

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

Codice Certificato	468	Validità	05/12/2023
Riferimenti catastali	Foglio n°17, Particella n°79, Subalterno n°17		
Indirizzo edificio	Traversa Interna di Via Toscana - 56035 LARI (PI)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	CENTRO LEASING S.P.A.	Telefono	
Indirizzo	Via Santa Caterina d'Alessandria, 32/34 50129 FIRENZE (FI)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **G**

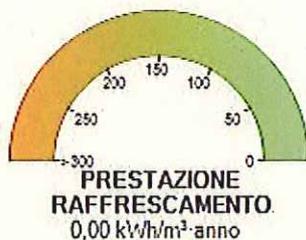
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO₂
35,29 kgCO₂/m³-anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
0,00 kWh/m³-anno



LIMITE DI LEGGE 12,51 kWh/m³-anno



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

I II III IV V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300-1, UNI/TS 11300-2, UNI/TS 11300-4 e norme correlate

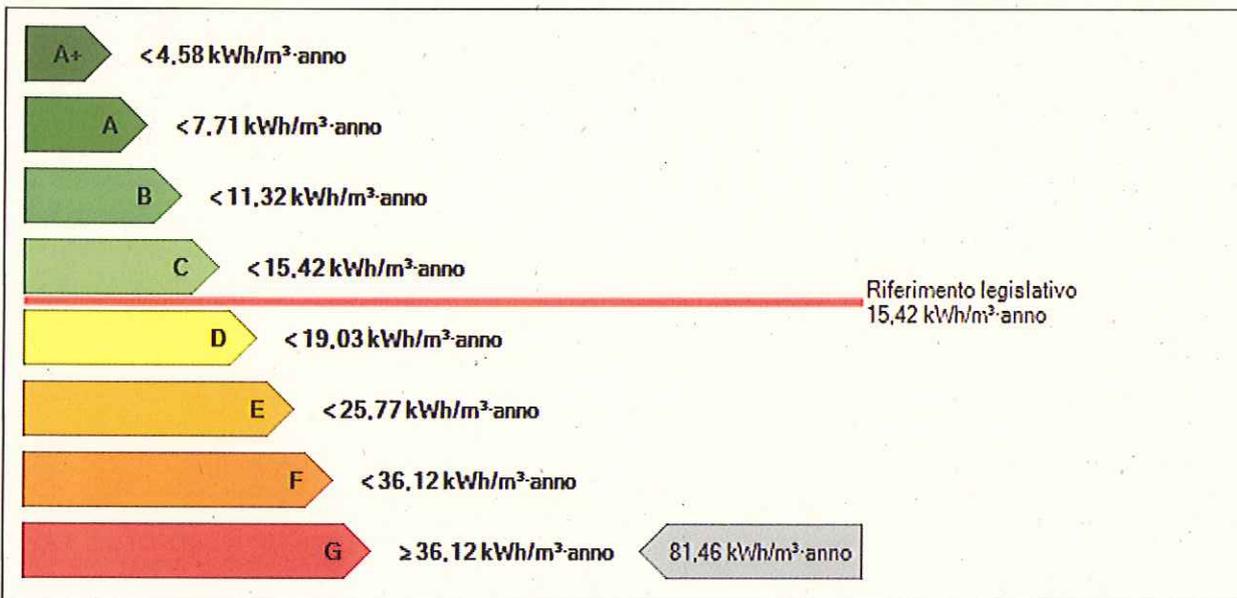
6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		0,0
2)		0,0
3)		0,0
4)		0,0
5)		0,0

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾	0,00 kWh/ m ³ anno	0,0 (<10 anni)
---	-------------------------------	----------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria	Illuminazione
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	80,97	Indice energia primaria (E _{Pacs})	0,49	Indice energia primaria (E _{Pill})	
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	12,51			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (E _{Pe,invol})	7,52	Indice involucro (E _{Pi,invol})	32,16				
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	39,72	Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili ^(termico)	0,00				
		Fonti rinnovabili ^(elettrico)	0,00				

9. NOTE

(Interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

Trattandosi di un edificio privo di impianti termici per la climatizzazione invernale e/o la produzione di acqua calda sanitaria e quindi trovandosi di fronte all'impossibilità di poter determinare le conseguenti prestazioni energetiche e l'energia primaria utilizzata dall'edificio, tenendo in considerazione che l'indice di prestazione dell'involucro edilizio è maggiore del limite legislativo in funzione della fascia climatica (Allegato 1, Tabella 2) e il concetto di certificazione della prestazione basato sull'ipotesi di utilizzo convenzionale e standard dell'edificio in esame, si presume che le condizioni di comfort invernale siano raggiunte grazie ad apparecchi alimentati da rete elettrica.

