

CAPITOLATO D'APPALTO

1. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

1.1. L'immobile è situato nel Comune di Trinità D'Agultu e Vignola (SS) in via Tinnari snc, località La Paduledda.

2. DESCRIZIONE TECNICA DELLE OPERE

2.1. SCAVI E RINTERRI

Conformemente alle quote di progetto saranno eseguiti con mezzi meccanici e/o a mano.

2.2. FONDAZIONE

Saranno eseguite fondazioni continue in corrispondenza dei muri portanti, con cls a 250,00 kg di cemento per metro cubo di miscuglio secco, opportunamente armate con tondino di ferro omogeneo di adeguato diametro.

La sezione non potrà essere inferiore alle seguenti dimensioni:

- Larghezza cm. 60,00
- Altezza cm. 60,00

La profondità del piano di posa dovrà essere tale da assicurare l'assoluta stabilità dell'edificio anche in caso di eventuali azioni di erosione della coltre superficiale del terreno.

A scavo avvenuto dovrà risultare che terreni sabbiosi o misti abbiano una reazione unitaria di 2,50 kg/cmq, e terreni rocciosi reazione unitaria 5 – 7 kg/cmq.

2.3. MURATURA E TERMOCAPPOTTO

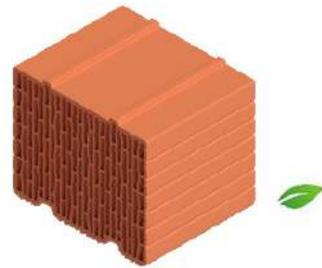
a. Murature piano terra e piano primo:

Saranno realizzate da blocchi dello spessore di cm 30, in laterizio per muratura protetta del tipo THERMOTEK TERRA SARDA 30.

REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI AD USO RESIDENZIALE

LOC. LA PADULEDDA – TRINITÀ D'AGULTU E VIGNOLA (SS)

		CARATTERISTICHE	TOLLERANZE
CODICE PRODOTTO		Thermo TERRASARDA 30	
PESO KG		13,60	± 10%
Dimensioni cm	SPESORE	30	T1
	LARGHEZZA	25	
	ALTEZZA	25	
FORATURA %		45 < Φ ≤ 55	
MASSA SUPERFICIALE KG/M ²		216,3	
RESISTENZA A COMPRESSIONE N/mm ²		> 15	
RESISTENZA A COMPRESSIONE Kg/cm ²		163,15	
POTERE FONOISOLANTE R _w		48,6	
REI (*EI)		180 (*240)	
PEZZI PER M ²		15,4	
PEZZI PER PACCO		36	



CARATTERISTICHE TERMICHE			
	Trasmittanza Parete con malta tradizionale e intonaco tradizionale*	W/m ² k	0,284
	Trasmittanza Parete con malta tradizionale e intonaco termico*	W/m ² k	0,272
	Trasmittanza Parete con malta termica e intonaco termico**	W/m ² k	0,271
	Giunto di malta interrotto 2 cm con spessore 4 mm		
		* Spessore intonaco interno ed esterno 1,5 cm	
		** Spessore intonaco interno 1,5 cm ed esterno 1,5 cm	
	Trasmittanza termica periodica	Y _{IE} W/m ² k	0,026
	Sfasamento	S ore	16,49
	Fattore di attenuazione	F _a	0,09

b. Murature divisorie

Saranno eseguite in mattoni laterizi forati da cm. 8x25x25.

c. Murature di sostegno

Saranno eseguiti in calcestruzzo a 300 kg di cemento per mc di miscuglio secco o pietrame senza rifilatura dei giunti.

d. Murature esterni

Verranno eseguiti in blocchi misto pomice intonacati e pitturati.

2.4. STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO

I pilastri, le travi, le solette ove prescritte saranno eseguite in conformità dei calcoli statici. Verrà impiegato cemento e tondini di ferro omogeneo e comunque di adeguato diametro.

