

YUNO
realizzare l'architettura

CAPITOLATO

sistemi e finiture

EIFFEL

www.y-uno.it

INTRODUZIONE

Il sistema YUNO è stato progettato per garantire la realizzazione di **edifici in classe A4** o superiore.

Gli elementi costruttivi degli involucri edilizi che contribuiscono all'isolamento termico ed acustico, all'eliminazione dei ponti termici, all'impermeabilizzazione, all'eliminazione dei fenomeni di condensa e al design dell'edificio e degli ambienti del vivere, sono stati progettati e dimensionati per soddisfare i più alti standard normativi.

Le pareti esterne, le partizioni interne, i solai interpiano e le coperture sono composte da stratigrafie variabili di materiali di alta qualità, naturali, riciclabili e traspiranti, aventi una bassissima conduttività termica.

La soluzione tecnica e il superiore livello tecnologico dei materiali, rispetto a quelli tradizionali, consente di ottimizzare lo spessore dei componenti edilizi, a parità di isolamento termico e acustico, salvaguardando così lo spazio interno.

Le pareti e il tetto presentano inoltre un elevato grado di insonorizzazione, sia dall'esterno verso l'interno, sia tra unità abitative adiacenti; ma anche all'interno dell'abitazione, tra piani diversi e stanze confinanti.

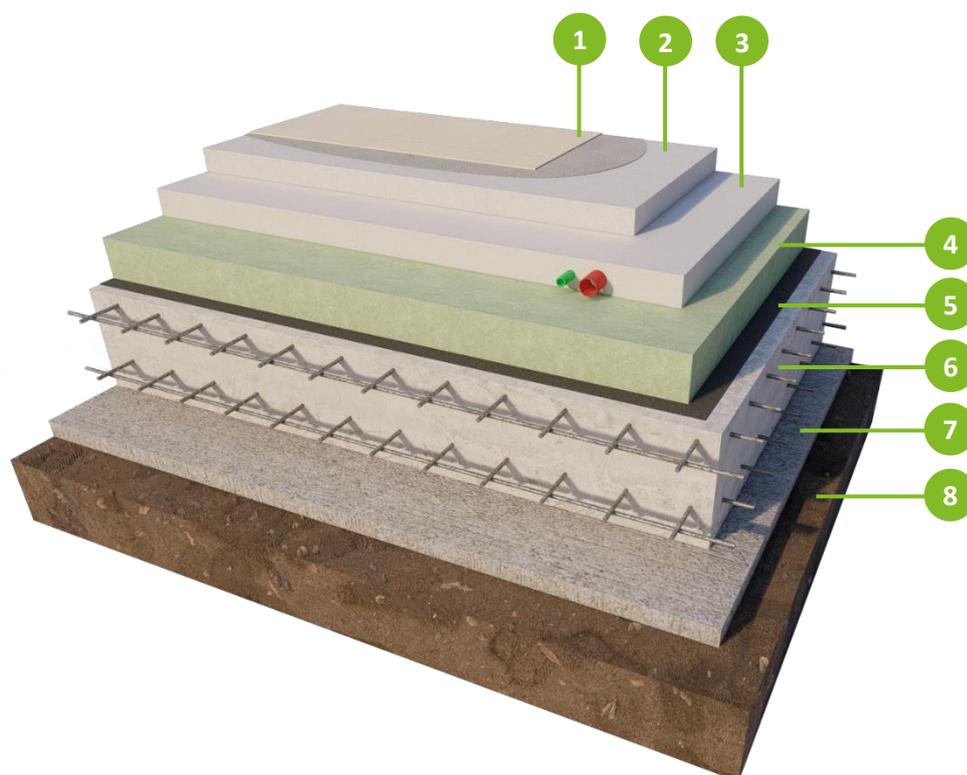


ATTACCO A TERRA – CC.10

Spessore 565 mm

isolamento termico $U = 0,230 \text{ W/m}^2\text{K}$;

sfasamento ore 21 h e 06 m



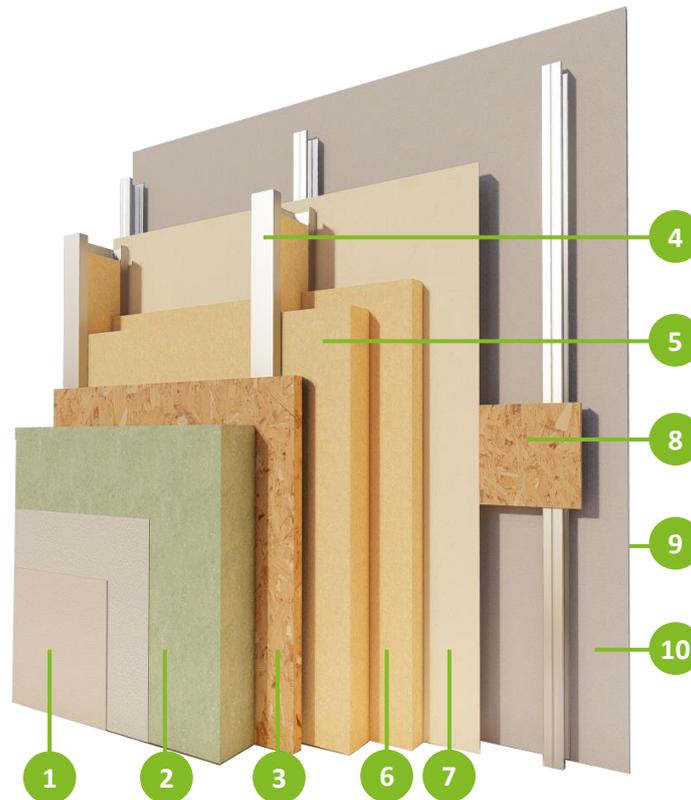
1. Strato della pavimentazione a scelta da capitolato sistemi e finiture
2. Massetto di allettamento in sabbia e cemento, spessore 50 mm
3. Massetto isolante tipo Isocal per ricoprimento impianti, spessore 120 mm
4. Strato isolante in polistirene espanso "XPS" (tipo Styrodur), spessore 80 mm
5. Barriera al vapore con membrana di nylon, spessore 2 mm
6. Platea di fondazione, spessore 30 cm
7. Strato di posa della fondazione con CLS Magro, spessore 50-100 mm
8. Terreno naturale

