

Oggetto: Integrazione su Relazione peritale di Esecuzione Immobiliare

RE 49/2018 promosso da l _____ contro la _____

Il fabbricato sito in via Sacconi 13 a Maltignano (AP) è stato oggetto di Ordinanza n. 43 prot. 7660 da parte del Comune di Maltignano, quindi dichiarato inagibile, come evidenziato in relazione peritale.

Nel corso del sopralluogo da me effettuato in data 29/07/2019 finalizzato a redigere la perizia estimativa, ho potuto riscontrare al piano primo del fabbricato alcune lesioni localizzate su una porzione di solaio e di parete verticale, come evidenziato nella planimetria allegata e nel documento fotografico.

Si evidenzia inoltre che il fabbricato, nel punto in cui ho rilevato le lesioni, ha subito nel corso degli anni delle modifiche distributive e volumetriche (allegati perizia relativi ai precedenti edilizi).

La scheda AeDES rileva che i danni di natura strutturali sono relativi alle strutture verticali, ai solai, con distacchi di intonaci, e l'esito di valutazione di rischio strutturale è alto così come quello geotecnico.

Al fine di stimare l'entità approssimativa delle spese occorrenti per effettuare gli interventi necessari a ripristinare l'agibilità dell'immobile, occorre precisare quanto segue:

Per conoscere anche approssimativamente la tipologia e l'entità economica dei lavori da eseguire, è necessario effettuare un'approfondita serie di indagini sulle strutture portanti, finalizzata ad individuare sia i danni direttamente determinati dall'evento sismico, che le vulnerabilità proprie della struttura del fabbricato. Dette indagini consistono in saggi da eseguire sulle strutture portanti verticali e orizzontali necessarie per verificarne la tipologia costruttiva e lo stato di conservazione.

Solo in tal modo può essere determinato il livello di danno e, il conseguente costo unitario di ripristino dell'agibilità (o contributo che verrà erogato), nel rispetto delle



ordinanze al riguardo emanate dal Commissario per la Ricostruzione (ordinanze 4 - 8 -19 e ss.mm.ii.).

In relazione al livello di danno determinato, i contributi variano da un minimo di 400€/mq ad un massimo di 1450 €/mq, comunque sufficienti per il ripristino dell'agibilità dell'immobile.

Indico di seguito la consistenza dell'immobile (già riportata in relazione peritale):

PIANO TERRA:

- Superficie esterna lorda Zona a Rustico mq. 69
- SEL garage/ripostiglio mq. 32 circa
- Superficie porticato mq 27,00 circa

PIANO PRIMO:

- Superficie esterna lorda mq 121 circa
- Balconi mq 13,40

PIANO SOTTOTETTO

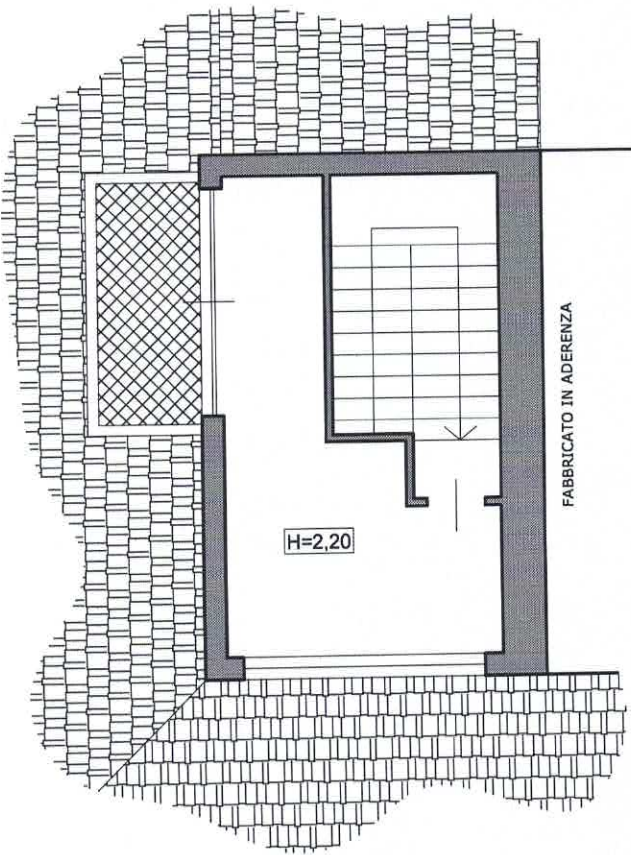
- Superficie esterna lorda mq 34
- Balcone mq 4,75

Si fa presente che mi sono accertata in data 25/06/2020 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Maltignano Ufficio Sisma, che, da parte dell'esecutata non è stata protocollata alcuna pratica di ricostruzione o riparazione danni del sisma.

