



N=1943100

E=1614700

1 Particella: 227

Visura storica per soggetto

Visura n.: T62489

Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2015

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel Comune di SAN POLO D'ENZA(I123)
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di SAN POLO D'ENZA (Codice I123) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				IN CARICO		Indirizzo	Diritti ed oneri Reali
	Sez.urb.	Foglio	Particella	Sub.	Dal	Al		
1		11	227	1	16/09/2013		VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 26	Proprieta` per 1/1
2		11	227	2	16/09/2013		VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 26	Proprieta` per 1/1
3		11	547		16/09/2013		VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 26	Proprieta` per 1/1
			548					

2. Immobili siti nel Comune di SAN POLO D'ENZA (Codice I123) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				IN CARICO		Diritti ed oneri Reali
	Foglio	Particella	Sub.	Dal	Al		
1	11	66		16/09/2013		Proprieta` per 1/1	
2	11	120		16/09/2013		Proprieta` per 1/1	
3	11	121		16/09/2013		Proprieta` per 1/1	
4	11	230		16/09/2013		Proprieta` per 1/1	
5	11	231		16/09/2013		Proprieta` per 1/1	
6	11	233		16/09/2013		Proprieta` per 1/1	
7	11	234		16/09/2013		Proprieta` per 1/1	

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2015

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di SAN POLO D'ENZA (Codice: I123) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA [REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di SAN POLO D'ENZA(Codice I123) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	11	66		-	BOSCO CEDUO	00 34		Dominicale Euro 0,04 L. 85	Agrario Euro 0,01 L. 20	Impianto meccanografico del 17/06/1980
2	11	120		-	SEMIN ARBOR	6 11 58		Euro 347,44 L. 672,738	Euro 489,57 L. 947,949	Impianto meccanografico del 17/06/1980
3	11	121		-	BOSCO CEDUO	05 13		Euro 0,66 L. 1,283	Euro 0,16 L. 308	Impianto meccanografico del 17/06/1980
4	11	230		-	SEMINAT IVO	35 02		Euro 16,28 L. 31,518	Euro 28,03 L. 54,281	Impianto meccanografico del 17/06/1980
5	11	231		-	SEMIN ARBOR	95 81		Euro 54,43 L. 105,391	Euro 76,70 L. 148,506	Impianto meccanografico del 17/06/1980
6	11	233		-	BOSCO CEDUO	29 70		Euro 2,30 L. 4,455	Euro 0,77 L. 1,485	Impianto meccanografico del 17/06/1980
7	11	234		-	SEMINAT IVO	30 00		Euro 13,94 L. 27,000	Euro 24,02 L. 46,500	Impianto meccanografico del 17/06/1980

Totale: Superficie 08.07.58 Redditi: Dominicale Euro 435,09 Agrario Euro 619,26



Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/08/2015 - Ora: 11.59.57
Visura n.: T40282 Pag: 2

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2015

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 12068.1/2013 in atti dal 19/09/2013 Repertorio n.: 53750 Rogante: ARICO` GIOVANNI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: SCISSIONE PARZIALE		(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2015

Data: 14/08/2015 - Ora: 12.58.04

Segue

Visura n.: T48851 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED] Fabbricati siti in tutta la provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN POLO D'ENZA(Codice I123) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		11	227	1			in corso di definiz.				VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 26 piano: S1-T-1; VARIAZIONE del 27/09/2012 n. 14232.1/2012 in atti dal 27/09/2012 (protocollo n. RE0139506) VERIFICA STATO ATTUALE U. I.	Annotazione
2		11	227	2			in corso di definiz.				VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 26 piano: T-1-2; VARIAZIONE del 27/09/2012 n. 14229.1/2012 in atti dal 27/09/2012 (protocollo n. RE0139503) VERIFICA STATO ATTUALE U. I.	Annotazione
3		11	547				in corso di costruz.				VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 26 piano: T-1; VARIAZIONE del 27/09/2012 n. 14233.1/2012 in atti dal 27/09/2012 (protocollo n. RE0139514) VERIFICA STATO ATTUALE U. I.	Annotazione
		11	548									

Immobile 1: Annotazione: di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 26/09/2012

Immobile 2: Annotazione: di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 26/09/2012

Immobile 3: Annotazione: di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 26/09/2012



Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 14/08/2015

Data: 14/08/2015 - Ora: 12.58.04

Fine

Visura n.: T48851 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 12068.1/2013 in atti dal 19/09/2013 Repertorio n.: 53750 Rogante: ARICO' GIOVANNI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: SCISSIONE PARZIALE	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 14/08/2015

Data: 14/08/2015 - Ora: 18.03.06 Segue

Visura n.: T63466 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN POLO D'ENZA (Codice: I123)	
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 11 Particella: 227	

Unità immobiliare soppressa dal 31/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	
1	Urbana	11	A		Cens.	Zona				Rendita	VARIAZIONE del 31/05/2004 n. 18610.1/2004 in atti dal 31/05/2004 (protocollo n. RE0094081) DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 227 sub. 1
- foglio 11 particella 227 sub. 2
- foglio 11 particella 227 sub. 3

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	
1	Urbana	11	A		Cens.	Zona				Rendita	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 26;										
Notifica	-										
Annotazioni	fabbricato fatiscente				Partita	154	Mod.58	-			

Situazione degli intestati dal 10/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 31/05/2004	
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/1993 Voltura n. 1137.1/1993 in atti dal 19/06/2001 (protocollo n. 110973) Repertorio n.: 65143 Rogante: BIGI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA n. 791 del 15/02/1993				[REDACTED]	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 14/08/2015

Situazione degli intestati dal 21/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 10/02/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 10/02/1993
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 10/02/1993
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1991 Voltura n. 4275.1/1992 in atti dal 09/06/2001 (protocollo n. 104756) Repertorio n.: 52179 Rogante: CAVANDOLI Sede: FORNOVO DI TARO Registrazione: UR Sede: PARMA n: 668 del 10/01/1992			

