

## Chiara CICCARELLI

---

**Da:** [REDACTED]  
**Inviato:** giovedì 20 febbraio 2025 18:33  
**A:** Chiara CICCARELLI  
**Cc:** [REDACTED]  
**Oggetto:** Re:I: immobile Via De Giorgi 18  
**Allegati:** [REDACTED] 11 giugno 2024 BILANCI.pdf

**Contr. completamento:** Completare  
**Stato contrassegno:** Contrassegnato

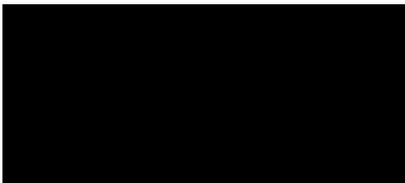
Buongiorno,

rispondo:

- La copia del regolamento condominiale [non ho copia in formato digitale;](#)
- Le tabelle millesimali [allegate con la convocazione](#)
- L'importo annuo delle spese ordinarie [allegato con la convocazione](#)
- L'importo di eventuali spese straordinarie già deliberate [non deliberate](#)
- La presenza di eventuali arretrati [allegato con la convocazione](#)
- La presenza di eventuali cause o problematiche in cui è coinvolto il condominio [non ci sono cause in essere](#)

Distinti saluti,

renato donà



Orario di apertura della segreteria: da **lunedì** a **venerdì** dalle ore **09,30** alle ore **11,30** **pomeriggio si riceve con appuntamento,**

Orario comunicazioni telefoniche: da **lunedì** a **venerdì** dalle ore **09,30** alle ore **11,30** e dalle ore **15,30** alle ore **17.00**

\*\*\*\*\*

----- Messaggio originale -----

Da [REDACTED]  
[REDACTED]  
Cc  
Data Tue, 18 Feb 2025 18:48:26 +0000  
Oggetto I: immobile Via De Giorgi 18

## CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA

I Sigg. Condomini sono invitati a partecipare all'Assemblea Ordinaria di Condominio che si terrà in prima convocazione presso lo Studio dell'Amministratore - [REDACTED] per il giorno 10.06.2024 ore 23,30 in 1° convocazione e, mancando il numero legale, il giorno:

MARTEDÌ **11 GIUGNO 2024** – ORE **18,30**

In seconda convocazione presso lo Studio dell'Amministratore [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (dietro le Poste di Piazza della Libertà), per l'esame e la discussione del seguente **Ordine del Giorno:**

- 1) **Approvazione bilancio consuntivo, riparto e fondo cassa esercizio 2023.**
- 2) **Approvazione bilancio preventivo esercizio 2024 e relativo riparto.**
- 3) **Lavori di adeguamento ascensori:** scala 18 nuovo quadro di manovra elettrico secondo le prescrizioni di Ocet (Organismo Certificazioni Tecniche). Preventivo di spesa del 14/9/20 di € 7500,00 (settemilacinquecento) IVA esclusa. Creazione di fondo cassa. Prezzo da adeguare. *Discussione rinviata il 28/03/23. esame e delibera*
- 4) **Manutenzione generale fabbricato.**
- 5) **Varie ed eventuali.**

Vista l'importanza degli argomenti, si raccomanda la partecipazione all'Assemblea personalmente o a mezzo delega da rilasciare a persona di fiducia e competenza. PER PARCHEGGIARE SI CONSIGLIA DI UTILIZZARE IL PARCHEGGIO DI PIAZZA DELLA LIBERTÀ (si trova a circa 100 metri dalla sede dove si svolgerà l'Assemblea Condominiale).

### **N.B. VEDERE A FONDO PAGINA ORARI UFFICIO AMMINISTRATORE**

Con i più cordiali saluti.

Si allega alla presente il rendiconto dell'esercizio 2023 spese ordinarie, il preventivo spese ordinarie dell'esercizio 2024, i relativi riparti, foglio con l'elenco delle bollette quote condominiali con evidenziato il codice IBAN del conto corrente condominiale, NON SARANNO EMESSI ALTRI BOLLETTINI. I pagamenti potranno essere fatti sia con bonifico che con versamento diretto in ufficio.

Con i migliori saluti.

*Conteggi e documenti giustificativi di spesa sono a disposizione presso lo studio dell'Amministratore, previo appuntamento telefonico cinque giorni prima dell'Assemblea e fino all'apertura della stessa. I proprietari sono invitati a comunicare agli inquilini la convocazione ai sensi dell'Art. 10 L.27/07/78 n°392. Si richiama l'attenzione sulla Legge n°151 del 19/05/1975 (comunione e separazione dei beni fra i coniugi*

Alessandria 03/06/2024

L'AMMINISTRATORE p.t.



\*\*\*\*\*

#### **DELEGA:**

Io sottoscritto .....delego il Sig. .... a rappresentarmi nell'Assemblea Ordinaria Condominio "RAFFAELLA" del 10 e **11.06.2024**, conferendogli tutti i poteri a me spettanti approvando sin d'ora senza riserve il suo operato.

Firma



CONDOMINIO "RAFFAELLA" Via De Giorgi n° 16 - 18 AL

RELAZIONE SINTETICA, RENDICONTO E SITUAZIONE DI CASSA ESERCIZIO 2023

**RENDICONTO ESERCIZIO 2023**

|  |   |            |                   |
|--|---|------------|-------------------|
| ENTRATE QUOTE ORDINARIE ES. 2023 E CONGUAGLIO 2022 a tutto il 31/05/24 | € | -25.074,58 |                   |
| ENTRATE QUOTE STRAORDINARIE  | € | 0,00       |                   |
| VERSAMENTI DIFFERENTI ESERCIZIO 2023                                   | € | 0,00       |                   |
| SOMMANO  |   | +          | € -25.074,58      |
| TOTALE USCITE (spese ordinarie e straordinarie)                        |   | -          | € 25.997,50       |
| PASSIVO di cassa al 31/12/2022   |   | -          | € 4.116,38        |
| <b>PASSIVO di cassa al 31/12/2023</b>                                  |   | <b>+</b>   | <b>€ 5.039,30</b> |

**SITUAZIONE DI CASSA AL 31/12/2023**

|  |          |                     |
|--|----------|---------------------|
| SITUAZIONE DI CASSA AL 31/12/2022  | €        | -10.690,00          |
| ACCANTONAMENTO FONDO CASSA esercizio 2023  | €        | -1.000,00           |
| DETRAZIONI: Ditta ft ripristino cortile, muretti e tinta , rif delibera n° Assemblea Ordinaria del | €        | 0,00                |
| <b>Fondo riserva al 31/12/2023</b>   | <b>+</b> | <b>€ -11.690,00</b> |

*N.B. il presente riquadro riguarda la situazione del rendiconto virtuale nel caso in cui i pagamenti richiesti fossero realmente stati eseguiti*

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| PASSIVO di cassa al 31/12/2023                | € | 5.039,30         |
| Importi richiesti e non versati               | € | -5.300,00        |
| <b>ATTIVO virtuale di cassa al 31/12/2023</b> |   | <b>€ -260,70</b> |

