruzione del fabbricato in oggetto.



IL COORDINATORE DEL SERVIZIO

[REDACTED]

GL/mmg



# REGIONE MARCHE

SERVIZIO DECENTRATO OPERE  
PUBBLICHE E DIFESA DEL SUOLO

MACERATA

Cod. Fisc. 80008630420 - Part. IVA 00481070423

Macerata,

27 LUG 1983

198

Alla Ditta [REDACTED]

Ufficio A/2

Prot. n. 12274 allegati 1

Disposta al foglio n. \_\_\_\_\_

el \_\_\_\_\_

e, p.c. Al Comune di

MUCCIA

COMUNE DI MUCCIA  
01632 28.VII.83  
Pratica n. 34/2

OGGETTO: Legge 2.2.1974, n. 64

COMUNE DI MUCCIA

Lavori di costruzione di un fabbricato per civile abitazione in  
Via Mazzini

Ditta: [REDACTED]

In esito alla denuncia in data 30.5.83, pervenuta a questo Servizio il 3.6.83 ed assunta al n. 12274 di prot., si invia l'autorizzazione all'inizio dei lavori di che trattasi, rilasciata ai sensi dell'art. 18 della legge 2.2.1974, n. 64.

Copia vistata di tutti gli elaborati progettuali, ai quali l'allegata autorizzazione si riferisce, può essere ritirata direttamente presso questo Ufficio.

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO  
[REDACTED]

SS/mmg



## REGIONE MARCHE

SERVIZIO DECENTRATO OPERE PUBBLICHE E DIFESA DEL SUOLO

MACERATA

Legge 2.2.1974, n. 64 - Edilizia in zona sismica

COMUNE DI MUCCIA

- Pratica n. 34/2

LAVORI DI costruzione di un edificio per civile abitazione

Ditta proprietaria: [REDACTED]

-----

VISTA la domanda della Ditta [REDACTED]  
in data 30.5.83 pervenuta il 3.6.83 ed assunta al  
n. 12274 di protocollo, intesa ad ottenere, ai sensi dell'art.  
18 della legge 2.2.1974 n. 64, l'autorizzazione di questo Servizio  
per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un edificio di ci-  
vile abitazione sito

in Comune di MUCCIA

Via Mazzini

sull'area distinta in Catasto al Foglio n. 11 Part. n. 171 ;

VISTO il progetto in data ---- a firma geom, [REDACTED]

[REDACTED] allegato alla domanda stessa ed i relativi calco-  
li di stabilità in data ---- a firma ing [REDACTED] ;

VERIFICATA la rispondenza alle norme di legge delle altezze anche  
in funzione della larghezza stradale;

CONSTATATO che il progetto in esame può ritenersi esauriente per  
planimetria, piante, prospetti e sezioni, che è accompagnato da  
una relazione tecnica, dal fascicolo dei calcoli delle strutture  
portanti sia in fondazione che in elevazione e dai disegni dei  
particolari esecutivi delle strutture e che risulta corredato del-  
la prescritta indagine geotecnica nonchè della relazione sulle

fondazioni di cui al 4° e 5° comma dell'art. 17 della legge n. 64/1974;

CONSTATATO che i carichi ed i coefficienti sismici introdotti nei calcoli sono quelli prescritti per le zone sismiche di 2^ categoria (S = 9) con D.M. 3.3.1975, n. 39;

PRESO ATTO che, secondo quanto affermato dalla ditta proprietaria nella denuncia, i lavori saranno diretti da un tecnico regolarmente iscritto all'albo professionale;

ai sensi dell'art. 18 della legge 2.2.1974, n. 64,

S I A U T O R I Z Z A

la Ditta in oggetto a dare inizio alla esecuzione dei lavori di che trattasi conformemente al progetto ed ai calcoli sopraccitati e subordinatamente alla osservanza delle seguenti condizioni: =====

Dovranno in ogni caso essere rispettate tutte le norme di cui alla legge n. 64/1974 nonché quelle di cui al D.M. 3.3.1975 e successive modifiche ed integrazioni ancorchè non espressamente riscontrabili o riscontrate nei disegni e negli altri elaborati progettuali vistati.

Dovranno, infine, essere osservati i locali regolamenti edilizi e la vigente Legislazione urbanistica nonché le disposizioni attinenti alle opere in cemento armato di cui alla legge 5.11.1971 n. 1086, gli eventuali vincoli di qualsiasi genere esistenti sul terreno edificatorio, con salvaguardia, in ogni caso, dei diritti di terzi.

La presente autorizzazione ed una copia del progetto completo dei calcoli di stabilità e dei particolari esecutivi delle strutture dovrà essere conservata in cantiere a disposizione degli incaricati delle visite di controllo.

N. 12274 - Macerata, li 27 LUG. 1974

COMUNE DI MUCCIA

COMUNE

Marca da bollo

Prov. di Macetata

PROVINCIA

Pratica n. 84/92

Prot. n. 2745

Li. 30.12.92

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. A-38/92  
ANNO 1992

# AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 17.12.92  
da [redacted]  
per l'esecuzione  
di interventi edilizi sull'immobile  Area  Fabbricato ubicato in questo Comune, località Muccia  
via Mazzini n.        piano         
consistenti in <sup>(1)</sup> costruzione tettoia

Esaminati gli atti istruttori;  
Sentito il parere della Commissione edilizia n. 58/12 del 18.12.92,  
favorevole

Accertato che la richiesta va <sup>interamente</sup> <sub>parzialmente</sub> accolta, in quanto       

Viste le vigenti normative comunali e la specifica legislazione nazionale;

**AUTORIZZA**

1 [redacted]  
nato a [redacted]  
via [redacted]  
2 [redacted]  
nata a [redacted]  
via [redacted]  
ad eseguire, sull'immobile sito in Muccia, via Mazzini n.        piano         
i seguenti interventi <sup>(1)</sup>: costruzione tettoia

con divieto di mutare la destinazione d'uso dell'immobile stesso.

- La presente autorizzazione è subordinata;

1 all'obbligo dei titolari di riparare o risarcire tutti i danni derivanti dalle opere;

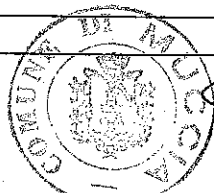
2 alla facoltà del Comune di imporre, in caso di sopravvenute necessità, nuove condizioni e prescrizioni.

La presente autorizzazione è valida        un anno

data entro cui i lavori dovranno essere ultimati.

Prescrizioni speciali:

- Salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.



IL SINDACO

(1) specificare l'oggetto della richiesta con riferimento agli art. 2 o 4 del R.E.T. e delle vigenti normative comunali.

GEOMETRA  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

COMMITTENTE  
[REDACTED]

C. F. COMMITTENTE

PROGETTO  
COSTRUZIONE DI UNA TETTOIA  
IN C.A.

DENOMINAZIONE TAVOLA  
DISEGNI STATO MODIFICATO

TAVOLA  
**2**

SCALA  
1:100

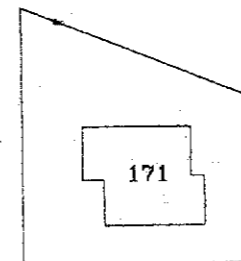
VERIFICARE  
QUOTE E MISURE

PROGETTISTA  
[REDACTED]

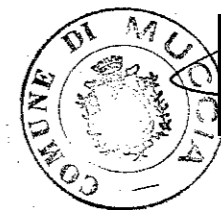
DATA  
15 12 1992

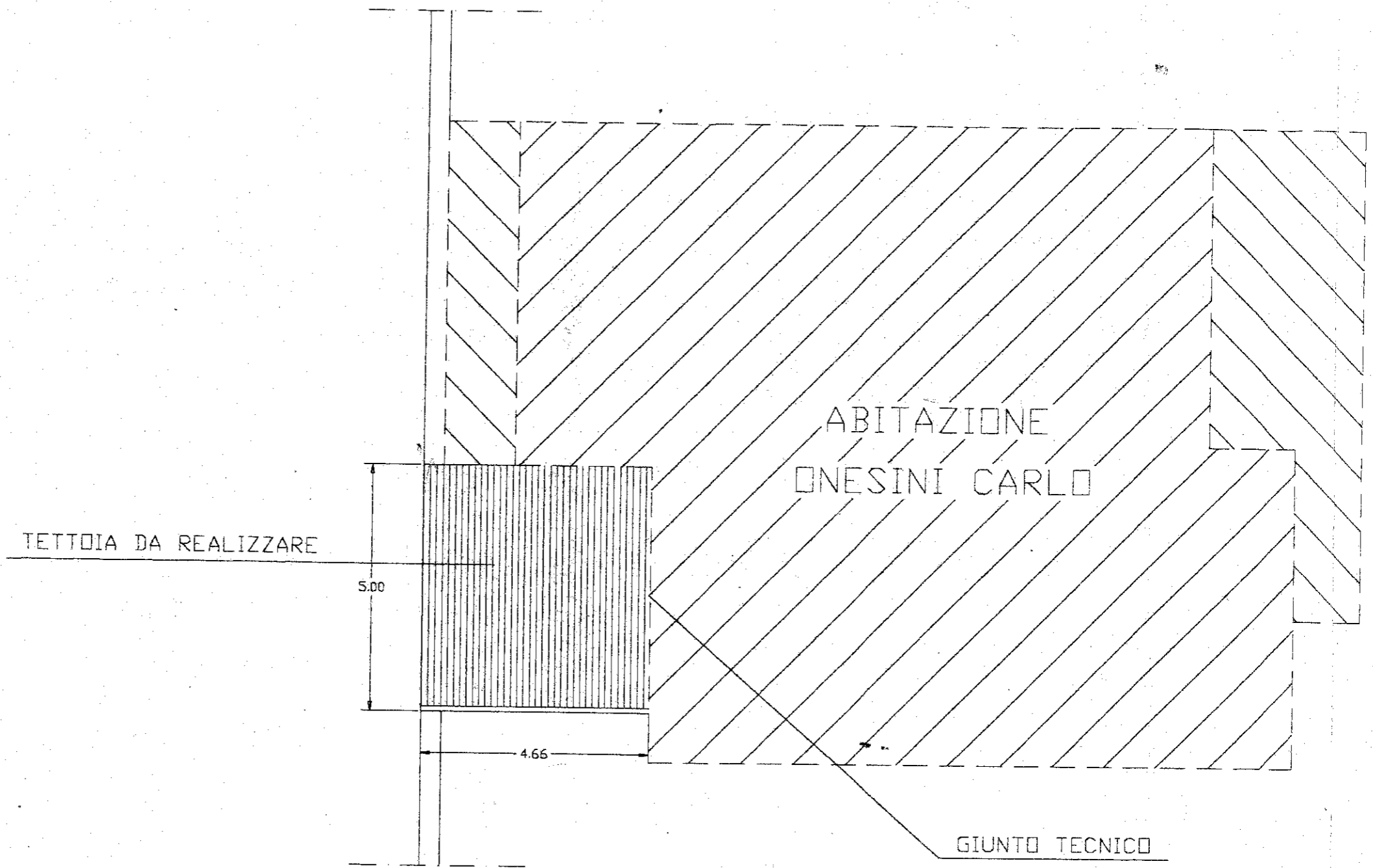
COPIE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