Situazione degli intestati dal 19/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 21/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 21/12/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 21/12/1991
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 21/12/1991
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1991 Voltura n. 4274.1/1992 in atti dal 09/06/2001 (protocollo n. 104695) Repertorio n.: 52020 Rogante: CAVANDOLI Sede: FORNOVO DI TARO Registrazione: UR Sede: PARMA n: 6339 del 31/12/1991			

Situazione degli intestati dal 14/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 19/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 19/12/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 19/12/1991
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 19/12/1991
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1991 Voltura n. 4272.1/1992 in atti dal 09/06/2001 (protocollo n. 104694) Repertorio n.: 51870 Rogante: CAVANDOLI R. Sede: FORNOVO DI TARO Registrazione: UR Sede: PARMA n: 6225 del 30/12/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 14/12/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 14/12/1991
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 14/12/1991
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 14/08/2015

Data: 14/08/2015 - Ora: 17.58.35 Segue

Visura n.: T63349 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN POLO D'ENZA (Codice: I123)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 11 Particella: 227 Sub.: 1

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------	------------------------

Unità immobiliare dal 27/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	
1		11	227	1			in corso di definiz.			Rendita	VARIAZIONE del 27/09/2012 n. 14232.1/2012 in atti dal 27/09/2012 (protocollo n. RE0139506) VERIFICA STATO ATTUALE U. I.
Indirizzo	VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 26 piano: S1-T-1;										
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 26/09/2012										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	
1		11	227	1			in corso di definiz.			Rendita	VARIAZIONE del 01/12/2010 n. 23221.1/2010 in atti dal 01/12/2010 (protocollo n. RE0211220) VERIFICA STATO ATTUALE U. I.
Indirizzo	, VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 26 piano: S1-T-1;										
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prot. n. 208380 del 26/11/2010										



Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 14/08/2015

Data: 14/08/2015 - Ora: 17.58.35 Segue
 Visura n.: T63349 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	11	227	1			in corso di definiz.			VARIAZIONE del 31/05/2004 n. 18610.1/2004 in atti dal 31/05/2004 (protocollo n. RE0094081) DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo: , VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 26 piano: S1-T-1;										

Situazione degli intestati dal 16/09/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 12068.1/2013 in atti dal 19/09/2013 Repertorio n.: 53750 Rogante: ARICO' GIOVANNI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: SCISSIONE PARZIALE			

Situazione degli intestati dal 20/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/09/2013
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 3103.1/2006 in atti dal 06/06/2007 Repertorio n.: 16154 Rogante: MANZINI GIORGIA Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 31/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/04/2006
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 31/05/2004 n. 18610.1/2004 in atti dal 31/05/2004 (protocollo n. RE0094081) Registrazione: DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	11	A							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 26;										
Notifica - fabbricato fatiscente										
Annotazioni										Mod.58 -



Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 14/08/2015

Data: 14/08/2015 - Ora: 17.58.35 Segue

Visura n.: T63349 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 10/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 31/05/2004
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/1993 Voltura n. 1137.1/1993 in atti dal 19/06/2001 (protocollo n. 110973) Repertorio n.: 65143 Rogante: BIGI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA n: 791 del 15/02/1993			

Situazione degli intestati dal 21/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 10/02/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 10/02/1993
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 10/02/1993
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1991 Voltura n. 4275.1/1992 in atti dal 09/06/2001 (protocollo n. 104756) Repertorio n.: 52179 Rogante: CAVANDOLI Sede: FORNOVO DI TARO Registrazione: UR Sede: PARMA n: 668 del 10/01/1992			

Situazione degli intestati dal 19/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 21/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 21/12/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 21/12/1991
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 21/12/1991
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1991 Voltura n. 4274.1/1992 in atti dal 09/06/2001 (protocollo n. 104695) Repertorio n.: 52020 Rogante: CAVANDOLI Sede: FORNOVO DI TARO Registrazione: UR Sede: PARMA n: 6339 del 31/12/1991			

Situazione degli intestati dal 14/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 19/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 19/12/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 19/12/1991
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 19/12/1991
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/1991 Voltura n. 4272.1/1992 in atti dal 09/06/2001 (protocollo n. 104694) Repertorio n.: 51870 Rogante: CAVANDOLI R. Sede: FORNOVO DI TARO Registrazione: UR Sede: PARMA n: 6225 del 30/12/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 14/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 14/12/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 14/12/1991
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 14/12/1991
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			



Ufficio Provinciale di Reggio Nell' Emilia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/08/2015 - Ora: 17.58.36 Fine

Visura n.: T63349 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 14/08/2015

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SAN POLO D'ENZA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SAN POLO D'ENZA			11	227		77933	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	via papa giovanni xxiii	26				SOPPRESSO	
1	via papa giovanni xxiii	26	S1-T1			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	
2	via papa giovanni xxiii	26	T-1 2			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	
3	via papa giovanni xxiii	26	T			B. C. N. C. A TUTTI I SUBALTERNI (AREA CORTILIVA, PORTICI)	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
SAN POLO D'ENZA			11	A		77933	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
						SOPPRESSO	

Unità immobiliari n. 5

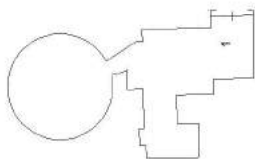
Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

