

DESCRIZIONE DELLE OPERE

SCAVI E FONDAZIONI

Gli scavi saranno realizzati fino alla minima profondità necessaria per raggiungere il terreno ritenuto sufficientemente idoneo dalla D.L. delle opere strutturali quale piano di posa delle fondazioni. Queste ultime saranno del tipo continuo. La profondità, le sezioni, il dosaggio del calcestruzzo per le fondazioni, come pure la sezione ed il tipo di ferro, saranno stabiliti dal progettista incaricato. Considerate la quota dell'attuale piano di campagna e quella del piano finito interno delle future abitazioni, le fondazioni potrebbero trovarsi ad una quota inferiore rispetto alla quota di imposta del vespaio, con la conseguente formazione di "radici" perimetrali in cemento armato. L'areazione del vespaio sarà predisposta in appositi pozzetti posizionati lungo il marciapiede mediante la posa di dedicate tubazioni. I pozzetti saranno provvisti di appositi chiusini in ghisa e dovranno essere realizzati privi di fondo.

STRUTTURE PORTANTI



Le strutture di sostegno verticali saranno realizzate con un telaio di pilastri e travi in C.A. di varie sezioni.

I solai di copertura



saranno costituiti da lastre in laterizio prefabbricate (copertura abitazione) e da lastre prefabbricate con fondo in calcestruzzo a vista - lastre predalles REI (copertura autorimesse). I tetti e le gronde di copertura del primo piano saranno realizzati con una struttura in legno lamellare di tinta chiara (interno bianco, gronde bianche) costituita da travi e travetti, le cui dimensioni saranno stabilite dal progettista del fornitore del tetto. La copertura delle autorimesse potrà essere realizzata in legno lamellare a vista o in alternativa con solaio in C.A. e travetti in legno lamellare (con soprastante perlinato) sostenuti da una struttura in muricci in mattoni forati in laterizio di altezza variabile. Le gronde saranno in legno lamellare. Se e dove indicato dal progetto, i cementi armati saranno eseguiti a vista, secondo le particolari modalità prescritte dalla D.L.

SCALE, RIPIANI E BALCONI

Le scale interne di comunicazione tra i piani saranno realizzate in calcestruzzo armato ed i gradini saranno calcolati per sopportare ognuno il peso di due persone, mentre i ripiani saranno calcolati per un sovraccarico accidentale di 400 kg/mq, oltre al peso proprio ed ai carichi permanenti. I balconi saranno costituiti da una soletta in cemento armato, munita dei necessari gocciolatoi, smussi ed eventuali velette, così come da progetto architettonico e delle opere strutturali. L'eventuale ponte termico causato dalla soletta portante sarà eliminato mediante il posizionamento, tra il balcone e la trave in C.A., di uno strato di polistirene/EPS

di idoneo spessore oppure, in alternativa (su indicazione della D.L.), i balconi, gli sbalzi ed i relativi frontalini/velette in C.A. in genere potranno essere rivestiti con cappotto successivamente rasato. I parapetti verranno realizzati in parte in muratura (C.A. a vista o successivamente rasata) ed in parte in barriera in ferro a disegno semplice, zincata e verniciata a caldo, così come da disegno e particolari della D.L.. La barriera delle scale interne sarà realizzata in muratura o in alternativa ferro da verniciare con poche lavorazioni.

COPERTURA ED IMPERMEABILIZZAZIONE

La copertura delle unità sarà eseguita con una struttura in legno lamellare. L'isolamento termo-acustico verrà realizzato come da prescrizioni di cui al progetto redatto dal professionista incaricato, a cura e spese della Parte Venditrice. L'accesso alla copertura avverrà unicamente dall'esterno mediante il posizionamento di dedicati ponteggi mobili.



Sulla copertura saranno installati tutti i presidi anticaduta (quali ganci e funi), in adempimento alle normative in vigore. Il manto di copertura sarà posato sopra il piano di calpestio/isolamento del tetto in legno (di idoneo spessore) e sarà costituito da tegole in cemento per basse pendenze, di colore scuro (grigio antracite/nero), corredati di relativo colmo della medesima tinta. La copertura delle autorimesse sarà dello stesso tipo, priva però dello strato di isolamento termoacustico.

