

Living & Residential

Armance

SOLARI, WASHINGTON

 **DILS**
Redilco Sigest


ARMANCE[®]
LIVING SOLARI

01.

Gli Appartamenti

Tra spazio e luce, topologie tailor-made.

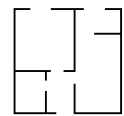
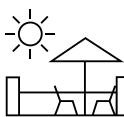
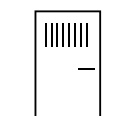

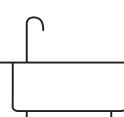

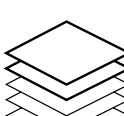
Il complesso comprende 12 appartamenti — tra bilocali, trilocali, quadrilocali — e 3 ville indipendenti. Gli spazi interni sono pensati per offrire il massimo benessere: ampi e luminosi living, veri e propri cuori pulsanti della casa, camere da letto spaziose e bagni concepiti come oasi di relax.

Attico A51

All'interno di questo contesto esclusivo, proponiamo un **attico bilivello** dal design raffinato, situato al quinto e sesto piano, incluso di una **moderna cucina Ernesto Meda, armadiature su misure Lema** e arredo bagno di pregio,

Al sesto piano, al quale si accede direttamente con l'ascensore, si sviluppa la zona giorno, composta da un'elegante cucina, un ampio living con soggiorno e zona pranzo, affacciato su un **terrazzo di 50mq con Jacuzzi**, lo spazio perfetto per vivere momenti di relax. Completano il piano **una sala lettura**, un bagno di cortesia e una camera singola.

Al quinto piano, si trova la zona notte: una spaziosa master bedroom **con ampi spazi per armadiature**, una seconda camera singola, un bagno e un ulteriore terrazzo riservato, ideale per chi desidera tranquillità e privacy.

-  225 mq
-  Terrazzi: 50 mq
-  Cantina
-  3 Camere da letto
-  2 Bagni
-  Vasca idromassaggio
-  Piano Quinto e Sesto





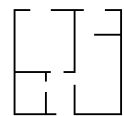
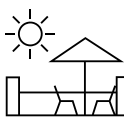
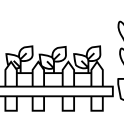
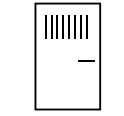

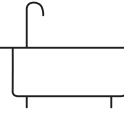
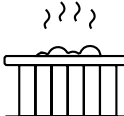
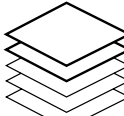


DILS
Redilco Sigest

ARMANCE
LIVING SOLARI

Villa V2

In questo contesto esclusivo, proponiamo una **prestigiosa villa** dal design raffinato, impreziosita da una moderna cucina Ernesto Meda, armadiature su misure Lema, arredo bagno di pregio. L'ingresso si apre su un'ampia zona living con soggiorno, cucina a vista e zona pranzo, affacciata da un lato da una **grande veranda di oltre 40 mq** con **elegante pergola**, un vero e proprio salotto all'aperto perfetto per ospitare cene, aperitivi o semplicemente per momenti di convivialità, nel segno del comfort, dall'altro su un **ulteriore patio riservato con jacuzzi**, accessibile anche dalla zona notte, per godersi momenti di grande relax. Gli **spazi esterni** saranno **piantumati** sulla base di un prestigioso progetto del verde creato appositamente da un garden designer. La zona notte, ben separata per garantire massima tranquillità, comprende tre camere da letto in doppia altezza: una master bedroom con bagno en suite e cabina armadio, due camere di cui una doppia, un secondo e un terzo bagno completo con spazio lavanderia.

-  177 mq
-  Terrazzi
-  Patio: 74 mq
-  Cantina
-  3 Camere da letto
-  3 Bagni
-  Vasca idromassaggio
-  Piano Terra











Villa V3

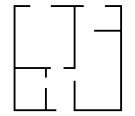
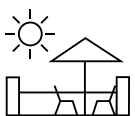
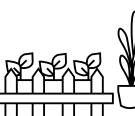
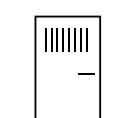
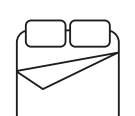
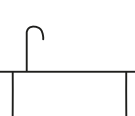
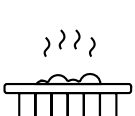
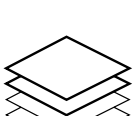
In questo contesto esclusivo, proponiamo una **prestigiosa villa su tre livelli**, dal design raffinato, impreziosita da una **moderna cucina Ernesto Meda, armadiature su misure Lema**, arredo bagno di pregio, oltre a **giardino, terrazzo, e un roof top esclusivo** con vasca idromassaggio e spazi esterni riservati, veri punti di forza per chi cerca, comfort e qualità abitativa ai massimi livelli. Gli spazi esterni saranno piantumati sulla base di un prestigioso progetto del verde creato appositamente da un garden designer.

Al primo piano, l'ingresso introduce in un'ariosa zona living composta da **soggiorno a doppia altezza**, zona pranzo e cucina, affacciati su un **grande giardino di circa 60 mq**: uno spazio ideale per rilassarsi o godere momenti conviviali in famiglia o con gli amici.

