

P.G. 9751/13

R. p. di C. 75/2013



COMUNE DI COMO

Codice Fiscale 80005370137

ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI
DI COMO

Via Giovio, 34

22100 C O M O

C.F. = 95060990132

**IL DIRETTORE DELL'AREA PROGRAMMAZIONE DELLA CITTA' E
SVILUPPO ECONOMICO – SETTORE PIANIFICAZIONE
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**

Vista la domanda presentata in data 27 febbraio 2013, le integrazioni del giugno 2013 ed il progetto a firma del Geom. Raffaele Pozzi (Direttore dei Lavori), relativo ad opere di variante al Permesso di Costruire P.G. 28840/12, rilasciato per l'ampliamento e la ristrutturazione di un edificio residenziale, da eseguirsi in Via Gagini, Sezione Censuaria di Monte Olimpino, Foglio 8, Mappale 9697 sub 701;

Visto il proprio Decreto di Autorizzazione ai sensi del Titolo II per i beni paesaggistici e ambientali all'art. 146 del DLgs 42/04 in subdelega ai sensi dell'art. 80 della L.R. 12/05 (P.G. 9761/13 rilasciata il 29 maggio 2013);

Visti il D.P.R. 380/01 e la L.R. 12/05, come da ultimo integrati;

Varsati i Diritti di Segreteria





Visto l'art. 2, comma 1, (aggiunto dalla L.R. 33/07) della L.R. 26/1995;

Vista la Legge 13/89, la L.R. 6/89 ed il D.M. 236/89 per il superamento delle barriere architettoniche;

Vista la dichiarazione della conformità del progetto alle norme igieniche, come da art. 20 D.P.R. 380/01;

Vista la relazione ai sensi dell'art. 20.3 del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 38 della L.R. 12/05;

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 11, comma 2 del vigente regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

PERMETTE DI COSTRUIRE

le opere sopra indicate, secondo quanto risulta dalle tavole di progetto allegate in numero di 10 (dieci), come parti integrante del Permesso di Costruire, alle stesse prescrizioni e condizioni di quello rilasciato.

Il Permesso di Costruire è rilasciato ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti e costituisce semplice presunzione di conformità delle opere autorizzate alle Leggi ed ai Regolamenti vigenti (statali, regionali, provinciali, comunali); esso non esonera il titolare dall'obbligo di attenersi sotto la propria responsabilità a dette Leggi e Regolamenti, **anche nei riguardi dei diritti dei terzi.**





I lavori dovranno essere ultimati entro il **3 febbraio 2016**.

Como, **18 LUG. 2013**



IL DIRETTORE D'AREA
Arch. Giuseppe Cosenza

**AVVERTENZA : Si richiamano le disposizioni di cui all'allegata
ordinanza n. 1/96 relativa allo smaltimento dei
rifiuti derivanti da attività edilizia.**