Con Osservanza

IL CONSULENTE TECNICO
Architetto Stefania Zoboletti



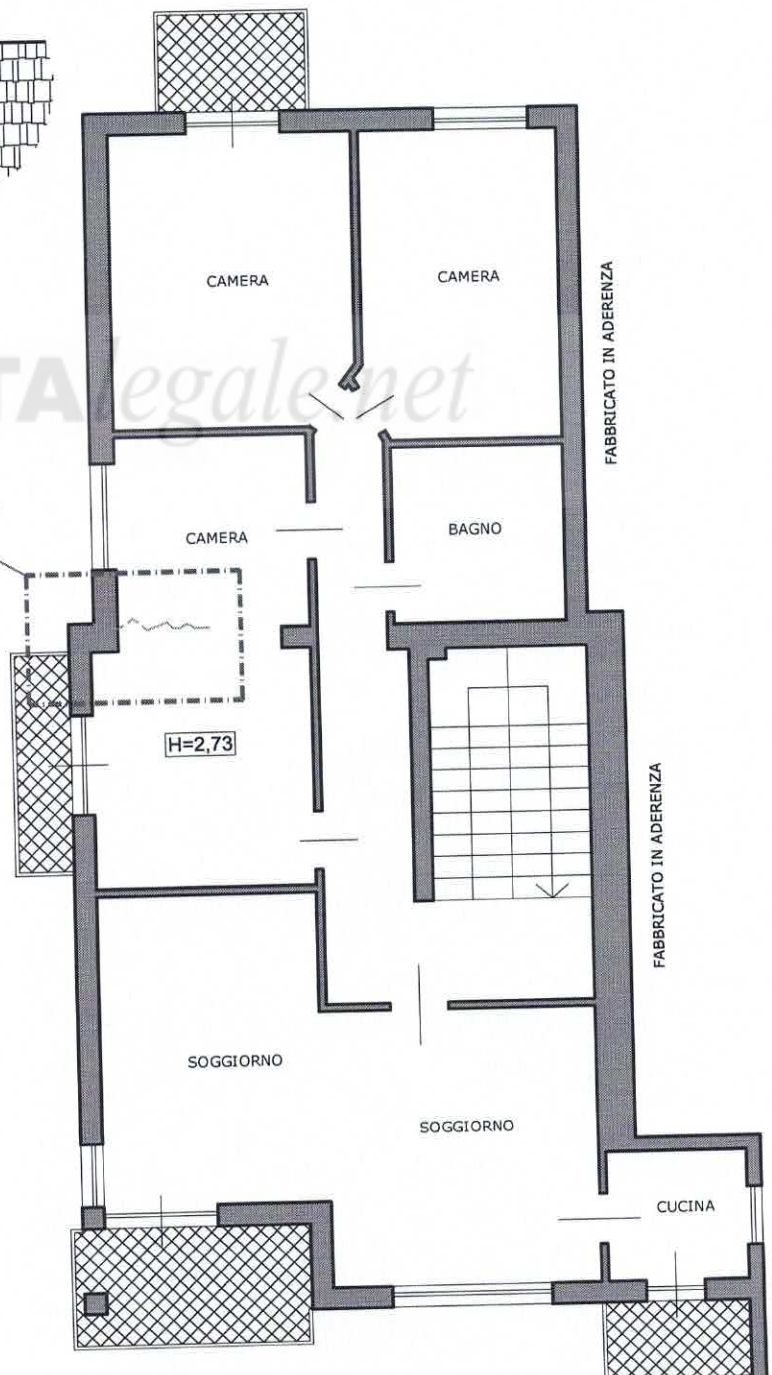


PIANO SOTTOTETTO
scala 1:100



ASTAlegale.net

PUNTO
LESIONATO



PIANO PRIMO
scala 1:100