



CASTEL MORRONE



6

IL CONTESTO

Indipendenza

16

IL PROGETTO

Nel cuore di
un nuovo classico

24

GLI APPARTAMENTI

Molteplici forme
di stile

32

LE AMENITIES

Servizi esclusivi
dedicati

41

CONTATTI

4

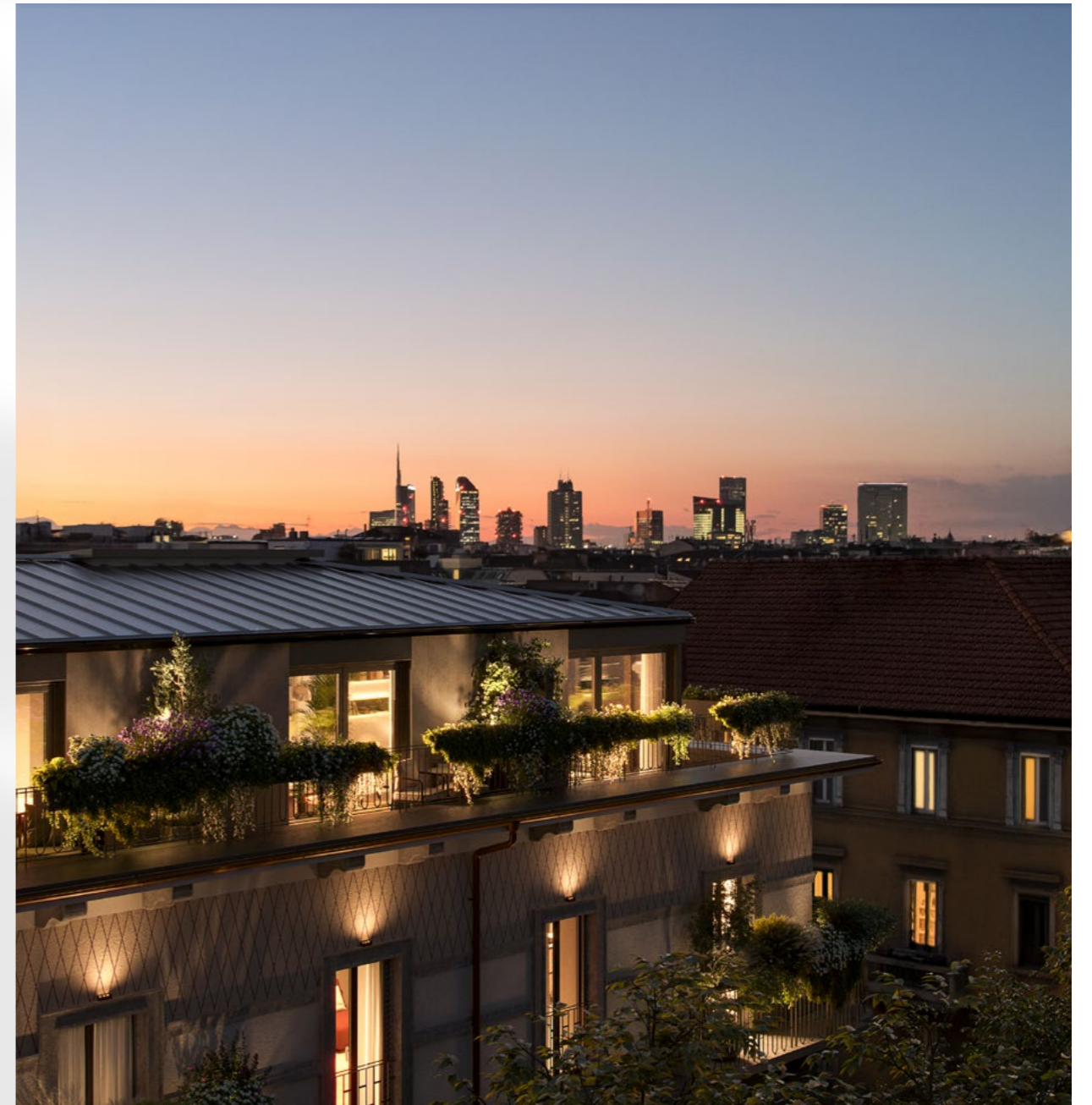


5

TRA RESIDENZE LIBERTY E DINAMISMO URBANO.