sul C/C n.
18378224

di Euro 120,00

Codice IBAN

IT920760110900000018378224

INTESTATO A
COMUNE COMO REPARTO TECNICO
SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETERIA

P.C. NON ON. - P.G. 9751/13

AVVERTENZE

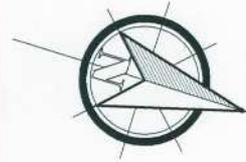
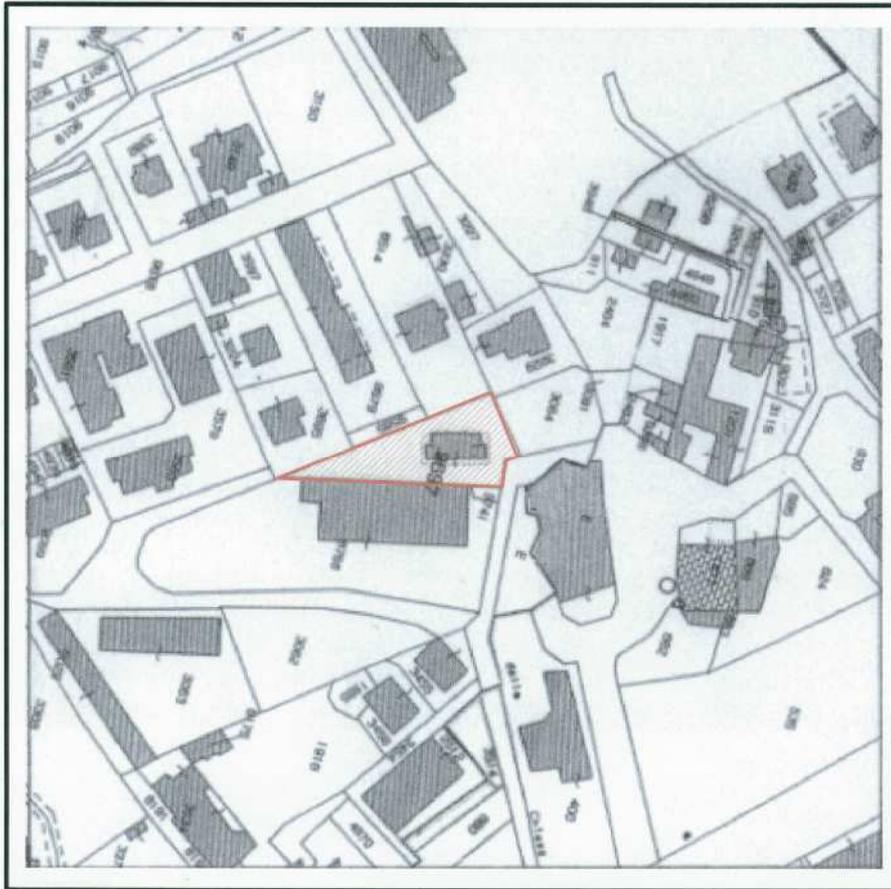
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

20/227 02 24-07-13 P 0019
VCYL 0039 €*120,00*
C/C 000018378224 €*1,30*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

Istituto per il sostentamento del Clero della Diocesi di
Via Giove, 36 - 22100 COMO



STRALCIO ESTRATTO MAPPA Catasto Terreni
 Comune di Como - Sezione Censuaria MOL
 Foglio 8 - Scala 1:2000

COMUNE DI COMO - UFFICIO TECNICO $\frac{1}{10}$

Il presente tipo, allegato al PERMESSO
 N° 9751/13 del 18 LUG. 2013
 deve essere conservato nei cantieri di lavoro
 ed esibito a richiesta dei funzionari municipali
 incaricati del controllo sulle costruzioni ai
 sensi del vigente Regolamento Edilizio

UFFICIO TECNICO
 geom. Nicola COLICCHIC

ALLEGATO AL PROTOCOLLO
 N° del
9751/2013

IL PROGETTISTA:

Raffaele Pozzi



IL PROPRIETARIO:

[Signature]



ISTITUTO per il SOSTENTAMENTO del CLERO della DIOCESI di COMO - Via Giovia n.34, COMO		Scala: 1:2000 1:200
VARIANTE AD «AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA P.G. N.64960-2011 DEL 23/05/2012» ED A «PERMESSO DI COSTRUIRE P.G. N.28840/12 DEL 13/08/2012» relative ad opere di ristrutturazione e ampliamento di un edificio residenziale in via Gagini SNC, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Como, sez. cens. Monte Olimpino, foglio 8, mappale 9697 sub. 701 e mappale 9741.		Tav. n.° 1
Data: FEBBRAIO 2013	Il progettista: POZZI geom. RAFFAELE via Palestro n.8 - 22100 COMO Tel./Fax 031-26.21.40 cell. 339-50.31.941 E-mail pozzi.raffaele@libero.it N.2037 Albo dei geometri della Provincia di Como	
ESTRATTO MAPPA C.T. - STRALCIO PRUG - STRALCIO FOTOGRAMMETRICO - PLANIMETRIA GENERALE PT E INTERRATO (AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 61960-2011 DEL 23/05/2012 e P.d.C. 28840/12 del 13/08/2012 - PROGETTO IN VARIANTE)		

