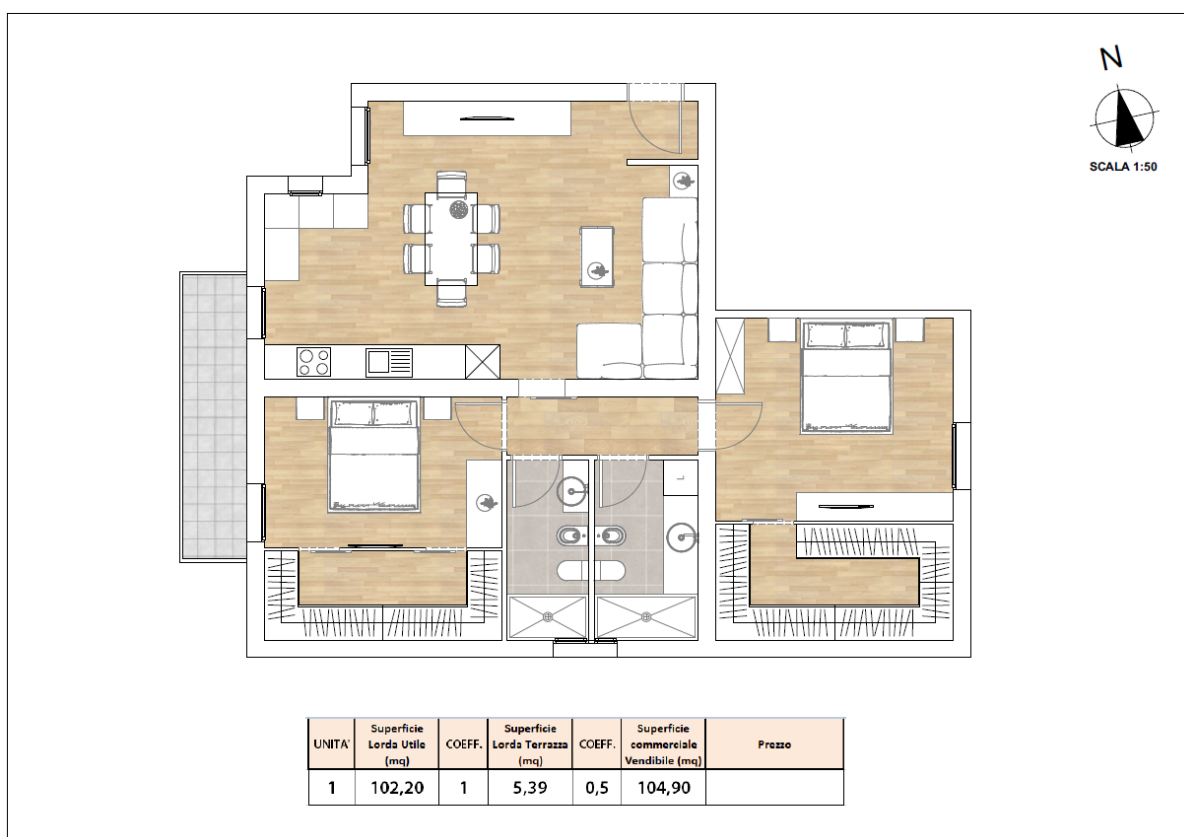


CAPITOLATO MATERIALI VIA TOSCANA

Il presente capitolato ha la finalità di descrivere le finiture dell'appartamento in fase di esecuzione lavori. I prodotti ed i materiali riportati potrebbero subire delle modifiche a parità di livello qualitativo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE GENERALI E MATERIALE

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO: La riqualificazione dell'appartamento è stata realizzata con l'obiettivo di ottenere un ridotto fabbisogno energetico sia per l'estate e che per l'inverno. A tale scopo sono stati utilizzati materiali di ultima generazione come infissi a 5 camere dotati di microventilazione, cassonetti monoblocco isolati termicamente, radiatori a tubolari in acciaio ad elevata superficie radiante. Caldaia a condensazione a camera stagna a tiraggio forzato, classe energetica in riscaldamento A. E' prevista inoltre la predisposizione per l'istallazione di climatizzazione e pompa di calore in tutti gli ambienti. (La fornitura ed eventuale montaggio degli split è opzionale). L'isolamento termico dell'appartamento sarà nel rispetto delle leggi energetiche per l'edilizia L/192/05 e D.lgs. 311/06 e successive integrazioni nazionali e regionali ed Europee.



