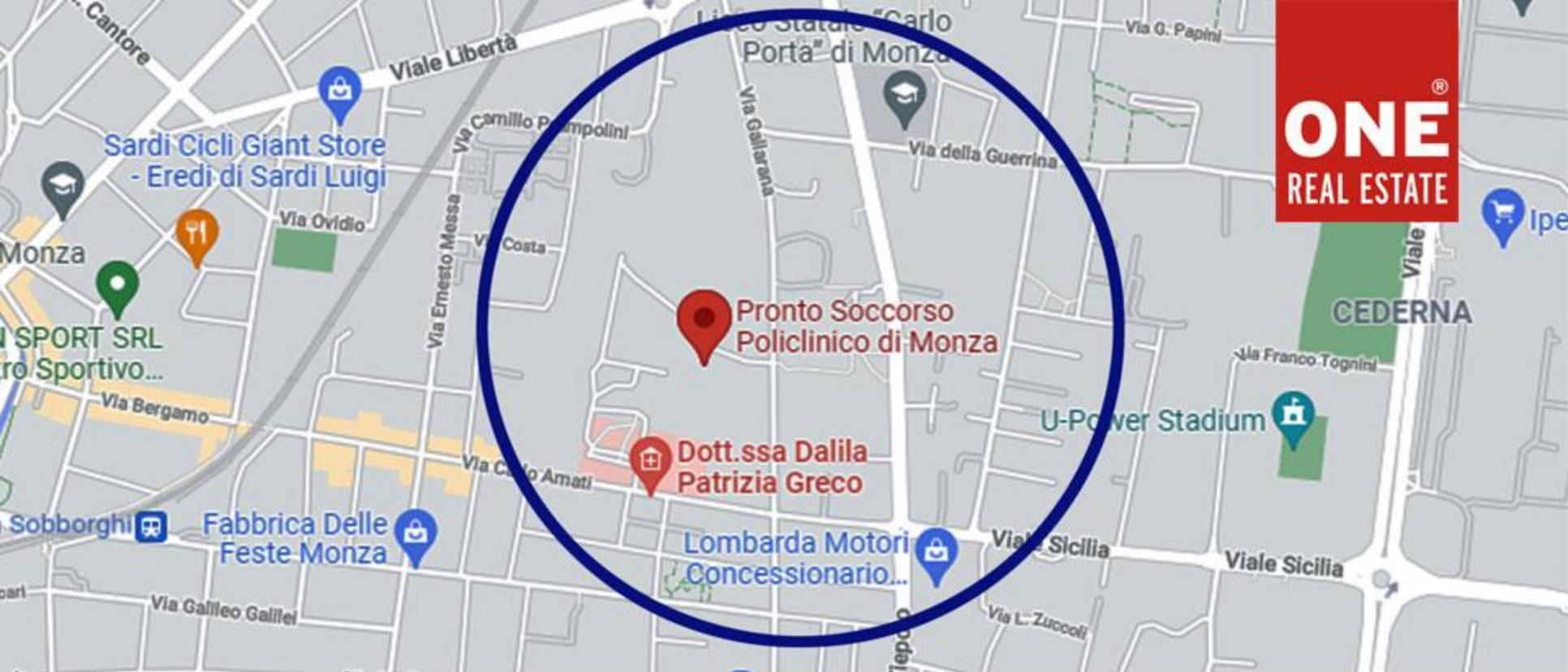




ONE[®]
REAL ESTATE

RESIDENZA GALLARANA



ONE
REAL ESTATE

Mezzi di trasporto

Entro 500m.
- 3 fermate Autobus

Banche

Entro 800m.
- BCC di Milano
- Banco Desio
- Banca Intesa Sanpaolo

Ristoranti

Entro 500m.
2 pizzerie
3 Ristoranti

Scuole

Entro 800m.
- 2 Scuole d'Infanzia
- 1 Scuole Elementari
- 1 Scuole Medie
- 2 Scuole Superiori

Ospedali

Entro 100m.
H Poiclinico Monza
H24 Veterinario

Supermercati

Entro 800m.
- iN'S Market
- U2 Supermrcati
- Esselunga

Negozi

Entro 500m.
- 3 negozi di servizio
- 3 negozi di abbigliamento
- 2 negozi di bellezza

Parchi

Entro 2Km.
Parco di Monza

Geolocalizzazione Residenza Gallarana Monza



Residenza Gallarana Monza

Nelle Vicinanze del Policlinico di Monza
30 esclusivi e signorili appartamenti
Classe energetica, valore di progetto A4

ONE[®]
REAL ESTATE

Caratteristiche dell'immobile

TIPOLOGIE
Appartamenti

CONDIZIONE
Nuova costruzione

APPARTAMENTI
30

CLASSE ENERGETICA
Valore progetto A4

LOCALI
2 - 3 - 4

PIANI
5 Piani

PARTI ESTERNE
**Giardini - Balconi
Terrazzi**

ARIA CONDIZIONATA
Predisposizione

BAGNI
1 - 2 - 3

ASCENORE
Si

BOX
Sinaoli - Doppi

RISCALDAMENTO
Geotermia

Attrattività della zona

Indica l'interesse per gli immobili presenti nella zona. misurato attraverso un'analisi online in quella zona e confrontate.