L'AMMINISTRATORE



# CONDOMINIO "RAFFAELLA" Via De Giorgi n° 16 - 18 AL Consuntivo spese esercizio 2023

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| <b>1) SPESE DI PROPRIETA'</b>  |  |                    |
| 01   | Generali: assicurazione annuale fabbricato 06/10/2022 - 06/10/2023   | € 2.224,50         |
| 02   | Spese cancelleria, telefoniche, circolari, consuntivi (1/2)  | € 218,09           |
| 03   | Onorario per Amministrazione 2023 geom. [REDACTED] 11012024 (1/2)  | € 820,00           |
| 04   | Ritenuta d'acconto 20% per Amministrazione (1/2)   | € 205,00           |
| 05   | 5% Cassa Nazionale Geometri + IVA 22% (1/2)  | € 288,03           |
| 06   | Sala per n°1 Assemblee c/o Parrocchia (1/2)  | € 25,00            |
| 07   | [REDACTED] ft 92/2023 Dichiarazione 770/2021 invio telematico e certificazione unica                               | € 353,80           |
| 08   | Spese, interessi e imposta di bollo c/c ordinario 74965 anno 2023  | € 365,10           |
| 09   | Competenze versamenti ritenute d'acconto prestatori d'opera  | € 190,23           |
| 10   | Accantonamento fondo cassa anno 2023   | € 1.000,00         |
| 11   | Bolli Comune per Diritti di Segreteria Cilas   | € 55,00            |
| 12   | Spese postali, raccomandate, per convocazioni ed invio verbali   | € 58,55            |
| 13   | arrotondamento   | € -0,29            |
|  |  | € <b>5.803,00</b>  |
| <b>2) SPESE DI ABITAZIONE</b>  |  |                    |
| 01   | Spese cancelleria, telefoniche, circolari, consuntivi (1/2)  | € 218,09           |
| 02   | Onorario per Amministrazione 2023 geom. [REDACTED] 11012024 (1/2)  | € 820,00           |
| 03   | Ritenuta d'acconto 20% per Amministrazione (1/2)   | € 205,00           |
| 04   | 5% Cassa Nazionale Geometri + IVA 22% (1/2)  | € 288,03           |
| 05   | Sala per n°1 Assemblee c/o Parrocchia (1/2)  | € 25,00            |
| 06   | [REDACTED] ft 1072/23 manutenzione annuale estintori 2023 e ricarica estintore                                     | € 148,84           |
| 07   | Ditta [REDACTED]: ft 2310/2022- 909-2155/23 spurgo fognatura n° 3 interventi                                       | € 869,25           |
| 08   | Ditta [REDACTED]: ft 2616/2023 trattamento deblattizzazione 2023   | € 181,78           |
| 09   | Ditta [REDACTED]: ft 2615/2023 trattamento derattizzazione 2022  | € 169,42           |
| 10   | arrotondamento   | € -0,41            |
|  |  | € <b>2.925,00</b>  |
| <b>3a) SCALE solo via De Giorgi 16 mm 446,75</b>                           |  |                    |
| 01   | Illuminazione  | € 135,53           |
| 02   | [REDACTED] ft varie pulizia parti comuni condominiali da gennaio 2023 a dicembre 2023                              | € 2.196,00         |
| 03   | [REDACTED] ft 1319/23 (parte 1 di 1) intervento porta ingresso per chiave rotta                                    | € 36,60            |
| 04   | [REDACTED] ft ____ (parte 1 di 1) sostituite luci led citofoniera  | € 0,00             |
| 05   | [REDACTED] ft 365/2022 (parte 1 di 2) intervento lubrificazione porte d'ingresso                                   | € 17,60            |
| 06   | Arrotondamento   | € 0,27             |
|  |  | € <b>2.386,00</b>  |
| <b>3b) SCALE solo via De Giorgi 18 mm 553,25</b>                           |  |                    |
| 01   | Illuminazione  | € 135,53           |
| 02   | [REDACTED] ft varie pulizia parti comuni condominiali da gennaio 2023 a dicembre 2023                              | € 2.196,00         |
| 03   | Ditta [REDACTED] ft 943/22 (parte 1 di 2) sostituite luci ingresso   | € 22,00            |
| 04   | [REDACTED] ft 352/23 (parte 1 di 1) intervento porta cortile per chiave rotta                                      | € 36,60            |
| 05   | [REDACTED] ft 365/2022 (parte 2 di 2) intervento lubrificazione porte d'ingresso                                   | € 17,60            |
| 06   | Arrotondamento   | € 0,27             |
|  |  | € <b>2.408,00</b>  |
| <b>4a) ASCENSORE solo via De Giorgi 16 matricola 2239 mm 982,77</b>        |  |                    |
| 01   | Energia - Forza motrice 1/2  | € 271,07           |
| 02   | [REDACTED] ft 454/23 parte 1 di 2 manutenzione primo semestre 2023   | € 330,00           |
| 03   | [REDACTED] ft 680/23 parte 1 di 2 manutenzione secondo semestre 2023   | € 330,00           |
| 04   | [REDACTED] ft 1868/22 Verifica periodica di legge  | € 115,50           |
| 05   | Arrotondamento   | € 0,43             |
|  |  | € <b>1.047,00</b>  |
| <b>4b) ASCENSORE solo via De Giorgi 18 matricola 2238 mm 1017,23</b>       |  |                    |
| 01   | [REDACTED] motrice 1/2   | € 271,07           |
| 02   | [REDACTED] ft 454/23 parte 2 di 2 manutenzione primo semestre 2023   | € 330,00           |
| 03   | [REDACTED] ft 680/23 parte 2 di 2 manutenzione secondo semestre 2023   | € 330,00           |
| 04   | [REDACTED] ft 681/23 sostituito 1 impulsore + microcontatto  | € 209,00           |
| 05   | [REDACTED] 1868/22 Verifica periodica di legge   | € 115,50           |
| 06   | Arrotondamento   | € 0,43             |
|  |  | € <b>1.256,00</b>  |
| <b>5) AMAG</b> Canone Servizio Idrico Integrato (28 Unità x31 Euro= 868 €) |  |                    |
| 01   | Consumo acqua gennaio febbraio 2.023   | € 1.706,00         |
| 02   | Consumo acqua marzo aprile 2.023   | € 1.118,00         |
| 03   | Consumo acqua maggio giugno 2.023  | € 388,00           |
| 04   | Consumo acqua luglio agosto 2.023  | € 1.593,00         |
| 05   | Consumo acqua settembre ottobre 2.023  | € 1.142,00         |
| 06   | Consumo acqua novembre dicembre 2.023  | € 723,00           |
|  |  | € <b>6.670,00</b>  |
| <b>6) RISCALDAMENTO</b>  |  |                    |
| 01   | Energia elettrica - Forza motrice  | € 3.252,82         |
| 02   | Ditta [REDACTED] ft ____ interventi, chiusura valvola e acqua  | € 0,00             |
| 03   | Arrotondamento   | € 0,18             |
|  |  | € <b>3.253,00</b>  |
| <b>7) PERSONALI</b>  |  |                    |
| 01   | Suddivisione spese Proprietari/Inquilini   | € 135,00           |
| 02   | Ditta [REDACTED] ft 123/23 Interv imp TV, riprogrammato centralino diviso in 28 parti uguali (€ 99 arrotondato 98) | € 98,00            |
| 03   | Ditta [REDACTED] ft 943/22 (parte 2 di 2) sostituite targhette sig. Giomo  | € 16,50            |
|  |  | € <b>249,50</b>    |
| <b>TOTALE SPESE ORDINARIE</b>  |  | € <b>25.997,50</b> |
| <b>8) SPESE STRAORDINARIE</b>  |  |                    |
| 01   | Varie  | € 0,00             |
| 02   | Competenze straordinaria Amministrazione   | € 0,00             |
|  |  | € <b>0,00</b>      |
| <b>TOTALE GENERALE (spese ordinarie + straordinarie)</b>                   |  | € <b>25.997,50</b> |



**CONDOMINIO "RAFFAELLA" Via De Giorgi n° 16 - 18 AL Preventivo spese esercizio 2024**

**1) SPESE DI PROPRIETA'**

|    |  |   |          |                   |
|----|--|---|----------|-------------------|
| 01 | Generali: assicurazione annuale fabbricato 06/10/2023 - 06/10/2024 | € | 2.397,50 |                   |
| 02 | Spese cancelleria, telefoniche, circolari, consuntivi (1/2)        | € | 230,00   |                   |
| 03 | Onorario per Amministrazione 2024 (1/2)                            | € | 840,00   |                   |
| 04 | Ritenuta d'acconto 20% per Amministrazione (1/2)                   | € | 210,00   |                   |
| 05 | 5% Cassa Nazionale Geometri + IVA 22% (1/2)                        | € | 295,00   |                   |
| 06 | Sala per n°1 Assemblea c/o studio Amministratore (1/2)             | € | 0,00     |                   |
| 07 | Convocazione e tenuta n° 0 assemblea straordinaria                 | € | 0,00     |                   |
| 08 | Dichiarazione 770 ed invio telematico anno d'imposta 2022          | € | 355,00   |                   |
| 09 | Spese, interessi e imposta di bollo c/c ordinario 74965            | € | 360,00   |                   |
| 10 | Competenze versamenti ritenute d'acconto prestatori d'opera        | € | 200,00   |                   |
| 11 | Accantonamento fondo cassa anno 2024                               | € | 1.000,00 |                   |
| 12 | Spese postali, raccomandate, per convocazioni ed invio verbali     | € | 70,00    |                   |
| 13 | arrotondamento   | € | 2,50     |                   |
|    |  |   |          | € <b>5.960,00</b> |

**2) SPESE DI ABITAZIONE**

|    |  |   |        |                   |
|----|--|---|--------|-------------------|
| 01 | Spese cancelleria, telefoniche, circolari, consuntivi (1/2)                                  | € | 230,00 |                   |
| 02 | Onorario per Amministrazione (1/2)   | € | 840,00 |                   |
| 03 | Ritenuta d'acconto 20% per Amministrazione (1/2)   | € | 210,00 |                   |
| 04 | 5% Cassa Nazionale Geometri + IVA 22% (1/2)  | € | 295,00 |                   |
| 05 | Spese di manutenzione fabbricato: chiavi, lampadine, vetro                                   | € | 0,00   |                   |
| 06 | Sala per n°1 Assemblea c/o studio Amministratore (1/2)                                       | € | 0,00   |                   |
| 07 | Manutenzione annuale estintori   | € | 110,00 |                   |
| 08 | Spurgo fognatura n°2 interventi gestione   | € | 470,00 |                   |
| 09 | Manutenzione fabbricato (fabbro- elettricista)   | € | 300,00 |                   |
| 10 | Trattamento blatte   | € | 180,00 |                   |
| 11 | Trattamento topi   | € | 195,00 |                   |
| 12 | ft 24/24 pulizia parte canali gronda, interv lastre tetto, sistemaz giunte, vetro lucernario | € | 652,00 |                   |
| 13 | arrotondamento   | € | -2,00  |                   |
|    |  |   |        | € <b>3.480,00</b> |

**3a) SCALE solo via De Giorgi 16 mm 446,75**

|    |                       |   |          |                   |
|----|-----------------------|---|----------|-------------------|
| 01 | Illuminazione         | € | 140,00   |                   |
| 02 | Pulizia annuale scale | € | 2.200,00 |                   |
| 03 | Varie                 | € | 70,00    |                   |
| 04 | Arrotondamento        | € | 0,00     |                   |
|    |                       |   |          | € <b>2.410,00</b> |

**3b) SCALE solo via De Giorgi 18 mm 553,25**

|    |                       |   |          |                   |
|----|-----------------------|---|----------|-------------------|
| 01 | Illuminazione         | € | 140,00   |                   |
| 02 | Pulizia annuale scale | € | 2.200,00 |                   |
| 03 | Varie                 | € | 70,00    |                   |
| 04 | Arrotondamento        | € | 0,00     |                   |
|    |                       |   |          | € <b>2.410,00</b> |

**4a) ASCENSORE solo via De Giorgi 16 matricola 2239 MM 982,77**

|    |                               |   |        |                   |
|----|-------------------------------|---|--------|-------------------|
| 01 | Energia - Forza motrice 1/2   | € | 300,00 |                   |
| 02 | Manutenzione annuale impianto | € | 730,00 |                   |
| 03 | Interventi ascensore          | € | 100,00 |                   |
| 04 | Verifica periodica di legge   | € | 0,00   |                   |
| 05 | Arrotondamento                | € | 0,00   |                   |
|    |                               |   |        | € <b>1.130,00</b> |

**4b) ASCENSORE solo via De Giorgi 18 matricola 2238 MM 1017,23**

|    |                               |   |        |                   |
|----|-------------------------------|---|--------|-------------------|
| 01 | Energia - Forza motrice 1/2   | € | 300,00 |                   |
| 02 | Manutenzione annuale impianto | € | 730,00 |                   |
| 03 | Interventi ascensore          | € | 100,00 |                   |
| 04 | Verifica periodica di legge   | € | 0,00   |                   |
| 05 | Arrotondamento                | € | 0,00   |                   |
|    |                               |   |        | € <b>1.130,00</b> |

**5) AMAG Acqua potabile**

|    |   |   |          |                   |
|----|---|---|----------|-------------------|
| 01 | Consumo   | € | 5.762,00 |                   |
| 02 | Canone Servizio Idrico Integrato (28 Unitàx31 Euro) | € | 868,00   |                   |
|    |   |   |          | € <b>6.630,00</b> |

**6) RISCALDAMENTO**

|    |                         |   |          |                   |
|----|-------------------------|---|----------|-------------------|
| 01 | Energia - Forza motrice | € | 3.300,00 |                   |
| 02 | Ditta interventi        | € | 0,00     |                   |
| 03 | Arrotondamento          | € | 0,00     |                   |
|    |                         |   |          | € <b>3.300,00</b> |

**7) PERSONALI**

|    |   |   |        |                 |
|----|---|---|--------|-----------------|
| 01 | Suddivisione spese Proprietari/Inquilini            | € | 120,00 |                 |
| 02 | Sollecito Condomini/Inquilini morosi +spese postali | € | 0,00   |                 |
| 03 | Interventi impianto TV diviso in 28 parti uguali    | € | 0,00   |                 |
| 04 | Pulizia rampa di accesso locale interrato           | € | 0,00   |                 |
|    |   |   |        | € <b>120,00</b> |

