



Ufficio Provinciale di PALERMO – Territorio

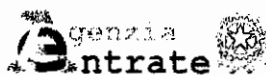
Servizi di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICATO IPOTECARIO

Direzione Provinciale di PALERMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PA 87572 anno 2023
Pag. 1 - Segue

Richiesta di **certificato ipotecario speciale** protocollo n. PA 86549 del 07/06/2023



Direzione Provinciale di
Ufficio Provinciale di - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di

RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA

07 611 2023
86549/1

DATI DEL
RICHIEDENTE

DATI DELLA
RICHIESTA

☐ CERTIFICATO GENERALE (compilare la sezione soggetti)
☒ CERTIFICATO SPECIALE (compilare la sezione soggetti e immobili)
☐ RILASCIO DI COPIA (compilare solo la relativa sezione)

Agevolazione ☐
Numero

Descrizione
Allegati

Richiesta
urgente

SOGGETTI

DATA E FIRMA
DELLA RICHIESTA

Preso visione informativa sulla protezione dei dati personali ☐

CI PA PS

Numero

Data di rilascio

Pag. di

AVVERTENZE - La banca dati dei registri immobiliari può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria, tutelati a norma del Dlgs n. 196/2003. L'uso improprio o eccessivo delle informazioni è punibile ai sensi di legge.

26 783 07 611 2023

Direzione Provinciale di PALERMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PA 87572 anno 2023
Pag. 2 - Segue



Direzione Provinciale di
Ufficio Provinciale di Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di:

RICHIESTA DI CERTIFICATO O RILASCIO DI COPIA

DATI DEL
RICHIEDENTE

Cognome e nome o denominazione Codice fiscale
Indirizzo Recapito telefonico (fisso e/o mobile)
Indirizzo di posta elettronica Indirizzo di posta elettronica certificata Fax

IMMOBILI

N.	Comune dell'immobile	Prov.	Cat.	Seq.	Identificativo definitivo			Identificativo provvisorio		
					Foglio	Particella	Subalterno	Tipo	Numero	Anno
1	CIMINNA		T		27	6				
2			T			10				
3			T			41				
4			T			558	2x	43		
5			T			550	2x	34		
6			T			547	1x	320	2x	7
7			T			544	1x	319	2x	7
8			T			561	1x	45		
9			T			555	2x	42		
10			T			529	2x	2		
11			T			564	2x	46		
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										

Ulteriori informazioni

RILASCIO DI COPIA
NOTA O TITOLO

DATI DEL DOCUMENTO

Tipologia (1) Nota/Titolo (2) Anno Registro particolare Numero di copie

(1) Indicare T per trascrizione, I per iscrizione, A per Annotamenti
(2) Indicare N per Nota, T per Titolo

DATA E FIRMA
DELLA RICHIESTA

Previsione informativa sulla protezione dei dati personali

Numero

Data di rilascio

Firma del richiedente

Pag. di

CI PA PS

MARCA SERVIZI

BOLLO

Direzione Provinciale di PALERMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PA 87572 anno 2023
Pag. 3 - Segue

Informazioni acquisite (l'originale della richiesta e' conservato in ufficio)

Dati della richiesta:

Certificato speciale in bollo

Dati del richiedente:

Residente a Bagheria (PA) indirizzo

indirizzo e-

Utilizzo dati personali no

Soggetti e periodo della richiesta:

1.

Nato/a a Palermo (PA) il 11/11/1955
Periodo dal 19/12/1990 al 29/07/2013 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
2.

Nato/a a Palermo (PA) il 01/06/1977
Periodo dal 16/11/2000 al 29/07/2013 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
3. Denominazione:
Codice Fiscale:
Sede : Palermo (PA)
Periodo dal 27/09/2022 al 07/06/2023 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
4. Denominazione:
Sede : Ciminna (PA)
Periodo dal 19/07/2013 al 30/09/2022 Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro

Immobili della richiesta:

1. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 2
2. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 6
3. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 7
4. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 10

Direzione Provinciale di PALERMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PA 87572 anno 2023
Pag. 4 - Segue

-
5. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 34
 6. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 41
 7. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 42
 8. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 43
 9. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 45
 10. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 46
 11. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 319
 12. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 320
 13. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 529
 14. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 544
 15. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 547
 16. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 550
 17. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 555
 18. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 558
 19. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 561
 20. Comune di Ciminna (PA) , Tipo Catasto: Terreno
Foglio: 27, Particella: 564

Direzione Provinciale di PALERMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PA 87572 anno 2023
Pag. 5 - Segue

SI CERTIFICA

Che in base alle risultanze dei registri di quest'Ufficio, nel periodo e per i soggetti e immobili richiesti risultano pubblicate le seguenti formalità:

1. [REDACTED] Nato/a Palermo(PA) il 11/11/1955

Periodo dal 19/12/1990 al 29/07/2013 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	02/01/1991	421	389
TRASCRIZIONE	CONTRO	29/07/2013	35491	27204

2. [REDACTED] Nato/a Palermo(PA) il 01/06/1977

Periodo dal 16/11/2000 al 29/07/2013 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	04/12/2000	46389	34112
TRASCRIZIONE	FAVORE	04/12/2000	46390	34113
TRASCRIZIONE	CONTRO	29/07/2013	35492	27205

3. [REDACTED] [REDACTED]

Periodo dal 19/07/2013 al 30/09/2022 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	29/07/2013	35491	27204
TRASCRIZIONE	FAVORE	29/07/2013	35492	27205
TRASCRIZIONE	CONTRO	30/09/2022	46891	37291

4. [REDACTED] SEDE PALERMO(PA) Codice Fiscale: [REDACTED]

Periodo dal 27/09/2022 al 07/06/2023 - Trascrizioni a favore e contro, per le Iscrizioni contro
Elenco formalità:

Nota	F/C	Data presentazione	Reg. Generale	Reg. Particolare
TRASCRIZIONE	FAVORE	30/09/2022	46891	37291
TRASCRIZIONE	CONTRO	24/04/2023	19936	16019

Direzione Provinciale di PALERMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PA 87572 anno 2023
Pag. 6 - Segue

Elenco documenti allegati in copia

1. TRASCRIZIONE del 02/01/1991 - Reg. Particolare 389 Reg. Generale 421
2. TRASCRIZIONE del 04/12/2000 - Reg. Particolare 34112 Reg. Generale 46389
3. TRASCRIZIONE del 04/12/2000 - Reg. Particolare 34113 Reg. Generale 46390
4. TRASCRIZIONE del 29/07/2013 - Reg. Particolare 27204 Reg. Generale 35491
5. TRASCRIZIONE del 29/07/2013 - Reg. Particolare 27205 Reg. Generale 35492
6. TRASCRIZIONE del 30/09/2022 - Reg. Particolare 37291 Reg. Generale 46891
7. TRASCRIZIONE del 24/04/2023 - Reg. Particolare 16019 Reg. Generale 19936

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PALERMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 421

Registro particolare n. 389

Data di presentazione

02/01/1991

REP.N. 10681 -

NOTA DI TRASCRIZIONE risultante dall'atto di COMPRAVENDITA

ricevuto il 19 dicembre 1990 dal notaio

Mezzojuso, in corso di registrazione:

A FAVORE DI:

in regime di comunione dei beni

CONTRO:

coniugi in regime di comunione legale dei beni, residenti in
Ciminna.

Con il superiore atto i

ciascuno per i propri diritti ed in solido tra loro,
hanno venduto alla Sig.ra che in
compra ha accettato ed acquistato i seguenti immobili siti in
territorio del Comune di Ciminna, contrada Pianotta o Porraz-
zi e precisamente:

a) uno spezzone di terreno agricolo esteso ettari due, are
ottantanove e centiare settanta circa e per quanto in effet-
ti si trova;

confinante con strada a scorrimento veloce, proprie

N proprietà e strada vicinale Porrazzi;



- 2 GEN. 1991

000421

000389

Verifica
con
000
M 050

003117

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PALERMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 421

Registro particolare n. 389

Data di presentazione

02/01/1991

riportato nel NCT alla partita 11520, f.27, particelle:

2, a.28,45-sem.1^a-rdl.32.717-rai.9.957;

7, a.70,03-sem.1^a-rdl.80.592-rai.24.528;

42, a.63,35-sem.1^a-rdl.72.852-rai.22.172;

45, a.29,27-sem.1^a-rdl.33.660-rai.10.244;

46, a.40,95-sem.1^a-rdl.47.092-rai.14.332;

6, a.57,75-sem.1^a-rdl.66.412-rai.20.210;

b- un secondo spezzone di terreno agricolo, limitrofo a quello precedentemente descritto, esteso are otto e centiare ventisei (a.8,26)circa e per quanto in effetti si trova, con piccolo casggiato rurale ed i ruderi di un vecchio casale; confinante con la strada vicinale, [REDACTED]

riportato nel NCT alla partita 11520, f.27, particelle:

37, a.8,00-sem.1^a-rdl.9.200-rai.2.800;

40-ca.26-f.rurale;

c- un terzo spezzone di terreno agricolo, limitrofo a quelli precedentemente descritti, esteso ettari uno, are quaranta e centiare sette (ha.1.40.07) circa e per quanto in effetti si trova;

confinante con strada a scorrimento veloce, [REDACTED]

eredi di [REDACTED], proprietà [REDACTED];

riportato nel NCT alla partita 11520, f.27, particelle:

10, a.55,00-sem.1^a-rdl.63.250-rai.19.250;

34, a.28,55-sem.1^a-rdl.32.832-rai.9.992;

003117

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PALERMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 421

Registro particolare n. 389

Data di presentazione 02/01/1991

ed alla partita 9296, f.27, part.41, sem.2°-a.56,52-rd1.18.652 e
ral.3.674.

Nella vendita sono compresi tutti gli accessori, accessioni,
diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù
attive e delle passive solo quelle legalmente costituite e
trascritte, con la piccola casa colonica composta di un vano
terrano ed uno a prima elevazione (F.27, part.40) ed il pozzo
d'acqua adiacente alla detta casa, nulla escluso.

