TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Pirocchi Vincenzo Omar, nell'Esecuzione Immobiliare 184/2024 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIROCCHI VINCENZO OMAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 456882de85fddbd2e87981383b1144c

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
Lotto Unico 4
Descrizione 5
Titolarità 5
Confini 5
Consistenza 5
Dati Catastali 6
Stato conservativo 6
Parti Comuni 6
Caratteristiche costruttive prevalenti 6
Stato di occupazione 7
Provenienze Ventennali 7
Formalità pregiudizievoli 8
Normativa urbanistica 9
Regolarità edilizia 9
Vincoli od oneri condominiali 10
Stima / Formazione lotti 11
Riepilogo bando d'asta 13
Lotto Unico 13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 184/2024 del R.G.E. 14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 24.750,00 14

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIROCCHI VINCENZO OMAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 456882de85fddbd2e87981383b1144c

INCARICO

All'udienza del 22/12/2024, il sottoscritto Geom. Pirocchi Vincenzo Omar, con studio in Via Fonte Baiano, 12 - 64100 - Teramo (TE), email vincenzo.pirocchi@virgilio.it, PEC vincenzoomar.pirocchi@geopec.it, Tel. 0861 242 262, Fax 0861 1242262, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 03/01/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Silvi (TE) - Via Roma, n. 153, interno 9, piano 2° con annesso locale magazzino/ deposito al piano primo sottostrada. (Coord. Geografiche: 42.560097010326096, 14.108944572741969)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIROCCHI VINCENZO OMAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 456882de85fddbd2e87981383b1144c

LOTTO UNICO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIROCCHI VINCENZO OMAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 456882de85fddbd2e87981383b1144c

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Silvi (TE) - Via Roma, n. 153, interno 9, piano 2° con annesso locale magazzino/ deposito al piano primo sottostrada.

DESCRIZIONE

Diritti pari ad un mezzo (1/2) della piena proprietà su appartamento di civile abitazione ubicato al piano secondo (2°) di un fabbricato di maggior consistenza sito a Silvi (TE), via Roma n. 153, interno 9, con annesso locale magazzino/deposito al piano S1.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

CONFINI

L'area su cui sorge il fabbricato di cui fa parte la porzione immobiliare in oggetto (C.T. Comune di Silvi – TE - foglio 9 particella 1410) confina in giro mediante distacchi a nord con p.lla 324 e con FF.SS. AN-PE, ad est a mezzo distacchi con FF.SS. AN-PE, a sud a mezzo distacchi con p.lla 325, ad ovest a mezzo distacchi con Strada Statale 16 Adriatica, salvo altri e/o variati. L'appartamento Sub. 23 al piano secondo, confina a giro con androne condominiale, cavedio, int. n. 10, int. n. 11, salvo altri e/o variati.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	55,00 mq	64,00 mq	1	64,00 mq	3,00 m	2°
Balcone	14,50 mq	14,50 mq	0,33	4,79 mq	0,00 m	2°
Magazzino/deposito	7,50 mq	8,50 mq	0,50	4,25 mq	0,00 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	**73,04 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**73,04 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIROCCHI VINCENZO OMAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 456882de85fddbd2e87981383b1144c

Il bene oggetto della presente esecuzione immobiliare verrà posto in vendita a corpo e non a misura; essendo tale modalità di vendita esplicitata nella presente consulenza, l'aggiudicatario solleva da qualsiasi responsabilità gli organi della procedura in caso di sconfinamenti e/o differenze di superficie e si fa carico, a propria cura e spese, di provvedere ad eventuali riconfinamenti come per legge, in contraddittorio con i proprietari confinanti.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	9	1410	23	1	A2	1	4 vani	70 mq	299,55 €	2	
	9	1410	10	1	C2	1	7 mq	10 mq	17,35 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in sufficiente condizione per quanto attiene lo stato di manutenzione.

PARTI COMUNI

Nella vendita è compresa la quota proporzionale delle parti, quote e servizi condominiali del fabbricato, quali risultano dagli articoli 1117 e seguenti del Codice Civile e dal regolamento di condominio e relative tabelle millesimali.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato di cui fa parte l'appartamento oggetto di valutazione si presenta esternamente rifinito con tinteggiatura, copertura a tetto il tutto in discreto stato di manutenzione. L'accesso allo stabile avviene direttamente dalla strada statale 16 adriatica, attraverso il portone d'ingresso condominiale ubicato sul lato ovest. L'immobile in procedura è costituito da un appartamento di civile abitazione ubicato al piano secondo facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza, con esposizione su due lati. L'unità immobiliare è composta da ingresso/soggiorno, cucinino, disimpegno, bagno, due camere da letto e due balconi a livello. Lo stesso presenta pavimenti in piastrelle di ceramica per tutti gli ambienti, rivestimenti delle murature con intonaco civile e ceramica (servizi igienici e cucinino); infissi esterni in alluminio completi di doppio vetro e serrande in plastica, quelli interni in legno tamburato, portone d'ingresso in legno tamburato; il terrazzo è pavimentato con mattonelle in gres porcellanato; impianto elettrico tipo sottotraccia, con un buon numero di prese di corrente, punti luce ed interruttori; impianti idro-termico-sanitario presenti, quello termico è autonomo alimentato da caldaia pensile, completo di elementi radianti in alluminio. E' annesso all'appartamento locale magazzino/deposito al piano S1, pavimentato con battuto di cemento liscio, infissi in ferro.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIROCCHI VINCENZO OMAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 456882de85fddbd2e87981383b1144c