PARETE ESTERNA - PE.10.05 + RI.01.a

Spessore 360 mm

valore d'isolamento termico $U = 0,130 \text{ W/m}^2\text{K}$

sfasamento 8 h e 15 m



1. Rivestimento acrilossilossanico con finitura protettiva a base di resina silossanica
2. Cappotto in EPS con grafite, spessore 80 mm
3. Tamponamento con pannello OSB 3, spessore 25 mm
4. Struttura portante in acciaio S275, profilo a freddo C 150x60x25x1,5 mm
5. Pannello isolante in lana di roccia tipo 40 kg/mc, spessore 40 mm
6. Pannello isolante in lana di roccia 70 kg/mc, spessore 100 mm
7. Freno al vapore tipo Wierer Vapotech a 3 strati in polipropilene Sd 3 m
8. Bande orizzontali di OSB per separazione controparete, spessore 12 mm
9. Controparete con ossatura L=50 mm, rivestita con lastra in cartongesso tipo Knauf GKB dello spessore di 12,5 mm
10. Finitura interna mediante idropittura traspirante a tinte tenui

Note: nei bagni la lastra in cartongesso standard viene sostituita con una lastra impregnata in gesso rivestito per ambienti umidi tipo Idrolastra Knauf GKI. Nel box doccia e dietro la vasca da bagno la lastra in cartongesso viene sostituita con una lastra idonea ad elevata resistenza all'acqua.

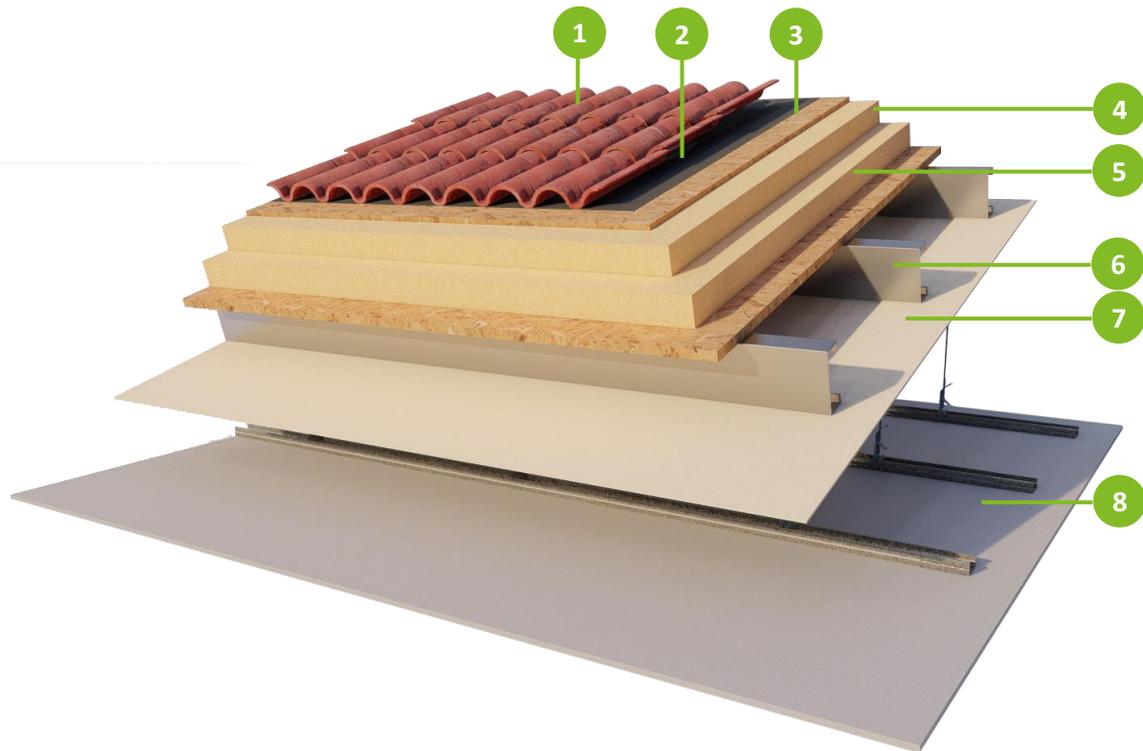
PARTIZIONE INTERNA - PI.01.01.a

COPERTURA INCLINATA - CI.01.05 + CS.01.01

Spessore 580 mm

isolamento termico $U = 0,180 \text{ W/m}^2\text{K}$;

sfasamento 10 h e 26 m



1. Manto di copertura in tegole di cemento tipo Coppo di Francia Wierer
2. Membrana traspirante sottotegola tipo DELTA-FOL PVE 165 g/mq
3. Tamponamento in pannello OSB 3, spessore 25 mm
4. Doppio pannello isolante in lana di roccia 140 kg/mc, spessore 80 mm, con interposti morali di legno grezzi
5. Tamponamento in pannello OSB 3, spessore 25 mm
6. Struttura portante in acciaio, profilo a freddo C 180x60x25x1,5 mm
7. Freno al vapore tipo Wierer Vapotech a 3 strati in polipropilene Sd 3 m
8. Controsoffitto ad altezza variabile fino a cm 30, orditura singola/doppia e lastra singola in cartongesso tipo Knauf GKB, spessore della lastra 12,5 mm e finitura interna mediante idropittura traspirante a tinte tenui

Note: nei bagni la lastra in cartongesso standard viene sostituita con una lastra impregnata in gesso rivestito per ambienti umidi tipo Idrolastra Knauf GKI.

Manto di copertura – **TEGOLE IN CEMENTO**



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Realizzazione di manto di copertura mediante fornitura e posa di tegole in cemento tipo coppo di Francia con tutti gli elementi accessori, speciali e complementari per realizzare una copertura a regola d'arte. La tegola è conforme alle norme UNI EN 490/491 e relativi metodi di prova (impermeabilità all'acqua, resistenza al carico, resistenza al gelo e al disgelo). Posta in opera su profilo metallico o listellatura lignea, che garantiscono la circolazione dell'aria nel sottotegola, fissato al supporto previa posa di nastro punto chiodo.



IMPERMEABILITA'



RESISTENZA
AL CARICO
> 200 daN



GELO E DISGELO
+ 20 a -20°C

COLORI

STANDARD



ROSSO



ARGILLA



TESTA DI MORO

Altre colorazioni potranno essere valutate in sede



CAPITOLO 4

SISTEMA FINESTRA E OSCURAMENTI

Finestre e portefinestre
Sistemi di oscuramento
Portoncino d'ingresso
Portone garage
Accessori

Serramenti ad anta – **PVC RINFORZATO**



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

5 camere nel telaio, 5 camere nell'anta, rinforzo in acciaio zincato: 1,25mm – 3,2mm, profili a taglio termico, profondità di montaggio 70mm, spessore della parete esterna del profilo in PVC $\geq 2,5$ mm. Valori di trasmittanza calcolati in zona climatica E $U_{min}=1,4$ W/m²K
Vetrocamera – Doppi vetri separati da una intercapedine riempita di gas Argon immesso tra i due vetri per aumentare le performance di isolamento termico.

