
Tribunale di Varese

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: AMCO - ASSETMANAGEMENT COMPANY S.P.A.

contro: ABDELMAGEUID Mahmoud Haroungomaa

N° Gen. Rep. 163/2024

Giudice Delle Esecuzioni: dott. Giacomo Puricelli

ALLEGATO A
Documentazione catastale

Esperto alla stima: geom. Sergio De Vittori
Email: geomsdv@libero.it
Pec: sergio.devittori@geopec.it

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

Dati della richiesta	Comune di TRADATE (Codice:L319) Provincia di VARESE
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: TR Foglio: 16 Particella: 2085 Sub.: 31

INTESTATO

1	ABDEL MAGEUID Mahmoud Haroun Gomaa nato in EGITTO (EE) il 26/10/1977	BDLMMD77R26Z336J*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	-------------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TR	16	2085	31			A/2	2	4 vani	Totale: 71 m² Totale: escluse aree scoperte**: 66 m²	Euro 247,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 8 Piano S1 - 4									
Notifica						Partita					Mod.58	1889

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L319 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 2085

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TR	16	2085	31			A/2	2	4 vani		Euro 247,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2011 Pratica n. VA0133036 in atti dal 16/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 70748.1/2011)
Indirizzo			VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 8 Piano S1 - 4									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

Notifica		Partita		Mod.58	1889
----------	--	---------	--	--------	------

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L319 - Sezione A - Foglio 9 - Particella 2085

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TR	16	2085	31			A/2	2	4 vani		Euro 247,90 L. 480.000	VARIAZIONE del 16/10/1993 in atti dal 02/11/1998 DIV DIST SP INT, MIGL IDENT CATAST, CLS LEGGE 154/88 (PF*98) (n. 23244.1/1995)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 8 Piano S1 - 4										
Notifica							Partita	1003601		Mod.58	1889	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABDEL MAGEUID Mahmoud Haroun Gomaa nato in EGITTO (EE) il 26/10/1977	BDLMMD77R26Z336J*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/06/2007 Pubblico ufficiale PALA ELENA Sede SARONNO (VA) Repertorio n. 130483 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9211.1/2007 Reparto PI di VARESE in atti dal 25/06/2007	

Situazione degli intestati dal 09/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	APPOLONI Emanuele nato a VARESE (VA) il 09/03/1967	PPLMNL67C09L682W*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con BORSETTO CINZIA fino al 20/06/2007
2	BORSETTO Cinzia nata a VARESE (VA) il 26/06/1968	BRSCNZ68H66L682U*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con APPOLONI EMANUELE fino al 20/06/2007
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2006 Pubblico ufficiale PALA ELENA Sede SARONNO (VA) Repertorio n. 128482 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6804.1/2006 Reparto PI di VARESE in atti dal 22/05/2006	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

Situazione degli intestati dal 16/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLI Sergio nato a TRADATE (VA) il 06/09/1950	CLLSRG50P06L319T*	(1) Proprieta' fino al 09/05/2006
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 16/10/1993 in atti dal 02/11/1998 DIV DIST SP INT, MIGL IDENT CATAST, CLS LEGGE 154/88 (PF*98) (n. 23244.1/1995)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/03/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	TR	16	2085	13								COSTITUZIONE del 29/03/1984 in atti dal 22/08/1995 (n. 77.901/1984)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 5 Piano S1 - 4										
Notifica							Partita	1889	Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLI Sergio nato a TRADATE (VA) il 06/09/1950	CLLSRG50P06L319T*	(1) Proprieta' fino al 16/10/1993
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 21/12/1985 Pubblico ufficiale LUIGI GIANI Sede VARESE (VA) Repertorio n. 81486 Sede VARESE (VA) Registrazione n. 259 registrato in data 09/01/1986 - ASSEGN. DI IMMOBILI Voltura n. 3527.2/1986 in atti dal 22/08/1995	

Situazione degli intestati dal 30/03/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PILU DI COCCHI REGINA & C. S.A.S.sede in TRADATE (VA)		(1) Proprieta' fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/03/1984 Pubblico ufficiale GIANI LUIGI Sede VARESE (VA) Repertorio n. 76948 Sede VARESE (VA) Registrazione n. 1045 registrato in data 10/04/1984 - MODIFICA DI PARTI SOCIALI Voltura n. 77.1/1984 in atti dal 22/08/1995	

Situazione degli intestati dal 29/03/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAS IMMOBILIARE PILU CON SEDE IN TRADATE		(1) Proprieta' fino al 30/03/1984
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 29/03/1984 in atti dal 22/08/1995 (n. 77.901/1984)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2025

