

CAPITOLATO LAVORI E MATERIALI PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO TIPO PER CIVILE ABITAZIONE IN TERRASINI VIA DELLE POMELIE N° 35 -45 (lotto 4 edifici 8-9-10-12-13) C/da AGLIANDRONI LOTTIZZAZIONE “Le Rose”

La sottoscritta D.V. COSTRUZIONE s.r.l. con sede in Cinisi via Paolo Borsellino 57, si impegna nella realizzazione dell'edificio promesso in vendita sito in Terrasini ad eseguire i lavori ed a utilizzare i materiali sottoelencati.

- 1) Realizzazione struttura al grezzo secondo grafici architettonici ed esecutivi con compagnatura esterna in poroton 600 e fondazioni con solaio;
 - 2) Tramezzi interni eseguiti in segati di tufo da cm 8 posti in opera con malta bastarda dosata con cemento, con formazione degli architravi per i vani porta con tavelle
 - 3) Intonaco civile per interno costituito da un primo strato di rinzafo con intonaco pronto grezzo ed un ultimo strato di finitura base gesso.
 - 4) Intonaco per esterni costituito da uno strato di intonaco a base di cemento tipo (Cemix della Sicilgesso, IN100 della Tradimalt o simili), applicato su predisposti sestri e successivo strato di spessore non inferiore a mm 3 di Ip 10 della Fassa Bortolo o simili e ultimo strato di finitura acrilica, tipo RAR 256 - Fassa Bortolo o della Licata (*superfici opache non oggetto di isolamento termico*)
- 4.1) Sistema Cappotto con Lastra in EPS

Il Sistema a Cappotto con lastra in EPS verrà realizzato mediante l'impiego di pannelli in polistirolo espanso sinterizzato EPS 100, marcati CE secondo la normativa vigente EN 13163:2003, aventi le seguenti caratteristiche:

• dimensioni 1.000 x 500 mm; • conducibilità termica = 0,034 W/m·K; densità 20• reazione al fuoco: classe E (EN 13501). cm 5

Il fissaggio dei pannelli avverrà utilizzando il collante a base cementizia e successivo fissaggio meccanico mediante tasselli in polipropilene, idonei al supporto su cui devono essere applicati, il cui gambo avrà una lunghezza tale da penetrare nel supporto per almeno 40 mm.

La rasatura dei pannelli verrà realizzata con prodotti collante rasante, rinforzati con rete di armatura in fibra di vetro alcali-resistente da 160 g/m². Gli spigoli saranno

eseguiti mediante appositi paraspigoli con rete preincollata, avendo cura di posizionare paraspigoli con gocciolatoio nei punti di scolo dell'acqua piovana, ultimo strato di finitura acrilica, tipo RAR 256 - Fassa Bortolo o Licata (*superfici opache oggetto di isolamento termico*)

5) Pavimentazione con piastrelle di ceramica in gres porcellanato di formato non inferiore a 20 x 20 cmq, escluso greche, fasce ed ect. **scelta presso i fornitori di fiducia indicati dalla ditta o di fiducia dell'acquirente**, poste in opera con collante per piastrelle C2TE (grigio) per gli interni e C2TES1 per gli esterni su predisposta superficie (massetto di sottofondo) realizzato in calcestruzzo di cemento del tipo 325 con dosatura a 200/250 Kg. per metro cubo di impasto, di spessore medio di cm 5,
costo del mattone € 18,00/mq c. i.v.a.

6) Battiscopa posto in opera con collante. costo € 3,50/ml c. i.v.a.

7) Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica di dimensione non inferiore a 20 x 20 cmq, esclusi decori, fasce, listelli ect. **scelta presso i fornitori di fiducia indicati dalla ditta o di fiducia dell'acquirente** posta in opera con collante per piastrelle (grigio) compresa la stuccatura.

Costo del mattone € 18,00/mq c. i.v.a.

8) Marmo del tipo perlato a 2 – 3 cm per rivestimento di scale, davanzali , ect

9) Impianto idrico centralizzato alla singola unità abitativa, realizzato in multistrato, sia semplice che coibentato delle dimensioni adeguate alla funzione dell'apparecchio. L'approvvigionamento idrico avverrà con adduzione alla rete idrica comunale;

10) Impianto di riscaldamento centralizzato ed autonomo, realizzato in multistrato coibentato di sezione adeguata al fabbisogno, escluso caldaia ed elementi radianti.

11) Impianto di condizionamento, realizzato in rame coibentato di sezione adeguata al fabbisogno, con esclusione delle macchine.

12) Fornitura e collocazione di apparecchi igienico sanitari serie universale completi di rubinetteria normale o con mono-comando nei modelli standard per come segue:

a) Bagno:

n° 1 piatto doccia in porcellana h 10 (80x80 – 90x90);

n° 1 bidè in porcellana di colore bianco;

n° 1 lavabo a colonna in porcellana di colore bianco;

n° 1 vaso igienico in porcellana di colore bianco con cassetta pucci;

€ 500,00 c. iva

13) Gli impianti di scarico delle acque nere e bianche sarà realizzato con tubi in PVC rossi di adeguata sezione con colonne di scarico e pozzetti di sifonizzazione alla base di esse il tutto collegato alla fognatura comunale a mezzo stazione di sollevamento già operativa di cui la lottizzazione è servita.

14) Impianto elettrico sottotraccia, della Vimar plana, sarà realizzato secondo la normativa in vigore al momento della richiesta del certificato di abitabilità, predisposto come segue.

Locale	n° punto presa	n° punto luce	n° telefono	TV	n° videcitof
Letto	3	1	0	1	0
Wc	1	1	0	0	0
Cucina	3	1	0	1	0
sogg.	5	2	1	1	1
disimpegno	1	2	0	0	0

15) Infissi esterni a vetrata swp in pvc ed a persiana in alluminio colore avorio ad una o due ante con serramenti interni in Pvc colore bianco con vetro camera. Conformi, a quanto previsto dall'articolo 32 della **Legge n°10 del 9 gennaio 1991**, al **DLgs n°192** del 19 agosto 2005, modificato dal **DLgs n° 311** del 29 dicembre 2006 e dal **DM 26 giugno 2015**. Le vetrate scorrevoli con meccanismo SWP (metà fissa e metà scorrecole)

16) Porta interna cieca ad un battente o scorrevole, in laminato, completa di listelli coprifilo, tre cerniere in ottone, maniglia in ottone e trattenuta.

€ 190,00 c. iva

- 17) Balcone e scala interna verranno forniti di ringhiera in ferro.
- 18) La copertura piana a terrazzo non praticabile, sarà pavimentata con mattoni in cemento 20 x 20 , su impermeabilizzazione con guaina a base di bitume da mm4, previa realizzazione di massetto in conglomerato di cemento dello spessore medio di cm 10 per le pendenze con sottostante strato di polistirene estruso dello spessore di cm 5.
- 19) La copertura spiovente, sarà ultimata con termoisolanti da cm 4 per il fissaggio pannelli fotovoltaici,.
- 20) Gli spazi esterni saranno sistemati con il solo apporto di terra;
- 21) Muri perimetrali al lotto realizzati in pietrame con sovrastante ringhiera in ferro;
- 22) N° 2 punti acqua esterno
- 23) Viale d'ingresso all'unità abitativa realizzata con mattoni autobloccanti
- 24) N° 2 punti luce esterni.
- 25) Impianto solare termico acqua sanitaria litri 200
- 26) Impianto fotovoltaico da KW 3 compreso inverter ibrido da KW 3 con batterie di accumulo Kw 2,50

Cinisi, li 15 settembre 2024

L'impresa