Il **quartiere Indipendenza** è una delle zone più eleganti e richieste di Milano, con una doppia anima.

Da un lato, **Porta Venezia e Corso Buenos Aires** con la vivacità dello shopping, dei locali, dei ristoranti tipici ed esotici. Dall'altro, le raffinate **residenze in stile Liberty** che celano **tranquille corti interne e giardini**, raccontando una segreta storia di eleganza.





Viali alberati e parchi pubblici; palazzi storici che incarnano il fascino Liberty e l'eleganza della Vecchia Milano.

Un'importante riqualificazione che ha reso la zona ancora più dinamica e connessa, grazie alla nuova **linea M4 della metropolitana**, con le **fermate Tricolore e Dateo** a pochi passi.

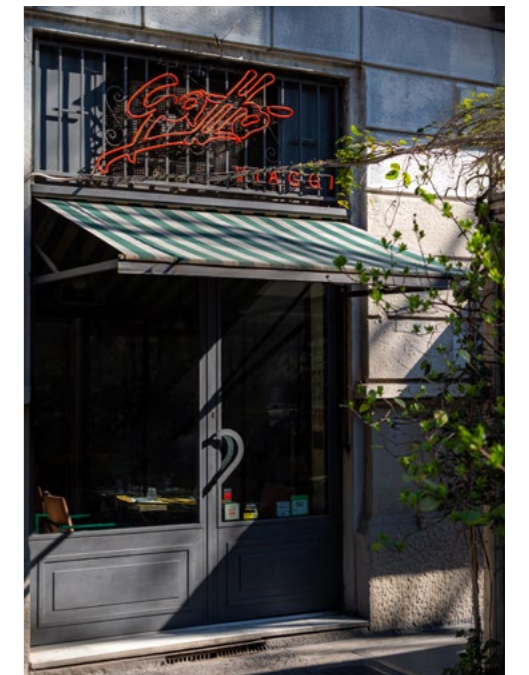
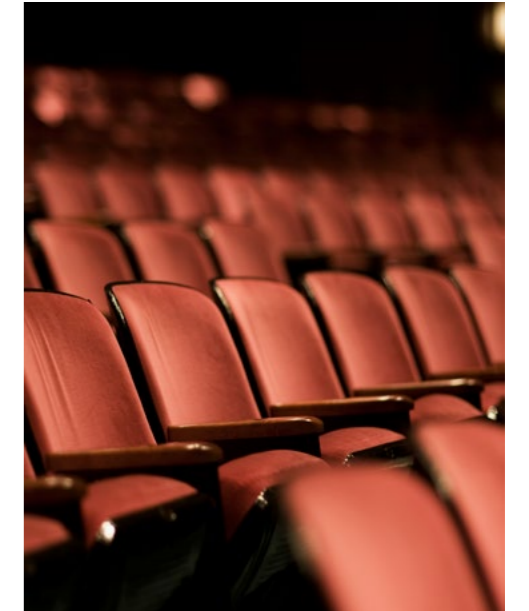
A questi elementi distintivi del quartiere si aggiungono le iconiche **Piazza Tricolore e Piazza Risorgimento**.

Questo quartiere è un'armonia perfetta di stile grandioso e servizi: dalla fermata Dateo bastano **8 minuti per raggiungere l'aeroporto di Linate e 4 minuti per ritrovarsi nel cuore di San Babila**.





La zona è costellata di punti di interesse: luoghi storici e di cultura come il **Monastero San Benedetto di via Bellotti** e il **Teatro Menotti** nell'omonima via; locali come la **Casa Capitano** e botteghe storiche come **Sartoria Principessa**; importanti istituti scolastici come il **Liceo Virgilio**. Una vita di quartiere ricca di opportunità per famiglie, coppie e single, per vivere al massimo il meglio di Milano.



