

N. R.G. 4/2024



TRIBUNALE ORDINARIO DI PARMA

Sezione Fallimentare

Il Giudice Delegato

nel procedimento n. 4/2024 P.U. promosso con ricorso ex artt. 40 e 44 CCII da DOSER S.P.A., con sede legale in Milano (MI), via Sebastiano Veniero n. 4, codice fiscale, partita i.v.a. e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi: 01846050340 (R.E.A. MI-1990062) con il patrocinio del prof. avv. SIDO BONFATTI (BNFSDI51B05F257O) elettivamente domiciliata in Modena, Strada Nazionale Canaletto Centro 390, presso lo studio del difensore;

premessi che:

con istanza depositata in data 23 marzo 2025 DOSER SPA ha richiesto di essere autorizzata ex art. 94 CCII *“a vendere al miglior offerente, partendo dal prezzo base di Euro 470.000,00 oltre accessori, IVA di legge e spese sostenute per la procedura competitiva, l’immobile denominato “Villa 55MI”, sito in Parma, Frazione Pilastrello, Via Murri 43 (Sezione 2 foglio 63 mappale 442 categoria F/3, corrispondente al Catasto Terreni del Comune di Parma/D foglio 63 mappale 442 ente urbano) previo esperimento da parte del Commissario Giudiziale di idonea pubblicità e di una procedura competitiva, in considerazione della proposta irrevocabile d’acquisto del signor - datata 20 marzo 2025”;*

il Commissario ha depositato il proprio parere in data 3 aprile 2025;

considerato che:

- ai sensi dell’art 94 comma II e III CCII gli atti eccedenti l’ordinaria amministrazione, compiuti senza l’autorizzazione del giudice delegato, sono inefficaci rispetto ai creditori anteriori al concordato; l’autorizzazione può essere concessa prima

dell'omologazione, sentito il commissario giudiziale, se l'atto è funzionale al miglior soddisfacimento dei creditori;

- ai sensi dell'art 94 comma V e VI CCII l'alienazione di specifici beni autorizzati ai sensi del comma 2, sono effettuate tramite procedure competitive, previa stima ed adeguata pubblicità;
- la cessione richiesta corrisponde alle previsioni del piano e della proposta;
- secondo quanto precisato dal Commissario l'offerta di acquisto pervenuta *“è conforme al valore di stima indicato da Doser nel piano concordatario alla luce delle risultanze della relativa perizia e del giudizio di congruità dei valori stimati degli immobili a firma del dott. Capra allegata al ricorso per l'apertura del concordato preventivo”*;
- nel proprio parere il Commissario ha evidenziato come la cessione, ancorché anteriore all'omologa ed alla fase esecutiva del concordato, sia funzionale al miglior soddisfacimento dei creditori.;

ritenuto che:

l'alienazione mediante procedura competitiva, alle condizioni indicate, sia conforme alle previsioni di piano;

sussista la funzionalità della cessione al miglior soddisfacimento dei creditori;

P.Q.M.

Visto l'art 94 CCII;

AUTORIZZA quanto richiesto.

DISPONE che il Commissario provveda a rendere preventivamente note al GD le modalità della procedura competitiva.

Parma, 8 giugno 2025

Il Giudice Delegato

Entico Vernizzi