STRALCIO CATASTALE



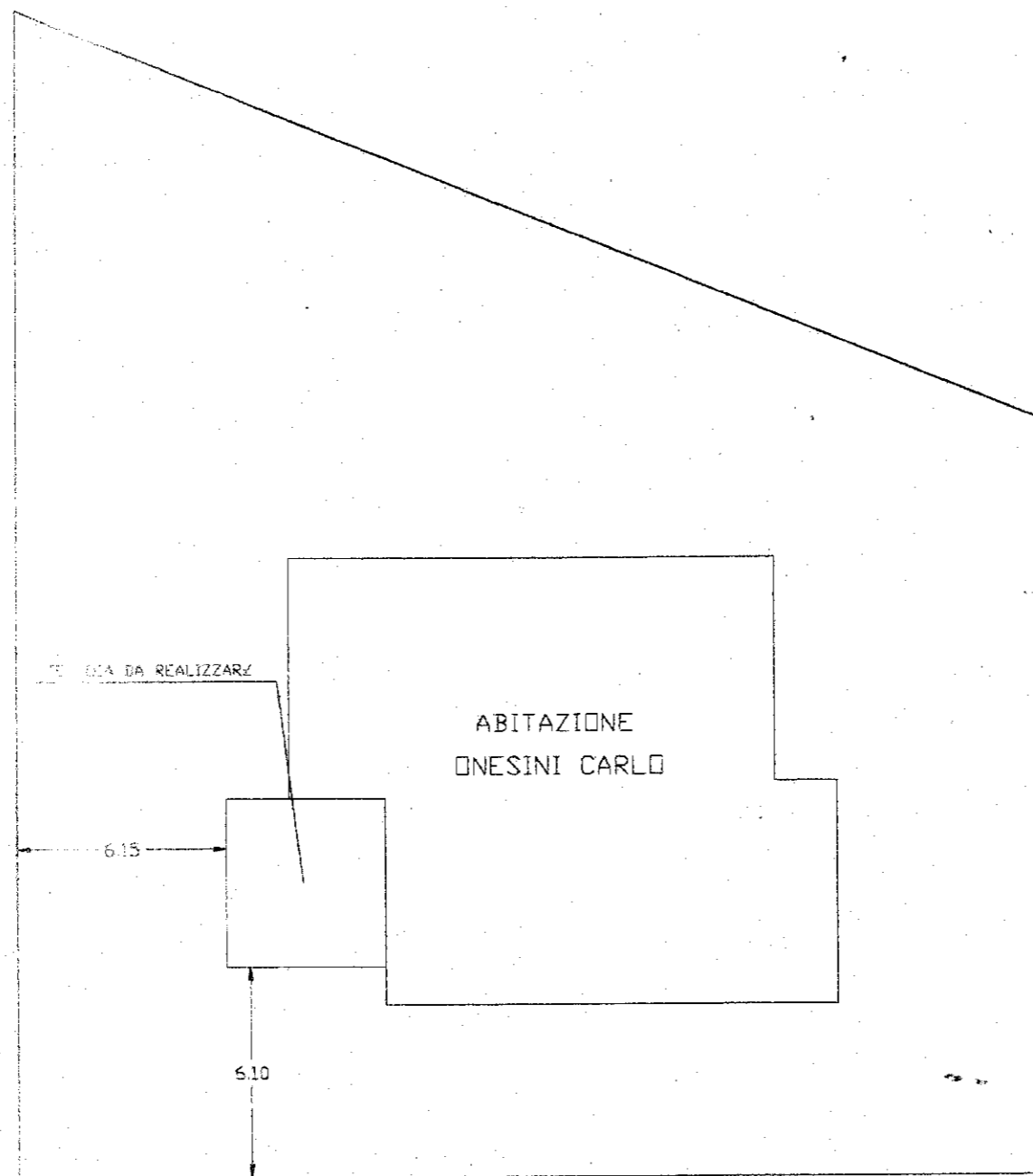
COMUNE DI MUCCIA  
FOGLIO 11 MAP. 171  
SCALA 1:100





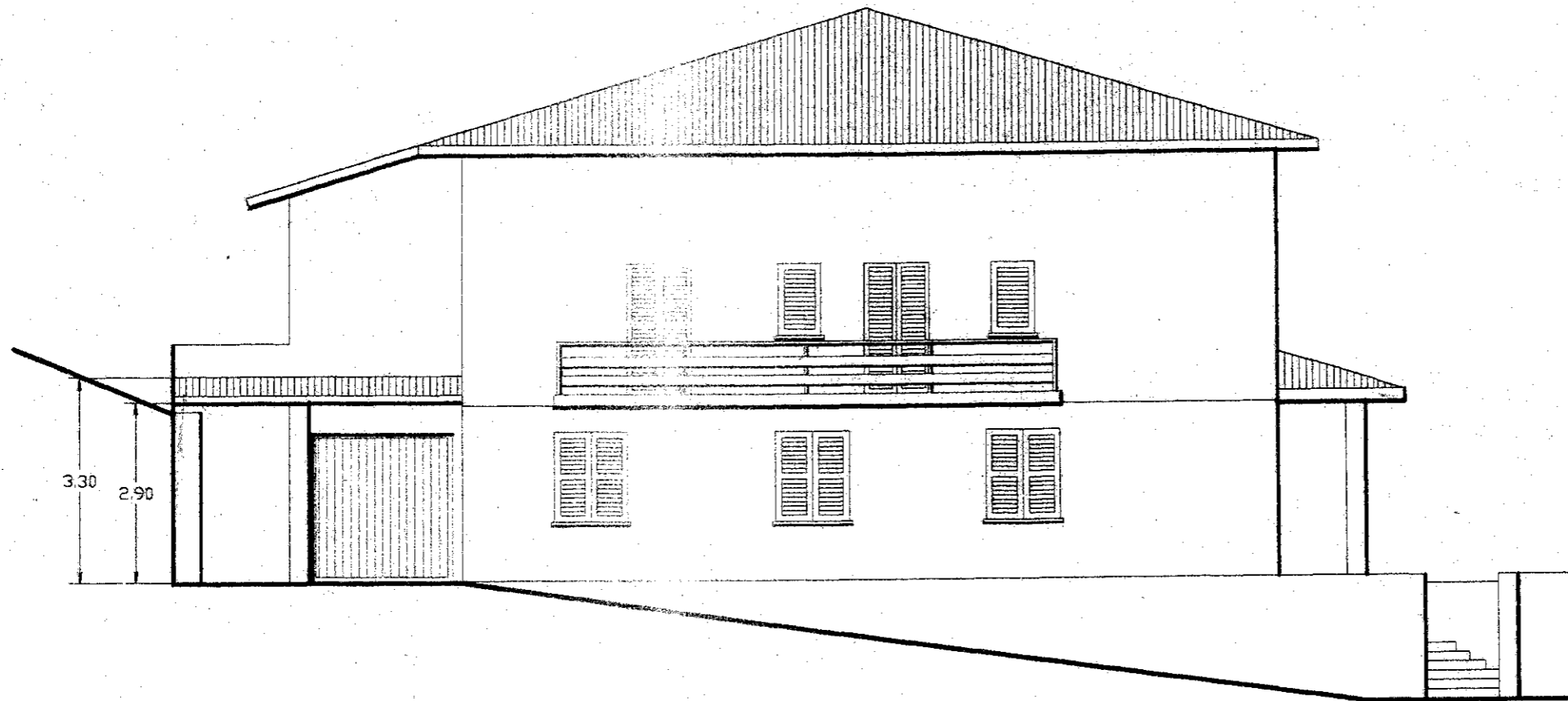
# PLANIMETRIA GENERALE

PROPRIETA' MONTECCHI



PROPRIETA' TESEI

PLANIMETRIA GENERALE QUOTATA



PROSPETTO EST

16/2009

Allegato n. 24

AL COMUNE DI MUCCIA

COMUNE DI MUCCIA

25 MAR. 2009

01285

Cat. 12, Classe 12, Fasc. 3



OGGETTO: Denuncia di inizio di attività edilizia. (art. 20 comma 1 - D.P.R. 380/2001)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, in qualità di (ex art. 23 R.E.C.) PROPRIETARIO dell'immobile sito in MUCCIA, via/c.da MAZZINI, n. \_\_\_\_\_, contraddistinto catastalmente al foglio n. 11, mappale n. 171 sub 4, avente destinazione ABITAZIONE

### DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dall'art. 2, comma 10, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 ed ai sensi dell'art. 1 comma 6 e seguenti della legge 21/12/2001, n. 443, che in data 28/04/09 avvierà l'inizio dell'attività edilizia nell'immobile di cui sopra secondo quanto contenuto nella allegata asseverazione redatta dal Progettista incaricato, consistente nel seguente intervento (barrare quello che interessa):

- opere di manutenzione straordinaria;
- opere di restauro;
- opere di risanamento conservativo;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in (specificare)
  - rampe -  ascensori esterni -  manufatti che alterano la sagoma dell'edificio;
- recinzioni, muri di cinta, cancellate;
- aree destinate ad attività sportive, senza creazione di volumetrie;
- opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e che non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee "A" di cui all'art. 2 del D.M. 2/4/1968 n° 1444, non modifichino la destinazione d'uso;
- revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- variante alla concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che non incide sui parametri urbanistici, sulla volumetria, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola prescrizioni contenute nella concessione edilizia citata;
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
- opere di ristrutturazione edilizia, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma, così come previsto dall'art. 13 del REC vigente;
- interventi sottoposti a concessione edilizia disciplinati dal piano attuativo (specificare) \_\_\_\_\_ contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata dichiarata dall'atto di consiglio (specificare) \_\_\_\_\_;
- interventi sottoposti a concessione edilizia disciplinati dal piano attuativo (specificare) \_\_\_\_\_ contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza, in mancanza dell'atto di ricognizione da parte del Consiglio Comunale è dichiarata da apposita relazione tecnica asseverata da parte del progettista;
- nuove edificazioni in diretta esecuzione dello strumento urbanistico generale contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata dichiarata dall'atto di consiglio (specificare) \_\_\_\_\_;
- nuove edificazioni in diretta esecuzione dello strumento urbanistico generale contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza, in mancanza dell'atto di ricognizione da parte del Consiglio Comunale è dichiarata da apposita relazione tecnica asseverata da parte del progettista;

