

MONVISO

9

LA TORINESE
Costruzioni



Un nuovo modo di
abitare....



Emozione, Comfort e Tecnologia: Nuovi Spazi in Via Monviso 9

Benvenuti alla presentazione esclusiva del nuovo progetto residenziale firmato Torinese Immobiliare di Nichelino.

Scoprite le ville di design contemporaneo che ridefiniscono il concetto di abitare a Moncalieri.

Dove Nasce la Tua Nuova Vita

Location Privilegiata

Via Monviso 9 sorge in un contesto residenziale esclusivo di Moncalieri, immerso nella tranquillità.

Posizione strategica con vista panoramica sulle colline circostanti.

Servizi a Portata di Mano

Scuole, parchi, centri commerciali e servizi essenziali raggiungibili a piedi.

Collegamenti rapidi verso Torino e accesso diretto all'autostrada.

Il Progetto in Numeri



Tipologie

Unità semi indipendenti con giardini privati.



Dimensioni

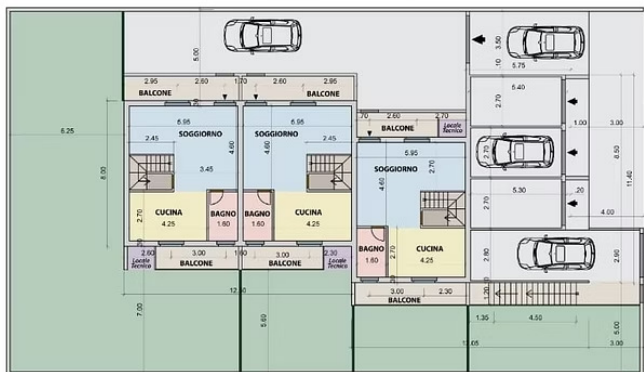
Superficie abitabile tra 160 e 180 mq distribuiti su piano terra e primo piano.



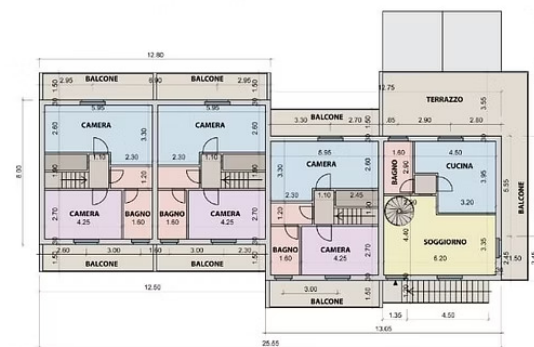
Ambienti

4/5 locali spaziosi, 2 bagni moderni, ampio terrazzo panoramico e box auto privato.

PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



Architettura e Design Innovativo

L'architettura coniuga estetica e funzionalità, creando spazi che emozionano ogni giorno.

Abbiamo privilegiato linee essenziali, volumi equilibrati e materiali naturali di alta qualità.



Design contemporaneo

Linee pulite ed eleganti che non passano mai di moda.



Luminosità naturale

Ampie vetrate che massimizzano l'ingresso della luce solare.



Materiali selezionati

Finiture di pregio personalizzabili secondo i tuoi gusti.



Comfort e Vivibilità su Misura

Abbiamo aumentato del 25% il comfort abitativo rispetto agli standard tradizionali.



Living Open Space

Soggiorno e cucina in un unico ambiente arioso che si apre sul terrazzo.



Zone Notte Riservate

Camere spaziose con bagno padronale dedicato e cabina armadio.



Spazi Esterni Privati

Terrazzo panoramico e giardino privato per vivere all'aria aperta.

Risparmio Energetico Garantito

Riduciamo del 45% i consumi energetici grazie a tecnologie all'avanguardia.

Classe A+

Certificazione energetica ai massimi livelli secondo DL 192/2005.

Riscaldamento Efficiente

Sistema autonomo a basso consumo con controllo smart della temperatura.

Isolamento Superiore

Infissi in PVC a doppia guarnizione e cappotto termico per eliminare dispersioni di calore.

Risparmio medio annuo in bolletta: fino a 1.200€ rispetto a un'abitazione tradizionale.



Isolamento e Benessere Acustico

Miglioramento del 30% nell'isolamento acustico per un'esperienza abitativa senza disturbi.



Pareti Insonorizzate

Materiali fonoassorbenti di ultima generazione.



Serramenti Isolanti

Finestre con vetrocamera ad alto abbattimento acustico.



La tua oasi di tranquillità, lontana dai rumori della strada e del vicinato.