L'impermeabilizzazione dei balconi sarà effettuata con guaina bituminosa posata a caldo prima della posa del massetto e con guaina elastomerica (tipo Mapelastic o simili) sopra il massetto di sabbia-cemento.

Sui marciapiedi, all'incontro tra i muri in laterizio e la soletta in C.A., verrà installato uno strato di guaina bituminosa posata a caldo.

ISOLAMENTO STRUTTURE ORIZZONTALI SECONDO EX DLGS 311

Tutte le opere di isolamento degli edifici saranno rispondenti al progetto redatto dal termotecnico a cura e spese della Committente e depositato presso l'Ufficio Comunale competente in allegato alla Pratica Edilizia.

MURATURE E TAMPONAMENTI

Tutte le murature di tamponamento saranno realizzate con un paramento in termolaterizio di 30 cm di spessore non portante. L'involucro sarà rivestito all'esterno da cappotto di spessore adeguato, con successiva rasatura con intonaco fine (il tutto in conformità al progetto ex Legge 311). Le pareti divisorie tra autorimesse ed abitazione saranno a due paramenti: termolaterizio abbinato ad un isolamento in intercapedine (spessore come da progetto) e ad un successivo paramento in blocchi di calcestruzzo REI stilati a vista.

Sotto ogni tamponatura esterna dovrà essere posato uno strato di guaina tagliamuro. Le murature di tamponamento esterno dei locali tecnici e delle autorimesse saranno in blocchi di CLS (prisme) e/o di laterizio intonacato, abbinati a cappotto successivamente rasato.

PARETI DIVISORIE TRA LE UNITA' IMMOBILIARI E TAVOLATI INTERNI

Le pareti di tamponatura delle autorimesse saranno realizzate con un paramento di blocchi di calcestruzzo stilati a vista, spessore da progetto. Le pareti divisorie tra i locali interni all'abitazione saranno realizzate in mattoni forati di spessore cm 8 (cm 12 nel caso nel tavolato vengano installati gli impianti idrosanitari dei bagni o nel caso in cui l'altezza interpiano superi i 325 cm).

RETE FOGNARIA

Tutti gli scarichi verticali provenienti dalle unità residenziali verranno convogliati al collettore comunale posto sulla pubblica via tramite più reti posizionate nei giardini privati, eseguite in tubi in PVC serie acqua calda, le cui parti interrato saranno ricoperte con CLS. Le dimensioni delle condotte, così come la quantità e la tipologia dei pozzetti di ispezione e tutti gli accorgimenti tecnici necessari, saranno impartiti dall'Ente gestore in fase di approvazione del progetto definitivo.

Tutte le colonne di scarico verticali interne ai muri delle abitazioni saranno del tipo pesante, costituite o rivestite da materiale fonoassorbente. Alcune reti potrebbero transitare sotto il piano di calpestio del piano terra, all'interno del vespaio. Tutte le acque piovane provenienti dai tetti (acque bianche) dovranno essere convogliate in pozzi perdenti dedicati, che saranno posizionati al piano terra nell'area dedicata alla strada di penetrazione e/o nei giardini di proprietà.

Data la conformazione degli edifici, potrebbero costituirsi delle servitù attive e/o passive per il passaggio delle tubazioni delle reti fognarie nei giardini e nei corselli di proprietà.

GRONDE, CANALI E PLUVIALI – CANNE DI ESALAZIONE E COMIGNOLI

Le gronde verranno eseguite in legno o in C.A.. I canali saranno in lamiera di alluminio preverniciato, tinta silver, spessore e sviluppo adeguati, abbinati alla relativa bandella di testata copri-trave. Alcuni canali, data la conformazione delle coperture, potrebbero svilupparsi anche lungo le gronde inclinate. I pluviali e le scossaline saranno dello stesso materiale e colore dei canali. I comignoli di esalazione delle cucine e delle colonne di scarico delle unità e le relative scossaline saranno in tinta con la copertura (nero/antracite). Sarà installato un rosone di attacco per ogni condotto di esalazione (cappe cucine), che dovrà essere provvisto al piede di idoneo raccordo per lo smaltimento dell'acqua di condensa.