A tal fine, sotto la sua personale responsabilità,

### DICHIARA

- che l'immobile interessato dai lavori non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica ambientale e quindi non è assoggettato alle disposizioni di cui al D. L.vo 29/10/1999 n. 490
- che l'immobile è sottoposto a tutela storico-artistica o archeologica e pertanto allega alla presente il provvedimento di approvazione di cui all'art. 23 del D. L.vo n. 490 del 29/10/1999 rilasciato dalla competente Soprintendenza
- che l'immobile è sottoposto a tutela paesaggistica e pertanto:
- allega alla presente la prescritta autorizzazione ai sensi dell'art. 151 del D.L.vo n. 490 del 29/10/1999 rilasciato dall' Ente competente
  - non necessita di specifica autorizzazione in quanto l'intervento ricade nei casi previsti dall'art. 152 del D. L.vo n. 490 del 29/10/1999 e dall'art. 21 del Regolamento Edilizio Comunale

che il progettista è il Geom. [REDACTED] (cod. fisc. [REDACTED])

iscritto all'ordine/collegio dei GEOMETRI di [REDACTED]

che il direttore dei lavori è il Geom. [REDACTED] (cod. fisc. [REDACTED])

iscritto all'ordine/collegio dei GEOMETRI di [REDACTED] con il n. [REDACTED]

che l'impresa esecutrice dell'intervento è [REDACTED] (cod. fisc. [REDACTED])

### PRENDE ATTO

che ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 9 della legge 23/12/1996, n. 662, la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo di validità di anni tre, con l'obbligo per il sottoscritto di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori;

che ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 11 della legge 23/12/1996, n. 662, i lavori di cui sopra non potranno essere intrapresi prima che siano trascorsi venti giorni dal deposito della presente denuncia di inizio attività

### SI IMPEGNA

ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 11 della legge 23/12/1996, n. 662, a far presentare dal progettista abilitato un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

### ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio Attività la documentazione di seguito indicata:

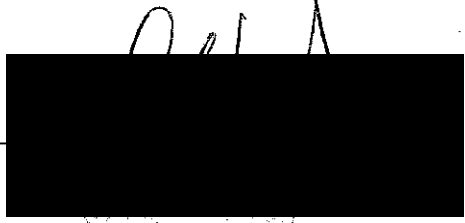
<input checked="" type="checkbox"/>	Dettagliata relazione di asseveramento del tecnico progettista, utilizzando il modello appositamente predisposto dal Comune	(Sempre necessario)
<input type="checkbox"/>	Titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio unitamente alla dichiarazione di assenso della proprietà nel caso il richiedente non sia il proprietario	(Sempre necessario)
<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto di mappa catastale in scala 1:1000 o 1:2000 con individuazione dell'immobile	(Sempre necessario)
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnica descrittiva dell'intervento	(Sempre necessario)
<input type="checkbox"/>	Elaborati Grafici comprendenti piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 dello stato di fatto e di progetto, con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerolluminazione e la destinazione d'uso dei singoli vani; colorate in giallo le opere da demolire e in rosso le opere da costruire	(Sempre necessario)
<input type="checkbox"/>	Piano quotato con due o più profili significativi (ante e post operam) completo di planimetria generale delle sistemazioni esterne	(Necessario solo se l'intervento comporta modifiche dell'andamento del terreno)
<input type="checkbox"/>	Verifiche urbanistico- edilizie e calcolo superfici/volumi lordi	(Necessario per interventi che eccedono il risanamento conservativo)
<input type="checkbox"/>	Verifica grafo - analitica dei parcheggi pubblici e privati previsti dalle normative vigenti	(Necessario solo nel caso di nuova costruzione o nel caso di nuovi insediamenti commerciali su edifici esistenti)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto delle LL.13/89, 104/92, ai sensi del DPR 503/96 e successive modificazioni ed integrazioni	(Necessario solo nei casi previsti dalle leggi)
<input type="checkbox"/>	Calcolo superficie/volume lordo e modalità di conteggio oneri (volume/superficie reale o volume/superficie virtuale)	(Necessario nei casi di intervento oneroso previsto dalla legge 10/1977)

<input type="checkbox"/>	Relazione geologico-geotecnica, firmata da un tecnico laureato e abilitato nelle apposite discipline e regolarmente iscritto all'albo professionale.	(Necessario per interventi di ristrutturazione, di nuova costruzione, di ampliamento o sopraelevazione)
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica a colori riferita alle zone d'intervento, corredata da schema dei punti di ripresa fotografici Nota Bene: <u>Sono vietate le foto di tipo POLAROID</u>	(Necessaria per interventi di nuova costruzione, ampliamento e sopraelevazione, ristrutturazione, ovvero per interventi che incidono sulla parte esterna dei fabbricati)
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica del progettista che asseveri l'esistenza di piani attuativi o generali aventi precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive.	(Necessario in caso di sopralzi, addizioni, ampliamenti o nuove edificazioni, in assenza di specifica ricognizione da parte del Consiglio Comunale)
<input type="checkbox"/>	Progetto e relazione tecnica dell'impianto elettrico e dell'impianto contro le scariche atmosferiche, in conformità alla L.46/90.	(Necessario solo nei casi previsti dalle leggi)
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica inerente l'impianto termico redatta in conformità alla Legge 9 gennaio 1991 n° 10 e D.P.R. 26 agosto 1993 n° 412 e firmata oltre che dal committente anche dal progettista .	(Necessario solo nei casi previsti dalle leggi)
<input type="checkbox"/>	Copia dell'Autorizzazione Paesistica o copia della richiesta presentata nel caso in cui l'immobile ricada in ambito vincolato ai sensi del D.L. 490/99	(Necessario solo nel caso di interventi in aree vincolate ai sensi del D.L. 490/99)
<input type="checkbox"/>	Parere ASL con allegata una copia del progetto vidimata dalla stessa ASL	(Necessario negli interventi di nuova costruzione, ampliamento e sopraelevazione, ristrutturazione)
<input type="checkbox"/>	Scheda informativa ASL	(Necessario solo nel caso di interventi industriali-artigianali)
<input type="checkbox"/>	Richiesta di verbale punti fissi corredata da planimetria quotata in duplice copia	(Necessario solo nel caso di nuova edificazione)
<input type="checkbox"/>	Attestazione versamento diritti di segreteria	(Sempre necessario)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione da parte del denunciante sull'appartenenza, separazione, riciclo o smaltimento dei materiali trattati di cui al comma 2, art. 25 del R.E.C e per i materiali tossico nocivi di cui al comma 3, art. 25 del R.E.C.	(Sempre necessario)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di accettazione del direttore dei lavori	(Sempre necessario)
<input type="checkbox"/>	Altro (in relazione al tipo di intervento): _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	

data 24 MAR 2003



(firma leggibile)





**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI**

Il sottoscritto (Cognome e Nome) Geom. [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Iscritto all'albo/collegio dei GEOMETRI della provincia di [redacted]  
dichiara di accettare la direzione dei lavori di cui alla presente Denuncia di Inizio Attività.

[redacted signature]

**AVVERTENZE**

*In mancanza della completa compilazione del presente modello, con allegati tutti i necessari elaborati ed in particolare quelli per i quali il Regolamento Edilizio Comunale e le Leggi vigenti ne prescrivono la presentazione prima dell'inizio dei lavori, l'avvio dell'attività edilizia non è consentito.*

*Dovrà essere barrata una sola delle tipologie di intervento indicate nella prima pagina, cioè quella che maggiormente qualifica l'intervento.*

*In caso di variazioni dell'intervento previsto dovrà essere presentata nuova denuncia di inizio attività con indicati gli estremi di quella originaria; tale nuova denuncia non costituirà "variante" ma sostituirà integralmente la precedente.*

*Per comprovare la sussistenza del titolo abilitante all'effettuazione delle trasformazioni fa fede la copia della presente denuncia di inizio attività dalla quale risulti la data del ricevimento da parte dell'Ufficio Comunale, l'elenco della documentazione progettuale allegata e le attestazioni del tecnico progettista.*

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO**

- Denuncia regolare;
- (specificare) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Provvedimenti intrapresi:

- Notificato ordine motivato a non effettuare le previste trasformazioni (data \_\_\_\_\_);
- Effettuata comunicazione all'Autorità giudiziaria (data \_\_\_\_\_);
- Effettuata comunicazione all'Ordine professionale (data \_\_\_\_\_);
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_

**RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO D.I.A. L. n° 443 del 21/12/2001, art. 1, comma 6**

Relazione di asseveramento allegata alla Denuncia di Inizio Attività Edilizia presentata da

Relativamente ai lavori di RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI  
SOSTITUZIONE INFISSI  
OPERE INTERNE

Da realizzarsi in via/piazza VIA MAZZINI n.c. \_\_\_\_\_

Localizzazione catastale

Foglio <u>11</u>	Mappale <u>171</u>	Sub <u>4</u>
Foglio _____	Mappale _____	Sub _____
Foglio _____	Mappale _____	Sub _____

Precedenti provvedimenti concernenti l'immobile:  nessuno  sì (specificare)

<input type="checkbox"/> Concessioni/autorizzazioni edilizie	n° _____ del _____	n° _____ del _____
	n° _____ del _____	n° _____ del _____
<input type="checkbox"/> Concessioni/autorizzazioni edilizie in sanatoria	n° _____ del _____	n° _____ del _____
	n° _____ del _____	n° _____ del _____
<input type="checkbox"/> Denunce Inizio Attività / Denunce Opere Interne	n° _____ del _____	n° _____ del _____
	n° _____ del _____	n° _____ del _____
<input type="checkbox"/> Concessioni in sanatoria ex capo IV° L. 47/85 e/o art. 39 L. 724/94 (Condomo Edilizio)	n° _____ del _____ pratica n° _____	
	n° _____ del _____ pratica n° _____	
<input type="checkbox"/> E' ricompreso in una procedura ex capo IV° L. 47/85 e/o art. 39 L. 724/94 (Condomo Edilizio) non ancora definita (pratica n° _____)		

Il sottoscritto (Cognome e Nome) Geom. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

iscritto all'ordine/collegio dei GEOMETRI della provincia di \_\_\_\_\_  
 in qualità di Tecnico Progettista dei Lavori in oggetto, consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, ed a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero sotto la propria responsabilità:

## ASSEVERA

Che il progetto delle opere descritte nell'allegato progetto, composto da n° \_\_\_\_\_ elaborati tecnici e grafici, è completo di tutta la documentazione richiesta dal vigente Regolamento Edilizio Comunale, ed è conforme alle vigenti norme (sia adottate che approvate) in materia urbanistica, edilizia, igienico/sanitarie, di sicurezza, nonché a quanto previsto e prescritto dai vigenti strumenti urbanistici, prescrizione di zona ed ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali;

## DICHIARA

Che l'intervento, meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata agli elaborati di progetto, che consiste essenzialmente (breve descrizione che identifichi compiutamente la tipologia dell'intervento):