Dati della richiesta	Comune di TRADATE (Codice:L319A)
Catasto Terreni	Sezione TRADATE (Provincia di VARESE)
	Foglio: 9 Particella: 2085

Area di enti urbani e promiscui dal 06/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	2085		-	ENTE URBANO	05 90				TIPO MAPPALE del 12/12/1985 Pratica n. VA0290620 in atti dal 06/08/2004 RECUPERO ARRETRATO T.M.8340/85 (n. 113592.1/1985)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L319 - SezUrb TR - Foglio 16 - Particella 2085/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	9	2085		-	FU D ACCERT	05 90				Impianto meccanografico del 03/12/1984
Notifica						Partita	2962			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2025

Situazione degli intestati dal 21/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRETTO Maria Paola nata a ARZERGRANDE (PD) il 03/07/1945	FRRMPL45L43A458W*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/12/1985
2	COLLI Sergio nato a TRADATE (VA) il 06/09/1950	CLLSRG50P06L319T*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 12/12/1985
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 21/12/1985 Pubblico ufficiale LUIGI GIANI Sede VARESE (VA) Repertorio n. 81486 - UR Sede VARESE (VA) Registrazione n. 259 registrato in data 09/01/1986 - Voltura n. 104286 in atti dal 29/01/1991	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/03/1984 (antecedente all'impianto meccanografico)

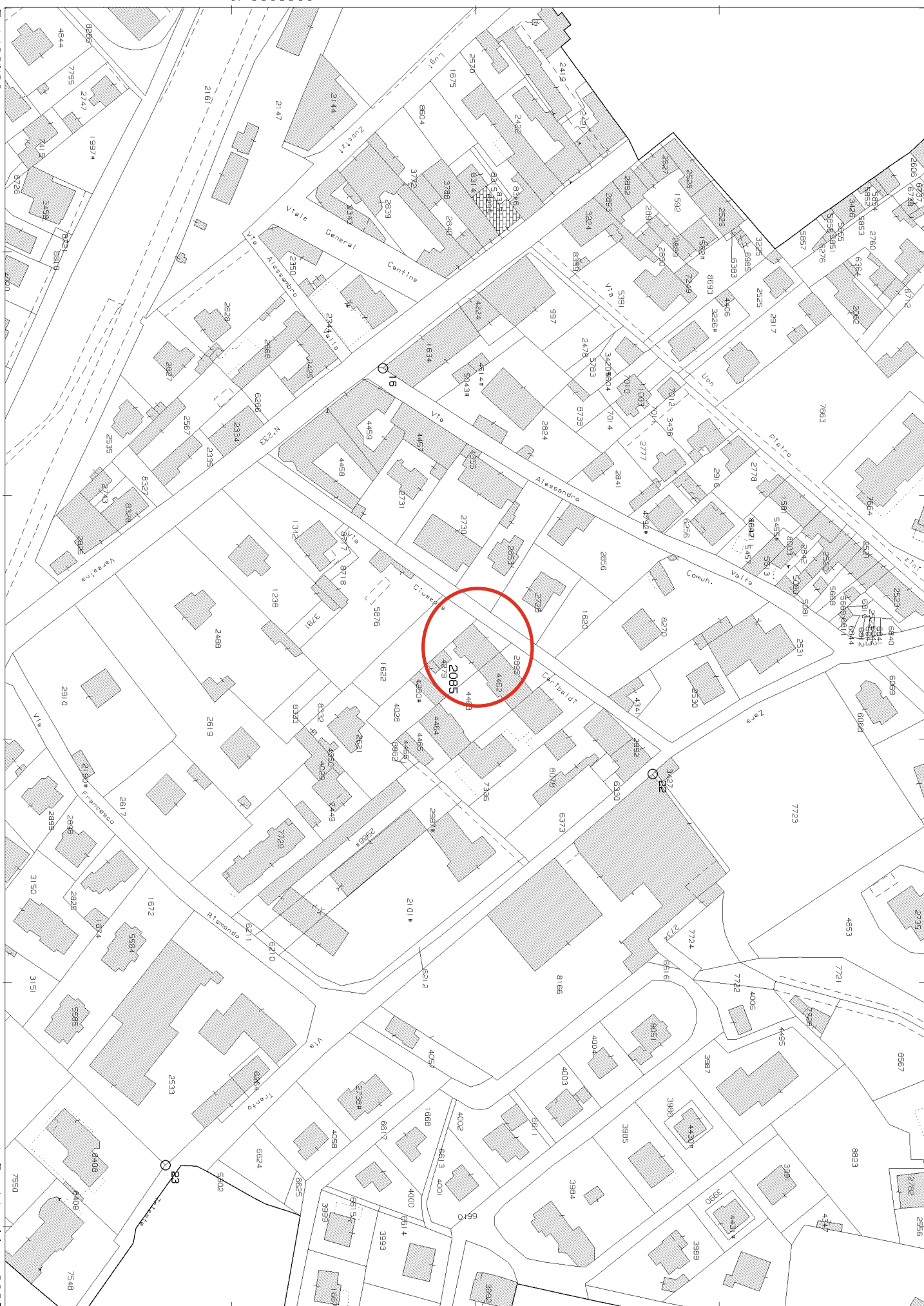
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PILU DI COCCHI REGINA & C. S.A.S.sede in TRADATE (VA)	80008460125*	(99) Da verificare fino al 21/12/1985
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/03/1984 Pubblico ufficiale LUIGI GIANI Sede VARESE (VA) Repertorio n. 76948 - UR Sede VARESE (VA) Registrazione n. 1045 registrato in data 10/04/1984 - Voltura n. 543784 in atti dal 29/01/1991	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPLICE IMMOBILIARE PILU DI COLLI VIRGINIO E C CON SEDE IN TRADATE		(99) Da verificare fino al 30/03/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/12/1984	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