**TOTALE SPESE ORDINARIE** € **26.570,00**

**8) SPESE STRAORDINARIE**

|    |  |   |      |               |
|----|--|---|------|---------------|
| 01 | Da deliberare in assemblea               | € | 0,00 |               |
| 02 | Competenze straordinaria Amministrazione | € | 0,00 |               |
|    |  |   |      | € <b>0,00</b> |

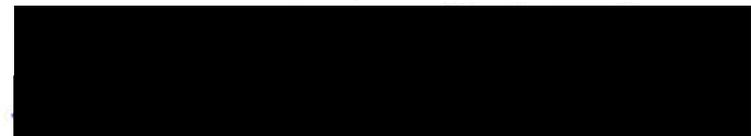
**TOTALE GENERALE (spese ordinarie + straordinarie)** € **26.570,00**

CONDOMINIO "RAFFAELLA" Via De Giorgi n° 16 - 18 AL

Riparto preventivo spese ordinarie e straordinarie esercizio dal 01/01/2024 al 31/12/2024

| N°     | CONDOMINIO<br>inquilino | millesimi   |              |             |              |              | spese       |                 |                |                   |                   |                    |                    |             |              |               | A B A+B       |               |                  | PREVENT<br>ARROTOND | Quote 2024    |                         |                      |                      |                      |                      |  |
|--------|-------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------|--------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------------|---------------|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|
|        |                         | MM<br>PROP. | MM.<br>ABIT. | MM<br>SCALE | MM<br>ASCEN. | n°<br>utenti | MC<br>RISC. | SPESE<br>PROPR. | SPESE<br>ABIT. | SPESE<br>SCALA 16 | SPESE<br>SCALA 18 | SP ASC<br>SCALA 16 | SP ASC<br>SCALA 18 | AMAG<br>SII | AMAG<br>CONS | ENEL<br>RISC. | SPESE<br>PERS | SPESE<br>STRA | TOTALE<br>SPESE  |                     | CONG.<br>2023 | PREV 2024<br>+ CONG. 23 | 1° RATA<br>20-giu-24 | 2° RATA<br>05-ago-24 | 3° RATA<br>05-ott-24 | 4° RATA<br>05-dic-24 |  |
| 1      |                         | 30,79       | 30,79        | 31,43       |              | 4            | 189         | 183,51          | 107,15         |                   | 136,91            |                    |                    | 31,00       | 384,13       | 102,57        |               | 0,00          | 945,27           | 164,25              | 1.109,51      | <b>1110,00</b>          | 277,50               | 277,50               | 277,50               | 277,50               |  |
| 2      |                         | 50,78       | 50,78        | 51,83       |              | 2            | 330         | 302,65          | 176,71         |                   | 225,78            |                    |                    | 31,00       | 192,07       | 179,08        |               | 0,00          | 1.107,29         | -38,74              | 1.068,54      | <b>1068,00</b>          | 267,00               | 267,00               | 267,00               | 267,00               |  |
| 3      |                         | 30,79       | 30,79        | 31,43       | 62,03        | 1            | 183         | 183,51          | 107,15         |                   | 136,91            |                    | 68,91              | 31,00       | 96,03        | 99,31         |               | 0,00          | 722,82           | -22,11              | 700,71        | <b>700,00</b>           | 175,00               | 175,00               | 175,00               | 175,00               |  |
| 4      |                         | 23,19       | 23,19        | 23,67       | 46,72        | 2            | 147         | 138,21          | 80,70          |                   | 103,11            |                    | 51,90              | 31,00       | 192,07       | 79,77         |               | 0,00          | 676,76           | -27,80              | 648,96        | <b>648,00</b>           | 162,00               | 162,00               | 162,00               | 162,00               |  |
| 4      |                         |             |              |             |              |              |             |                 |                |                   |                   |                    |                    |             |              |               |               | 0,00          |                  | 31,85               | 31,85         | <b>32,00</b>            | 32,00                |                      |                      |                      |  |
| 5      |                         | 37,98       |              |             |              |              |             | 226,36          | 132,17         |                   | 168,93            |                    | 85,00              | 31,00       | 384,13       | 125,36        |               | 0,00          | 1.152,95         | 265,43              | 1.418,38      | <b>1.418,00</b>         | 354,50               | 354,50               | 354,50               | 354,50               |  |
| 5a     |                         |             | 37,98        | 38,78       | 76,52        | 4            | 231         | 0,00            | 0,00           |                   | 0,00              |                    | 0,00               | 0,00        | 0,00         | 0,00          |               | 0,00          | 0,00             | 0,00                | 0,00          | <b>0,00</b>             | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |  |
| 6      |                         | 30,79       |              |             |              |              |             | 183,51          |                |                   |                   |                    |                    |             |              | 15,00         | 0,00          | 198,51        | -1,48            | 197,03              | <b>197,00</b> | 197,00                  |                      |                      |                      |                      |  |
| 6a     |                         |             | 30,79        | 31,43       | 64,94        | 3            | 183         | 0,00            | 107,15         |                   | 136,91            |                    | 72,14              | 31,00       | 288,10       | 99,31         | 15,00         | 749,61        | -39,70           | 709,91              | <b>710,00</b> | 177,50                  | 177,50               | 177,50               | 177,50               |                      |  |
| 7      |                         | 23,19       | 23,19        | 23,67       | 48,91        | 2            | 147         | 138,21          | 80,70          |                   | 103,11            |                    | 54,33              | 31,00       | 192,07       | 79,77         |               | 0,00          | 679,19           | -27,72              | 651,47        | <b>652,00</b>           | 163,00               | 163,00               | 163,00               | 163,00               |  |
| 8      |                         | 37,98       | 37,98        | 38,78       | 80,12        | 4            | 231         | 226,36          | 132,17         |                   | 168,93            |                    | 89,00              | 31,00       | 384,13       | 125,36        |               | 0,00          | 1.156,95         | -56,30              | 1.100,65      | <b>1.100,00</b>         | 275,00               | 275,00               | 275,00               | 275,00               |  |
| 9      |                         | 30,79       | 30,79        | 31,43       | 67,86        | 2            | 183         | 183,51          | 107,15         |                   | 136,91            |                    | 75,38              | 31,00       | 192,07       | 99,31         |               | 0,00          | 825,33           | 204,55              | 1.029,88      | <b>1.030,00</b>         | 257,50               | 257,50               | 257,50               | 257,50               |  |
| 10     |                         | 23,19       | 23,19        | 23,67       | 51,11        | 2            | 147         | 138,21          | 0,00           |                   | 0,00              |                    | 0,00               | 0,00        | 0,00         | 15,00         | 0,00          | 153,21        | 450,59           | 603,80              | <b>604,00</b> | 151,00                  | 151,00               | 151,00               | 151,00               |                      |  |
| 10a    |                         |             |              |             |              |              |             |                 | 80,70          |                   | 103,11            |                    | 56,78              | 31,00       | 192,07       | 79,77         | 15,00         | 0,00          | 558,43           | 442,89              | 1.001,32      | <b>1.002,00</b>         | 250,50               | 250,50               | 250,50               | 250,50               |  |
| 11     |                         | 37,98       | 37,98        | 38,78       | 83,72        | 2            | 231         | 226,36          | 0,00           |                   | 0,00              |                    | 0,00               | 0,00        | 0,00         | 0,00          | 15,00         | 0,00          | 241,36           | -2,41               | 238,95        | <b>238,00</b>           | 59,50                | 59,50                | 59,50                | 59,50                |  |
| 11a    |                         |             |              |             |              |              |             |                 | 0,00           | 132,17            | 168,93            |                    | 93,00              | 31,00       | 192,07       | 125,36        | 15,00         |               | 757,52           | -28,15              | 729,38        | <b>730,00</b>           | 182,50               | 182,50               | 182,50               | 182,50               |  |
| 11b    |                         |             |              |             |              |              |             |                 |                |                   |                   |                    |                    |             |              |               |               | 0,00          |                  | -229,71             | -229,71       | <b>-230,00</b>          | -230,00              |                      |                      |                      |  |
| 12     |                         | 29,99       |              |             |              |              |             | 178,74          | 0,00           |                   | 0,00              |                    | 0,00               | 0,00        | 0,00         | 15,00         | 0,00          | 193,74        | -0,90            | 192,84              | <b>192,00</b> | 48,00                   | 48,00                | 48,00                | 48,00                |                      |  |
| 12a    |                         |             | 29,99        | 30,61       | 68,93        | 3            | 180         | 0,00            | 104,37         |                   | 133,34            |                    | 76,57              | 31,00       | 288,10       | 97,68         | 15,00         | 746,06        | -40,65           | 705,41              | <b>706,00</b> | 176,50                  | 176,50               | 176,50               | 176,50               |                      |  |
| 13     |                         | 23,99       | 23,99        | 24,49       | 55,14        | 2            | 150         | 142,98          | 83,49          |                   | 106,68            |                    | 61,25              | 31,00       | 192,07       | 81,40         |               | 0,00          | 698,87           | -28,37              | 670,49        | <b>670,00</b>           | 167,50               | 167,50               | 167,50               | 167,50               |  |
| 14     |                         | 43,34       | 43,34        | 45,09       | 104,54       | 2            | 276         | 258,31          | 150,82         |                   | 196,42            |                    | 116,13             | 31,00       | 192,07       | 149,78        |               | 0,00          | 1.094,52         | -38,41              | 1.056,11      | <b>1.056,00</b>         | 264,00               | 264,00               | 264,00               | 264,00               |  |
| 15     |                         | 23,59       | 23,59        | 24,08       | 56,45        | 1            | 129         | 140,60          | 82,09          |                   | 104,89            |                    | 62,71              | 31,00       | 96,03        | 70,00         |               | 0,00          | 587,33           | 1.222,43            | 1.809,76      | <b>1.810,00</b>         | 1.360,00             | 150,00               | 150,00               | 150,00               |  |
| 16     |                         | 62,78       | 62,78        | 64,08       | 150,24       | 2            | 381         | 374,17          | 218,47         |                   | 279,14            |                    | 166,90             | 31,00       | 192,07       | 206,76        |               | 0,00          | 1.468,50         | 3.015,28            | 4.483,78      | <b>4.484,00</b>         | 3.374,00             | 370,00               | 370,00               | 370,00               |  |
| 17     |                         | 29,59       | 29,59        | 30,20       |              | 2            | 195         | 176,36          | 102,97         | 162,91            |                   |                    |                    | 31,00       | 192,07       | 105,82        |               | 0,00          | 771,13           | 91,10               | 862,23        | <b>862,00</b>           | 215,50               | 215,50               | 215,50               | 215,50               |  |
| 18     |                         | 41,18       | 41,18        | 40,82       |              | 2            | 255         | 245,43          | 143,31         | 220,20            |                   |                    |                    | 31,00       | 192,07       | 138,38        |               | 0,00          | 970,39           | -37,27              | 933,12        | <b>934,00</b>           | 233,50               | 233,50               | 233,50               | 233,50               |  |
| 19     |                         | 19,20       | 19,20        |             |              |              |             | 114,43          | 66,82          |                   |                   |                    |                    |             |              |               |               | 0,00          | 181,25           | 334,93              | 516,18        | <b>516,00</b>           | 516,00               |                      |                      |                      |  |
| 20     |                         | 34,39       | 34,39        | 35,10       | 84,03        | 1            | 222         | 204,96          | 119,68         | 189,35            |                   | 96,62              |                    | 31,00       | 96,03        | 120,47        |               | 0,00          | 858,11           | -43,25              | 814,86        | <b>814,00</b>           | 203,50               | 203,50               | 203,50               | 203,50               |  |
| 21     |                         | 41,18       | 41,18        | 42,04       | 100,64       | 2            | 255         | 245,43          | 143,31         | 226,79            |                   | 115,72             |                    | 31,00       | 192,07       | 138,38        |               | 0,00          | 1.092,69         | -60,30              | 1.032,39      | <b>1.032,00</b>         | 258,00               | 258,00               | 258,00               | 258,00               |  |
| 22     |                         | 34,39       | 34,39        | 35,10       | 87,98        | 1            | 222         | 204,96          | 119,68         | 189,35            |                   | 101,16             |                    | 31,00       | 96,03        | 120,47        |               | 0,00          | 862,66           | -44,92              | 817,74        | <b>818,00</b>           | 204,50               | 204,50               | 204,50               | 204,50               |  |
| 23     |                         | 41,18       | 41,18        | 42,04       | 105,37       | 3            | 255         | 245,43          | 143,31         | 226,79            |                   | 121,16             |                    | 31,00       | 288,10       | 138,38        |               | 0,00          | 1.194,16         | -72,17              | 1.121,99      | <b>1.120,00</b>         | 280,00               | 280,00               | 280,00               | 280,00               |  |
| 24     |                         | 34,39       | 34,39        | 35,10       | 91,92        | 2            | 222         | 204,96          | 119,68         | 189,35            |                   | 105,69             |                    | 31,00       | 192,07       | 120,47        |               | 0,00          | 963,22           | -55,89              | 907,33        | <b>908,00</b>           | 227,00               | 227,00               | 227,00               | 227,00               |  |
| 25     |                         | 39,98       | 39,98        | 40,82       | 106,88       | 2            | 246         | 238,28          | 139,13         | 220,20            |                   | 122,89             |                    | 31,00       | 192,07       | 133,50        |               | 0,00          | 1.077,07         | -62,73              | 1.014,34      | <b>1.014,00</b>         | 253,50               | 253,50               | 253,50               | 253,50               |  |
| 26     |                         | 29,03       | 29,03        | 28,79       | 78,63        | 2            | 177         | 173,02          | 101,02         | 155,31            |                   | 90,41              |                    | 31,00       | 192,07       | 96,05         |               | 0,00          | 838,88           | -50,16              | 788,72        | <b>788,00</b>           | 197,00               | 197,00               | 197,00               | 197,00               |  |
| 27     |                         | 39,98       | 39,98        | 40,82       | 111,46       | 1            | 246         | 238,28          | 139,13         | 220,20            |                   | 128,16             |                    | 31,00       | 96,03        | 133,50        |               | 0,00          | 986,30           | -53,77              | 932,54        | <b>932,00</b>           | 233,00               | 233,00               | 233,00               | 233,00               |  |
| 28     |                         | 34,39       | 34,39        | 35,10       | 99,81        | 3            | 222         | 204,96          | 119,68         | 189,35            |                   | 114,76             |                    | 31,00       | 288,10       | 120,47        |               | 0,00          | 1.068,33         | -66,98              | 1.001,35      | <b>1.002,00</b>         | 250,50               | 250,50               | 250,50               | 250,50               |  |
| 29     |                         | 39,98       | 39,98        | 40,82       | 116,05       | 1            | 246         | 238,28          | 139,13         | 220,20            |                   | 133,44             |                    | 31,00       | 96,03        | 133,50        |               | 0,00          | 991,58           | -54,11              | 937,47        | <b>938,00</b>           | 234,50               | 234,50               | 234,50               | 234,50               |  |
| TOTALE |                         | 1.000       | 1.000        | 1000        | 2.000        | 60           | 6.081       | 5.960,00        | 3.480,00       | 2.410,00          | 2.410,00          | 1.130,00           | 1.130,00           | 868,00      | 5.762,00     | 3.300         | 120,00        | 0,00          | 26.570,00        | 5.039,29            | 31.609,29     | <b>31.605,00</b>        | 11.448,00            | 6.719,00             | 6.719,00             | 6.719,00             |  |
|        |                         |             |              |             |              |              |             |                 |                |                   |                   |                    |                    | 6.630,00    |              |               |               |               | <b>31.609,29</b> |                     |               |                         | <b>31.605,00</b>     |                      |                      |                      |  |