- \* RIFACIMENTO DI TUTTI GLI IMPIANTI TECNOLOGICI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A QUELLO TERMICO CHE PREVEDE LA MESSA A PUNTO DELLE NUOVE DISPOSIZIONI SUL RISPARMIO ENERGETICO
- \* SOSTITUZIONE DI FINESTRE E PERSIANE
- \* RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI INTERNE
- \* COIBENTAZIONE PARETI VERTICALI E SOFFITTI

ricade tra quelli previsti alla lettera D3-E dei tipi di intervento indicati nella tabella in calce;

Che la destinazione della costruzione è:

- |  |                                      |                                      |  |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenziale   | <input type="checkbox"/> commerciale | <input type="checkbox"/> direzionale | <input type="checkbox"/> turistico/ricettiva |
| <input type="checkbox"/> artigianale               | <input type="checkbox"/> industriale | <input type="checkbox"/> agricola    | <input type="checkbox"/> servizi pubblici    |
| <input type="checkbox"/> altra (specificare) _____ |                                      |                                      |  |

Che la destinazione urbanistica dell'area è (specificare) RESIDENZIALE ESTENSIVA

Articolo N.T.A. P.R.G. \_\_\_\_\_

Che

SI  NO

L'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

- Elettrico       Termico       Idrosanitario       \_\_\_\_\_

E che pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art.6 della Legge n. 46/90 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e D.P.R. 447/91 (Regolamento di attuazione della Legge n. 46/90), le modalità di esecuzione degli impianti sono in conformità alle norme del D.P.R. 412/93;

E' obbligatoria la relazione del progetto degli impianti:

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Elettrico                      | <input type="checkbox"/> Termico                        | <input type="checkbox"/> Idrosanitario                  | <input type="checkbox"/> _____                          |
| SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

E' obbligatoria la presentazione della dichiarazione di conformità alla regola d'arte al termine dei lavori:

- Elettrico       Termico       Idrosanitario       \_\_\_\_\_

Trattasi di intervento NON SOGGETTO alla presentazione del progetto degli impianti in quanto:

- Elettrico \_\_\_\_\_
- Termico \_\_\_\_\_
- Idrosanitario \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_



# COMUNE di MUCCIA

PROVINCIA di MACERATA

Via dei Giardini n. 1 - 62034 Muccia (MC)

comune@muccia.sinp.net

www.muccia.sinp.net

tel. 0737.646135

Allegato u. 28

## UFFICIO TECNICO

Prot. 185

Muccia il, 16.01.2010

Prat. Ed. n. 53/2009

Marca da bollo da € 14,62

### PERMESSO DI COSTRUIRE N. 01/2010

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 31.12.2009 prot. n. 5272, dal Sig. [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di proprietario dell'edificio sito in Via Mazzini n. 9, tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di nuova costruzione come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 rientrante nella tipologia;

e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);

con allegato progetto redatto dall'Arch. [REDACTED]

[REDACTED], consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

#### **Realizzazione di tettoia aperta su tre lati in ferro, con copertura in vetro;**

da effettuare a Muccia nell'edificio sito in Via Mazzini n. 9, identificato al mappale n. 171, del foglio 11 del NCEU di questo Comune;

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso di Costruire;

Vista la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 della Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, nonché tutte le successive modifiche ed integrazioni;

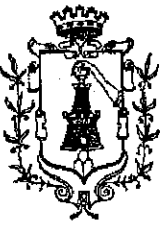
Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Dato atto che l'opera di cui al presente permesso di costruire ricade nei casi di esonero a norma della legge 28.01.1977, n. 10 e successive integrazioni;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Visto il vigente Programma di Fabbricazione e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;



# COMUNE di MUCCIA

## PROVINCIA di MACERATA

Via dei Giardini n. 1 - 62034 Muccia (MC)

comune@muccia.sinp.net

www.muccia.sinp.net

tel. 0737.646135

Visto il D.Lgs. N. 267/2000 recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. [REDACTED], in qualità di proprietario dell'edificio sito in Via Mazzini n. 9, tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di nuova costruzione come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002 rientrante nella tipologia;

#### **Realizzazione di tettoia aperta su tre lati in ferro, con copertura in vetro;**

da eseguirsi a Muccia nell'edificio sito in Via Mazzini n. 9 identificato al mappale n. 171, del foglio 11 del NCEU di questo Comune, con le seguenti prescrizioni:

- **La tettoia dovrà essere obbligatoriamente aperta sui tre lati, è vietata la realizzazione di qualsiasi tipo di tamponatura, anche di tipo provvisorio o temporaneo.**

Sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I - II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
- 10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori



# COMUNE di MUCCIA

PROVINCIA di MACERATA

Via dei Giardini n. 1 – 62034 Muccia (MC)

comune@muccia.sinp.net

www.muccia.sinp.net

tel. 0737.646135

sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

11) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di un anno dalla data del rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);

12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

16) qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, il titolare del permesso è tenuto egualmente a segnalarli per iscritto allo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune, prima dell'inizio dei lavori.

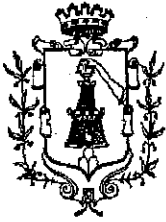
17) nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;

**18) all'inizio ed alla conclusione dei lavori, dovrà essere trasmesso al Comune di Muccia, ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale 23 febbraio 2005 n. 8, il documento unico di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori.**

19) entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il soggetto titolare del permesso di costruire o successore avente causa, è tenuto alla presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità, corredata della documentazione prevista dall'art. 24 del D.P.R. n. 380/01.

20) è fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n.148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendio;
- al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge – quadro 5 febbraio 1992, n. 104;
- alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n.59 del 12 marzo 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 2,2,6,7,9,10,11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n.447 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1992);



# COMUNE di MUCCIA

PROVINCIA di MACERATA

Via dei Giardini n. 1 - 62034 Muccia (MC)

comune@muccia.sinp.net

www.muccia.sinp.net

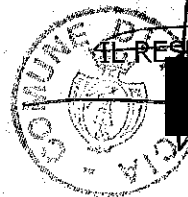
tel. 0737.646135

- al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla legge 26 ottobre 1995, n. 447 (G.U. n. 254 del 30 ottobre 1995) "legge quadro sull'inquinamento acustico";
- al D.Lgs. 15 agosto 1991, n. 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs n. 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;
- alla Legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
- al D. Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e s.m.i., recante "attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili";
- D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
- al D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Nuovo Codice della Strada) e s.m.i.;
- al D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 (Regolamento di esecuzione del Codice della Strada) e s.m.i..

• **IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 (cinque) giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**

• **Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.**

• Allegati: n. 2 elaborati, muniti di regolare visto.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato in data 21/01/00 l'originale del presente permesso di costruire con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

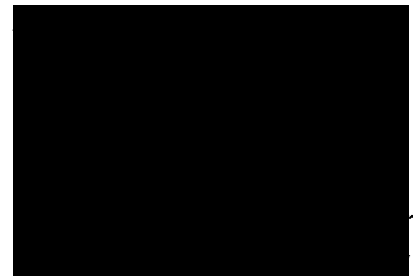
# COMUNE DI MUCCIA

## PROVINCIA DI MACERATA

*progetto:* REALIZZAZIONE TETTOIA APERTA SU TRE LATI  
foglio 11 - particella 171



*Il progettista*



*committente:*

Sig.



*scala:*

1: 100

*data:*

DICEMBRE 2009

*elaborato:*

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA  
STRALCIO P.d. F.

*tavola n°*

R 0 1

VERIFICARE MISURE E QUOTE

## **INDICE**

**- Relazione tecnica**

**- Stralcio P.d.F. Comune di Muccia**

# Comune di MUCCIA

(Prov. di Macerata)

**COMMITTENTE:** [REDACTED]

**OGGETTO:** PROGETTO DI REALIZZAZIONE TETTOIA IN FERRO E VETRO APERTA SU TRE LATI

**LOCALITÀ:** COMUNE DI MUCCIA, VIA MAZZINI 9

## **RELAZIONE TECNICA**

Il sottoscritto Arch. [REDACTED]

[REDACTED], in qualità di tecnico progettista incaricato dal Sig. [REDACTED] alla progettazione di una tettoia da realizzare in adiacenza all'abitazione di sua proprietà, relaziona quanto segue in merito ai lavori da eseguire.

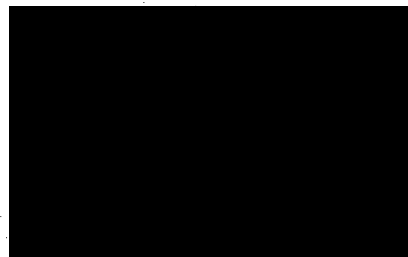
L'edificio in esame è ubicato in Via Mazzini 9 ed è catastalmente distinto al Fg. 11 part.lla n. 171 ed è individuato dal P.diF. vigente in Zona E – residenziale di espansione estensiva.

