



Foto n. 1 – Il cancello di accesso alla proprietà pignorata (primo corpo)

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 2 – Cannello di accesso al corte comune antistante i fabbricati di cui al secondo corpo

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 3 - Terreno incolto del primo corpo (le strutture serricole si appartengono a terzi)

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 4 - idem

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 5 – Idem (si noti un anormale scavo di terra)

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 6 - Lo scavo di cui alla precedente foto

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 7 – Terreno del primo stacco

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 8 – Terreno del secondo stacco (le serre sullo sfondo appartengono a terzi)

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 9 – Idem

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 10 - Idem

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 11 - Primo fabbricato (particella 404, sub 1, A/3 di 1ª classe) - Prospetto principale (a est) e prospetto laterale (a nord)

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 12 - Primo fabbricato (particella 404, sub 1, A/3 di 1ª classe) - Prospetto laterale (a nord). Si noti l'avvio della sopraelevazione.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 13 - Primo fabbricato (particella 404, sub 1, A/3 di 1ª classe) - Retro prospetto (ad ovest). Si noti la banchina esterna inerbita e la sopraelevazione abusiva.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 14 - Primo fabbricato (particella 404, sub 1, A/3 di 1ª classe) - Interni sostanzialmente allo stato rustico.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 15 - Idem

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 16 - Idem

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 17 - Primo fabbricato (particella 404, sub 2, D/10) - Prospetto principale (a est)

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 18 - Primo fabbricato (particella 404, sub 2, D/10) - Prospetto laterale (a sud) - Si notino la sovrelevazione e il casottino-canile, entrambi abusivi.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
Dott. Agr. Orazio LICITRA



Foto n. 19 - Primo fabbricato (particella 404, sub 2, D/10) - Interni adibiti a deposito attrezzi

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 20 - Secondo fabbricato (particella 474, sub 1, A/3 di 1ª classe) - Prospetto principale (ad est). Si noti sopraelevazione e la copertura a tetto entrambe abusive.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 21 - Secondo fabbricato (particella 474, sub 1, A/3 di 1<sup>a</sup> classe) - Prospetto sud. Si noti la sopraelevazione e la copertura a tetto entrambe abusive.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 22 - - Secondo fabbricato (particella 474, sub 1, A/3 di 1<sup>a</sup> classe) - Retrospetto a ovest. In primo piano il seminterrato realizzato abusivamente.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 23 - Secondo fabbricato (particella 474, sub 1, A/3 di 1<sup>a</sup> classe) - Camera da letto 1.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 24 - Secondo fabbricato (particella 474, sub 1, A/3 di 1ª classe) - Camera da letto 2.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 25 - Secondo fabbricato (particella 474, sub 1, A/3 di 1<sup>a</sup> classe) - Camera da letto 3.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 26 - Secondo fabbricato (particella 474, sub 1, A/3 di 1ª classe) - Camera da letto 4

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 27 - Secondo fabbricato (particella 474, sub 1, A/3 di 1ª classe) - Bagno

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 28 - Secondo fabbricato (particella 474, sub 1, A/3 di 1ª classe) - Disimpegno. Si noti il portoncino d'ingresso.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 29 - Secondo fabbricato (particella 474, parte abusiva) - Vano di sgombero/cucina abusivamente realizzato nel seminterrato.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 30 - Secondo fabbricato (particella 474, sub 2, D/10) - Soggiorno realizzato variando abusivamente la destinazione d'uso del locale D/10.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 31 Idem.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 32 - - Secondo fabbricato (particella 474, sub 1, A/3 di 1ª classe) - Intonaco rustico nei vani porta interni.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 33 - Terzo fabbricato (particella 663, sub 1, D/10) - Prospetto principale ad est e prospetto laterale a nord.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 34 - Terzo fabbricato (particella 663, sub 1, D/10) - Retro prospetto e prospetto laterale a sud.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 35 - Terzo fabbricato (particella 663, sub 1, D/10) - Interno allo stato rustico.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
Dott. Agr. Orazio LICITRA



Foto n. 36 - Quarto fabbricato (particella 661, sub 1, D/10) - Vecchia casa del forno in pessime condizioni

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 37 - Quarto fabbricato (particella 661, sub 1, D/10) - Idem. Si noti l'ampio squarcio del tetto

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 38 - Quinto fabbricato (particella 664, sub 1, D/10) - Vano rurale abbandonato.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 39 - Quinto fabbricato (particella 664, sub 1, D/10, e sub 2, A/4 di 2<sup>a</sup> classe) -Prospetto principale. Si notino le precarie condizioni statiche e conservative.  
N.B.: La cisterna di cui si intravede il collo ricade sulla corte comune e, quindi, non rientra fra le proprietà staggite.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 40 - Quinto fabbricato (particella 664 sub 2, A/4 di 2<sup>a</sup> classe). Ingresso. Si noti la suddivisione del vano originario con una parziale tramezzatura.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 41 - Quinto fabbricato (particella 664 sub 2, A/4 di 2ª classe). Camera con intonaci scrostati e lesionati, infissi interni divelti (a terra) ed esterni inservibili.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 42 - Quinto fabbricato (particella 664 sub 2, A/4 di 2ª classe). Ingresso. Tetto ammalorato.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 43 - Quinto fabbricato (particella 664, sub 2, A/4 di 2<sup>a</sup> classe) - Prospetto laterale a nord profondamente deteriorato specialmente nella parte basale dei muri.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 44 - Quarto e quinto fabbricato (particelle 661/1, 664/1 e 664/2) - Retro prospetto ad est. Muri fortemente ammalorati soprattutto alla base.

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 45 - Vasca di accumulo dell'acqua per l'irrigazione

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*



Foto n. 46 - Pozzo ricadente nella particella 662 (ex 312)

Modica, 9 giugno 2022

Il Perito Estimatore  
*Dott. Agr. Orazio LICITRA*