Tra la casa colonica ed il piccolo vano rurale esiste una
servitù di passaggio a favore dei fratelli [REDACTED]
[REDACTED]

La parte di terreno distinta catastalmente con la part.41 è
gravata di servitù di passaggio attraverso una mulattiera che
scorre lungo il confine con la part.32 in favore del terreno
distinto con la part.14.

Prezzo £.34.500.000 pagato e quietanzato come in atto, con
rinunzia a qualsiasi eventuale iscrizione d'ufficio.

003118

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PALERMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46389

Registro particolare n. 34112

Presentazione n. 101 del 04/12/2000

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	£ 110.000		
Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	£ 60.000
Tassa ipotecaria	£ 50.000	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata £ 110.000 (Centodiecimila)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/11/2000
Notaio [REDACTED]
Sede VILLAFRATI (PA)

Numero di repertorio 21968
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 43/B Subalterno -

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PALERMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46389

Registro particolare n. 34112

Presentazione n. 101 del 04/12/2000

Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTAConsistenza 25 are 75 centiare
N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il 01/06/1977 a PALERMO (PA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il 27/03/1940 a CARBONIA (CA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nata il 18/02/1942 a SCIACCA (AG)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE VIENE TRASFERITO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, CON TUTTI GLI ACCESSORI, ACCESSIONI, DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE E DIPENDENZE, SERVITU ATTIVE E DELLE PASSIVE SOLO QUELLE LEGALMENTE COSTITUITE E TRASCRITTE, NULLA ESCLUSO.

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PALERMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46390

Registro particolare n. 34113

Presentazione n. 102 del 04/12/2000

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	£ 110.000		
Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	£ 60.000
Tassa ipotecaria	£ 50.000	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata £ 110.000 (Centodiecimila)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data	16/11/2000
Notaio	[REDACTED]
Sede	VILLAFRATI (PA)

Numero di repertorio	21968
Codice fiscale	[REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	C696 - CIMINNA	(PA)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	27 Particella	43/A	Subalterno -

Ministero delle Finanze - Conservatoria di PALERMO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 46390

Registro particolare n. 34113

Presentazione n. 102 del 04/12/2000

Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Consistenza 25 are 60 centiare
N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il 01/06/1977 a PALERMO (PA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il 07/03/1943 a CIMINNA (PA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE VIENE TRASFERITO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, CON TUTTI GLI ACCESSORI, ACCESSIONI, DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE E DIPENDENZE, SERVITU ATTIVE E DELLE PASSIVE SOLO QUELLE LEGALMENTE COSTITUITE E TRASCRITTE, NULLA ESCLUSO.

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di PALERMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-26T20:51:21.106756+02:00

Registro generale n. 35491

Registro particolare n. 27204

Presentazione n. 141 del 29/07/2013

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	
Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 28789

Il Conservatore

Conservatore G. [REDACTED]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	19/07/2013	Numero di repertorio 44354/13180
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale [REDACTED]
Sede	PALERMO (PA)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	3	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1	
Comune	C696 - CIMINNA (PA)	
Catasto	TERRENI	
Foglio	27 Particella	28 Subalterno -

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di PALERMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-26T20:51:21.106756+02:00

Registro generale n. 35491

Registro particolare n. 27204

Presentazione n. 141 del 29/07/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 22 are 66 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -
Immobile n. 2			
Comune	C696 - CIMINNA (PA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	27 Particella 3	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 ettari 90 are 93 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -
Immobile n. 3			
Comune	C696 - CIMINNA (PA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	27 Particella 108	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	70 are 40 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -
Immobile n. 4			
Comune	C696 - CIMINNA (PA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	27 Particella 337	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	47 are 7 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -
Immobile n. 5			
Comune	C696 - CIMINNA (PA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	27 Particella 109	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	52 are 80 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -
Immobile n. 6			
Comune	C696 - CIMINNA (PA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	27 Particella 110	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 ettari 19 are 90 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -
Immobile n. 7			
Comune	C696 - CIMINNA (PA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	27 Particella 113	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	13 are 60 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -
Immobile n. 8			
Comune	C696 - CIMINNA (PA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	27 Particella 4	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	32 are 56 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -
Immobile n. 9			
Comune	C696 - CIMINNA (PA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	27 Particella 60	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	27 are 20 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di PALERMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-26T20:51:21.106756+02:00

Registro generale n. 35491

Registro particolare n. 27204

Presentazione n. 141 del 29/07/2013

Immobile n. 10

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 61
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 16 are 80 centiare
N. civico -

Immobile n. 11

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 62
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 11 are 20 centiare
N. civico -

Immobile n. 12

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 63
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 80 are
N. civico -

Immobile n. 13

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 64
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 81 are 60 centiare
N. civico -

Immobile n. 14

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 154
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 33 are 2 centiare
N. civico -

Immobile n. 15

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 355
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 16 are 99 centiare
N. civico -

Immobile n. 16

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 356
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 28 are 80 centiare
N. civico -

Immobile n. 17

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 131
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 57 are 38 centiare
N. civico -

Immobile n. 18

Comune C696 - CIMINNA (PA)

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di PALERMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-26T20:51:21.106756+02:00

Registro generale n. 35491

Registro particolare n. 27204

Presentazione n. 141 del 29/07/2013

Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	149	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 39 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			N. civico -

Immobile n. 19

Comune C696 - CIMINNA (PA)

Catasto TERRENI

Foglio 20 Particella 367

Natura T - TERRENO

Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -

Consistenza 15 are 50 centiare
N. civico -

Immobile n. 20

Comune C696 - CIMINNA (PA)

Catasto TERRENI

Foglio 27 Particella 2

Natura T - TERRENO

Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -

Consistenza 28 are 45 centiare
N. civico -

Immobile n. 21

Comune C696 - CIMINNA (PA)

Catasto TERRENI

Foglio 27 Particella 319

Natura T - TERRENO

Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -

Consistenza 23 are 15 centiare
N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune C696 - CIMINNA (PA)

Catasto TERRENI

Foglio 27 Particella 7/A

Subalterno -

Immobile n. 22

Comune C696 - CIMINNA (PA)

Catasto TERRENI

Foglio 27 Particella 320

Natura T - TERRENO

Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -

Consistenza 46 are 93 centiare
N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune C696 - CIMINNA (PA)

Catasto TERRENI

Foglio 27 Particella 7/B

Subalterno -

Immobile n. 23

Comune C696 - CIMINNA (PA)

Catasto TERRENI

Foglio 27 Particella 42

Natura T - TERRENO

Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -

Consistenza 63 are 35 centiare
N. civico -

Immobile n. 24

Comune C696 - CIMINNA (PA)

Catasto TERRENI

Foglio 27 Particella 45

Subalterno -

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di PALERMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-26T20:51:21.106756+02:00

Registro generale n. 35491

Registro particolare n. 27204

Presentazione n. 141 del 29/07/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	29 are 27 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -	
Immobile n. 25				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 46	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	40 are 95 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -	
Immobile n. 26				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 6	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	57 are 75 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -	
Immobile n. 27				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 37	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 are	
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -	
Immobile n. 28				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 10	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	55 are	
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -	
Immobile n. 29				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 34	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	28 are 55 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -	
Immobile n. 30				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 41	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	56 are 52 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -	
Immobile n. 31				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 78	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 13 are 95 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -	
Immobile n. 32				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella 144	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 7 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -	

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di PALERMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-26T20:51:21.106756+02:00

Registro generale n. 35491

Registro particolare n. 27204

Presentazione n. 141 del 29/07/2013

Immobile n. 33

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 145
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 15 are 55 centiare
N. civico -

Immobile n. 34

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 146
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 29 are 81 centiare
N. civico -

Immobile n. 35

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 71
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 1 ettari 19 are
N. civico -

Immobile n. 36

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 69
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 1 ettari 36 are 75 centiare
N. civico -

Immobile n. 37

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 70
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 85 are 45 centiare
N. civico -

Immobile n. 38

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 151
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 39 are 35 centiare
N. civico -

Immobile n. 39

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 150
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 36 are 87 centiare
N. civico -

Immobile n. 40

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 20 Particella 147
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 23 are 48 centiare
N. civico -

Immobile n. 41

Comune C696 - CIMINNA (PA)

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di PALERMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-26T20:51:21.106756+02:00

Registro generale n. 35491

Registro particolare n. 27204

Presentazione n. 141 del 29/07/2013

Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	346	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	84 are 83 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			N. civico	-
Immobile n.	42				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	128	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are	
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			N. civico	-
Immobile n.	43				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	129	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 are 89 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			N. civico	-
Immobile n.	44				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	130	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	78 are 40 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			N. civico	-
Immobile n.	45				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	290	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	25 are	
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			N. civico	-
Immobile n.	46				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	148	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 are 86 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			N. civico	-
Immobile n.	47				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	152	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	33 are 66 centiare	
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			N. civico	-
Immobile n.	48				
Comune	F184 - MEZZOJUSO (PA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella	24	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 37 are	
Indirizzo	CONTRADA FONDACAZZO			N. civico	-
Immobile n.	49				
Comune	F184 - MEZZOJUSO (PA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella	16	Subalterno	-	

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di PALERMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-26T20:51:21.106756+02:00

Registro generale n. 35491

Registro particolare n. 27204

Presentazione n. 141 del 29/07/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 80 centiare	N. civico	-
Indirizzo	CONTRADA FONDACAZZO				
Immobile n. 50					
Comune	F184 - MEZZOJUSO (PA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella 57	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 86 are 74 centiare	N. civico	-
Indirizzo	CONTRADA FONDACAZZO				
Immobile n. 51					
Comune	F184 - MEZZOJUSO (PA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella 85	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	41 are 99 centiare	N. civico	-
Indirizzo	CONTRADA FONDACAZZO				
Immobile n. 52					
Comune	F184 - MEZZOJUSO (PA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella 83	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 10 are 22 centiare	N. civico	-
Indirizzo	CONTRADA FONDACAZZO				
Immobile n. 53					
Comune	C696 - CIMINNA (PA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	329	Subalterno	8
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	15,00 vani		
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA DI VICARI			N. civico	SNC
Piano	T 1				
Immobile n. 54					
Comune	C696 - CIMINNA (PA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	339	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	SNC
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA DI VICARI				
Piano	T				