COMUNE DI COMO - UFFICIO TECNICO

Il presente tipo, allegato al PERMESSO

N° 9751/13 del 18 LUG. 2013

deve essere conservato nel cantiere di lavoro ed esibito a richiesta dei funzionari municipali incaricati del controllo sulle costruzioni ai sensi del vigente Regolamento Edilizio

2/10

IL TECNICO
geom. Nicola COLICCHIO

ALLEGATO AL PROTOCOLLO
N° 9751/2013

IL PROGETTISTA:

Raffaele Pozzi



IL PROPRIETARIO:



ISTITUTO per il SOSTENTAMENTO del CLERO
della DIOCESI di COMO - Via Giovio n.34, COMO

Scala:

1:200 1:100

VARIANTE AD «AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA P.G. N.64960-2011 DEL 23/05/2012»
ED A «PERMESSO DI COSTRUIRE P.G. N.28840/12 DEL 13/08/2012» relative ad opere di
ristrutturazione e ampliamento di un edificio residenziale in via Gagini SNC, distinto al Catasto
Fabbricati del Comune di Como, sez. cens. Monte Olimpino, foglio 8, mappale 9697 sub. 701 e
mappale 9741.

Tav. n.°

2

Data: FEBBRAIO 2013

Il progettista:

PIANTA PIANO INTERRATO, TERRA, PRIMO, SECONDO e
COPERTURA - CONTEGGI VOLUMETRICI E S.L.P.
(AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 61960-2011
DEL 23/05/2012 e P.d.C. 28840/12 del
13/08/2012)

POZZI geom. RAFFAELE
via Palestro n.8 - 22100 COMO
Tel./Fax 031-26.21.40 cell. 339-50.31.941
E-mail pozzi.raffaele@libero.it
N.2037 Albo dei geometri della Provincia di Como

COMUNE DI COMO - UFFICIO TECNICO

Il presente tipo, allegato al PERMESSO
N° 9751/13 del 18 LUG. 2013 3/10

deve essere conservato nel cantiere di lavoro
ed esibito a richiesta dei funzionari municipali
incaricati del controllo sulle costruzioni ai
sensi del vigente Regolamento Edilizio

IL TECNICO
Geom. Nicola COLICCHIC

ALLEGATO AL PROTOCOLLO

N° del

9751/2013

IL PROGETTISTA:

Raffaele Pozzi



IL PROPRIETARIO:



ISTITUTO per il SOSTENTAMENTO del CLERO
della DIOCESI di COMO - Via Giovis n.34, COMO

Scala:

1:200 1:100

**VARIANTE AD «AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA P.G. N.64960-2011 DEL 23/05/2012»
ED A «PERMESSO DI COSTRUIRE P.G. N.28840/12 DEL 13/08/2012»** relative ad opere di
ristrutturazione e ampliamento di un edificio residenziale in via Gagini SNC, distinto al Catasto
Fabbricati del Comune di Como, sez. cens. Monte Olimpino, foglio 8, mappale 9697 sub. 701 e
mappale 9741.