Le scala esterna sarà gettata in opera, armato con acciaio in barre tonde ad aderenza migliorata, tipo B450A o B450C, con impiego di barre fino a Ø 12 – 14, calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in elevazione, rivestita in pavimentazione antiscivolo.

2.5. SOLAI MISTI IN LATERIZIO, CEMENTO ARMATO E LEGNO

Saranno piane per la copertura del piano terra e formate da nervature parallele tipo omologato e pignatte in laterizio dello spessore di cm 16 o 20, a seconda dei calcoli della direzione dei lavori, di laterizio, dovranno avere un sovraccarico accidentale (in aggiunta al peso proprio ed i carichi permanenti) di 250 Kg/Mq.

Saranno formate da travi e e perlinato in legno lamellare per il piano primo, conformemente ai calcoli della direzione lavori e conformi alle inclinature del progetto.

2.6. MANTO DI COPERTURA

Comprenderà:

- a) Listello perimetrale in lamellare sagomato
- b) Barriera vapore mod. Barrier ALU 200 Rothoblass
- c) Coibentazione fibra di legno tipo Steico 80 mm densità 160 kg/mc
- d) Pannello in XPS 40+40 mm densità 33 kg/mc
- e) Guaina ardesiata bituminosa autoadesiva da 3,5 kg/mq
- f) Coppo latino cotto vecchio

2.7. VESPAI

I vespai di sottofondo al piano di calpestio saranno realizzati con pietrame granitico di cava.

Il piano di posa del vespaio dovrà essere sufficientemente spianato e compatto onde evitare qualsiasi cedimento.

Posa di isolamento termico spessore 10 cm.

2.8. INTONACI

- a) Intonaco civile per interni e per esterni saranno di tipo premiscelato.

2.9. MASSETTI E SOTTOFONDI

- a) Massetti di calcestruzzo a completamento dei vespai in pietrame.

Saranno dosati a 200 Kg di cemento per mc di miscuglio secco, avranno lo spessore minimo di cm. 8.

- b) Sottofondi dei pavimenti.

Avranno uno spessore di cm. 8 e dovranno incorporare le eventuali canalizzazioni elettriche e idriche, dando luogo ad un piano di posa dei pavimenti perfettamente regolare e orizzontale.

2.10. TUBI, CANNE, POZZETTI

a. Esalatori

Saranno in PVC ed avranno il diametro \emptyset 125 nei bagni e diametro \emptyset 125 in cucina

b. Tubazioni per fognature sub-orizzontali.

Tubazioni per acqua e fogna saranno in PVC pesante.

La rete perdente dovrà essere posta in opera alla profondità minima di cm. 70.

Dovranno essere impiegati i diametri indicati sui progetti esecutivi.

c. Pozzetti.

Dovranno essere eseguiti secondo le indicazioni dei disegni esecutivi. Quando i pozzetti ricevono acque nere provenienti dai bagni saranno sempre sifonati posti all'uscita di ogni appartamento come predispone la normativa vigente.

2.11. SOGLIE E DAVANZALI

Saranno eseguite in marmo bianco simil marmo di Orosei secondo le sezioni e le caratteristiche riportate sul disegno.

2.12. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

a) Pavimenti.

Saranno in piastrelle di monocottura dal formato rettangolare o quadrato da scegliersi nei tipi messi a disposizione dall'impresa di marca Energieker.

Formati disponibili:

60 x 60 cm – 15 x 90 cm

b) Zoccoli.

Saranno eseguiti con battiscopa in ceramica in tutti i locali interni ad eccezione dei bagni, messi a disposizione dall'impresa del tipo STANDARD

c) Rivestimenti.

Nei bagni saranno eseguiti fino all'altezza di circa 200 cm, doccia compresa.

In cucina il rivestimento verrà eseguito fino ad un'altezza di cm 160 circa e soltanto nelle pareti di servizio.