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C696 - CIMINNA (PA)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	27 Particella 51	Subalterno	-		
Immobile n. 55					
Comune	C696 - CIMINNA (PA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	340	Subalterno	-
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	SNC
Indirizzo	CONTRADA PORRAZZI				
Piano	T				

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di PALERMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-26T20:51:21.106756+02:00

Registro generale n. 35491

Registro particolare n. 27204

Presentazione n. 141 del 29/07/2013

Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27	Particella	40	Subalterno -
Immobile n. 56				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	27	Particella 329 Subalterno 7
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza -
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA DI VICARI			N. civico SNC
Piano	T 1			
Immobile n. 57				
Comune	F184 - MEZZOJUSO (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	31	Particella	218	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 24 are 23 centiare
Indirizzo	CONTRADA FONDACAZZO			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	F184 - MEZZOJUSO (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	31	Particella	4/B	Subalterno -
Immobile n. 58				
Comune	F184 - MEZZOJUSO (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	31	Particella	219	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 1 ettari 33 are 13 centiare
Indirizzo	CONTRADA FONDACAZZO			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	F184 - MEZZOJUSO (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	31	Particella	4/C	Subalterno -
Immobile n. 59				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27	Particella	68	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 2 ettari 51 are 69 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			N. civico -
Immobile n. 60				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27	Particella	112	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza 55 are 76 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			N. civico -
Immobile n. 61				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27	Particella	72	Subalterno -

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di PALERMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-26T20:51:21.106756+02:00

Registro generale n. 35491

Registro particolare n. 27204

Presentazione n. 141 del 29/07/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 34 are 64 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -
Immobile n. 62			
Comune	C696 - CIMINNA (PA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	27 Particella 106	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	67 are 31 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -
Immobile n. 63			
Comune	C696 - CIMINNA (PA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	27 Particella 107	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 34 are 63 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -
Immobile n. 64			
Comune	C696 - CIMINNA (PA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	27 Particella 114	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	67 are 32 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -
Immobile n. 65			
Comune	C696 - CIMINNA (PA)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	20 Particella 153	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	32 are 62 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA		N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	329	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		68 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA DI VICARI			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 27	Particella	329	Subalterno 4
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA DI VICARI			N. civico SNC
Piano	T			

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1	
Comune	C696 - CIMINNA (PA)
Catasto	FABBRICATI

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di PALERMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-26T20:51:21.106756+02:00

Registro generale n. 35491

Registro particolare n. 27204

Presentazione n. 141 del 29/07/2013

Sezione urbana - Foglio 27

Natura E - ENTE COMUNE

Indirizzo CONTRADA PIANOTTA DI VICARI

Particella 329

Consistenza -

Subalterno 1

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede CIMINNA (PA)

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nata il 11/11/1955 a PALERMO (PA)

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/3

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI VENGONO TRASFERITI A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO, BEN NOTO ALLA PARTE ACQUIRENTE ED ESPRESSAMENTE ACCETTATO, CON TUTTI GLI ACCESSORI, ACCESSIONI, DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE E DIPENDENZE, SERVITU' ATTIVE E DELLE PASSIVE SOLO QUELLE LEGALMENTE COSTITUITE E TRASCritte, NULLA LE PARTI ALIENANTI RISERVANDOSI OD ESCLUDENDO, SPOGLIANDOSI IN FAVORE DELLA PARTE ACQUIRENTE DI TUTTI I DIRITTI, DI QUALSIASI NATURA, AI VENDITORI SPETTANTI IN FORZA DEI TITOLI E DEL POSSESSO ESERCITATO, SPIAZZI DEI FABBRICATI COMPRESI. PER GLI IMMOBILI CENSITI AL CATASTO TERRENI LA CUI INTESAZIONE CATASTALE NON CORRISPONDESSE ALLA DITTA CHE PROCEDE AL TRASFERIMENTO, CHIEDONO LE PARTI LA VOLTURA AI FINI DELLA CONSERVAZIONE DEL CATASTO, CON ESONERO DA OGNI E QUALSIASI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. NEL TRASFERIMENTO E' COMPRESO IL LAGHETTO COLLINARE REALIZZATO SULLA PORZIONE DI TERRENO RICADENTE NEL COMUNE DI MEZZOJUSO (INDIVIDUATA AL F. 27, PART. 57 TRASFERITO DALLA SIG. RA [REDACTED]), LA CUI AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO ALL'INVASO ED AUTORIZZAZIONE AL LIBERO

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di PALERMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-26T20:51:21.106756+02:00

Registro generale n. 35491

Registro particolare n. 27204

Presentazione n. 141 del 29/07/2013

UTILIZZO DELLE ACQUE SUPERFICIALI PROVENIENTI DAL BACINO IMBRIFERO POSTO A MONTE SONO STATE FORMULATE CON PROVVEDIMENTO DEL 13 MARZO 2002 DELL'INGEGNERE CAPO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO, TRASMESSO CON NOTA 13.3.2002 PROT. 20786/01 DELLA SEZ. III. LA SIG.RA [REDACTED] FA PRESENTE - E LA PARTE ACQUIRENTE NE PRENDE ATTO, DICHIARANDO DI AVER RICEVUTO COPIA DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE ED OBBLIGANDOSI A RISPETTARE TUTTI I DIRITTI, OBBLIGHI E LIMITAZIONI DA TALI PROVVEDIMENTI NASCENTI - CHE CON PROVVEDIMENTO N. 115 DEL 20.1.2000 DELL'ISPETTORATO PROVINCIALE DELL'AGRICOLTURA DI PALERMO E' STATO AUTORIZZATO IL TRASFERIMENTO DEL DIRITTO AL REIMPIANTO DEL VIGNETO PER UVE DA VINO PER HA. 20.14.00 DI CUI ALL'ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME IL 18 MAGGIO 1999 DAL DOTTOR [REDACTED], GIA' NOTAIO IN PALERMO, IVI REGISTRATO IL 7 GIUGNO 1999 AL N. 3553, AUTORIZZAZIONE RETTIFICATA CON NOTA DELLO STESSO ISPETTORATO PROT. 29447 DEL 17.10.2000 CON CUI E' STATA RIDOTTA LA SUPERFICE AD HA. 19.89.00; LE PORZIONI DI TERRENO INTERESSATE DA TALI PROVVEDIMENTI SONO I SEGUENTI: COMUNE DI CIMINNA: FOGLIO 27, PARTICELLE 3-28-111-108 TUTTE IN PARTE PER HA. 4.29.70; COMUNE DI CIMINNA: FOGLIO 20, PARTICELLE 128-129-130-131-290-346-355-356-147-146-145-144-148-367-150-151-152-153-154 TUTTE IN PARTE PER HA.6.24.90; COMUNE DI MEZZOJUSO: FOGLIO 27, PARTICELLE 24-57-83-85-25-30-26-31-58-82-84 TUTTE IN PARTE PER HA. 9.34.40. LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI AVER GIA' RICEVUTO DALLA PARTE ALIENANTE LA SCHEDA DELLE SUPERFICI VITATE (UVA DA VINO) PER UN TOTALE DI MQ. 95.187, PER IL COMUNE DI MEZZOJUSO E PER UN TOTALE DI MQ. 105.166 PER IL COMUNE DI CIMINNA. L'ING. [REDACTED] FA PRESENTE - E LA PARTE ACQUIRENTE NE PRENDE ATTO, DICHIARANDO DI AVER RICEVUTO COPIA DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE ED OBBLIGANDOSI A RISPETTARE TUTTI I DIRITTI, OBBLIGHI E LIMITAZIONI DA TALI PROVVEDIMENTI NASCENTI - CHE L'UNITA' PRODUTTIVA IN CONTRADA PIANOTTA DI CIMINNA - TERRITORIO DI CIMINNA - E' ASSOGGETTATA AL SISTEMA DI CONTROLLO DEL SUOLO E SALUTE PER VEGETALI E PRODOTTI VEGETALI (CON VALIDITA' DALL'11.1.2013 AL 10.01.2016 PER: BOSCO - CONVERSIONE PER HA.0.14.00; COLTIVAZIONI ARBOREE SPECIALIZZATE - CONVERSIONE PER HA. 20.17.00; PASCOLO SENZA TARA - BIOLOGICO PER HA.0.0500; SEMINATIVO - BIOLOGICO PER HA. 38.77.00, ED ADERISCE E RISPETTA LA SOTTOMISURA 214/1B AGRICOLTURA E ZOOTECNIA BIOLOGICA; PER L'ANNO 2012 E' STATA RILASCIATA ATTESTAZIONE DI IDONEITA' AZIENDALE PER IL METODO DI PRODUZIONE BIOLOGICO.

