

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	APE FC 06-2015	Validità	10 anni (dal 29-09-2015) salvo modifiche impianti e ristrutturazione
Riferimenti catastali	NCEU Sassari Foglio84 mappale 153 sub 6		
Indirizzo edificio	via Siotto Pintor angolo via Sassari- Porto Torres		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒
		Riqualificazione energetica	☐
		Locazione	☐
Proprietà	MEDIOCREDITO ITALIANO spa	Telefono	
Indirizzo	via Montebello, 18 - 20121 Milano	E-mail	

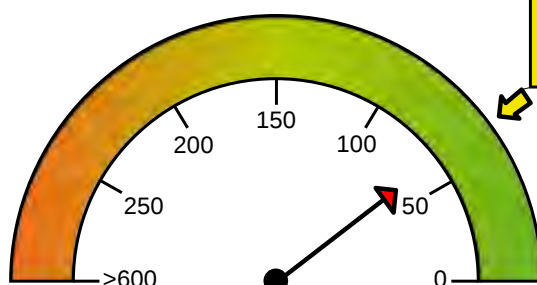
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

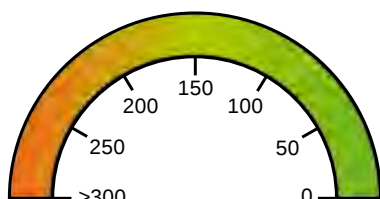
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
15.8 kgCO₂/m²anno

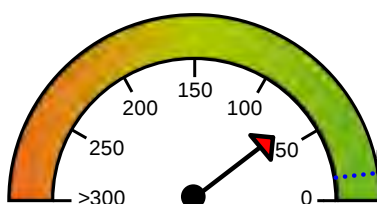
PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
61.61 kWh/m²anno



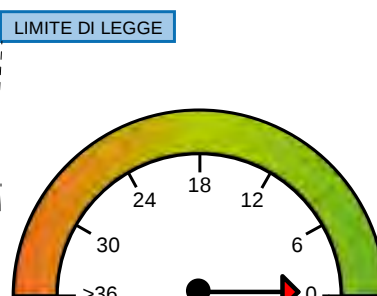
PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
61.61 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
61.61 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
0 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV



5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	61.61 kWh/m ² anno	0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒	Illuminazione ☐
A+ < 6.007 kWh/m²anno A < 9.847 kWh/m²anno B < 14.41 kWh/m²anno C < 19.694 kWh/m²anno D < 24.257 kWh/m²anno E < 32.66 kWh/m²anno F < 45.625 kWh/m²anno G ≥ 45.625 kWh/m²anno 61.61 kWh/m²anno Riferimento legislativo 19.694 kWh/m²anno				

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	61.612 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{pacs})	0.000 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{pill})	
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	15.361 kWh/m ² anno			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (E _{pe,invol})	13.193 kWh/m ² anno	Indice involucro (E _{pi,invol})	28.503 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	46.26%				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili					

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio industriale, artigianale o commerciale		
Tipologia costruttiva	Civile tradizionale		
Anno di costruzione	1979	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	1 476.34	Superficie utile (m²)	355.41
Superficie disperdente S (m²)	4 271.17	Zona climatica/GG	C /1185
Rapporto S/V (m ⁻¹)	2.89	Destinazione d'uso	Locale commerciale



11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	nessuna
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	nessuna
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	nessuna
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	nessuna
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh _t		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	nessuna
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh _t		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	nessuna
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh _t 0.00 kWh _{el}		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo/Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Ing. Francesco COCCO		
Indirizzo	via Pitzolo, 26 - 09128 Cagliari	Telefono/e-mail	070 45 41 46 - ingcocco@tin.it
Titolo	ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ingegneri Cagliari 1839
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, ingegnere Ing. Francesco COCCO, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P. e ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico ☐	Rilievo sull'edificio ☒
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE	
Denominazione	TerMus
Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)	
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).	

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 29/09/2015

Firma del Tecnico



Sub 7



Centrale Termica

Sub 3



Strada Sassari - Porto Torres

Strada via Siotto Pintor



Cognome **COCCO**
Nome **FRANCESCO**
nato il **16-10-1953**
(atto n. **2316** P. **1** S. **A**)
a **CAGLIARI (CA)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CAGLIARI (CA)**
Via **DELLA PINETA N.207/D**
Stato civile **CONIUGATO**
Professione **INGEGNERE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **ALTA**
Capelli **GRIGI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari



Firma del titolare *Francesco Cocco*
CAGLIARI li **13-10-2009**



Salvatore Melis
IL SINDACO
p. IL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Salvatore Melis

Scadenza **12-10-2019**

Totale diritti **€ 5,43**

AS 0133862

I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CAGLIARI

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 0133862

DI
COCCO
FRANCESCO