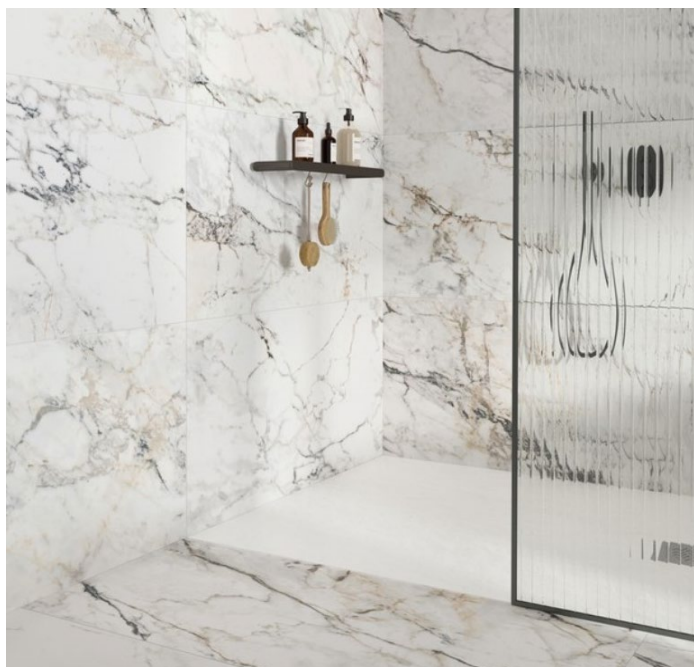
NOTA: Le cabine armadio sono opzionali.

PAVIMENTO - GRESS PORCELLANATO - Misura INDICATIVE 120x20 cm, TUTTI GLI AMBIENTI (A RICHIESTA NEI BAGNI)



BATTISCOPA - LEGNO LACCATO BIANCO o in alternativa in GRESS abbinato al pavimento.

RIVESTIMENTO BAGNO N.1 - GRESS PORCELLANATO EFFETTO MARMO 3D, piastrella 60x120 cm. I bagni possono avere gli stessi rivestimenti e pavimenti (o di qualità equivalente).



RIVESTIMENTO BAGNO N.2 - GRESS PORCELLANATO EFFETTO PIETRA, piastrella 60x120 cm (o di qualità equivalente). I bagni possono avere gli stessi rivestimenti e pavimenti.



PORTA INGRESSO BLINDATA: Porta blindata in classe 3. Livello di trasmittanza termica Ud pari a 1.3 W/m²K e abbattimento acustico fino a 40 dB.

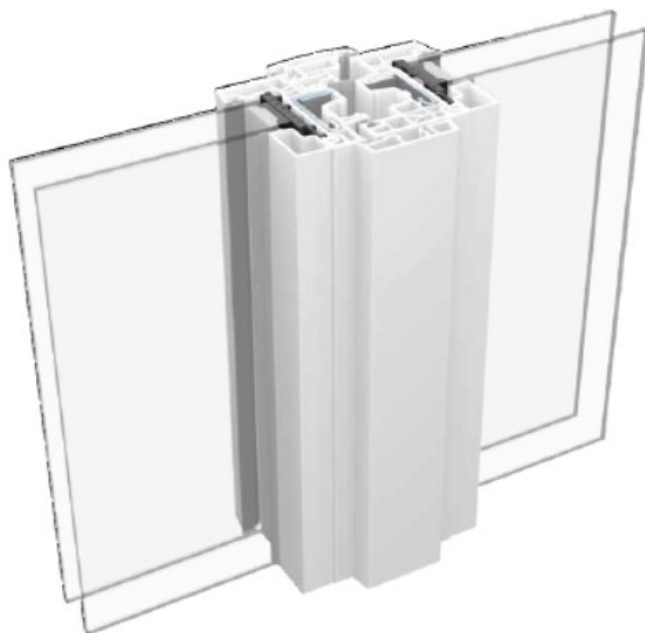
Fanno parte della dotazione standard della porta, cilindro di sicurezza CISA, defender antitrapano e antistrappo, spioncino, limitatore di apertura, para aria a ghigliottina inferiore, maniglieria argento lato interno e pomolo bronzo lato esterno.



PORTE INTERNE - A BATTENTE 70/80x210 - colore BIANCO, telaio cassa in listellare di legno a 5 strati, pannello porta in tamburato da mm. 44 di spessore con bordo dritto, telaio perimetrale in abete finger joint e interno a nido d'ape, ferramenta con cerniera reversibile e registrabile, serratura magnetica silenziosa. Maniglia satinata.