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di PALERMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-26T20:51:21.106756+02:00

Registro generale n. 35492

Registro particolare n. 27205

Presentazione n. 142 del 29/07/2013

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00		
Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 28789

Il Conservatore

Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/07/2013
Notaio
Sede PALERMO (PA)

Numero di repertorio 44354/13180
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C696 - CIMINNA (PA)

Catasto TERRENI

Foglio 27 Particella 43

Subalterno -

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di PALERMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-26T20:51:21.106756+02:00

Registro generale n. 35492

Registro particolare n. 27205

Presentazione n. 142 del 29/07/2013

Natura	T - TERRENO	Consistenza	51 are 35 centiare	N. civico -
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			
Immobile n. 2				
Comune	F184 - MEZZOJUSO (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 25	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 34 are 95 centiare	N. civico -
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			
Immobile n. 3				
Comune	F184 - MEZZOJUSO (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 26	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 7 are 52 centiare	N. civico -
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			
Immobile n. 4				
Comune	F184 - MEZZOJUSO (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 30	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	29 are 85 centiare	N. civico -
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			
Immobile n. 5				
Comune	F184 - MEZZOJUSO (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 31	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	52 are 44 centiare	N. civico -
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			
Immobile n. 6				
Comune	F184 - MEZZOJUSO (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 27	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 37 are 35 centiare	N. civico -
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			
Immobile n. 7				
Comune	F184 - MEZZOJUSO (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 28	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 ettari 10 are 60 centiare	N. civico -
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			
Immobile n. 8				
Comune	F184 - MEZZOJUSO (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 32	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	54 are	N. civico -
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			
Immobile n. 9				
Comune	F184 - MEZZOJUSO (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella 33	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 9 are 60 centiare	N. civico -
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di PALERMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-26T20:51:21.106756+02:00

Registro generale n. 35492

Registro particolare n. 27205

Presentazione n. 142 del 29/07/2013

Immobile n. 10

Comune F184 - MEZZOJUSO (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 58
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 2 ettari 43 are 99 centiare
N. civico -

Immobile n. 11

Comune F184 - MEZZOJUSO (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 59
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 39 are 72 centiare
N. civico -

Immobile n. 12

Comune F184 - MEZZOJUSO (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 60
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 22 are 40 centiare
N. civico -

Immobile n. 13

Comune F184 - MEZZOJUSO (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 82
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 70 are 50 centiare
N. civico -

Immobile n. 14

Comune F184 - MEZZOJUSO (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 84
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 28 are 26 centiare
N. civico -

Immobile n. 15

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA DI VICARI
Piano T

Particella 329 Subalterno 2
Consistenza 17 metri quadri
N. civico SNC

Immobile n. 16

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27
Natura X - FABBRICATO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA DI VICARI
Piano T 1

Particella 329 Subalterno 5
Consistenza -
N. civico -

Immobile n. 17

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 27
Natura X - FABBRICATO

Particella 329 Subalterno 6
Consistenza -

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di PALERMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-26T20:51:21.106756+02:00

Registro generale n. 35492

Registro particolare n. 27205

Presentazione n. 142 del 29/07/2013

Indirizzo CONTRADA PIANOTTA DI VICARI
Piano T 1

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C696 - CIMINNA (PA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Particella 329

Consistenza

Subalterno 3

68 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo CONTRADA PIANOTTA DI VICARI

Piano T

N. civico -

Immobile n. 2

Comune C696 - CIMINNA (PA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 27

Natura X - FABBRICATO

Particella 329

Consistenza -

Subalterno 4

Indirizzo CONTRADA PIANOTTA DI VICARI

Piano T

N. civico SNC

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede CIMINNA (PA)

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nato il 01/06/1977 a PALERMO (PA)

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di PALERMO

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2013-07-26T20:51:21.106756+02:00

Registro generale n. 35492

Registro particolare n. 27205

Presentazione n. 142 del 29/07/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI VENGONO TRASFERITI A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO, BEN NOTO ALLA PARTE ACQUIRENTE ED ESPRESSAMENTE ACCETTATO, CON TUTTI GLI ACCESSORI, ACCESSIONI, DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE E DIPENDENZE, SERVITU' ATTIVE E DELLE PASSIVE SOLO QUELLE LEGALMENTE COSTITUITE E TRASCRITTE, NULLA LE PARTI ALIENANTI RISERVANDOSI OD ESCLUDENDO, SPOGLIANDOSI IN FAVORE DELLA PARTE ACQUIRENTE DI TUTTI I DIRITTI, DI QUALSIASI NATURA, AI VENDITORI SPETTANTI IN FORZA DEI TITOLI E DEL POSSESSO ESERCITATO, SPIAZZI DEI FABBRICATI COMPRESI. PER GLI IMMOBILI CENSITI AL CATASTO TERRENI LA CUI INTESAZIONE CATASTALE NON CORRISPONDESSE ALLA DITTA CHE PROCEDE AL TRASFERIMENTO, CHIEDONO LE PARTI LA VOLTURA AI FINI DELLA CONSERVAZIONE DEL CATASTO, CON ESONERO DA OGNI E QUALSIASI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. NEL TRASFERIMENTO E' COMPRESO IL LAGHETTO COLLINARE REALIZZATO SULLA PORZIONE DI TERRENO RICADENTE NEL COMUNE DI MEZZOJUSO (INDIVIDUATA AL F. 27, PART. 57 TRASFERITO DALLA SIG. RA [REDACTED]), LA CUI AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO ALL'INVASO ED AUTORIZZAZIONE AL LIBERO UTILIZZO DELLE ACQUE SUPERFICIALI PROVENIENTI DAL BACINO IMBRIFERO POSTO A MONTE SONO STATE FORMULATE CON PROVVEDIMENTO DEL 13 MARZO 2002 DELL'INGEGNERE CAPO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PALERMO, TRASMESSO CON NOTA 13.3.2002 PROT. 20786/01 DELLA SEZ. III. LA SIG. RA [REDACTED] MARIA GABRIELLA FA PRESENTE - E LA PARTE ACQUIRENTE NE PRENDE ATTO, DICHIARANDO DI AVER RICEVUTO COPIA DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE ED OBBLIGANDOSI A RISPETTARE TUTTI I DIRITTI, OBBLIGHI E LIMITAZIONI DA TALI PROVVEDIMENTI NASCENTI - CHE CON PROVVEDIMENTO N. 115 DEL 20.1.2000 DELL'ISPETTORATO PROVINCIALE DELL'AGRICOLTURA DI PALERMO E' STATO AUTORIZZATO IL TRASFERIMENTO DEL DIRITTO AL REIMPIANTO DEL VIGNETO PER UVE DA VINO PER HA. 20.14.00 DI CUI ALL'ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME IL 18 MAGGIO 1999 DAL DOTTOR [REDACTED], GIA' NOTAIO IN PALERMO, IVI REGISTRATO IL 7 GIUGNO 1999 AL N. 3553, AUTORIZZAZIONE RETTIFICATA CON NOTA DELLO STESSO ISPETTORATO PROT. 29447 DEL 17.10.2000 CON CUI E' STATA RIDOTTA LA SUPERFICE AD HA. 19.89.00; LE PORZIONI DI TERRENO INTERESSATE DA TALI PROVVEDIMENTI SONO I SEGUENTI: COMUNE DI CIMINNA: FOGLIO 27, PARTICELLE 3-28-111-108 TUTTE IN PARTE PER HA. 4.29.70; COMUNE DI CIMINNA: FOGLIO 20, PARTICELLE 128-129-130-131-290-346-355-356-147-146-145-144-148-367-150-151-152-15 3-154 TUTTE IN PARTE PER HA. 6.24.90; COMUNE DI MEZZOJUSO: FOGLIO 27, PARTICELLE 24-57-83-85-25-30-26-31-58-82-84 TUTTE IN PARTE PER HA. 9.34.40, LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI AVER GIA' RICEVUTO DALLA PARTE ALIENANTE LA SCHEDA DELLE SUPERFICI VITATE (UVA DA VINO) PER UN TOTALE DI MQ. 95.187, PER IL COMUNE DI MEZZOJUSO E PER UN TOTALE DI MQ. 105.166 PER IL COMUNE DI CIMINNA. L'ING. [REDACTED] FA PRESENTE - E LA PARTE ACQUIRENTE NE PRENDE ATTO, DICHIARANDO DI AVER RICEVUTO COPIA DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE ED OBBLIGANDOSI A RISPETTARE TUTTI I DIRITTI, OBBLIGHI E LIMITAZIONI DA TALI PROVVEDIMENTI NASCENTI - CHE L'UNITA' PRODUTTIVA IN CONTRADA PIANOTTA DI CIMINNA - TERRITORIO DI CIMINNA - E' ASSOGGETTATA AL SISTEMA DI CONTROLLO DEL SUOLO E SALUTE PER VEGETALI E PRODOTTI VEGETALI (CON VALIDITA' DALL'11.1.2013 AL 10.01.2016 PER: BOSCO - CONVERSIONE PER HA. 0.14.00; COLTIVAZIONI ARBOREE SPECIALIZZATE - CONVERSIONE PER HA. 20.17.00; PASCOLO SENZA TARA - BIOLOGICO PER HA. 0.0500; SEMINATIVO - BIOLOGICO PER HA. 38.77.00, ED ADERISCE E RISPETTA LA SOTTOMISURA 214/1B AGRICOLTURA E ZOOTECCIA BIOLOGICA; PER L'ANNO 2012 E' STATA RILASCIATA ATTESTAZIONE DI IDONEITA' AZIENDALE PER IL METODO DI PRODUZIONE BIOLOGICO.