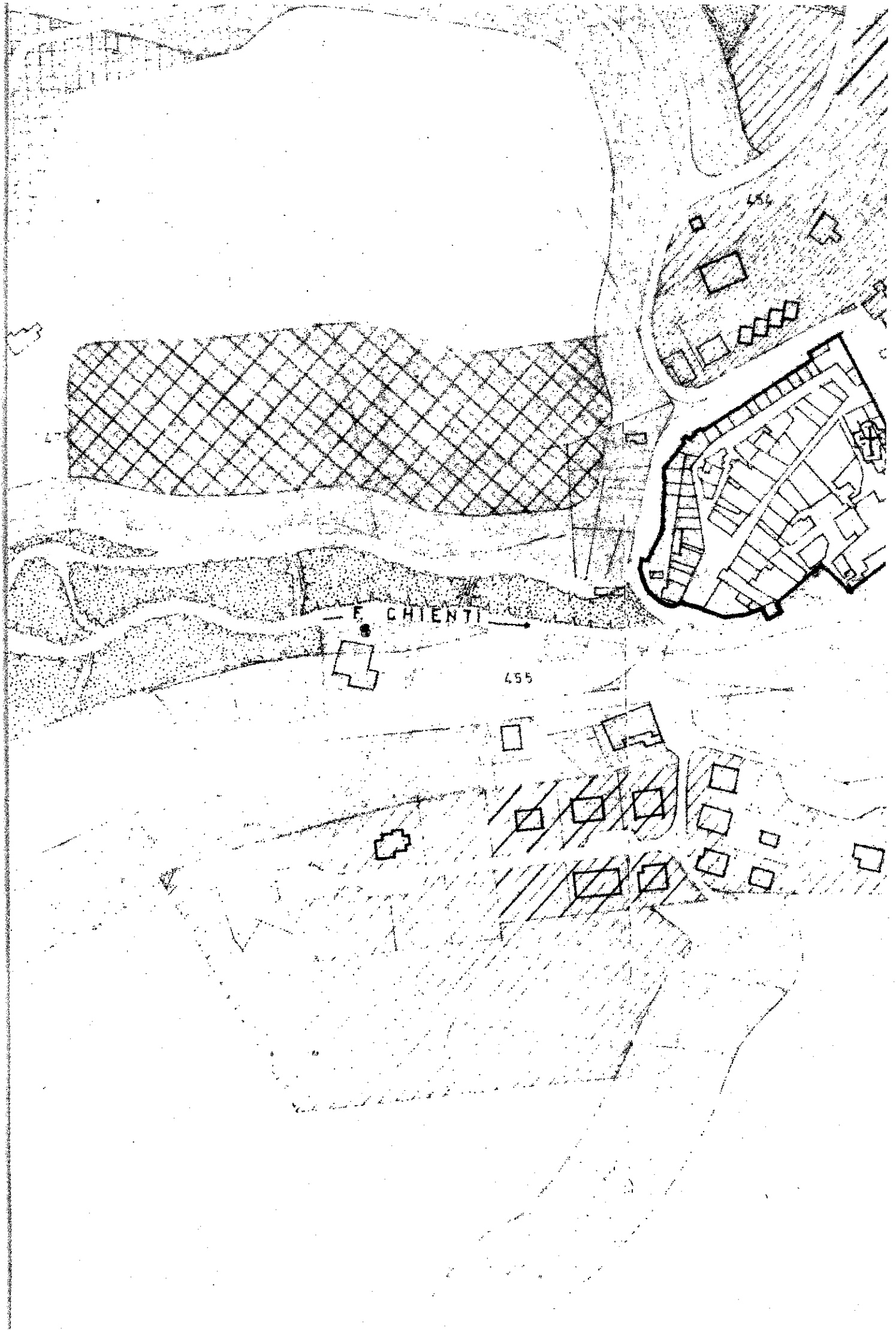
Il fabbricato è costituito da due piani più un sottotetto. La tettoia che si andrà a realizzare sarà posta sul lato sud-ovest del fabbricato, avrà una forma in pianta ad elle e sarà costruita con struttura portante in ferro di colore grigio antracite e copertura in lastre di vetro portanti.

(vedi tav. P01)

Muccia li 15.12.2009

Il Progettista





F. CHIENZI

455




53 / 2009



COMUNE DI MUCCIA
31 DIC. 2010
5201
Cat. 6 Classe 12 Fasc. 3

Al Sig. SINDACO  
del COMUNE di  
62034 MUCCIA (MC)

OGGETTO: COMUNICAZIONE FINE LAVORI  


Il sottoscritto   
, nella qualità di direttore dei lavori dell'intervento inerente il fabbricato sito nel  
Comune di Muccia, Via Mazzini, catastalmente distinto al Fg. 11 part. 171, di  
proprietà del Sig. , per il quale è stata presentata regolare D.I.A.  
in data 25.03.2009 ed assunta al Vostro archivio con n. prot. 01285, i cui lavori sono  
iniziati in data 26.04.2009

### C O M U N I C A

- che i lavori sono terminati in data 26.12.2010.

Muccia, li 29.12.2010

Il Direttore dei Lavori



# INAIL

# INPS



## DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

Protocollo documento n.	12231802	del	29/10/2010
<b>Codice identificativo pratica (C.I.P.)</b> (da citare sempre nella corrispondenza)	[REDACTED]		
Denominazione/ragione sociale	[REDACTED]		
Sede legale	[REDACTED]		
Sede operativa	[REDACTED]		
Codice Fiscale	[REDACTED]		
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

<input checked="" type="checkbox"/> I.N.P.S. - Sede di MACERATA
<input checked="" type="checkbox"/> E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. [REDACTED]
<b>Risulta regolare con il versamento dei contributi al</b> [REDACTED] <b>29/10/2010</b>
<input type="checkbox"/> E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
<b>Il responsabile del procedimento</b> [REDACTED]

<input checked="" type="checkbox"/> I.N.A.I.L. - Sede di MACERATA
<input checked="" type="checkbox"/> E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. [REDACTED]
<b>Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al</b> [REDACTED] <b>29/10/2010</b>
<input type="checkbox"/> E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
<b>Il responsabile del procedimento</b> [REDACTED]

<input checked="" type="checkbox"/> C.E. PROVINCIA DI MACERATA - MACERATA
<input checked="" type="checkbox"/> E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. [REDACTED]
<b>Risulta regolare con il versamento dei contributi al</b> [REDACTED] <b>29/10/2010</b>
In quanto :
<input checked="" type="checkbox"/> Risultata regolare con la Cassa Edile emittente
<input checked="" type="checkbox"/> Risultata regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 04/11/2010
<input type="checkbox"/> E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
<b>Il responsabile del procedimento</b> [REDACTED]

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Macerata li 12/11/2010

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E. PROVINCIA DI MACERATA
[REDACTED]

COMUNE DI MUCCIA (MC)  
a presente copia, composta di n. 4 fogli,  
conforme all'originale depositato agli atti  
di questo Comune.

Muccia li 31-12-2010



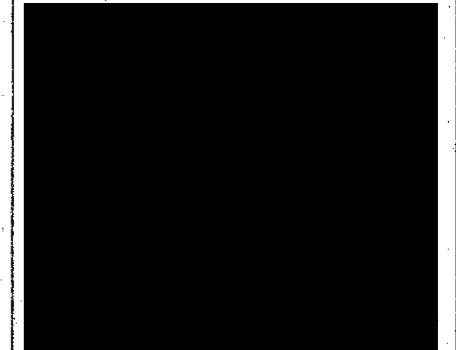
0739450/10

# COMUNE DI MUCCIA

## PROVINCIA DI MACERATA

*progetto:* REALIZZAZIONE TETTOIA APERTA SU TRE LATI  
foglio 11 - particella 171

*Il progettista*



*committente:*

Sig.



*scala:*

1: 100

*data:*

DICEMBRE 2009

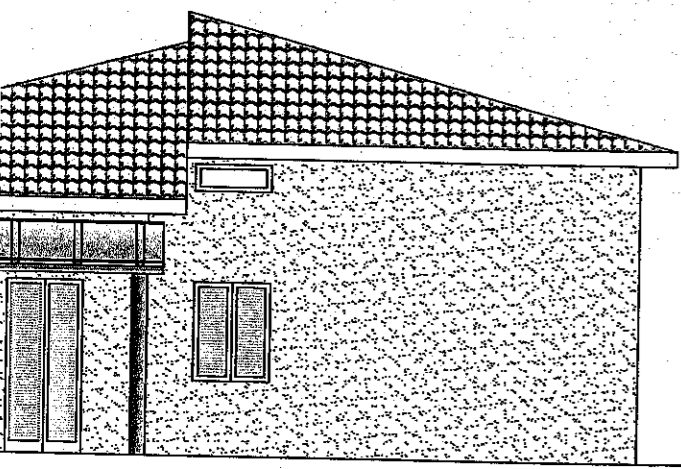
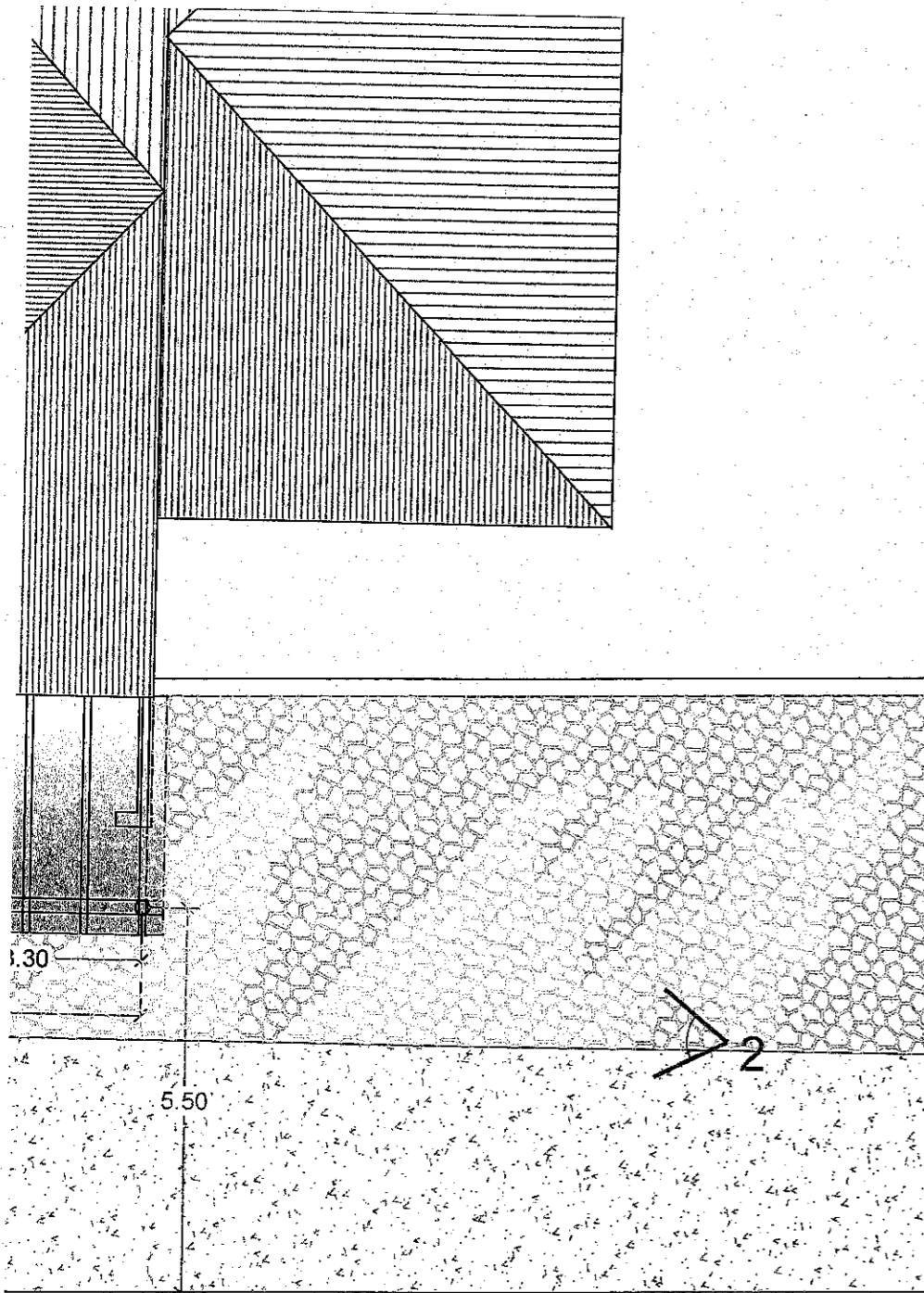
*elaborato:*