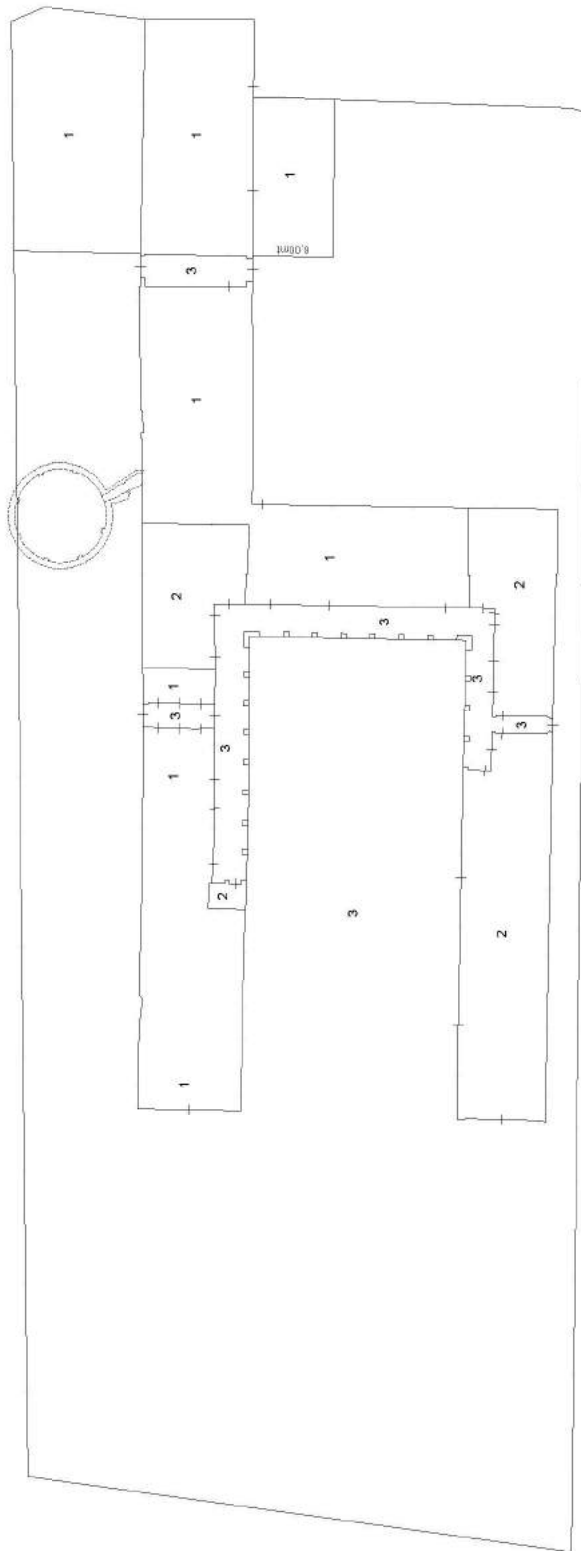
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Reggio Emilia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Gasparini Luca	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Reggio Emilia	N. 1932
Comune di San Polo D'enza	Sezione: Foglio: 11	Particella: 227	Preregistri n. 31/05/2004	del.
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 77933 del. 03/05/2004 Scala 1 : 500				

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA

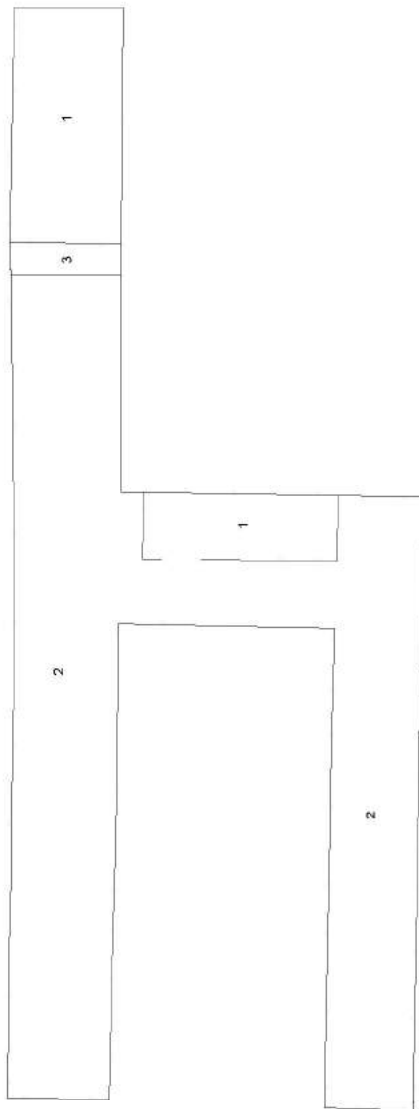


Ufficio provinciale di Reggio Emilia
CATASTO FABBRICATI
Agenzia del Territorio

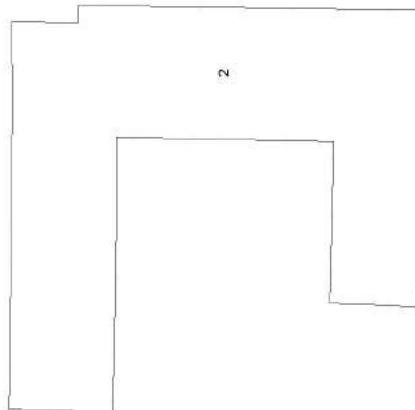
ELABORATO PLANIMETRICO	Compiato da: Gasparini Luca	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Reggio Emilia	N. 1932
Comune di San Polo D'enza	Sezione:	Foglio: 11	Particella: 227	
Dimostrazione grafica dei subalterni			Reg. n. 77933	del. 03/05/2004
			Scala 1 : 500	

Ultima planimetria in atti

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ufficio Provinciale di Reggio Nell'Emilia - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SAN POLO D'ENZA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	SAN POLO D'ENZA		Sezione	Foglio 11	Particella 547		Tipo mappale 77933	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza via papa giovanni xxiii		n°civ 26	Piani T-1	Scala	Int.	DESCRIZIONE UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE (U. I. U. GRAFFATA AL FG. 11 MP. 548)	
Comune	SAN POLO D'ENZA		Sezione	Foglio 11	Particella 548		Tipo mappale 77933	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza via papa giovanni xxiii		n°civ 26	Piani T	Scala	Int.	DESCRIZIONE UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE (U. I. U. GRAFFATA AL FG. 11 MP. 547)	