Direzione Provinciale di PALERMO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2022-09-30T12:51:18.467941+02:00

Registro generale n. 46891

Registro particolare n. 37291

Presentazione n. 342 del 30/09/2022

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	-		

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di Registro Art.10 D.Lgs 2011 n.23

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 41631

Il Conservatore

Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data	27/09/2022
Notaio	
Sede	CIMINNA (PA)

Numero di repertorio 81/49

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Direzione Provinciale di PALERMO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2022-09-30T12:51:18.467941+02:00

Registro generale n. 46891

Registro particolare n. 37291

Presentazione n. 342 del 30/09/2022

Immobile n. 1

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 6
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 57 are 75 centiare
N. civico -

Immobile n. 2

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 10
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 55 are
N. civico -

Immobile n. 3

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 41
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 56 are 52 centiare
N. civico -

Immobile n. 4

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 558
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 44 are 53 centiare
N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 43

Subalterno -

Immobile n. 5

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 550
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 20 are 40 centiare
N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 34

Subalterno -

Immobile n. 6

Comune C696 - CIMINNA (PA)
Catasto TERRENI
Foglio 27 Particella 547
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA PIANOTTA

Subalterno -
Consistenza 43 are 73 centiare
N. civico -

Direzione Provinciale di PALERMO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2022-09-30T12:51:18.467941+02:00

Registro generale n. 46891

Registro particolare n. 37291

Presentazione n. 342 del 30/09/2022

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	320	Subalterno	-
Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	7	Subalterno	-

Immobile n. 7

Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	544	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	21 are 40 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	319	Subalterno	-
Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	7	Subalterno	-

Immobile n. 8

Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	561	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 56 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	45	Subalterno	-

Immobile n. 9

Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	555	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	56 are 14 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	42	Subalterno	-

Immobile n. 10

Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
--------	---------------------	--	--	--

Direzione Provinciale di PALERMO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2022-09-30T12:51:18.467941+02:00

Registro generale n. 46891

Registro particolare n. 37291

Presentazione n. 342 del 30/09/2022

Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	529	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 28 centiare
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	2	Subalterno	-

Immobile n. 11

Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	564	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are
Indirizzo	CONTRADA PIANOTTA			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	C696 - CIMINNA (PA)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	46	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede PALERMO (PA)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede CIMINNA (PA)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUANTO VENDUTO SI TRASFERISCE NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, CON OGNI

Direzione Provinciale di PALERMO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

UTC: 2022-09-30T12:51:18.467941+02:00

Registro generale n. 46891

Registro particolare n. 37291

Presentazione n. 342 del 30/09/2022

ACCESSORIO, ACCESSIONE, PERTINENZA, DIPENDENZA, SERVITU' ATTIVE E PER QUELLE PASSIVE SOLO SE TRASCritte ED APPARENTI, E CON QUANT'ALTRO ALLA PARTE VENDITRICE SPETTANTE, TUTTO INCLUSO E NULLA ESCLUSO, IL TUTTO IN OSSERVANZA ED IN OSSEQUIO AI PATTI ED ALLE CONDIZIONI DI CUI ALL'ATTO DI COMPRAVENDITA DEL GIORNO 19 LUGLIO 2013, NOTAIO [REDACTED] DI PALERMO, REPERTORIO 44354, REGISTRATO A PALERMO IL GIORNO 26 LUGLIO 2013, AL N. 5651/1T, TRASCritto A PALERMO IL 29 LUGLIO 2013 AI NN. 35491/27204 E 35492/27205, CON PARTICOLARE RIGUARDO A QUANTO CONTENUTO ALL'ART. 3 DEL DETTO ATTO, CHE QUI DEVE INTENDERSI RIPETUTO E TRASCritto.

Direzione Provinciale di PALERMO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19936

Registro particolare n. 16019

Presentazione n. 15 del 24/04/2023

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 17459

Protocollo di richiesta PA 62101/1 del 2023

Prenotazione a debito art. n. 42

Il Conservatore

Conservatore G. [REDACTED]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	16/01/2023	Numero di repertorio	7/2023
Autorità emittente	TRIBUNALE PALERMO-SEZIONE		
	FALLIMENTARE		
Sede	PALERMO (PA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	600 SENTENZA DICHIARATIVA APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AGENZIA ENTRATE UFFICIO
PROVINCIALE - TERRITORIO

Indirizzo [REDACTED] - PALERMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Direzione Provinciale di PALERMO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19936

Registro particolare n. 16019

Presentazione n. 15 del 24/04/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede PALERMO (PA)

Codice fiscale

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

COSI' COME RICHIESTO DAL CURATORE FALLIMENTARE, LA PRESENTE FORMALITA' VIENE ESEGUITA D'UFFICIO SU TUTTI I BENI IMMOBILI, RISULTANTI NEI PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI, APPARTENENTI ALLA SOCIETA' NEI CONFRONTI DELLA QUALE E' STATA DICHIARATA L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Direzione Provinciale di PALERMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro PA 87572 anno 2023
Pag. 39 - Fine

Il presente documento e' relativo agli stati di 4 soggetti e/o nuclei familiari, comprende 7 formalita' e consta di complessive 39 pagine. Per l'esecuzione del certificato sono state visionate 56 note.

Elementi per la liquidazione

- Numero di soggetti e/o nuclei familiari: 4
- Numero di note visionate 56 di cui allegate 7
- Numero di pagine complessive: 39 di cui 1 bianche come dichiarato dall'ufficio (escluse dal conteggio per la liquidazione)

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	232,00
Imposta di bollo	160,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza



Comuni di competenza del Reparto di Pubblicità Immobiliare di PALERMO:

ALIA, ALIMENA, ALIMINUSA, ALTAVILLA MILICIA, ALTOFONTE, BAGHERIA, BALESTRATE, BAUCINA, BELMONTE MEZZAGNO, BISACQUINO, BLUFI, BOLOGNETTA, BOMPIETRO, BORGETTO, CACCAMO, CALTAVOTURO, CAMPOFELICE DI FITALIA, CAMPOFELICE DI ROCELLA, CAMPOFIORITO, CAPACI, CARINI, CASTELBUONO, CASTELDACCIA, CASTELLANA SICULA, CASTRONOVO DI SICILIA, CEFALA' DIANA, CEFALU', CERDA, CHIUSA SCLAFANI, CIMINNA, CINISI, COLLESA, CONTESSA ENTELLINA, CORLEONE, FICARAZZI, GANGI, GERACI SICULO, GIARDINELLO, GIULIANA, GODRANO, GRATTERI, ISNELLO, ISOLA DELLE FEMMINE, LASCARI, LERCARA FRIDDI, MARINEO, MEZZOJUSO, MISILMERI, MONREALE, MONTELEPRE, MONTEMAGGIORE BELSITO, PALAZZO ADRIANO, PALERMO, PARTINICO, PETRALIA SOPRANA, PETRALIA SOTTANA, PIANA DEGLI ALBANESI, POLIZZI GENEROSA, POLLINA, PRIZZI, ROCCAMENA, ROCCAPALUMBA, SAN CIPIRELLO, SAN GIUSEPPE JATO, SAN MAURO CASTELVERDE, SANTA CRISTINA GELA, SANTA FLAVIA, SCIARA, SCILLATO, SCLAFANI BAGNI, TERMINI IMERESE, TERRASINI, TORRETTA, TRABIA, TRAPPETO, USTICA, VALLEDOLMO, VENTIMIGLIA DI SICILIA, VICARI, VILLABATE, VILLAFRATI



RELAZIONE EX ART. 567 C.P.C.

RICHIEDENTE:

quali procuratori di " - , con sede in Palermo;

PIGNORAMENTO: dell'8 luglio 2022, Tribunale di Palermo, trascritto il 27 settembre 2022 ai nn.45939/36552;

A FAVORE:

con sede in Palermo, codice fiscale

CONTRO: " con sede in Palermo, codice fiscale

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO:

Beni di proprietà della Società

- 1) fabbricato per funz. produttive sito in Ciminna, Contrada Porrazzi, posto al piano terra; censito al foglio 20, part. 565 sub. 2 (cat. D/10);
- 2) unità collabenti sito in Ciminna, Contrada Porrazzi s.n.c., posto al piano terra; censito al foglio 20 part. 540 (cat. F/2);
- 3) terreno sito in Ciminna; censito al foglio 20 particelle 543 - 545 - 547 - 548 - 550 - 551 e 553;
- 4) terreno sito in Ciminna; censito al foglio 20 part. 225 - 226 - 333 - 334 - 348 - 352 - 413 - 414 e 416;
- 5) Terreno sito in Ciminna; censito al foglio 20 part. 228;
- 6) Terreno sito in Mezzojuso, censito al foglio 15, particelle 136 - 182 por. AA - 182 por. AB - 275 por. AA - 275 por. AB - 276 - 405 por. AA e 405 por. AB;
- 7) autorimessa o rimessa di mq. 812, sita in Ciminna, Contrada Porrazzi s.n.c., posta al piano terra, censita al foglio 20, part. 523 (cat. C/6);
- 8) autorimessa o rimessa di mq. 920, sita in Ciminna, Contrada Porrazzi s.n.c., posta al piano terra, censita al foglio 20, part. 554 (cat. C/6);
- 9) magazzino e locali di deposito di mq. 51, siti in Ciminna, Contrada Porrazzi s.n.c., posti al piano terra, censiti al foglio 20 part. 525 (cat. C/2);
- 10) fabbricato industriale sito in Ciminna, Contrada Porrazzi, posto al piano terra, censito al foglio 20 part. 542 (cat. D/7);
- 11) fabbricati per funz. produttive siti in Ciminna, Contrada Porrazzi, posti al piano T-1-S1, censiti al foglio 20 part. 565 sub. 3 (cat. D/10);
- 12) terreno sito in Ciminna, censito al foglio 20, part. 190 e 191;
- 13) terreno sito in Ciminna, censito al foglio 20, part. 197;
- 14) terreno sito in Ciminna, censito al foglio 20 part. 200;
- 15) terreno sito in Ciminna, censito al foglio 20 part. 204;
- 16) terreno sito in Ciminna, censito al foglio 20 part. 206;
- 17) terreno sito in Ciminna, censito al foglio 20 part. 207;
- 18) terreno sito in Ciminna, censito al foglio 20 part. 210;
- 19) terreno sito in Ciminna, censito al foglio 20 part. 211;

20) terreno sito in Ciminna, censito al foglio 20, part. 222;
21) terreno sito in Ciminna, censito al foglio 20, part. 224;
22) terreno sito in Ciminna, censito al foglio 20, part. 248
- 251 por. AA e 251 por. AB;
23) terreno sito in Ciminna, censito al foglio 20 part. 293;
24) terreno sito in Ciminna, censito al foglio 20 part. 369;
25) terreno sito in Ciminna, censito al foglio 20 part. 517
e 520;
26) terreno sito in Ciminna, censito al foglio 20 part. 524;
27) terreno sito in Ciminna, censito al foglio 20 part. 536;
28) terreno sito in Ciminna, censito al foglio 20 part. 566.

..

