

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Como

Dichiarazione protocollo n. CO0085111 del 20/11/2020

Comune di Carugo

Via Magenta

civ. 7/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 552

Subalterno: 711

Compilata da:

Carraretto Andrea

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Monza E Brianza

N. 639

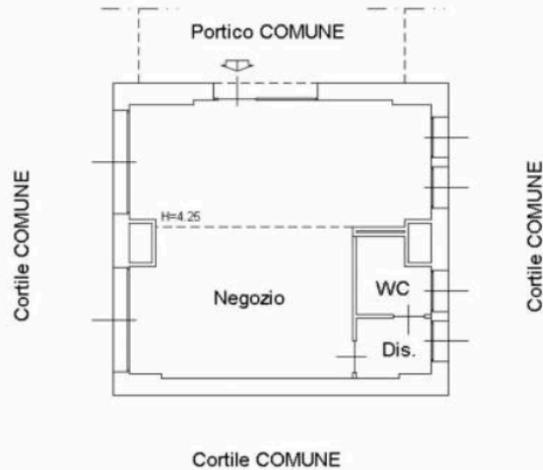
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO TERRA

H=2.70 mt



NORD



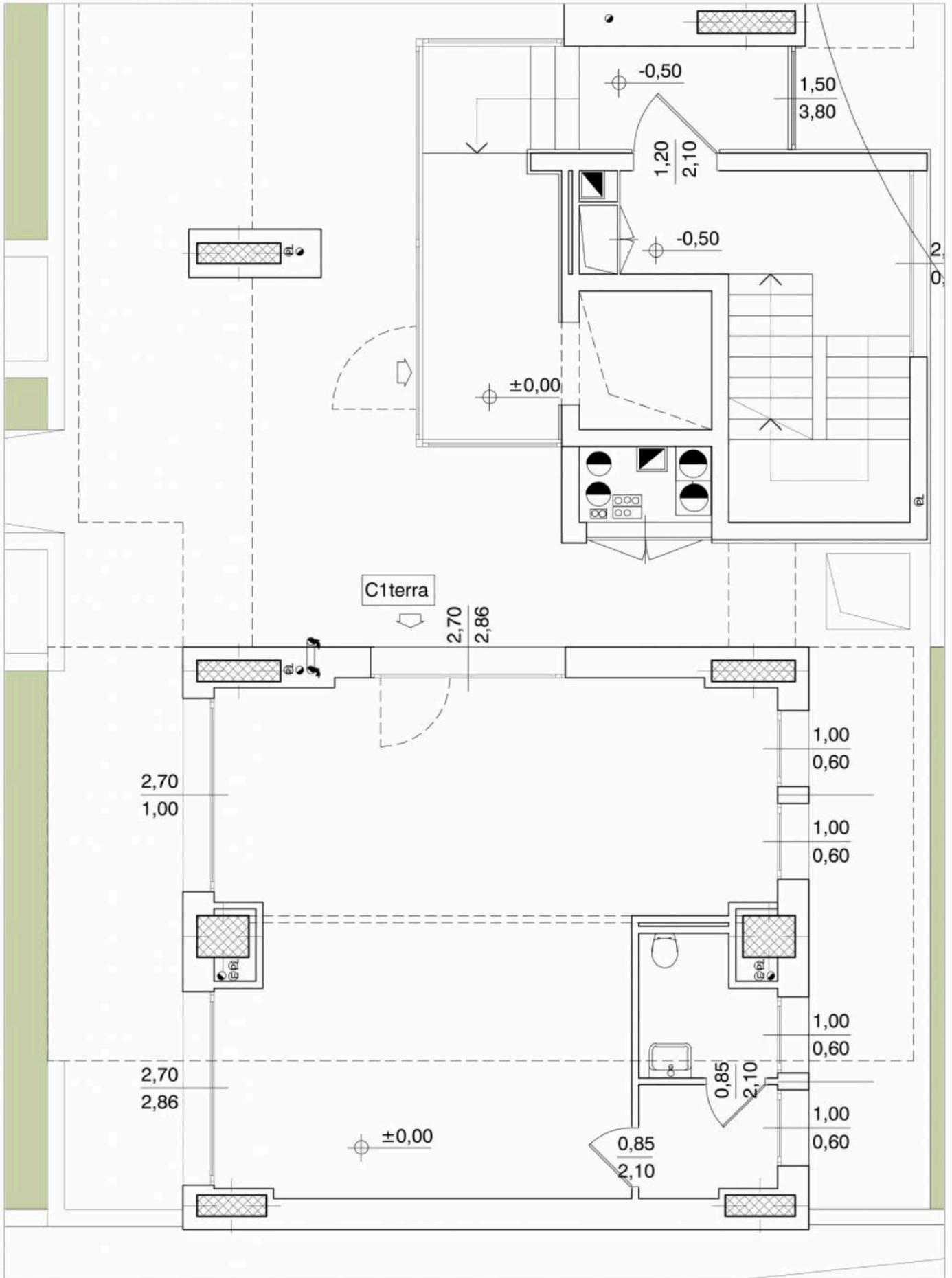
Ultima planimetria in atti

Data: 07/12/2020 - n. T78511 - Richiedente: CRRNDR70M28D286Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2020 - Comune di CARUGO (B851) - < Foglio: 9 - Particella: 552 - Subalterno: 711 >  
VIA MAGENTA n. 7/A piano T;

# UNITA' COMMERCIALE C1



**DATI GENERALI**

**Destinazione d'uso**

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.5

**Oggetto dell'attestato**

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 23

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: Completamento opera

**Dati identificativi**



Regione : Lombardia  
