

Palazzo Galileo 2

via Galileo Ferraris 8 - 10 Settimo Torinese (TO)

UNICOSTRUZIONI S.R.L.



costruzione e vendita diretta

geom. Maurizio Piotto 335 80 84 624

palazzogalileo2@gmail.com

progettazione Architettonica

arch. Stefano Corsaro 339 59 28 957



CLASSE ENERGETICA A 4 **Edifici Ad Energia Quasi Zero**

La migliore certificazione prevista dalla Regione Piemonte. Elevato isolamento termico con la migliore efficienza impiantistica per ottenere dei bassi consumi di energia, in modo autonomo e senza vincoli o costi condominiali.

ISOLAMENTO TERMICO - ACUSTICO

Cappotto termico alle facciate ed al solaio sopra i box, coibentazione per la riduzione dei ponti termici esterni. Muratura a cassa-vuota in laterizio e Poroton con interposto isolante termico. Triplo muro e doppia coibentazione tra le varie unità abitative. Doppio strato sotto-pavimento per l'isolamento termico e la riduzione acustica dei rumori tra i vari piani. Isolamento all'estradosso del solaio di copertura sotto il manto di copertura di lamiera in tinta.

SERRAMENTI

Serramenti esterni in P.V.C. a triplo vetro con doppia lastra esterna rinforzata in PVB. Zona notte con cassonetti coibentati, tapparella motorizzata e zanzariera. Zona giorno serramento a tutta altezza con anta scorrevole nel soggiorno e anta incernierata in cucina. Porte interne ditta Italporte-EKASA a scomparsa o ad anta. Porta di ingresso blindata.

IMPIANTO IDRICO - SANITARIO

Sanitari ditta IDEAL STANDARD serie I Life sospesi e a pavimento. Rubinetterie ditta IDEAL STANDARD serie Ceraline cromo. Piatto doccia di grandi dimensioni (L=180 cm) in miscela di resina.

Scarichi insonorizzati ditta Geberit serie Silent.

IMPIANTO RADIANTE CALDO-FREDDO e V.M.C. AUTONOMI

Impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento radiante con produzione acqua calda sanitaria in pompa di calore elettrica autonoma collegata all'impianto fotovoltaico di proprietà.

Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata (V.M.C.) con recupero del calore e deumidificazione degli ambienti.

- . circolazione acqua calda a bassa temperatura nel pavimento radiante
- . completamente autonomo senza vincoli o costi condominiali
- . confort abitativo e risparmio energetico

IMPIANTO ELETTRICO- FOTOVOLTAICO AUTONOMO

Prese Simon-Urmet serie Flexa con USB nelle camere e soggiorni.

Videocitofono all'ingresso pedonale. Porte box e carraio motorizzati con telecomando. Illuminazione delle parti comuni mediante luce LED.

Impianto fotovoltaico autonomo di proprietà per la produzione e uso personale di energia elettrica ed impianto fotovoltaico condominiale a servizio delle parti comuni.

ASCENSORI

A basso consumo ed omologati in classe A della ditta KONE S.p.a.

STRUTTURE PORTANTI ANTISISMICHE, BOX AUTO

Le strutture del fabbricato saranno in cemento armato. Dimensionate mediante l'indagine geofisica di tipo sismico MASW sul sito.

Box e locali condominiali posizionati al piano terreno per una massima protezione da eventi atmosferici torrenziali e maggiore sicurezza durante l'utilizzo. Nessun costo di certificazione antincendio e riduzione delle spese di gestione.

ARCHITETTURA-ACCESSIBILITA'

Come visibile nel già edificato Palazzo Galileo 1, l'impatto estetico è di architettura moderna con uso di tecnologie e materiali destinati a durare.

Grandi terrazzi contornati dal parapetto in vetro per godere della vista diretta sulla Collina Torinese e del sole mattutino.

Tutto l'immobile ed i nuovi parcheggi esterni saranno conformi alla normativa di accessibilità a favore di chi è diversamente abile.

Il rifacimento dei marciapiedi prospicienti l'immobile e la piantumazione esterna completeranno l'intervento migliorando l'estetica della zona.

PALAZZO GALILEO 2: Il piacere di vivere la casa

grazie della vostra visita

Maurizio Piotto, Costruttori dal 1959