INTONACI

Tutti i locali (sia le pareti orizzontali che verticali) saranno finiti con intonaco al civile o in alternativa con intonaco tipo pronto con successiva rasatura a gesso, secondo le direttive della D.L.. I bagni e le lavanderie, per le pareti non rivestite, saranno finiti con intonaco al

civile. Le pareti delle autorimesse verranno realizzate in C.A. a vista o in blocchi di CLS REI (prisme) stilati a vista.

Le pareti esterne saranno rasate e tinteggiate con pastina ai silicati, tinte di progetto.

TINTEGGIATURA, RIVESTIMENTI E ZOCCOLATURA ESTERNA

L'edificio verrà consegnato finito e rasato con colori campionati a scelta della D.L.. Attorno alle aperture in facciata (porte, finestre e portefinestre) verrà realizzata una cornice di colore diverso dalla parete. Sarà eseguita esclusivamente la tinteggiatura esterna. Sulle facciate esterne, all'incontro tra la facciata ed i marciapiedi, si realizzerà una zoccolatura continua in pietra o marmo (altezza da definire).

PAVIMENTI



Il pavimento degli alloggi sarà in piastrelle di ceramica monocottura di prima scelta, vari formati (massimo 50x50), con prezzo di listino del valore massimo di €uro 35,00/mq (€uro trentacinque/00), con campionatura visionabile presso l'esposizione del fornitore. La posa potrà essere diritta o diagonale, unita o fugata (mosaici esclusi). Il pavimento dei

balconi sarà costituito da piastrelle in grès antigelivo posato con fuga, con colori e misure a



scelta della D.L.. Le pavimentazioni esterne dei vialetti di accesso e dei marciapiedi (di larghezza variabile), così come quella dei piazzali di accesso carrabile, saranno in spaccato di porfido irregolare posato ad "opus incertum", adagiati su sottostante platea in calcestruzzo. I pavimenti delle autorimesse

saranno in piastrelle, con tonalità e dimensioni a scelta della D.L..

A fine lavori sarà consegnata una scorta pari a circa 1 mq di ogni tipo di materiale usato, sia per rivestimento che per pavimento.

RIVESTIMENTI INTERNI

Nei bagni il rivestimento sarà completo fino all'altezza di 200/210 cm.

Nelle zone cottura, solo per la parete attrezzata, il rivestimento sarà completo sino all'altezza di 160 cm. I rivestimenti dei bagni e delle zone

cottura saranno realizzati con piastrelle in ceramica monocottura, varie dimensioni, con campionatura presente presso il fornitore e con prezzo di listino del valore massimo di €uro 35,00/mq (€uro trentacinque/00).

Eventuali parti non rivestite non saranno detratte dal prezzo.



ZOCCOLINI

Gli zoccolini saranno in legno, alti 65 mm e con spessore di 7 mm, da inchiodare o incollare, e saranno applicati su tutte le pareti non rivestite.

SCALE INTERNE

Le scale di comunicazione tra i piani ed i pianerottoli saranno in



marmo tipo
biancone o
botticino di
prima scelta, con
finitura lucida
(alzate spessore
cm 2, pedate



spessore cm 3). La posa potrà essere normale o “a cassettone”.