La valutazione del costo chiavi in mano tiene conto di superfici finestrate pari a 1/8 della superficie lorda in pianta dell'edificio. Le superfici eccedenti sono da considerarsi come optional da conteggiare a parte. I monoblocchi vengono previsti solo per i serramenti dotati di avvolgibile.
Movimentazioni incluse: Anta+ribalta



TERMICA
1.4



ACUSTICA
30db



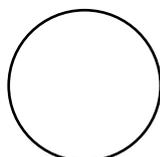
ARIA
CLASSE 4



VENTO
CLASSE 4C/B4

COLORI

STANDARD



Altre colorazioni potranno essere valutate in sede

BIANCO

Sistema oscurante – **TENDE PER ESTERNO**



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Tenda verticale con cavi, box in alluminio e sistema brevettato di bloccaggio inferiore magnetico. Rullo di avvolgimento con ogiva porta telo in alluminio estruso;

- Box T-Line: 14,7 cm;
- Cavi in acciaio INOX (0,4 cm);
- Angoli del telo rinforzati;
- Tessuti filtranti Screen, Soltis e acrilico;
- Movimentazione manuale o motorizzata (opzionale);
- Dimensioni massime tenda (in base al tessuto):
 - larghezza 400 cm;
 - altezza 450 cm.

COLORI

STANDARD



BIANCO



GRIGIO
FERRO

Altre colorazioni potranno essere valutate in sede

Portoncino d'ingresso – PORTA BLINDATA



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Porta blindata fino a 900x2110mm ad un'anta in New Steel 15/1, 3 omega orizzontali, 1 omega verticale, piastra di protezione serratura da 3/1, profili di battuta in alluminio avvolgente con guarnizione perimetrale in gomma, coibentazione interna, lama parafredddo, maniglia interna e pomolo esterno fisso in ottone a scelta tra gli standard disponibili, spioncino grandangolare, telaio a sezione chiusa da 20/10 verniciato a polveri poliestere tinta RAL 8022, 2 cerniere registrabili, 2 deviatori laterali, 3 rostri fissi, serratura a cilindro con defender PLUS al PVD. Controtelaio da 20/10 in lamiera elettrozincata.



ANTIEFFRAZION
E CLASSE3



TERMICA
1.8



ACUSTICA
40db



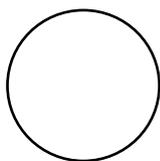
ARIA
CLASSE 2



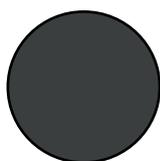
VENTO
CLASSE 4C

COLORI

STANDARD



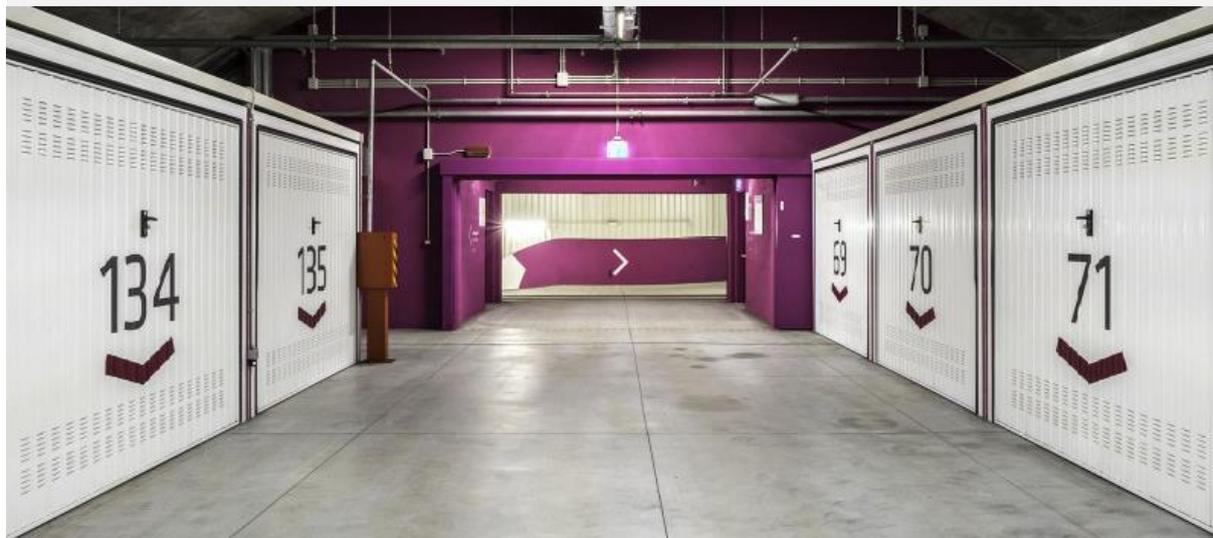
BIANCO



GRIGIO
PIOMBO

Altre colorazioni potranno essere valutate in sede

Portone garage – **BASCULANTE MANUALE**

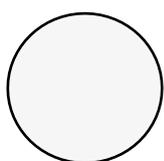


DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Porta basculante a contrappesi realizzata con profilati in acciaio zincato, unita tramite angolari in nylon e con lamiere assemblate mediante "saldatura a freddo", una tecnologia che migliora la resistenza alla corrosione evitando l'asporto di zinco. Non presenta punti di saldatura esterni, riducendo il rischio di corrosione. È dotata di paracadute di sicurezza, guarnizioni in gomma, copri peso in lamiera zincata o preverniciata, maniglia a pendaglio, bracci di leva, funi di sollevamento, contrappesi in cemento e zanche di fissaggio. Include marcatura CE e dichiarazioni di prestazione e conformità per le versioni motorizzate.