A POCHI PASSI DA TUTTO CIÒ
CHE MILANO OFFRE.

CM

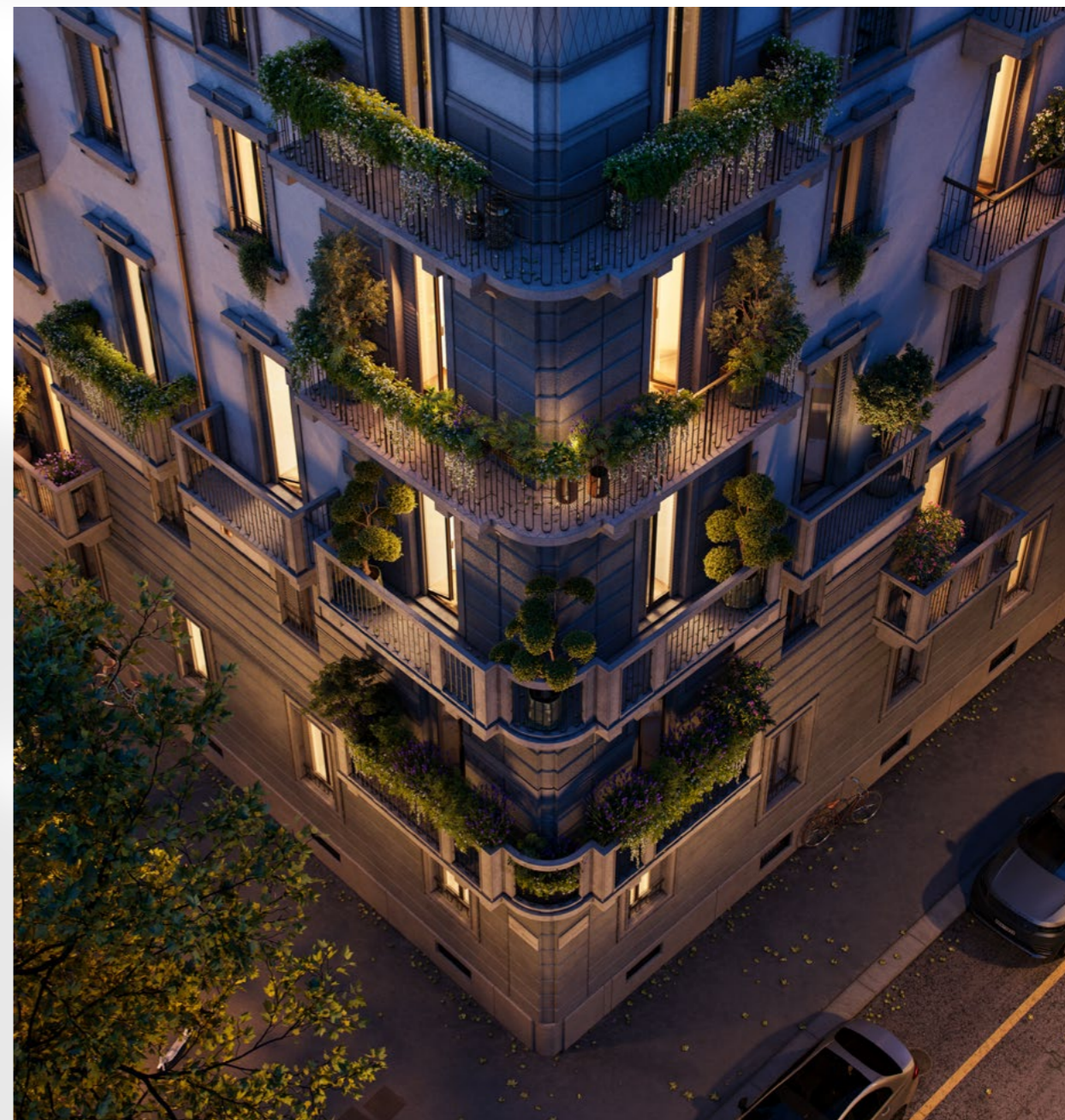




UN GRANDE CLASSICO SA COME ABBRACCIARE IL TEMPO.