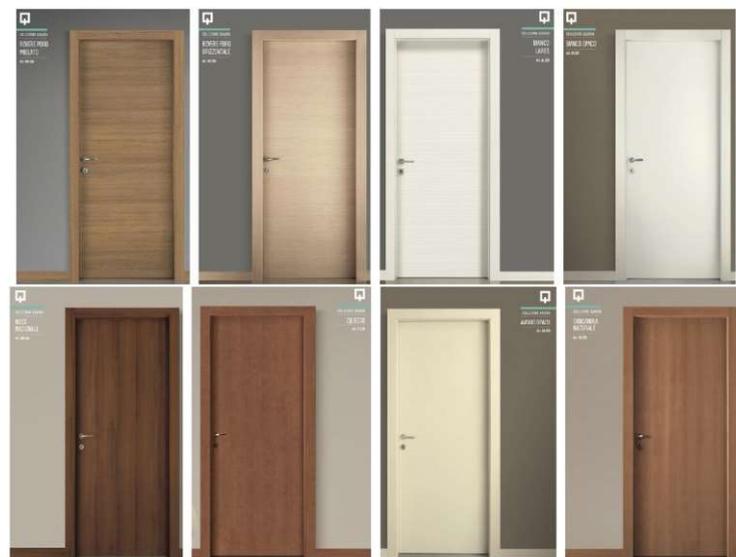
Esse saranno dotate di barriera in ferro da verniciare con poche lavorazioni (particolari costruttivi da D.L.). Gli zoccolini saranno dello stesso materiale della scala ed avranno lo spessore da cm 1.

SOGLIE DAVANZALI

Le soglie saranno in granito tipo bianco sardo, grana fine, di spessore di 3 cm. I davanzali saranno costituiti dello stesso materiale, spessore 3 cm, con riporto di listello di 3 cm dotato di gocciolatoio sulla parte esterna.

SERRAMENTI

I serramenti esterni (finestre e porte finestre - tipo ad una o più ante) saranno realizzati in legno, monocolori (tinta bianca RAL a scelta della D.L.), posati su monoblocco pre-isolato, con posizionamento di zanzariere incluso. Il sistema di oscuramento delle unità immobiliari sarà realizzato con avvolgibili motorizzati in alluminio di colore a scelta della D.L.. Tutti i



serramenti saranno provvisti di vetrate atermiche, conformi alle vigenti norme in materia. Le porte interne in legno verranno eseguite nella misura di cm 80x210 ed avranno finitura in NOCE TANGANICA lucidato o tipo “laminatino” (o altra di pari valore), a pannello cieco liscio, tamburate, complete di coprifili. La ferramenta e la maniglia saranno in tinta alluminio. Le porte di primo ingresso alle unità saranno del tipo di sicurezza, costituite da porta blindata

con pannello esterno in alluminio con poche lavorazioni.

PORTE BOX E LOCALI TECNICI

Le porte di accesso ai box saranno del tipo sezionale motorizzate, tinta RAL da definire. Le porte di comunicazione tra autorimessa ed abitazione e quelle di collegamento tra box e locale tecnico saranno del tipo REI 120. Le porte di accesso ai locali tecnici saranno costituite da un'anta in pvc con meccanismo A/R e griglie per il riciclo dell'aria.



IMPIANTO IDRO-SANITARIO

L'impianto di adduzione dell'acqua potabile sarà eseguito con tubo in polietilene di idoneo diametro derivato dai contatori, che saranno posati lungo la recinzione in apposite nicchie, le cui posizioni saranno indicate dall'Ente erogante. Data la conformazione degli edifici, potrebbero costituirsi delle servitù attive e/o passive per il passaggio delle tubazioni nei giardini e nei corselli di proprietà. L'impianto idraulico comprenderà le tubazioni di prima qualità per la distribuzione dell'acqua potabile (doppia linea calda e fredda) ai servizi degli alloggi, tutti gli impianti necessari, tutti gli scarichi sino alle colonne verticali e tutti gli apparecchi più avanti descritti. Verranno installati uno o più collettori per piano, sulle cui diramazioni per ogni singolo locale di servizio verrà installato un rubinetto di arresto. Si avrà cura di eseguire l'impianto in modo che le saracinesche ed i rubinetti non abbiano mai diametro inferiore a quello delle tubazioni che raccordano. Le tubazioni saranno in polietilene ricoperte con guaine isolanti. La rubinetteria sarà del tipo IDEAL STANDARD, serie CERAPLAN e le caratteristiche dei lavori saranno le seguenti:

ZONA COTTURA:

- attacco acqua calda e fredda e scarico lavandino;
- rubinetto e scarico per lavastoviglie.