ANALISI DELLE CARATTERISTICHE:
ESTRINSECHE:
1) ambiente economico e sociale: discreto, l'immobile è sito in zona semicentrale del Comune di Silvi a poche centinaia di metri dal litorale adriatico
2) collegamenti stradali: discreti, l'immobile è di facile raggiungimento da strade di primaria importanza, infatti è ubicato a confine con strada statale 16 adriatica di collegamento al casello autostradale della A14
3) condizioni climatiche: discrete, tipiche della zona litoranea, con un clima caldo e ventilato estivo e non eccessivamente freddo d'inverno
4) servizi sociali e commerciali: discreti, nella zona sono ubicati molti insediamenti civili e commerciali oltre, a servizi di primaria importanza quali, scuole, stazione di servizi, supermercati, ristoranti, farmacia ecc.

INTRINSECHE:
1) Accessibilità: discreta, l'area di pertinenza del fabbricato in cui è situato il bene oggetto di pignoramento risulta destinata a camminamenti, giardino e parcheggio
2) Funzionalità generale: sufficiente, la funzionalità distribuita degli spazi a livello planimetrico
3) Funzionalità degli impianti: presenti al sopralluogo, ma non verificati se a norma
4) Grado di rifinitura: sufficiente
5) Stato di manutenzione: mediocre
6) Esposizione: scarsa
7) Salubrità: buona ventilazione d'aria da nord/est e conseguente circolazione d'aria nell'immobile
8) Panoramica: mediocre, in quanto inserita in contesto urbano

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene immobile risulta occupato dal coniuge dell'esecutato signora **** Omissis **** comproprietaria per la quota di 1/2 insieme al nucleo famigliare.

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 14/07/2000</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto di compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Cantamaglia Flaminia</td><td>14/07/2000</td><td>3669</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Conservatoria dei RR.II. di Teramo</td><td>18/07/2000</td><td>8812</td><td>5784</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIROCCHI VINCENZO OMAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 456882de85fddbd2e87981383b1144c

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Teramo il 18/07/2000
  Reg. gen. 8813 - Reg. part. 1746
  Importo: € 86.764,76
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 41.316,55
  Spese: € 45.448,20
  Percentuale interessi: 6,90 %
  Rogante: Notaio Cantamaglia Flaminia
  Data: 14/07/2000
  N° repertorio: 3670
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Teramo il 09/10/2018
  Reg. gen. 13805 - Reg. part. 1916
  Importo: € 12.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 7.241,40
  Rogante: Tribunale di Teramo
  Data: 27/09/2018
  N° repertorio: 863/2018
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
  Iscritto a Teramo il 09/10/2018
  Reg. gen. 13804 - Reg. part. 1915
  Importo: € 10.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Capitale: € 5.952,08
  Rogante: Tribunale di Teramo
  Data: 12/09/2018
  N° repertorio: 860/2018
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Ipoteca Volontaria per concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Teramo il 26/06/2020
  Reg. gen. 6794 - Reg. part. 858
  Importo: € 86.764,76
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Capitale: € 41.316,55
  Rogante: Notaio Cantamaglia Flaminia
  Data: 14/07/2000

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIROCCHI VINCENZO OMAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 456882de85fddbd2e87981383b1144c

N° repertorio: 3670
Note: Formalità di riferimento Iscrizione R.P. 1746 del 18/07/2000.

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Teramo il 05/11/2024
  Reg. gen. 18174 - Reg. part. 13402
  Quota: 1/2
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Dalla consultazione del sito web del Comune di Silvi (TE), l'area di pertinenza e quella di sedime sulla quale insiste il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di pignoramento, distinta in Catasto Terreni al foglio 9 p.lla 1410 risulta inserita nel vigente P.R.G. nel seguente modo: "Zona B1: Zona residenziale ambito urbano" normato dall'art. 46 nelle N.T.A.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di stima risulta costruito in forza dei seguenti titoli rilasciati dal Comune di Silvi:
- Licenza Edilizia n. 190 del 27 dicembre 1977, protocollo n. 3969, per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione;
- Permesso di abitabilità n. 5967 del 2.06.1980;
- SCIA in Sanatoria Prot. n. 14391 del 5.05.2022.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dal raffronto tra lo stato di fatto con le concessioni e gli elaborati grafici allegati ai titoli edilizi per l'immobile oggetto di procedura si rilevano difformità. Difformità riguardanti ad una diversa distribuzione interna degli spazi.

