

ALLEGATO A

Procedura esecutiva immobiliare R.g. Es. Imm. **26/2022**

1



La presente relazione ha come oggetto di valutazione immobiliare l'unità a destinazione abitativa sita all'interno del **Comune di MODENA (F257) (MO), Via ARCHIROLA n. 19/3 Piano T-2-3**, consistente in un'abitazione di tipo civile da tre piani, ed un garage al piano terra. Identificati al catasto fabbricati come seguito:

LOTTO UNICO

- **Piena proprietà per 1/1**, il Fabbricato sito in comune di Modena (MO) Via Archirola n.19/3, composto da un appartamento ad uso abitativo e un'autorimessa;
- **Confina:** con mappale 322 a Nord, con mappale 349 a sud, con sub interni del mappale 333 a est e ovest;
- **Censito in Catasto** del comune di Modena al :
 1. **foglio 160, particella 333, sub. 19, cat. A/2**, il descritto stato dei luoghi non corrisponde alla consistenza catastale in ordine ai numeri vani e planimetri depositate; lo stato dei luoghi è conforme rispetto alla pratica edilizia depositata presso il comune di Modena numero [REDACTED]. Gli elaborati depositati in catasto non recepiscono le modifiche presentate in comune e nello stato di fatto, Per cui l'aggiornamento catastale è di €100 per oneri catastali e €600 di pratica DOCFA, il prezzo di stima: **PREZZO BASE EURO 608.400**;
 2. **foglio 160, particella 333, sub. 18, cat. C/6**, il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale in ordine ai numeri vani e planimetri depositate; lo stato dei luoghi è conforme rispetto alla pratica edilizia depositata presso il comune di Modena numero [REDACTED]. Gli elaborati depositati in catasto recepiscono quelli presentate in comune e nello stato di fatto, il prezzo stima: **PREZZO BASE EURO 23.000**.
 3. **foglio 160, particella 333, sub. 20, bene non censibile** Area di pertinenza esclusiva del sub. 19, il prezzo stima: **PREZZO BASE EURO 6.240**.

Il valore complessivo arrotondato è di 638.000€

IL TECNICO Geom. Andrea Pozzi