In **via Castel Morrone 5 a Milano**, all'angolo con via Goldoni, sorge Castel Morrone.
L'iniziativa residenziale che riqualifica completamente un elegante palazzo storico, traghettandolo nella dimensione del residenziale contemporaneo d'eccezione.

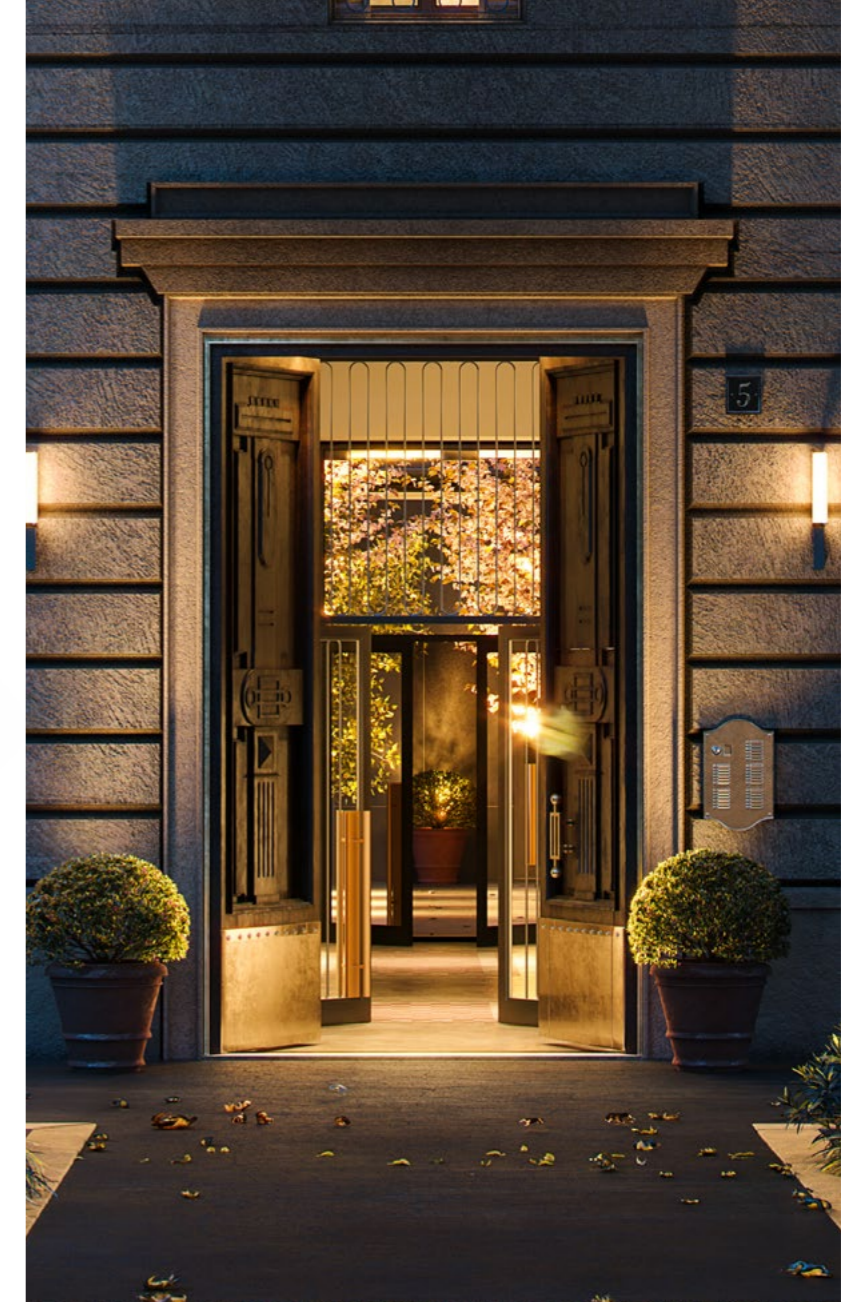