Verranno impiegate piastrelle in ceramica messe a disposizione dall'impresa del tipo STANDARD

Formati disponibili:

30 x 60 cm

GRES PORCELLANATO COLORATO IN MASSA
 PORCELAIN STONeware COLOURED IN BODY
 GRES CERAME COLORE DANS LA MASSE
 DURCHFARBTES FEINSTEINZEUG

Fondi venduti al M²
 Plain tiles sold BY Q/M
 Fonds vendus au M²
 Fliesen pro M²

Mosaici e pezzi speciali venduti AL PEZZO
 Mosaics and special tiles sold BY PIECE
 Mosaïques et pièces spéciales vendues À LA PIÈCE
 Mosaik und Sonderteile PRO STÜCK

FORMATO SIZE	SPESSORE THICKNESS						
15x90 6x36"	9 mm	RETTIFICATO / RECTIFIED RECTIFIE / REKTIFIZIERT	R9	139		●	●
		SABBIATO / ANTISLIP ANTIDERAPANT / RUTSCHSICHER	R11	140		●	●
MOSAICO 36 PZ 30x30 12"x12"	9 mm	NATURALE / NATURAL NATUREL / NATUR		110		●	●
BATTISCOPA 6,5x120 2 1/2"x48"		RETTIFICATO / RECTIFIED RECTIFIE / REKTIFIZIERT		120		●	●
BATTISCOPA 7,5x90 3x36"		RETTIFICATO / RECTIFIED RECTIFIE / REKTIFIZIERT		109		●	●

ANTIQUA

CODICE prezzo al M²
Price CODE per SQM

CODICE prezzo al PEZZO
Price CODE per PIECE



MIELE

ROVERE

GRIGIO

Pavimenti

GRES PORCELLANATO COLORATO IN MASSA
 PORCELAIN STONeware COLOURED IN BODY
 GRES CERAME COLORE DANS LA MASSE
 DURCHFARBTES FEINSTEINZEUG

Fondi venduti al M²
 Plain tiles sold BY Q/M
 Fonds vendus au M²
 Fliesen pro M²

Mosaici e pezzi speciali venduti AL PEZZO
 Mosaics and special tiles sold BY PIECE
 Mosaïques et pièces spéciales vendues À LA PIÈCE
 Mosaik und Sonderteile PRO STÜCK

FORMATO SIZE	SPESSORE THICKNESS									
61,5x61,5 24x24"	9 mm	NATURALE / NATURAL NATUREL / NATUR	R9	136		●	●	●	●	●
		SABBIATO / ANTISLIP ANTIDERAPANT / RUTSCHSICHER	R11	138		●	●	●	●	●
30,8x61,5 12x24"	9 mm	NATURALE / NATURAL NATUREL / NATUR	R9	131	●	●	●	●	●	●
20x50 8x20"	8 mm	OPACO / MAT OPAK / MAT		125		●	●	●	●	●
20x50 8x20"	8 mm	OPACO / MAT OPAK / MAT		130	NONGETTO IN UNICO ARRETRAVITA' E PULITISSIMA. PER IL MONTAGGIO USARE MALTE E MORTAIO COLORE NONGETTO IN UNICO ARRETRAVITA' E PULITISSIMA. FÜR DIE VERLEGERUNG VERWENDEN SIE ZEMENTMÖRTEL MIT FARBE.					
7,5x61,5 3x24"		NATURALE / NATURAL NATUREL / NATUR		105		●	●	●	●	●

CEMENTINE

CODICE prezzo al M²
Price CODE per SQM

CODICE prezzo al PEZZO
Price CODE per PIECE



BIANCO

NEBBIA

GRIGIO

ANTRACITE

CREMA

BEIGE

MOKA

GRES PORCELLANATO COLORATO IN MASSA
 PORCELAIN STONEWARE COLOURED IN BODY
 GRES CERAME COLORE DANS LA MASSE
 DURCHFARBENDES FEINSTEINZEUG

FLATIRON

Fondi venduti al M²
 Plain tiles sold BY SQM
 Fonds vendus au M²
 Fliesen pro M²

Mosaici e pezzi speciali venduti AL PEZZO
 Mosaics and special tiles sold BY SQM
 Mosaïques et pièces spéciales vendues À LA PIÈCE
 Mosaik und Sonderteile PRO STÜCK