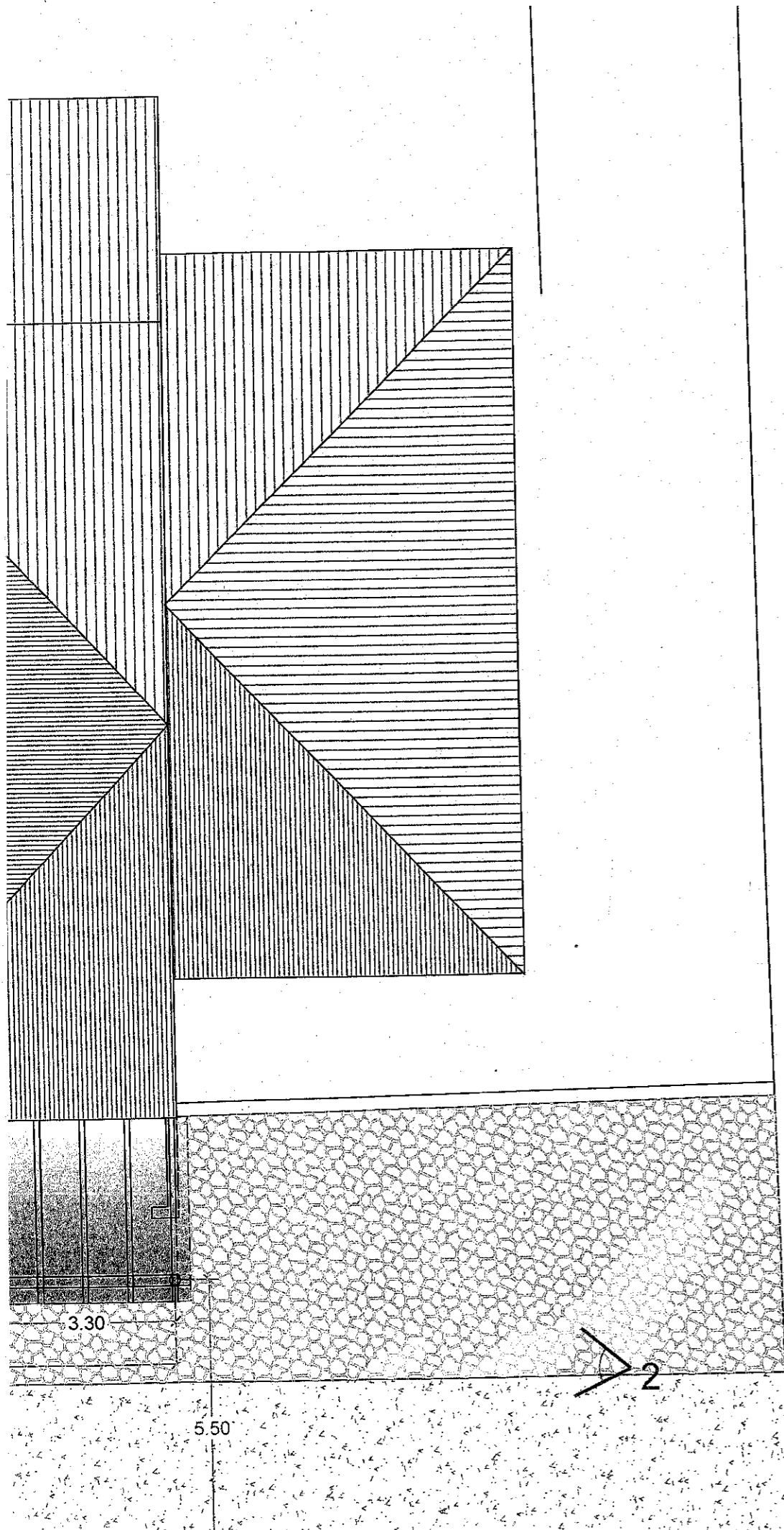
STATO DI PROGETTO

- PIANTA
- PROSPETTO
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- STRALCIO CATASTALE

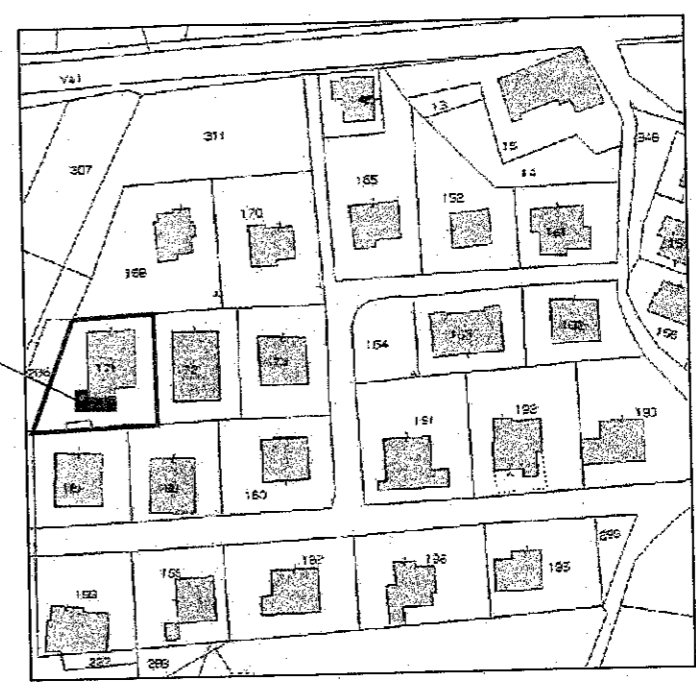
*tavola n°*

P 0 1





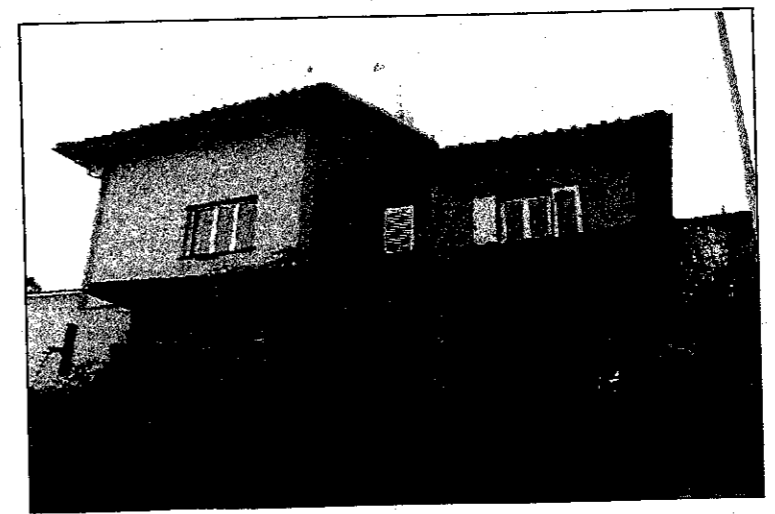
TETTOIA IN OGGETTO



STRALCIO CATASTALE scala 1:2000

# COMUNE DI MUCCIA PROVINCIA DI MACERATA

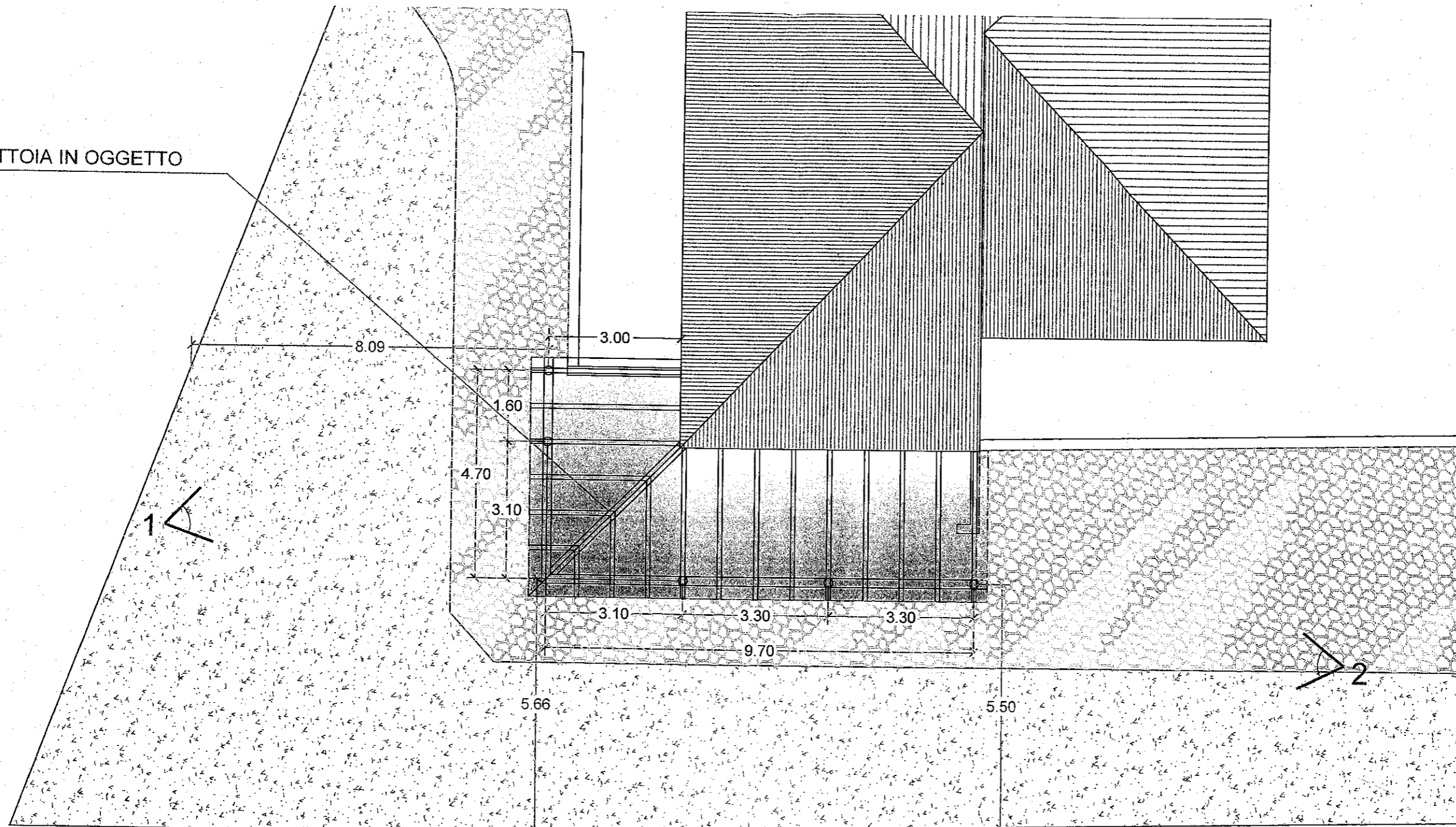
*progetto:* REALIZZAZIONE TETTOIA APERTA SU TRE LATI  
foglio 11 - particella 171