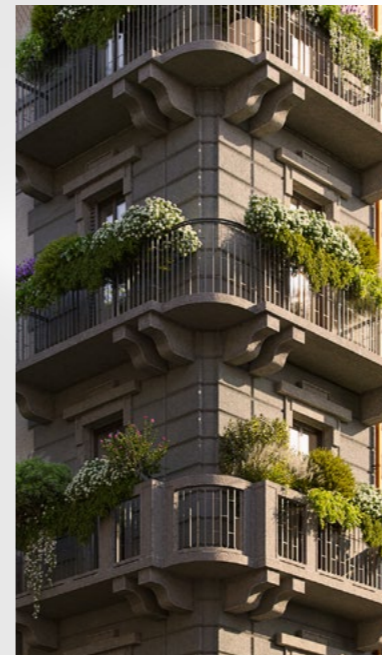
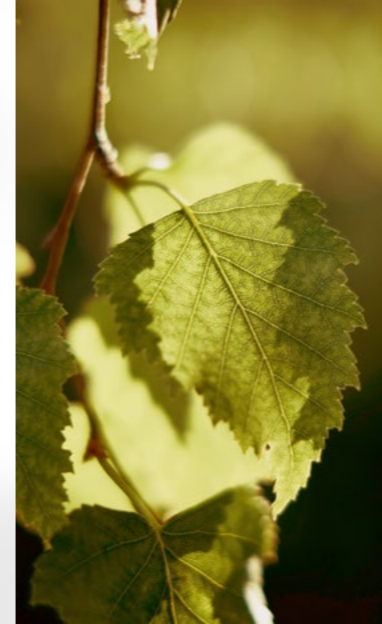
Castel Morrone si estende sull'angolo di due prestigiose vie di Milano. Lo **stile neoclassico della facciata**, imponente e solenne, è movimentato dalla presenza dei balconi e dalle tante **finestre con fregi e stucchi**.