L'AMMINISTRATORE p.t.



Ufficio Territoriale di Alessandria

**Trasmessa via PEC**

Ing. Chiara Ciccarelli  
[REDACTED]

**OGGETTO: Accesso agli atti – comunicazione esiti**

In data 06/11/2024 è pervenuta a questo Ufficio un'istanza (protocollo n. 127765), con cui l' Ing. Chiara Ciccarelli in qualità di perito estimatore, nell'ambito della procedura di liquidazione giudiziale del [REDACTED] ha richiesto copia dei seguenti documenti:

- Contratti di locazione dell'immobile censito al Catasto Fabbricati Comune di Alessandria, con foglio 268 – particella 4413 sub 29 – categoria c/6, sito in Alessandria in via Giacomo Antonio De Giorgi n. 18.

L'istanza di accesso, nei confronti di tale documento, è stata motivata dalla circostanza di aver ricevuto dal Liquidatore Giudiziario l'incarico peritale.

L'istanza in questione è stata ritenuta ammissibile.

Tuttavia, si comunica che dall'interrogazione dell'anagrafe tributaria non sussistono contratti di locazione dell'immobile sopra indicato.

Distinti saluti

IL DIRETTORE

[REDACTED]  
(firmato digitalmente)

<sup>(\*)</sup> Firma su delega del Direttore Provinciale, Alfonso Tortena

**L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente**

[REDACTED]

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T420935 del 21/02/2025

per immobile

Richiedente [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ALESSANDRIA (AL)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 268 - Particella 4413 - Subalterno 29

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/07/1997 al 21/02/2025

**Elenco immobili**

Comune di ALESSANDRIA (AL) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0268 Particella 04413 Subalterno 0029

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 12/01/2000 - Registro Particolare 168 Registro Generale 222  
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 211588/49113 del 13/12/1999  
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 14/01/2000 - Registro Particolare 201 Registro Generale 261  
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 211938/49190 del 17/12/1999  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 15/07/2003 - Registro Particolare 4286 Registro Generale 6325  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 95262 del 23/06/2003  
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 15/07/2003 - Registro Particolare 4287 Registro Generale 6326  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 95262 del 23/06/2003  
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 15/07/2003 - Registro Particolare 4288 Registro Generale 6327  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 95262 del 23/06/2003  
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T420935 del 21/02/2025

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 15/07/2003 - Registro Particolare 4289 Registro Generale 6328  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 95262 del 23/06/2003  
ATTO TRA VIVI - ATTO DI SCISSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 11/01/2005 - Registro Particolare 85 Registro Generale 175  
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 313022 del 21/12/2004  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 22/03/2005 - Registro Particolare 754 Registro Generale 2786  
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 317092 del 15/03/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 690 del 15/05/2006 (EROGAZIONE PARZIALE)
  2. Annotazione n. 1401 del 15/09/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
9. ISCRIZIONE del 22/03/2005 - Registro Particolare 755 Registro Generale 2787  
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 317093 del 15/03/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 691 del 15/05/2006 (EROGAZIONE A SALDO)
  2. Annotazione n. 1402 del 15/09/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
10. TRASCRIZIONE del 02/05/2005 - Registro Particolare 2273 Registro Generale 4098  
Pubblico ufficiale [REDACTED] [REDACTED] Repertorio 318545 del 21/04/2005  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI PIGIONI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1403 del 15/09/2007 (CANCELLAZIONE)
11. TRASCRIZIONE del 15/07/2005 - Registro Particolare 3924 Registro Generale 6790  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 44562/6859 del 03/05/2005  
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE del 22/12/2006 - Registro Particolare 7153 Registro Generale 11618

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T420935 del 21/02/2025

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2385 del 28/11/2006

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO IMMOBILIARE CHIUSO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 115 del 26/01/2009 (MUTAMENTO DI RAPPORTO DI GESTIONE SU FONDO IMMOBILIARE CHIUSO)

13. ISCRIZIONE del 15/12/2008 - Registro Particolare 2663 Registro Generale 11090

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

14. ISCRIZIONE del 15/12/2008 - Registro Particolare 2664 Registro Generale 11090

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1142 del 09/12/2020 (ATTO RICOGNITIVO E RIPETITIVO DI CESSIONE DI CREDITO)

15. ISCRIZIONE del 15/12/2008 - Registro Particolare 2665 Registro Generale 11090

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 33 del 15/01/2016 (CESSIONE DELL'IPOTECA)

16. ISCRIZIONE del 15/12/2008 - Registro Particolare 2666 Registro Generale 11090

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE del 15/12/2008 - Registro Particolare 6740 Registro Generale 11091

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4779/2481 del 28/11/2008

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI PIGIONI

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1141 del 09/12/2020 (ATTO RICOGNITIVO E RIPETITIVO DI CESSIONE DI CREDITO)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 443799 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11618

Registro particolare n. 7153

Presentazione n. 62 del 22/12/2006

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/11/2006

Numero di repertorio 2385

Notaio XXXXXXXXXXCodice fiscale XXXXXXXXXX

Sede RHO (MI)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 100 COSTITUZIONE DI FONDO IMMOBILIARE CHIUSO

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A182 - ALESSANDRIA (AL)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 268 Particella 4413 Subalterno 29

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 206 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA GIACOMO ANTONIO DE GIORGI