FORMATO SIZE	SPESSORE THICKNESS
-----------------	-----------------------

CODICE prezzo al M²
Price CODE per SQM
 CODICE prezzo al PEZZO
Price CODE per PIECE



FORMATO SIZE	SPESSORE THICKNESS	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED
60x60 24x24"	9 mm	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED
30,8x61,5 12x24"	9 mm	NATURALE NATURAL	NATURALE NATURAL	NATURALE NATURAL	NATURALE NATURAL
30x60 12x24"	9 mm	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED

BATTIGORA 6,5x120 2,9x48"	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED
BATTIGORA 7,5x80 3x32"	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED
BATTIGORA 7,5x61,5 3x24"	NATURALE NATURAL	NATURALE NATURAL	NATURALE NATURAL	NATURALE NATURAL
BATTIGORA 7,5x60 3x24"	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED

GRES PORCELLANATO COLORATO IN MASSA
 PORCELAIN STONEWARE COLOURED IN BODY
 GRES CERAME COLORE DANS LA MASSE
 DURCHFARBENDES FEINSTEINZEUG

H24

Fondi venduti al M²
 Plain tiles sold BY SQM
 Fonds vendus au M²
 Fliesen pro M²

Mosaici e pezzi speciali venduti AL PEZZO
 Mosaics and special tiles sold BY SQM
 Mosaïques et pièces spéciales vendues À LA PIÈCE
 Mosaik und Sonderteile PRO STÜCK

FORMATO SIZE	SPESSORE THICKNESS
-----------------	-----------------------

CODICE prezzo al M²
Price CODE per SQM
 CODICE prezzo al PEZZO
Price CODE per PIECE



FORMATO SIZE	SPESSORE THICKNESS	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED
60x60 24x24"	9 mm	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED
30,8x61,5 12x24"	9 mm	NATURALE NATURAL	NATURALE NATURAL	NATURALE NATURAL	NATURALE NATURAL
30x60 12x24"	9 mm	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED

BATTIGORA 7,5x80 3x32"	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED
BATTIGORA 7,5x61,5 3x24"	NATURALE NATURAL	NATURALE NATURAL	NATURALE NATURAL	NATURALE NATURAL
BATTIGORA 7,5x60 3x24"	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED

GRES PORCELLANATO COLORATO IN MASSA
 PORCELAIN STONEWARE COLOURED IN BODY
 GRES CERAME COLORE DANS LA MASSE
 DURCHFARBENDES FEINSTEINZEUG

LOFT

Fondi venduti al M²
 Plain tiles sold BY SQM
 Fonds vendus au M²
 Fliesen pro M²

Mosaici e pezzi speciali venduti AL PEZZO
 Mosaics and special tiles sold BY SQM
 Mosaïques et pièces spéciales vendues À LA PIÈCE
 Mosaik und Sonderteile PRO STÜCK

FORMATO SIZE	SPESSORE THICKNESS
-----------------	-----------------------

CODICE prezzo al M²
Price CODE per SQM
 CODICE prezzo al PEZZO
Price CODE per PIECE



FORMATO SIZE	SPESSORE THICKNESS	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED
60x60 24x24"	9 mm	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED
30,8x61,5 12x24"	9 mm	NATURALE NATURAL	NATURALE NATURAL	NATURALE NATURAL	NATURALE NATURAL	NATURALE NATURAL
30x60 12x24"	9 mm	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED	RETTIFICATO RECTIFIED

	MOSAICO 30x30 12x12	9 mm	NATURALE / NATURAL NATUREL / NATUR		110	•	•	•	•	•
	BATTIGORA 6,5x120 24x424		RETTIFICATO / RECTIFIED RECTIFIE / RECTIFIEBT		120	•	•	•	•	•
	BATTIGORA 7,5x80 3x24		RETTIFICATO / RECTIFIED RECTIFIE / RECTIFIEBT		109	•	•	•	•	•
	BATTIGORA 7,5x61,5 3x24		NATURALE / NATURAL NATUREL / NATUR		105	•	•	•	•	•
	BATTIGORA 7,5x60 3x24		RETTIFICATO / RECTIFIED RECTIFIE / RECTIFIEBT		106	•	•	•	•	•

