

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	009/2013	Validità	02/09/2023
Riferimenti catastali	C.F. Foglio n. 17 particella n. 479 Subalterno n. 18		
Indirizzo edificio	Via Traversa interna di Via Toscana - LARI (PI)		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà	CENTRO LEASING S.P.A. (P. IVA 00438000481)	Telefono	
Indirizzo	Via Santa Caterina di Alessandria n. 300 Firenze	E-mail	

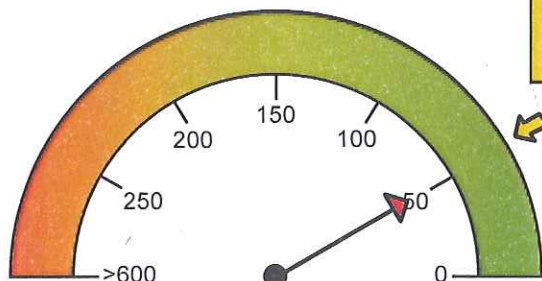
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

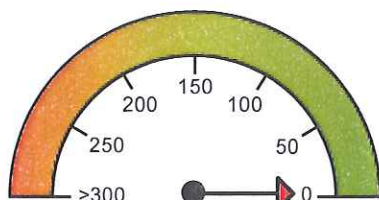
EMISSIONI DI CO₂
11.784 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
51.238 kWh/m²anno

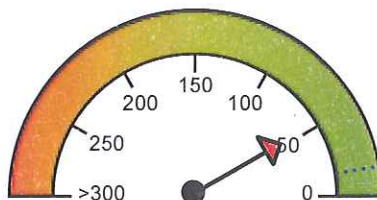


PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
51.238 kWh/m²anno

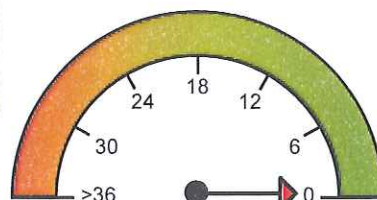
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
0.299 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
51.238 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
0 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)



II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

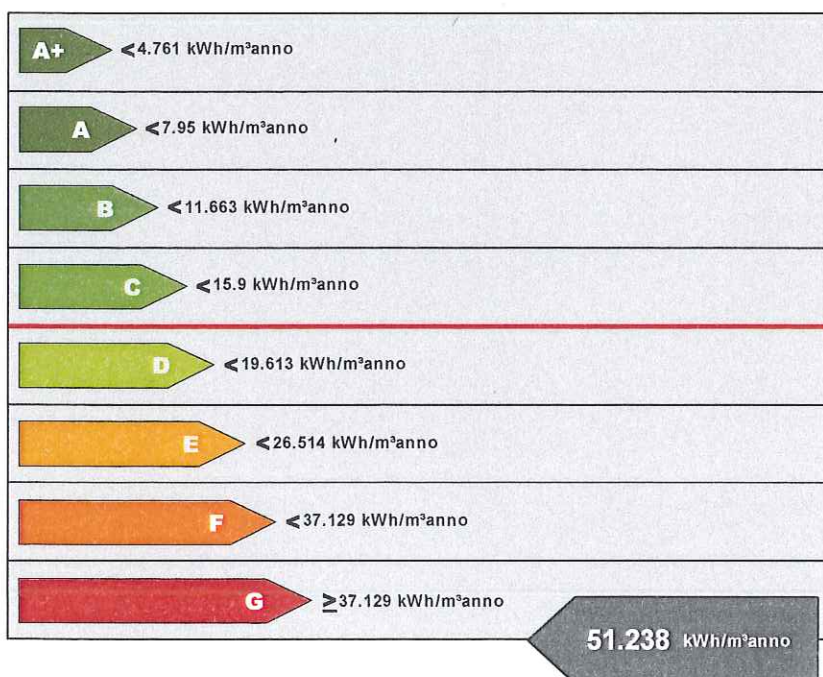
Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
INTERVENTI MIGLIORATIVI Al fine di migliorare il fabbisogno energetico annuo del sistema Edificio/Impianto, si suggeriscono gli interventi di seguito elencati: 1. Isolamento delle pareti perimetrali; 2. Isolamento del solaio di copertura; 3. Sostituzione di infissi con modelli ad alte prestazioni energetiche. 4. Installazione di impianto di riscaldamento con caratteristiche conformi alla normativa vigente riguardo al risparmio energetico Questi interventi richiedono rispettivamente: 1. Investimento pari a € 45.000,00, potenziale riduzione del fabbisogno pari 30-40 %; 2. Investimento pari a € 40.000,00, potenziale riduzione del fabbisogno pari 10-12 %; 3. Investimento pari a € 30.000,00, potenziale riduzione del fabbisogno pari 30-40 %; 4. Intervento pari a € 15.000,00, potenziale riduzione del fabbisogno pari al 30-40 %.		
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE – Classe c	15 kWh/m ³ anno	0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒	Illuminazione ☐
---	---	---	---	--



