

N. R.G. 2021/1434



**TRIBUNALE ORDINARIO di ASCOLI PICENO**

Nel giudizio iscritto al n. r.g. 1434/2021 promosso da:

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

Il Giudice dott. Luisella Lorenzi,

- visto il deposito da parte degli attori della documentazione attestante l'avvenuta sanatoria degli abusi di cui al lotto 1);
- vista l'integrazione della CTU del 08/04/2025 del geom. Carolina D'Annibale che ha effettuato nuova stima del lotto 1) sulla base della predetta sanatoria;
- vista l'istanza depositata in data 16/04/2025 dal legale degli attori con la quale si richiede che vengano riprese le operazioni di vendita del solo lotto 1) in quanto il possessore sine titulo del lotto 2) non ha acconsentito, ad oggi, alla rimozione delle tettoie abusive che insistono sull'immobile

**DISPONE**

la prosecuzione delle operazioni di vendita del solo lotto 1).

1) A rettifica dell'ordinanza di vendita e della successiva ordinanza del 27/02/2024 di rettifica della predetta ordinanza, indica, quale prezzo base d'asta del lotto 1), l'importo di euro 103.000,00= (centotremila/00) – offerta minima euro 77.250,00=(settantasettemiladuecentocinquanta/00), così come stimato dal CTU con l'integrazione alla perizia del 08/04/2025, confermando, per il resto, l'ordinanza di vendita del 11/07/2023.

2) Ordina a parte attrice di provvedere al versamento della somma di euro 1.000,00=(mille/00) a titolo di integrazione del fondo spese da versarsi sul conto corrente vincolato alla procedura entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione della presente ordinanza.

3) Proroga i termini di cui all'ordinanza di vendita di mesi 10 dal versamento del fondo spese.

Si comunichi a cura della cancelleria.

Ascoli Piceno, 29 aprile 2025

Il G.O.P.

dott. Luisella Lorenzi