TUTTI I BAGNI:

- attacco per lavabo (esclusa la fornitura), con scarico a saltarello e sifone ad esse, compreso accessori e rubinetteria con miscelatori;
- vaso sospeso in vetrochina, serie TESI, completo di accessori e sedile in plastica pesante, cassetta con differenziazione del flusso dello scarico;
- bidet sospeso in vetrochina (ove previsto dal progetto), serie TESI, con scarico a saltarello e sifone ad esse, completo di accessori e rubinetteria;





- piatto doccia IDEAL Standard, misura massima 120x80, completo di miscelatore con gruppo vasca con doccia a soffione e doccino a parete, accessori, escluso box doccia (bagno piano terra) o in alternativa vasca da bagno (da murare o a pannello) da cm 70x160 o 70x170, IDEAL Standard, completa di rubinetteria con miscelatore (bagno piano primo);
- attacco per lavatrice (bagno piano terra).

ESTERNI:

- n. 1/2 punti acqua fredda in pozzetti esterni, per la predisposizione per l'impianto di irrigazione (questo escluso);
- n. 1 punto acqua calda e fredda con scarico a parete (predisposizione di attacco lavello).

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, PRODUZIONE DI ACS E DI RAFFRESCAMENTO

È previsto un impianto di riscaldamento autonomo a circolazione meccanica di acqua calda per ogni unità abitativa. L'impianto dovrà essere conforme alle attuali normative regionali e nazionali e dovrà soddisfare



quanto riportato nell'allegato energetico adottato dal Comune di



Caravaggio. Il generatore principale per il riscaldamento (ed eventuale raffrescamento) sarà costituito da una pompa di calore posizionata all'esterno delle abitazioni (in una zona con pavimentazione ribassata e dotata di piletta di scarico) ed abbinata ad un volano termico collegato con l'impianto a pannelli radianti a pavimento e con le predisposizioni degli SPLIT a parete. L'acqua calda sanitaria sarà invece prodotta da una seconda pompa di calore, abbinata al proprio bollitore, il tutto in ottemperanza al progetto degli impianti depositato in Comune.



In ogni bagno verrà posato un termo-arredo elettrico. Verrà fornito un termostato ambiente per ogni piano (n. 2 termostati per unità). Verrà predisposto uno split idronico a parete per il raffrescamento estivo in ogni locale (bagni e disimpegni esclusi).

Compatibilmente con le tempistiche di cantiere, sarà possibile, su richiesta degli acquirenti, realizzare gli impianti integrativi di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) e di raffrescamento a pavimento. I costi per la progettazione e per la realizzazione della predisposizione dell'impianto di VMC, eseguito mediante fornitura e posa di tubazioni sottotraccia di mandata e ritorno nei vani principali e negli accessori (bagni), per l'eventuale installazione degli appositi macchinari di trattamento

dell'aria, nonché per l'eventuale realizzazione dell'impianto di raffrescamento a pavimento abbinato alla VMC, verranno quantificati dietro specifica richiesta della Parte Acquirente.

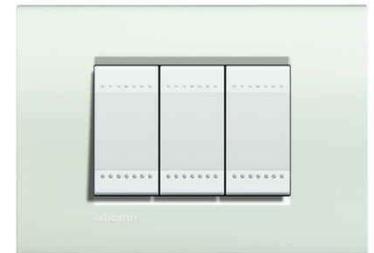
Si precisa che la realizzazione delle predisposizioni dell'impianto di VMC e/o del raffrescamento a pavimento potrebbero comportare la creazione di finti pilastri e finte travi ribassate (da computare a parte) per l'incasso delle tubazioni.

IMPIANTO ELETTRICO – TELEFONICO – TV

L'impianto elettrico dovrà essere eseguito secondo le disposizioni di legge in vigore. Le cassette impiegate saranno:

- in pvc (per la posa incassata), con coperchio fissato a vite e dotate di diaframma;
- in materiale termoplastico autoestinguento (per la posa a vista), complete di coperchio con fissaggio a vite e imbocco per tubi.