Il progetto riqualifica questo pittoresco palazzo **preservando la sua eleganza originaria** e impreziosendola con design, soluzioni tecnologiche e servizi pensati per soddisfare le richieste del residenziale moderno.

Grazie al recupero dei sottotetti, saranno inoltre realizzati nuovi appartamenti all'ultimo piano, con terrazze con affacci sul via Castel Morrone e via Goldoni e sul cortile interno.



UN NUOVO VOLTO,
UNO STILE SENZA TEMPO.





NUOVO LIVING MILANESE.

Castel Morrone offre **un'ampia selezione di eleganti appartamenti** ideali per soddisfare diverse esigenze abitative.

Bilocali, plurilocali, attici: le soluzioni disponibili variano **dai tagli funzionali ai grandi spazi**, fino all'eccellenza degli appartamenti con ampie terrazze dell'ultimo piano.





Gli appartamenti firmati Castel Morrone sono pensati per offrire tutto lo **stile di una residenza di prestigio** in una zona centrale, con in più una serie di **amenities e servizi dedicati ai residenti** per elevare la qualità di vita quotidiana.

Un'esperienza residenziale che combina charme classico con versatilità e comfort moderni.



UN'ELEGANZA DA SCEGLIERE
OGNI GIORNO.

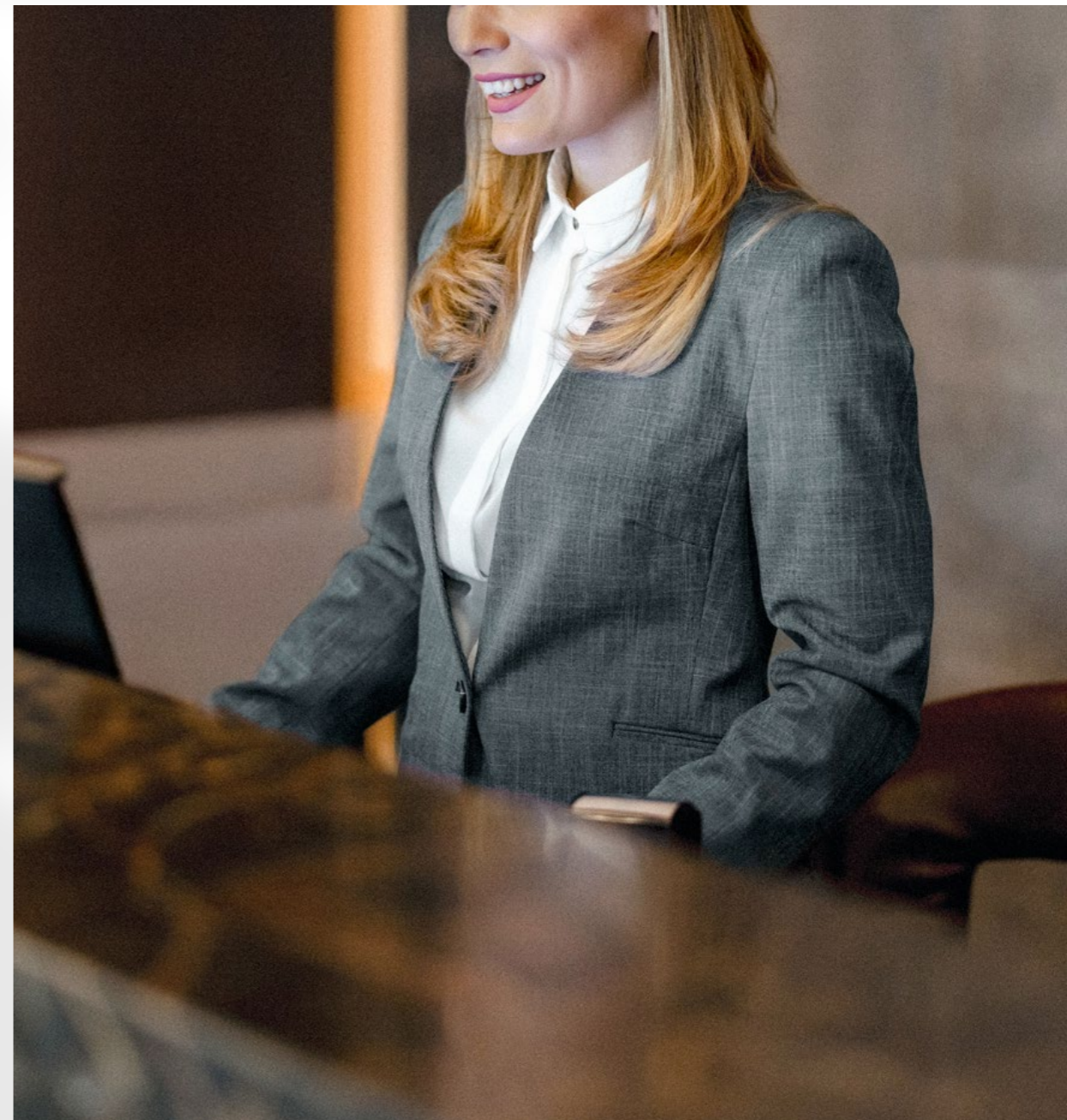




SPAZI DEDICATI AL VIVERE BENE.

Anche lo stile di vita si fa contemporaneo, a Castel Morrone.

Il progetto prevede una serie di spazi e servizi a disposizione dei residenti per un'esperienza residenziale ancora più confortevole.