Comune : CARUGO  
Indirizzo : Via Magenta 7/A  
Piano : Terra  
Interno :  
Coordinate GIS :

Zona climatica : E  
Anno di costruzione : 2020  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : 57.90  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : 57.90  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : 372.40  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : 372.40

Comune catastale	CARUGO				Sezione			Foglio	9	Particella	552
Subalterni	da	711	a	711	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni											

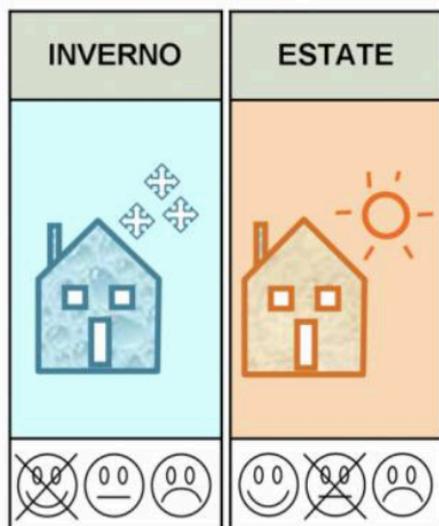
**Servizi energetici presenti**

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

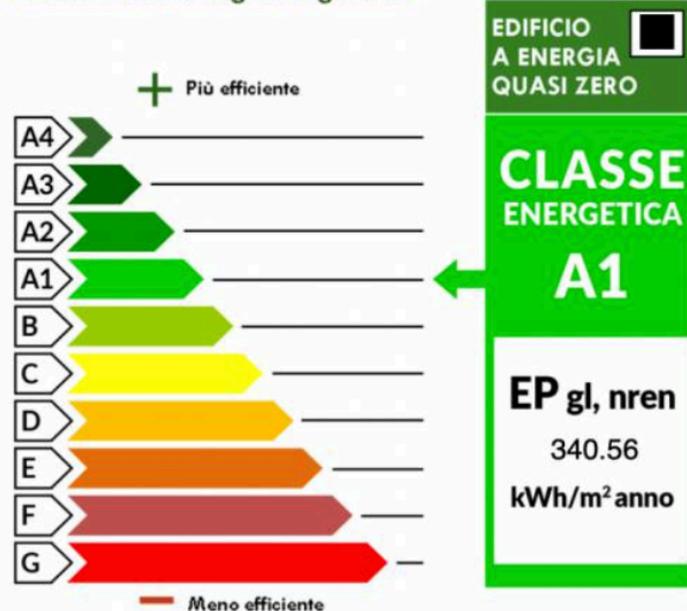
**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del fabbricato**



**Prestazione energetica globale**



**Riferimenti**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1(338,47)

Se esistenti:





VIA MAGENTA

Chiesa Madonna di San Zeno

parco privato

VIA TOTI

NUOVA STRADA DI P.L.L.

**FNM**  
Carugo-Giussano

STAZIONE

STOP

INQUADRAMENTO