Le cassette di derivazione verranno installate ogni volta che dovranno eseguirsi delle derivazioni o giunzioni e tutte le volte che le lunghezze dei tratti di tubazione lo richiederanno affinché i conduttori risultino agevolmente sfilabili. I frutti saranno VIMAR o B-Ticino, colore a scelta della D.L.



Opere generali comprese nell'impianto:

- rete dei dispersori di terra connessa ai ferri delle strutture; impianto terra distribuito nelle singole unità a tutti gli utilizzatori, compresi i collegamenti equipotenziali per i singoli servizi e per le tubazioni dell'impianto idro-termo-sanitario;
- impianto videocitofonico per ogni unità (collegato con i cancelli pedonali) con fornitura di 1 (uno) videocitofono;

- impianto di distribuzione telefonico (sola predisposizione) derivato dalla cassetta centrale con distribuzione eseguita ad anello, transitante in scatola Telecom, con predisposizione di una presa in soggiorno, una in cucina ed una in ogni camera da letto;
- impianto di antenna TV, con una presa in soggiorno, una in cucina, una in ogni camera da letto (un'antenna terrestre – e relativo centralino – più la sola predisposizione di un'antenna parabolica per ogni unità);
- quadretto di protezione da montare a valle di ogni linea come da normativa vigente.

UTILIZZAZIONE NELLE VARIE UTENZE:

INGRESSO/SOGGIORNO/COTTURA: 2 punti luce con comando invertito, 4 punti presa UNEL, 5 punti presa 10/16A, 2 punti presa TV, 2 punti presa telefono, 1 punto luce con comando interrotto, 1 punto presa UNEL + bipresa 10/16A, 2 punti presa con 2 biprese 10/16A, 1 predisposizione punto presa TV, 1 terminale videocitofonico, 1 punto tastiera (predisposizione allarme).

BAGNI: 2 punti luce con comando interrotto, 1 punto presa 10/16A, 1 punto presa UNEL, 2 punti presa UNEL + bipolare 10/16A (solo p. terra per lavatrice e asciugatrice).

CAMERE MATRIMONIALI: 1 punto luce con comando invertito, 4 punti presa, 1 punto presa TV, 1 punto presa TL.

CAMERE: 1 punto luce con comando deviato, 2 punti presa, 1 punto presa TV, 1 punto presa TL.

SCALA E DISIMPEGNI: 2 punti luce comandati, 1 punto presa.

SOTTOSCALA: 1 punto luce interrotto, 1 punto presa 10/16A.

BOX: 1 punto luce interrotto, 1 punto presa 10/16A, 1 punto presa UNEL per sezionale.

LOCALE TECNICO: quadro dedicato agli impianti termici, 1 punto luce, 1 punto presa.

ESTERNI: 3 punti presa 10/16A

Saranno inoltre realizzati i necessari collegamenti equipotenziali di terra (ove occorrente).

Saranno fornite e posate le necessarie lampade LED a parete esterne (una sul cancello pedonale, una sul fronte dell'edificio ed una sul retro/portici).

Sarà realizzata la sola predisposizione dell'impianto di antifurto.

Verrà realizzato un impianto di produzione di energia elettrica con pannelli fotovoltaici su ogni unità come da progetto (circa 3,50 KWp).

Nel limite del possibile, sarà facoltà della parte acquirente richiedere un aumento della potenza di picco. Il costo verrà quantificato in funzione della potenza desiderata.

Si intendono incluse nel capitolato la fornitura e la posa dell'impianto, mentre il convenzionamento, la connessione alla rete, il procedimento Gaudì e l'attivazione finale restano esclusi dal prezzo ed hanno un costo già quantificato in € 700+ IVA/unità abitativa.

Resteranno inoltre esclusi i costi di gestione ENEL per la posa del contatore di produzione:



tali costi saranno direttamente addebitati da E-Distribuzione sul c/c della Parte Acquirente in fase di completamento della pratica.