Comune: Monza
indirizzo: Via Gallarana, 20900 Monza
Zona OMI B2 - Tipo Abitazione: A2

Alto



La scala ha un valore
da 1 (minimo) a 5 (massimo)

ONE[®]
REAL ESTATE



www.residenzagallarana.it



Residenza Gallarana Monza

Nelle Vicinanze del Policlinico di Monza
30 esclusivi e signorili appartamenti
Classe energetica, valore di progetto A4

ONE[®]
REAL ESTATE

Nelle Vicinanze del Policlinico di Monza, In un moderno contesto residenziale proponiamo 30 nuovi appartamenti in costruzione.

Ogni immobile della residenza, si caratterizza con ampi spazi esterni o con splendidi giardini di proprietà ai piani terra. Consegna, prevista per Autunno 2025.

Il nuovo complesso, avrà un sistema di riscaldamento-raffrescamento con l'utilizzo di Geotermia. Unitamente al cappotto termico, infissi in PVC con doppi vetri e sistema di Ventilazione Meccanica, Pannelli solari e Pannelli fotovoltaici posizionati sul tetto, ne fanno un edificio con un valore di progetto energetico in Classe A4.

Residenza Gallarana Monza

Nelle Vicinanze del Policlinico di Monza
30 esclusivi e signorili appartamenti
Classe energetica, valore di progetto A4

ONE[®]
REAL ESTATE



Le Strutture: Portante verticale in cemento armato, Orizzontale in laterizio e cemento armato, calcolate e dimensionate per sovraccarichi accidentali e utili, così come previsti dalle vigenti disposizioni in materia secondo le loro destinazioni (Legge 5-11-1971 n. 1086 dm. 16-06-1976 e succ. integrazioni).

Murature: Piano Seminterrato, murature di elevazione in cemento armato impermeabilizzato sulla parte esterna fino alla quota del terreno. Piani fuori terra, Tamponamento a cassa vuota con paramento interno in laterizio, spessore cm. 12, intercapedine, Blocco POROTON cm. 12 oltre a cappotto esterno di cm. 10. Divisione interna, mattoni forati cm. 12+12 doppio uni con pannello fonoisolante spess cm. 8 e cartongesso.



Residenza Gallarana Monza

Nelle Vicinanze del Policlinico di Monza
30 esclusivi e signorili appartamenti
Classe energetica, valore di progetto A4

ONE[®]
REAL ESTATE

Tetto: Solaio in latero, cemento debitamente coibentato e ventilato con sovrastante manto di copertura in lamiera grecata colorata o similare.

Facciate: Le pareti esterne, rifinite con rivestimento ai silicati con colori a scelta della D.L. Soglie, davanzali e copertine in Beola grigia o similare su disegno a scelta della D.L. Parapetti in ferro con vetro satinato e parzialmente in ferro.

L'isolamento termico dell'edificio e la coibentazione dell'impianto di produzione-distribuzione del calore, sarà a basso consumo energetico.

L'isolamento acustico su pavimentazione realizzato con materiale fonoisolante tipo ISOLMAT e tra muri divisori da appartamenti in strati fonoassorbenti.



Residenza Gallarana Monza

Nelle Vicinanze del Policlinico di Monza
30 esclusivi e signorili appartamenti
Classe energetica, valore di progetto A4

ONE[®]
REAL ESTATE

CAPITOLATO INTERNO

I pavimenti dei vari ambienti sono così previsti:

Nella zona giorno e nel bagno sono previsti pavimenti in gres, mentre nella zona notte parquet tradizionale o parquet di tipo prefinito.

Le piastrelle di capitolato sono previste in ceramica o in gres porcellanato di dimensioni 30*30 per i locali di abitazione e di dimensioni 20*20 per bagni e cucine.

La posa delle piastrelle sarà dritta.