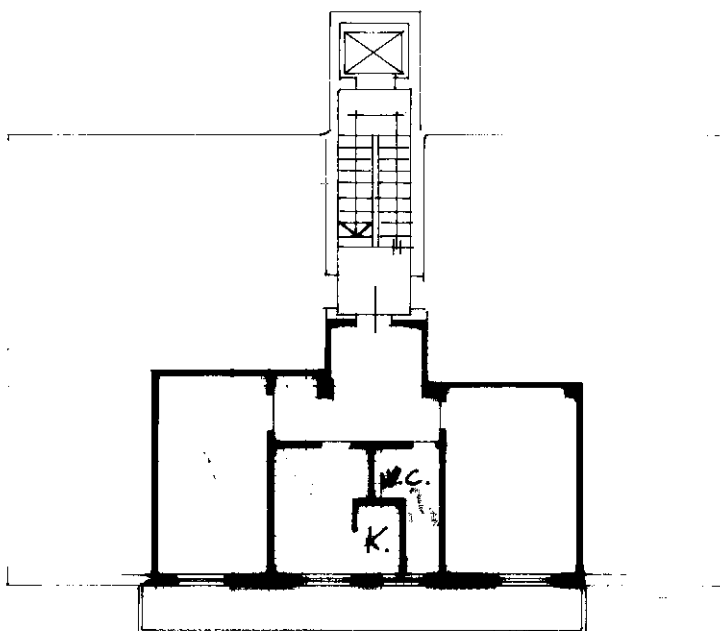
MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

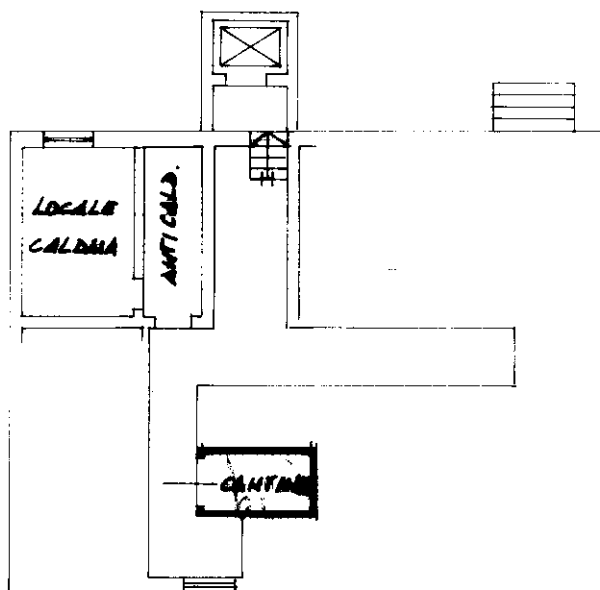
Planimetria di u.i.u. in Comune di TRADATE GARIBOLDI civ. 8



PIANTA PIANO QUARTO
H. 3.00



ESTRATTO MAPPA CATASTALE
COMUNE DI TRADATE FG. 16
MAPPALE N° 2085



PIANTA PIANO INTERRATO
H. 2.20

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Ultima Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
PLEBANI ALFIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 16/10/1993 - Data: 07/01/2025 - n. T60317 - Richiedente: DVTSRG82E01L682N

Totale schede: 16 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato standard: A4 (210x297) - n. 2458

Identificativo catastale
n. 2085 sub

data 10.01.2025 Firma [Signature]

23244