

Si approva la modifica precisando che gli eventuali oneri di regolarizzazione saranno a carico dell'aggiudicatario  
17/12/2022

**Tribunale di Roma**  
**- Sezione Fallimentare -**  
**Fall. n. 633/2021**

**And 2 Holding di Claudio Ciastellardi e C. S.a.s.**  
dichiarato con sentenza n. 653 del 30.09.2021  
Giudice Delegato Dott. Francesco Cottone  
Curatore Dott. Stefano Lori

**SUPPLEMENTO**  
**DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**  
**EX ART. 104 TER L.F.**

**PER LA VENDITA DI N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA**  
**FALLITA – DISCIPLINARE DI VENDITA**

Alla S.V. Ill.ma Dott. Francesco Cottone,  
Giudice Delegato al Fallimento n. 653/2021 dichiarato con sentenza del  
30.09.2021 della And 2 Holding di Claudio Ciastellardi e C. S.a.s.

Lo scrivente Stefano Lori, curatore della procedura indicata in epigrafe

**PREMESSO CHE**

- con sentenza in data 30.09.2021 il Tribunale di Roma ha dichiarato il fallimento n. 653/2021 della And 2 Holding di Claudio Ciastellardi e C. S.a.s., nominando curatore lo scrivente;
- in sede di audizione, il legale rappresentante ha, dichiarato che vi sono beni immobili di proprietà della fallita e sono disposizione della curatela per l'inventario;
- la società fallita è pertanto proprietaria di n. 1 immobile sito in comune di Cassinasco (AT) Regione Bricco Bossetti Snc, con i seguenti estremi catastali:

<b>Foglio</b>	<b>Mapp.</b>	<b>Categoria</b>	<b>Rendita</b>
2	620 A/4		120,85
3	793 Bosco ceduo cl. 2 mq 70		R.D. 0,07 - 0,04
3	795 Area rurale mq 35		-

**Stefano Lori**

Dottore Commercialista – Revisore Legale  
Via Aulo Plauzio n. 5 – 00181 Roma Tel. 06/64651075 – s.lori@studiolsp.eu

- nel programma di liquidazione ex art. 104 l.f. approvato in data 24.03.2022 si è chiesta l'autorizzazione alla nomina di un perito estimatore per valutare detto immobile;
- Nel programma di liquidazione si è inoltre chiesta l'autorizzazione alla nomina dell'istituto vendite giudiziarie quale delegato alla vendita;
- per tale vendita, da effettuarsi secondo le disposizioni del codice di procedura civile in quanto compatibili alle procedure concorsuali ex art. 107 2° comma l.f. (vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista), è stata predisposta apposita perizia estimatoria da parte del geometra Bortolotti (agli atti della procedura), il quale ha attribuito all'immobile un valore pari ad € 17.000,00 ciascuno;

*precisato che*

- lo scrivente ha ottenuto la disponibilità da parte dell'Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Roma, nella persona del Direttore dott. Franco Procissi (C.F.: PRCFNC50L27A241T) ad effettuare la vendita competitiva, comprensiva della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ed, eventualmente, a procedere con altre procedure competitive telematiche più spedite per il fallimento e più convenienti per i creditori;
- la proposta di servizio offerto da IVG di Roma S.r.l. prevede un corrispettivo a carico dell'aggiudicatario pari al 3%, oltre Iva, sul valore di aggiudicazione;

*chiede che*

la S.V. Ill.ma, ove condivisa la necessità prospettata ed in surroga delle funzioni del Comitato dei Creditori, non ancora costituito, voglia:

- approvare il presente supplemento del programma di liquidazione, disponendo la vendita dell'immobile;
- affidare all'IVG di Roma S.r.l., con sede Roma, Via Zoe Fontana n. 3 (C.F. e P.Iva 02546670353) nella persona del Direttore Dott. Franco Procissi (C.F. PRCFNC50L27A241T), l'incarico ai sensi degli artt. 104 ter, comma 4 e 107, comma 1 L.F., di delegato alle procedure competitive di vendita anche ai fini della pubblicità sul portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 c.p.c. e delle



eventuali procedure competitive telematiche laddove ritenute più spedite per la procedura e convenienti per i creditori;

- autorizzare i successivi regolamenti delle singole vendite conformi al presente programma di liquidazione.

Con osservanza

Roma, 7 dicembre 2022

Il Curatore

(Dott. Stefano Lori)