COLORI

STANDARD



BIANCO



NERO

Altre colorazioni potranno essere valutate in sede

SPECIFICHE TIPOLOGICHE DEGLI INFISSI

POS.	SERRAMENTO	OSCURAMENTO	NOTE
Ingresso	PB	<input type="checkbox"/>	
Soggiorno	PF	<input type="checkbox"/>	
Cucina	FA	<input type="checkbox"/>	
Studio	FA	<input type="checkbox"/>	
Lavanderia	PF	<input type="checkbox"/>	
WC	FA	<input type="checkbox"/>	
Bagno	FA	<input type="checkbox"/>	
Camera singola	FA	<input checked="" type="checkbox"/>	
Camera doppia	FA	<input checked="" type="checkbox"/>	
Camera Master	FA	<input checked="" type="checkbox"/>	
Autorimessa	BA	<input type="checkbox"/>	

FA = finestra SF = serramento fisso PF = porta finestra ST = scorrevole con traverso
HS = scorrevole senza traverso PB = portoncino blindato BA = portone basculante

Z = zanzariera

RCK = dotazione antieffrazione con vetro antisfondamento e ferramenta inox

ACCESSORI

Serramenti esterni - **MANIGLIA**



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

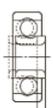
Maniglia per finestra modello Toulon di HOPPE, dotata di chiusura quadra e realizzata in alluminio con finitura esterna di alta qualità. Conforme alla norma DIN EN 1906, presenta una classificazione di Classe 1, ottenuta grazie a rigorosi test di resistenza, tra cui il momento di torsione, la trazione e il gioco perpendicolare. Ideale per garantire sicurezza, protezione antieffrazione e durabilità nel tempo.



TORSIONE
20 Nm



TRAZIONE
300 N



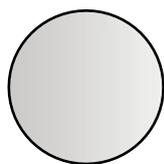
GIOCO ASSIALE
< 10 mm



ANTIEFFRAZIONE

COLORI

STANDARD



CROMO SATINATO

Altre colorazioni potranno essere valutate in sede

Portoncino d'ingresso – MANIGLIONE



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

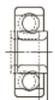
Maniglione per portoncino d'ingresso a barra cilindrica in acciaio inox satinato. Conforme alla norma DIN EN 1906, i requisiti e i metodi di prova sono concepiti in modo da simulare i carichi reali nell'utilizzo quotidiano: vengono eseguite prove di solidità e di resistenza alla corrosione e viene effettuata la misurazione del gioco prima e dopo una prova di durata sulle guarniture. Ideale per garantire sicurezza, protezione antieffrazione e durabilità nel tempo.



TORSIONE
20 Nm



TRAZIONE
300 N



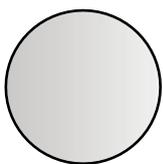
GIOCO ASSIALE
< 10 mm



ANTIEFFRAZIONE

COLORI

STANDARD



CROMO SATINATO

Altre colorazioni potranno essere valutate in sede



CAPITOLO 5

IMPIANTI

Climatizzazione e ACS
Fotovoltaico
Elettrico

Impianto di climatizzazione ad aria + ACS –



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Sistema di generazione per riscaldamento/raffrescamento e produzione acqua calda sanitaria in pompa di calore alimentato elettricamente, bollitore sanitario integrato da 120 litri, o secondo le specifiche della ex L.10, n° 2 unità interne canalizzate a media prevalenza, posizionate dietro il controsoffitto nei locali accessori (corridoi e/o lavanderia), con comando a filo (bi-zona) completa di tubazioni per la canalizzazione dell'impianto e griglie a parete standard di colore bianco.

L'impianto canalizzato risulta perfettamente integrato nell'estetica dell'architettura e non produce rumore nell'erogazione dell'aria.



RISPARMIO
ENERGETICO



COMFORT
INTERNO



SILENZIOSITA'



INTEGRAZIONE
NEI LOCALI

Impianto fotovoltaico – **MODULARE**



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Impianto Fotovoltaico composto da moduli fotovoltaici da 400Wp, 1 inverter di conversione di potenza calcolata secondo le indicazioni del produttore, quadro elettrico, cavi solari, strutture e documentazione per la connessione con Enel.



EFFICIENZA
ENERGETICA



DURATA NEL
TEMPO

OPTIONAL

Ottimizzatori di potenza

Eliminazione delle perdite di potenza dovute a ombreggiamenti, sporcizia e invecchiamento dei pannelli fotovoltaici. Il sistema include un inverter atto alla gestione del sistema, gli ottimizzatori di potenza che massimizzano la produzione di energia da ogni modulo solare e un sistema di monitoraggio

DOTAZIONE IMPIANTO IDRO-TERMO SANITARIO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento

<input checked="" type="checkbox"/>	Pompa di calore inverter	Potenza Kw	Kw 4.4*
<input checked="" type="checkbox"/>	Modulo idronico	Sistema All In One	Boiler integrato
<input checked="" type="checkbox"/>	Canalizzato		
<input checked="" type="checkbox"/>	Scaldasalviette	N.	1 per bagno

Raffrescamento

<input type="checkbox"/>	Predisposizione split	N.	
<input type="checkbox"/>	Split	N.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Canalizzato		

Idrico sanitario

<input checked="" type="checkbox"/>	Serbatoio acqua sanitaria	capacità	Integrato da Lt 120/200*
<input checked="" type="checkbox"/>	cassette di cacciata Wc	N.	1 per bagno
<input checked="" type="checkbox"/>	Bidet	N.	1 per bagno
<input checked="" type="checkbox"/>	Lavabi	N.	1 per bagno
<input checked="" type="checkbox"/>	Docce	N.	1 per bagno
<input checked="" type="checkbox"/>	Attacco lavatrice	N.	1
<input checked="" type="checkbox"/>	Lavello cucina	N.	1
<input checked="" type="checkbox"/>	Attacco lavastoviglie	N.	1
<input checked="" type="checkbox"/>	Attacco esterno	N.	1

Ricambio aria

<input type="checkbox"/>	Predisposizione VMC		
<input type="checkbox"/>	VMC completa		

** i dati di potenza di pompa di calore, modulo idronico e di capacità del serbatoio di acqua calda sanitaria sopra riportati sono indicativi e saranno determinate in base ai requisiti di progetto e quanto previsto dall'ex Legge 10*

LISTA DEI COMPONENTI BASE PREVISTI PER I TIPI DI ZONA

Si considerano inclusi, oltre alle dotazioni elencate, il quadro elettrico generale completo, il collegamento al contatore, l'impianto di messa a terra, la predisposizione della tubazione per l'impianto fotovoltaico, le predisposizioni per n° 2 condizionatori ed il punto presa per il collegamento della pompa di calore.