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

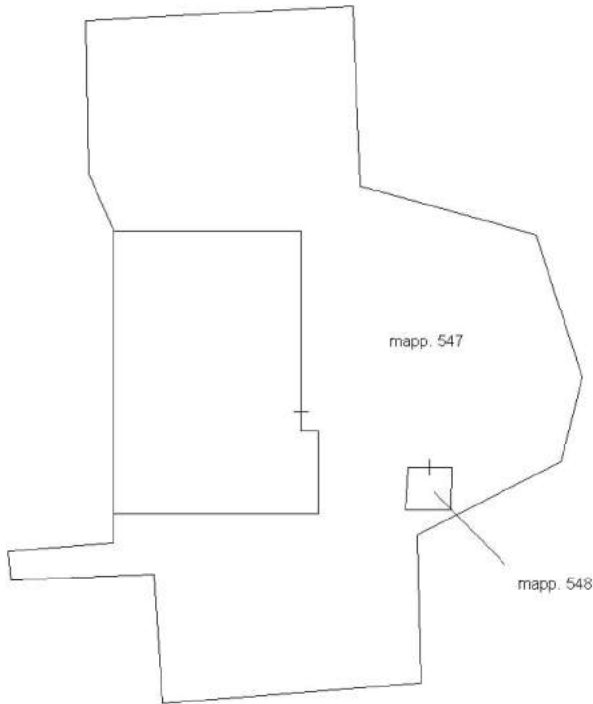
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Gasparini Luca	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Reggio Emilia	N. 1932

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

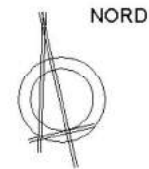
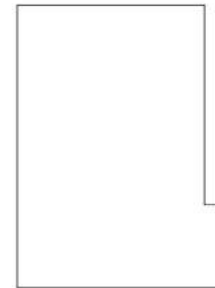
Comune di San Polo D'enza		Protocollo n. RE0094638 del 01/06/2004	
Sezione:	Foglio: 11	Particella: 547	Tipo Mappale n. 77933 del 03/05/2004
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/08/2015 - Comune di SAN POLO D'ENZA (IT23) - < Foglio: 11 - Particella: 547 - Elaborato planimetrico >

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 10:45:21
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T85721 del 04/05/2016

per denominazione
Richiedente SPLFNC

Dati della richiesta

Codice fiscale: 02593290352
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 04/05/2016
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 04/05/2016

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 12/09/1996 al 03/05/2016
Periodo recuperato e validato dal -/-/1977 al 11/09/1996

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/09/2013 - Registro Particolare 12068 Registro Generale 16877
Pubblico ufficiale ARICO' GIOVANNI Repertorio 53750/10155 del 16/09/2013
ATTO TRA VIVI - SCISSIONE PARZIALE
Immobili siti in CANOSSA(RE), SAN POLO D'ENZA(RE)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/09/2013 - Registro Particolare 12455 Registro Generale 17394
Pubblico ufficiale BIGI ENRICO Repertorio 109428/33404 del 20/09/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CANOSSA(RE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 10:45:21
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T85721 del 04/05/2016

per denominazione
Richiedente SPLFNC

-
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/02/2015 - Registro Particolare 1483 Registro Generale 1981
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA Repertorio 219 del 18/12/2014
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

	n. T 115714 del 04/05/2016
	Inizio ispezione 04/05/2016 11:25:51
Richiedente SPLFNC	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2013-09-19T09:32:27.112705+02:00
Registro generale n. 16877	
Registro particolare n. 12068	Presentazione n. 82 del 19/09/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	16/09/2013	Numero di repertorio	53750/10155
Notaio	ARICO' GIOVANNI	Codice fiscale	RCA GNN 68B01 F839 R
Sede	REGGIO NELL'EMILIA (RE)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	100 SCISSIONE PARZIALE
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	C669 - CANOSSA (RE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 25	Particella	24	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	LOCALITA' CAVANDOLA			N. civico	-
Piano	T123				
Immobile n. 2					
Comune	I123 - SAN POLO D'ENZA (RE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	227	Subalterno	1
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PAPA GIOVANNI XXIII			N. civico	26

Ispezione telematica

n. T 115714 del 04/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 11:25:51

Richiedente SPLFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-09-19T09:32:27.112705+02:00

Registro generale n. 16877

Registro particolare n. 12068

Presentazione n. 82 del 19/09/2013

Piano	SIT1				
Immobile n. 3					
Comune	I123 - SAN POLO D'ENZA (RE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 11	Particella 227	Subalterno	2
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE				
Indirizzo	VIA PAPA GIOVANNI XXIII			N. civico	26
Piano	T12				
Immobile n. 4					
Comune	I123 - SAN POLO D'ENZA (RE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 11	Particella 547	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 11	Particella 548	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE				
Indirizzo	VIA PAPA GIOVANNI XXIII			N. civico	26
Piano	T 1				
Immobile n. 5					
Comune	I123 - SAN POLO D'ENZA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella 66	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	34 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	I123 - SAN POLO D'ENZA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella 120	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	6 ettari 11 are 58 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	I123 - SAN POLO D'ENZA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella 121	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	5 are 13 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	I123 - SAN POLO D'ENZA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella 230	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	35 are 2 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	I123 - SAN POLO D'ENZA (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella 231	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	95 are 81 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	I123 - SAN POLO D'ENZA (RE)				

Ispezione telematica

	n. T 115714 del 04/05/2016
	Inizio ispezione 04/05/2016 11:25:51
Richiedente SPLFNC	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2013-09-19T09:32:27.112705+02:00
Registro generale n. 16877	
Registro particolare n. 12068	Presentazione n. 82 del 19/09/2013

Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	233	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 70 centiare
Immobile n. 11				
Comune	I123 - SAN POLO D'ENZA (RE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	234	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI DA' ATTO, AI FINI DELLA TRASCRIZIONE E DELLE VOLTURE NEI PUBBLICI REGISTRI, CHE FANNO PARTE DEL COMPENDIO PATRIMONIALE TRASFERITO ALLA BENEFICIARIA, I SEGUENTI BENI IMMOBILI GIA' DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' SCISSA: 1) CAPANNONE AD USO ALLEVAMENTO SUINI SITO IN CANOSSA (RE), LOCALITA' CAVANDOLA, RIPORTATO AL CATASTO DEI FABBRICATI COMUNE DI CIANO D'ENZA AL FOGLIO 25, PARTICELLA N. 24, P. T/1-2/3-4, CAT. D/8, RENDITA EURO 7.519,61; CONFINANTE CON: STRADA VICINALE E MAPPALI 21, 19, 18, 25, 34 E 33; PERVENUTO PER ATTO PUBBLICO DEL NOTAIO FERRETTI RAFFAELLA IN DATA 29 GENNAIO 2007, REP. N. 40329/10296, REGISTRATO IN REGGIO NELL'EMILIA IN DATA 22 FEBBRAIO 2007 AL N.2620; 2) COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN SAN POLO D'ENZA (RE), VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.26, RIPORTATO: * AL CATASTO DEI FABBRICATI COMUNE DI SAN POLO D'ENZA AL FOGLIO 11, CON LE SEGUENTI PARTICELLE: - N. 227; SUB. 1, P.SI-T-1 IN CORSO DI COSTRUZIONE; SUB. 2, P- T-1-2 IN CORSO DI COSTRUZIONE; - N.547 GRAFFATA CON P.LLA 548. P- T-1 IN CORSO DI COSTRUZIONE; * AL CATASTO TERRENI COMUNE DI SAN POLO D'ENZA AL FOGLIO 11, CON LE

Ispezione telematica

n. T 115714 del 04/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 11:25:51

Richiedente SPLFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2013-09-19T09:32:27.112705+02:00

Registro generale n. 16877

Registro particolare n. 12068

Presentazione n. 82 del 19/09/2013

SEGUENTI PARTICELLE: - N. 66, BOSCO CEDUO, CL. 1 HA 00.00.34, RD EURO 0,04, RA EURO 0,01; - N.120, SEMIN ARBOR, CL. 2 HA 06.11.58, RD EURO 347,44, RA EURO 489,57; - N.121, BOSCO CEDUO, CL. 1 HA 00.05.13, RD EURO 0,66, RA EURO 0,16; - N.230, SEMINAT IVO, CL. 2 HA 00.35.02, RD EURO 16,28, RA EURO 28,03; - N.231, SEMIN ARBOR, CL. 2 HA 00.95.81, RD EURO 54,43, RA EURO 76,70; - N.233, BOSCO CEDUO, CL. 2 HA 00.29.70, RD EURO 2,30, RA EURO 0,77; - N.234, SEMINAT IVO, CL. 2 HA 00.30.00, RD EURO 13,94, RA EURO 24,02; IL TUTTO CONFINANTE CON: VIA PAPA GIOVANNI XXIII, RIO DI MONTEBELLONE, STRADA VICINALE DEL MERCATELLO E MAPPALI 232, 226, 119 E 188; PERVENUTI PER ATTO PUBBLICO DEL NOTAIO MANZINI GIORGIA IN DATA 20 APRILE 2006, REP. N. 16154/3179, REGISTRATO IN REGGIO NELL'EMILIA IN DATA 10 MAGGIO 2006 AL N.6656. CHE PER IL PRESENTE ATTO DI SCISSIONE, NON COMPORTANDO LO STESSO ALCUN EFFETTO TRASLATIVO RELATIVO ALLE PROPRIETA' IMMOBILIARI INNANZI INDICATE, NON TROVANO APPLICAZIONE LE NORMATIVE SPECIALI IN MATERIA DI: URBANISTICA ED EDILIZIA, PRELAZIONI LEGALI, CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI E RELATIVA NORMATIVA REGIONALE, E IN MATERIA DI CONFORMITA' DEI DATI CATASTALI; AUTORIZZA PERTANTO LA VOLTURA CATASTALE NEI REGISTRI CENSUARI E LA TRASCRIZIONE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI REGGIO NELL'EMILIA, DANDO ATTO CHE NON VI E' TITOLO PER L'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA LEGALE. SI PRECISA CHE EVENTUALI BENI IMMOBILI NON INDICATI NELL'ELENCO DI CUI SOPRA, MA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA', DEVONO INTENDERSI RICOMPRESI NELL'ELENCO STESSO AI FINI DELL'ESECUZIONE DEGLI ADEMPIMENTI CITATI, AUTORIZZANDO IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO AD ESEGUIRE GLI ADEMPIMENTI STESSI ED IN PARTICOLARE LA VOLTURA CATASTALE DEI CESPITI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ANCHE OVE GLI STESSI SIANO CATASTALMENTE INTESSTATI CON RAGIONI SOCIALI O SEDI NON CORRISPONDENTI A QUELLA ATTUALE DELLA SOCIETA'.

Ispezione telematica

Richiedente SPLFNC

n. T 119862 del 04/05/2016
Inizio ispezione 04/05/2016 11:31:47
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17394
Registro particolare n. 12455

Presentazione n. 14 del 30/09/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/09/2013
Notaio BIGI ENRICO
Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Numero di repertorio 109428/33404
Codice fiscale BGI NRC 53D04 H223 X

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C669 - CANOSSA (RE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 25 Particella 24 Subalterno -
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI
Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' CASEIFICIO N. civico -
Piano S1 T

Immobile n. 2

Comune C669 - CANOSSA (RE)
Catasto TERRENI
Foglio 25 Particella 24 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO
Consistenza 18 are 90 centiare
Indirizzo LOCALITA' CASEIFICIO N. civico -

Ispezione telematica

n. T 119862 del 04/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 11:31:47

Richiedente SPLFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17394

Registro particolare n. 12455

Presentazione n. 14 del 30/09/2013

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE COMPRAVENDUTO VENIVA TRASFERITO NELLO STATO DI FATTO, DI DIRITTO E NELLA CONSISTENZA IN CUI TROVAVASI; A CORPO E NON A MISURA; CON TUTTE LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE INERENTI E COME PRATICATE, SE LEGALMENTE COSTITUITE.