N. civico -

Piano S

**Ispezione telematica**

n. T1 443799 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11618

Registro particolare n. 7153

Presentazione n. 62 del 22/12/2006

**Sezione C - Soggetti****A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL FONDO [REDACTED]

[REDACTED] E' GESTITO DALLA SOCIETA' [REDACTED]

[REDACTED] CON SEDE LEGALE IN MILANO, CODICE FISCALE:

---

**Ispezione telematica**

n. T1 443799 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 7153 del 22/12/2006

**Annotazioni**

|                           |  |                                 |
|---------------------------|--|---------------------------------|
| ANNOTAZIONE presentata il | 26/01/2009   | Servizio di P.I. di ALESSANDRIA |
| Registro particolare n.   | 115  | Registro generale n. 602        |
| Tipo di atto:             | 0700 - MUTAMENTO DI RAPPORTO DI GESTIONE SU FONDO IMMOBILIARE CHIUSO |                                 |

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

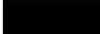
---

## Ispezione telematica

n. T1 448532 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Tassa versata € 4,00

Richiedente 

---

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 602

Registro particolare n. 115

Presentazione n. 3 del 26/01/2009

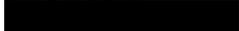
---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

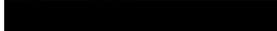
Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/09/2008

Notaio 

Sede RHO (MI)

Numero di repertorio 4568

Codice fiscale 

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 700 MUTAMENTO DI RAPPORTO DI GESTIONE SU FONDO IMMOBILIARE CHIUSO

Voltura catastale dell'atto originario NO

### Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 7153 del 22/12/2006

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

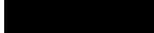
## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale 

Sede MILANO (MI)

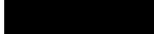
Codice fiscale 

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale 

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 

**Ispezione telematica**

n. T1 448532 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 602

Registro particolare n. 115

Presentazione n. 3 del 26/01/2009

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE: - CON L'ANNOTANDO ATTO LA SOCIETA' [REDACTED]

[REDACTED] C.E. [REDACTED] SI E' FUSA MEDIANTE INCORPORAZIONE  
NELLA "[REDACTED]; - L'INCORPORATA  
GESTIVA DIVERSI FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO IMMOBILIARE E CHE A SEGUITO DELLA FUSIONE  
SOPRA CITATA DETTI FONDI SONO ORA GESTITI DALLA SOCIET' INCORPORANTE. AL FINE DI RENDERE  
PUBBLICO IL CAMBIO DI GESTORE DA [REDACTED][REDACTED] SI  
PROCEDE CON L'ANNOTAMENTO DEL SUDDETTO ATTO A MARGINE DELLE TRASCRIZIONI RELATIVE  
ALLE COSTITUZIONI DEI FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO IMMOBILIARE. PER MAGGIOR CHIAREZZA SI  
ALLEGA ATTO RICOGNITIVO STIPULATO IN DATA 10 NOVEMBRE 2008 N. 22619/6429 DI REP. NOTAIO  
[REDACTED] NEL QUALE TROVASI ALLEGATI GLI ESTREMI DELLE NOTE TRASCRIZIONE.

**Ispezione telematica**

n. T1 433230 del 21/02/2025  
Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49  
Richiedente XXXXXXXXXX Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11090  
Registro particolare n. 2663 Presentazione n. 75/1 del 15/12/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 28/11/2008 Numero di repertorio 4778/2480  
Notaio XXXXXXXXXX Codice fiscale XXXXXXXXXX  
Sede MILANO (MI)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Capitale € 77.879.105,21 Tasso interesse annuo 5,642% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 116.818.657,81 Totale € 194.697.763,02  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A182 - ALESSANDRIA (AL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 268 Particella 4413 Subalterno 29  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 206 metri quadri  
Indirizzo VIA G.A. DE GIORGI N. civico -  
Piano S

## Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED] n. T1 433230 del 21/02/2025  
Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49  
Tassa versata € 4,00

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11090  
Registro particolare n. 2663 Presentazione n. 75/1 del 15/12/2008

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede TORINO (TO)  
Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - [REDACTED], NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED] FILIALE DI MILANO ( [REDACTED] ) NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658.805 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED] ) NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658.805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 433230 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 11090*Registro particolare n.* 2663*Presentazione n.75/1 del 15/12/2008*

---

A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO [REDACTED]

[REDACTED] PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 433230 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11090

Registro particolare n. 2664

Presentazione n. 75/2 del 15/12/2008

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

|             |  |                      |  |
|-------------|--|----------------------|--|
| Descrizione | SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA                       |                      |  |
| Data        | 28/11/2008   | Numero di repertorio | 4778/2480  |
| Notaio      | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> | Codice fiscale       | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> |
| Sede        | MILANO (MI)  |                      |  |

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

|                                      |  |   |                  |
|--------------------------------------|--|---|------------------|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA VOLONTARIA                           |   |                  |
| Derivante da                         | 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO |   |                  |
| Capitale                             | € 77.879.105,87                              | Tasso interesse annuo                       | 5,642%           |
| Interessi                            | -  | Tasso interesse semestrale                  | -                |
| Importi variabili                    | SI   | Spese                                       | € 116.818.658,80 |
| Presenza di condizione risolutiva    | -  | Totale                                      | € 194.697.764,67 |
| Termine dell'ipoteca                 | -  | Valuta estera                               | -                |
|                                      |  | Somma iscritta da aumentare automaticamente | -                |
|                                      |  | Durata                                      | 2 anni           |
|                                      |  | Stipulazione contratto unico                | SI               |

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

|                |  |             |                  |
|----------------|--|-------------|------------------|
| Immobile n.    | 1  |             |                  |
| Comune         | A182 - ALESSANDRIA (AL)                        |             |                  |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |                  |
| Sezione urbana | -  | Foglio      | 268              |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Particella  | 4413             |
| Indirizzo      | VIA G.A. DE GIORGI                             | Consistenza | 206 metri quadri |
| Piano          | S  | N. civico   | -                |

---

## Ispezione telematica

n. T1 433230 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11090

Registro particolare n. 2664

Presentazione n. 75/2 del 15/12/2008

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede FRANCIA (EE)

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SO

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - [REDACTED], NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]

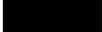
[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED], NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 433230 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente 

Tassa versata € 4,00

---

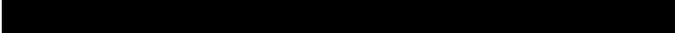
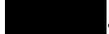
**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11090

Registro particolare n. 2664

Presentazione n. 75/2 del 15/12/2008

---

A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO  . PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 433230 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2664      del 15/12/2008**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 09/12/2020

Servizio di P.I. di ALESSANDRIA

Registro particolare n. 1142

Registro generale n. 7700

Tipo di atto: 0800 - ATTO RICOGNITIVO E RIPETITIVO DI CESSIONE DI CREDITO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

## Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 433230 del 21/02/2025  
Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49  
Tassa versata € 4,00

---

Domanda di annotazione UTC: 2020-11-25T14:38:08.613331+01:00

Registro generale n. 7700  
Registro particolare n. 1142 Presentazione n. 14 del 09/12/2020

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione **SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**  
Data 23/11/2020 Numero di repertorio 30358/17134  
Notaio [REDACTED]  
Sede **MILANO (MI)**

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione **ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE**  
Descrizione **800 ATTO RICOGNITIVO E RIPETITIVO DI CESSIONE DI CREDITO**

### Altri dati

Formalità di riferimento **Servizio di PI di ALESSANDRIA**  
Iscrizione **Numero di registro particolare 2664 del 15/12/2008**

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale **S [REDACTED]**  
Sede **[REDACTED]**  
Codice fiscale **[REDACTED]**  
Per la quota di -

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale **[REDACTED]**  
Sede **MILANO (MI)**  
Codice fiscale **[REDACTED]**  
Per la quota di -

### A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione (art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...)

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale **[REDACTED]**  
Sede **[REDACTED]**

**Ispezione telematica**

|                         |             |                                       |
|-------------------------|-------------|---------------------------------------|
| Richiedente             | ██████████  | n. T1 433230 del 21/02/2025           |
|                         |             | Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49  |
|                         |             | Tassa versata € 4,00                  |
| Domanda di annotazione  |             | UTC: 2020-11-25T14:38:08.613331+01:00 |
| Registro generale n.    | 7700        |                                       |
| Registro particolare n. | 1142        | Presentazione n. 14 del 09/12/2020    |
| Codice fiscale          | 10526740963 | Domicilio ipotecario eletto -         |

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON IL PRESENTE ATTO LA SOCIETA' ██████████ SUBENTRA NEI DIRITTI SPETTANTI A ██████████ PREMesso CHE: (A) IN DATA 27 NOVEMBRE 2008 TALUNE BANCHE FINANZIATRICI, TRA CUI IL CEDENTE, ██████████