INFISSI ESTERNI - Fornitura e posa di serramenti in PVC colore bianco massa, stabilizzato e antiurtizzato, certificati per la tenuta meccanica, all'acqua e al vento. Costruiti con profili **CORTIZO**, cinque camere, rinforzati con profili metallici interni. Guarnizioni EPDM resistenti all'invecchiamento, alloggiare in sede continua, vetro camera antinfortunistico unilaterale basso emissivo con gas Argon 4/16/4ESG per finestre e 4ESG/16/4ESG antinfortunistico bilaterale per porte finestre, ferramenta di marca **MACO** anticorrosione registrabile.



La finestra del buonumore

La luce naturale è un elemento fondamentale nella vita di tutti noi. Essa è in grado di aumentare il benessere fisico e psicologico. Ambienti chiari e luminosi risultano infatti in cima alle classifiche dei desideri relativi all'abitazione ideale.

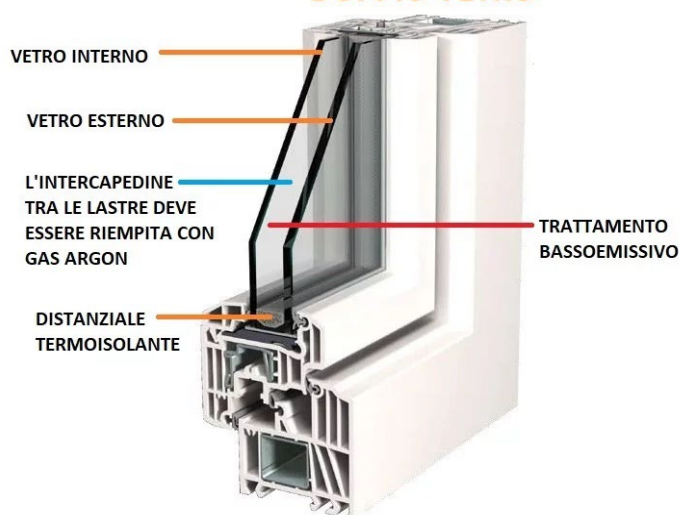
Con Kömmerling 76 MD si possono realizzare questi sogni creando un'atmosfera inondata di luce naturale.

Il sistema Kömmerling 76 MD è infatti caratterizzato da un nodo centrale stretto che permette la realizzazione di finestre con grandi superfici vetrate, dall'elevata stabilità statica e dal design inimitabile.

La luce del sole viene così sfruttata in maniera ottimale e il risparmio sui costi di riscaldamento rimarrà sempre basso.

- Profilo con nodo centrale stretto che garantisce un minor ingombro frontale: solo 112 mm.
- Battente con estetica slim.
- Superficie vetrata massimizzata.
- Aumento dell'apporto di luce naturale.
- Fermovento con estetica squadrata abbinato alla cerniera copri-giunto centrale.
- Maniglia al centro della sezione del nodo per un design bilanciato.

DOPPIO VETRO



TAPPARELLE e CASSONETTI - Tapparelle in PVC e cassonetti bianchi. Nei bagni saranno comandate elettricamente.

INFERRIATE - Per tutte le finestre e porte finestre in acciaio verniciato bianco.

SANITARI PER BAGNO 1 e BAGNO 2 - Stile TERRA FILO MURO BIDET + VASO
Senza/BRIDA C/COPRIVASO RALLENTATO (o di qualità equivalente).



PIATTO DOCCIA per BAGNO 1 BAGNO 2 - Effetto pietra colore a scelta. BOX DOCCIA
OPZIONALE.



RUBINETTERIA PER ENTRAMBI I BAGNI - Bidet e Lavabo. I LAVABI e MOBILETTI
ESSENDO ARREDO NON SONO COMPRESI NELLA DOTAZIONE. (o di qualità equivalente).



SET DOCCIA per BAGNO 1 e BAGNO 2 - COLONNA DOCCIA ACQUAPRO BALMES 3
GETTI CROMO SOFFIONE ABS Ø 250 MM MISCELATORE MECCANICO (o di qualità
equivalente).



CALDAIA: A Camera stagna a tiraggio forzato, classe energetica in riscaldamento A, potenza termica nominale in riscaldamento 25,9 kW, classe energetica in sanitario A, potenza termica nominale in sanitario 28 kW (a 60 °C), portata specifica in sanitario 16,1 l/min, rendimento 105,9 %, profilo di carico XL, installazione interna, dimensioni L400xP270xH626 mm (o di equivalente qualità e potenza).