Ispezione telematica

Richiedente SPLFNC

n. T 122403 del 04/05/2016
Inizio ispezione 04/05/2016 11:35:32
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1981
Registro particolare n. 1483

Presentazione n. 15 del 09/02/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/12/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Numero di repertorio 219
Codice fiscale 80012910354

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 600 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente CURATORE FALLIMENTARE - AVV.
GRISENDI

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA'
Sede [REDACTED]
Codice fiscale -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 122403 del 04/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 11:35:32

Richiedente SPLFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1981

Registro particolare n. 1483

Presentazione n. 15 del 09/02/2015

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRASCRIZIONE ESEGUITA CON PRENOTAZIONE A DEBITO IN OTTEMPERANZA ALLA CIRCOLARE N. 3/2003 IN BASE ALLA QUALE GLI UFFICI PROCEDONO ALLA "COMPILAZIONE D'UFFICIO DELLE NOTE DI TRASCRIZIONE UTILIZZANDO IL CODICE RESIDUALE 600, SENZA INDICAZIONE DEI BENI IMMOBILI (IN TALE CASO, INFATTI, LA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 2659 C.C. IN TEMA DI CONTENUTO OBBLIGATORIO DELLA NOTA DI TRASCRIZIONE VA RICONDOTTA ALLA PECULIARE NATURA DELLA TRASCRIZIONE DELLA SENTENZA DI CUI TRATTASI)".

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 12:12:31
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T146248 del 04/05/2016

per immobile

Richiedente SPLFNC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN POLO D'ENZA (RE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 11 - Particella 227 - Subalterno 1
Periodo da ispezionare: dal 04/05/2000 al 04/05/2016
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 04/05/2000 al 04/05/2016

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 12/09/1996 al 03/05/2016

Elenco immobili

Comune di SAN POLO D'ENZA (RE) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 0011 Particella 00227 Subalterno 0001

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

-
1. ISCRIZIONE del 28/12/2005 - Registro Particolare 9854 Registro Generale 37621
Pubblico ufficiale COVRI ELENA Repertorio 17942/3304 del 30/11/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 17/05/2006 - Registro Particolare 8103 Registro Generale 15373
Pubblico ufficiale MANZINI GIORGIA Repertorio 16154/3179 del 20/04/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2690 del 01/06/2007 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)
 3. ANNOTAZIONE del 01/06/2007 - Registro Particolare 2690 Registro Generale 16658
Pubblico ufficiale MANZINI GIORGIA Repertorio 17510 del 13/02/2007
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 8103 del 2006
 4. TRASCRIZIONE del 28/05/2010 - Registro Particolare 7465 Registro Generale 12181
Pubblico ufficiale FERRETTI RAFFAELLA Repertorio 46001/13397 del 30/04/2010

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/05/2016 Ora 12:12:31
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T146248 del 04/05/2016

per immobile

Richiedente SPLFNC

ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 19/09/2013 - Registro Particolare 12068 Registro Generale 16877

Pubblico ufficiale ARICO' GIOVANNI Repertorio 53750/10155 del 16/09/2013

ATTO TRA VIVI - SCISSIONE PARZIALE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

n. T 152567 del 04/05/2016
Inizio ispezione 04/05/2016 12:18:09
Richiedente SPLFNC Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15373
Registro particolare n. 8103 Presentazione n. 51 del 17/05/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 20/04/2006 Numero di repertorio 16154/3179
Notaio MANZINI GIORGIA Codice fiscale MNZ GRG 70H53 H223 L
Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI Eseguita in differita
Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I123 - SAN POLO D'ENZA (RE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 227 Subalterno 1
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. civico 26
Piano S1-T

Immobile n. 2

Comune I123 - SAN POLO D'ENZA (RE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 227 Subalterno 2
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Indirizzo VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. civico 26

Ispezione telematica

n. T 152567 del 04/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 12:18:09

Richiedente SPLFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15373

Registro particolare n. 8103

Presentazione n. 51 del 17/05/2006

Piano T-1-

Immobile n. 3 Gruppo graffati 1

Comune I123 - SAN POLO D'ENZA (RE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 547 Subalterno -
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
 Indirizzo VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. civico 26
 Piano T-1

Immobile n. 4 Gruppo graffati 1

Comune I123 - SAN POLO D'ENZA (RE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 11 Particella 548 Subalterno -
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
 Indirizzo VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. civico 26
 Piano T-1

Immobile n. 5

Comune I123 - SAN POLO D'ENZA (RE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 11 Particella 66 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 34 centiare

Immobile n. 6

Comune I123 - SAN POLO D'ENZA (RE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 11 Particella 120 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 11 are 58 centiare

Immobile n. 7

Comune I123 - SAN POLO D'ENZA (RE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 11 Particella 121 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 13 centiare

Immobile n. 8

Comune I123 - SAN POLO D'ENZA (RE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 11 Particella 230 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 2 centiare

Ispezione telematica

n. T 152567 del 04/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 12:18:09

Richiedente SPLFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15373

Registro particolare n. 8103

Presentazione n. 51 del 17/05/2006

Immobile n. 9

Comune	I123 - SAN POLO D'ENZA	(RE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	231	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	95 are 81 centiare

Immobile n. 10

Comune	I123 - SAN POLO D'ENZA	(RE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	233	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 70 centiare

Immobile n. 11

Comune	I123 - SAN POLO D'ENZA	(RE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	234	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CONFINI: VIA PAPA GIOVANNI XXIIIB , RIO DI MONTE BELLONE, RAGIONI DI CUI AI MAPPALI 232, 226, 119 E 188 E STRADA VICINALE DEL MERCATELLO. QUANTO IN OGGETTO E' PERVENUTO ALLA PARTE ALIENANTE IN FORZA DI ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO NELLO BIGI IN DATA 10

Ispezione telematica

n. T 152567 del 04/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 12:18:09

