

[storia](#) [progetto](#) [interni](#)

[esterni](#) [contesto](#)

[contatti](#)

CONCEPT

Una storia contemporanea.

Scalo Trentuno è il punto in cui storia e attualità si incontrano e raccontano una nuova idea di abitare a Torino. Il nome evoca quello di un albergo che negli anni '30 sorgeva nello stabile, "Antico Scalo", che a sua volta richiamava la vicinanza alla stazione di Porta Nuova, un simbolo cittadino di arrivi, partenze e connessioni tra passato e futuro. Qui, nel cuore pulsante di via Nizza, prende vita un progetto residenziale raffinato e moderno, inserito con naturalezza in un edificio storico di fine Ottocento. *Scalo Trentuno* è la sintesi perfetta tra tradizione torinese e comfort contemporaneo: un luogo ideale per chi desidera vivere immerso nella storia, godendo della comodità e dello stile tipici della vita contemporanea.



STORIA

Memoria in movimento.

Via Nizza è da sempre una delle arterie principali di Torino, che attraversa quartieri come San Salvario e Nizza Millefonti. Creata nella prima metà dell'Ottocento, collegava idealmente il centro cittadino alla città francese di Nizza Marittima, allora parte del Regno di Sardegna. L'edificio di via Nizza 31, progettato dall'architetto e scenografo Domenico Ferri tra il 1865 e il 1870, rappresenta pienamente lo stile eclettico tipico dell'espansione post-unitaria torinese. Nato come elegante residenza con attività commerciali, nel tempo ha ospitato negozi prestigiosi, uffici internazionali del commercio della seta, l'albergo storico che risuona nel suo nome e persino officine artigianali, riflettendo così la versatilità e la vitalità della città. Oggi, con *Scalo Trentuno*, questa ricca storia si evolve ancora, guardando al futuro con spirito d'innovazione.

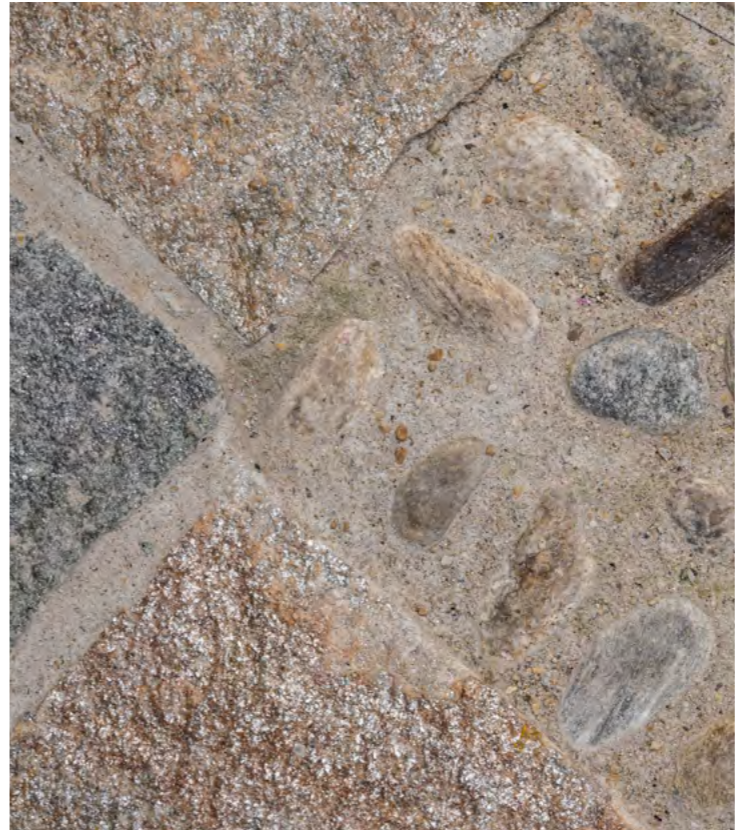




PROGETTO

La vita nuova.

Il progetto di riqualificazione di *Scalo Trentuno* nasce dall'intento di valorizzare una residenza storica, fondendo con equilibrio la bellezza originale con soluzioni contemporanee di alto livello. Un intervento curato nei minimi dettagli, che ha restituito alla città un palazzo di pregio, mantenendo intatta la sua elegante architettura ottocentesca e integrandovi tecnologie moderne, come il riscaldamento a pavimento e l'impianto di climatizzazione autonomo. Gli appartamenti, dai 40 ai 120 mq, sono distribuiti con cura, valorizzando la corte interna, vero gioiello nascosto di pace e tranquillità nel contesto urbano. *Scalo Trentuno* riporta alla luce un passato ricco di fascino e si proietta con stile verso un nuovo modo di vivere sostenibile.



INTERNI

Spazio alla tranquillità.

Entrare negli appartamenti di *Scalo Trentuno* significa scoprire ambienti dove l'eleganza incontra il comfort più moderno. Gli alloggi con tagli razionali e luminosi affacciano sulla tranquilla corte interna, assicurando silenzio e privacy in pieno centro città. Le residenze del primo piano, arricchite da giardini privati, regalano momenti di autentica pace immersi nel verde. Finiture di pregio, materiali selezionati e dettagli di design caratterizzano gli interni, rendendoli caldi e accoglienti. Ogni abitazione è progettata per offrire un'esperienza di benessere quotidiano, in cui l'efficienza energetica (classe A) e tecnologica si fondono con la bellezza della tradizione.













ESTERNI

Una bellezza ritrovata.