██████████ UNA SOCIETA' PER AZIONI COSTITUITA AI SENSI DEL DIRITTO ITALIANO, CON SEDE LEGALE IN ██████████, CON CAPITALE SOCIALE INTERAMENTE VERSATO E SOTTOSCRITTO PARI AD EURO 24.558.763,00, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL NUMERO: ██████████ (LA "SGR"), IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO IMMOBILIARE SPECULATIVO DI TIPO CHIUSO DENOMINATO PATRIMONIO UFFICI FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE SPECULATIVO DI TIPO CHIUSO (IL "FONDO" O IL "MUTUATARIO") HANNO SOTTOSCRITTO A MILANO UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO A MEDIO-LUNGO TERMINE (COME DI VOLTA IN VOLTA MODIFICATO E INTEGRATO, IL "CONTRATTO DI FINANZIAMENTO"), IN FORZA DEL QUALE LE SUDETTE BANCHE FINANZIATRICI, TRA CUI IL CEDENTE, HANNO CONCESSO AL MUTUATARIO UN FINANZIAMENTO PER CASSA A MEDIO-LUNGO TERMINE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO MASSIMO DI EURO 268.446.859,90 (IL "FINANZIAMENTO"). (B) IN RELAZIONE AL, E COME PREVISTO DAL, CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, AI SENSI UN ATTO DI IPOTECA DI PRIMO GRADO (L'"ATTO DI IPOTECA") SOTTOSCRITTO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008 TRA LA SGR IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO E I CREDITORI IPOTECARI (COME IVI DEFINITI), IVI INCLUSO IL CEDENTE, E AUTENTICATO DAL NOTAIO ██████████ NOTAIO IN MILANO, REP. N. 4778 / 2480, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 5 IN DATA 2 DICEMBRE 2008 AL NUMERO 28548, SERIE 1T LA SGR IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO HA, INTER ALIA, COSTITUITO UN'IPOTECA DI PRIMO GRADO SULLE PROPRIETA' (COME DI SEGUITO DEFINITE) IN PARI GRADO A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE (COME IVI DEFINITE) IN FAVORE DEI CREDITORI IPOTECARI (LE "IPOTECHE") E, CON RIFERIMENTO, AL CEDENTE NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,67, DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,80 PER INTERESSE, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE (LA "QUOTA OGGETTO DI ISCRIZIONE IPOTECARIA"). (C) IN RELAZIONE AL, E COME PREVISTO DAL, CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, AI SENSI UN ATTO DI CESSIONE CREDITI IN GARANZIA (L'"ATTO DI CESSIONE CREDITI") SOTTOSCRITTO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008 TRA LA SGR IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO E I CREDITORI GARANTITI (COME IVI DEFINITI), IVI INCLUSO IL CEDENTE, E AUTENTICATO DAL NOTAIO ██████████ NOTAIO IN MILANO, REP. N. 4779 / 2481, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 5 IN DATA 10 DICEMBRE 2008 AL NUMERO 29346, SERIE 1T LA SGR IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO HA, INTER ALIA, CEDUTO IN GARANZIA I PROPRI CREDITI (COME DI SEGUITO DEFINITI) A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE (COME IVI DEFINITE) IN FAVORE DEI CREDITORI IPOTECARI (LA "CESSIONE CREDITI"). (D) AI SENSI DI UN ATTO DI CESSIONE SOTTOSCRITTO IN DATA 22 GENNAIO 2020 TRA, INTER ALIOS, IL CEDENTE, IN QUALITA' DI CEDENTE, E IL CESSIONARIO, IN QUALITA' DI CESSIONARIO, IL CEDENTE HA TRASFERITO AL CESSIONARIO LA TOTALITA' DEI PROPRI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, CON EFFICACIA A PARTIRE DAL 22 GENNAIO 2020 (LA "CESSIONE"). (E) LE PARTI CON IL PRESENTE ATTO INTENDONO (I) DARE NUOVAMENTE ATTO, PER QUANTO OCCORRER POSSA, DELLA CESSIONE E (II) ACCONSENTIRE ALL'ESPLETAMENTO DI TUTTE LE FORMALITA' NECESSARIE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI

**Ispezione telematica**

n. T1 433230 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2020-11-25T14:38:08.613331+01:00

Registro generale n. 7700

Registro particolare n. 1142

Presentazione n. 14 del 09/12/2020

DELL'ART. 2843 DEL CODICE CIVILE, AI FINI DELLA TRASMISSIONE DELLE IPOTECHE. (F) IL FINANZIAMENTO HA UNA DURATA SUPERIORE A 18 (DICIOOTTO) MESI; I CREDITORI IPOTECARI E LE IPOTECHE DI CUI AL PRESENTE ATTO E ALL'ATTO DI IPOTECA BENEFICIANO DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE NEGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 (IMPOSTA SOSTITUTIVA). TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE: 1. INTERPRETAZIONE SALVO DIVERSAMENTE INDICATO, I TERMINI IN LETTERA MAIUSCOLA UTILIZZATI NEL PRESENTE ATTO HANNO IL SIGNIFICATO AGLI STESSI ATTRIBUITO DALL'ATTO DI IPOTECA O DALL'ATTO DI CESSIONE CREDITI. 1.1 DEFINIZIONI: NEL PRESENTE ATTO: "AGENZIE DEL TERRITORIO" INDICA GLI UFFICI DEI REGISTRI IMMOBILIARI DEI LUOGHI IN CUI SI TROVANO LE PROPRIETA' AD OGGI OGGETTO DELLE IPOTECHE E/O IN RELAZIONE ALLE QUALI RISULTA TRASCRISSA LA CESSIONE CREDITI AI FINI DELLE ANNOTAZIONI AI SENSI DELL'ART. 2843 DEL CODICE CIVILE. "ATTO" INDICA IL PRESENTE ATTO. "CREDITI" HA IL SIGNIFICATO ATTRIBUITO A TALE TERMINE NELL'ATTO DI IPOTECA. "ISCRIZIONI IPOTECARIE" INDICA LE ISCRIZIONI IPOTECARIE RELATIVE ALLE IPOTECHE AD OGGI IN ESSERE EFFETTUATE PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO IN FORZA DELLE NOTE DI ISCRIZIONE. "NOTE DI ISCRIZIONE" INDICA LE NOTE DI ISCRIZIONE E TRASCRISSA IN FORZA DELLE QUALI (A) SONO STATE ISCRITTE LE IPOTECHE CHE AD OGGI RISULTANO ANCORA IN ESSERE A VALERE SULLE PROPRIETA' AD OGGI DI PROPRIETA' DEL FONDO E (B) E' STATA TRASCRISSA LA CESSIONE CREDITI, IN OGNI CASO, PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO, COME MEGLIO IDENTIFICATE ALL'ALLEGATO 1 (NOTE DI ISCRIZIONE). "PROPRIETA'" HA IL SIGNIFICATO ATTRIBUITO A TALE TERMINE NELL'ATTO DI IPOTECA. "TRASCRISSA DELLA CESSIONE" INDICA LE TRASCRISSA RELATIVE ALLA CESSIONE CREDITI AD OGGI IN ESSERE EFFETTUATE PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO IN FORZA DELLE NOTE DI ISCRIZIONE. 2. ASSENSO (A) CON IL PRESENTE ATTO, LE PARTI, PER QUANTO OCCORRER POSSA, PRESTANO NUOVAMENTE IL PROPRIO CONSENSO ALLA CESSIONE E PER L'EFFETTO IL CESSIONARIO, ESSENDO SUBENTRATO NELLA TOTALITA' DEI DIRITTI DEL CEDENTE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, DOVRA' INTENDERSI QUALE BENEFICIARIO DELLE IPOTECHE NELLA MISURA DI CUI ALLA QUOTA OGGETTO DI ISCRIZIONE IPOTECARIA E DELLA CESSIONE CREDITI. (B) ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2843 DEL CODICE CIVILE, IL CEDENTE PRESTA IL PROPRIO CONSENSO AFFINCHÉ, PER IL TRAMITE DEL NOTAIO AUTENTICANTE, LA CESSIONE SIA ANNOTATA IN MARGINE A CIASCUNA ISCRIZIONE IPOTECARIA E/O CIASCUNA TRASCRISSA DELLA CESSIONE PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO, ESSENDO LE AGENZIE DEL TERRITORIO ESONERATE DA OGNI RESPONSABILITA'. 3. INDENNIZZI, TASSE, COSTI E SPESE (A) LE OBBLIGAZIONI PECUNIARIE PREVISTE DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO HANNO UNA DURATA ECCELENTE I DICIOOTTO MESI PIU' UN GIORNO E, PERTANTO, L'OPERAZIONE DI CREDITO CONTEMPLATA NEL MEDESIMO BENEFICIA DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E LE RELATIVE GARANZIE, IVI INCLUSE LE IPOTECHE E LA CESSIONE CREDITI, SONO ESENTI DALL'IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRO. (B) PER QUALSIASI CONTROVERSA RELATIVA ALL'INTERPRETAZIONE, CONCLUSIONE, ESECUZIONE O RISOLUZIONE DEL PRESENTE ATTO O COMUNQUE AD ESSO RELATIVA SARA' ESCLUSIVAMENTE COMPETENTE IL FORO DI MILANO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 433230 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11090

Registro particolare n. 2665

Presentazione n. 75/3 del 15/12/2008

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

|             |  |                      |  |
|-------------|--|----------------------|--|
| Descrizione | SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA                       |                      |  |
| Data        | 28/11/2008   | Numero di repertorio | 4778/2480  |
| Notaio      | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> | Codice fiscale       | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> |
| Sede        | MILANO (MI)  |                      |  |

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

|                                      |  |   |                  |
|--------------------------------------|--|---|------------------|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA VOLONTARIA                           |   |                  |
| Derivante da                         | 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO |   |                  |
| Capitale                             | € 77.879.105,87                              | Tasso interesse annuo                       | 5,642%           |
| Interessi                            | -  | Tasso interesse semestrale                  | -                |
| Importi variabili                    | SI   | Spese                                       | € 116.818.658,80 |
| Presenza di condizione risolutiva    | -  | Valuta estera                               | -                |
| Termine dell'ipoteca                 | -  | Durata                                      | 2 anni           |
|                                      |  | Somma iscritta da aumentare automaticamente | -                |
|                                      |  | Stipulazione contratto unico                | SI               |

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

|                |  |             |                  |
|----------------|--|-------------|------------------|
| Immobile n.    | 1  |             |                  |
| Comune         | A182 - ALESSANDRIA (AL)                        |             |                  |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |             |                  |
| Sezione urbana | -  | Foglio      | 268              |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE | Particella  | 4413             |
|                |  | Consistenza | 206 metri quadri |
| Indirizzo      | VIA G.A. DE GIORGI                             |             | N. civico -      |
| Piano          | S  |             |                  |

---

## Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED] n. T1 433230 del 21/02/2025  
Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49  
Tassa versata € 4,00

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11090  
Registro particolare n. 2665 Presentazione n.75/3 del 15/12/2008

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 1 [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - [REDACTED], NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - S [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED] ) NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO

**Ispezione telematica**

n. T1 433230 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11090

Registro particolare n. 2665

Presentazione n.75/3 del 15/12/2008

A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 433230 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

---

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2665      del 15/12/2008

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 15/01/2016      Servizio di P.I. di ALESSANDRIA  
Registro particolare n. 33      Registro generale n. 161  
Tipo di atto: 0804 - CESSIONE DELL'IPOTECA

**Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*



---

**Ispezione telematica**

n. T1 441298 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 161

Registro particolare n. 33

Presentazione n. 15 del 15/01/2016

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

AI SENSI DELL'ARTICOLO 1263 DEL CODICE CIVILE, CON L'ANNOTANDO ACCORDO I CREDITI GARANTITI DALL'IPOTECA CHE SI ANNOTA SONO CEDUTI (PER QUANTO DI COMPETENZA DEL CEDENTE) AL CESSIONARIO INSIEME AD OGNI GARANZIA E QUALSIVOGLIA ULTERIORE DIRITTO CONCESSO O COSTITUITO DA QUALSIASI SOGGETTO O COMUNQUE ESISTENTE A FAVORE DEL CEDENTE IN RELAZIONE AI CREDITI, ANCHE SE NON ESPRESSAMENTE MENZIONATO NEGLI ALLEGATI B E C DELL'ANNOTANDO ATTO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 433230 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11090