Richiedente SPLFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15373

Registro particolare n. 8103

Presentazione n. 51 del 17/05/2006

FEBBRAIO 1993, REP. N. 65.143/8.237, REGISTRATO A REGGIO EMILIA IN DATA 15 FEBBRAIO 1993 AL N. 791 ED IVI TRASCRITTO IN DATA 13 FEBBRAIO 1993 AI NN. 1797 R.G. E 1276 R.P.. NELLA VENDITA E NEL RELATIVO PREZZO E'ESPRESSAMENTE INCLUSA LA CESSIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO ALLA SOCIETA' ACQUIRENTE [REDACTED] ACCETTA, SOTTOSCRITTO IN DATA 23 APRILE 2001 DALLA SOCIETA' VENDITRICE COMMITTENTE [REDACTED] CON LA SOCIETA' APPALTATRICE [REDACTED] ACCETTA LA SOSTITUZIONE DEL COMMITTENTE, AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRE PER LA MESSA IN SICUREZZA, IL CONSOLIDAMENTO, IL RESTAURO E IL COMPLETO RECUPERO E PER LE OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA DEL COMPLESSO MONUMENTALE DENOMINATO "EX CONVENTO DI MONTEFALCONE". QUANTO IN OGGETTO VIENE TRASFERITO ALLA PARTE ACQUIRENTE A CORPO E NON A MISURA, CON ESPRESSA RINUNCIA DELLE PARTI AD OGNI RECIPROCA REVISIONE DEL PREZZO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVA, NOTO ALLA PARTE ACQUIRENTE, CON OGNI RELATIVA PERTINENZA ED ACCESSIONE, SERVITU' ATTIVA E PASSIVAMENTE, NIENTE ESCLUSO O RISERVATO, CON IL POSSESSO DECORRENTE DALL'EFFICACIA DELL'ATTO, GARANTITO DI PIENA PROPRIETA' ED ESCLUSIVA DISPONIBILITA' DELLA PARTE VENDITRICE, LIBERO DA IPOTECHE, AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA A FAVORE DI [REDACTED] PER EURO 4.500.000,00 (QUATTROMILIONICINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ISCRITTA A REGGIO EMILIA IN DATA 28 DICEMBRE 2005 AI NN. 37621 R.G. E 9854 R.P., A GARANZIA DI UN CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO DI EURO 3.000.000,00 (TREMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) CONCESSO CON ATTO A ROGITO NOTAIO ELENA COVRI DI FABBRICO IN DATA 30 NOVEMBRE 2005, REP. N. 17.942/3.304, CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI BEN CONOSCERE E TOLLERARE; LIBERO DA PERSONE E/O COSE, DA ONERI REALI, TRASCRIZIONI E VINCOLI PREGIUDIZIEVOLI DI QUALSIASI NATURA, ANCHE FISCALE, AD ECCEZIONE DELLA TRASCRIZIONE DEL CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA AUTENTICATO NELLE FIRME DAL ENRICO BIGI DI CASTELNOVODI SOTTO IN DATA 9 FEBBRAIO 2001, REP. N. 74.893/14.553, REGISTRATO A REGGIO EMILIA IN DATA 28 FEBBRAIO 2001 AL N. 1244 ED IVI TRASCRITTO IN DATA 27 FEBBRAIO 2001 AI NN. 3917 R.G. E 2558 R.P., DA DIRITTI DI PRELAZIONE, CON PROMESSA DI AMPIA ED INCONDIZIONATA TUTELA IN OGNI CASO DI EVIZIONE. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE VENDITA IDENTIFICATI DAI MAPPALI 227 + A DI TOTALI ARE 79.51, 228, 229, 230, 231, E 120 PARTE DI TOTALI HA. 2.96.14 DEL FOGLIO 11, AD ECCEZIONE DELLA PARTE NON CASAMENTIVA DEL PREDETTO ANNESSO PODERE AGRICOLO, COSTITUITA DAI MAPPALI 120 PARTE, 233, 234, 121 E 66 DI COMPLESSIVI HA 5.22.12 SONO STATI DICHIARATI DELLA SOPRAINTENDENZA DEI BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DELL'EMILIA ROMAGNA DI INTERESSE PARTICOLARMENTE IMPORTANTE GIA' AI SENSI DELLA LEGGE 18 GIUGNO 1939 N. 1089 SULLA PROTEZIONE DEL PATRIMONIO E DELLE COSE DI INTERESSE ARTISTICO OSTORICO E SOTTOPOSTI A TUTTE LE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NELLA SUDDETTA LEGGE IN VIRTU' DEL CITATO DECRETO DEL MINISTRO SEGRETARIO DI STATO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI IN DATA 25 FEBBRAIO 1980, NOTIFICATO IL 14 MARZO 1980 E TRASCRITTO A REGGIO EMILIA IL 29 APRILE 1980 AL N. 4246 DI R.P., E SONO QUINDI SOTTOPOSTI ALLE DISPOSIZIONI DI TUTELA CONTENUTE NEL DECRETO LEGISLATIVO 29 OTTOBRE 1999 N. 490. IL PRESENTE ATTO VERRA' PERCIO' DENUNCIATO AL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI PER L'EVENTUALE ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE PRECISATO DAGLI ART. 59 E SEGUENTI DEL CITATO DECRETO LEGISLATIVO N. 490/1999.

Ispezione telematica

n. T 152567 del 04/05/2016

Inizio ispezione 04/05/2016 12:18:09

Richiedente SPLFNC

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 8103 del 17/05/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 01/06/2007

Registro particolare n. 2690

Registro generale n. 16658

Tipo di atto: 0707 - CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



COMUNE DI SAN POLO D'ENZA

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

ALLEGATO ⁹⁸⁴
3887 DI RACCOLTA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

I L S I N D A C O

- VISTA la richiesta del Signor [REDACTED]

[REDACTED] ed ivi residente in Via Emilia Est. n° 58;

- VISTI gli atti d'Ufficio;

ATTESTA E CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 28.02.1985 n°47 che agli appezzamenti di terreno censiti in Catasto al: Foglio n°11 - Mappali 66-120-121-228-229-230-231-233-234-227, sono destinati dal vigente Piano Regolatore Generale, adottato il 13.03.1989 ed approvato il 04.02.1992, in "ZONA E10: AGRICOLA DI TUTELA PAESAGGISTICA", sottoposta alla disciplina urbanistica di cui all'art. 23.10 delle relative Norme di Attuazione, questi mappali sono inoltre destinati in "ZONA SA2 - ZONA OMOGENEA "A" D'INTERESSE STORICO AMBIENTALE ESTERNA AL CENTRO STORICO", di cui all'art. 24.12 delle relative Norme di Attuazione.