Page 52

GRES PORCELLANATO COLORATO IN MASSA
PORCELAIN TONEWARE COLOURED IN BODY
GRES CERAMIC COLORÉ DANS LA MASSE
DURHÖRTEFÄRBERTE FEINSTEINZEUG

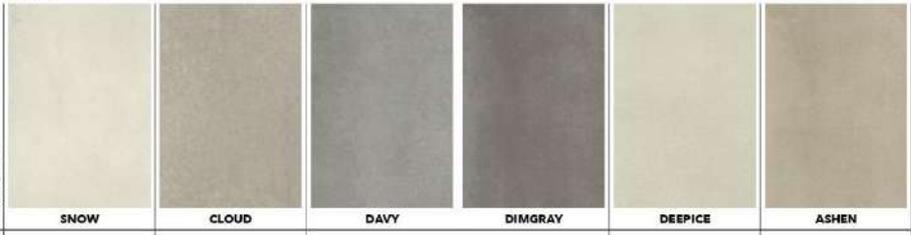
MASSIVE

Fondi venduti al M²
Plain tiles sold BY SQM
Fonds vendus au M²
Fliesen pro M²

Mosaici e pezzi speciali venduti AL PEZZO
Mosaics and special tiles sold BY SQM
Mosaïques et pièces spéciales vendues À LA PIÈCE
Mosaik und Sonderstil • PRO STÜCK

FORMATO SIZE	SPESSORE THICKNESS
-----------------	-----------------------

CODICE prezzo al M²
Price CODE per SQM
CODICE prezzo al PEZZO
Price CODE per PIECE



	60x60 24x24	9 mm	RETTIFICATO / RECTIFIED RECTIFIE / RECTIFIEBT	139	•	•	•	•	•	•
	30x60 12x24	9 mm	RETTIFICATO / RECTIFIED RECTIFIE / RECTIFIEBT	137	•	•	•	•	•	•
	MOSAICO 30x30 12x12	9 mm	NATURALE / NATURAL NATUREL / NATUR	110	•	•	•	•	•	•
	BATTIGORA 7,5x60 3x24		RETTIFICATO / RECTIFIED RECTIFIE / RECTIFIEBT	106	•	•	•	•	•	•

GRES PORCELLANATO COLORATO IN MASSA
PORCELAIN TONEWARE COLOURED IN BODY
GRES CERAMIC COLORÉ DANS LA MASSE
DURHÖRTEFÄRBERTE FEINSTEINZEUG

OXIDATIO

Fondi venduti al M²
Plain tiles sold BY SQM
Fonds vendus au M²
Fliesen pro M²

Mosaici e pezzi speciali venduti AL PEZZO
Mosaics and special tiles sold BY SQM
Mosaïques et pièces spéciales vendues À LA PIÈCE
Mosaik und Sonderstil • PRO STÜCK

FORMATO SIZE	SPESSORE THICKNESS
-----------------	-----------------------

CODICE prezzo al M²
Price CODE per SQM
CODICE prezzo al PEZZO
Price CODE per PIECE



	60x60 24x24	9 mm	RETTIFICATO / RECTIFIED RECTIFIE / RECTIFIEBT	139	•	•	•	•	•	•
	30x60 12x24	9 mm	RETTIFICATO / RECTIFIED RECTIFIE / RECTIFIEBT	137	•	•	•	•	•	•
	MOSAICO 30x30 12x12	9 mm	NATURALE / NATURAL NATUREL / NATUR	110	•	•	•	•	•	•
	MOSAICO 30x30 12x12	9 mm	NATURALE / NATURAL NATUREL / NATUR	113	•	•	•	•	•	•
	BATTIGORA 6,5x120 24x424		RETTIFICATO / RECTIFIED RECTIFIE / RECTIFIEBT	120	•	•	•	•	•	•
	BATTIGORA 7,5x60 3x24		RETTIFICATO / RECTIFIED RECTIFIE / RECTIFIEBT	106	•	•	•	•	•	•