*Il progettista*

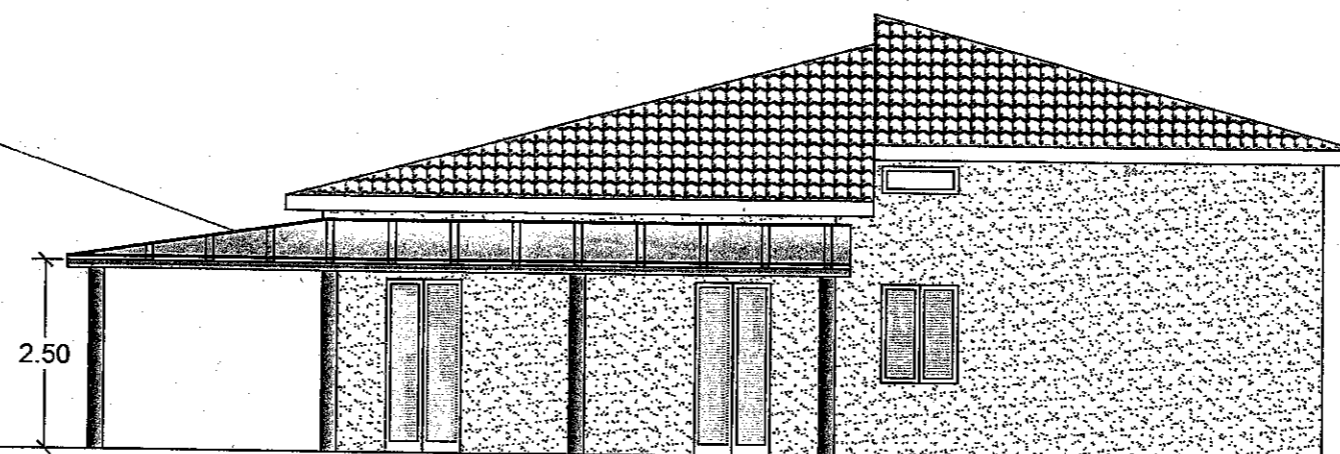


TETTOIA IN OGGETTO



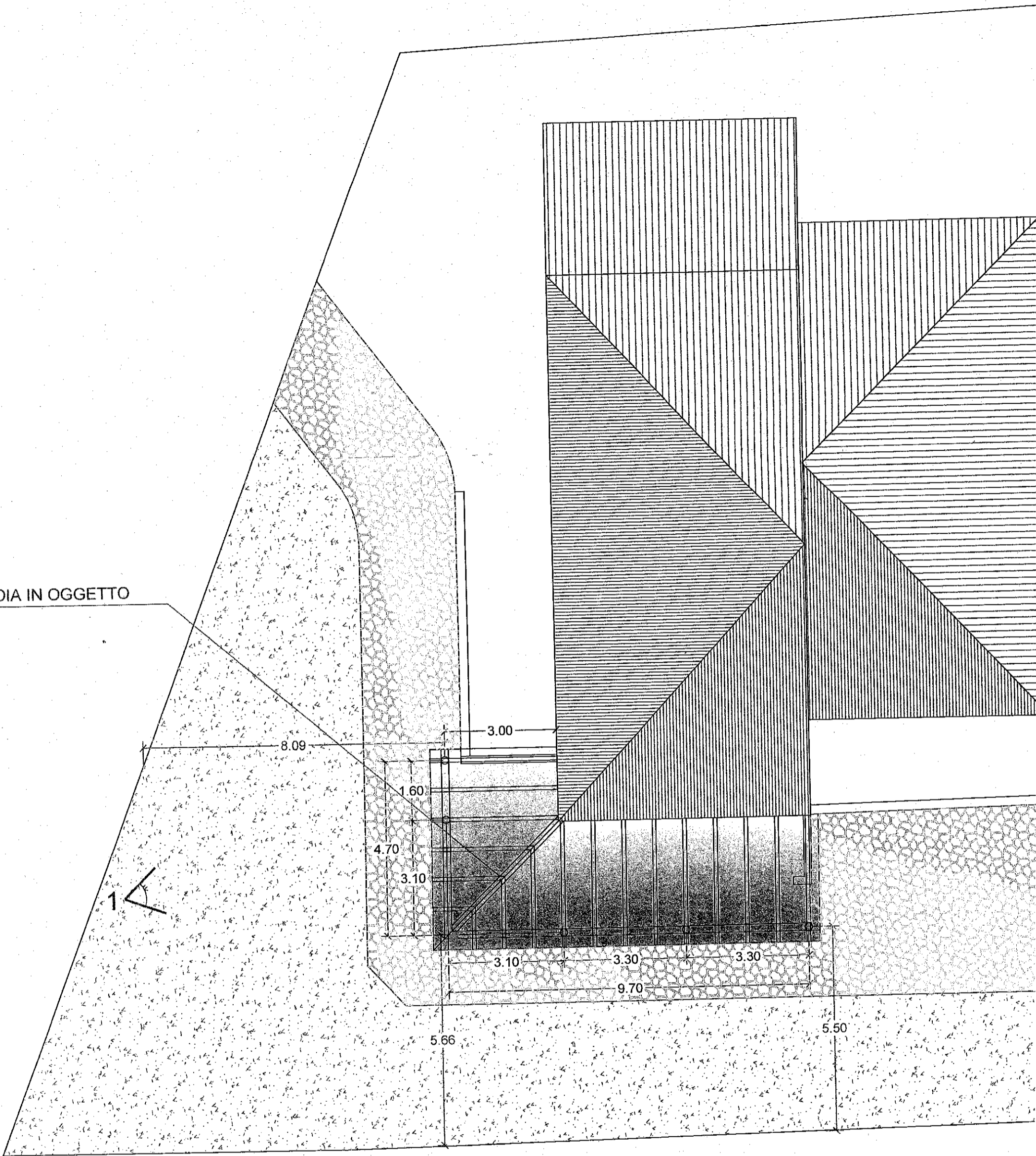
PIANTA

TETTOIA IN OGGETTO



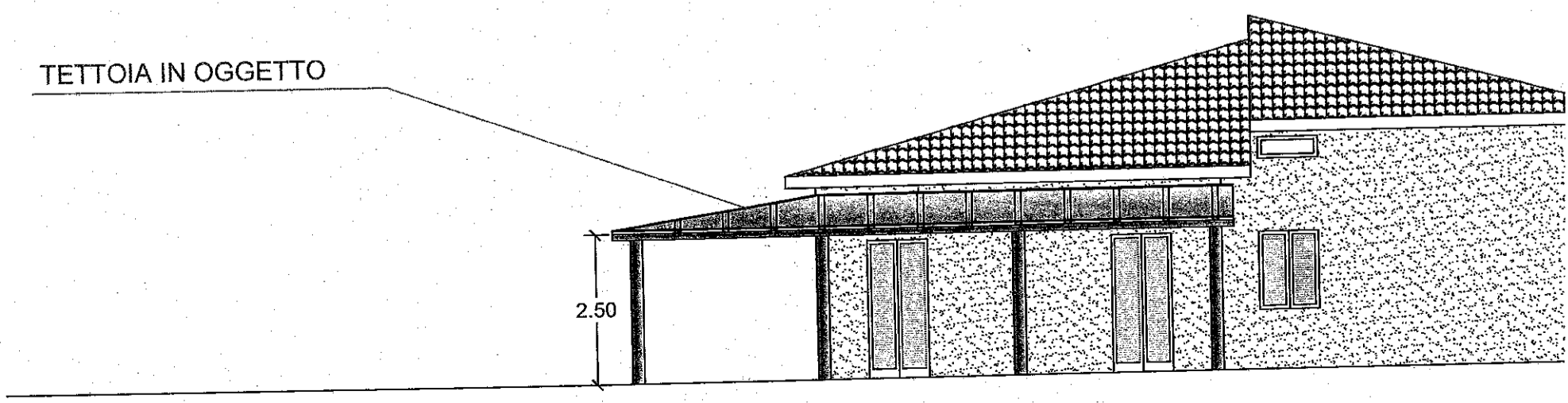
PROSPETTO FRONTALE

TETTOIA IN OGGETTO



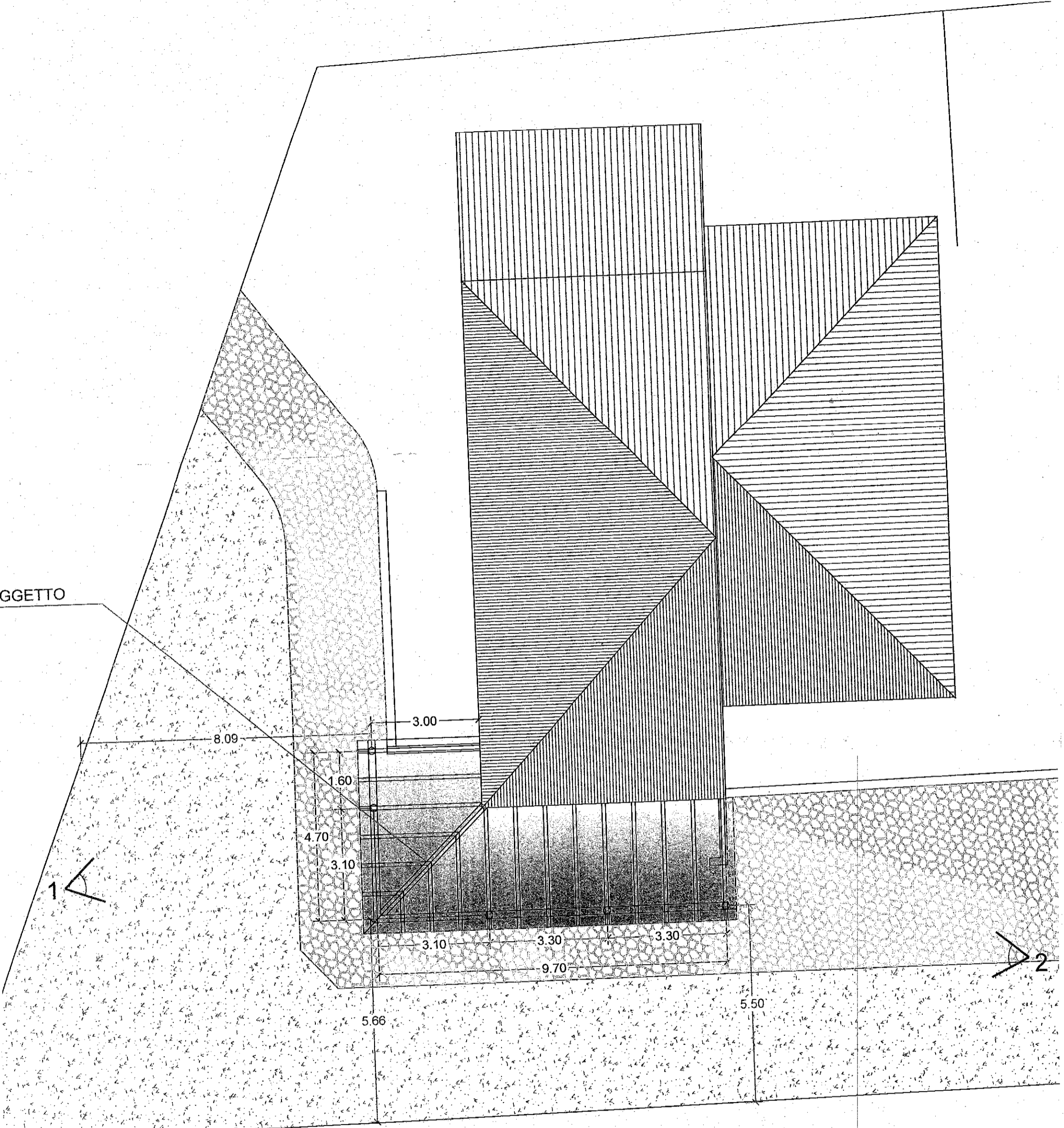