INGRESSO:

- N. 1 punto luce a parete o soffitto
- N. 1 punto luce a parete o soffitto esterno
- N. 1 pulsante deviato per punto luce
- N. 1 punto presa universale (shuko) alta capacità di carico
- N. 1 punto citofono completo come da capitolato
- N. 1 punto pulsante campanello fuori porta

SOGGIORNO:

- N. 2 punti luce a parete o soffitto
- N. 2 punti interruttori interrotti per punti luce
- N. 1 pulsante deviato per punto luce
- N. 2 punto presa universale (shuko) alta capacità di carico
- N. 2 punto bi presa universale (shuko) media capacità di carico
- N. 2 punto presa universale (shuko) bassa capacità di carico
- N. 1 punto antenna TV terrestre
- N. 1 punto presa Ethernet (LAN)
- N. 1 punto termostato completo di termostato elettrico

CUCINA E SALA DA PRANZO:

- N. 2 punti luce a parete o soffitto
- N. 2 punti interruttori interrotti per punti luce
- N. 1 pulsante deviato per punto luce
- N. 4 punto presa universale (shuko) alta capacità di carico
- N. 4 punto bi presa universale (shuko) media capacità di carico
- N. 1 punto presa universale (shuko) bassa capacità di carico
- N. 1 punto antenna TV terrestre
- N. 1 punto presa ad elevata capacità di carico per piano induzione

BAGNO DI SERVIZIO:

- N. 2 punti luce a parete o soffitto
- N. 2 punti interruttori interrotti per punti luce
- N. 1 punto bi presa universale (shuko) media capacità di carico
- N. 1 punto presa universale (shuko) alta capacità di carico
- N. 1 punto termostato completo di termostato elettrico
- N. 1 punto alimentazione scaldasalviette elettrico

LAVANDERIA:

- N. 1 punti luce a parete o soffitto
- N. 1 punto interruttore interrotto per punti luce
- N. 2 punto presa universale (shuko) alta capacità di carico
- N. 1 punto presa shuko con interruttore per lavatrice/asciugatrice

SCALA E SOTTOSCALA:

- N. 3 punti luce a parete o soffitto
- N. 1 punto interruttore interrotto per punti luce
- N. 1 pulsante deviato per punto luce
- N. 2 punto presa universale (shuko) alta capacità di carico

CAMERA MATRIMONIALE:

- N. 1 punto luce a parete o soffitto
- N. 1 punto luce a parete o soffitto esterno
- N. 1 punto interruttore luminoso per punto luce esterno
- N. 1 pulsante deviato per punto luce
- N. 1 punto presa universale (shuko) alta capacità di carico
- N. 3 punto presa universale (shuko) bassa capacità di carico
- N. 1 punto antenna TV terrestre
- N. 1 punto presa Ethernet (LAN)
- N. 1 punto termostato completo di termostato elettrico

CAMERA SINGOLA E STANZA GENERICA (CIASCUNA):

- N. 1 punto luce a parete o soffitto
- N. 1 pulsante deviato per punto luce
- N. 1 punto presa universale (shuko) alta capacità di carico
- N. 2 punto presa universale (shuko) bassa capacità di carico
- N. 1 punto antenna TV terrestre
- N. 1 punto presa Ethernet (LAN)
- N. 1 punto sola predisposizione termostato

CORRIDOIO:

- N. 1 punto luce a parete o soffitto
- N. 1 punto pulsante invertito per punto luce
- N. 1 punto presa universale (shuko) alta capacità di carico
- N. 1 punto bi presa universale (shuko) media capacità di carico

BAGNO PADRONALE:

- N. 2 punti luce a parete o soffitto
- N. 2 punti interruttori interrotti per punti luce
- N. 2 punto presa universale (shuko) alta capacità di carico
- N. 1 punto termostato completo di termostato elettrico
- N. 1 punto alimentazione scaldasalviette elettrico

AUTORIMESSA:

- N. 1 punto luce a parete o soffitto
- N. 1 pulsante deviato per punto luce
- N. 1 punto presa universale (shuko) alta capacità di carico
- N. 1 punto sola predisposizione termostato
- N. 1 predisposizione per basculante motorizzato

LEGENDA:

Punto interrotto:	Interruttore che consente di comandare un singolo punto luce
Punto deviato:	Interruttore che consente di comandare un punto luce da due posizioni diverse
Punto invertito:	Interruttore che consente di comandare un punto luce da più posizioni diverse
Bi presa:	Presa di corrente con possibilità di alloggiare spine a passo piccolo e grande.
Presa alta capacità:	Consente l'utilizzo di grandi elettrodomestici come lavatrici, asciugatrici, lavastoviglie ecc...
Presa media capacità:	Consente l'utilizzo di grandi elettrodomestici per brevi periodi come phon, aspirapolvere ecc...
Presa bassa capacità:	Consente l'utilizzo di piccoli elettrodomestici a bassa potenza di assorbimento.

DOTAZIONE IMPIANTO ANTINTRUSIONE

<input type="checkbox"/>	Predisposizione sensori infissi
<input type="checkbox"/>	Centralina
<input type="checkbox"/>	Radar interni
<input type="checkbox"/>	Perimetrale

DOTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO

Categoria	Predisposizione	Completo
TV/LAN	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SATELLITARE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IMPIANTO VIDEOCITOFONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MOTORIZZAZIONE OSCURANTI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONNESSIONE DATI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DOTAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

<input checked="" type="checkbox"/>	IMPIANTO BASE	potenza	3,00 Kw
<input type="checkbox"/>	Aumento di potenza		
<input type="checkbox"/>	Ottimizzatori di potenza		
<input type="checkbox"/>	Accumulo		

La normativa vigente prevede, nel caso di edificio di nuova costruzione, l'obbligo di un impianto fotovoltaico con una potenza minima di 1 kWp ogni 20 metri quadrati di superficie intesa come proiezione al suolo della sagoma dell'edificio, escluse le pertinenze. Y-UNO prevede di standard un impianto base di 3 Kw indipendentemente dalle dimensioni dell'edificio. L'esatta potenza necessaria a coprire il fabbisogno minimo del fabbricato sarà determinata dalla relazione tecnica ex legge 10.

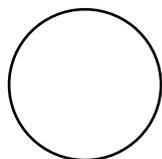


DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Placca di accensione a 3 unità, tipo modello Vimar, caratterizzata da un design essenziale e linee pulite. Realizzata in tecnopolimero con una finitura lucida, questa placca si installa facilmente grazie al morsetto incluso, assicurando una posizione stabile e sicura sul supporto incassato nel muro. Ideale per un tocco di eleganza e funzionalità in ogni ambiente.