Tav. n.°

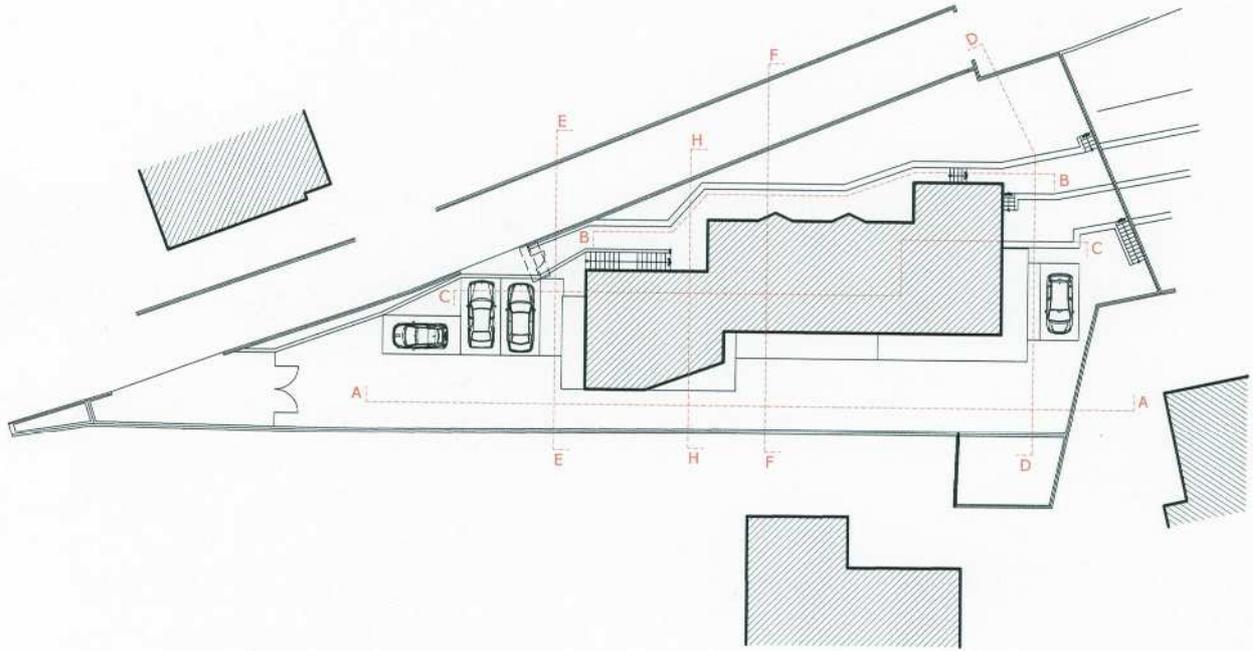
3

Data: FEBBRAIO 2013

Il progettista:

PIANTA PIANO INTERRATO, TERRA, PRIMO, SECONDO e
COPERTURA - CONTEGGI VOLUMETRICI, S.L.P.,
SUPERFICI UTILI E RAPPORTI AEROILLUMINANTI
(PROGETTO IN VARIANTE)

POZZI geom. RAFFAELE
via Palestro n.8 - 22100 COMO
Tel./Fax 031-26.21.40 cell. 339-50.31.941
E-mail pozzi.raffaele@libero.it
N.2037 Albo dei geometri della Provincia di Como



COMUNE DI COMO - UFFICIO TECNICO 4/10
 Il presente tipo, allegato al PERMESSO
 N° 9751/13 del 18 LUG. 2013
 deve essere conservato nel cantiere di lavoro
 ed esibito a richiesta dei funzionari municipali
 incaricati del controllo sulle costruzioni ai
 sensi del vigente Regolamento Edilizio