PIANTA

TETTOIA IN OGGETTO



PROSPETTO FRONTALE

OGGETTO



NTA

TETTOIA IN OGGETTO

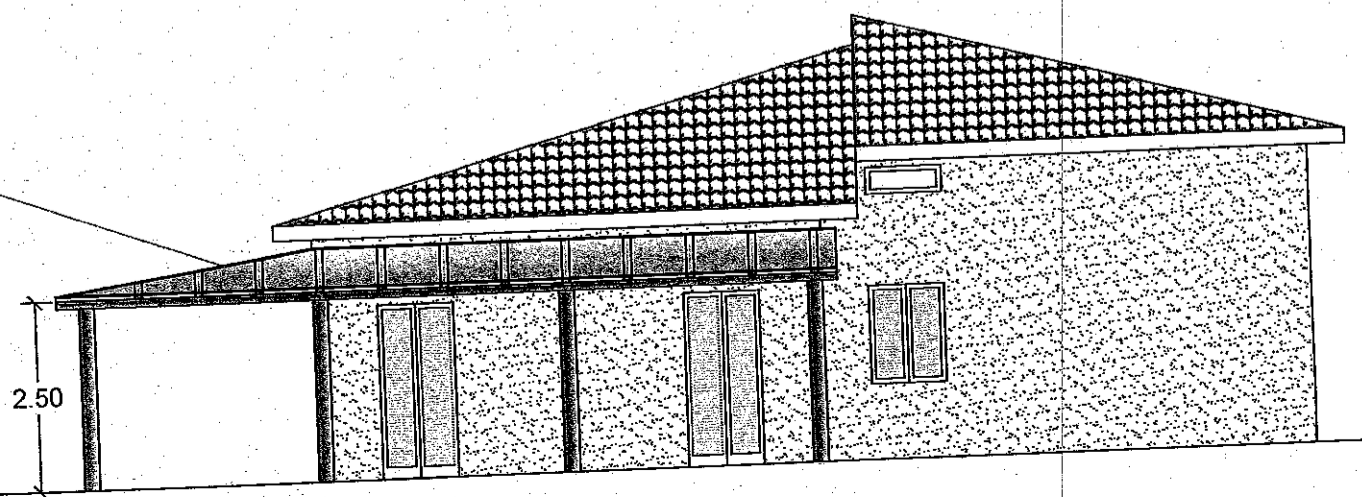




FOTO 1

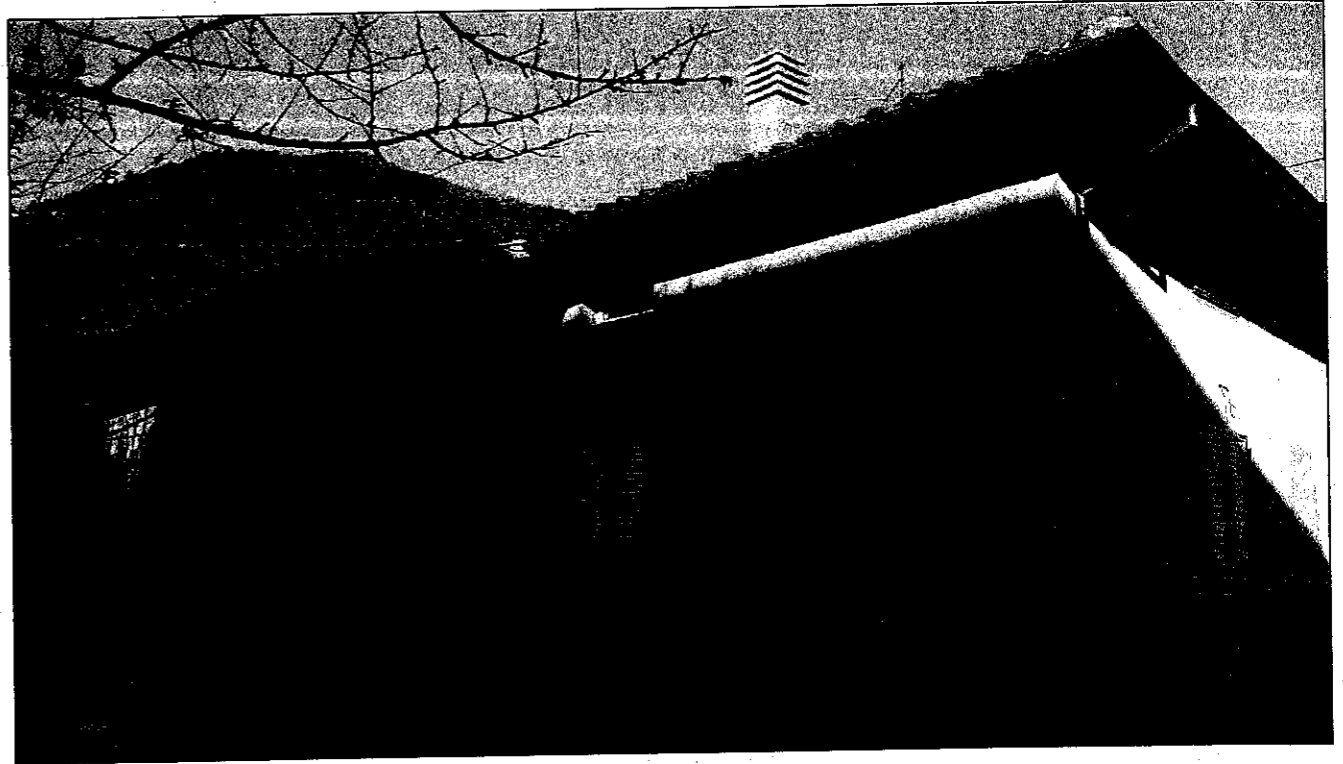
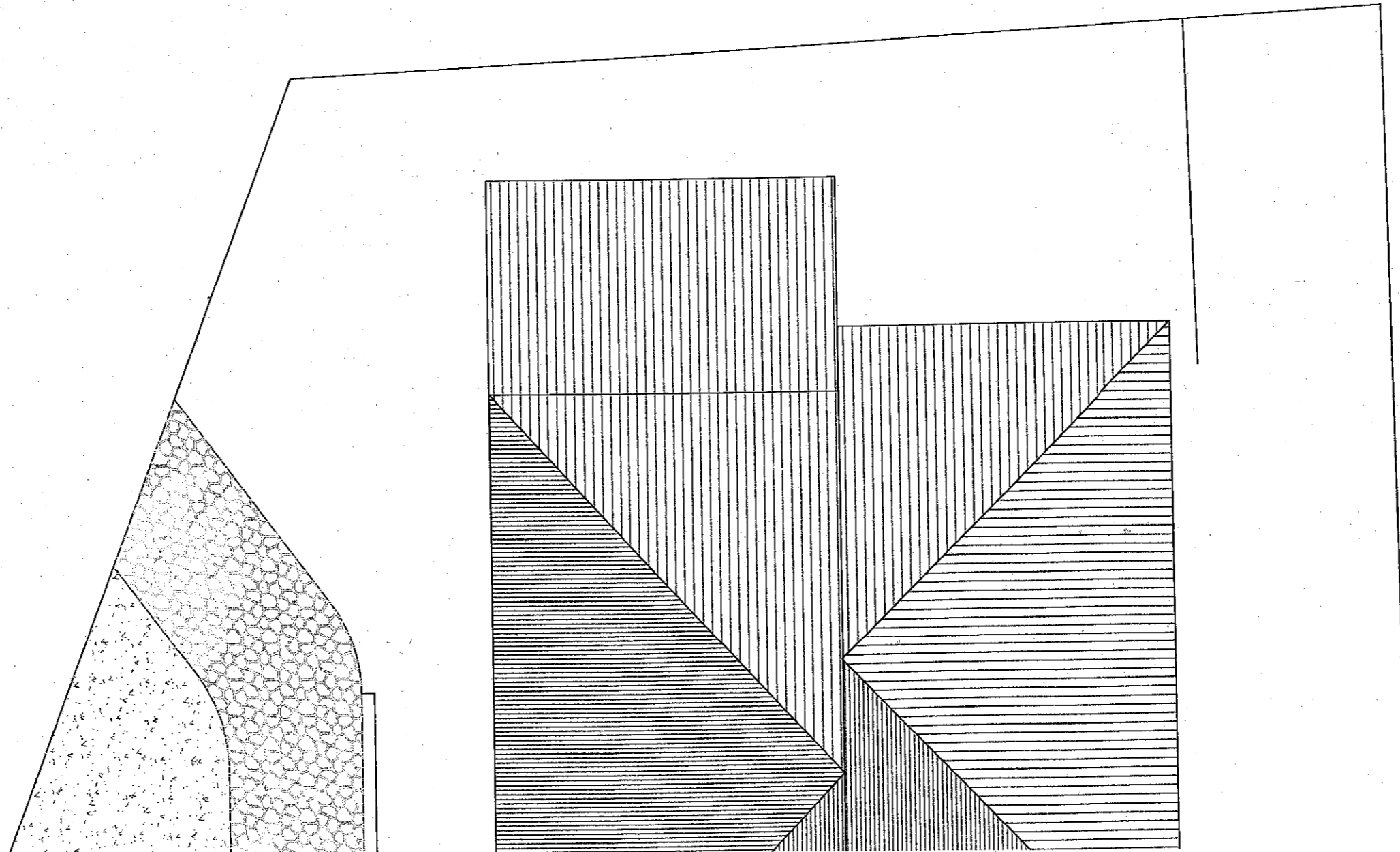


FOTO 2

TETTOIA IN OGGETTO



TETTOIA IN