Io sottoscritto Dott. [REDACTED], Notaio in Belpas-
so, iscritto al ruolo del Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Catania e Caltagirone,

CERTIFICO

che dalle risultanze delle visure catastali e dei Registri
Immobiliari gli immobili in oggetto, alla data di trascrizio-
ne del pignoramento, risultano essere di titolarità di: "[REDACTED]"

[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

RISULTA CENSITO:

*** al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al Foglio 20, Particella:**

- **523** (già censito al Catasto Terreni al Foglio 20, Particella 202), Contrada Porrazzi snc, Piano T, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza mq.812, Superficie Catastale Totale mq.926, Rendita Euro 1.048,41;

- **525** (già censito al Catasto Terreni al Foglio 20, Particella 212), Contrada Porrazzi snc, Piano T, Categoria C/2, Classe 6, Consistenza mq.51, Superficie Catastale Totale mq.62, Rendita Euro 65,85;

- **540**, Contrada Porrazzi snc, Piano T, Categoria F/2, senza rendita;

- **542** (già censita al Catasto Terreni al Foglio 20, Particella 364), Contrada Porrazzi, Piano T, Categoria D/7, Rendita Euro 12.186,00;

- **554** (già censita al Catasto Terreni al Foglio 20, Particella 544 ex Particella 202), Contrada Porrazzi snc, Piano T, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza mq.920, Superficie Catastale Totale mq.1007, Rendita Euro 1.187,85;

- **565, Subalterno 2** (già censita al Catasto Terreni al Foglio 20, Particella 364), Contrada Porrazzi, Piano T, Categoria D/10, Rendita Euro 15.900,00;

- **565, Subalterno 3** (già censita al Catasto Terreni al Foglio 20, Particella 364), Contrada Porrazzi sn, Piano S1-T-1, Categoria D/10, Rendita Euro 37.000,00;

tutti in ditta esatta alla società "[REDACTED]" codice fiscale [REDACTED] Proprietà per 1/1;

*** al Catasto Terreni del Comune di Ciminna al Foglio 20, Particelle:**

- **190**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.3.895, R.D. Euro 23,13, R.A. Euro 7,04;

- **191**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.2.004, R.D. Euro 11,90, R.A. Euro 3,62;

- **197**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.4.969, R.D. Euro 29,51, R.A. Euro 8,98;

- **200**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.17.572, R.D. Euro 104,36, R.A. Euro 31,76;

- **204**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.22.184, R.D. Euro 131,76, R.A. Euro 40,10;

- **206**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.4.528, R.D. Euro 26,89, R.A. Euro 8,18;

- **207**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.4.921, R.D. Euro 29,23, R.A. Euro 8,90;

- **210**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.710, R.D. Euro 4,22, R.A. Euro 1,28;

- **211**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.3.551, R.D. Euro 21,09, R.A. Euro 6,42;

- **222**, Seminativo, Classe 2, Superficie Catastale mq.6.203, R.D. Euro 27,23, R.A. Euro 6,09;

- **224**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.4.182, R.D. Euro 24,84, R.A. Euro 7,56;

- **248**, Area Fab DM, Superficie Catastale mq.144, senza rendita;

- **251** della superficie catastale complessiva di mq.22.911: Porz.AA, Vigneto, Classe 2, Superficie Catastale mq.21.002, R.D. Euro 135,58, R.A. Euro 124,74; Porz. AB, Uliveto, Classe 1, Superficie Catastale mq.1.909, R.D. Euro 14,79, R.A. Euro 6,41;

- **293**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.2.430, R.D. Euro 14,43, R.A. Euro 4,39;

- **369**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.5.600, R.D. Euro 33,26, R.A. Euro 10,12;

- **517** (già Particella 208, in maggiore consistenza), Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.394, R.D. Euro 2,34, R.A. Euro 0,71;

- **520** (già Particella 209, in maggiore consistenza), Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.270, R.D. Euro 1,60, R.A. Euro 0,49;

- **524** (già Particella 212, in maggiore consistenza), Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.2.752, R.D. Euro 16,34, R.A. Euro 4,97;

- **536**, Seminativo, Classe 2, Superficie Catastale mq.1.096, R.D. Euro 4,81, R.A. Euro 1,08;

- **543** (già Particella 202, in maggiore consistenza), Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.8.364, R.D. Euro 49,68, R.A. Euro 15,12;

- **545** (già Particella 208, in maggiore consistenza), Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.499, R.D. Euro 2,96, R.A. Euro 0,90;

- **547** (già Particella 208, in maggiore consistenza), Semina-
tivo, Classe 1, Superficie Catastale mq.256, R.D. Euro 1,52,
R.A. Euro 0,46;
- **548** (già Particella 209, in maggiore consistenza), Semina-
tivo, Classe 1, Superficie Catastale mq.463, R.D. Euro 2,75,
R.A. Euro 0,84;
- **550** (già Particella 209, in maggiore consistenza), Semina-
tivo, Classe 1, Superficie Catastale mq.400, R.D. Euro 2,38,
R.A. Euro 0,72;
- **551** (già Particella 210, in maggiore consistenza), Semina-
tivo, Classe 1, Superficie Catastale mq.110, R.D. Euro 0,65,
R.A. Euro 0,20;
- **553** (già Particella 210, in maggiore consistenza), Semina-
tivo, Classe 1, Superficie Catastale mq.570, R.D. Euro 3,39,
R.A. Euro 1,03;
- **566** (già Particella 364, in maggiore consistenza), Ulive-
to, Classe 1, Superficie Catastale mq.30.125, R.D. Euro
233,37, R.A. Euro 101,13;
- **225**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.468,
R.D. Euro 2,78, R.A. Euro 0,85;
- **226**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.948,
R.D. Euro 5,63, R.A. Euro 1,71;
- **333**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.2.760,
R.D. Euro 16,39, R.A. Euro 4,99;
- **334**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.368,
R.D. Euro 2,19, R.A. Euro 0,67;
- **348**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.972,
R.D. Euro 5,77, R.A. Euro 1,76;
- **352**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.5.550,
R.D. Euro 32,96, R.A. Euro 10,03;
- **413**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.2.367,
R.D. Euro 14,06, R.A. Euro 4,28;
- **414**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.1.888,
R.D. Euro 11,21, R.A. Euro 3,41;
- **416**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.1.977,
R.D. Euro 11,74, R.A. Euro 3,57;
- **228**, Seminativo, Classe 1, Superficie Catastale mq.2.350,
R.D. Euro 13,96, R.A. Euro 4,25;

tutti in ditta esatta alla società "██████████" codi-
ce fiscale ██████████ Proprietà per 1/1;

*** al Catasto Terreni del Comune di Mezzojuso al Foglio 15,
Particelle:**

- **136**, Seminativo, Classe 4, Superficie Catastale mq.7.447
R.D. Euro 15,38, R.A. Euro 3,85;
- **182** della superficie catastale complessiva di mq.1.759:
Porz.AA, Uliveto, Classe 3, Superficie Catastale mq.438,
R.D. Euro 1,24, R.A. Euro 1,13; Porz. AB, Semin Arbor, Clas-
se 3, Superficie Catastale mq.1.321, R.D. Euro 5,12, R.A. Eu-
ro 1,36;
- **275** della superficie catastale complessiva di mq.4.088:

Porz.AA, Pascolo Arb, Classe U, Superficie Catastale mq.914, R.D. Euro 2,60, R.A. Euro 0,52; Porz. AB, Semin Arbor, Classe 4, Superficie Catastale mq.3.174, R.D. Euro 9,02, R.A. Euro 1,80;

- **276**, Uliveto, Classe 3, Superficie Catastale mq.1.255, R.D. Euro 3,56, R.A. Euro 3,24;

- **405** della superficie catastale complessiva di mq.1.270: Porz.AA, Uliveto, Classe 3, Superficie Catastale mq.443, R.D. Euro 1,26, R.A. Euro 1,14; Porz. AB, Pascolo, Classe 2, Superficie Catastale mq.827, R.D. Euro 1,28, R.A. Euro 0,47; tutti in ditta esatta alla società [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] Proprietà per 1/1.

ESISTONO NEL VENTENNIO ANTERIORE ALLA TRASCRIZIONE

DEL PIGNORAMENTO LE SEGUENTI FORMALITÀ:

- **ipoteca** iscritta in data 8 aprile 2014 ai nn.15217/1268, per Euro 1.000.000,00 (unmilione), di cui Euro 500.000,00 (cinquecentomila) per sorte capitale, a favore di [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] sopra l'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ciminna al Foglio 20, Particella 565, Subalterno 2;

- **ipoteca** iscritta in data 19 marzo 2015 ai nn.10640/1045, per Euro 4.000.000,00 (quattromilioni), di cui Euro 2.000.000,00 (duemilioni) per sorte capitale, a favore di "[REDACTED] - [REDACTED] con sede in Palermo, codice fiscale [REDACTED] sopra l'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ciminna al Foglio 20, Particella 565, Subalterno 3.