L'acquirente, ai fini e per effetti della legge 47 del 28.02.1985 e s.i.m., potrà sanare eventuali difformità entro 120 giorni dall'emissione del Decreto di Trasferimento, se e in quanto dovuto ai sensi e per gli effetti delle vigenti leggi, norme, regolamenti ecc. comunali e sovracomunali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIROCCHI VINCENZO OMAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 456882de85fddbd2e87981383b1144c

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Alla data del deposito del presente elaborato peritale non risultano spese condominiali arretrate e non pagate a favore del Condominio "Quadrifoglio" di cui fa parte l'immobile oggetto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIROCCHI VINCENZO OMAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 456882de85fddbd2e87981383b1144c

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.
Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.
Vengono altresì trasferiti pro quota tutti gli enti e le parti condominiali d'uso e di legge di spettanza dell'intero fabbricato, nonchè tutte le cose comuni del caseggiato ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, quali risultano dal regolamento di condominio e relative tabelle millesimali.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Silvi (TE) - Via Roma, n. 153, interno 9, piano 2°
  Diritti pari ad un mezzo (1/2) della piena proprietà su appartamento di civile abitazione ubicato al piano secondo (2°) di un fabbricato di maggior consistenza sito a Silvi (TE), via Roma n. 153, interno 9, con annesso locale magazzino/deposito al piano S1.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1410, Sub. 23, Zc. 1, Categoria A2 - Fg. 9, Part. 1410, Sub. 10, Zc. 1, Categoria C2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 34.694,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Silvi (TE) - Via Roma, n. 153, interno 9, piano 2° con annesso locale magazzino/deposito al piano S1	73,04 mq	950,00 €/mq	€ 69.388,00	50,00%	€ 34.694,00
				Valore di stima:	€ 34.694,00

Valore di stima: € 34.694,00

Al valore di stima viene proposto un limitato abbattimento del 20% sul valore stimato, in virtù della considerazione all'impossibilità di garantire l'inesistenza di vizi occulti, delle modalità di pagamento e degli altri fattori incidenti nell'esecuzione immobiliare, relativo ad una libera contrattazione di mercato, oltre alla detrazione degli oneri presunti per la regolarizzazione edilizia.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIROCCHI VINCENZO OMAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 456882de85fddbd2e87981383b1144c

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Garanzia per vizi	20,00	%
Regolarizzazione edilizia	3000,00	€

Valore finale di stima: **€ 24.750,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Teramo, li 28/02/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Pirocchi Vincenzo Omar

Firmato Da: PIROCCHI VINCENZO OMAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 456882de85fddbd2e87981383b1144c

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Silvi (TE) - Via Roma, n. 153, interno 9, piano 2°con annesso locale magazzino/ deposito al piano primo sottostrada.

  Diritti pari ad un mezzo (1/2) della piena proprietà su appartamento di civile abitazione ubicato al piano secondo (2°) di un fabbricato di maggior consistenza sito a Silvi (TE), via Roma n. 153, interno 9, con annesso locale magazzino/deposito al piano S1.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1410, Sub. 23, Zc. 1, Categoria A2 - Fg. 9, Part. 1410, Sub. 10, Zc. 1, Categoria C2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Destinazione urbanistica: Dalla consultazione del sito web del Comune di Silvi (TE), l'area di pertinenza e quella di sedime sulla quale insiste il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di pignoramento, distinta in Catasto Terreni al foglio 9 p.lla 1410 risulta inserita nel vigente P.R.G. nel seguente modo: "Zona B1: Zona residenziale ambito urbano" normato dall'art. 46 nelle N.T.A.

Prezzo base d'asta: **€ 24.750,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIROCCHI VINCENZO OMAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 456882de85fddbd2e87981383b1144c

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 24.750,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Silvi (TE) - Via Roma, n. 153, interno 9, piano 2°		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/2
Tipologia immobile:	Appartamento con annesso locale magazzino/deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1410, Sub. 23, Zc. 1, Categoria A2 - Fg. 9, Part. 1410, Sub. 10, Zc. 1, Categoria C2	**Superficie**	73,04 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in sufficiente condizione per quanto attiene lo stato di manutenzione.		
Descrizione:	Diritti pari ad un mezzo (1/2) della piena proprietà su appartamento di civile abitazione ubicato al piano secondo (2°) di un fabbricato di maggior consistenza sito a Silvi (TE), via Roma n. 153, interno 9, con annesso locale magazzino/deposito al piano S1.		
Vendita soggetta a IVA:	Come per legge		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il bene immobile risulta occupato dal coniuge dell'esecutato signora **** Omissis **** comproprietaria per la quota di 1/2 insieme al nucleo famigliare.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIROCCHI VINCENZO OMAR Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 456882de85fddbd2e87981383b1144c