L'Aereogramma del Benessere

25% Comfort

Ambienti studiati per massimizzare il benessere abitativo quotidiano.

Spazi fluidi, luminosi e funzionali che si adattano al tuo stile di vita.



45% Risparmio Energetico

Tecnologie che riducono consumi e impatto ambientale.

Bollette più leggere e minore impatto ambientale.

30% Impatto Acustico

Isolamento superiore che elimina i disturbi sonori.

Tranquillità assoluta per riposo e concentrazione.

Un'oasi in città: Immagine Esterni

Design Contemporaneo

Facciate eleganti con materiali naturali che si integrano nel paesaggio circostante.

Linee moderne che resistono alle mode passeggere.



Spazi Esterni Curati

Vialetti privati, aiuole fiorite e illuminazione scenografica.

Ogni dettaglio progettato per offrire privacy e benessere.

Ambiente Interni: Zona Living



Scale di Design

Scale interne di Design per un tocco innovativo a tutta l'abitazione.



Zona Pranzo

Spazio conviviale per cene in famiglia o con amici, perfettamente integrato con il living.

Spazio Notte: Camera Matrimoniale e Camerette

Suite Padronale

Camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio.

Isolamento acustico superiore per notti di riposo perfetto.

Camerette

Spazi versatili per bambini, studio o ospiti.

Luminosità naturale e massima personalizzazione.





Bagni e Dettagli Luxury



Materiali Pregiati

Marmi, ceramiche di design e finiture metalliche di alta gamma.



Sanitari di Design

Rubinetterie e sanitari di marche prestigiose per un'estetica impeccabile.



Doppi Servizi

Bagno padronale nella zona notte e secondo bagno per ospiti.

Terrazzo Privato: il Tuo Spazio all'Aperto

Oasi Personale

Ampie dimensioni per creare il tuo angolo di paradiso all'aperto.

Privacy totale con vista panoramica sulle colline circostanti.



Relax

Il luogo ideale per iniziare la giornata con una colazione all'aperto.



Convivialità

Spazio perfetto per cene estive con amici e famiglia.



Giardino Riservato



Spazio per i Bambini

Area sicura dove i più piccoli possono giocare in libertà.



Amici a Quattro Zampe

Il luogo ideale per il benessere dei tuoi animali domestici.

Sicurezza Totale

Protezione Perimetrale

Sistema di videosorveglianza con telecamere HD e illuminazione automatica.

Monitoraggio remoto tramite smartphone per controllare la tua casa ovunque tu sia.



Accessi Sicuri

Porta blindata di ultima generazione con serratura a cilindro europeo.



Antifurto

Predisposizione per sistema di allarme volumetrico e perimetrale.



Clima

Predisposizione climatizzazione

Personalizza il Tuo Spazio



Materiali e Finiture

Ampia gamma di pavimenti, rivestimenti e finiture tra cui scegliere.



Consulenza d'Arredo

Servizio di interior design personalizzato per creare ambienti su misura.

Mobilità e Comfort

Box Auto Privato

Spazio coperto e sicuro incluso nel prezzo di vendita.

Accesso diretto all'abitazione per massima comodità.

Mobilità Elettrica

Predisposizione per colonnina di ricarica auto elettriche.

Investimento sul futuro della mobilità sostenibile.

Nuove Energie

Batterie di accumulo e impianto fotovoltaico.



Investire in Qualità: Perché Scegliere Ora

7%

Crescita Annua

Valore immobiliare a Moncalieri in costante aumento negli ultimi anni.

A+

Classe Energetica

Immobili di alta efficienza sempre più richiesti sul mercato.

15%

Domanda in Crescita

Aumento di richieste per abitazioni di qualità in zone tranquille.

Torinese Immobiliare: Garanzia e Affidabilità

La Nostra Storia

15 anni di esperienza nel settore immobiliare di alta qualità.

Decine di progetti realizzati con successo a Moncalieri e Nichelino.

Assistenza Completa

Ti guidiamo in ogni fase: dalla scelta alla consegna delle chiavi.

Supporto per pratiche burocratiche e finanziamenti agevolati.

Scopri dal Vivo: Prenota una Visita!

Vieni a scoprire di persona la qualità e l'eleganza di Via Monviso 9.

Tour personalizzato in cantiere e presentazione dettagliata in showroom.

Contattaci via WhatsApp o email per fissare un appuntamento senza impegno.

Vivi il benessere: scegli la qualità, scegli Via Monviso 9