GRES PORCELLANATO COLORATO IN MASSA
PORCELAIN TONEWARE COLOURED IN BODY
GRES CERAMIC COLORÉ DANS LA MASSE
DURHÖRTEFÄRBERTE FEINSTEINZEUG

PARKER

Fondi venduti al M²
Plain tiles sold BY SQM
Fonds vendus au M²
Fliesen pro M²

Mosaici e pezzi speciali venduti AL PEZZO
Mosaics and special tiles sold BY SQM
Mosaïques et pièces spéciales vendues À LA PIÈCE
Mosaik und Sonderstil • PRO STÜCK

FORMATO SIZE	SPESSORE THICKNESS
-----------------	-----------------------

CODICE prezzo al M²
Price CODE per SQM
CODICE prezzo al PEZZO
Price CODE per PIECE



60x60 24"x24"	9 mm	RETTIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - RECTIFIEERT	R10	139					
30x60 12"x24"	9 mm	RETTIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - RECTIFIEERT	R10	137					
MOSAIKO SA FZ 30x30 12"x12"	9 mm	NATURALE - NATURAL NATURAL - NATURAL		110					
BATTIGODRA 6,5x120 2 1/4"x48"		RETTIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - RECTIFIEERT		120					
BATTIGODRA 7,5x80 3"x32"		RETTIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - RECTIFIEERT		109					
BATTIGODRA 7,5x60 3"x24"		RETTIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - RECTIFIEERT		106					

GRES PORCELLANATO COLORATO IN MASSA
FARBIGES FLIESENGLAS MIT FARBE IM INNEN
KORPER CERAMIC COLORED MASSA
DURCHGEFÄRBTES FEINSTRÄUBES

SELECT

Foglio 7x2

Formati disponibili: 60x60, 30,8x61,5, 30x60, 30x30, 7,5x80, 7,5x61,5, 7,5x60, 30,8x61,5

Colori: BIANCO, NEBBIA, FUMO, PIOMBO, CREMA, CENERE

60x60 24"x24"	9 mm	RETTIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - RECTIFIEERT	R10	139						
30,8x61,5 12"x24"	9 mm	NATURALE - NATURAL NATURAL - NATURAL	R10	131						
30x60 12"x24"	9 mm	OUTDOOR ESTRUTTURATO OUTDOOR STRUCTURED OUTDOOR STRUKTURER OUTDOOR STRUKTURER	R10	135						
30x60 12"x24"	9 mm	RETTIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - RECTIFIEERT	R10	137						
MOSAIKO SA FZ 30x30 12"x12"	9 mm	NATURALE - NATURAL NATURAL - NATURAL		114						
MOSAIKO SA FZ 30x30 12"x12"	9 mm	NATURALE - NATURAL NATURAL - NATURAL		110						
BATTIGODRA 7,5x80 3"x32"		RETTIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - RECTIFIEERT		109						
BATTIGODRA 7,5x61,5 3"x24"		NATURALE - NATURAL NATURAL - NATURAL		105						
BATTIGODRA 7,5x60 3"x24"		RETTIFICATO - RECTIFIED RECTIFIE - RECTIFIEERT		106						
MOSAIKO SA FZ 30,8x61,5 12"x24"		NATURALE - NATURAL NATURAL - NATURAL		120						

2.13. OPERE DA FALEGNAMI

a) Infissi esterni.

Saranno eseguiti con profili in PVC-U di qualità STANDARD secondo la normativa UNI EN 12608 – 1 : 2020 per la realizzazione di finestre e portefinestre e doppio vetro in base alle prescrizioni riportate nei particolari costruttivi allegati (sezioni telaio e certificazioni telaio e vetro).