Registro particolare n. 2666

Presentazione n. 75/4 del 15/12/2008

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

|             |  |                      |  |
|-------------|--|----------------------|--|
| Descrizione | SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA                       |                      |  |
| Data        | 28/11/2008   | Numero di repertorio | 4778/2480  |
| Notaio      | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> | Codice fiscale       | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> |
| Sede        | MILANO (MI)  |                      |  |

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

|                                      |  |   |   |
|--------------------------------------|--|---|---|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA VOLONTARIA                           |   |   |
| Derivante da                         | 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO |   |   |
| Capitale € 34.809.542,95             | Tasso interesse annuo 5,642%                 | Tasso interesse semestrale                  | - |
| Interessi -                          | Spese € 52.214.314,42                        | Totale € 87.023.857,37                      | - |
| Importi variabili SI                 | Valuta estera -                              | Somma iscritta da aumentare automaticamente | - |
| Presenza di condizione risolutiva -  | Durata 2 anni                                |   |   |
| Termine dell'ipoteca -               | Stipulazione contratto unico SI              |   |   |

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

|                |  |            |                 |                  |
|----------------|--|------------|-----------------|------------------|
| Immobile n. 1  |  |            |                 |                  |
| Comune         | A182 - ALESSANDRIA (AL)                        |            |                 |                  |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |            |                 |                  |
| Sezione urbana | -  | Foglio 268 | Particella 4413 | Subalterno 29    |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE |            | Consistenza     | 206 metri quadri |
| Indirizzo      | VIA G.A. DE GIORGI                             |            |                 | N. civico -      |
| Piano          | S  |            |                 |                  |

---

## Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED] n. T1 433230 del 21/02/2025  
Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49  
Tassa versata € 4,00

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 11090  
Registro particolare n. 2666 Presentazione n.75/4 del 15/12/2008

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede VERONA (VI) [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI) [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - [REDACTED], NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 433230 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11090

Registro particolare n. 2666

Presentazione n.75/4 del 15/12/2008

---

A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO [REDACTED], PIAZZA DELLA SCALA 6, 20121 MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 433230 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11091

Registro particolare n. 6740

Presentazione n. 76 del 15/12/2008

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

|             |  |                      |  |
|-------------|--|----------------------|--|
| Descrizione | SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA                       |                      |  |
| Data        | 28/11/2008   | Numero di repertorio | 4779/2481  |
| Notaio      | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> | Codice fiscale       | <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> |
| Sede        | MILANO (MI)  |                      |  |

**Dati relativi alla convenzione**

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| Specie                       | ATTO TRA VIVI           |
| Descrizione                  | 111 CESSIONE DI PIGIONI |
| Voltura catastale automatica | NO                      |

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 4                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

|                |  |            |                              |
|----------------|--|------------|------------------------------|
| Immobile n.    | 1  |            |                              |
| Comune         | A182 - ALESSANDRIA (AL)                        |            |                              |
| Catasto        | FABBRICATI                                     |            |                              |
| Sezione urbana | -  | Foglio 268 | Particella 4413              |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE,<br>RIMESSE, AUTORIMESSE |            | Subalterno 29                |
| Indirizzo      | VIA G.A. DE GIORGI                             |            | Consistenza 206 metri quadri |
| Piano          | S  |            | N. civico -                  |

---

**Ispezione telematica**

n. T1 433230 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11091

Registro particolare n. 6740

Presentazione n. 76 del 15/12/2008

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CESSIONARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 29,01/100

Soggetto n. 2 In qualità di CESSIONARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 29,01/100

Soggetto n. 3 In qualità di CESSIONARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 29,01/100

Soggetto n. 4 In qualità di CESSIONARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 12,97/100**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CEDENTE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ATTO SOGGETTO AD IMPOSTA SOSTITUTIVA A NORMA DEGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE. CON IL TRASCRIVENDO ATTO IL CEDENTE IRREVOCABILMENTE HA CEDUTO IN GARANZIA A FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI TUTTI I CREDITI RAPPRESENTATI DAI CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B . IL

**Ispezione telematica**

n. T1 433230 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11091

Registro particolare n. 6740

Presentazione n. 76 del 15/12/2008

CEDENTE DOVRA' FARE IN MODO CHE I CONDUTTORI INVIINO ALLA BANCA AGENTE LE RISPETTIVE ACCETTAZIONI DELLA CESSIONE PER UN IMPORTO CHE NON SIA COMPLESSIVAMENTE INFERIORE AL 65% DEL VALORE DEI CREDITI (DIVERSI DAI CREDITI DI CUI ALLA LETTERA (B) DELLA DEFINIZIONE DI CREDITI DI CUI AL TRASCRIVENDO ATTO) ENTRO 15 GIORNI LAVORATIVI DALLA DATA DEL TRASCRIVENDO ATTO, MEDIANTE PIEGO RACCOMANDATO SOSTANZIALMENTE NELLA FORMA DI CUI ALL'ALLEGATO 4 (ACCETTAZIONE DEI DEBITORI CEDUTI) DEL TRASCRIVENDO ATTO. IL CEDENTE DOVRA' FARE IN MODO CHE LE RESTANTI ACCETTAZIONI CORRISPONDENTI ALL'IMPORTO RESIDUO DEL VALORE DEI CREDITI VENGANO INViate ALLA BANCA AGENTE ENTRO E NON OLTRE 30 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI ALLA SCADENZA SOPRA INDICATA. IL CEDENTE POTRA', IN ALTERNATIVA ALL'INVIO DELLE ACCETTAZIONI DA PARTE DEI CONDUTTORI ALLA BANCA AGENTE, PROVVEDERE ALLA NOTIFICA DELL'ATTO AI CONDUTTORI ENTRO I MEDESIMI TERMINI SOPRA INDICATI PER IL CASO DI ACCETTAZIONE DEI CONDUTTORI, A MEZZO DI UFFICIALE GIUDIZIARIO OVVERO MEDIANTE PIEGO RACCOMANDATO, MEDIANTE UNA COMUNICAZIONE REDATTA SECONDO LO SCHEMA DI CUI ALL'ALLEGATO 5 (NOTIFICA DELLA CESSIONE IN GARANZIA) DEL TRASCRIVENDO ATTO E CONSEGNANDO ALLA BANCA AGENTE (NON APPENA DISPONIBILI) COPIA DELLA SUDETTA COMUNICAZIONE E LA RELATA DI NOTIFICA. IL CEDENTE DOVRA' NOTIFICARE A RREEF LA CESSIONE ENTRO E NON OLTRE LA FIRST UTILISATION DATE (COME DEFINITO NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO), A MEZZO DI UFFICIALE GIUDIZIARIO OVVERO MEDIANTE PIEGO RACCOMANDATO, MEDIANTE UNA COMUNICAZIONE REDATTA SECONDO LO SCHEMA DI CUI ALL'ALLEGATO 5 (NOTIFICA DELLA CESSIONE IN GARANZIA) DEL TRASCRIVENDO ATTO E CONSEGNANDO ALLA BANCA AGENTE (NON APPENA DISPONIBILI) COPIA DELLA SUDETTA COMUNICAZIONE E LA RELATA DI NOTIFICA. ALLA SCADENZA DEL PERIODO GARANTITO, LA CESSIONE SARA' DA CONSIDERARSI ESTINTA E LA BANCA AGENTE PROVVEDERA' PRONTAMENTE, SU RICHIESTA E A SPESE DEL CEDENTE, A DARE NOTIZIA DELL'ESTINZIONE AI DEBITORI CEDUTI ALLA O IMMEDIATAMENTE DOPO LA SCADENZA DEL PERIODO GARANTITO. QUALORA UNO DEGLI IMMOBILI SIA OGGETTO DI UNA VENDITA AUTORIZZATA, I CREDITORI GARANTITI SI SONO IMPEGNATI, SU RICHIESTA SCRITTA ED A COSTI E SPESE DEL CEDENTE, A COMPIERE QUANTO NECESSARIO, PER IL TRAMITE DELLA BANCA AGENTE, AL FINE DI RILASCIARE LA CESSIONE LIMITATAMENTE AI CREDITI DERIVANTI DAI CONTRATTI DI LOCAZIONE RELATIVI AGLI IMMOBILI (O FRAZIONE DI ESSI) OGGETTO DI TALE VENDITA AUTORIZZATA, TRAMITE LA SOTTOSCRIZIONE DI UN ATTO DI ASSENSO A SVINCOLO DI CESSIONE NELLA FORMA DI CUI ALL'ALLEGATO 7 (MODELLO DI ESTINZIONE DI CESSIONE DI CREDITI IN GARANZIA) DEL TRASCRIVENDO ATTO, ED A CONDIZIONE CHE, CONTESTUALMENTE AL COMPIMENTO DI TALE VENDITA AUTORIZZATA, TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI DAL CEDENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 7.5 (MANDATORY PREPAYMENT - PERMITTED DISPOSALS) DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, COMPRESIVI DI INTERESSI E BREAK COST (SE DOVUTI), SIANO INTEGRALMENTE RIMBORSATI DAL CEDENTE OVVERO VENGA FORNITA ALLA BANCA AGENTE EVIDENZA DEL BONIFICO E DEL CORRISPONDENTE NUMERO DI CRO RELATIVI AL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DELLA VENDITA AUTORIZZATA. SI RICHIAMA TUTTO QUANTO CONTENUTO NEL TRASCRIVENDO ATTO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 433230 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 6740 del 15/12/2008**Annotazioni**

|                           |            |  |
|---------------------------|------------|--|
| ANNOTAZIONE presentata il | 09/12/2020 | Servizio di P.I. di ALESSANDRIA                      |
| Registro particolare n.   | 1141       | Registro generale n. 7699                            |
| Tipo di atto:             | 0700 -     | ATTO RICOGNITIVO E RIPETITIVO DI CESSIONE DI CREDITO |

**Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

## Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 451364 del 21/02/2025  
Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49  
Tassa versata € 4,00

---

Domanda di annotazione UTC: 2020-11-25T14:38:08.613331+01:00  
Registro generale n. 7699  
Registro particolare n. 1141 Presentazione n. 13 del 09/12/2020

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione **SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**  
Data 23/11/2020 Numero di repertorio 30358/17134  
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
Sede **MILANO (MI)**

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione **ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE**  
Descrizione **700 ATTO RICOGNITIVO E RIPETITIVO DI CESSIONE DI CREDITO**  
Voltura catastale dell'atto originario **NO**

### Altri dati

Formalità di riferimento **Servizio di PI di ALESSANDRIA**  
Trascrizione **Numero di registro particolare 6740 del 15/12/2008**

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

#### Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede **TORINO (TO)**  
Codice fiscale [REDACTED]  
Per la quota di -

#### Soggetto n. 2

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Per la quota di -

#### Soggetto n. 3

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede **VERONA (VR)**  
Codice fiscale [REDACTED]  
Per la quota di -

#### Soggetto n. 4

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

## Ispezione telematica

n. T1 451364 del 21/02/2025  
Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49  
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 4,00  
Domanda di annotazione UTC: 2020-11-25T14:38:08.613331+01:00  
Registro generale n. 7699  
Registro particolare n. 1141 Presentazione n. 13 del 09/12/2020

Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Per la quota di -

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Per la quota di -

A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione (art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...)

