



Tribunale Ordinario di Ragusa

Il giudice, dott. Carlo Di Cataldo,

letta l'istanza del professionista delegato dell'8/4/2025;

ritenuto che XXXXXX – resosi aggiudicatario del lotto 1 alla vendita senza incanto tenutasi innanzi al professionista delegato il 3/12/2024 per il prezzo di € 17.300,00 – non ha versato l'integrazione del prezzo nel termine stabilito di centoventi giorni dall'aggiudicazione;

ritenuto pertanto che, giusta la disposizione di cui agli artt. 574 e 587 c.p.c., deve essere pronunciata la perdita della cauzione versata dall'aggiudicatario a titolo di multa e deve essere disposta una nuova vendita;

ritenuto che, in ragione delle ripetute dichiarazioni di decadenza, appare opportuno disporre che per la prossima vendita del lotto 1 venga richiesta una cauzione pari al 30% del prezzo offerto;

DICHIARA il soggetto sopra indicato decaduto dall'aggiudicazione;

DISPONE l'acquisizione della cauzione di € 1.730,00;

DISPONE che il professionista delegato proceda ad un nuovo tentativo di vendita del lotto 1 allo stesso prezzo base del precedente (con cauzione pari al 30% del prezzo offerto).

Si comunichi.

Ragusa, 12 aprile 2025.

IL GIUDICE
dott. Carlo Di Cataldo