Le persiane a lamelle orientabili in alluminio saranno montate esclusivamente nelle camere da letto.

b) Infissi interni.

Saranno eseguiti conformemente alle prescrizioni dei disegni costruttivi di qualità STANDARD.

Le porte interne saranno in tamburato, maniglie color argento. Verrà fornito campionario di n. 4 porte interne di diversi colori.

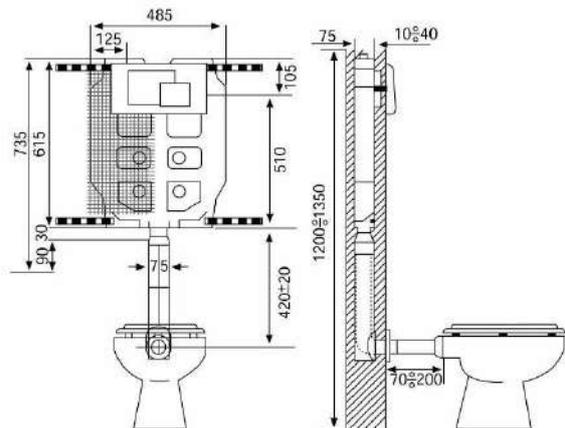
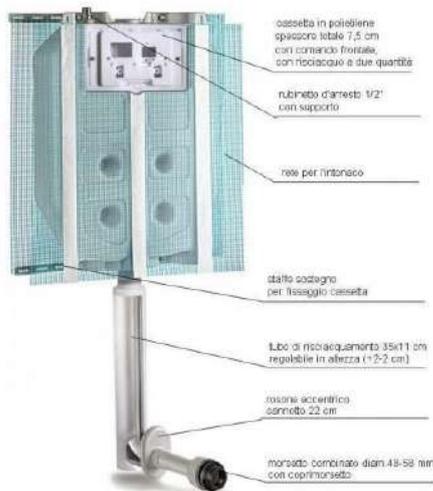
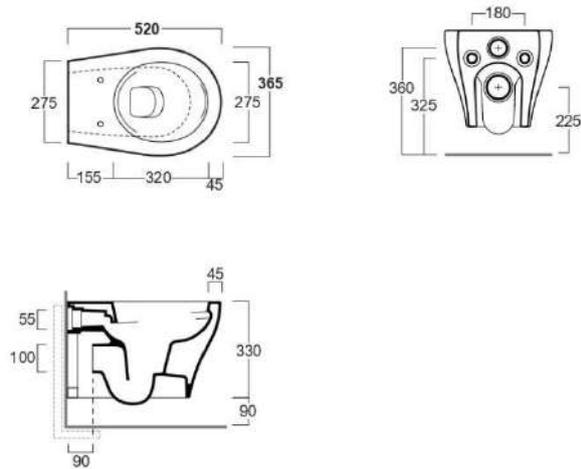
2.14. TINTEGGIATURA

2.15. IMPIANTO IDRICO – SANITARIO

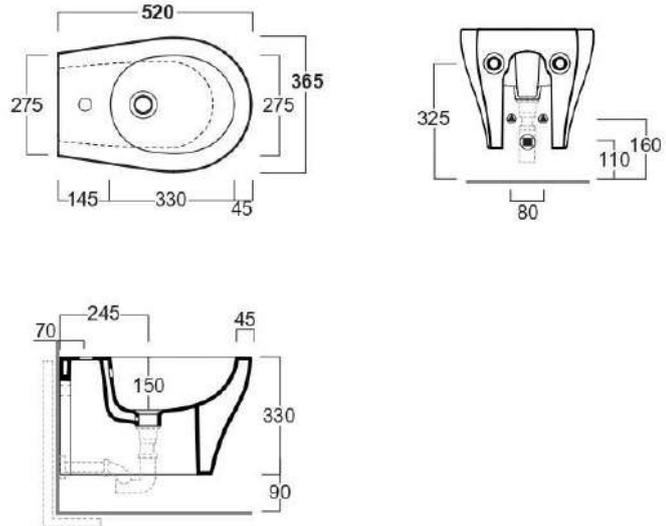
a) Apparecchi idrosanitari.

