



## TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il Giudice dell'esecuzione

Visti ed esaminati gli atti

Vista in particolare la relazione depositata dalla professionista delegata in data 25.02.2025

Ritenute corrette e condivisibili le osservazioni rimesse dalla professionista in relazione all'inopponibilità della trascrizione del decreto di omologa della separazione consensuale (e relativa assegnazione della casa coniugale) in ragione dell'antiorità dell'iscrizione ipotecaria in favore del creditore PURPLE SPV SRL (già Banca delle Marche S.p.a.);

rilevato che risulta altresì in ogni caso ad oggi trascorso il novennio dalla data di assegnazione;

ritenuto conseguentemente di poter disporre la modifica parziale dell'ordinanza di delega in relazione al prezzo di vendita, così come inizialmente indicato (senza la decurtazione relativa all'assegnazione) nella relazione del 23.05.2016 in € 223.000,00, visto l'art. 487 c.p.c.

P.Q.M.

A parziale modifica dell'ordinanza di delega del 09.02.2022

Dispone che alla pag. 2 della predetta ordinanza

- laddove è scritto "€ 67.500,00" si legga ed intenda "€ **223.000,00**"
- laddove è scritto "€ 50.625,00" si legga ed intenda "€ **167.250,00**"

Ordinanza ferma per il resto

Si comunichi

Ascoli Piceno, 30/05/2025

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Simona D'Ottavi