Completano il piano un bagno ospiti con zona lavanderia e una comoda camera singola, ideale come studio o stanza per ospiti.

Il secondo piano è dedicato alla zona notte, ben separata per garantire privacy e tranquillità: troviamo una master bedroom con cabina armadio e bagno en suite, due ulteriori camere da letto e un secondo bagno. Anche questo piano gode dell'accesso a un terrazzo privato di oltre 30 mq, perfetto per momenti di relax.

Completa l'unità un **prestigioso rooftop di oltre 95mq con vasca idromassaggio** e grande pergola che dona all'ambiente esterno spazi in ombra e privacy.

-  255 mq
-  Terrazzi: 32 mq
-  Patio: 58 mq
-  Cantina
-  4 Camere da letto
-  3 Bagni
-  Vasca idromassaggio
-  Piano Primo



Piano Secondo







02.

Il Progetto

L'Urban Chic Più Esclusivo

 **DILS**
Redilco Sigest


ARMANCE
LIVING SOLARI

Armance è un nuovo progetto residenziale di pregio, situato tra via Stendhal e via Trezzo d'Adda, nel cuore di Milano.

Le abitazioni, tutte in classe energetica A, sono progettate secondo i più elevati standard qualitativi, con particolare attenzione al comfort, alla sostenibilità e al design contemporaneo.

Armance è la soluzione ideale per chi desidera privacy, esclusività e servizi di alto livello, senza rinunciare al dinamismo e al prestigio di una location centrale.

 **DILS**
Redilco Sigest


ARMANCE
LIVING SOLARI

03.

I Servizi

Per vivere in tutta comodità

Scegliere Armance significa vivere in una residenza di qualità superiore, dotata di numerosi plus e una vasta gamma di servizi esclusivi pensati per migliorare la qualità della vita.

Dalla conciergerie che si affaccia su una elegante lounge, alle stazioni di ricarica per auto elettriche, fino al distributore di acqua potabile e agli spazi dedicati al deposito pacchi e passeggini, ogni dettaglio è studiato per garantire uno stile di vita all'insegna del comfort e del rispetto per l'ambiente.

Completano l'offerta ampie cantine, box auto, posti auto e posti moto coperti.



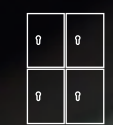
Smart Corner



Game Room



Deposito passeggini



Smart locker



E-Station



Water station



Ricarica elettrica bici



Conciergerie

04.

La Location

Le nuove tendenze nascono qui

 **DILS**
Redilco Sigest



ARMANCO
LIVING SOLARI

Armance sorge in una zona esclusiva di Milano, nel punto in cui si incontrano via Foppa e via Washington, a pochi passi dai vivaci quartieri Tortona e Solari, nelle vicinanze della Metropolitana M4 California.

Un'area rinomata a livello internazionale, sede del MUDEC (Museo delle Culture) e dell'Armani/Silos, oggi vero e proprio polo mondiale del design e della moda.

Questo quartiere dal carattere postindustriale ospita ogni anno eventi di rilievo internazionale, come la Design Week, la Fashion Week, il Fuorisalone e Open House Milano.



Grazie.

Living & Residential

Tel. +39 02.673631

Dils

Sede Centrale: Piazza Armando Diaz 7, 20123 Milano

Tel. +39 02.802921

Ufficio di Roma: Via Bissolati 76, 00187 Roma

Tel. +39 06.62286079

Questa presentazione è stata preparata solo a scopo informativo. Non sostituisce un'analisi dettagliata. Ai fini della predisposizione della stessa, abbiamo assunto e fatto affidamento, senza alcuna verifica indipendente, sull'accuratezza e completezza di tutte le informazioni fornite da terze parti, esplicitamente menzionate, nonché delle informazioni accessibili al pubblico. La nostra review è limitata ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. Non abbiamo effettuato visite specifiche né consulenti di terze parti (ad es. consulenti legali o fiscali) hanno esaminato o interpretato la documentazione pertinente.

Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Dils S.p.A. si basano sull'esperienza di mercato di Dils S.p.A., tenendo conto di informazioni di terze parti e di quelle pubblicamente accessibili sulle condizioni di mercato prevalenti nelle città analizzate. Sebbene le informazioni di terze parti e pubblicamente accessibili siano state ottenute da fonti ritenute affidabili, non garantiamo né ci assumiamo alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza.

Qualsiasi aspettativa, opinione o qualsiasi valutazione dei rischi e dei costi in quanto tale implica una serie di ipotesi (comprese le previsioni) che potrebbero non rivelarsi valide e possono essere modificate senza preavviso scritto. Le opinioni, le aspettative e le stime espresse sono solo nostre opinioni commerciali e potrebbero essere soggette a modifiche. Eventuali risultati e riscontri menzionati in questa presentazione richiedono una verifica in conformità con la normativa vigente, tale verifica è altamente raccomandata.

Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Dils S.p.A. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Dils S.p.A. o alcun dipendente di Dils S.p.A. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuno dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Dils S.p.A..