Saranno di primarie ditte e dovranno essere di prima scelta, di colore bianco, marchio “Simas” modello “Aria” per il bagno che comprenderà i seguenti apparecchi:

- o vaso igienico in vetro china sospeso, con cassetta incassata a parete di marca PUCCI;



- o bidet in vetrochina, sospeso;



- piatto doccia misure a secondo dell'elaborato progettuale.

Inserimento di incasso doccia con deviatore per soffione fisso e saliscendi.

b) Rubinetteria.

Saranno in acciaio inox di primarie ditte nazionali e saranno del tipo monocomando.



Miscelatore lavabo *Remer serie Infinity*

La cucina sarà dotata di un punto acqua fredda e un punto acqua calda, inoltre sarà previsto uno scarico per lavastoviglie oltre allo scarico del lavello.

Le pilette di scarico saranno otturabili con tappo in gomma, mentre le bocche di erogazione saranno di norma centrali in modo da consentire la miscelazione dell'acqua fredda con l'acqua calda.

I sifoni saranno:

- a bottiglia per lavabi;
- a bottiglia gigante per il lavello;
- a "S" per il bidet;
- a scatola in polietilene con coperchio del diametro \varnothing 100 per le vasche da bagno.

L'apparecchiatura da bagno sarà del tipo da incasso (eventualmente con bocca di erogazione dal troppo pieno) e comprenderà la doccia che dovrà essere predisposta per funzionare sia a telefono sia fissa mediante l'applicazione a muro di un supporto reggi - doccia del tipo a snodo.

- c) Impianto di alimentazione e distribuzione di rame proveniente dal contatore situato a bordo lotto.

All'ingresso dell'edificio dovrà essere predisposta una saracinesca di arresto.

La rete di distribuzione verrà eseguita in tubazione multistrato e sarà completa di raccordi, giunzioni, pezzi speciali, e sarà dotata di centralina di comando per ogni piano del fabbricato.

La rete di distribuzione si distinguerà in rete di distribuzione dell'acqua fredda ed in rete di distribuzione dell'acqua calda con scaldacqua da lt. 100 o superiore. L'immobile verrà dotato di linea di alimentazione a gas in tubo di rame, collegato per bombola esterna.

2.16. IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà eseguito in ottemperanza alle norme in vigore ed alle prescrizioni riportate sullo schema dell'impianto.

Saranno impiegate apparecchiature in tecnopolimeri della serie MATIX GO della BTICINO, o simile.

L'impianto dovrà comprendere:

- il quadretto generale a muro collegato ai contatori e completo di valvole di sicurezza automatiche;
- un punto di illuminazione per vano;
- la rete di forza motrice in cucina e nel bagno con messa a terra per protezione delle tensioni di contatto;
- n° 3 prese di corrente nella camera da letto matrimoniale e 2 nelle singole;
- una tubazione protettiva vuota per cavetto telefonico collegata con eventuale pozzetto vuoto situato fuori dall'edificio;
- impianto TV;

- predisposizione di una luce di emergenza per ogni unità (intesa come solo posa di tubazione):

2.17. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO

L'appartamento sarà dotato di:

- Predisposizione climatizzazione, predisposizione della tubazione

2.18. SISTEMAZIONI ESTERNE

a) Pavimentazione delle verande

Saranno impiegate piastrelle di monocottura per esterni antiscivolo.

b) Pavimentazione dei camminamenti

Saranno impiegate piastrelle monocottura per esterni antiscivolo.

c) Piscina

Sarà realizzata una piscina di dimensioni interne 8,00 x 10,00 m, altezza 1,40 m.

d) Posto auto esterno

Saranno impiegati mattoni autobloccanti carrabili.

N.B.: In caso di richiesta di uso di materiali o realizzazione di opere diverse da quanto qua descritto, si procederà alla revisione dei prezzi in più o in meno rispetto al prezzo stabilito in contratto.