ONE[®]
REAL ESTATE



www.residenzagallarana.it

Residenza Gallarana Monza

Nelle Vicinanze del Policlinico di Monza
30 esclusivi e signorili appartamenti
Classe energetica, valore di progetto A4

ONE[®]
REAL ESTATE



Il parquet di capitolato (zona notte) sarà Iroko o Rovere posato dritto. I rivestimenti di bagni (fino ad una altezza di circa 200cm) e nelle cucine (fino ad una altezza massima di circa 160cm) sono previsti in ceramica/gres porcellanato di dimensioni 20*20cm.

Le piastrelle ed i rivestimenti, saranno scelte su una campionatura di almeno tre modelli di primaria marca nazionale. Scelte diverse dalla campionatura potranno essere effettuate da campioni messi a disposizione dall'impresa con oneri a carico dell' Acquirente.

Negli ambienti destinati ai locali di abitazione è previsto zoccolino in legno o fuori capitolato, in gres a scelta dell'acquirente.

ONE[®]
REAL ESTATE



www.residenzagallarana.it

Residenza Gallarana Monza

Nelle Vicinanze del Policlinico di Monza
30 esclusivi e signorili appartamenti
Classe energetica, valore di progetto A4



SERRAMENTI E PORTE

Porte interne Le porte di comunicazione interna dei locali saranno di tipo tamburato con impiallacciatura bianca, compresa lucidatura e impregnante all'acqua e maniglia; maniglia in alluminio bronzato.

Serramenti esterni: in materiale PVC eco-compatibile altamente isolante, tinta a scelta da D.L. (Bianco, Avorio o tinta legno) completi di retrocamera temperato 4/15/4 Basso emissivo + Gas Aragon nelle portefinestre, ferramenta anti-effrazione classe 3, micro-areazione e meccanismo anti-ribalta, accessori e maniglia ottonata o color argento.





Residenza Gallarana Monza

Nelle Vicinanze del Policlinico di Monza
30 esclusivi e signorili appartamenti
Classe energetica, valore di progetto A4

ONE[®]
REAL ESTATE



IMPIANTO IDRAULICO

Nei bagni dei singoli alloggi, si prevede d'installare i sanitari sospesi, marca *Duravit line D-code* o similare. La rubinetteria sarà di marca *Dolomite serie Base* o similare.

Caratteristiche dei sanitari di capitolato: Lavabo sospeso; monocomando con scarico a saltarello; di dimensioni a seconda dello spazio disponibile nei vari ambienti.

WC sospeso con scarico a pavimento completo di cassetta e sedile. Bidet sospeso completo di monocomando con scarico a saltarello, sifone a S, attacchi sotto bidet; Piatto doccia oppure vasca in acrilico di dimensioni a seconda dello spazio disponibile nei vari ambienti.

Residenza Gallarana Monza

Nelle Vicinanze del Policlinico di Monza
30 esclusivi e signorili appartamenti
Classe energetica, valore di progetto A4

ONE[®]
REAL ESTATE



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Impianto Geotermico con pannelli radianti a pavimento, per assicurarsi un ambiente domestico confortevole, piacevolmente caldo d'inverno e fresco d'estate, utilizzando una tecnologia rispettosa per l'ambiente e vantaggiosa dal punto di vista economico.

Previsto un termostato come capitolato.

Residenza Gallarana Monza

Nelle Vicinanze del Policlinico di Monza
30 esclusivi e signorili appartamenti
Classe energetica, valore di progetto A4

ONE[®]
REAL ESTATE



Cucina: N. 2 punti luce interrotti - N. 2 prese luce - N. 3 prese luce 15A + 1 Timatic N. 1 prese TV

Anticamera notte: N. 1 prese luce 15 A - N. 1 punto luce invertito a 3/4

Bagno padronale e/o di servizio: N. 1 punto luce interrotto - N. 1 prese luce - N. 1 presa luce 15A con Timatic N. 1 punto luce per specchio.

Camere: N. 1 punto luce invertito a 3 com - N. 2 prese luce - N. 1 presa luce 15Amp. N. 2 pulsanti campanello int. - N. 1 presa TV - N. 1 tubazione vuota

Balconi-terrazzi: Impianto con Punto luce interrotto. Plafoniera o Appliques non comprese nel capitolato.



Residenza Gallarana Monza

Nelle Vicinanze del Policlinico di Monza
30 esclusivi e signorili appartamenti
Classe energetica, valore di progetto A4

ONE[®]
REAL ESTATE

ANTIFURTO

Predisposizione di tubazione vuota per antifurto su ogni serramento, con derivazioni per apparecchio antifurto, tastiera e sirena.

IMPIANTO ASCENSORE

Lo stabile è provvisto di un unico impianti di ascensore del tipo automatico con pistone laterale.

ONE[®]
REAL ESTATE