CM

LE AMENITIES

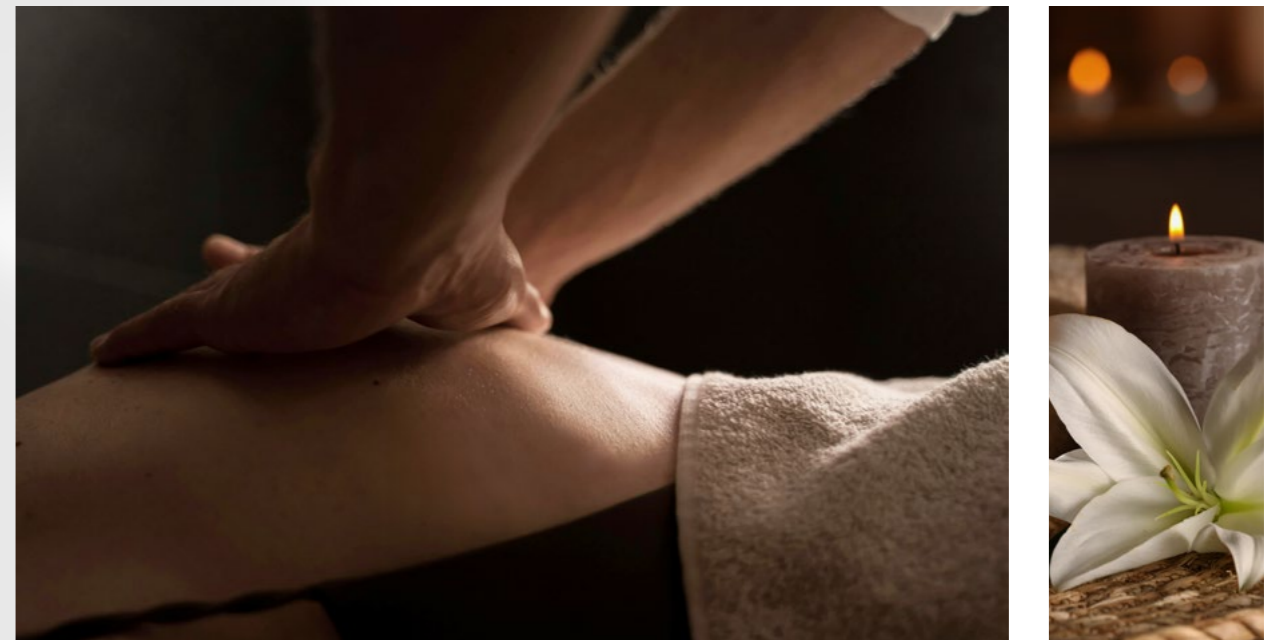


Un **co-working** per il tuo lavoro da remoto, un'**active room** per il benessere e un'**esclusiva Spa** per il relax.

Le Amenities rendono il progetto Castel Morrone **unico in zona**: è infatti difficile trovare appartamenti di ultima generazione con servizi di questo livello nel resto del quartiere.

Castel Morrone

CASTELMORRONE5.IT



OGNI GIORNO È UN MOMENTO
DI BENESSERE.

CastelM





CONTATTI

PER INFO E APPUNTAMENTI:

02 67.36.31

castelmorrone5.it

CASTEL MORRONE

PER IL FONDO:



UN'INIZIATIVA DI:



ADVISORY & AGENCY:



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa del progetto per fini di marketing. Le immagini e i disegni riportati nel documento sono sviluppati anche con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico). Le facciate e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, si basano su piani di sviluppo preliminari e sono soggetti a modifiche senza preavviso, essendo funzionali a prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni abitative anche a seguito di personalizzazione dei potenziali acquirenti. Di conseguenza, tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni non assolvendo la funzione di rappresentazione fedele dell'architettura generale né dei materiali che saranno utilizzati. Tutte le raffigurazioni di mobili, rivestimenti, pavimenti e altri dettagli interni, inclusi, a titolo esemplificativo, gli elementi di finitura e decorazione, sono solo concettuali e non sono necessariamente inclusi nel progetto, in ogni caso per le dotazioni incluse si dovrà far esclusivamente riferimento a quanto espressamente indicato nel contratto preliminare di compravendita. Non viene fornita alcuna garanzia o dichiarazione in merito al fatto che eventuali piani, caratteristiche interne ed esterne, viste, rappresentazioni del contesto, servizi o strutture saranno forniti o, se forniti, saranno dello stesso tipo, dimensione, posizione o natura come raffigurato o descritto nel presente documento. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per il venditore. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.* Classe Energetica A da progetto.



CASTELMORRONE5.IT