E_{Pi, invol} di progetto= 32,18 kWh/m3anno

E_{Pi, invol} limite= 3,00 kWh/m3anno

(Allegato 1 - Allegato A, paragrafo 2, comma 1, lettera a)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	<i>Unità immobiliare non residenziale</i>			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	<i>Telaio in calcestruzzo armato</i>			
Anno di costruzione	<i>1994</i>	Numero di appartamenti	<i>1</i>	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	<i>1464,16</i>	Superficie utile (m ²)	<i>236,64</i>	
Superficie disperdente S (m ²)	<i>689,57</i>	Zona climatica/GG	<i>D / 1754</i>	
Rapporto S/V	<i>0,471</i>	Destinazione d'uso	<i>-</i>	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione	---		Tipologia	<i>Impianto non presente (vedi note)</i>
	Potenza nominale (kW)	---		Combustibile	---
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	---		Tipologia	<i>Impianto non presente (vedi note)</i>
	Potenza nominale (kW)	---		Combustibile	---
Raffrescamento	Anno di installazione			Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione			Tipologia	
	Potenza nominale (kW)				
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	---		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---	kWh _t		
		---	kWh _e		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	---		
Indirizzo	---	Telefono/e-mail	---
Progettista/i impianti	---		
Indirizzo	---	Telefono/e-mail	---

13. COSTRUZIONE

Costruttore	---		
Indirizzo	---	Telefono/e-mail	---
Direttore/i lavori	---		
Indirizzo	---	Telefono/e-mail	---

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	Brandini Giovanni		
Indirizzo	Via Tempora, Loc. Bettolle 12 - 53048 - Sinalunga (Siena)	Telefono/e-mail	
Titolo	Per. Ind.	Ordine/Iscrizione	Periti di Siena / 913
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁶⁾	Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità penali per false attestazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara l'assenza del conflitto di interessi ai sensi del comma 3 dell'Allegato III del Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
02/12/2013

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/> Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	EC700 versione 4.0.0	Produttore	Edilclima S.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
<i>Certificato di conformità n. 24 alle norme UNI/TS 11300:2008 parte 1 e 2, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 28 giugno 2011.</i>			
<i>Certificato di conformità n. 31 alla norma UNI/TS 11300-4:2012, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 4 settembre 2012.</i>			

Data emissione

05/12/2013



ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

- (1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note.
 - (2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica globale).
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO: energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale).
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO: energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva).
PRESTAZIONE ACQUA CALDA: energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria).
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE: miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.
LIMITE DI LEGGE: requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.
EMISSIONI DI CO₂: emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.
 - (3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida.
 - (4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
 - (5) Indicare eventuali allegati descrittivi dell'intervento.
 - (6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida.
 - (7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare.
 - (8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..
- (*) **Al momento non operativo.**



PROGETTAZIONE IMPIANTI

OGGETTO: Dichiarazione di indipendenza ed imparzialità ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..

Il sottoscritto Per. Ind. Giovanni Brandini, in qualità di titolare dello studio associato EKO-TEK, con sede in Via Vittorio Veneto, 6 – 53048 Bettolle (SI); nato a Sinalunga il 1 Dicembre 1986 e iscritto al collegio dei periti industriali di Siena al numero 913.

consapevole delle responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del CP e dell'art.3 del DPR 16/04/13 n.75, al fine di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio

DICHIARA

l'assenza di conflitto di interessi, il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente e di non essere coniuge, né parente fino al 4° grado del proprietario.

Il Tecnico:

Per. Ind. Giovanni Brandini





PROGETTAZIONE IMPIANTI

DICHIARAZIONE ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Per. Ind. Giovanni Brandini, nato a Sinalunga in data 01.12.1986 e residente a Bettolle, Via Tempora, 12 titolare dello studio di progettazione denominato "Studio Associato EKO-TEK" con sede in Bettolle (SI), in Via Vittorio Veneto, 6

DICHIARA

Che, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005, come modificato dall'art. 12 del D.L. 63/2013, convertito in legge, il presente Attestato di Prestazione Energetica è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Studio Associato EKO-TEK

Per. Ind. Giovanni Brandini



Sacha Nocciolini

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: giovedì 5 dicembre 2013 18.03
A: info@pec.eko-tek.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: 468
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria") --

Il giorno 05/12/2013 alle ore 18:03:19 (+0100) il messaggio con Oggetto "468" inviato da "info@pec.eko-tek.it"

ed indirizzato a:

certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo del messaggio: opec275.20131205180319.04169.07.1.18@pec.aruba.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

Sacha Nocciolini

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: giovedì 5 dicembre 2013 18.20
A: info@pec.eko-tek.it
Oggetto: CONSEGNA: I: 468
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (507 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a
comune.lari@postacert.toscana.it "posta certificata" --

Il giorno 05/12/2013 alle ore 18:19:40 (+0100) il messaggio con Oggetto

"I: 468" inviato da "info@pec.eko-tek.it"

ed indirizzato a "comune.lari@postacert.toscana.it"

è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio: opec275.20131205181936.02386.08.1.17@pec.aruba.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file

"postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml),

dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>