

DalVerme.7

CAPITOLATO D'APPALTO

Realizzazione di quattro appartamenti completamente ristrutturati a nuovo con impianto di raffrescamento ed acqua calda sanitaria autonomi.





DalVerme.7

CAPITOLATO D'APPALTO

Realizzazione di quattro appartamenti completamente ristrutturati a nuovo con impianto di raffrescamento ed acqua calda sanitaria autonomi.

1. PAVIMENTAZIONI

- Parquet prefinito in legno rovere con possibilità di scelta sulla posa.

2. PARETI INTERNE

- Struttura in doppia lastra di cartongesso e fibra di gesso.
- Isolamento con lana di roccia.

3. PARETI DIVISORIE TRA APPARTAMENTI

- Doppia parete con all'interno doppi strati isolanti.

4. RIVESTIMENTI BAGNI

- Pavimenti e pareti in grès porcellanato con profili in alluminio spazzolato.
- Piastrelle di dimensioni 60x120 cm.

5. SERRAMENTI E INFISSI

- Infissi certificati in PVC con doppi vetri.

6. PORTE INTERNE

- Porte scorrevoli e/o a battente asimmetriche.
- Colore bianco con kit cromato.

Progetto:

DalVerme.7

Indirizzo:

Via Jacopo Dal Verme, 7
20159 Milano

Project Management:

ViviMi Group

Impresa costruttrice:

[nominativo su richiesta]

Architetto/Studio tecnico:

[nominativo e contatti su richiesta]

Data del documento:

Giugno 2025



7. IMPIANTI

- **Impianto elettrico:** nuova realizzazione con componenti Bticino e/o Vimar.
- **Illuminazione:** inclusa in tutti gli appartamenti (velette, applique, faretti o punti luce).
- **TV:** nuovo impianto.
- **Citofono:** nuovo impianto.
- **Riscaldamento:** centralizzato.
- **Raffrescamento:** impianto autonomo con pompa di calore.
- **Acqua calda sanitaria:** scaldabagno elettrico autonomo marca ARISTON.

8. BAGNI

- **Pareti e pavimenti:** grès porcellanato con profili in alluminio.
- **Box doccia:** in cristallo con profili in alluminio, soffione e doccetta.
- **Piatti doccia:** colore bianco.
- **Sanitari:** bidet e WC con sedile a chiusura rallentata.
- **Rubinetteria:** inclusa, marca Jacuzzi.
- **Lavabo:** con mobile, specchio e luce integrata.

9. CUCINE

- Marca "Veneta Cucine" complete di elettrodomestici:
 - Piano cottura in vetroceramica a induzione.
 - Cappa aspirante.
 - Lavello e miscelatore.
 - Frigorifero.
 - Lavastoviglie.
 - Lavatrice.
 - Microonde e/o forno.

10. CERTIFICAZIONI

- Tutti gli impianti saranno certificati secondo le normative vigenti.

11. ANNESSI

- Cantine di proprietà.

Arredamento incluso: cucine marca "Veneta Cucine", realizzate su misura e complete di elettrodomestici.

Nota Bene: Le informazioni contenute nel presente capitolato sono indicative e potrebbero subire variazioni. Esse non sono vincolanti a livello contrattuale.



	Tipologia	Cantina
APP 1	Trilocale	di proprietà
APP 2	Mono/Bilocale	di proprietà
APP 3	Mono/Bilocale	di proprietà
APP 4	Bilocale	di proprietà