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO

NEL VENTENNIO ANTERIORE ALLA TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO:

Pervenuti:

* alla società "[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] (già "[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]", con sede in Belmonte Mezzagno, codice fiscale [REDACTED] precedentemente all'atto di trasformazione di società ai rogiti Notar [REDACTED], da Palermo, in data 31 gennaio 2013, Repertorio n.7023, trascritto in data 14 febbraio 2013 ai nn.8718/6626):

- in parte (terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Ciminna al Foglio 20, Particelle 202, 208, 209) giusta atto di compravendita ai rogiti Notar [REDACTED], da Palermo, in data 18 giugno 1999, Repertorio n.75.918, trascritto in data 30 giugno 1999 ai nn.25073/17874, da potere di [REDACTED] [REDACTED] nato a Ciminna il 12 febbraio 1941;

- in parte (terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Ciminna al Foglio 20, Particella 224) giusta atto di compravendita ai rogiti Notar [REDACTED], da Palermo, in data 18 giugno 1999, Repertorio n.75.919, trascritto in data 30 giugno 1999 ai nn.25074/17875, da potere di [REDACTED] nato a Ciminna il 24 novembre 1953;

- in parte (terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Ciminna al Foglio 20, Particella 207) giusta atto di compravendita ai rogiti Notar [REDACTED], da Misilmeri, in data 23 ottobre 2000, Repertorio n.4221, trascritto in data 16 novembre 2000 ai nn.43978/32384, da potere di [REDACTED], nato a Ciminna il 17 gennaio 1920;

- in parte (terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Ciminna al Foglio 20, Particelle 211 e 212) giusta atto di compravendita ai rogiti Notar [REDACTED], da Palermo, in data 25 febbraio 2002, Repertorio n.78628, trascritto in data 5 marzo 2002 ai nn.8518/6794, da potere di [REDACTED] nato a Ciminna il 2 novembre 1936;

- in parte (terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Ciminna al Foglio 20, Particella 369) giusta atto di compravendita ai rogiti Notar [REDACTED] da Carini, in data 19 marzo 2003, Repertorio n.37529, trascritto in data 31 marzo 2003 ai nn.13389/9952, da potere di [REDACTED], nata a Ciminna il 6 maggio 1947, alla quale pervenne giusta atto di donazione ai rogiti Notar [REDACTED], da Ciminna, in data 14 febbraio 1995, Repertorio n.14324, trascritto in data 8 marzo 1995 ai nn.9035/6909, da potere di [REDACTED], nato a Ciminna il 7 giugno 1914 e [REDACTED], nata a Ciminna il 25 novembre 1916;

- in parte (terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Ciminna al Foglio 20, Particella 197) giusta atto di compravendita ai rogiti Notar [REDACTED], da Carini, in data 7 maggio 2003, Repertorio n.37822, trascritto in data 9 maggio 2003 ai nn.19342/14147, da potere di [REDACTED], nata a Ciminna il 6 maggio 1947, alla quale pervenne giusta il sopra citato atto di donazione ai rogiti Notar [REDACTED] del 14 febbraio 1995, Repertorio n.14324;

- in parte (terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Mezzojuso al Foglio 15, Particelle 136, 182, 185, 275, 276 e 405) giusta atto di compravendita ai rogiti Notar [REDACTED], da Carini, in data 6 febbraio 2004, Repertorio n.39129, trascritto in data 16 febbraio 2004 ai nn.6691/4758, da potere di [REDACTED], nato a Palermo il 18 maggio 1977, al quale pervenne giusta atto di compravendita ai rogiti Notar M. [REDACTED] in data 25 luglio 2000, Repertorio n.9396, trascritto in data 3 agosto 2000 ai nn.32076/23875;

- in parte (terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Ciminna al Foglio 20, Particella 200) giusta atto di compravendita ai rogiti Notar M. [REDACTED] da Termini Imerese, in data 6 gennaio 2006, Repertorio n.25650, trascritto in data 11 gennaio 2006 ai nn.1879/1010, da potere di [REDACTED] nato a Ciminna il 18 aprile 1934, al quale pervenne giusta atto di compravendita ai rogiti Notar F. [REDACTED], da Palermo, in data 15 agosto 1970, trascritto in data 2 settembre 1970 ai nn.28837/22940;

- in parte (terreno censito al Catasto Terreni del Comune di

Ciminna al Foglio 20, Particella 210) giusta atto di compravendita ai rogiti Notar M. [REDACTED], da Termini Imerese, in data 2 febbraio 2006, Repertorio n.25734, trascritto in data 8 febbraio 2006 ai nn.7829/3885, da potere di [REDACTED] nato a Ciminna il 2 novembre 1936, al quale pervenne giusta successione in morte di [REDACTED], deceduto a Ciminna il 15 dicembre 1961 (Dichiarazione di Successione registrata al n.84, Volume 39 e Dichiarazione di Successione Integrativa registrata al n.36, Volume 1040), regolata da testamento pubblico ricevuto dal Notaio [REDACTED] in data 5 dicembre 1955, pubblicato con verbale ai rogiti del medesimo Notaio F. [REDACTED] in data 16 dicembre 1961, registrato in data 19 dicembre 1961 al n.331;

- in parte (terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Ciminna al Foglio 20, Particella 206) giusta atto di compravendita ai rogiti Notar E. [REDACTED] da Palermo, in data 13 ottobre 2006, Repertorio n.4755, trascritto in data 25 ottobre 2006 ai nn.65852/37132, da potere di [REDACTED], nato a Ciminna il 14 maggio 1966, e [REDACTED], nata a Ciminna il 14 agosto 1967, ai quali pervenne giusta successione in morte di [REDACTED] nato a Ciminna il 2 novembre 1922 e deceduto il 15 aprile 2005 (Dichiarazione di Successione registrata a Misilmeri il 19 agosto 2005 al n.6, Volume 1036), regolata da testamento olografo del 10 settembre 2001, pubblicato con verbale ai rogiti Notar V. [REDACTED], da Bagheria, in data 24 giugno 2004, eredità tacitamente accettata in dipendenza del sopra citato atto ai rogiti Notar E. [REDACTED] del 13 ottobre 2006, Repertorio n.4755, trascritta la detta accettazione in data 25 ottobre 2006 ai nn.65851/37131. Al de cuius signor [REDACTED] pervenne giusta titoli trascritti in data antecedente al ventennio legale;

- in parte (terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Ciminna al Foglio 20, Particella 536) giusta atto di compravendita ai rogiti Notar G. [REDACTED], da Palermo, in data 16 ottobre 2008, Repertorio n.12.398, trascritto in data 20 ottobre 2008 ai nn.61637/41133, da potere di [REDACTED], nato a Palermo il 4 settembre 1957, al quale pervenne giusta successione in morte di [REDACTED], nata a Ciminna il 31 ottobre 1922 e deceduta l'1 aprile 2003 (Dichiarazione di Successione registrata in data 29 settembre 2003 al n.7, Volume 67, trascritta in data 13 maggio 2008 ai nn.27871/19274), regolata da testamento olografo dell'8 maggio 2002, pubblicato con verbale ai rogiti Notar E. [REDACTED] in data 24 settembre 2003, trascritto in data 7 ottobre 2003 ai nn.40816/29481. Alla de cuius signora [REDACTED] pervenne giusta titoli trascritti in data antecedente al ventennio legale;

- in parte (terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Ciminna al Foglio 20, Particelle 222 e 293) giusta atto di

compravendita ai rogiti Notar E. [REDACTED] da Palermo, in data 16 ottobre 2009, Repertorio n.6200, trascritto in data 27 ottobre 2009 ai nn.81576/59800, da potere di [REDACTED] nato a Ciminna il 27 aprile 1931, e L. [REDACTED], nata a Ciminna il 31 maggio 1936, ai quali pervenne in parte giusta atto di compravendita ai rogiti Notar C. [REDACTED] in data 11 febbraio 1988, trascritto in data 12 marzo 1988 ai nn.11737/9192, da potere di [REDACTED], nato a Ciminna il 29 agosto 1928, ed in parte giusta atto di permuta ai rogiti Notar [REDACTED], in data 16 maggio 1995, Repertorio n.14.922, trascritto in data 9 giugno 1995 ai nn.21396/16082;

- in parte (terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Ciminna al Foglio 20, Particelle 190 e 191) giusta atto di compravendita ai rogiti Notar [REDACTED], da Palermo, in data 13 ottobre 2010, Repertorio n.6485, trascritto in data 15 ottobre 2010 ai nn.55709/36369, da potere di [REDACTED] - [REDACTED], nata a Ciminna il 12 luglio 1924 (per il diritto di usufrutto) ed [REDACTED] nata a Ciminna il 14 maggio 1961 (per il diritto di nuda proprietà), alle quali pervenne giusta successione in morte di [REDACTED] nato a Ciminna il 16 aprile 1913 e deceduto il 20 giugno 2004 (Dichiarazione di Successione registrata a Termini Imerese il 17 giugno 2005 al n.25, Volume 1034, e Dichiarazione di Successione registrata a Termini Imerese il 28 maggio 2007 al n.14, Volume 499, trascritta in data 2 aprile 2008 ai nn.18079/11784), regolata da testamento pubblico ai rogiti Notar [REDACTED] in data 10 agosto 1988, pubblicato con verbale ai rogiti del medesimo Notaio [REDACTED] in data 18 maggio 2005, registrato in data 25 maggio 2005 al n.2281; eredità tacitamente accettata in dipendenza del sopra citato ai rogiti Notar [REDACTED] del 13 ottobre 2010, Repertorio n.6485, trascritta la detta accettazione in data 15 ottobre 2010 ai n.55708/36368. Al de cuius signor [REDACTED] pervenne giusta atto di compravendita ai rogiti Notar [REDACTED] - [REDACTED], già da [REDACTED], in data 22 gennaio 1956, trascritto in data 25 febbraio 1956 ai nn.5281/4729;

- in parte (terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Ciminna al Foglio 20, Particella 204) giusta atto di compravendita ai rogiti Notar E. [REDACTED], da Palermo, in data 10 dicembre 2009, Repertorio n.6244, trascritto in data 17 dicembre 2009 ai nn.70155/94714, da potere di U [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], ai quali pervenne giusta atto di compravendita ai rogiti Notar F. [REDACTED] già da Palermo, in data 30 maggio 1970, trascritto in data 17 giugno 1970 ai nn.19545/15336;

- in parte (terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Ciminna al Foglio 20, Particelle 251, 364, 248), giusta atto di compravendita ai rogiti Notar [REDACTED], da Palermo, in data 10 febbraio 2011, Repertorio n.6588, trascritto in

data 11 febbraio 2011 ai nn.7120/4961, da potere di [REDACTED]
[REDACTED] nato a Palermo il 15 febbraio 1938 e [REDACTED]
[REDACTED] nata a Palermo il 22 aprile 1941, ai quali pervenne,
per il diritto di nuda proprietà, giusta atto di compravendi-
ta ai rogiti Notar [REDACTED] da Mezzojuso, in data 21
maggio 1984, trascritto in data 26 maggio 1984 ai
nn.21662/17957, e successivo ricongiungimento in morte del-
l'usufruttuario signor [REDACTED], nato a Mezzojuso
il 24 maggio 1911;