COLORI

STANDARD



BIANCO

Altre colorazioni potranno essere valutate in sede

Citofonia – CITOFOONO INTERNO

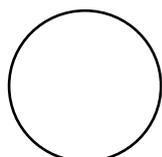


DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Citofono da parete tipo Tab di Vimar per sistema due fili con microtelefono, altoparlante per chiamate elettroniche, tastiera capacitiva per funzioni citofoniche e chiamate intercomunicanti, montaggio su scatola rettangolare o rotonda.

COLORI

STANDARD



BIANCO

Altre colorazioni potranno essere valutate in sede



CAPITOLO 6

FINITURE INTERNE

Pavimenti e rivestimenti
Porte interne

GRES PORCELLANATO

Il gres porcellanato è un materiale compatto, resistente e privo di porosità. La sua superficie permette una facile manutenzione, senza rinunciare all'eleganza dell'ambiente abitativo, garantendo igiene e praticità. Sono disponibili numerose varietà di colori, spessori, formati e finiture che consentono di creare diversi effetti decorativi secondo le esigenze del cliente.

Tecnicamente le norme UNI definiscono gres porcellanato la ceramica che possiede un coefficiente di assorbimento all'acqua \leq dello 0,5% (EN 14411 B1a – ISO 13006).

Caratteristiche tecniche del grès porcellanato:

-  Assorbimento acqua UNI EN ISO 10545-3
-  Resistenza alla flessione UNI EN ISO 10545-4
-  Resistenza all'abrasione profonda UNI EN ISO 10545-6 e UNI EN ISO 10545-7
-  Coefficiente di dilatazione termica lineare UNI EN ISO 10545-8
-  Resistenza allo sbalzo termico UNI EN ISO 10545-9
-  Resistenza al gelo UNI EN ISO 10545-12
-  Resistenza chimica UNI EN ISO 10545-13
-  Determinazione della resistenza alle macchie UNI EN ISO 10545-14
-  Indicazione di resistenza allo scivolamento DIN 51130 e DIN 51097

Gres porcellanato – PAVIMENTAZIONI BAGNI



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Gres porcellanato conforme alle specifiche tecniche delle norme UNI, garantendo eccellenti prestazioni in termini di resistenza allo scivolamento, all'abrasione, alla flessione, all'assorbimento dell'acqua e alla resistenza alle macchie. La posa avviene con collante cementizio e le fughe sono rifinite con stucco coordinato. Negli ambienti umidi al primo piano e in tutte le docce, il materiale sarà posato su una membrana liquida elastica a rapido asciugamento, garantendo un'adeguata impermeabilizzazione.



R10 A-B



PEI I


 $R_b > 35 \text{ N/mm}^2$
 $S > 1300 \text{ N}$


EB ≤ 0,5%



CLASSE 4-5

FORMATO

STANDARD

60X60 (sp.9mm)

COLORI

STANDARD

EFFETTO
NUANCEEFFETTO
PIETRAEFFETTO
LEGNOEFFETTO
CEMENTATOEFFETTO
METALLICO

Altre colorazioni potranno essere valutate in sede

Gres porcellanato – PAVIMENTAZIONI



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Gres porcellanato che rispetta le specifiche tecniche delle norme UNI, assicurando prestazioni in resistenza allo scivolamento, all'abrasione, alla flessione, all'assorbimento dell'acqua e alle macchie. La posa è effettuata con collante cementizio, mentre le fughe sono rifinite con stucco coordinato per un risultato esteticamente uniforme.



R9-10 A



PEI II
PEI III



$R_b > 35 \text{ N/mm}^2$
 $S > 1300 \text{ N}$



$EB \leq 0,5\%$



CLASSE 4-5

FORMATO

STANDARD

60X60 (sp.9mm)

COLORI

STANDARD



EFFETTO
NUANCE



EFFETTO
PIETRA



EFFETTO
LEGNO



EFFETTO
CEMENTATO



EFFETTO
METALLICO

Altre colorazioni potranno essere valutate in sede

Gres porcellanato – RIVESTIMENTI A PARETE



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Gres porcellanato conforme alle specifiche tecniche delle norme UNI, garantendo prestazioni in resistenza allo scivolamento, all'abrasione, alla flessione, all'assorbimento dell'acqua e alle macchie. La posa è realizzata con collante cementizio, mentre le fughe sono rifinite con stucco coordinato, assicurando un aspetto estetico omogeneo e di alta qualità.



R9 A



PEI 0



$R_b > 35 \text{ N/mm}^2$
 $S > 1300 \text{ N}$



$EB \leq 0,5\%$



CLASSE 4-5

FORMATO

STANDARD

60X60 (sp.9mm)

COLORI

STANDARD



EFFETTO
NUANCE



EFFETTO
PIETRA



EFFETTO
LEGNO



EFFETTO
CEMENTATO



EFFETTO
METALLICO

Altre colorazioni potranno essere valutate in sede

Gres porcellanato – PAVIMENTAZIONI LOGGE



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Gres porcellanato conforme alle specifiche tecniche delle norme UNI, offre prestazioni eccellenti in resistenza allo scivolamento, all'abrasione, alla flessione, all'assorbimento dell'acqua, alla resistenza al gelo, al coefficiente di dilatazione termica e agli sbalzi termici. La posa viene effettuata con collante cementizio e le fughe sono rifinite con stucco coordinato, garantendo un aspetto estetico uniforme e di alta qualità.



FORMATO

STANDARD

60X60 (sp.9mm)

COLORI

STANDARD



Altre colorazioni potranno essere valutate in sede

Esterni – PERCORSO CARRAIO E PEDONALE



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Percorso carraio e pedonale realizzato mediante scavo di confinamento, stesura di tessuto non tessuto a separazione del terreno vegetale, stratificazione di riciclato per sottofondo costipato dello spessore di cm 25, stesura dello strato di aggregato naturale stabilizzato costipato con apposito strumento vibrante e stesura dello strato di finitura in pietrisco misto di cava 7/15 mm formato dalla frantumazione a spacco di rocce dure e compatte per uno spessore medio di 2.5cm.



DRENANTE



SOSTENIBILE

COLORI



PIETRISCO
MISTO CAVA

Esterni – RECINZIONE IN RETE ROMBOIDALE



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Realizzazione di recinzione di confine per un'altezza massima 1.5m, realizzata con rete metallica romboidale 5x5/6x6 cm plastificata di colore verde e paletti in ferro a "T" fissati direttamente al terreno con cemento per una perfetta tenuta e verticalità.

