



Oggetto: Capitolato 1.0 opere Via Borfuro 12A -Unità 4 - Bergamo

Opere Edili generali e forniture

Demolizioni generali e sgomberi dei materiali di risulta, , nuovi intonaci su tutti i tavolati interni locale bagno e cucina, successiva rasatura a gesso ove necessario con applicazione di eventuali paraspigoli in lamiera.

Imbiancatura di tutto l'appartamento previa stuccatura delle parti ammalorate e successiva doppia mano di isolante inibente, colore da definire.

Verniciatura di tutti i caloriferi previa mano di scarteggiatura e mano di fondo ..

Verniciatura porta di ingresso.

Fornitura e posa di muro di confine in base a direttiva DPCM 5/12/1997 (certificazione dei requisiti acustici passivi)

Impianti idrici - riscaldamento e condizionamento

Nuovo impianto idrico di distribuzione (punto acqua), bagno (1 x vaso, 1 x bidet, 1 x lavello/lavandino, 1 x doccia/vasca , 1 punto acqua lavatrice), collegamento lavastoviglie a lavello.

Fornitura e posa di sanitari e rubinetteria come da tabella prospetto costi ultima pagina.

Fornitura e posa di N 1 nuovo scaldabagno elettrico ad accumulo in classe A+ di primaria marca Lt. 100 per bagno e cucina completo di interruttore di protezione a norma.

Sanitari sospesi di primaria marca comprensivi di rubinetteria di primaria marca, sedile wc e placca colore bianco (vedere prospetto tabella costi ultima pagina).

Box doccia misura cm 80x70 larghezza oppure a misura idonea in cristallo temperato 6 mm apertura ad angolo o laterale.

1 x Gruppo doccia incasso o esterno con doccetta in dotazione, miscelatore cromato di primaria marca.

Predisposizione di N 2 condizionatori senza unità esterna tipo fancoil camera letto e soggiorno.

Impianti elettrici

Nuovo impianto elettrico progettato tenendo conto delle indicazioni di carattere generale legate agli ambienti ed alle specifiche fornite dal progetto definitivo, utilizzo di materiale a norma CEE. Quadro elettrico formato da un generale differenziale e almeno 6 automatici a protezione delle linee, (cucina, luce, prese, condizionatori, piastra induzione), le sezioni delle dorsali saranno, cucina 2,5 mmq, luce 2,5mmq, prese 2,5 mmq, condizionatori 2,5 mmq, (comunque a norma). La serie dei frutti prevista è Biticino mod. Matix/Light o similare bianca completa di placca bianca. Sono previsti il montaggio dei corpi illuminanti esclusa fornitura.

Installazione di due punti presa antenna digitale terrestre (soggiorno e camera) , predisposizione linea dati-internet, linea citofono condominiale e dedicata per la singola unità (videocitofono opzionale).

Rivestimenti e Pavimenti

Fornitura e posa di pavimento e rivestimento bagno e cucina (bagno, H 200 e fascia cucina 80-160) in ceramica gres porcellanato di primaria marca, valore mq € 23,00 (importo base di riferimento a credito o debito a seconda del materiale scelto dalla committenza o dal cliente).

Fornitura e posa di Pavimento in ceramica gres porcellanato rettificato tutta massa fornitura e posa di zoccolino compatibile.

Serramenti e tapparelle

Fornitura e posa di n .3 porte a battente misura cm 80 in laminato color bianco o noce, complete di maniglie acciaio satinato/ color ottone e serratura.

Fornitura e posa di N 1 porta Scorrevole interna completa di maniglie interne in acciaio satinato (anche con chiusura interna).

Nuovi serramenti in pvc a norma con certificazione vetrocamera gas argon colore bianco int/est, restauro persiane esistenti o rifacimento delle stesse in tinta compatibile con l'esistente.

TABELLA DI RIFERIMENTO VALORI :

Piastrelle cucina / rivestim. Verticale e pavimento	mq	€ 23,00
Piastrelle WC / orizzontale	mq	€ 23,00
Piastrelle WC / verticale	mq	€ 23,00
Parquet rovere plancia sp nobile min 4 mm	mq	€ 80,00
Bidet - W.c.	cad.	€ 50,00
Boiler accumulo acqua calda lt 80	cad.	€ 150,00
Piatto doccia	cad.	€ 100,00
Piatto doccia/scarico pavimento	Cad	€ 600,00
BOX doccia a parete tipo wall 6 mm vetro stratificato	cad.	€ 250,00
Mix lavabo	cad.	€ 55,00
Mix bidet	cad.	€ 55,00
Cassetta e comando	cad.	€ 68,00
gruppo doccia	cad.	€ 75,00
soffione doccia	cad.	€ 20,00
Gruppo vasca	cad.	€ 75,00
Miscelatore lavello	Cad.	€ 35,00
Vasca max lunghezza 170 cm	Cad	€ 400,00
fornitura radiatori	cad	

n.b. Elementi non presenti nel capitolato sono presenti in tabella a titolo informativo per eventuali varianti