La facciata storica di *Scalo Trentuno* è stata riportata al suo splendore originario grazie a un attento restauro conservativo, che ha esaltato la sua raffinata austerità ottocentesca, valorizzandone i dettagli strutturali e decorativi. L'androne monumentale, elemento centrale della struttura, introduce a un cortile interno curato e riservato, mentre un sofisticato progetto illuminotecnico esalta le linee dell'edificio anche nelle ore serali. Il piano terra ospita posti auto con colonnine di ricarica elettrica, ulteriore testimonianza di una visione abitativa orientata alla sostenibilità e alla vivibilità contemporanea; il livello inferiore, invece, accoglie le cantine, ampi spazi funzionali destinati a ogni appartamento. Anche per questo, *Scalo Trentuno* è un esempio di armoniosa convivenza tra la bellezza architettonica del passato e le esigenze della vita urbana moderna.

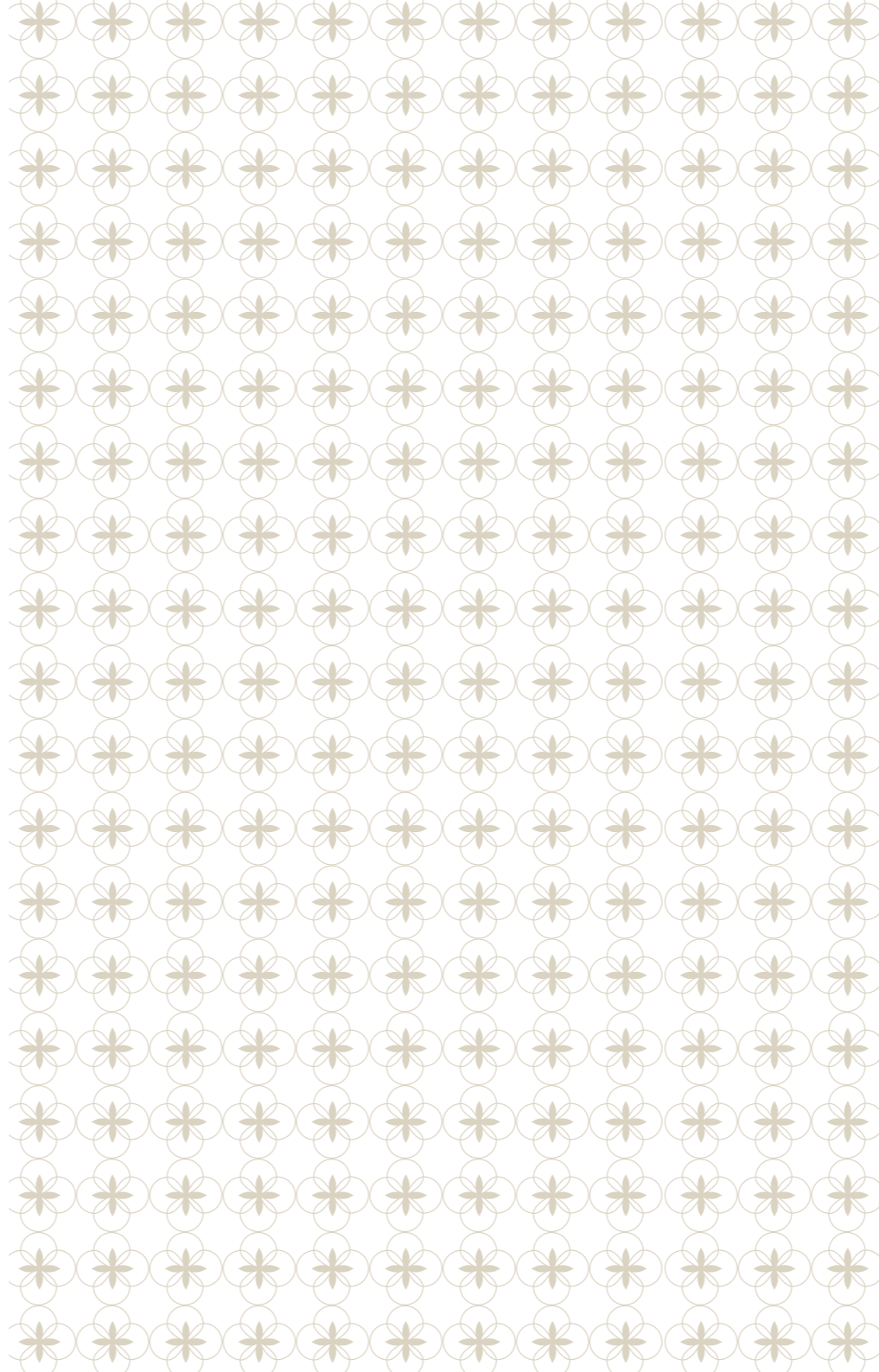




CONTESTO

Nel cuore vivo di San Salvario.

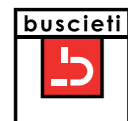
Scalo Trentuno sorge a San Salvario, quartiere simbolo della vitalità e della multiculturalità torinese. A pochi passi dalla stazione di Porta Nuova e dalla fermata metro Marconi, oltre che dal magnifico Parco del Valentino e dal centro storico, questa zona offre un ambiente urbano dinamico e accogliente, ricco di ristoranti, locali, gallerie d'arte e botteghe artigianali. Vivere a *Scalo Trentuno* significa avere tutto a portata di mano, godendo delle comodità cittadine senza rinunciare a una qualità di vita elevata. La posizione centrale e strategica rende l'edificio un luogo ideale per chi ama vivere in modo autentico la città, approfittando di un quartiere ricco di storia, cultura e divertimento.



UNA INIZIATIVA DI

BASTIA
GRUPPO
REAL ESTATE INVESTOR

IMPRESA COSTRUTTRICE



PROGETTO ARCHITETTONICO



COMMERCIALIZZATO DA



PARTNER TECNICO



CONTATTI

Corso Fiume 11, 10131 Torino
info@housefactory.it
+39 011 720 9050
www.housefactory.it