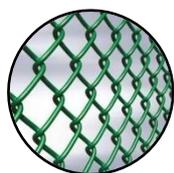


ANTI
CORROSIONE



BASSO
IMPATTO

MATERIALE



RETE PLASTIFICATA
VERDE A ROMBI

Esterni – CANCELLO CARRABILE



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Realizzazione di cancello scorrevole carrabile a pannello in acciaio zincato e verniciato a polveri termoindurenti. Larghezza 4m e altezza 1.5m completo di guida a terra in acciaio con trattamento anticorrosione appositamente fissata su trave a terra in calcestruzzo e corredato di pilastri in cemento 20x20 con predisposizioni per alloggiamento del motore per automazione, fotocellule e lampeggiante. Esclusa la motorizzazione.



ANTI
CORROSIONE

COLORE



ANTRACITE

Esterni – CANCELLETTO PEDONALE



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Realizzazione di cancello pedonale a pannello ad anta singola, realizzato in acciaio zincato e verniciato a polveri termoindurenti. Apertura utile 1.1m e altezza 1.5m completo di cerniere e serratura magnetica collegata al sistema di apertura citofonico e corredato di pilastri in cemento 20x20 con predisposizioni per alloggiamento campanello e citofono.



ANTI
CORROSIONE

COLORE



ANTRACITE



CAPITOLO 7 ARREDO BAGNI

Sanitari
Rubinetteria



SANITARI

Bidet – A PAVIMENTO



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Bidet a terra, tipo modello Simas, combina un design elegante con un'ottima funzionalità. Realizzato con materiali di alta qualità, si distingue per le sue linee moderne e pulite. La ceramica resistente, facile da mantenere, garantisce durabilità e un elevato standard di igiene, rendendolo la scelta ideale per ogni tipo di bagno.



BATTERIOSTATICO



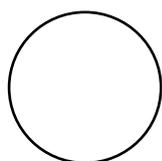
RESISTENTI AI
PRODOTTI
CHIMICI



PULIBILITA'
FACILE E
VOLOCE

COLORI

STANDARD



BIANCO

Altre colorazioni potranno essere valutate in sede

Vaso – A PAVIMENTO



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Vaso a terra, tipo modello Simas, che unisce un design elegante a una funzionalità impeccabile. Realizzato con materiali di alta qualità, questo sanitario si distingue per le sue linee pulite e moderne. La ceramica sanitaria resistente e facile da pulire assicura una lunga durata e un elevato livello di igiene, rendendolo un'ottima scelta per qualsiasi bagno.



RISPARMIO
IDRICO
4.5 L



BATTERIOSTATICO



RESISTENTI AI
PRODOTTI
CHIMICI



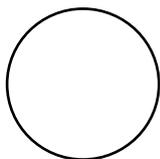
PULIBILITA'
FACILE E
VOLOCE



RIMLESS

COLORI

STANDARD



BIANCO

Altre colorazioni potranno essere valutate in sede

Piatto doccia – SOPRA PAVIMENTO



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Piatto doccia realizzato in materiali di alta qualità e antibatterici, tipo modello Ultraflat S. La sua resistenza e facilità di pulizia assicurano un'eccellente durata nel tempo, rendendolo un'ottima scelta per qualsiasi bagno. La superficie antiscivolo offre sicurezza durante l'uso, mentre il suo design minimalista valorizza ogni spazio.



BATTERIOSTATICO



RESISTENTI AI
PRODOTTI
CHIMICI



PULIBILITA'
FACILE E
VOLOCE



ANTISCIVOLO

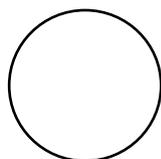
FORMATO

STANDARD

90X90 (sp.30 mm)

COLORI

STANDARD



BIANCO

Altre colorazioni potranno essere valutate in sede

RUBINETTERIA

Miscelatore lavabo – **AD APPOGGIO**



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Miscelatore lavabo h.140 mm, interasse 120mm tipo Doda 67 di Fir Italia con corpo cilindrico, bocca e maniglia squadrate; conforme alle caratteristiche sotto indicate.



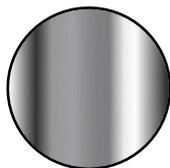
6 L/min



ROMPIGETTO

COLORI

STANDARD



CHROME

Altre colorazioni potranno essere valutate in sede

Miscelatore bidet – **AD APPOGGIO**



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Miscelatore bidet h.140mm, interasse 120mm tipo Doda 67 di Fir Italia con corpo cilindrico, bocca e maniglia squadrate; conforme alle caratteristiche sotto indicate.



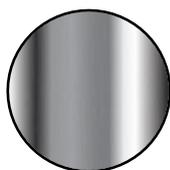
6 L/min



ROMPIGETTO

COLORI

STANDARD



CHROME

Altre colorazioni potranno essere valutate in sede

Colonna doccia – MISCELATORE



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Colonna per doccia/vasca con miscelatore termostatico esterno tipo Ceratherm T25 di Ideal Standard, conforme alle caratteristiche sotto indicate