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL PRESENTE ATTO LA SOCIETA' [REDACTED] SUBENTRA NEI DIRITTI SPETTANTI A [REDACTED] PER LA QUOTA DI 29,01/100. PREMESSO CHE: (A) IN DATA 27 NOVEMBRE 2008 TALUNE BANCHE FINANZIARIE, TRA CUI IL CEDENTE, E [REDACTED] UNA SOCIETA' PER AZIONI COSTITUITA AI SENSI DEL DIRITTO ITALIANO, CON SEDE LEGALE IN [REDACTED], CON CAPITALE SOCIALE INTERAMENTE VERSATO E SOTTOSCRITTO PARI AD EURO 24.558.763,00, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL NUMERO: [REDACTED] IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO IMMOBILIARE SPECULATIVO DI TIPO CHIUSO DENOMINATO PATRIMONIO UFFICI FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE SPECULATIVO DI TIPO CHIUSO (IL "FONDO" O IL "MUTUATARIO") HANNO SOTTOSCRITTO A MILANO UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO A MEDIO-LUNGO TERMINE (COME DI VOLTA IN VOLTA MODIFICATO E INTEGRATO, IL "CONTRATTO DI FINANZIAMENTO"), IN FORZA DEL QUALE LE SUDETTE BANCHE FINANZIARIE, TRA CUI IL CEDENTE, HANNO CONCESSO AL MUTUATARIO UN FINANZIAMENTO PER CASSA A MEDIO-LUNGO TERMINE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO MASSIMO DI EURO 268.446.859,90 (IL "FINANZIAMENTO"). (B) IN RELAZIONE AL, E COME PREVISTO DAL, CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, AI SENSI UN ATTO DI IPOTECA DI PRIMO GRADO (L' "ATTO DI IPOTECA") SOTTOSCRITTO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008 TRA LA SGR IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO E I CREDITORI IPOTECARI (COME IVI DEFINITI), IVI INCLUSO IL CEDENTE, E AUTENTICATO DAL NOTAIO [REDACTED] NOTAIO IN MILANO, REP. N. 4778 / 2480, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 5 IN DATA 2 DICEMBRE 2008 AL NUMERO 28548, SERIE 1T LA SGR IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO HA, INTER ALIA, COSTITUITO UN'IPOTECA DI PRIMO GRADO SULLE PROPRIETA' (COME DI SEGUITO DEFINITE) IN PARI GRADO A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE (COME IVI DEFINITE) IN FAVORE DEI CREDITORI IPOTECARI (LE "IPOTECHE") E, CON RIFERIMENTO, AL CEDENTE NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,67, DI CUI EURO 77.879.105,87 PER

**Ispezione telematica**

n. T1 451364 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2020-11-25T14:38:08.613331+01:00

Registro generale n. 7699

Registro particolare n. 1141

Presentazione n. 13 del 09/12/2020

CAPITALE ED EURO 116.818.658,80 PER INTERESSE, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE (LA "QUOTA OGGETTO DI ISCRIZIONE IPOTECARIA"). (C) IN RELAZIONE AL, E COME PREVISTO DAL, CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, AI SENSI UN ATTO DI CESSIONE CREDITI IN GARANZIA (L' "ATTO DI CESSIONE CREDITI") SOTTOSCRITTO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008 TRA LA SGR IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO E I CREDITORI GARANTITI (COME IVI DEFINITI), IVI INCLUSO IL CEDENTE, E AUTENTICATO DAL NOTAIO XXXXXXXXXX NOTAIO IN MILANO, REP. N. 4779 / 2481, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 5 IN DATA 10 DICEMBRE 2008 AL NUMERO 29346, SERIE 1T LA SGR IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO HA, INTER ALIA, CEDUTO IN GARANZIA I PROPRI CREDITI (COME DI SEGUITO DEFINITI) A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE (COME IVI DEFINITE) IN FAVORE DEI CREDITORI IPOTECARI (LA "CESSIONE CREDITI"). (D) AI SENSI DI UN ATTO DI CESSIONE SOTTOSCRITTO IN DATA 22 GENNAIO 2020 TRA, INTER ALIOS, IL CEDENTE, IN QUALITA' DI CEDENTE, E IL CESSIONARIO, IN QUALITA' DI CESSIONARIO, IL CEDENTE HA TRASFERITO AL CESSIONARIO LA TOTALITA' DEI PROPRI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, CON EFFICACIA A PARTIRE DAL 22 GENNAIO 2020 (LA "CESSIONE"). (E) LE PARTI CON IL PRESENTE ATTO INTENDONO (I) DARE NUOVAMENTE ATTO, PER QUANTO OCCORRER POSSA, DELLA CESSIONE E (II) ACCONSENTIRE ALL'ESPLETAMENTO DI TUTTE LE FORMALITA' NECESSARIE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2843 DEL CODICE CIVILE, AI FINI DELLA TRASMISSIONE DELLE IPOTECHE. (F) IL FINANZIAMENTO HA UNA DURATA SUPERIORE A 18 (DICIOOTTO) MESI; I CREDITORI IPOTECARI E LE IPOTECHE DI CUI AL PRESENTE ATTO E ALL'ATTO DI IPOTECA BENEFICIANO DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE NEGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 (IMPOSTA SOSTITUTIVA). TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE: 1. INTERPRETAZIONE SALVO DIVERSAMENTE INDICATO, I TERMINI IN LETTERA MAIUSCOLA UTILIZZATI NEL PRESENTE ATTO HANNO IL SIGNIFICATO AGLI STESSI ATTRIBUITO DALL'ATTO DI IPOTECA O DALL'ATTO DI CESSIONE CREDITI. 1.1 DEFINIZIONI: NEL PRESENTE ATTO: "AGENZIE DEL TERRITORIO" INDICA GLI UFFICI DEI REGISTRI IMMOBILIARI DEI LUOGHI IN CUI SI TROVANO LE PROPRIETA' AD OGGI OGGETTO DELLE IPOTECHE E/O IN RELAZIONE ALLE QUALI RISULTA TRASCRIPTA LA CESSIONE CREDITI AI FINI DELLE ANNOTAZIONI AI SENSI DELL'ART. 2843 DEL CODICE CIVILE. "ATTO" INDICA IL PRESENTE ATTO. "CREDITI" HA IL SIGNIFICATO ATTRIBUITO A TALE TERMINE NELL'ATTO DI IPOTECA. "ISCRIZIONI IPOTECARIE" INDICA LE ISCRIZIONI IPOTECARIE RELATIVE ALLE IPOTECHE AD OGGI IN ESSERE EFFETTUATE PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO IN FORZA DELLE NOTE DI ISCRIZIONE. "NOTE DI ISCRIZIONE" INDICA LE NOTE DI ISCRIZIONE E TRASCRIZIONE IN FORZA DELLE QUALI (A) SONO STATE ISCRITTE LE IPOTECHE CHE AD OGGI RISULTANO ANCORA IN ESSERE A VALERE SULLE PROPRIETA' AD OGGI DI PROPRIETA' DEL FONDO E (B) E' STATA TRASCRIPTA LA CESSIONE CREDITI, IN OGNI CASO, PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO, COME MEGLIO IDENTIFICATE ALL'ALLEGATO 1 (NOTE DI ISCRIZIONE). "PROPRIETA'" HA IL SIGNIFICATO ATTRIBUITO A TALE TERMINE NELL'ATTO DI IPOTECA. "TRASCRIZIONI DELLA CESSIONE" INDICA LE TRASCRIZIONI RELATIVE ALLA CESSIONE CREDITI AD OGGI IN ESSERE EFFETTUATE PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO IN FORZA DELLE NOTE DI ISCRIZIONE. 2. ASSENSO (A) CON IL PRESENTE ATTO, LE PARTI, PER QUANTO OCCORRER POSSA, PRESTANO NUOVAMENTE IL PROPRIO CONSENSO ALLA CESSIONE E PER L'EFFETTO IL CESSIONARIO, ESSENDO SUBENTRATO NELLA TOTALITA' DEI DIRITTI DEL CEDENTE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, DOVRA' INTENDERSI QUALE BENEFICIARIO DELLE IPOTECHE NELLA MISURA DI CUI ALLA QUOTA OGGETTO DI ISCRIZIONE IPOTECARIA E DELLA CESSIONE CREDITI. (B) ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2843 DEL CODICE CIVILE, IL CEDENTE PRESTA IL PROPRIO CONSENSO AFFINCHÉ, PER IL TRAMITE DEL NOTAIO AUTENTICANTE, LA CESSIONE SIA ANNOTATA IN MARGINE A CIASCUNA ISCRIZIONE IPOTECARIA E/O CIASCUNA TRASCRIZIONE DELLA CESSIONE PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO, ESSENDO LE AGENZIE DEL TERRITORIO ESONERATE DA OGNI RESPONSABILITA'. 3. INDENNIZZI, TASSE, COSTI E SPESE (A) LE OBBLIGAZIONI PECUNIARIE

---

**Ispezione telematica**

n. T1 451364 del 21/02/2025

Inizio ispezione 21/02/2025 17:53:49

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

---

Domanda di annotazione

UTC: 2020-11-25T14:38:08.613331+01:00

Registro generale n. 7699

Registro particolare n. 1141

Presentazione n. 13 del 09/12/2020

---

PREVISTE DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO HANNO UNA DURATA ECCEDENTE I DICHIOTTO MESI PIU' UN GIORNO E, PERTANTO, L'OPERAZIONE DI CREDITO CONTEMPLATA NEL MEDESIMO BENEFICIA DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E LE RELATIVE GARANZIE, IVI INCLUSE LE IPOTECHE E LA CESSIONE CREDITI, SONO ESENTI DALL'IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRO. (B) PER QUALSIASI CONTROVERSIA RELATIVA ALL'INTERPRETAZIONE, CONCLUSIONE, ESECUZIONE O RISOLUZIONE DEL PRESENTE ATTO O COMUNQUE AD ESSO RELATIVA SARA' ESCLUSIVAMENTE COMPETENTE IL FORO DI MILANO.