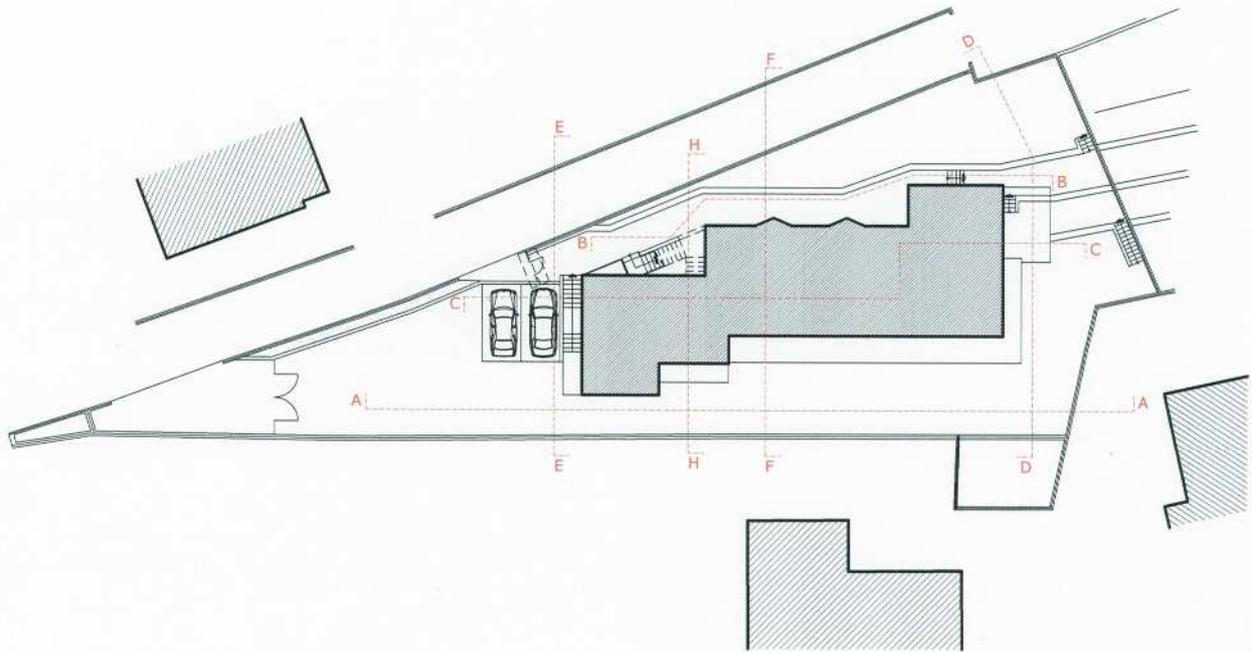
IL TECNICO
 geom. POZZI RAFFAELE COLICCHIO

ALLEGATO AL PROTOCOLLO
 N° del
 9751/2013

IL PROGETTISTA:
POZZI RAFFAELE
 Collegio Provinciale dei Geometri - COMO

IL PROPRIETARIO:
 Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Como
 Via Giovio, 34
 22100 COMO

ISTITUTO per il SOSTENTAMENTO del CLERO della DIOCESI di COMO - Via Giovio n.34, COMO		Scala: 1:500 1:100
VARIANTE AD «AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA P.G. N.64960-2011 DEL 23/05/2012» ED A «PERMESSO DI COSTRUIRE P.G. N.28840/12 DEL 13/08/2012» relative ad opere di ristrutturazione e ampliamento di un edificio residenziale in via Gagini SNC, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Como, sez. cens. Monte Olimpino, foglio 8, mappale 9697 sub. 701 e mappale 9741.		Tav. n.° 4
Data: FEBBRAIO 2013	Il progettista: POZZI geom. RAFFAELE via Palestro n.8 - 22100 COMO Tel./Fax 031-26.21.40 cell. 339-50.31.941 E-mail pozzi.raffaele@libero.it N.2037 Albo dei geometri della Provincia di Como	
PROSPETTI E SEZIONI (AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 61960-2011 DEL 23/05/2012 e P.d.C. 28840/12 del 13/08/2012)		



COMUNE DI COMO - UFFICIO TECNICO 5/10
 Il presente tipo, allegato al PERMESSO
 N° 9751/13 del ... 18 LUG. 2013
 deve essere conservato nel cantiere di lavoro
 ed esibito a richiesta dei funzionari municipali
 incaricati del controllo sulle costruzioni ai
 sensi del vigente Regolamento Edilizio

IL TECNICO
 geom. NICOLA COLICCHIO

ALLEGATO AL PROTOCOLLO
 N° del
 9751/2013

IL PROGETTISTA:

Raffaele Pozzi



IL PROPRIETARIO:



ISTITUTO per il SOSTENTAMENTO del CLERO
 della DIOCESI di COMO - Via Giovio n.34, COMO

Scala:
 1:500 1:100

VARIANTE AD «AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA P.G. N.64960-2011 DEL 23/05/2012»
 ED A «PERMESSO DI COSTRUIRE P.G. N.28840/12 DEL 13/08/2012» relative ad opere di
 ristrutturazione e ampliamento di un edificio residenziale in via Gagini SNC, distinto al Catasto
 Fabbricati del Comune di Como, sez. cens. Monte Olimpino, foglio 8, mappale 9697 sub. 701 e
 mappale 9741.