PRESSIONE
min 1BAR



ARRESTO A
40°



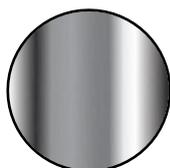
TERMOSTATICO



8/12 L/min

COLORI

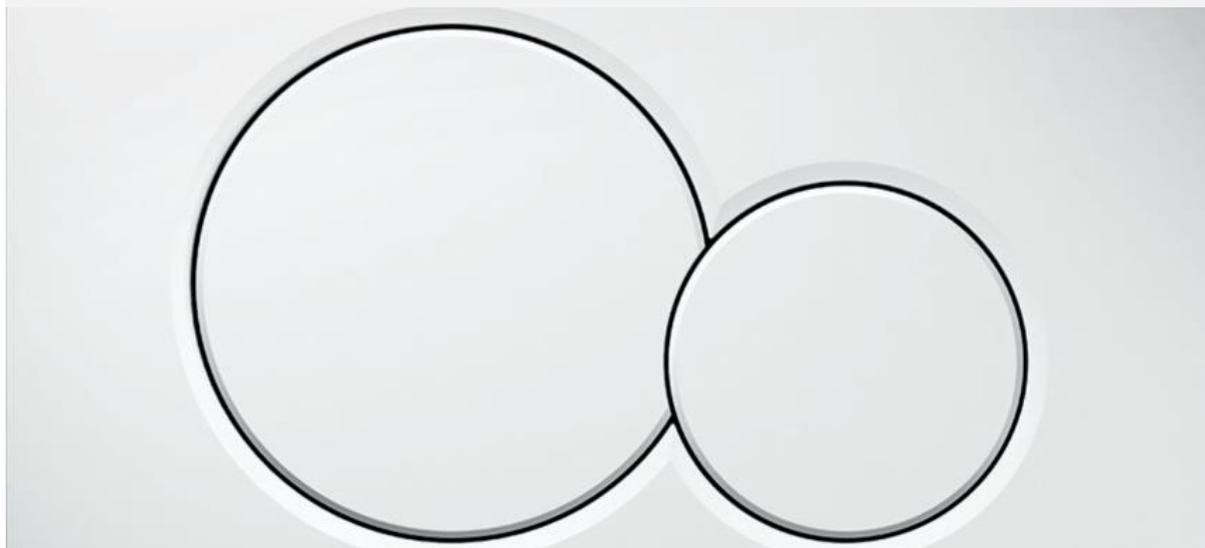
STANDARD



CHROME

Altre colorazioni potranno essere valutate in sede

Placca di comando – **2 PULSANTI**

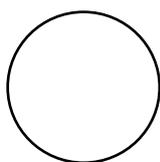


DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Placca di comando per risciacquo a due quantità, rotonda, finitura lucida tipo Sigma 01 di Geberit, conforme alle caratteristiche sotto indicate

COLORI

STANDARD



BIANCO

Altre colorazioni potranno essere valutate in sede

Scaldasalviette - **ELETTRICO**



DESCRIZIONE DEL PRODOTTO

Radiatore scaldasalviette elettrico in acciaio di dimensioni 818x380 mm e finitura bianco lucida tipo Ares di Irsap, conforme alle caratteristiche sotto indicate



BASSA
TEMPERATURA



RADIATORE
IDRAULICO



230 V - 50 Hz

IP

54



CLASSE 1

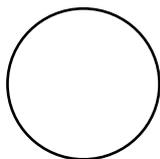
FORMATO

STANDARD

818X580

COLORI

STANDARD



BIANCO

Altre colorazioni potranno essere valutate in sede

**CONDIZIONI
GENERALI DI
CONTRATTO**

PREPARAZIONE DEI LAVORI

POSIZIONE DEL CANTIERE: Fontaniva (PD)

Zona climatica: E

Zona sismica: 2

PROGETTAZIONE

A.A. S.r.l. realizza la progettazione costruttiva integrata e la pianificazione per la produzione nel proprio studio tecnico sulla base del progetto architettonico approvato e in collaborazione con lo studio di progettazione.

Pertanto A.A. S.r.l. si occuperà:

- a- della progettazione strutturale applicando il sistema quotato e fornirà la documentazione necessaria al Direttore dei Lavori per la denuncia delle strutture prevista dalla normativa;
- b- della verifica del fabbisogno energetico dell'edificio e della progettazione degli impianti schematica fornendo la relazione tecnica, comunemente conosciuta come relazione D.M. 192/05 o relazione ex legge 10;
- c- Di indicare al committente il collaudatore individuato per il collaudo statico, il cui compenso è compreso nell'importo contrattuale per valutare le prestazioni delle opere e delle sue componenti strutturali comprese nel progetto;

I lavori tecnici sopraelencati sono già conteggiati nella somma totale della quotazione. La realizzazione della casa avverrà secondo il progetto depositato come pratica edilizia, includendo l'ingegnerizzazione del sistema ed escludendo qualsiasi personalizzazione oggetto di variante edilizia.

RETI TECNOLOGICHE ESTERNE

Nella presente offerta sono incluse le opere atte alla gestione e smaltimento delle reti tecnologiche previste da normativa mediante scavo, posizionamento e rinterro delle stesse. Nel dettaglio si prevedono gli scarichi delle acque meteoriche, acque grigie e nere ed i montanti TELECOM, ENEL ed Acquedotto.

Tutti gli elementi si intendono completi di coperchio removibile. Non sono previste predisposizioni per allaccio e gestione del gas naturale, impianto elettrico/illuminazione da giardino, rubinetto dell'acqua esterno.

SISTEMAZIONI ESTERNE

Nella presente offerta sono incluse le recinzioni di confine, cancello carrabile, cancelletto pedonale, ed il percorso carrabile e pedonale in ghiaio, il tutto come da schede di capitolato e comunque a norma di legge. Il terreno circostante all'abitazione e di risulta delle lavorazioni verrà ridistribuito e livellato secondo la geometria del sito. Non sono previste sistemazioni a verde di prato, cespugli ed alberature salvo quanto previsto da capitolato e comunque a norma di legge.

CLAUSOLE GENERALI

Il presente Capitolato sistemi e finiture fa riferimento ad un immobile finito composto da due unità (bifamiliare) con struttura prefabbricata in acciaio e rivestimenti a secco in classe energetica A4. Ciascuna delle due porzioni avrà le seguenti caratteristiche:

- mq di superficie lorda climatizzata e aperta 169,47;
- 2 piani fuori terra;
- altezza media di piano da estradosso platea pari a 3.30 m;
- N°2 bagni e N°1 lavanderia;

È compresa la pavimentazione dei portici e delle logge di ingresso in ghiaino misto di cava.

Le geometrie di progetto potrebbero essere oggetto di ottimizzazione nella fase di ingegnerizzazione per struttura, impianti e richieste normative. Sono escluse le dotazioni e finiture interne ed esterne non espressamente previste nel presente capitolato di appalto.

Sistema costruttivo: CFS (Cold Formed Steel) calcolato secondo normativa vigente.

ESCLUSIONI

- Realizzazione di opere di sistemazione aree verdi e a prato;
- Reti tecnologiche esterne e sottoservizi, diversamente da quanto riportato nel contratto d'appalto;
- Corpi illuminanti;
- Box doccia, mobile lavabo e arredi;
- Custodia dei materiali in cantiere;
- Iva a norma di legge;
- Spese notarili;
- Pratiche e spese per l'allaccio delle utenze.
- Quanto altro non specificato nel presente capitolato.

IMMAGINI E MARCHE:

Ogni immagine e marchio all'interno del presente Capitolato sistemi e finiture è da ritenersi puramente indicativo e AA S.r.l. è libera di sostituire aziende e marchi con prodotti di pari valore.