Riferimento legislativo
15.9 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI							
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	51.238 kWh/m³anno	Indice energia primaria (E _{pacs})	0.000 kWh/m³anno	Indice energia primaria (E _{pill})	
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	16.608 kWh/m³anno			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (E _{pe} , invol)	0.299 kWh/m²anno	Indice involucro (E _{pi} , invol)	23.568 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili:		Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	46.00%				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:					

9. NOTE

La classe di efficienza energetica indicata in questo documento è stata calcolata in base al fabbisogno annuale di energia primaria. I valori riportati non indicano il reale consumo energetico, ma sono il risultato di un calcolo standardizzato e non tengono conto delle effettive consuetudini degli utilizzatori. La classe di efficienza energetica è stata determinata in base alle caratteristiche edilizie dell'edificio ipotizzando un impianto come previsto dalla normativa.

SI PRECISA CHE ATTUALMENTE L'IMMOBILE E' SPROVVISTO DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Capannone industriale		
Tipologia costruttiva	Edificio ad un piano, in cemento armato e blocchi di cls		
Anno di costruzione	1992	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	1 663.47	Superficie utile (m²)	290.57
Superficie disperdente S (m²)	807.53	Zona climatica/GG	D / 1754
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.49	Destinazione d'uso	industriale

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/i	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	

	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWheI		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht 0.00 kWheI		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☐	Tecnico abilitato	☒	Energy Manager	☐	Organismo / Società	☐
Nome e cognome / Denominazione	Geometra Michele Ciofi						
Indirizzo	Via Arturo Viligirardi 20		Telefono/e-mail	0577.596234/studio .tc@gmail.com			
Titolo	Geometra	Ordine/Iscrizione	Collegio dei Geometri di Siena/1044				
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Geometra Michele Ciofi dichiara sotto la propria totale responsabilità di essere completamente estraneo al progetto della presente Attestazione.						
Informazioni aggiuntive	Alla data del sopralluogo l'immobile risulta inutilizzato. Si precisa che la committenza è la banca concedente il leasing e ad oggi non c'è utilizzatore del fabbricato. L'IMMOBILE NON è DOTATO DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E DI RAFFRESCAMENTO						

15. SOPRALLUOGHI

1) Sopralluogo effettuato in data 5 luglio 2013

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	☐	Rilievo sull'edificio	☒
---------------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------------

Provenienza e responsabilità	MISURAZIONI IN LOCO

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)		 UNI/TS 11300-1:2008+EC1 UNI/TS 11300-2:2008+EC1 UNI/TS 11300-4:2012 SOFTWARE CERTIFICATO TerMus V20 - Acca Software S.p.A. Data di Rilascio: 15/06/2012	

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.
Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 03/09/2013


Firma del Tecnico