POSIZIONE DEI CONTATORI ENEL E FORNITURA TELEFONICA

Tutti i contatori saranno posizionati nelle nicchie esterne o nei pozzetti posti sul fronte strada, la cui realizzazione è a carico dell'Impresa. Dalle nicchie deriveranno le singole utenze attraverso condotte interrate da predisporre fino alla posizione del quadro.

Le forniture telefoniche saranno realizzate nello stesso punto e da esse saranno realizzate le forniture alle unità, attraverso condotte interrate fino alla scatola principale di derivazione.

Data la conformazione degli edifici, potrebbero costituirsi delle servitù attive e/o passive per il passaggio delle tubazioni nei giardini e nei corselli di proprietà.

RECINZIONE ESTERNA

Le recinzioni esterne saranno costituite da muretto in cemento armato a vista h minima fuori marciapiede 50 cm, con sovrastante barriera in ferro tipo Orsogrill, zincata a caldo.

Le recinzioni di divisione interna saranno realizzate con muretto (parzialmente alto 180 cm – con soprastante marmetto di finitura) e sovrastante barriera in ferro tipo Orsogrill, zincata a caldo.



ACCESSI, CANCELLO CARRALE E PEDONALE, STRADA DI PENETRAZIONE PRIVATA



I cancelli carrali saranno scorrevoli o ad un'anta, con la relativa predisposizione alla motorizzazione. Tutti i cancelli saranno costituiti da barriera in ferro zincata con geometria tipo Orsogrill (come la recinzione). Le edicole di ingresso saranno realizzate in C.A. e successivamente rasate con tinte simili alle abitazioni.

Gli accessi pedonali avverranno attraverso camminamenti privati con pavimentazione in spaccato di porfido posato ad opus incertum, come i marciapiedi interni.

La strada di penetrazione sarà realizzata in calcestruzzo scopato o in alternativa in asfalto e sarà dotata di un proprio impianto di raccolta delle acque meteoriche con scarico nei pozzi perdenti installati nel sottosuolo.

Non sarà presente alcun cancello di chiusura della strada e non verrà installato alcun impianto di illuminazione comune per la stessa.

Si precisa che sotto il manto stradale potrebbero transitare le tubazioni delle reti fognarie private, nonché degli impianti di adduzione di acqua, telefono ed energia elettrica.

GIARDINI

I giardini privati verranno consegnati con la posa di terreno da coltivo spianata, esclusa la semina del manto erboso e di alberi e piantumazioni varie. Verrà inoltre prevista la realizzazione di apposita cameretta per il posizionamento di un rubinetto e di un allaccio elettrico, atti a ricevere un eventuale impianto di irrigazione automatica (impianto escluso).

ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI

La Parte Venditrice provvederà alla realizzazione delle opere per l'allacciamento delle unità ai pubblici servizi (ACQUA, ENEL, Fognatura), nonché all'accatastamento finale degli immobili. La stessa avrà l'onere di realizzare le varie nicchie/pozzetti per i contatori e di collegare le stesse alle abitazioni mediante apposite tubazioni ed impianti. Le spese per l'allacciamento e l'accatastamento di cui sopra, già quantificate a forfait in € 3.500 + IVA, si intendono a carico della Parte Acquirente

N.B. Le opere non evidenziate in progetto e tutti gli eventuali lavori extracapitolato richiesti dalla Parte Acquirente saranno preventivati dall'Impresa e dovranno essere successivamente concordati con la stessa, sia per ciò che concerne i costi di esecuzione, che per ciò che riguarda il metodo e le tempistiche di pagamento.

Eventuali opere non realizzate per scelta della Parte Acquirente e/o della D.L. non saranno detratte o scomputate dal prezzo di vendita.

Si precisa che le immagini/fotografie presenti nel presente documento sono puramente indicative.

Tutte le forniture dei materiali saranno valutate e definite dalla D.L.

Tutte le forniture di materiali a scelta della Parte Acquirente saranno effettuate previa visione delle relative campionature presso i vari fornitori e previa esibizione degli eventuali costi extracapitolato.