RADIATORI ZONA GIORNO E CAMERE DA LETTO - MODELLO TESI marco IRSAP (o di equivalente qualità e design) in acciaio verniciato a polvere epossipoliestere colore bianco, completi di valvole TERMOSTATICHE

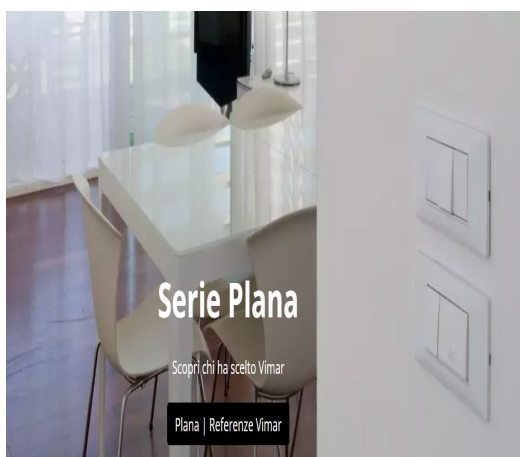


TERMOARREDO - MODELLO ARES/NOVO. marco IRSAP (o di equivalente qualità e design) in acciaio verniciato a polvere epossipoliestere colore bianco, TERMOSTATICHE.

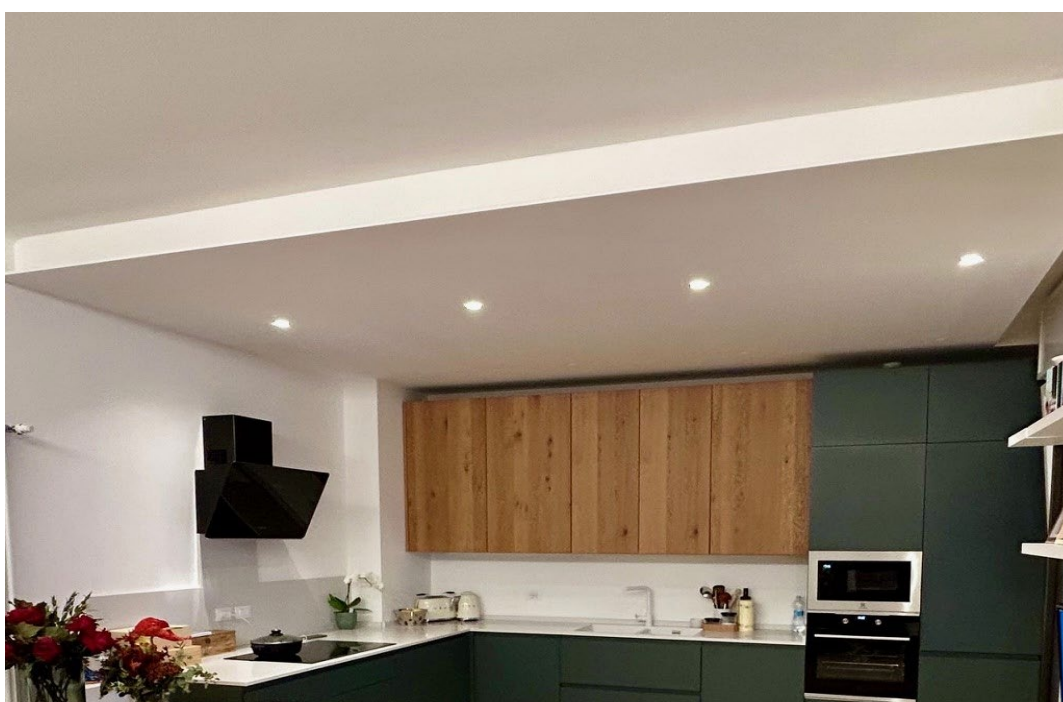


PREDISPOSIZIONE PER CLIMATIZZATORE - Realizzazione della predisposizione per impianto multisplit realizzato con tubazioni in rame sottotraccia. Scarico condensa di ogni unità interna. Predisposizione di tubo corrugato elettrico in partenza dal quadro elettrico, esclusi i cavi elettrici. Sono previsti 3 split, 2 nelle camere ed 1 nella zona giorno.

IMPIANTO ELETTRICO - Impianto elettrico conforme alla Legge 37/08, mediante realizzazione di nuovi punti luce e nuove prese elettriche, tv, messa a terra, differenziali, compreso cablaggio di placche e interruttori di marca VIMAR modello PLANA di colore bianco, corredato di CERTIFICAZIONE IMPIANTO.



DISPOSIZIONE PUNTI LUCE ZONA CUCINA. La parte della cucina a vista sarà controsoffittata per contenere gli impianti ed i faretti e sarà separata dalla zona giorno con una veletta di luce LED (Vedi esempio)



DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese per gli allacciamenti e stipula contratti per qualsiasi utenza, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente.

Il venditore si riserva la facoltà di effettuare varianti al presente capitolato, a livelli di qualità omogenei a quanto qui dichiarato.