Tav. n.°

Data: FEBBRAIO 2013

Il progettista:

PROSPETTI E SEZIONI (PROGETTO IN VARIANTE)

POZZI geom. RAFFAELE
 via Palestro n.8 - 22100 COMO
 Tel./Fax 031-26.21.40 cell. 339-50.31.941
 E-mail pozzi.raffaele@libero.it
 N.2037 Albo dei geometri della Provincia di Como

5



DEMOLIZIONI



NUOVE OPERE

COMUNE DI COMO - UFFICIO TECNICO

Il presente tipo, allegato al PERMESSO
N° 9751/13 del 18 LUG. 2013

6/10

deve essere conservato nel cantiere di lavoro ed esibito a richiesta dei funzionari municipali incaricati dei controlli sulle costruzioni ai sensi del vigente Regolamento Edilizio

IL TECNICO
Geom. NICOLA COLICCHIO

ALLEGATO AL PROTOCOLLO

N° del

9751/2013

IL PROGETTISTA:

loffele ba



IL PROPRIETARIO:



ISTITUTO per il SOSTENTAMENTO del CLERO della DIOCESI di COMO - Via Giovio n.34, COMO

Scala:

1:200 1:100

VARIANTE AD «AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA P.G. N.64960-2011 DEL 23/05/2012» ED A «PERMESSO DI COSTRUIRE P.G. N.28840/12 DEL 13/08/2012» relative ad opere di ristrutturazione e ampliamento di un edificio residenziale in via Gagini SNC, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Como, sez. cens. Monte Olimpino, foglio 8, mappale 9697 sub. 701 e mappale 9741.

Tav. n.°

6

Data: FEBBRAIO 2013

Il progettista:

PIANTA PIANO INTERRATO, TERRA, PRIMO, SECONDO e COPERTURA (**INTERVENTI**)

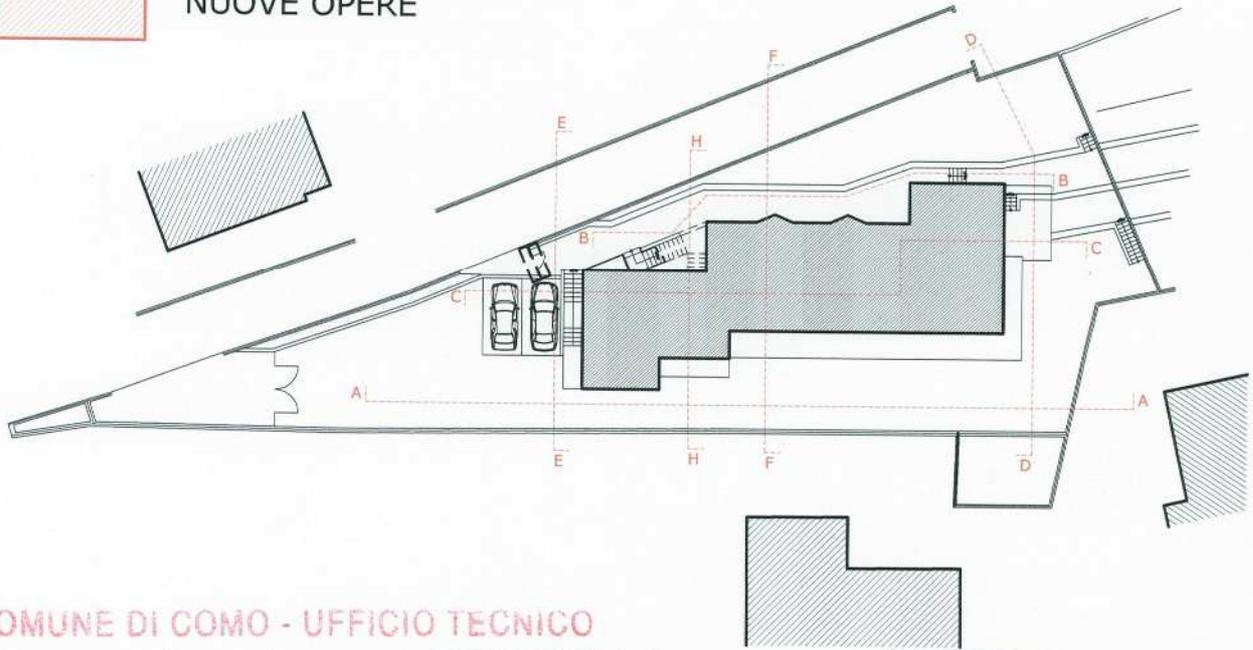
POZZI geom. RAFFAELE
via Palestro n.8 - 22100 COMO
Tel./Fax 031-26.21.40 cell. 339-50.31.941
E-mail pozzi.raffaele@libero.it
N.2037 Albo dei geometri della Provincia di Como