- in parte (terreno censito al Catasto Terreni del Comune di
Ciminna al Foglio 20, Particelle 414, 413, 416, 540, 333,
352, 334, 348, 226, 225 e 228 ed al Catasto Fabbricati del
Comune di Ciminna al Foglio 20, Particella 540) giusta atto
di compravendita ai rogiti Notar [REDACTED], da Palermo,
in data 13 settembre 2021, Repertorio n.56039, trascritto in
data 23 settembre 2021:

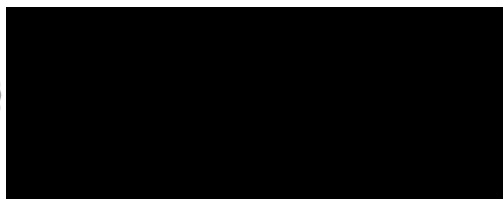
- ai nn.43282/33600, da potere di [REDACTED], nato a
Cefalà Diana il 5 gennaio 1948, al quale pervenne giusta at-
to di donazione ai rogiti Notar G [REDACTED], da Mezzojuso
il 17 novembre 1988, Repertorio n.6263, trascritto in data
28 novembre 1988 ai nn.50096/37775;

- ai nn.43283/33601, da potere di [REDACTED], nato a
[REDACTED] il 5 gennaio 1948 e [REDACTED], nata a Fi-
carazzi l'1 gennaio 1958, ai quali pervenne giusta atto di
compravendita ai rogiti Notar V. [REDACTED] in data 17 gennaio
1990, trascritto in data 8 febbraio 1990 ai nn.6141/4962.

OSSERVAZIONI:

Si ritiene di segnalare quanto segue: NULLA

Belpasso, lì 18 ottobre 2022



Visure ipotecarie

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI A FAVORE E CONTRO

SEDE PALERMO

dal 1/1/1979 al 19/5/2023

SOPRA BENI IN PALERMO E PROVINCIA

ISCRIZIONI CONTRO

1) 8/4/2014 NN 15217/1268

Mutuo 2/4/2014 not E

€ 500.000,00 Capitale

€ 1.000.000,00 Montante

FAVORE

sede Genova

CONTRO

sede PA

Sopra

Immobile in Ciminna

AL NCEU fg 20 p.lla 565/2

2) 19/3/2015 nn 10640/1045

Finanziamento 11/3/2015 not E

€ 2.000.000,00

€4.000.000,00 Montante

Sopra

Immobile in Ciminna

Al NCEU fg 20 p.lla 565/3

TRASCRIZIONI A FAVORE

1) 14/2/2013 nn 8718/6626

Trasformazione di società 31/1/2013 not E [REDACTED]

FAVORE

[REDACTED] sede Belmonte Mezzagno

CONTRO

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

p.p. di

Autorimessa in Ciminna c.da Porrazzi a p.t di mq 812

Al NCEU fg 20 p.lla 523

Autorimessa sita c.s di mq 920

Al NCEU fg 20 p.lla 554

Magazzino sito c.s a p.t di mq 51

Al NCEU fg 20 p.lla 525

Fabbricato per uso industriale di mq 834

AL NCEU fg 20 p.lla 542

Terreno in Ciminna c.da Porrazzi

Al NCT fg 20 p.lle 564-563-364-251-248 (F.R.)- 207-211-524-210-551-553-550-548-547-545-543-520-517-206-536-200-224-204-293-222-197-190-191

Terreno in Mezzojuso c.da Portella Lupo

Al NCT fg 15 p.lle 136-182-275-276 e 405

2) 14/2/2020 nn 7600/4843

Cessione di diritti reali a titolo oneroso 13/2/2020 not [REDACTED]

FAVORE

[REDACTED] sede Belmonte Mezzagno

CONTRO

[REDACTED]

Ufficio in Palermo via Agostino Gallo n. 46 a 1° piano di 3,5 vani

Al NCEU fg 62 p.lla 885/5

3) 23/9/2021 nn 43282/33600

Vendita 13/9/2021 not E [REDACTED]

FAVORE

[REDACTED] sede PA

CONTRO

[REDACTED]

Per la vendita di terreno in Ciminna c.da Porrazzi

Al NCt fg 20 p.la 414 – 413 – 416 - 540 (ente urbano) – 333 – 352 – 334 - 348-
226-225-228

4) 23/9/2021 nn 43283/33601

Vendita 13/9/2021 not [REDACTED]

FAVORE

[REDACTED] sede PA

CONTRO

[REDACTED]

Per la vendita di terreno in Ciminna c.da Porrazzi

AL NCT fg 20 p.lla 228 di are 23.50

5) 30/9/2022 nn 46891/37291

Vendita 27/9/2022 not F [REDACTED]

FAVORE

[REDACTED] sede PA

CONTRO

[REDACTED]

Fondo rustico in Ciminna c.da Pinotta esteso ha 4.50.31

Al NCT fg 27 p.lle 6-10-41-558-550-547-544-561-555-529-564

(Pervenuto per compravendita del 19/7/2013 not G [REDACTED] trascritto il 29/7/2013 nn 35491/27204 e 35492/27205 da potere di [REDACTED] e [REDACTED] a [REDACTED] pervenuto giusto atto di vendita del 19/12/1990 ed al sig [REDACTED] per atto di vendita del 16/11/2000 nota G [REDACTED])

TRASCRIZIONI CONTRO

1) 27/9/2022 nn 45939/36552

Pignoramento immobili 8/7/2022

FAVORE

[REDACTED]

CONTRO

[REDACTED] sede PA

Sopra

Fabbricato in Ciminna c.da Porrazzi

Fg 20 p.la 565/2

Unità collabenti site c.s

Fg 20 p.lle 540

Terreno in Ciminna

Fg 20 p.lle 543 – 545 – 547 – 548 – 550 – 551 – 553 – 225 – 226 – 333 – 334 –
348 – 352 – 413 – 414 – 416 – 228

Terreno in Mezzojuso

Al NCT fg 15 p.lle 136-182-275-276-405

Autorimessa in Ciminna c.da Porrazzi s.n.c.

Al NCEU fg 20 p.lla 523

Autorimessa sita c.s

Al NCEU fg 20 p.lla 554

Magazzino sito c.s a p.t.

Al NCEU fg 20 p.lla 525

Fabbricato industriale sito c.s

Al NCEU fg 20 p.lla 542

Fabbricato commerciale sito c.s

Al NCEU fg 20 p.lla 565/3

Terreno in Ciminna

Al NCT fg 20 p.lle 190 -191-197-200-204- 206- 207 – 210 – 211 – 222-224- 248
– 251- 293 – 369 517- 520 – 524 – 536 -566

2) 27/9/2022 nn 45940/36553

Pignoramento immobiliare 8/7/2022

FAVORE

--	--	--

AL NCEU fg 62 p.lla 885/5

Sentenza dichiarativa apertura della liquidazione giudiziale 16/1/2023

Massa dei Creditori della ██████████

██████████ sede PA

Tutti gli immobili trascritti nei pubblici registri immobiliari

BENI DI PROPRIETA' DI [REDACTED] sede PA

1) Fabbricato in Ciminna c.da Porrazzi

Fg 20 p.lla 565/2

2) Unità collabenti site c.s

Fg 20 p.lle 540

3) Terreno in Ciminna

Fg 20 p.lle 543 – 545 – 547 – 548 – 550 – 551 – 553 – 225 – 226 – 333 – 334 – 348 – 352 – 413 – 414 – 416 – 228

4) Terreno in Mezzojuso

Al NCT fg 15 p.lle 136-182-275-276-405

5) Autorimessa in Ciminna c.da Porrazzi s.n.c.

Al NCEU fg 20 p.lla 523

6) Autorimessa sita c.s

Al NCEU fg 20 p.lla 554

7) Magazzino sito c.s a p.t.

Al NCEU fg 20 p.lla 525

8) Fabbricato industriale sito c.s

Al NCEU fg 20 p.lla 542

9) Fabbricato commerciale sito c.s

Al NCEU fg 20 p.lla 565/3

10) Terreno in Ciminna

Al NCT fg 20 p.lle 190 -191-197-200-204- 206- 207 – 210 – 211 – 222-224- 248 – 251- 293 – 369 517- 520 – 524 – 536 -566

11) Ufficio in PA via Agostino Gallo n. 46 al 1° piano di 3,5 vani

AL NCEU fg 62 p.lla 885/5

12) Fondo rustico in Ciminna c.da Pinotta esteso ha 4.50.31

Al NCT fg 27 p.lle 6-10-41-558-550-547-544-561-555-529-564

GRAVAMI

- 1) **Mutuo 2/4/2014 not E [REDACTED] iscritto l'8/4/2014 nn 15217/1268 in favore dalla [REDACTED] sopra l'immobile di cui al n 1**
- 2) **Finanziamento 11/3/2015 not E [REDACTED] iscritto il 19/3/2015 nn 10640/1045 in favore [REDACTED] sopra l'immobile di cui al n 9**
- 3) **Pignoramento dell'8/7/2022 trascritto il 27/9/2022 nn 45939/36552 in favore dell' [REDACTED] sopra gli immobili dai nn 1 a 10**
- 4) **Pignoramento dell'8/7/2022 trascritto il 27/9/2022 nn 45940/36553 in favore dell' [REDACTED] sopra l'immobile di cui al n 11**
- 5) **Sentenza dichiarativa di apertura della liquidazione giudiziale del 16/1/2023 trascritta il 24/4/2023 nn 19936/16019 in favore della Massa dei Creditori della [REDACTED] sopra tutti gli immobili intestati alla [REDACTED]**