Il fabbricato individuato nel Foglio catastale 11 ai Mappali 227-228 ed alla Lettera A, è classificato di valore monumentale (art.24.13 N.d.A. e disciplina

particolareggiata per le zone omogenee "A" - "B1" e per le zone culturali ambientali).

L'intera area è altresì compresa in "ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE", di cui all'art. 21 N.d.A., dell'adottato "Piano Paesistico Regionale" di cui all'art. 1 bis della Legge 08.08.1985, n°431".

S.Polo d'Enza, li 10.11.1992

IL SINDACO

(Frignani Dott. Centurio)



Centurio Frignani

Il precedente documento, scritto su 29
fascicolo, numero 19
C.V. allegati
rilasciata in Reggio Emilia 26 APR 1993
in carta libera ex art. 5
Tab. del 8 al vigente DPR
sul bollo

Renzo Stasi



**COMUNE DI SAN POLO D'ENZA****Provincia di Reggio Emilia**

TEL. 0522/241 711 • 241 724 • 241 725 - FAX. 0522/874867 - P. I.V.A. E COD. FISC. 00445450356

3° Servizio - Assetto ed Uso del Territorio - Ambiente



0 1 05 147022 084 9

229

Prot. 2363/2364

San Polo d'Enza, 21/03/2006

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**IL RESPONSABILE DEL 3° SERVIZIO****Uso e Assetto del Territorio / Ambiente**

- VISTO l'art. 30 della Legge n.380 del 06/06/2001;
- VISTI gli atti d'ufficio;
- Vista la richiesta presentata dallo Studio Bonilauri Delmonte e Associati, in data 21/03/2006

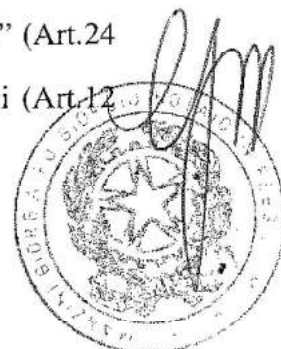
Prot.2363;

ATTESTA E CERTIFICA

Che i terreni e gli edifici censiti al catasto di questo Comune al **Foglio 11 Mappali 227-547** (ex 228)-548 (ex 229)-230-231-120-233-234-121-66; destinati come di seguito specificato:

A) Secondo il vigente Piano Strutturale Comunale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 25/07/2002 e approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 20/05/2003, e il Regolamento Urbanistico Edilizio adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 25/07/2002 e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 20/05/2003 e successiva variante adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.33 del 24/04/2004 e approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.23 del 26/02/2005:

- **Mappale 227-547:** Progetto locale di valorizzazione "Montefalcone" (Art.24 del Piano Strutturale Comunale), ES.08 – Complessi ed edifici di interesse storico – architettonico, culturale e testimoniale diffusi nel territorio urbanizzato e rurale (Art.40 del Regolamento Urbanistico ed edilizio) e DTU – Aree per attrezzature e spazi collettivi (Art.12 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio);
- **Mappali 548-230-231-233-234:** Progetto locale di valorizzazione "Montefalcone" (Art.24 del Piano Strutturale Comunale) e DTU – Aree per attrezzature e spazi collettivi (Art.12 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio) ;



- **Mappali 120-121-66:** Progetto locale di valorizzazione "Montefalcone" (Art.24 del Piano Strutturale Comunale), DTU – Aree per attrezzature e spazi collettivi (Art.12 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio) e Fascia di rispetto stradale (Art.26 del Regolamento Urbanistico ed Edilizio).
- B) Secondo il vigente Piano Operativo Comunale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34 del 24/04/2004 e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 26/02/2005:
- Aree non interessate dal Primo Piano Operativo Comunale.
- C) Secondo il **P.T.C.P.** (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale), adottato con deliberazioni del C.P n° 8782/11324 del 21/04/1997 e n° 21779/11324 del 13/10/1997 ed approvato con deliberazione della G.R. n° 769 del 25/05/1999,
- **Mappali 227-547-548-230:** Strutture insediative territoriali storiche non urbane (Art.17 bis delle Norme Tecniche di Attuazione) e Zone di tutela agronaturalistica (Art.22 delle Norme Tecniche di Attuazione).
 - **Mappali 231-120-233-234-121-66:** Strutture insediative territoriali storiche non urbane (Art.17 bis delle Norme Tecniche di Attuazione), Zone di tutela agronaturalistica (Art.22 delle Norme Tecniche di Attuazione) e Tutela del sistema forestale e boschivo (Art.9 delle Norme Tecniche di Attuazione).
- D) Secondo il **P.A.I.** (Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po), adottato dall'autorità di bacino del fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n° 18 del 26/04/2001 ed approvato con D.P.C.M. del 24/05/2001 e viste le integrazioni adottate con deliberazione del Comitato Istituzionale n° 1 del 13/03/2002.
- Aree non interessate.
- E) Tutela ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42 (ex-D.Lgs.490 del 29/10/1999):
- Aree interessate e soggette alle relative disposizioni normative.
- F) Vincolo idrogeologico di cui al R.D. n.3267 del 30.12.1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani" ed al R.D. n.1126 del 16.05.1926 (Regolamento di applicazione),
- Aree non interessate.

G) Legge Regionale n.30 del 31.10.2000 e relativa Direttiva applicativa approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n.197 del 20.02.2001 riguardanti "norme di salvaguardia dell'ambiente in materia di inquinamento elettromagnetico",

- **Mappali 227-547-548-230-231-233-234-66:** Non si segnala la presenza di linee elettriche e pertanto nei limiti delle disposizioni normative le aree non risultano interessate e soggette alle relative disposizioni normative.
- **Mappali 120-121:** si segnala la presenza di linee elettriche e pertanto nei limiti delle disposizioni normative le aree risultano interessate e soggetto alle relative disposizioni normative.

Il Responsabile del 3° Servizio

Fabio Garlassi