DEMOLIZIONI



NUOVE OPERE



COMUNE DI COMO - UFFICIO TECNICO

Il presente tipo, allegato al PERMESSO N° 9751/13 del 18 LUG. 2013 F/10

deve essere conservato nei cantieri di lavoro ed esibito a richiesta dei funzionari municipali incaricati del controllo sulle costruzioni ai sensi del vigente Regolamento Edilizio

IL TECNICO geom. Nicola POLICICCHIO

ALLEGATO AL PROTOCOLLO N° del 9751/2013

IL PROGETTISTA:

Raffaele Pozzi



IL PROPRIETARIO:



ISTITUTO per il SOSTENTAMENTO del CLERO della DIOCESI di COMO - Via Giovio n.34, COMO

Scala:

1: 500 1:100

VARIANTE AD «AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA P.G. N.64960-2011 DEL 23/05/2012» ED A «PERMESSO DI COSTRUIRE P.G. N.28840/12 DEL 13/08/2012» relative ad opere di ristrutturazione e ampliamento di un edificio residenziale in via Gagini SNC, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Como, sez. cens. Monte Olimpino, foglio 8, mappale 9697 sub. 701 e mappale 9741.

Tav. n.°

7

Data: FEBBRAIO 2013

PROSPETTI E SEZIONI (INTERVENTI)

Il progettista:

POZZI geom. RAFFAELE via Palestro n.8 - 22100 COMO Tel./Fax 031-26.21.40 cell. 339-50.31.941 E-mail pozzi.raffaele@libero.it N.2037 Albo dei geometri della Provincia di Como

COMUNE DI COMO - UFFICIO TECNICO

Il presente tipo, allegato al PERMESSO
N° 9751/13 del 18 LUG. 2013 *8/10*

deve essere conservato nel cantiere di lavoro ed esibito a richiesta dei funzionari municipali incaricati del controllo sulle costruzioni ai sensi del vigente Regolamento Edilizio

IL TECNICO
geom. *Nicola* COLICCHIO

ALLEGATO AL PROTOCOLLO
N° del
9751/2013

IL PROGETTISTA:

Raffaele Pozzi



IL PROPRIETARIO:



**ISTITUTO per il SOSTENTAMENTO del CLERO
della DIOCESI di COMO - Via Giovio n.34, COMO**

Scala:
1:100 1:50

**VARIANTE AD «AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA P.G. N.64960-2011 DEL 23/05/2012»
ED A «PERMESSO DI COSTRUIRE P.G. N.28840/12 DEL 13/08/2012»** relative ad opere di ristrutturazione e ampliamento di un edificio residenziale in via Gagini SNC, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Como, sez. cens. Monte Olimpino, foglio 8, mappale 9697 sub. 701 e mappale 9741.

Tav. n.°

Data: FEBBRAIO 2013

Il progettista:

ADATTABILITA' (PROGETTO IN VARIANTE)

POZZI geom. RAFFAELE
via Palestro n.8 - 22100 COMO
Tel./Fax 031-26.21.40 cell. 339-50.31.941
E-mail pozzi.raffaele@libero.it
N.2037 Albo dei geometri della Provincia di Como

8

COMUNE DI COMO - UFFICIO TECNICO
 Il presente tipo, allegato al PERMESSO
 N° 9751/13 del 18 LUG. 2013 ^{9/10}
 deve essere conservato nel cantiere di lavoro
 ed esibito a richiesta dei funzionari municipali
 incaricati del controllo sulle costruzioni ai
 sensi del vigente Regolamento Edificio

IL TECNICO
 geom. NICOLA COLICCHIO

ALLEGATO AL PROTOCOLLO
 N° del
 9751/2013

IL PROGETTISTA:

Raffaele Pozzi



IL PROPRIETARIO:



ISTITUTO per il SOSTENTAMENTO del CLERO
 della DIOCESI di COMO - Via Giovio n.34, COMO

Scala:
 1:50 1:20

VARIANTE AD «AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA P.G. N.64960-2011 DEL 23/05/2012»
 ED A «PERMESSO DI COSTRUIRE P.G. N.28840/12 DEL 13/08/2012» relative ad opere di
 ristrutturazione e ampliamento di un edificio residenziale in via Gagini SNC, distinto al Catasto
 Fabbricati del Comune di Como, sez. cens. Monte Olimpino, foglio 8, mappale 9697 sub. 701 e
 mappale 9741.

Tav. n.°

9

Data: FEBBRAIO 2013

Il progettista:

PARTICOLARI COSTRUTTIVI
 (PROGETTO IN VARIANTE)

POZZI geom. RAFFAELE
 via Palestro n.8 - 22100 COMO
 Tel./Fax 031-26.21.40 cell. 339-50.31.941
 E-mail pozzi.raffaele@libero.it
 N.2037 Albo dei geometri della Provincia di Como

COMUNE DI COMO - UFFICIO TECNICO

Il presente tipo, allegato al PERMESSO:
N° 9751/13 del 18 LUG. 2013 10/10

deve essere conservato nel cantiere di lavoro ed esibito a richiesta dei funzionari municipali incaricati del controllo sulle costruzioni ai sensi del vigente Regolamento Edilizio

IL TECNICO
Geom. Nicola COLICCHIC

ALLEGATO AL PROTOCOLLO

N° del

9751/2013

IL PROGETTISTA:

Raffaele Pozzi



IL PROPRIETARIO:



ISTITUTO per il SOSTENTAMENTO del CLERO
della DIOCESI di COMO - Via Giovio n.34, COMO

Scala:

1:100 1:20

VARIANTE AD «AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA P.G. N.64960-2011 DEL 23/05/2012»
ED A «PERMESSO DI COSTRUIRE P.G. N.28840/12 DEL 13/08/2012» relative ad opere di
ristrutturazione e ampliamento di un edificio residenziale in via Gagini SNC, distinto al Catasto
Fabbricati del Comune di Como, sez. cens. Monte Olimpino, foglio 8, mappale 9697 sub. 701 e
mappale 9741.

Tav. n.°

10

Data: FEBBRAIO 2013

Il progettista:

PLANIMETRIA PIANO INTERRATO E TERRA CON SCHEMA
RETE FOGNARIA - PARTICOLARE COSTRUTTIVO
CAMERETTA DI ISPEZIONE (PROGETTO IN VARIANTE)

POZZI geom. RAFFAELE
via Palestro n.8 - 22100 COMO
Tel./Fax 031-26.21.40 cell. 339-50.31.941
E-mail pozzi.raffaele@libero.it
N.2037 Albo dei geometri della Provincia di Como